

SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

19. detsember 2017. a nr 14

Sillamäe linna üldplaneeringu ülevaatamine

„Planeerimisseaduse“ § 92 lõike 1 kohaselt vaatab kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringu üle iga viie aasta tagant ning esitab maavanemale kokkuvõtte üldplaneeringu ülevaatamise tulemusest kuue kuu jooksul ülevaatamisest arvates. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt üldplaneeringu ülevaatamisega selgitatakse välja ja vaadatakse üle:

- 1) planeeringukohase arengu tulemused ja planeeringu edasise elluviimise võimalused;
- 2) planeeringu vastavus Planeerimisseaduse eesmärgile;
- 3) planeeringu elluviimisel ilmnenu olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused;
- 4) planeeringutest ja õigusaktidest tulenevate muudatuste planeeringusse tegemise vajadus;
- 5) kehtivad detailplaneeringud, et tagada nende vastavus üldplaneeringule ning vajaduse korral algatatakse nende muutmise või kehtetuks tunnistamise menetlus;
- 6) muud planeeringu elluviimisega seotud olulised küsimused.

Vastavalt „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 5 lõikele 1 kohaliku omavalitsuse üksus vaatab enne „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ jõustumist kehtestatud üldplaneeringud üle hiljemalt 2018. aasta 1. jaanuariks. Lisaks „Planeerimisseaduses“ üldplaneeringu ülevaatamise kohta sätestatud esitatakse „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 5 lõike 2 kohaselt maavanemale ülevaade nimetatud üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute kohta. Kohaliku omavalitsuse üksus esitab ülevaates arvamuse, kas üldplaneeringut on detailplaneeringutega oluliselt muudetud ning kas üldplaneering on seetõttu terviklik ja elluviidav.

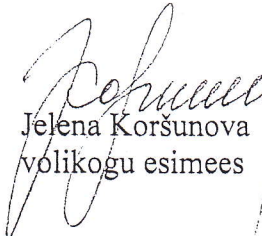
Sillamäe Linnavolikogu 27. aprilli 2004. a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 17 lõigete 1 ja 2 kohaselt vaatab linnavalitsus kehtestatud planeeringud üle ja esitab linna või selle osade ülevaatamise tulemused maavanemale ning üldplaneeringute ülevaatamise tulemustest teavitab linnavalitsuse poolt volitatud arenguosakonna ametnik ajalehes ja koduleheküljel.

Tulenevalt eeltoodust ning vaadanud üle Sillamäe linna üldplaneeringu ja Sillamäe linnas kehtestatud detailplaneeringud ning „Planeerimisseaduse“ § 92 lõike 1, „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 5 lõike 1, Sillamäe Linnavolikogu 27. aprilli 2004. a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 17 lõigete 1 ja 2 alusel,

linnavolikogu otsustab:

1. Kinnitada Sillamäe linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused vastavalt otsuse lisale 1 „Sillamäe linna üldplaneeringu ülevaatamine“.

2. Kinnitada Sillamäe linnas kehtestatud detailplaneeringute ülevaatamise tulemused vastavalt otsuse lisale 2 „Sillamäe linnas kehtivad detailplaneeringud“.
3. Jätkata punktis 1 nimetatud Sillamäe linna üldplaneeringu elluviimist kuni Sillamäe linna uue üldplaneeringu kehtestamiseni.
4. Teha linnavalitsuse ülesandeks esitada Sillamäe linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused Ida-Viru Maavanemale ning informeerida planeeringu ülevaatamise tulemustest ajalehtedes „Sillamäeski Vestnik“ ja „Põhjarannik“ ning Sillamäe linna veebilehel.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Jelena Koršunova
volikogu esimees

