

# SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

## ISTUNGI PROTOKOLL

Sillamäe

28. mai 2020 nr 33

Algus: 16.00

Lõpp: 16.40

Toimumiskoht: elektrooniline keskkond zoom.us

<https://us02web.zoom.us/j/89536455819?pwd=TmFKYzM0bkI0bUFzMVkxSTl3K1ZmZz09>

Istungit juhatas: Jelena Koršunova

Protokollis: Sirle Kupts

Võttis osa: 19 volikogu liiget

Puudus: Alevtina Jermakova, Aleksandr Toffert

Osaesid: linnapea Tõnis Kalberg  
aselinnapea Tatjana Ivanova  
aselinnapea Aleksei Stepanov  
linnasekretär Andrei Ionov  
info- ja turundusspetsialist Olga Eskor

Oma arvamuse päevakorra vastuvõtmise ja iga päevakorrapunkti kohta saatsid Dmitri Lett, Valeri Kuznetsov. Viimane oli zoom.us keskkonnas, ent tal puudus heli.

Läbirääkimised päevakorras osas. Jelena Koršunova küsimusele, kas on ettepanekuid päevakorra osas, ei laekunud ühtegi ettepanekut.

**Otsustati:** kinnitada alljärgnev **päevakord**.

**1. Sillamäe linna 2020. aasta II lisaeelarve vastuvõtmine**

**Lisad**

Ettekandja aselinnapea Tatjana Ivanova

Kaasettekandja rahanduskomisjoni esimees Valeri Abramovitš

**2. Korteriomandite võõrandamine**

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

**3. Projekti „Hoolekandeesutuse „Sügis“ energiatõhususe tõstmine“ taotluse esitamine**

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

**4. Projekti „Sillamäe Lasteaia Päikseke energiatõhususe tõstmine“ taotluse esitamine**

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

**5. Sillamäe linna omandis olevatele eluruumidele üüri piirmäära kehtestamine**

Ettekandja linnapea Tõnis Kalberg

## 6. **Informatsioon huvide deklaratsiooni esitamise kohta.**

Volikogu esimees Jelena Koršunova

### 1. Sillamäe linna 2020. aasta II lisaeelarve vastuvõtmine

#### Lisad

Ettekandja aselinnapea Tatjana Ivanova

Kaasettekandja rahanduskomisjoni esimees Valeri Abramovitš

Volikogu liikmed tegid ettepaneku mitte kuulata ettekannet, kuna lisaeelarve arutelu toimus kõigis volikogu komisjonides ja komisjonid tegid oma otsused. Fraktsiooni Savisaare valmisliit Sillamäe liikmed kuulasid eraldi koosolekul ära Tatjana Ivanova ettekande ning said ammendavad vastused oma küsimustele. Kuulati ära Valeri Abramovitši kaasettekanne.

Otsustati: vastu võtta määrus nr 57 „Sillamäe linna 2020. aasta II lisaeelarve vastuvõtmine“. Otsuse poolt oli 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Määrus lisatud protokollile.

### 2. Korteriomandite võõrandamine

Volikogu liikmed tegid ettepaneku mitte kuulata ettekannet, sest pidasid õigeks võõranda otsuse eelnõus nimetatud korterid.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 102 „Korteriomandite võõrandamine“. Otsuse poolt oli 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

### 3. Projekti „Hoolekandeaasutuse „Sügis“ energiatõhususe tõstmine“ taotluse esitamine

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

### 4. Projekti „Sillamäe Lasteaia Päikseke energiatõhususe tõstmine“ taotluse esitamine

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

**Kuulati** Aleksei Stepanovit. Linnavalitsus valmistab ette kaks projekti „Hoolekandeaasutuse „Sügis“ energiatõhususe tõstmine“ ja „Sillamäe Lasteaia Päikseke energiatõhususe tõstmine“ nende järgnevas esitamiseks Riigi Tugiteenuste Keskusesse meetmes „Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmine“ osalemiseks. Meetme eesmärgiks on avaliku sektori hoonetesse tehtavate investeeringute kaudu energiatõhususe parandamine, kasvuhoonegaaside heite vähendamine, hoonesse tarnitud energia ja hoone ülalpidamiskulude vähendamine ning taastuvenergia kasutuse edendamine. Otsuste eelnõus on välja toodud, milliseid töid paanitakse toetusrahade eest teha.

Volikogu liikmed arutlesid ning esitasid ettekandjale küsimusi.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 103 „Projekti „Hoolekandeaasutuse „Sügis“ energiatõhususe tõstmine“ taotluse esitamine“. Otsuse poolt oli 15 volikogu liiget, vastu 4 ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 104 „Projekti „Sillamäe Lasteaia Päikseke energiatõhususe tõstmine“ taotluse esitamine“. Otsuse poolt oli 15 volikogu liiget, vastu 4 ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

## 5. Sillamäe linna omandis olevatele eluruumidele üüri piirmäära kehtestamine

**Kuulati** Aleksei Stepanovi ettekannet. Sillamäe linna omandis on 13.05.2020. a seisuga 227 korteriomandit (sh 223 eluruumi ja 4 mitteiluruumi). Üldse on linnas 7 704 korteriomandit, seega on linn ca 2,9% korterite omanik.

Linna eluruumide kasutatakse põhimõtteliselt kolmel erineval alusel:

- 1) Sotsiaaleluruumina - 86 korterit („Sotsiaalhoolekande seaduse“ §-des 41 ja 42 toodud eluruumi tagamise teenuseks („Sillamäe linna omandis olevate eluruumide valitsemise, kasutamise ja käsutamise korra“ §-s 6 sotsiaalteenusena üürileantavad eluruumid);
- 2) Spetsialistide korteritena - 10 korterit („Sillamäe linna omandis olevate eluruumide valitsemise, kasutamise ja käsutamise korra“ §-s 7 toodud avalikes huvides eluruumi üürileandmised);
- 3) Erastamata jäänud eluruumid - 127 korterit.

Eluruumidest on üürile antud 205 eluruumi ning 18 eluruumi on tühjad. Eluruumid on tühjad seoses uute eluruumide omandamisega (peamisel pärimise korral) ning üürilepingute lõppemisel kuni uute üürilepingute sõlmimiseni. Kui eluruumi ei vajata teenuste osutamiseks, siis otsustatakse selle võõrandamine. Linnavalitsus teeb ettepaneku kehtestada Sillamäe linna omandis olevatele eluruumidele ja sotsiaaleluruumidele üüri alumiseks ja ülemiseks piirmääraks 0,50 eurot eluruumi üldpinna ruutmeetri kohta ühes kalendrikuus.

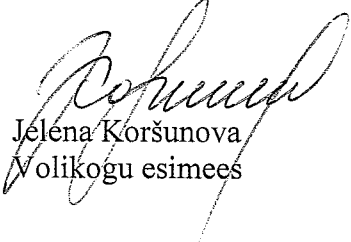
Toimus arutelu, mille tulemusel

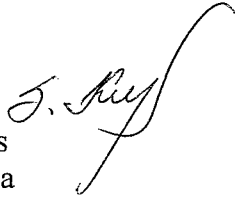
Otsustati: võtta vastu määrus nr 58 „Sillamäe linna omandis olevatele eluruumidele üüri piirmäära kehtestamine“. Määruse poolt oli 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Määrus lisatud protokollile.

## 6. Informatsioon huvide deklaratsiooni esitamise kohta

Volikogu esimees tuletas veelkord volikogu liikmetele meelde, et huvide deklaratsiooni esitamise tähtaeg on 31.05.2020 ning palus kõigil tähtajast kinni pidada.

Järgmine volikogu istung toimub 30.06.2020. a algusega kell 16:00 Sillamäe Kultuurikeskuses

  
Jelena Koršunova  
Volikogu esimees

  
Sirle Kupts  
Protokollija