



Инвестиционные возможности муниципального образования «КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



Данный проект финансируется
Европейским Союзом

Кингисеппский муниципальный район расположен на юго-западе Ленинградской области. Площадь района - 290,8 тысячи гектаров, что составляет 3,4% от территории всей Ленинградской области. Муниципальное образование включает в себя территории городов Кингисеппа и Ивангорода, а также 9 сельских поселений. В районе проживают 81 тыс. чел, из которых 20 тыс. чел. живут в сельской местности.

Географическое и историческое положение района уникально: он имеет морскую и сухопутную границу со странами ближнего и дальнего зарубежья, являясь одним из «окон в Европу». Почти половина протяженности границы района имеет приграничную зону, из нее 1/10 часть – с Эстонией, остальное – выход к Балтийскому морю, к странам Скандинавии и Европы.

На западе и севере территория района выходит к восточной части Финского залива, длина береговой линии которого – около 126 километров: Нарвский залив, Копорская губа и Лужская губа, которая пригодна для прохода морских судов и практически не замерзает зимой. Эти уникальные природные особенности дают возможность круглогодичной эксплуатации портовых сооружений с очень коротким периодом ледокольной проводки судов.





Кингисеппский район - это и целый ряд довольно крупных островов: Гогланд, Мощный, Сескар и другие. В границах района находятся низовья двух судоходных рек: Наровы и Луги, его пересекают несколько железнодорожных и автомобильных магистралей, в том числе связывающие второй по величине город страны Санкт-Петербург со столицей Эстонии Таллинном. Расстояние от Кингисеппа до Санкт-Петербурга по железной дороге – 138 км, по автомобильной – 110 километров.

Географическое положение района способствует его развитию – перспективы связаны со строительством портовых сооружений, развитием припортовой зоны. Важным преимуществом являются широкие инвестиционные возможности во всех сферах экономики. Район имеет промышленную ориентацию широкого диапазона, базируется на собственных природных ресурсах и обладает высоким экономическим потенциалом.

Территории, прилегающие к Финскому заливу и рекам Луга и Нарва, а также

острова Финского залива, характеризуются разнообразным рельефом и преобладанием сосновых боров. Кургальский полуостров и побережье предлагает прекрасные песчаные пляжи. В границах района имеется 11 озер, наиболее крупные из них Копанское, Липповское, Белое, Глубокое, Бабинское, Хабаловское.

Большая часть территории района находится в пределах Принаровской низменности, его восточную часть занимает Ижорская возвышенность.

В целом рельеф района не создает каких-либо значительных трудностей для градостроительного, промышленного и сельскохозяйственного освоения.

Район богат разнообразными природно-сырьевыми ресурсами, наибольшее значение среди которых имеют фосфориты, представляющие собой кварцевые песчаники. В отходах обогащения фосфоритов сконцентрированы огромные запасы песков - около 85% запасов стекольного сырья области.



В районе также имеются большие запасы известняков и доломитов – сырьё для производства извести, щебня, строительного камня; здесь находится крупнейшее в области месторождение Алексеевское. Промышленное значение имеет валунно-песчано-гравийный материал: на территории Кингисеппского района сосредоточено более 15% его общеобластных запасов. По плотности разведанных запасов строительных песков район занимает первое место в области. Значительны также запасы торфа. На Муравейском озере, что к юго-востоку от Кингисеппа, существует месторождение лечебных грязей.

Юго-западная часть района сильно заболочена. В средней части района распространены березово-черноольхово-елочные леса с примесью широколиственных пород, на севере сосновые и еловые леса. В целом леса занимают около 60% территории района, а болота – около 12%.

На территории района действуют более 650 предприятий. Район преимущественно

промышленный. Промышленность базируется на собственных природных ресурсах района и представлена таким основными отраслями как: химическое производство, производство пищевых продуктов, стекольное производство, деревообработка.

Особое географическое положение Кингисеппского района способствует осуществлению его интеграции в мировую транспортную систему. В рамках федеральной целевой программы “Модернизация транспортной системы России”, подпрограммы “Морской транспорт”, ведется строительство порта Усть-Луга на Финском заливе, включающего в себя комплексы по перевалке различных видов массовых грузов на крупнотоннажные суда. Общая стоимость проекта – \$2 млрд. К 2010 году грузооборот порта планируется увеличить до 35 млн. тонн.

Начато строительство портовых мощностей в районе “Горки-Вистино”. Планируется создание припортовой производственной, таможенно-складской зоны с размещением перерабатывающих предприятий.





С развитием портовых комплексов Кингисеппский муниципальный район приобретает значение важного транспортного узла Россия – Евросоюз.

Функционирование комплекса портовых терминалов повлечет за собой и развитие всей инфраструктуры припортовых территорий: расширение сети автомобильных и железных дорог, создание логистических центров, строительство жилья, расширение сферы обслуживания и так далее. Последнее открывает новые возможности для малого и среднего бизнеса.

Все это обуславливает ежегодный рост объемов инвестиций в строительство объектов экономики на территории района. В 2008 году в экономику района инвестированы 8,3 млрд. руб., что в 1,6 раза выше уровня 2007 года. Строительство ряда объектов ведется с привлечением средств федерального бюджета, сумма которых в 2008 году составила 2,9 млрд. руб.

Основной объем инвестиций направлен в строительство комплекса портовых сооружений, железнодорожных подходов к порту и его инфраструктуры. Строительные работы в порту начались в феврале 1997. В 2005

грузооборот порта «Усть-Луга» составлял уже 707 тыс. тонн. Функционируют угольный и лесной терминалы; закончено строительство Универсального перегрузочного комплекса, предназначенного для перевалки чугуна, цветных металлов, сборных генгрузов; введена в эксплуатацию первая очередь автомобильного терминала.

Планируется строительство нового города численностью 36 тысяч человек, который будет расположен на месте пос. Усть-Луга. Объем заявленных инвестиций в обустройство и строительство города 36,7 млрд. руб.

Перспективы взаимодействия с нашим районом очевидны. Поскольку Кингисеппский муниципальный район находится в сфере интересов федерального и областного правительства в части развития портово-производственного потенциала, связанного с развитием Усть-Лужского морского торгового порта, как одного из международных транспортно-технологических узлов в мировой системе грузооборота, задачей района является формирование на нашей территории транзитного перекрестка на путях сообщения с Европой с целью привлечения товаропотоков и обеспечения жителей района новыми, стабильными рабочими местами.



Кроме того, выгодное геополитическое положение района способствует активному участию администрации района в приграничном сотрудничестве и дальнейшему развитию внешнеэкономических и культурных связей с соседними странами Евросоюза.

Благодаря наличию на территории района рекреационных зон с привлекательной природной средой и водными массивами Кингисеппский район обладает большим потенциалом по развитию экологического туризма и туризма по интересам. Формирование конкурентоспособной туристско-рекреационной отрасли в районе – это также одно из главных стратегических направлений. Руководство района готово оказывать содействие развитию мест организованного отдыха, организации размещения и доставки туристов, организации массовых посещений мест рыбалки и охоты.





Кингисеппский муниципальный район приглашает всех, кто готов к сотрудничеству. Мы будем рады найти серьезных деловых партнеров для установления взаимовыгодных деловых связей.



[illegible]

Данный материал опубликован при поддержке Европейского Союза.
Содержание публикации является исключительной ответственностью партнера проекта
«EstRuClusters Development» – МО «Кингисеппский муниципальный район»
и ни в коей мере не отражает точку зрения Европейского Союза.