



ООО E-KONSULT

Регистрационный код 10225846

ул. Лаки 12, 10621 Таллинн

Тел. 664 6730, факс 664 6767

Э-почта: admin@ekonsult.ee

Работа нр. E1258

Заказчик: ООО Sillgas

**оценки влияния на окружающую среду терминала
сжиженного природного газа (LNG) и
пропан-бутана (LPG) в Силламяэ**

Программа

Содержание

1. Введение	2
2. Цель планируемой деятельности	3
3. Краткое описание планируемой деятельности и ее реально возможных альтернатив.....	3
3.1 Месторасположение терминала	3
3.2 Планируемая деятельность.....	4
4. Информация, касающаяся влияния на окружающую среду планируемой деятельности и ее реальных альтернатив	8
4.1 Предполагаемые источники влияния.....	8
4.2 Протяженность области влияния	9
4.3 Элементы окружающей среды, подвергающиеся воздействию.....	9
4.4 Альтернативы.....	9
5. Описание методики оценки влияния на окружающую среду.....	10
6. График обнародования оценки влияния на окружающую среду планируемой деятельности и ее реально возможных альтернатив	13
7. Данные, касающиеся заказчика, а также состав экспертной группы	14
8. Приложения	16

1. Введение

6 октября 2011 г. ООО Sillgas представило в Мэрию Силламяэ ходатайство о выдаче проектировочных условий для сооружения терминала сжиженного газа LNG/LPG с целью проведения оценки влияния на окружающую среду, а также для составления технического проекта, необходимого для строительства терминала.

На основании данного ходатайства Мэрия Силламяэ постановлением нр. 605-k от 10 ноября 2011 г. инициировала проведение оценки влияния на окружающую среду (см. приложение 1).

Согласно приведенным в постановлении результатам предварительной оценки влияния на окружающую среду, планируемая деятельность оказывает воздействие на уровень загрязнения воды, грунта или воздуха, образование отходов, уровень шума, вибрацию, освещение, излучение и запахи, также планируемой деятельности сопутствуют риски и вероятность крупной аварии. В соответствии с проведенной предварительной оценкой требуют уточнения влияние газовой магистрали, вопросы, касающиеся сооружения станции совместного производства тепловой и электрической энергии, а также тепловая мощность станции. При составлении программы ОВОС эксперт принял во внимание результаты предварительной оценки.

Прилагаемая к ходатайству работа АО Sweco Projekt “Эскизный проект терминала LPG и LNG в Силламяэ” является основанием для составления программы и отчета по оценке влияния на окружающую среду.

Согласно § 2 Закона об оценке влияния на окружающую среду и системе управления окружающей средой, целью ОВОС является:

- 1) на основании результатов оценки влияния на окружающую среду сделать предложение по выбору наиболее подходящего решения для планируемой деятельности, при котором возможно избежать или свести к минимуму вред, причиняемый окружающей среде, а также содействовать устойчивому развитию;
- 2) информировать дающего разрешение о влиянии на окружающую среду планируемой деятельности и о ее реально возможных альтернативах, а также о способах избежания или минимизации негативных влияний на окружающую среду;
- 3) предоставить возможность учесть результаты оценки влияния на окружающую среду в процедуре выдачи разрешения.

2. Цель планируемой деятельности

Сооружение терминала по переработке сжиженного газа помогает увеличить энергетическую независимость Эстонии, что является важным аспектом в обеспечении экономической и политической безопасности. Одной из наиболее важных задач рапорта по Энергетической безопасности Эстонии в Контексте Энергетической политики Европейского Союза¹, подготовленного по заказу внешней комиссии Рийгикогу в 2006 году, явилось то, что цель Евросоюза заключается в обеспечении растущих потребностей в энергии, устранении монополий в энергетическом секторе, и открытии доступа для международного капитала.

Выборной программой партий Isamaa ja Res Publica Liit, а также Eesti Reformierakond на период 2011 – 2015 предусмотрено создание конкуренции на рынке природного газа для уменьшения зависимости от российского газа и подавления цен на газ и тепло для эстонских предприятий и потребителей.

Целью сооружения терминала LPG и LNG в Силламяэ является реализация коммерческих интересов предприятия.

3. Краткое описание планируемой деятельности и ее реально возможных альтернатив

3.1 Месторасположение терминала

Терминал LPG и LNG в Силламяэ планируется соорудить на территории, образовавшейся в ходе засыпки акватории порта Силламяэ, за счет которой происходит увеличение береговой недвижимости (адрес береговой недвижимости: ул. Кеск 2d, кадастровый номер: 73501:001:0136, целевое предназначение кадастровой единицы: 100% производственная территория). На рисунке 1 показано планируемое месторасположение терминала.

¹Энергетическая безопасность Эстонии в Контексте Энергетической политики Европейского союза. Институт Внешней политики Эстонии 2006



Рисунок 1. Планируемое месторасположение терминала LNG/LPG в Силламяэ

3.2 Планируемая деятельность

Планируемая деятельность подразумевает сооружение парка резервуаров LPG (сжиженные нефтяные газы) для хранения 16 000 м³ пропана и бутана, а также парка резервуаров LNG для хранения 480 000 м³ сжиженного природного газа. На втором этапе планируется сооружение дополнительного парка резервуаров LPG для хранения 16 000 м³ пропана и бутана.

На рисунке 2 представлен генплан планируемого терминала (АО Sweco Projekt, 2011).

Терминал планируется подключить к 3 км газовой магистрали, расположенной вдоль шоссе Таллинн – Нарва (вдоль будущей ул. Ляэне).

Исходные данные по количеству товаров:

I этап – парк резервуаров LPG 16 000 м³ (8x2000 м³) для хранения пропана и бутана – парк резервуаров LNG 480 000 м³ (3x160 000м³);

II этап – парк резервуаров LPG 16 000 м³ (8x2000м³) для хранения пропана и бутана.

Вероятная схема передвижения продуктов LPG:

- из ж/д цистерн в парк резервуаров;
- из парка резервуаров на танкеры или машины.

Вероятная схема передвижения продуктов LNG:

- из танкеров в парк резервуаров и из парка резервуаров в газовую сеть или на танкеры;
- из газовой сети в парк резервуаров.

Характеристика терминала LPG

Терминал LPG планируется в два этапа; на первом этапе годовой оборот продукции составляет до 300 000 тонн и на втором этапе еще дополнительно 300 000 тонн/год сжиженных нефтяных газов.

На территории предусмотрены следующие объекты:

- приемная ж/д эстакада (с верхней загрузкой);
- парк резервуаров 8х2000 м³ для бутана и пропана (I строительная очередь);
- парк резервуаров 8х2000 м³ (II строительная очередь);
- компрессорная станция и насосная станция;
- азотное оборудование;
- подстанция;
- административно-бытовое здание;
- факел для сжигания остаточных газов;
- наземный технологический трубопровод;
- дороги и площадки;
- ограждение.



В первую строительную очередь в парке резервуаров проектируют восемь сферических резервуаров для пропана и бутана, объемом 2000 м³ каждый. Резервуары располагаются попарно и по четыре штуки на одной насыпи. Парк резервуаров окружают железобетонной дамбой.

Во вторую строительную очередь планируется добавить к существующим еще 8 резервуаров объемом 2000 м³ каждый. Все резервуары изолируют для того чтобы не использовать воду для охлаждения при перегреве резервуаров (летом).

Размеры топливного резервуара:

Сферический резервуар	Диаметр
$V = 2000 \text{ м}^3$	$\varnothing = 16,000 \text{ м};$

Снаружи территории необходимо спроектировать эстакаду для магистрального трубопровода, ведущую на причал 11 в Порт Силламяэ, погрузочные рукава для эстакады, оборудование для погрузки на танкеры, а также факел для сжигания остаточных газов, выходящих из танкера.

Характеристика терминала LNG

Терминал LNG предназначен для:

- приема сжиженного природного газа из танкеров,
- для хранения сжиженного природного газа,
- для испарения сжиженного природного газа.

Терминал LNG планируется соорудить для обработки 2,3 млн тонн/год сжиженного природного газа.

Сжиженный природный газ привозят на танкерах и складывают в терминале при температуре ~ -160°C. Стальной резервуар $V=160\,000 \text{ м}^3$ окружен бетонной внешней стеной и бетонной крышей. Сжиженный природный газ хранится в резервуарах при давлении от 10 до 290 мбар. Пространство между стальным резервуаром и бетонной оболочкой заполнено теплоизоляцией, что ограничивает нагрев и испарение сжиженного природного газа.

Для просушки и продувки резервуара внутрь резервуара, а также в пространство между резервуаром и его бетонной оболочкой, помещают систему вентиляции, а также устройства, позволяющие вдувать азот.

В комплексе терминала LNG предусмотрены:

- сооружение оборудования для выгрузки из танкеров сжиженного природного газа на существующий причал;
- 3 резервуара для сжиженного природного газа $V=160\,000 \text{ м}^3$;
- комплекс для выпаривания природного газа в жидкой фазе

производительностью 500 000 м³/час;

- первая очередь станции совместного производства тепловой и электрической энергии;
- комплекс азота и сжатого воздуха;
- узел для измерения выпускаемого природного газа;
- газовый трубопровод магистральной сети для природного газа - компрессорная станция;
- электрические подстанции;
- противопожарное оборудование;
- скважина;
- административно-бытовое здание;
- мастерская - складской комплекс;
- устройство для сжигания остаточных газов.

В дальнейшем при возрастающей потребности в газе возможно расширение комплекса LNG.

Для этого на общем плане терминала возможно зарезервировать место для дополнительного резервуара $V=160\,000\text{ м}^3$

4. Информация, касающаяся влияния на окружающую среду планируемой деятельности и ее реальных альтернатив

4.1 Предполагаемые источники влияния

Предполагаемые источники влияния на окружающую среду при эксплуатации терминала в обычных условиях: от станции совместного производства тепловой и электрической энергии, оборудования для сжигания остаточных газов, компрессорной станции, комплекса по выпариванию находящегося в жидкой фазе природного газа, а также от LPG ж/д составов на разгрузочной эстакаде. Протяженность воздействия выяснится в ходе проведения ОВОС.

Согласно постановлению нр. 40 Министра экономики и коммуникаций от 8 июня 2011 г. «Нижняя граница опасности химикалий и предельное содержание опасных химикалий, а также порядок определения категории опасности предприятия с опасным производством», планируемый терминал LPG/LNG относится к категории А

предприятий с опасным производством. Будущей деятельности сопутствует риск крупных аварий, может произойти утечка сжиженных газов из резервуаров, трубопровода или в ходе технологических процессов. Протяженность опасной зоны влияния и вероятности возникновения опасных событий рассчитываются в ходе проведения ОВОС.

4.2 Протяженность области влияния

Более точная информация о величине опасной зоны влияния планируемой деятельности выяснится в ходе ОВОС.

4.3 Элементы окружающей среды, подвергающиеся воздействию

1. Воздействие на грунт и грунтовые воды
2. загрязнение воздуха и запах
3. образование отходов
4. шум и вибрация
5. освещение, тепло, излучение

Необходимые работы по засыпке акватории для образования территории для терминала происходят согласно разрешению на специальное водопользование нр. L.VV/320207, выданному АО Sillamäe Sadam Министерством окружающей среды 11 апреля 2011 г. Разрешение на специальное водопользование действует до 11 апреля 2016 г. В ходе данной ОВОС не проводится оценка вероятного влияния на морскую среду работ, производящихся на основании полученного разрешения на специальное водопользование, поскольку согласно утверждениям Закона о водопользовании, вероятные воздействия должны быть определены до выдачи разрешения. В качестве лица, принимающего решение, Министерство окружающей среды было убеждено в безопасности проводимых работ для морской среды.

4.4 Альтернативы

Дополнительно к планируемой деятельности также анализируют:

- отказ от деятельности или т.н. 0-альтернатива;
- отказ от переработки LPG в целях безопасности, остается только переработка LNG;
- различные технологии переработки LNG, исходя из экологических соображений.

5. Описание методики оценки влияния на окружающую среду

В процессе ОВОС используют как субъективную эмпирическую оценку (мнение группы экспертов ОВОС), так и объективную оценку (результаты исследований, моделирования и пр.). Качественно или количественно оцениваемые или измеряемые влияния интегрируют в единую оценку влияния.

В ходе ОВОС анализируют терпимость окружающей среды области влияния, при этом учитывают общепризнанные знания оценки влияния на окружающую среду и требования законодательных актов, касающихся окружающей среды. В ходе оценки описывают область влияния объекта оценки и условия окружающей среды в ближайшей окрестности, характер планируемой деятельности и ее возможные (в т.ч. позитивные) влияния на окружающую среду, в том числе и вероятное кумулятивное влияние. При оценке главным критерием является соответствие требованиям защиты окружающей среды.

Методы, применяемые в ходе проведения ОВОС, разделяются в основном на две категории:

- А. техники (методы) идентификации (определения) влияния – с их помощью определяют какие именно, каким образом и где себя проявляют прямые, косвенные или кумулятивные воздействия;
- В. техники (методы) оценки – с их помощью определяют и прогнозируют протяженность воздействий и существенную зависимость от контекста и силы (интенсивности) воздействия.

В процессе ОВОС обычно используют комбинации различных методов или разные методы подхода в зависимости от того, на какой стадии находится процесс оценки.

Исходя из целей планируемой деятельности и ОВОС, а также месторасположения (региона) планируемой деятельности при составлении отчета по ОВОС:

- 1) рассматривают планируемую деятельность и ее реально возможные альтернативы (в том числе и 0-альтернативу), однако альтернативные варианты месторасположения данной деятельности за пределами обозначенной территории не рассматриваются;
- 2) оценивают существенные возможные риски для окружающей среды, сопутствующие планируемой деятельности (важность воздействия выяснится в ходе составления ОВОС), определяют протяженность воздействия;
- 3) оценивают вероятное воздействие планируемой деятельности на природную среду региона;
- 4) рассматривают вероятную область влияния планируемой деятельности за пределами территории терминала, которая зависит от источников воздействия и элементов окружающей среды, подвергающихся воздействию;

- 5) обращают внимание на проблемы, вытекающие из специфики землепользования данного региона;
- 6) оценивают соответствие планируемой деятельности развитию и планировке города Силламяэ;
- 7) оценивают возможные кумулятивные воздействия;
- 8) дают рекомендации по избежанию и смягчению последствий возможных негативных воздействий.

В ходе ОВОС выясняются планируемые виды деятельности, которые предположительно могут повлечь за собой существенное негативное воздействие или же позитивное воздействие.

Негативное влияние на окружающую среду существенно в тех случаях, когда оно:

- предположительно превышает терпимость природной среды в данном регионе,
- обуславливает необратимые изменения в природной или социально-экономической среде или же
- представляет опасность для здоровья и благополучия человека, культурного наследия или достояния.

Существуют различные причины, которые воздействуют на конкретные прямые, косвенные и кумулятивные влияния, связанные с планируемой деятельностью, а также на интерактивность влияний. Согласно этому, в ходе работы выбирают практичную(-ые) и подходящую(-ие) методику(-и) или их комбинации, при которых можно учесть характер влияния, наличие и качество получаемых данных, а также наличие времени и других ресурсов.

Проведение ОВОС и ее обнародование происходит в соответствии с требованиями *Закона об оценке влияния на окружающую среду и управлении окружающей средой*, а также Закона о делопроизводстве. Отчет по ОВОС составляется в объеме, который соответствует требованиям § 20 *Закона об оценке влияния на окружающую среду и управлении окружающей средой*. При составлении отчета по ОВОС экспертная группа использует более ранние исследования, измерения, анализы и расчеты, проведенные для данного региона.

Предварительный анализ рисков составляют на основании Закона о химикалиях и принятом на его основании постановлении нр. 28 Правительства Республики от 17 февраля 2011 г. «Требования, предъявляемые к составлению и обнародованию обязательной документации предприятий с опасным производством и риском возникновения аварии, а также к информации, подлежащей обнародованию и порядку оповещения о кризисной ситуации». Целью предварительного анализа рисков является дать оценку рискам и последствиям крупных аварий, сопутствующих планируемой деятельности, а также определить величину опасной зоны.

Предварительный анализ рисков содержит следующие данные:

1. Описание применяемой в рисковом анализе методики.
2. Определение общих видов опасности (в зависимости от обрабатываемых химикалий).
3. Описание сценария развития возможных аварий (приводятся условия, при наличии которых вероятна авария).
4. Оценка вероятности возникновения аварии.
5. Описание и оценка степени тяжести и величины последствий аварии.
6. Описание мер по предотвращению аварии (описание технологических параметров и приемов для обеспечения безопасности).

6. График обнародования оценки влияния на окружающую среду планируемой деятельности и ее реально возможных альтернатив

	Событие	Описание события и ссылка	График
1.	Составление программы ОВОС	После подписания договора эксперт составляет программу ОВОС, предоставляет ее заказчику для ознакомления и согласования, а также для инициирования обнародования программы.	На 2 неделе
2.	Обнародование программы ОВОС	Мэрия Силламяэ оповещает за счет заказчика об открытой выставке программы ОВОС и ее открытом обсуждении.	В течение 14 дней с момента получения программы
3.	Обнародование программы ОВОС	Обнародование программы ОВОС	Не менее 14 дней
4.	Обнародование программы ОВОС	Открытое обсуждение программы ОВОС	После периода обнародования
5.	Обнародование программы ОВОС	Эксперт при необходимости дополняет программу ОВОС	В течение времени, необходимого для работы
6.	Одобрение программы ОВОС	Заказчик предоставляет в Надзор программу ОВОС для одобрения	Надзор принимает решение в течение 30 дней
7.	Составление отчета ОВОС	Исходя из одобренной программы ОВОС, эксперт составляет отчет по ОВОС, предоставляет его заказчику для ознакомления и согласования, а также для инициирования обнародования отчета.	В течение времени, необходимого для работы
8.	Обнародование отчета по ОВОС	Мэрия Силламяэ оповещает за счет заказчика об открытой выставке отчета по ОВОС и его открытом обсуждении.	В течение 14 дней с момента получения отчета
9.	Обнародование отчета по ОВОС	Обнародование отчета по ОВОС	Не менее 14 дней
10.	Обнародование отчета по ОВОС	Открытое обсуждение отчет по ОВОС	После периода обнародования
11.	Обнародование отчета по ОВОС	Эксперт при необходимости дополняет отчет по ОВОС	В течение времени, необходимого для работы
12.	Одобрение отчета по ОВОС	Заказчик предоставляет в Надзор отчет по ОВОС для одобрения	Надзор принимает решение в течение 30 дней

Примечания:

1. В ходе делопроизводства на основании принятого решения утвердитель/надзор может продлить время, отведенное на обнародование программы ОВОС и отчета по ОВОС (см. пункты 3 и 9).

Об обнародовании программы ОВОС и отчета по ОВОС (открытая выставка и открытое обсуждение) Мэрия Силламяэ (утвердитель) оповещает согласно Закону об окружающей среде и управлении окружающей средой. Открытое обсуждение программы и отчета по ОВОС организует заказчик.

7. Данные, касающиеся заказчика, а также состав экспертной группы

Заказчик:

ООО Sillgas
ул. Вяйке-Амеерика 19, Таллинн
Контактное лицо: Аат Куум
Тел. 503 3942
Э-почта: sillgasterm@gmail.com

Оценщик влияния на окружающую среду:

ООО E-Konsult
ул. Лаки 12, 10621 Таллинн
Контактное лицо: Лембит Линнупыльд, председатель
правления
Тел: 664 6730, э-почта: admin@ekonsult.ee

Состав экспертной группы:

Айде Каар – ведущий эксперт, действующая лицензия оценщика влияния на окружающую среду КМН0123;

Лембит Линнупыльд – строительный инженер;

Андрес Тальвари – профессор, руководитель кафедры управления в кризисных ситуациях Академии внутренней безопасности;

Роланд Краави – эксперт по окружающей среде;

Кайри Мяндр – графическая обработка данных.

Экспертная группа составлена с учетом того, чтобы ее члены охватывали все необходимые области, касающиеся окружающей среды. При необходимости, к экспертной группе привлекаются консультанты для разрешения специфических вопросов. Привлечение консультантов согласуется с заказчиком.

Программу составили:

Айде Каар, эксперт по окружающей среде;

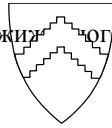
18.01.2012

Роланд Краави, эксперт по окружающей среде

8. Приложения

1. Копия постановления нр. 605-k Мэрии Силламяэ от 10 ноября 2011 г. для инициирования ОВОС.

Перечень приложений будет дополняться соответствующими материалами после обнародования программы ОВОС.



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

10. november 2011. a nr 605-k

Keskkonnamõju hindamise algatamine

6. oktoobril 2011 esitas Sillgas OÜ (registrikood 12113175) taotluse (sisse tulnud 06.10.2011 nr 7-2.1/29) projekteerimistingimuste väljastamiseks LNG/LPG vedelgaasiterminali rajamiseks, et teostada keskkonnamõjude hindamine ja koostada terminali ehitamiseks vajalik tehniline projekt. Taotlusele on lisatud Sweco Projekt AS töö "Sillamäe LPG ja LNG terminali eskiislahenduse koostamine". Taotluse kohaselt kavandatakse rajada LPG (veeldatud naftagaaside) mahutipark 16 000 m³ propaani ja butaani hoiustamiseks ning 480 000 m³ LNG (veeldatud maagaasi) mahutipark, teises etapis lisaks LPG mahutipark 16 000 m³ propaani ja butaani hoiustamiseks.

LPG terminal kavandatakse rajada kahes etapis, I etapp aastase käitluskogusega kuni 300 tuhat tonni ja II etapis lisaks aastase käitluskogusega kuni 300 tuhat tonni. LPG terminali koosseisu kavandatakse: raudtee vastuvõtuestakaad, mahutipark 8x2000 m³ butaanile ja propaanile (I ehitusjärg), 8x2000 m³ butaanile ja propaanile (II ehitusjärg), kompressorjaam ja eksportpumpla, lämmastikuseade, alajaam, administratsioon-olmehoone, tõrvik jääkgaaside põletamiseks, teed ja platsid ning piire, väljaspool territooriumi kavandatakse magistraaltrastike estakaad, laadimistorud estakaadile, laevadele laadimise seadmed ja tõrvik tankerilt tulevate jääkgaaside põletamiseks.

LNG terminalis kavandatakse käidelda aastas 2,3 miljoni tonni maagaasi. LNG terminali koosseisus kavandatakse: kaile väljalaadimise seadmed veeldatud maagaasi vastuvõtmiseks tankeritest, kolm veeldatud gaasi mahutit V=160 000 m³, vedelgaasi maagaasi aurustamise kompleks tootlikkusega 500 000 m³/h, soojuse ja elektri koostootmisjaama esimene järk, lämmastiku- ja suruõhukompleks, väljastatava maagaasi mõõtesõlm, gaasitorustik maagaasi magistraalvõrku-kompressorjaama, elektrialajaamad, tuletõrjeseadmed, puurkaev, administratiiv-olmehoone, töökoda-laokompleks, jääkgaaside põletamise seade.

Terminal kavandatakse ühendada Tallinn-Narva maantee ääres kulgeva gaasimagistraaliga ca 3 km pika gaasimagistraaliga, mis kulgeks mööda perspektiivset Lääne tee serva.

Sweco Projekt AS töö "Sillamäe LPG ja LNG terminali eskiislahenduse koostamine" jooniste kohaselt kavandatakse Sillamäe LPG ja LNG terminal Sillamäe sadama akvatooriumi täitmise käigus tekkinud alale, mille võrra toimub kaldakinnisasja suurenemine (kaldakinnisasja

aadress Kesk tn 2d, katastritunnus 73501:001:0136, katastriüksuse sihtotstarve 100% Tootmismaa).

Sadama maa-ala asukoht on kindlaks määratud kehtiva üldplaneeringuga ning sadama olemus täpsustatud asjakohaste detailplaneeringutega. Sillamäe Linnavolikogu 26. septembri 2002. a määrusega nr 43/102-m "Sillamäe linna üldplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Sillamäe linna üldplaneeringu punkti 5.4. järgi on sadam kavandatud kaubasadamana, kuhu rajatakse muu hulgas ka vedelate kemikaalide terminal. Sillamäel Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Tüksamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe Sadama) detailplaneeringuga sadamaalale ette nähtud gaasiterminali rajamine. Seega on Sillamäe linna üldplaneeringuga ja Sillamäel Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Tüksamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe Sadama) detailplaneeringuga määratud olulise ruumilise mõjuga objektina Sillamäe sadam koos sinna juurde kuuluvate terminalidega, ette nähtud olulise keskkonnamõjuga tegevusena gaasiterminali ehitus. Arvestades "Planeerimisseaduse" § 8 ja § 9, koostatakse planeeringud linna või valla haldusterritooriumi kohta ja planeering ei määra merre ehitamise nõudeid. "Ehitusseaduse" § 19 lõike 3¹ järgi, kui taotletakse projekteerimistingimusi avalikku veekogusse kaldaga püsivalt ühendatud ehitise ehitamiseks, koostab ja väljastab projekteerimistingimused see kohalik omavalitsus, kelle haldusterritooriumil kaldakinnisasi asub. Et projekteerimistingimuste väljastamine on kohaliku omavalitsuse organi haldusakt, mis antakse kaalutusõiguse alusel, ja taotluse järgi kavandatakse kaldaga püsivalt ühendatud ehitist ja mere täitmisega kaasnevat kaldajoone muudatust, peab Sillamäe Linnavalitsus vajalikuks arvestada projekteerimistingimuste koostamisel ja väljastamisel sadamaalale kehtestatud planeeringuid. Sadamaala osas kehtestatud planeeringud näevad ette sadamasse gaasiterminali rajamise võimaluse ning võimaluse detailplaneeringu alasse kuuluvat maa-ala tööstusrajooni olemasoleval maismaaterritooriumil laiendada merre täidetava alaga, mida planeeringus käsitletakse olemasolevate maa-aladega sarnastel põhimõtetel, sh ehitusõiguse osas on võimalik tootmisehitiste ehitamine ja ehitusõiguse kasutamise tingimuste täpsustamine keskkonnamõju hindamise tulemuste alusel, kui on tegemist olulise keskkonnamõjuga objektidega, samuti ehitusprojekti lähteülesandega (projekteerimistingimused).

"Veeseaduse" § 8 lõike 2 punktide 6 ja 7 järgi peab vee erikasutusluba olema, kui toimub veekogu, mille veepeegli pindala on üks hektar või suurem, põhja pinnase paigaldamine ja kui uputatakse tahkeid aineid veekogusse. ASle Sillamäe Sadam on Keskkonnaministeerium väljastanud 11. aprillil 2011. a vee erikasutusloa nr L.VV/320207 Sillamäe sadama sadama akvatooriumi süvendamistöödeks mahus kuni 3,644 miljonit m³ ja täitetöödeks mahus kuni 6,863 miljonit m³. Vee erikasutusluba kehtib kuni 11. aprillini 2016. a. Esitatud taotlus on kooskõlas vee erikasutusloaga nr L.VV/320207 ja vee erikasutusluba on eelduseks taotluses toodud kavandatavale tegevusele.

"Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 1 punkti 33 järgi on olulise keskkonnamõjuga tegevus keemiatoodete terminali püstitamine, kui selle kogumahutavus ületab 5000 kuupmeetrit D- või C-kategooria kemikaali, 500 kuupmeetrit B-kategooria kemikaali või 50 kuupmeetrit A-kategooria kemikaali. Õigusaktidega pole reguleeritud kemikaalide jagamine A-, B-, C- ja D-kategooriasse. "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punktide 3 ja 16 järgi, kui kavandatav tegevus ei kuulu "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma

eelhinnangu selle kohta, kas energeetika ja ohtliku kütuse, kaasa arvatud kütuse ladustamise valdkondade tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 2 punktide 1 ja 3 ning § 12 punktide 1, 3 ja 4 järgi tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkust kaaluda järgmiste tegevuste korral: soojuselektrijaama või muu põletusseadme rajamine (püstitamine) või laiendamine ning elektri- või soojusenergia tootmine, kui nominaalne soojusvõimsus on 50–299 megavatti ning maagaasi kõrgsurvetrassi või nafta- või keemiatoodete transporditorustiku rajamine väljaspool tööstusterritooriumi, välja arvatud «Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse» § 6 lõike 1 punktis 25 nimetatud juhul, vähemalt 100-tonnise kogumahutavusega gaasihoidla rajamine või laiendamine ja kasutamine, fossiilse kütuse ladustamine kogumahuga vähemalt 1000 tonni, ning keemiatoodete terminali rajamine või laiendamine ja kasutamine, välja arvatud «Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse» § 6 lõike 1 punktis 33 nimetatud juhul. Kuigi õigusaktid ei siusta kõrgsurvetrassi mõistet, peab Sillamäe Linnavalitsus vajalikuks eelhinnangu andmisel arvestada kavandatava gaasimagistraali mõjusid. Eelhinnangu andmist peab Sillamäe Linnavalitsus vajalikuks ka seepärast, et vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 8. juuni 2011. a määrusele nr 40 "Kemikaali ohtlikkuse alammäär ja ohtliku kemikaali künniskogus ning suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohtlikkuse kategooria ja ohtliku ettevõtte määratlemise kord" on ettevõtte A-kategooria suurõnnetuse ohuga, kui üheaegselt käideldava eriti tuleohtliku veeldatud gaasi kogus on suurem kui 200 tonni ning suurõnnetuse ohuga ettevõtte tegevusest võib tuleneda oluline keskkonnamõju.

Otsustaja on "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 9, "Ehitusseaduse" § 22 lõike 1 punkti 1 ja Sillamäe Linnavalikogu 27. aprilli 2004. a määruse nr 21/50-m "Sillamäe linna ehitusmäärus" § 25 lõike 4 järgi Sillamäe Linnavalitsus (Sillamäe Kesk 27, telefon 39 25 700, e-post linnavalitsus@sillamae.ee). Lähtudes "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõikest 3 ning Ida-Virumaa Keskkonntenistuse poolt 18. detsembri 2008. a kirjaga nr 32-11-3/21965-11 heaks kiidetud Nord Gas AS Sillamäe LPG terminali asukoha valiku keskkonnamõju hindamise aruandest (OÜ E-Konsult töö nr E1145), mis käsitles samasse kohta sarnase mõjuga tegevuse kavandamist (kavandati vedelgaasiterminali, kus käidelda aastas 700 000 – 800 000 tonni veeldatud gaasi (propaan ja butaan ning nende segu), ehitamiseks väljastas Sillamäe Linnavalitsus 12. jaanuaril 2009 ehitusloa nr 09/1-EL), annab Sillamäe Linnavalitsus Sillgas OÜ 6. oktoobri 2011 taotluses kavandatud tegevusele järgmise eelhinnangu:

- 1) Tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused, nagu maakasutus, alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime ning looduskeskkonna vastupanuvõime. Tegemist on merre täidetava alaga, mere täitmisega seotud keskkonnamõju on hinnatud Sillamäe Sadama infrastruktuuri keskkonnamõju hindamise aruandes (OÜ E-Konsult töö nr E932, heaks kiidetud Keskkonnaministeeriumi 30. märtsi 2006. a kirjaga nr 13-3-3/607-8). Selle keskkonnamõju hindamise aruande järgi võib merre ehitamisega kaasneda ajutine lokaalne negatiivne keskkonnamõju merefaunale. Kavandatav gaasiterminal piirneb Sillamäe Sadama territooriumiga. Lähedusse jääb Sillamäe Sadama gaasikaupade kai ja BCT vedelväetiste terminal. Samuti piirneb kavandatav objekt Toila valla ning Natura 2000 võrgustiku alaga. Arvestades varem teostatud keskkonnamõju hindamist, võimaldavad kavandatava tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused kaaluda gaasiterminali rajamist.
- 2) Tegevuse iseloom, kaasa arvatud selle tehnoloogiline tase, loodusvarade kasutamine, jäätmel- ja energiamahukus, ning lähipiirkonna teise tegevused. Kavandatava tegevuse iseloom on kergestisüttivate gaaside transport ja hoiustamine suures mahus, tegemist on suurõnnetuse ohuga ettevõttega. Tegevust kavandatakse merre täidetavale alale, naabrusesse

jäävad tööstusettevõtted ja vedelväetiste terminal. Selgitamist vajab ka gaasimagistraali mõju ning soojuste ja elektri koostootmisjaama rajamise küsimused ja jaam soojustusvõimsus. Eeltoodud arvestades on keskkonnamõju hindamine vajalik.

- 3) Tegevusega kaasnevad tagajärjed, nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojuste, kiirgus ja lõhn. Kavandatava tegevusega kaasnevad riskid ja suurõnnetuse oht. Riskide realiseerumisel on võimalikud suurõnnetus või vee ja õhu saastatus.
- 4) Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus. Varem LPGterminalile tehtud keskkonnamõju hindamise aruande järgi kaasneb kavandatava tegevusega suurõnnetuse oht, võib esineda veeldatud gaaside leket mahutitest, torustikest või kõige tõenäolisemalt tehnoloogiliste protsesside käigus.
- 5) Eelloetletud punktides nimetatuga kaasneva mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus, sagedus ja pöördumus, toime, kumulatiivsus ja piiriülene mõju ning mõju ilmnemise tõenäosus. Arvestades kavandatava tegevusega kaasneva suurõnnetuse ohtu, on põhjendatud keskkonnamõju hindamine, mille käigus tuleb selgitada ka kavandatava tegevuse mõju ulatus ja ilmnemise tõenäosus.

“Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse” § 3 punkti 1 järgi hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Lisaks eeltoodule võib arendaja soovil “Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse” § 26 lõike 1 järgi kavandatava tegevuse keskkonnamõju hinnata ehitusprojekti koostamise käigus, mis toetab põhimõtet hinnata kavandatava tegevuse keskkonnamõjude võimalikult varajases menetluse staadiumis.

Eeltoodust lähtudes ning “Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse” § 3 punkti 1, § 6 lõigete 2 ja 3, § 11 lõike 4, § 11 lõike 8 punktide 1-6, § 12 lõike 1 punkti 1, § 26 lõike 3 alusel ning arvestades “Ehitusseaduse” § 22 lõike 1 punkti 1 ja § 23 lõiget 1 ning Sillamäe Linnavolikogu 27. aprilli 2004. a määruse nr 21/50-m “Sillamäe linna ehitismäärus” § 25 lõiget 4,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e :

1. Algatada keskkonnamõju hindamine Sillamäe LPG ja LNG terminali rajamiseks Sillamäe sadama akvatooriumisse merre täidetud alale kaldaga püsivalt ühendatud ehitisena (kaldakinnisasja aadress Sillamäe Kesk tn 2d) vedelgaasi transiitkaubanduse eesmärgil.
2. Linnavalitsuse peaökoloogil Vladimir Mirotvortsev'il teatada keskkonnamõju hindamise algatamisest menetlusosalistele.
3. Linnavalitsuse ehitusjärelevalve inseneril Irina Uljanoval teatada arendaja kulul keskkonnamõju hindamise algatamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Jelena Koršunova

linnapea

Andrei Ionov

linnasekretär