

Силламяэский Вестник

БЕСПЛАТНЫЙ ГОРОДСКОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК № 43 (3420) 25 ноября 2021 г.

Частное хозяйство

Состояние недвижимости - лицо её владельца

Притчей во языцех стали такие частные объекты в городе, как бывшие первый магазин, десятый детский сад, кинотеатр «Родина», трёхэтажное здание на улице Валерия Чкалова, 1 (рядом с поликлиникой), площади первого этажа жилого дома по бульвару Виру, которые сдавались в аренду под магазин «Центрум», под пивбар с пресловутым названием «Три кружки» и ещё подо что-то... Они бросаются в глаза своей запущенностью, безобразным состоянием и вызывают постоянные упрёки в адрес владельцев недвижимости.

Систематически говорится о них на разного рода совещаниях, когда заходят разговоры о городском пространстве, они «кочуют» из одного газетного номера в другой, потому что и в самом деле эти объекты как бельмо на глазу. Говори их собственникам - не говори, штрафуй - не штрафуй (что им эти мизерные штрафы!), пиши про них - не пиши, но с них как с гуся вода. А сколько зданий, особенно торговых точек, хозяева которых не видят (или не хотят видеть?), например, разбитого крыльца, сломанных и порой переполненных мусором урн, вместо которых иной раз используются жестяные банки для консервирования, засиженных мухами окон, истрёпанных жалюзи или штор, которыми стараются прикрыть грязь, оторванных ручек у дверей... А ведь для устранения элементарных недостатков не требуется больших инвестиций, нужны всего-навсего хозяйский глаз, желание, немного усердия и совесть.

Однако в Силламяэ немало частных объектов, хозяева которых подают хороший пример людям бесхозяйственным и безответственным, наплевательски относящимся к городу. Обратите внимание, например, на спортивный магазин в конце улицы Валерия Чкалова. Здание всегда в порядке: всё покрашено, чистенько, быстро устраняются любые повреждения, если такие случаются, постоянно что-то обновляется, заменяется, оформление витрин дополняется. Вокруг магазина в летний период всегда скошена трава, подстрижены кусты. Нередко можно видеть саму хозяйку то что-то красящей,



то мусор убирающей. Да и внутри здания всегда порядок, покупателям приятно сюда зайти. Владелец здания - «OÜ Lotsi VP» (Ольга Модельски и Лидия Веденева). Для женского коллектива магазина стало привычным хозяйское отношение к объекту, за который не стыдно ни перед городом, ни перед его гостями.

Заботится о здании, которое мы по привычке называем Домом быта, его хозяин Павел Виноградов (фирма «Strons PV OÜ»). Оно выглядит вполне прилично, территория вокруг него приведена в порядок - здесь не запинаясь за выбоины и разрушенные плитки на асфальте: хозяин следит за тем, чтобы их не было. Кстати, и другие объекты г-на Виноградова не портят вид города. Он за ними

следит, не доводит их до состояния упадка. Например, вполне прилично выглядит пристройка к жилому дому на бульваре Виру, где размещается «Cafe de Paris». Собственником пристройки является тоже «Strons PV OÜ». Арендатор площадей этой фирмы Дина Попова также заботится о том, чтобы внутреннее и внешнее состояние кафе было вполне достойным (кто пойдёт на обед в развалюху?!).

Приведено в порядок здание гостиницы и ресторана «Крунк». Его собственник Сурен Саакян («OÜ Krunk»), капитально отремонтировав его однажды, всё время что-то подправляет, чистит, подкрашивает. В этом году, например, обновлён балкон, сделано кое-что со стороны парковки. Здание на центральной улице города обращает на себя внимание ухоженностью.

Думаю, что каждый, кому доводилось бывать в церкви или проходить мимо неё, отмечает убранство принадлежащих ей объектов и прихрамовой территории. Постоянно здесь что-то ремонтируется, улучшается, облагораживается. А уж территория - это вообще пример всем частникам, не зря она была в своё время отмечена президентской наградой как самый красивый объект Эстонии.

(Окончание на 2-й стр.)

Состояние недвижимости - лицо её владельца

(Начало на 1-й стр.)

Трудолюбивые прихожане и такой же трудолюбивый и ответственный за своё хозяйство настоятель храма Николай Терентьев ни в один сезон года не допускают беспорядка нигде: цветы здесь всегда ухожены, растут буйно, при этом подобраны так, что обеспечивают непрерывное цветение с ранней весны до поздней осени, клумбы прополоты, трава скошена, кустарники подстрижены, дорожки расчищены, беседка и другие постройки в порядке - залюбуешься всем комплексом! Даже сейчас, глубокой осенью, все теплолюбивые посадки подготовлены к зиме, заботливо укутаны.

Можно также привести в пример хозяев здания бара «Рандеву» - фирму «OÜ Stekil», руководитель которой Александр Кудрявцев, строение на бульваре Виру, 20а, где размещаются магазин «Оптика» и парикмахерская (владелец недвижимости Галина Махалова). К числу рачительных хозяев можно отнести владельцев торгового центра «Махима ХХ», которые заботятся не только о внутреннем состоянии торговых площадей, но и о том, чтобы на подступах к зданию не было беспорядка, чтобы была скошена трава на прилегающей территории, работал фонтан, ухожены посадки. Есть ряд других частных объектов, которые хорошо вписываются в портрет чистого и благоустроенного города, каким является Силламяэ, - не в пример тем, о которых я говорила в начале этих заметок.

Состояние каждого объекта - это лицо его владельца. В сознании хорошего хозяина укоренилось: коль нашёл средства на приобретение недвижимости, старайся делать всё для того, чтобы содержать её в надлежащем виде.

Лидия ТОЛМАЧЁВА
Фото автора





С заседания горсобрания

Мэром города вновь избран Тынис Калберг

В минувший вторник, 23 ноября, состоялось второе заседание горсобрания нового созыва, в повестку дня которого было внесено восемь вопросов. На заседании присутствовал 21 депутат.

Началось заседание с вопроса о признании недействительным решения первого заседания горсобрания, состоявшегося 16 ноября и касающегося выборов заместителей председателя горсобрания. Фракция социал-демократов уже перед обсуждением повестки дня выступила с заявлением, согласно которому она не видит никаких оснований для пересмотра этого решения, считая, что оно было принято в полном соответствии с Законом об организации местного самоуправления и не противоречит Положению о городе. По изложенным в заявлении доводам фракция предложила снять вопрос с повестки дня. Однако большинством голосов вопрос в повестке дня был оставлен и его рассмотрение состоялось.

Председатель горсобрания Валерий Абрамович пояснил, в чём состояли нарушения закона и Положения о городе при выборе заместителей на сессии 16 ноября. Согласно его доводам со ссылкой на закон и Положение о городе, каждый из кандидатов в заместители председателя горсобрания должен был набрать в результате тайного голосования большинство голосов членов горсобрания. Поскольку было решено выбирать двух заместителей, то и каждый из депутатов мог голосовать за двух человек из предложенных трёх кандидатур и вписать в бюллетень фамилии двух человек. Однако эта процедура была нарушена. К тому же Игорь Сухаруков был выдвинут кандидатом в заместители председателя и одновременно был избран в счётную комиссию, что не должно быть. Напомним, что на заседании горсобрания 16 ноября заместителями председателя были избраны Елена Коршунова, получившая в результате тайного голосования 11 голосов, и Игорь Сухаруков, получивший 5 голосов. Третий кандидат в заместители Араик Карапетян получил 4 голоса. Горсобрание состоит из 21 депутата, на первом заседании присутствовали 20 человек. Исходя из изложенных председателем горсобрания нарушений, **горсобрание решило отменить своё решение от 16 ноября 2021 года «Выборы заместителей председателя Силламяэского городского Собрания», признав его недействительным.**

Состоялись новые выборы. Это был второй вопрос повестки дня. Фракция социал-демократов ни в выборах счётной комиссии, ни в выборах заместителей председателя горсобрания не участвовала.

Для тайного голосования от фракции центристов были предложены две кандидатуры - Елены Коршуновой и Араика Карапетяна. В результате тайного голосования оба кандидата получили по 17 голосов и таким образом были избраны заместителями председателя горсобрания.

Третий вопрос в повестке дня значился как формирование постоянных комиссий городского Собрания. Как и в предыдущем созыве утверждены восемь комиссий: по развитию; по городскому хозяйству; по образованию и культуре; по делам молодёжи и спорту; социальная и по защите детей; финансовая; правовая; ревизионная. Не получило поддержки большинства предложение социал-демократов о создании ещё одной комиссии - по работе квартирных товариществ.

Рассмотрены три вопроса, касающиеся установления права личного пользования недвижимостью, принадлежащей городу, в отношении «VKG Elektrivõrgud». Это связано с необходимостью прокладки подземных кабельных линий для строящегося нового здания Ваналиннской школы. Право личного пользования устанавливается в общественных интересах.

Исходя из Закона об организации местного самоуправления и Устава (Положения) города и учитывая, что Елена Коршунова проработала в местном самоуправлении длительное время, была вице-

мэром, мэром, более 8 лет - председателем горсобрания, а также учитывая её заслуги перед городом, то, что все эти годы горсобрание под её руководством работало плодотворно, в городе произошло много положительных изменений, **горсобрание решило выплатить ей компенсацию за шесть месяцев из средств бюджета 2021 года, а также за неиспользованный отпуск в установленном законом порядке.** Г-жа Коршунова в голосовании не участвовала. За решение проголосовали 16 депутатов.

Состоялись выборы мэра города. Для тайного голосования была выдвинута единственная кандидатура - Тыниса Калберга. Он получил 17 голосов «за», четыре бюллетеня в урне оказались незаполненными и признаны недействительными. Г-н Калберг поблагодарил за поддержку членов горсобрания, работников горуправления, городских учреждений, отметил, что впереди всех ждёт серьёзная работа: идёт процесс составления общей планировки города, предстоит реализовать ряд проектов для дальнейшего развития Силламяэ, организовать госпоставки и решить множество других вопросов. Мэр выразил надежду на дальнейшее конструктивное сотрудничество.

Лидия ТОЛМАЧЁВА
Фото Антона МАКАРЬЕВА



Слева направо: Араик Карапетян, Валерий Абрамович, Елена Коршунова, Тынис Калберг.

Образование

Контактное обучение является основным и базовым способом обучения

Таллиннский административный суд применил предварительную судебную защиту в трёх случаях, когда родители оспаривали направление учеников на дистанционное обучение, запретив дальнейшее дистанционное обучение без предварительного согласия Департамента здоровья.

Административный суд подтвердил то, что всегда подчёркивало Министерство образования и науки: контактное обучение является основным и фундаментальным способом обучения в контексте регулирования базового образования, а дистанционное обучение может привести к отставанию учащихся и может нанести вред психическому здоровью. Я благодарна семьям, которые во имя хорошего образования для своих детей оспорили решение о переводе их на дистанционное обучение. Механизм, применённый административным судом, подтверждает, что решение о дистанционном обучении в школе для предотвращения распро-

странения вируса должно быть обоснованным и взвешенным решением, принятым по согласованию с Департаментом здоровья. Судебный процесс продолжается, но предварительная юридическая оценка подтверждает, что мы были на правильном пути.

По предложению Департамента здоровья ряд школ по всей Эстонии временно прекратили работу, что вполне оправдано, учитывая широкое распространение вируса и низкий уровень охвата вакцинацией.

Мы также поддерживаем безопасное контактное обучение, проводя экспресс-тестирование учеников и школьного персонала. Я рада, что экспресс-тестирование было хорошо воспринято школами и что оно помогает нам сделать так, чтобы школы работали безопаснее, а дети в классах общались с учителем лицом к лицу. По предварительным данным, экспресс-тесты выявили почти 1700 положительных результатов в школах за две учебные недели, что показывает, что благодаря тестированию мы предотвратили

большое количество потенциальных очагов заражения.

Тот факт, что многие учителя уже получили дополнительную дозу вакцины, также даёт большее чувство уверенности. С вакциной «AstraZeneca», которой в основном вакцинированы учителя, это можно сделать уже через пять месяцев. Охват вакцинацией среди молодёжи также увеличился: более 64% подростков 16-17 лет уже получили как минимум одну дозу вакцины, а среди подростков 12-15 лет - почти 50%. В Европе мы поднялись с 15-го на 13-е место по охвату вакцинацией среди молодых людей. Если семьи школьников будут вакцинированы, а школы будут принимать все меры безопасности, мы сможем продолжать предоставлять лучшее в мире образование для наших детей и молодёжи даже в условиях распространения вируса.

Лийна КЕРСНА,
министр
образования

Девятиклассники выбирали короля поэтов

Любителям поэзии Серебряного века хорошо известна дата 27 февраля 1918 года, когда в большом зале Политехнического музея выбирали короля поэтов.

Прошло более ста лет... Начался итоговый урок по поэзии Серебряного века в 9В классе, но сегодня это не традиционный опрос или тестирование, это - поэзоконцерт, на который учитель русского языка и литературы Надежда Григорьева пригласила одного из лучших в Эстонии знатоков поэзии Серебряного века и владельца частного музея Валерия Чигасова.

Подростки с удовольствием прослушали стихотворения Константина Бальмонта, Саши Чёрного, Владислава Ходасевича, Фёдора Сологуба, Николая Агнiewiczа, Николая Гумилёва, Игоря Северянина и Владимира Маяковского, а также некоторые интересные факты их биографий. О том, как Валерий Чигасов артистично и чувственно умеет исполнять поэтические произведения, прекрасно помнят посетители литературного кафе «У Натали»,



которое почти 10 лет собирало любителей поэзии в Ваналин-наской школе, а также слушатели курса Школы эстетики.

Некоторые стихи сопровождались музыкой, написанной самим Валерием. Кстати, он готовит к выпуску музыкаль-

ный альбом, состоящий из 70 композиций, 20 из которых принадлежат Валерию, а его супруга Наталья Чигасова оформляет этот альманах.

Время пролетело незаметно, и поэзоконцерт подошёл к концу. Каждый из зрителей-девя-

тиклассников мог проголосовать только за одного поэта. Независимое жюри подсчитало результаты: королём поэтов 2021 года стал Саша Чёрный, вице-королём - Константин Бальмонт, а третье место поделили Игорь Северянин и Владимир Маяковский.

Напомним, что в 1918 году королём стал Игорь Северянин. «Я избран королём поэтов - да будет подданным светло!» Вице-королём «всеобщее прямое равное и тайное голосование» избрало Маяковского, замкнул тройку Бальмонт.

Спасибо Вам, Валерий, за урок-праздник! Нам остаётся пожелать Вам дальнейших творческих и не только творческих успехов, ведь Валерий Чигасов продолжает покорять спортивные вершины нашей страны. В текущем 2021 году он дважды становился чемпионом Эстонии среди ветеранов по прыжкам в высоту с шестом. Воистину, талантливый человек талантлив во всём!

Алла ДМИТРИЕВА,
учитель русского языка
и литературы
школы «Ваналинна»

Опыт

Что делать, чтобы интерес к Эстонии сохранился и после пандемии?

Отпуск дома стал для людей более близким, и всё больше жителей страны в выходные или в свободный день просто выбирают в какие-то красивые места в Эстонии. Теперь нужно поработать над тем, чтобы эта хорошая привычка никуда не исчезла, а благодаря гостям разные регионы будут развиваться ещё больше - именно об этом пишет руководитель маркетингового проекта Северо-Западной Эстонии Карет Кыверьялг.

Если вообще по части коронавируса можно говорить о каком-либо положительном эффекте, то можно назвать возросший интерес жителей нашей страны к своей родине из-за возникших ограничений на путешествия. И мне кажется, что радость от знакомства с Эстонией не иссякнет. Каждые выходные в соцсетях можно найти свежие фото наших красивых мест, люди отправляются на прогулку на природе, делятся своими впечатлениями.

И это не может не радовать. Внутренний туризм не всегда был на таком подъёме, и на протяжении десятилетий в Эстонии проводились как более крупные, так и не столь масштабные рекламные кампании об отдыхе внутри Эстонии. Города придумывали свои слоганы для лучшего представления, а уезды искали свою идентичность. Казалось невозможным конкурировать с кампаниями по продаже дешёвых авиабилетов и с мягкой погодой в странах Средиземноморья, поэтому необходимо было придумывать, чем привлечь домашнюю аудиторию. Фестивали, деревенские дни, концерты. Приключенческие городки, спортивные базы, походные центры. Хутора по сбору лекарственных трав, фермы альпак и рыбацкие хижины. Маленькая Эстония может многое предложить, и кажется, что теперь все эти захватывающие места наконец-то найдены. Самое лучшее в этом то, что наиболее популярными стали мероприятия на свежем воздухе, что очень важно с учётом периода роста заболеваний. Активность на открытом воздухе укрепляет иммунную систему, при этом также снижается риск заражения.

Конечно, нельзя сказать, что внутренний туризм обязан всеми успехами последних лет только коронавирусу, ведь, в конце концов, ради привлечения в регионы Эстонии была проделана большая работа. Однако вирус всё же дал свой позитивный импульс, и теперь стоит поддерживать интерес людей к внутренним путешествиям.

Так как же сделать так, чтобы эстоноземельцы, которые снова постепенно активизируются в путешествиях за границу, не забывали в то же время о своей родине?

Вместе получается лучше

Первое ключевое слово - «сотрудничество». Проще говоря, прежде чем появится желание организовать что-то классное в своей деревне или на хуторе, чтобы представить свой родной край, стоит на мгновение задуматься: может быть, это мероприятие станет ещё лучше, если привлечь соседнюю деревню или семьи? Как руководитель проекта фестиваля впечатлений «Porikuu», знакомящего с регионом Северо-Западной Эстонии, я сама могу рассказать о мощном потенциале такого сотрудничества. Например, у нас в программе был мастер-класс смехотерапевта Эпп Приймаги «Смеюсь в темноте», и для проведения этого занятия нам нужна была подходящая комната, которую Эпп искала в своей родной волости Кийли. В результате у неё появилась не только подходящая студия, но и фотограф, который запечатлел все улыбки на снимках, и всё мероприятие благодаря сотрудничеству и партнёрам стало ещё веселее.

Если вы с кем-то организуете региональные мероприятия, то маркетинг уже в самом начале оказывается более успешным - информация распространяется дальше, потому что у каждого партнёра по сотрудничеству свой круг знакомств. И, конечно же, нельзя недооценивать влияние молвы, особенно когда невозможны крупные и дорогостоящие информационные кампании.

За год ничего не достичь

Ещё одна важная роль в продвижении региона - это постоянство. При организации ярмарки, фестиваля или другого мероприятия необходимо учитывать, что нужные плоды созреют только через несколько лет. Проблема со многими фестивалями в том, что в первый год нельзя сплосковать, в четвёртый год публика уже появляется, а в пятый у организаторов заканчиваются энтузиазм и силы. Необходимо преодолеть этот поворотный момент, потому что хорошо проработанное общинное мероприятие определённо добавит много положительного целому региону. Здесь стоит снова искать возможности для сотрудничества - расширять команду, привлекать новых людей, у которых есть свежие идеи. Также на примере фестиваля «Porikuu» могу подтвердить, что идея пригласить людей посмотреть места Северо-Западной Эстонии глубокой осенью вначале не получила горячего одобрения. Люди не привыкли отправляться на фестиваль, который в такое время года предлагает в основном мероприятия на свежем воздухе. Да ещё и в октябре, когда нередко случается, что весь день идёт дождь, а вечера уже



тёмные! Четыре года спустя именно эти самые вечера и походы в рамках фестиваля и являются наиболее популярными, к тому же мы каждый раз находим в местном сообществе новых, уникальных энтузиастов. Фестиваль «Porikuu» стал одним из самых узнаваемых брендов Северо-Запада Эстонии, и нас всё меньше спрашивают, что имеется в виду под Северо-Западной Эстонией и где это вообще находится.

Примите их в число своих!

Эстония уникальна своими разными регионами: за один день вы можете проехать от моря до холмистой местности или с материка на остров. У нас есть небольшой участок земли с разными культурами. Нам есть что показать, и я не сторонник острой конкуренции между регионами. Однако в некоторых местах есть более активные самоуправления, которые рассказывают об увлечениях людей в их регионе, есть предприятия и учреждения, поддерживающие организацию общинных мероприятий, а также хорошо налаженная сеть сотрудничества. Приятно слышать о людях, которые, переезжая из города в деревню, сразу начинают искать способы улучшить там жизнь, и они могут стать новыми энтузиастами развития региональной жизни. Примите их в число своих, даже если ваша семья живёт в этом краю в течение многих-многих лет. Новые люди приносят новое дыхание и - кто знает, может быть, именно они начнут то, от чего выиграет вся деревня.

Карет КЫВЕРЬЯЛГ,
руководитель проекта общего
маркетинга Северо-Западной
Эстонии и организатор
фестиваля впечатлений «Porikuu»

Правопорядок

Перестройки, гарантии, отопление

Традиции, гильдии, история... Это всё, конечно, увлекательно для чтения, но мы имеем дело с современностью, где сантиментам остаётся всё меньше места, а «оптимизация» звучит как понятие, всё определяющее. Служба спасения регулярно снабжает прессу информацией о пожарах, о необходимости датчиков, о проверках в домах, о необходимости чистки дымоходов и труб. Но когда поинтересовался в Спасательном департаменте, входят ли трубочисты в их систему, то получил ответ: «Нет».

Вопрос от простака

Прошу простить мою наивность, но я не понял, почему пожарный надзор и «спецы по трубам» не в одной «упряжке». Тут вот в чём дело. Квартирные товарищества занимаются по мере сил и возможностей ремонтом крыш. На крышах имеются трубы. В старой части Силламяэ они, как и крыши, «на износе». К тому же в некоторых домах смешались центральное, газовое и электроотопление. Было время, когда на переделку труб даже не требовалось разрешения. А что это значит? Не говоря уже об общедомовой разбалансировке отопительной системы, возникла другая проблема - вытяжная вентиляция. Её проектировали под то, что было, а в результате переделок она не стала соответствовать своему назначению. То есть пожаробезопасность снизилась.

Я против голого администрирования, но и несостыковки в отношениях департамента и гильдии трубочистов мне не понятны. Поэтому попросил лицензированного трубочиста Игоря ЧУРКИНА объяснить нам, дилетантам (говорю «нам»), поскольку ряд вопросов сформировался от общения с читателями «СВ») некоторые моменты.

Пригласят - посоветуем

- Игорь, когда в домах проходят ремонты, руководители КТ, владельцы домов на садовых участках приглашают трубочиста хотя бы для консультации? С чего им лучше начинать - с ремонта крыши или труб?

- Трубочистов приглашают почему-то уже после ремонтов, когда засыпанными оказались вытяжные каналы или ещё что-то пошло не так. Нужно или не нужно с трубочистами консультироваться? Есть нормы пожарной безопасности, их следует придерживаться. Газ - это горючая смесь, которая удаляется через трубу. Из экономии зачастую сокращают количество вытяжных каналов. Например, было в доме их 16, а потом их стали объединять по два или три. Это уже может привести к трагедии. Если вентиляция, изначально имевшаяся, была нарушена, то не исключено, что вместо очистки воздуха она будет втягивать газовые отходы обратно. Допустим, у вас



нет газового котла, но есть у соседа. Вентиляционный канал может притащить угарный газ и в вашу квартиру, находящуюся этажом ниже или выше. Но сосед «с котлом» ничего менять не хочет, товарищество не настаивает. Отговорки, ссылки на затраты... Были случаи, когда в итоге квартиры с газовым отоплением «обесточивали», пока не будет сделан энергоаудит, не будут исправлены вентиляционные ошибки.

- Санкции, как общеизвестно, может налагать Спасательный департамент. А трубочисты могут?

- Есть общий интернет-портал департамента и гильдии трубочистов Эстонии. На нём размещаются наши предложения после обследования домов. Если я или другой трубочист это сделал, то спасатели это видят, реагируют. Так осуществляется совместная работа. Если люди не хотят слышать трубочиста, то карать их будут представители Спасательного департамента.

- Вы говорите, что люди не хотят что-то переделывать из-за экономии средств, но сейчас дома либо в частном владении, либо являются КТ...

- Квартирные товарищества - те же самые люди, которые их организовали, которые там живут. Понятно, что серьёзный ремонт в доме сегодня без банковского кредита невозможен. Не погасив один кредит, взять новый невозможно. Как всегда, возникает проблема выбора первоочередного. Выложить деньги сразу за всё людям кошелек не позволяет, но соблюдение мер пожарной безопасности - это соблюдение закона. Тут надо, чтобы частное не превалировало над общим.

Кирпич кирпичу рознь

- В Силламяэ есть большой пригород в виде садоводческих товариществ. Там печки, камины и опять же трубы. Вас как трубочиста туда часто вызывают?

- Есть несколько домов в СТ «Спутник», «Дружба», «Ромашка», которые прошли

сертификацию. Но есть и те, хозяева которых боятся этого. Почему? Потому что строили когда-то без проекта, так как хочется всё делать подешевле. Возможная реновация их пугает - на неё опять нужны деньги. Отсюда такой подход: мол, двадцать лет строение простояло и ещё простоит столько же без ремонта. Но это неправильно. Всё изнашивается. Разрушение идёт не от того, как часто тоятся печи, камины, а опять же из-за когда-то проявленной экономности. Трубы из силикатного или красного кирпича должны иметь внутреннюю гильзу из керамики или нержавеющей стали. Мне приходилось разбирать старые печи, которые сложены из полнотелого красного кирпича, которому за шестьдесят лет, а он как новый. Приходилось иметь дело с очагами из нового кирпича, требующего ремонта уже через три года. Шамотный кирпич, предназначенный для труб и печей, который в советские времена был дефицитом, сегодня общедоступен, но стоит дороже обычного в несколько раз. Зато простой разрушается быстро.

- Работа у трубочиста сдельная или, как говорится, на окладе?

- Сдельная. Посмотрели объект, оценили затраты по времени и материалам, согласовали всё с владельцем строения.

- Как Вас находят заказчики?

- На сайте Спасательного департамента, на сайте нашей гильдии есть контактные данные, плюс к тому «устная почта» работает. Кто меня или другого трубочиста знает, доволен работой, передаёт контакт далее.

- Сколько лицензированных трубочистов работает в Ида-Вирумаа?

- Много. Необязательно, что они живут здесь. Мобильность теперь в тренде, поэтому на сайте есть контактные данные специалистов нашего профиля, которые готовы выполнить работу, приехав из Хартумаа или Ляэне-Вирумаа.

Нет жалоб и всё хорошо?

- Игорь, Ваш ареал обслуживания? Кто чаще обращается к услуге трубочиста - квартирные товарищества или хуторяне?

- Я работаю по Ида-Вирумаа. А что касается КТ или частного дома, города или села, то тут всё зависит от рачительности того, кто хозяйством управляет. Если к руководству КТ не поступает жалоб, то оно и считает, что в доме всё в порядке. Но люди всё утепляют и утепляют за счёт пластиковых окон, внутрикомнатных дверей с прокладками «от выветривания». Вентиляция уменьшается. Частное владение? Туда каждые пять лет трубочиста надо приглашать обязательно, по закону. Конечно, сами хозяева прочищают дымоходы. Однако вновь обращусь к вопросу об экономии. Беседуя с людьми, они делятся секретами того, как дольше поддерживать в печи огонь. Пожилые сами каждый год обращаются ко мне, если нет сил или помощи со стороны, чтобы почи-

стить печь или трубу. Бывает коллективный вызов от деревни, что вполне логично. Где-то надо провести чистку, где-то - дать совет, где-то - печь подлатать. Два-три дня на это уходит.

- Есть такое понятие, как гарантийный срок. На работу трубочистов это тоже распространяется?

- Там, где есть печное отопление, если мы сработали с орехами, будет заметно сразу. Сложности дымоходов не всегда бывают понятны. Иногда печники делают такие «загогулины», что трудно разобраться, где проблема возникла. Есть и другое. Например, хозяин решает из экономности использовать сырые дрова, которые дольше горят и тепло дают. У меня на памяти бабушка, которая поленья специально в воде замачивала. О том, что при таком способе образуется больше сажи, бабушка и не знала. Сырые дрова понижают температуру в печи или камине при топке, но влага при этом оседает на вытяжной трубе, к ней прилипает сажа, которая затем образует горючую смесь. И от этого происходят пожары. То есть гарантия нужна с двух сторон - честность трубочиста при выполнении работы, честность хозяина, что он будет в печи сжигать качественное топливо. Пойти в лес, нарубить веток и тут же их в печь - быстрый, дешёвый, но плохой вариант с точки зрения безопасности для человека и долговечности печи.

Технологии и ситуации

- Почему трубочисты не входят в систему Спасательного департамента?

- Так испокон веку сложилось. Правильно это или нет - не мне судить, но работаем мы в одном направлении - обеспечить пожарную безопасность строений.

- Было дело, что пришлось приглашать специалиста, когда вытяжка стала «глохнуть». Он трубу обследовал, потом фотографии показал, что внутри её не так. Это тоже «новые технологии» в работе трубочиста?

- Не то, чтобы новые, но необходимые. Не всегда человек верит на слово. Но в основном фотографии делают при аудите отопительной системы, чтобы определить степень опасности и сложности работ для ликвидации проблемы.

- В пресс-релизах Спасательного департамента не раз читал, что трубы в домах не тянут из-за того, что в них свили гнёзда птицы...

- Это уже редкость, потому что трубочистов владельцы строений стали вызывать чаще. Но ситуации бывают разные. Если в гнезде есть юное потомство, то разорять его нельзя, приходится с работой подождать. Осы, пчёлы, шершни тоже свои колонии на трубах организуют. Люди ставят защитные сетки, но... Вот я работаю на крыше и вижу, как сорока упорно старается сетку пробить. У неё там было

гнездо. И она своего достигает: сломав решётку, влетает на чердак. Но и от трубочиста требуется не меньше упорства, работая на крышах со скатом в домах, где нет даже пожарных лестниц. Держать равновесие и инструменты - это не фунт изюма.

- Дома «опутывают» датчиками. С точки зрения профессионала, насколько необходим датчик угарного газа?

- Я уже говорил о том, что вентиляционные системы не всегда в связи с переделками соответствуют правилам. Газовые котлы, колонки... «Отходы производства» не только заботят хозяев квартир, но и просачиваются к соседям. Мне доводилось при вызове слышать жалобы людей на головные боли. Когда у них появился датчик, он стал часто срабатывать. Сделали ревизию вытяжных каналов. Оказалось, что при переходе на газовое отопление было сделано кое-что не так. Когда хозяева жилья выполнили наши рекомендации, то и головные боли пропали, и датчик перестал верещать.

Николай КЛОЧКОВ

P.S. Это не в шутку, а всерьёз. В Рапласком уезде сработали датчики дыма и угарного газа. Причиной возгорания стала кошка, которая прошла по индукционной плите и включила её...

Продолжая тему

В копилку общих идей

В редакцию газеты продолжают поступать предложения-отклики на призыв руководства принять участие в разработке общей планировки города (генерального плана его развития). Горожане делятся своими идеями в надежде, что разработчики генплана прислушаются к ним и что-то, возможно, возьмут на вооружение.

Юлия КУЗНЕЦОВА:

- Согласно с предложением Татьяны Варё, опубликованным в предыдущем номере газеты и касающимся маршрута городского автобуса. Вижу необходимость, чтобы он охватил улицу Чкалова и был продлён до остановки «Сангородок» на Таллинском шоссе, поскольку в дневные часы, когда не ходит в садоводство специальный автобус, добраться до больницы и до товарищества «Спутник» сложно.

Поддерживаю предложение о строительстве в старой части Силламяэ нормального торгового центра. Когда-то, пару десятилетий назад, в плане города предусматривалось построить двухэтажный центр на пустыре между кинотеатром «Родина» и жилым домом-девятиэтажкой. Тогда это задумывалось так: первый этаж отдать под магазин, второй - под школу подготовки кадров для торговли и общепита. Времена меняются, в школе нужда отпала, а в магазине, наоборот, нужда возросла.

Есть у меня ещё ряд предложений. За зелёным мостиком, на противоположном берегу Сытке, надо бы поставить дополнительно пару скамеек: одной, которая там есть, явно недостаточно. В старой части города и в микрорайоне необходимо

предусмотреть строительство площадок для выгула животных. Очень беспокоит судьба трёхэтажного здания на улице Чкалова, 1, где прежде размещался целый ряд городских структур, в том числе поликлиника. Здание продано. Владелец не предпринимает никаких шагов для приведения его в порядок. Всё рухнет: открыт доступ внутрь здания, так как двери, окна разбиты, перила, решётки спилены, водостоки разрушены, территория не убирается. Всё это представляет собой жалкое зрелище, к тому же здание становится опасным, поскольку внутри его постоянно собирается молодёжь. В городских документах, которые связаны с продажей собственности, должны быть обязательно предусмотрены жёсткие требования продавца к покупателю: купил - содержи в порядке, отвечай за сохранность здания, не доводи его до полной разрухи. Выполнение этих условий-требований должно находиться под контролем города, должны быть предусмотрены в договоре штрафы, которые заставляли бы владельца держать свою собственность в порядке (неважно, эксплуатирует он её в данный момент или не эксплуатирует) - сохранность здания должна быть обеспечена. Какими методами это будет осуществляться - пусть об этом

собственник думает.

Наталья МАРМУЛЁВА:

- Мы живём на берегу моря, а хорошо обустроенного пляжа не имеем, есть лишь купальная зона. Пляж городу нужен. Думаю, что при создании общей планировки его строительство должно быть предусмотрено. Может, стоит привлечь инвесторов, чтобы они поспособствовали созданию красивой зоны отдыха на побережье.

Олег ЗУЕВ:

- Прекрасно осознаю: сколько бы всего в городе ни сделал, всё равно чего-то будет не хватать. Мне кажется, что сегодня не хватает оборудованных мест отдыха на побережье. Не каждый пойдёт на променады, чтобы сделать там шашлык и есть его на виду у всех прогуливающихся. Иногда хочется уединиться с семьёй, с друзьями, развести костерок, что-то приготовить на нём, посидеть в узком кругу вдаль от шума городского и от многолюдья. В таких местах должны бы быть и столики, и скамейки, и даже, может, оборудованные места для кострищ (в целях соблюдения правил пожарной безопасности), как, например, на Чудском озере. Надо определиться и с местом проведения Яановой ночи. А ещё очень нужна городу площадь, где можно было бы устраивать большие праздники, такие, как День города или концерты, когда собирается особо много народа. То, что для этого используются, как в этом году, тротуары и проезжая часть улицы Кеск, не считаю правильным. В любом городе есть для этого специальная площадь.

**Предложения записала
Лидия ТОЛМАЧЁВА**

В дошкольных учреждениях

При разности названий есть схожесть в задачах

Учитель физкультуры - в школе, учитель движения - в детском саду. И тот, и другой заботятся о том, чтобы в здоровом теле был здоровый дух. Как решать задачу на дошкольном уровне? Об этом я спросил Нелли Окаманчук, учителя движения в детском саду «Пяйксеке».

Конечно, и родители теперь продвигнутые, читают книжки о том, как вырастить здорового ребёнка, но значительная часть его учебно-трудовой жизни приходится на детсад. В популярной песне советских времён есть слова: «Во всём нужна сноровка, закалка, тренировка...» А как их смысл перевести на язык малышей?

«В детском саду провожу учебную деятельность с детьми, начиная с двухлетнего возраста. Но иногда совместно с педагогами групп я начинаю занятия и с более юными. Есть ребята, скажем так, из «спортивных» семей, есть из тех, где о значимости физкультуры знают только на теоретическом уровне. Это сразу видно. Когда ребёнка долго носили на руках или долго возили в коляске ради быстроты родительских дел, у него на первых занятиях ноги заплетаются. Тут приходится начинать с того, чтобы ребёнок научился двигаться уверенно, научился подпрыгивать, привывал к нагрузкам, - говорит учитель. - Интенсивность занятий варьируется не только исходя из возраста детей. Каждый малыш имеет и свои индивидуальные особенности. Ему нужно для начала освоиться в новом пространстве, каковым для него становится спортзал. Чтобы детям было веселее, использую игровые приёмы. Например, учу их повторять движения тех животных и птиц, которые им уже знакомы. Это потом уже может возникнуть интерес к спорту, а физкультура - дорожка к нему. В среднем дошкольном возрасте (4-5 лет) задания сложнее, надо работать над развитием силы и выносливости. В дошкольных группах, когда уже от тех же нагрузок ребёнок начинает получать удовольствие, когда в нём просыпается соревновательный дух, когда потребность в движении выплёскивается порой через край, наступает время дисциплины. Как соблюсти баланс между желанием победить в соревновании и избежать огорчений от поражения? Дети ведь разные: одним в силе и ловкости дано больше, другим - меньше. Есть ребята, которым врачи прописали ограничения, а те, кто без них, сами стремятся показать, что они молодцы, научились и тому, и этому. Остаётся только их подбадривать и новое пред-



лагать для усвоения. Иногда необходим, как в кино, «замедленный повтор»: я раз за разом показываю, как нужно делать упражнение, кому-то дополнительно на занятии это объясняю, когда остальные вместе с педагогом группы выполняют следующее задание.

Дружба - главный победитель. Девочки, например, в дошкольном возрасте иногда резвее мальчиков. Поэтому если соревнуются команды внутри групп или между группами, то стараюсь уравнивать их составы по уровню подготовки. Я ведь всех ребят знаю. Один лучше бежит, другой - прыгает или с мячом управляется. Обид быть не должно».

Одна из бед, которые существуют, - излишний вес. Это может быть гормональным нарушением, но может быть и результатом неправильного питания. «Вы не только учитель движения в детском саду, но и тренер по художественной гимнастике. И с тренерской «колокольни» что-то можете подсказать родителям по питательному рациону?» - спросил я. «О том, что такое здоровое питание, с детьми говорят на занятиях в группах учителя, проводятся мастер-классы и детские конкурсы. Работник здравоохранения проводит беседы с детьми. Но этого мало. Важно, чтобы родители сами подавали пример и в питании, и в подвижном образе жизни. Если ребёнка, «чтобы не приставал», усаживают за компьютер или перед телевизором, то потом не надо удивляться увеличению веса своего чада», - ответила учитель.

Вирус и улица. Рекомендация Департамента здоровья - больше занятий проводить на свежем воздухе. Но на дворе ноябрь с его дождями, ветрами и темпе-

ратурой, когда лужицы замерзают. Без занятий в зале не обойтись. «У нас уличные веранды хорошие, там и под крышей можно спортивные игры проводить, а не только разминкой заниматься. Сетка занятий в зале построена так, чтобы успеть провести проветривание, дезинфекцию. У занятий в зале и на улице есть свои прелести. В зале подвижность ребят лучше, их не сковывает верхняя одежда, в которой они быстрее утомляются. С другой стороны, если погода позволяет не только на верандах заниматься, то стадион детского сада - это такой простор для вариативности развития навыков, которые дети в зале получили. В зале «подготовишкам» уже места маловато, мне приходится делить их на подгруппы, чтобы не было травм. Как тренер я могу родителям подсказать, если они хотят ребёнка продвигать на спортивной стезе, к чему у него есть способности. Для себя как тренера по художественной гимнастике тоже нахожу среди ребят потенциальные таланты. Но! Во-первых, потенциал не есть гарантия успеха. Во-вторых, не обязательно гнаться за титулами, если главное - здоровый образ жизни», - сказала Нелли Окаманчук.

«Есть секреты, которыми вы готовы поделиться с коллегами как учителем движения в детском саду?» - спросил я. «Никаких секретов нет. Мне помогает тренерская специальность выстраивать занятия так, чтобы было не скучно и с пользой для здоровья ребят» - таков ответ учителя.

Николай КЛОЧКОВ
Фото предоставлено
детским садом
«Пяйксеке»

Из официальных источников

«Пенсионные» прогнозы

Размер средней пенсии в третьем квартале вырос на 6,2% в годовом сравнении и составил 550,6 евро. По данным Департамента статистики, в квартальном сравнении рост пенсий составил 0,1%.

Средняя пенсия по старости в третьем квартале выросла в годовом сравнении на 5,2% до 557,1 евро, но в квартальном сравнении сократилась на 0,02%.

В 2022 году, после индексации 1 апреля, пенсии по прогнозу

вырастут примерно на 38 евро, и размер средней пенсии по старости составит 591 евро. С 1 января 2023 года базовая часть пенсии и размер народной пенсии будут увеличены на 20 евро. Правительство одобрило также законопроект, согласно которому средняя государственная пенсия по старости с 1 января 2023 года будет полностью освобождена от подоходного налога.

В 2023 году, согласно летнему прогнозу Минфина, средняя пенсия по старости составит 654 евро с учётом внеочередного повышения пенсий на 20 евро.

Могут появиться два новых налога на мусор

В Министерстве окружающей среды готовят два новых законопроекта, касающихся утилизации отходов. На кошельках потребителей они могут отразиться через пару лет. Кроме того, повысятся платы за складирование мусора.

О доплате за одноразовую упаковку при покупке еды навывнос ERR писал в начале ноября. Вторую плату собираются взимать за загрязнение пластиковыми отходами и за образование смешанного бытового мусора.

Директива ЕС обязует государства существенно сократить использование одноразовой пластиковой упаковки и стаканчиков для напитков. В Министерстве окружающей среды считают, что цели поможет достичь доплата в размере 50 центов за каждую покупку одноразовой упаковки в кафе, на автозаправочных станциях и пунктах продажи фастфуда, независимо от материала.

«В законопроекте говорится и о том, что потребителям будут предлагать альтернативу, чтобы они могли выбрать: использовать одноразовую упаковку и заплатить за неё или многоразовую», - пояснил вице-канцлер Министерства окружающей среды Каупо Хейнма.

Торговцы на эту идею уже отреагировали, назвав внедрение платы за упаковку для кулинарных прилавков несправедливой. Они считают, что это поставит крест на нише, хотя 95% одноразовой упаковки поступает не от малых фирм в сфере быстрого питания, а от промышленности, например, в виде коробочек для салатов и упаковки для колбасы. В министерстве обещали над этим подумать.

Хейнма сообщил, что доплату за упаковку ещё обсуждают и всё может измениться: «Ждём также возможных альтернативных предложений от групп интересов. В какой степени это финансово затронет потребителей, будет зависеть от договорённостей относительно доплаты или альтернативы». Вице-канцлер напомнил, что клиент сможет приходить за едой со своей упаковкой или использовать систему залоговой упаковки,

когда она будет внедрена.

Обязанность предлагать клиентам альтернативу в виде многоразовой упаковки введут с 2024 года. «Этому могут сопутствовать расходы, связанные с началом использования многоразовой упаковки, с созданием системы ее рециркуляции или подключением к уже имеющейся системе. При этом на рынке уже есть примеры перехода на многоразовую упаковку, благодаря чему предприятие смогло сократить расходы», - добавил Хейнма.

Он привёл пример: стоимость одной одноразовой упаковки составляет около 20 центов, биоразлагающихся альтернатив - до 60 центов. Если предприятие продаёт тысячу упаковок в месяц, то годовой расход составляет 2400 евро. При этом взнос за использование системы залоговой упаковки составляет от 0 до 25 евро в месяц, то есть в год предприятие потратит до 300 евро.



«Могут добавиться расходы на мойку многоразовой упаковки. В Эстонии есть предприятия, которые предлагают такую услугу. Кроме того, предприятие может мыть упаковку самостоятельно, это хороший вариант для заведений, в которых привыкли мыть керамическую посуду», - сказал Хейнма.

Следует учесть, что в случае использования многоразовых альтернатив предприятия освобождаются от платы за сбор и переработку одноразовой упаковки.

Министерство планирует поднять плату за складирование опасных и обычных отходов, а также внедрить новую плату - за загрязнение пластиковыми отходами. Согласно законопроекту, плата за складирование опасных отходов поднимется с 29,84 до 60 евро за тонну, за складиро-

вание бытовых отходов - до 90 евро за тонну.

Введение платы за загрязнение пластиковыми отходами - часть более масштабных изменений. Она связана не с директивой ЕС, а с программой действий Эстонии. «Все видят, что большая часть мусора - это пластиковая упаковка. Зачастую использование такой упаковки гигиенически не обосновано. ЕС установил, в каком объёме должна вестись переработка, и в дальнейшем взносы в бюджет ЕС будут зависеть от количества переработанной пластиковой упаковки. На уровне ЕС договорились, что каждое государство будет платить 80 центов за килограмм переработанной пластиковой упаковки», - рассказал вице-канцлер министерства. По его словам, за состав и дизайн упаковки, а в конечном счёте и за переработку отвечают компании по её производству. Нельзя исключать, что плату за загрязнение пластиковыми отходами производители не включат в стоимость упаковки, однако потребители смогут отдавать предпочтение упаковке, которую легче перерабатывать, а следовательно, более дешёвую.

В итоге повышения платы за загрязнение отходами сортировка мусора станет более выгодной. «Это мотивирует людей больше сортировать мусор и отправлять его на переработку, поскольку это будет дешевле», - пояснил Хейнма. В министерстве убеждены, что основную часть отходов можно переработать. «В Эстонии одни из самых низких цен на вывоз мусора, люди часто и не знают, сколько они за это платят. В некоторых регионах один вывоз стоит меньше евро», - добавил Хейнма.

Благодаря сортировке мусора потребители смогут заменить контейнер для смешанных бытовых отходов на менее вместительный и таким образом платить меньше за вывоз. Плату за загрязнение пластиковыми отходами компании по производству упаковки и организации по переработке будут платить с 2025 года на основании количества, которое не подготовлено для повторного использования или переработки.

Разное

Уездная кампания «Благодарим медиков»

Ида-Вирумааский центр поддержки предпринимательства (IVEK) совместно с кластером туризма проводит благотворительную кампанию, которая направлена на то, чтобы подарить медикам возможность расслабиться в период коронавирусных событий.

«Подарочные карты стоимостью 10 евро, которыми можно предо-

ставить услуги спа, музеев или активного отдыха для медицинских работников, можно приобрести до 6 декабря, а 13-го декабря карты передадут нарвской и ида-вирусской больницам. Как кампанию поддержать? Войдите в Интернет по адресу www.idaviru.ee/podarok, выберите подарочную карту, которую хотите подарить врачу, нажмите «Купить», - сказала «СВ» координатор туристического кластера IVEK Кадри Ялонен.

Дополнительная информация: Кадри Ялонен, kadri.jalonen@ivek.ee Тел. 517 4236.

Наш корр.



Горуправа сообщает

Городское Управление Силламяэ объявляет об отчуждении незаселенных жилых помещений на открытом письменном аукционе (тендере):

- квартирная собственность по адресу: г. Силламяэ, ул. Ранна, 27, квартира № 14, двухкомнатная, общей площадью 39,9 м², стартовая цена 3 407 евро (на 01.11.2021 долгов нет);

- квартирная собственность по адресу: г. Силламяэ, ул. Ранна, 39, квартира № 23, двухкомнатная, общей площадью 41,1 м² стартовая цена 4 013 евро (на 01.11.2021 долгов нет);

- квартирная собственность по адресу: г. Силламяэ, бульвар Виру, 8, квартира № 17, двухкомнатная, общая площадь 38,4 м², стартовая цена – 2 984 евро (на 01.11.2021 долгов нет);

- квартирная собственность по адресу: г. Силламяэ, ул. Каяка, 18, квартира № 1, двухкомнатная, общая площадь 44,8 м², стартовая цена – 4 400 евро (на 01.11.2021 долгов нет);

- квартирная собственность по адресу: г. Силламяэ, ул. Каяка, 18, квартира № 6, двухкомнатная, общая площадь 45,3 м², стартовая цена 4 491 евро (на 01.11.2021 долгов нет);

- квартирная собственность по адресу: г. Силламяэ, ул. Каяка, 22, квартира № 7, двухкомнатная, общая площадь 48,0 м², стартовая цена 4 718 евро (на 01.11.2021 долгов нет);

- квартирная собственность по адресу: г. Силламяэ, ул. В. Чкалова, 12, квартира № 42, однокомнатная, общая площадь 30,0 м², стартовая цена 2 313 евро (на 01.11.2021 долгов нет);

- квартирная собственность по адресу: г. Силламяэ, ул. Кеск, 37, квартира № 12, двухкомнатная, общая площадь 45,8 м², стартовая цена 3 920 евро (на 01.11.2021 долгов нет).

Стартовая цена не включает долги.

Незаселенные жилые помещения от-

чуждаются без предварительного ремонта, независимо от технического состояния жилища и его оборудования.

Основные условия отчуждения жилых помещений:

- цена продажи оплачивается только банковским перечислением до подписания договора купли-продажи или в случае получения жилищной ссуды с целью приобретения объекта продажи на условиях кредитной организации, рассрочка платежа не применяется;

- покупатель обязан оплатить задолженность (долги) по приобретаемой квартирной собственности;

- расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи и уплатой государственной пошлины за внесение изменений в крепостную книгу, несёт покупатель;

- взнос за участие - 32 евро за каждый объект продажи (возврату не подлежит);

- размер залога (депозита) - 10% от начальной продажной цены каждого объекта продажи;

- каждый участник тендера может подать предложение на один или несколько объектов продажи. Если заявка подается на более чем один объект продажи, цена должна быть указана по каждому объекту продажи отдельно, а плата за участие и залог (депозит) должны быть внесены за каждый объект продажи. Победитель аукциона будет определяться отдельно по каждому объекту продажи на основании максимальной предложенной цены.

Письменный аукцион состоится 13 декабря 2021 года в 11:00 в здании городского Управления Силламяэ по адресу: ул. Кеск, 27.

Тендерное предложение должно быть отправлено в городское управление Силламяэ по почте к 13 декабря 2021 года не позднее 10:55 по адресу: ул. Кеск 27, г. Силламяэ 40231, или по электронной почте: linnavalitsus@sillamae.ee Предложение должно быть в запечатанном конверте с пометкой на конверте «отчуждение

незаселенных жилых помещений».

Предложение должно включать:

1) имя и место жительства или местонахождение участника тендера, а также личный идентификационный код или регистрационный код;

2) согласие на участие в аукционе на объявленных условиях;

3) документы об уплате взноса за участие и залога (депозита);

4) сумма предложения, выраженная словами;

5) подпись подателя предложения;

6) документ, подтверждающий полномочия представителя.

К предложению участники должны приложить следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность, для юридических лиц - копию карточки коммерческого регистра;

2) копии платёжных поручений, подтверждающих перечисление платы за участие и залога (депозита) на расчётный счёт Силламяэского городского Управления EE772200001120046943 в Swedbank или EE0510552021647003 в банке SEB.

Залог (депозит) включён в продажную цену квартиры. Залог будет возвращён остальным участникам в течение трёх рабочих дней после подтверждения результатов аукциона городским управлением Силламяэ.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение одного месяца с момента объявления распоряжения городского Управления Силламяэ, подтверждающего результаты аукциона. Если договор купли-продажи не заключён, городское Управление объявляет процедуру аукциона закрытой.

Информация об условиях проведения аукциона незаселённых жилых помещений по тел. 392 5712

Для осмотра объекта продажи обращайтесь в «AS MEKE SIL-LAMÄE», ул. Ранна, 3, или по тел. 397 1279.

Разное

Футбол

Вопрос о «да или нет» решится на переходе

Ида-вирумааская команда «Alliance» (первая лига «В») на минувшей неделе провела два матча. В игре против «Tabasalu» она обеспечила себе медаль. Какого цвета? Это определялось уже без участия «альянсовцев».

Победа над «Tabasalu» 3:1 (дубль сделал Юри Соуса Лима Лелли, а ещё один гол в активе Рихарда Тохвера) на некоторое время вывела «Alliance» на второе место, но на него претендовала и команда «Harju Laagri». Она своего шанса не упустила, разгромив «Tallinn» 7:1.

В воскресенье «Alliance» принимал «Tallinn». Поскольку игра никак не влияла на расположение команд в турнирной таблице, то ожидать чего-то сногшибательного не приходилось. «Альянсовцы» уступили «столице» 1:3. Гол у хозяев поля забил Антон Волосатов. «Tallinn» в концовке матча воспользовался удалением игрока соперника. «Бронза» - это хорошо, но повышение в классе (переход в первую лигу) - ещё лучше. Однако, чтобы этого добиться, «альянсовцам» предстоят переходные игры.

Ещё об одной «бронзе». Выступающая в первенстве элитной лиги класса U17 команда «Alliance» проиграв в субботу маардусцам на

своём поле 1:4, сама вычеркнула себя из претендентов на «серебро». А начали неплохо голом Станислава Агапчева.

Не дотянула до медалей таллиннская команда «Legion» (девушки, класс U17, элитная лига), за которую играют воспитанницы силламяэского клуба «Dina» Марта Панова, Анастасия Буркова, Ксения и Валерия Назаровы, Кристина Боротынская. В заключительной игре первенства Эстонии «легионерки» уступили команде «Saku Sporting/Kohila Püsisivus» 2:4. Марта Панова сделала дубль (приятно) и заработала удаление (неприятно).

Футзальные «Sillamäe Alexela» и «NPM Silmet» потерпели поражения в четвёртом туре чемпионата в высшей лиге. Для «алекселовцев» это очередная потеря очков, для «силметовцев» - первая в этом турнире. «Dünamo» (Румму) на силламяэской площадке победило «Sillamäe Alexela» со счётом 5:3. Забив первыми, гости и далее постоянно вели в счёте. В нашей команде голы забил Елисей Захаров, Артур Тимоска и Никита Соловьёв. «Rõuge Saunamaa» (Виру) - «NPM Silmet». Победили хозяева площадки - 6:4, однако явного перевеса по ходу матча у них не было. Голы у «силметовцев» забил Александр Дубыкин (3), Роман Кузмич.

Николай КЛОЧКОВ

График юридических консультаций в декабре

02.12.2021 – 14:00-18:00
09.12.2021 – 14:00-18:00
14.12.2021 – 14:00-18:00

Приёмы юриста будут проводиться в спортивном комплексе «Калев» (Кеск, 30) на втором этаже.

На консультацию можно зарегистрироваться по тел. +372 5691 7873. Просим не приходить на консультацию без предварительной регистрации. Во время консультации просим носить маску.

По сообщению горуправления

Неблагоприятные дни в декабре

3, 4, 6, 7, 13, 16, 19, 20, 22, 23, 27

Наша афиша

Центр культуры

28 ноября в 16.00 около Центра культуры - зажжение свечи первого адвента и огней на городской ёлке.

11 декабря в 15.00 - «Сказочный переполох» - фантазия по мотивам сказок из сборника Матиаса Иоганна Эйсена. В основе сюжета две истории: «Замарашка» и «Король грибов». Режиссёр Дамир Салимзяно (Нарва, «Vaba lava»). Цена билета 8 евро.

18 декабря в 16.00 - «Смехосмотр», концерт-комикс, Наталья Коростелёва, лауреат конкурса артистов эстрады «Под крышами Санкт-Петербурга», II Московского конкурса артистов юмористических жанров «Кубок юмора» в номинации «Писатель-сатирик».

Спектакль «Любовь и голуби», запланированный на 25 ноября, переносится на 11 февраля 2022 года. Все купленные билеты действительны на новую дату.

Городская библиотека
Виру, 26

28 ноября в 14.00 - творческая встреча с автором-исполнителем, участником фестивалей авторской песни в Эстонии, Латвии, России, США Александром Извольским (Таллинн). Вход свободный.

До 7 января 2022 г. - выставка прикладных изделий «Craft Kaleidoscope»: валяние, шерстяные вещи, изделия из дерева и фанеры, декупаж. Авторы: Светлана Мурашева, Николай и Ирина Орловы.

Калда, 12

По 30 ноября - фотовыставка «Силламяэ - город свежих ракурсов». Авторы работ - Андрес Луга и представители силламяэского объединения фотографов: Сергей Перов, Дмитрий Кржечковский, Игорь Скачко, Евгения Демченко, Борис Синецов.

Молодёжный центр по интересам «Улей»

26 ноября в 16.00 - открытие выставки прикладного творчества участников кружков и учащихся отделения изобразительного искусства «Зимние фантазии». Вход свободный.

Спорткомплекс «Калев»

27 ноября в 17.00 - футзал: Sillamäe FC NPM Silmet-Viimsi FC Smsraha. Большой зал.

Дневной центр «Мерелайне»

25 ноября в 12.00 - мастер-класс Ольги Герасимовой. Тема: «Хлебопечение».

11 декабря в 12.00 - уроки истории с Еленой Хлебовой. Тема: «Династия Романовых».

Открылся новый пункт доставки «СВ»!

По просьбе читателей редакция газеты «Силламяэский вестник» открыла новый пункт, куда по четвергам будет доставляться газета.

Пункт действует

в здании крытого рынка

- бул. Виру, 14 -

начиная с 25 ноября.

Пункт в магазине «Центрум» закрыт в связи с закрытием магазина.

Редакция «СВ»

Культура

«Мир живой природы в литературе»

- так назывался литературный конкурс, который недавно прошёл в городской библиотеке. К сожалению, из-за коронавирусных ограничений он откладывался дважды. Конкурс стал многолетней доброй традицией и всегда был на особом месте среди других событий библиотеки.

В первые годы конкурс назывался Пушкинским и был посвящён жизни и творчеству классика русской литературы. Потом он расширил свои границы и поменял название: стал «Живой классикой». В обновлённом варианте библиотека предлагала к прочтению произведения эстонских, зарубежных и русских авторов. Но конкурс может быть и тематическим: однажды была «морская» тема, а в этом году конкурс носил название «Твои соседи по планете, или Мир живой природы в литературе». Он, как и прежде, состоял из нескольких номинаций: «АРТ-талант, или Художник», «Кот в мешке», где конкурсант читает неизвестный текст без подготовки, и «Живое слово, или Артист», где участники читали литературные произведения и представляли инсценировки.

В этом году в конкурсе приняли участие свыше ста человек - учащиеся основных школ города и школы Синимяэ, Силламяэской гимназии и Ида-Вирумааского центра профессионального образования. Городская библиотека благодарна всем без исключения конкурсантам, их родителям, которые помогали своим юным талантам, членам жюри Ирине Кичеровой, Ольге Жужжаловой, Владимиру Высоцкому, Наталье Михайловой, Наталье Морозовой, Елене Невской.

Отдельных слов благодарности заслуживают, конечно, учителя, которые были рядом не только во время подготовки к конкурсу, но и на выступлениях поддерживали своих учеников. Благодарим педагогов Ольгу Андрееву, Ольгу Савину, Елену Бармотину, Татьяну Юхкам, Людмилу Салмиянову, Татьяну Бохан, Татьяну Смирнову, Надежду Григорьеву, Аллу Дмитриеву, Елену Сирош (школа «Вана-линна»), Наталью Фролову, Юлию Кузнецову, Надежду Канарбик, Ольгу Большакову, Марину Васильеву (школа «Каннука»), Елену Сергееву, Меэли Рябову, Аннели Тюлюков (Эстонская основная школа), преподавателя центра профобразования Андрея Измалкова и педагога Ольгу Смутную из Синимяэской школы.

Несмотря на непростые внешние обстоятельства, конкурс получился ярким, добрым, позитивным, и библиотека, надеясь на лучшие времена, говорит всем: «До новых встреч!»

Татьяна БОРИСОВА,
Силламяэская
городская библиотека





Город готовится к праздникам

Город вечерами заиграл новыми красками: зажглись огни декоративных уличных светильников, напомнив силламяэцам, что Рождество и Новый год не за горами. Уже в предстоящее воскресенье вспыхнут огни на городской ёлке: начинается первый адвент - время ожидания, предшествующее празднику Рождества Христова.

Обычно в день первого адвента на площади у Центра культуры собирается много народа, особенно детей. Наверняка и нынешнее предстоящее воскресенье, 28 ноября, не станет исключением. Всех желающих ждут в этот день в 16 часов к Центру культуры.

Предновогоднее оформление города к этому дню ещё не завершится. Время от времени оно будет дополняться, хотя нынче на приобретение уличных украшений запланировано лишь 6 695 евро (без НДС). Уличные гирлянды, шары, композиции, световые фигуры - удовольствие дорогое. Однако названная сумма всё-таки позволяет что-то обновить, докупить. Кроме того, как сказала специалист отдела городского хозяйства Лариса Кислицына, решено использовать для оформления услугу аренды, то есть большие наземные украшения и кое-что для ёлки взять напрокат: это обойдётся дешевле, и к тому же не надо искать места для их хранения.

Наш корр.

Дела молодёжные

Третья, прощальная...

В живописном местечке на берегу Чудского озера, где расположился лагерь в Ремнику, прошла третья, заключительная, часть проекта «A-Rärl» - «Арт-жемчужина», девиз которого - «Открой и раскройся». Неслучайно в названии проекта есть слово «жемчужина», ведь цель проекта - через интегрированные действия раскрыть таланты молодёжи в четырёх направлениях: литература, живопись, вокал, танец. Расставаться было волнительно и грустно. Грустно оттого, что всё шло к окончанию и все должны были разъехаться по своим домам. Грустно и от неизвестности: никто не знает, когда соберутся ребята вместе и сколько времени может пройти до момента новой встречи.

Наши жемчужины, молодые люди, прибыв в лагерь в Ремнику, расселились в уютных комнатах реновированных корпусов. Лагерь оснащён душевыми, сауной, кухней, столовой, залами для репетиций и залом для просмотра фильмов, где все дни проекта кипела жизнь, расписанная по часам и минутам.

Перед началом каждого дня были утренние занятия йогой под руководством Геннадия Дрыбалова. Заботливые и приветливые сотрудники кухни встречали ароматными, полезными и вкусными блюдами три раза в день, а между приёмами пищи организовывали стол для перекусов. В свободное от занятий и репетиций время молодёжь занималась настольными и развивающими играми. Прогулки на природе, в живописном месте с песчаным пляжем, наполняли участников энергией - хотелось творить, творить, творить...

Целью первого дня было сблизить молодых людей и образовать команды. Достигалась она с помощью живого общения в играх. В этот же день прошли репетиции танцев и презентаций своих «визитных карточек», где каждый должен был представиться и рассказать стих вместе с командой.

На следующий день ребята на побережье снимали видеоролик, представляя свои творческие работы по живописи и делаясь мыслями, что для них значит море. Этот же день был отдан более детальной проработке «визитной

карточки» команд, танцевально-пластического общего номера «Ülemiste», вокальных произведений.

В третий день ребята активно участвовали в ориентировании на местности, викторине и квесте на знание территории лагеря. Предстояло также создать интересное фото своей команды. Участников позже ждал «трофей» за успех и внимательность в решении задач ориентирования - мороженое, сауна, кино. День закончился созданием слайд-шоу из фото и впечатлений молодёжи Хийумаа и Силламяэ обо всех трёх частях проекта.

Незаметно подобрался четвёртый день, который полностью был отдан подготовке, репетициям и выступлению команд на сценической площадке. Для некоторых участников это был первый опыт выхода на сцену. Программа выступлений состояла из представления команд и стихов, сольного танцевального номера, видеоролика рисунков о море, песен на морскую тематику на эстонском и русском языках, слайд-шоу о проекте, финального танцевально-пластического общего номера «Ülemiste». Финальное волнение молодёжи достигло такого пика, что не выдерживала аппаратура и отключалась музыка. Пришлось дважды петь и танцевать.

Пятый день был посвящён сборам домой, трогательному прощанию подружившихся ребят. Когда их спрашивала, как они видят продолжение проекта, многие отвечали: «Не

хотим ничего менять. Было бы здорово собраться именно этим коллективом!» И мне было приятно слышать, когда хийумаасцы сказали, что хотят участвовать в проекте только с ребятами из Силламяэ, ведь у многих зародилась крепкая дружба.

Я тоже буду очень скучать по проекту и по его участникам. Благодарна, что проект дал возможность каждому максимально показать, на что он способен. Каждый участник уникален, а вместе получилась отличная и дружная команда. Благодарна организатору проекта - Силламяэскому молодёжному центру по интересам «Улей» и руководителю проектов Михаилу Кулику. Благодарю талантливого хореографа СМЦИ «Улей» и молодёжных работников, настоящих вожаков и друзей с Хийумаа.

Алёна КОРДАС,
автор идеи проекта



Адрес
редакции:
ул. Валерия
Чкалова, 1а,
40232
Силламяэ

Телефоны:
397 4586 - редактор
392 4434 - журналисты
Приём объявлений, рекламы
в каб. № 2
с 9 до 13 и с 14 до 17 часов.
Тел. 397 1093.

Муниципальное учреждение
Редакция «СИЛЛАМЯЭСКИЙ ВЕСТНИК»
Газета выходит по четвергам. Редактор Лидия ТОЛМАЧЁВА
Точки зрения редакции и авторов публикуемых материалов могут
не совпадать. Рукописи редакция не рецензирует и не возвращает.
За сведения в рекламных объявлениях отвечает податель рекламы.
pdf-версия газеты: www.sillamae.ee • silvest@estpak.ee
e-mail для рекламы: svestnik@hotmail.ee

Газета отпечатана
в типографии
ОÜ «Трююкода Койт»
Нарва, ул. Вакзали, 9.
Тел. 357 3489.