

SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Sillamäe

29. august 2019 nr 24

Algus: 16.00

Lõpp: 19.20

Toimumiskoht: Sillamäe Linnavalitsus volikogu istungite saal

Istungit juhatas: Jelena Koršunova

Protokollis: Sirle Kupts

Võttis osa: 20 volikogu liiget (nimekiri lisatud)

Puudus: Inna Dmitrijeva

Osalesid: linnapea Tõnis Kalberg
aselinnapea Tatjana Ivanova
linnasekretär Andrei Ionov
infotehnoloogia peaspetsialist Georgy Karpenko
info- ja turundusspetsialist Olga Eskor
arenguspetsialist Ksenia Janušovskaja
eelarve peaspetsialist Irina Hristoforova
ajalehe Sillamäeski Vestnik toimetaja Liidia Tolmacheva
linnaelanikud

Läbirääkimised päevakorras osas. Jelena Koršunova küsimusele, kas on ettepanekuid päevakorra osas, ei laekunud ühtegi ettepanekut.

Otsustati: kinnitada alljärgnev **päevakord**.

Päevakord:

1. Sillamäe linna 2019. aasta II lisaeelarve

Lisad 1,2,3

Seletuskiri

Ettekandja aselinnapea Tatjana Ivanova

Kaasettekandja linnavolikogu rahanduskomisjoni esimees Valeri Abramovitš

2. Kajaka 20 hoone lammutamine

Ettekandja linnapea Tõnis Kalberg

3. Sillamäe Linnavalitsuse ajutise komisjoni linnavolikogu esindaja nimetamine

Ettekandja volikogu esimees Jelena Koršunova

4. Informatsioon rannapromenaadi riigihanke tulemuste kohta

Ettekandja linnapea Tõnis Kalberg

5. Vastus L. Koneva pöördumisele

Ettekandja volikogu esimees Jelena Koršunova

1. Sillamäe linna 2019. aasta II lisaeelarve

Lisad 1,2,3

Seletuskiri

Kuulati Tatjana Ivanova ettekannet. Põhitegevuse tulud muutuvad summas 325 575 eurot ning täpsustatud eelarve on vastavalt 16 791 139€. Põhitegevuse kulud muutuvad summas 116 139€ ning täpsustatud eelarve on vastavalt 15 903 998€. Aselinnapea kommenteeris II lisaeelarve lisa 3, s.o investeerimistegevus.

Küsimused:

Gulnara Sidorenko küsis AS MEKE Sillamäe eraldatud raha kohta.

Tatjana Ivanova selgitas, et see raha läheb erivajadustega inimeste eluruumide kohandamiseks.

Oleg Kultajev küsis, mis põhjusel vähendatakse 500 € võrra raamatukogu raha.

Tatjana Ivanova selgitas, et antud juhul täpsustatakse raamatukogule eraldatud vahendeid.

Oleg Kultajev kommenteeris, et linn maksab teistes omavalitsustes õppivate laste eest ning soovis teada, kui palju meile makstakse teistest omavalitsustest meie linnas õppivate laste eest.

Tatjana Ivanova selgitas, et makstakse nende laste eest, kes teistest KOV käivad meie linna haridusasutustes. Need rahad selguvad lõplikult septembrikuu jooksul, mil täpsustub õpilaste arv. Plaanilisest summast oli juttu eelarve vastuvõtmisel. Novembris tuleb veelkord tulla selle raha juurde tagasi.

Gulnara Sidorenko küsis, miks paigaldatakse nii kallid tuletõkkeuksed.

Tatjana Ivanova selgitas, et enne uste paigaldamist korraldatakse riigihange ning valitakse parima hinnaga pakkumine. Pensionäride keskus paigaldas 1 380 euro eest tuletõkkeukse.

Kuulati Valeri Abramovitši. Rahanduskomisjon koos revisjonikomisjoniga toimunud koosolekul kuulas 27.augustil ära aselinnapea ettekande linna II lisaeelarve kohta. Lisaeelarve vastab linna poolt püstitatud ja volikogus vastuvõetud eelarvestrateegile ja arengukavale. Tulud suurenesid, mis tähendab, et linn sai planeeritust enam tulumaksu. Vastavalt selle sai kavandatud kulude osa. Komisjoni esimees kommenteeris Kesk tänava remonti, väljendades kahetsust, et remont venib järgmisesse aastasse. Riik on linnale tänava remondiraha eraldanud, mis võetakse kasutusele järgmisel aastal.

Komisjon otsustas toetada II lisaeelarvet ning soovitada volikogul lisaeelarve vastu võtta.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 43 „Sillamäe linna 2019. aasta II lisaeelarve“. Määruse poolt hääletas 16 volikogu liiget, vastu 3 ja erapooletuid 1. Määrus lisatud protokollile.

2. Kajaka 20 hoone lammutamine

Kuulati Tõnis Kalbergi. Sillamäel Kajaka 20 asuv hoone on Sillamäe linna omandis. Hoone on 8-korteriline kahekorruseline elamu, mille ehitusaasta on 1947, suletud netpind 400,6 m². Hoone tehnoõrgud ja konstruktsioonid on amortiseerunud. Hoones puuduvad vannitoad ja tsentraalne soe vesi.

Kuulanud ära linnapea ettekande, tegi linnavolikogu järgmise otsuse:

„Sillamäe Linnavolikogu 27. septembri 2018. a määrusega nr 23 kinnitatud „Sillamäe linna arengukava 2018-2022“ punkti 3.1.2 järgi leidub linnaruumis jätkuvalt alakasutatud ja heakorrastamata maa-alasid. Sillamäe linna arengu strateegiliste eesmärkide hulgas on avaliku infrastruktuuri korrastamine ja avaliku linnaruumi heakorrastamine. Sillamäe linna

arengukava punkti 6.2 alapunkti 7 kohaselt tuleb tagada linnaruumis ehitiste vastavus nõuetele, sh nende visuaalne korrasolek, kasutuseta hoonete puhul tagada meetmed nende ohutuseks.

Sillamäel Kajaka 20 asuv hoone on Sillamäe linna omandis. Hoone on 8-korteriline kahekorruseline elamu, mille ehitusaasta on 1947, suletud netpind 400,6 m². Hoone asub Sillamäe linna üldplaneeringus märgitud 1940.-1950. aastate hoonestusalas. Hoonest lõuna ja põhja poole jäävad samasugused kahekorruselised elamud, ida poole 9-korruseline ühiselamuhooned ning lääne poole kasutuseta territoorium ja hooned, kuhu on planeeritud kaubanduskeskus.

Hoone seisukord: hoone tehnovõrgud ja konstruktsioonid on amortiseerunud. Hoones puuduvad vannitoad ja tsentraalne soe vesi. Hoone seisukorra kohta on koostatud akt, mis nimetatud asjaolusid kinnitab.

Elanikud: elanikud on hoone kaheksast korterist neljas. Hoone halb seisukord ei võimalda sinna uusi elanikke elama paigutada. Tühjade korterite halduskulu, samuti soojusenergia kulu tasub linn.

Hoone edasiseks kasutuseks on vajalik see rekonstrueerida. Et selliseid vahendeid kavandatud pole, oleks alternatiivseteks võimalusteks hoone konserveerida või võõrandada. Sillamäe Linnavolikogu leiab, et tänases turusituatsioonis pole võõrandamine reaalne ning linnaruumi jääv kasutuseta hoone on ebaesteetiline ka juhul, kui on konserveeritud. Samuti tekitab kasutuseta ja pideva järelevalveta hoone linnaruumi ebatavalise ala.

Seega on Kajaka 20 elamu sisuliselt kasutusest välja langenud, muutunud ebaesteetiliseks, avariiliseks ja selle hoone renoveerimine on ebaotstarbekas.

Lammutustoetuse eesmärgiks on lammutuskulude osalise riikliku toetamise abil aidata kohalikke omavalitsusi lammutada kasutusest välja langenud elamuid, mis on muutunud ebaesteetiliseks, varisemis- või tuleohtlikuks ning mille renoveerimine on ebaotstarbekas ja mida ei ole õnnestunud võõrandada ning vabastada maa-ala taas loodusele, põllumajandusele või võimaldada kujundada see avalikuks ruumiks. Taotlusi saab esitada jooksvalt kuni meetme eelarveliste vahendite ammendumiseni. Lammutustoetuse määr on 70% abikõlblikest kuludest. Seega on otstarbekas lammutamiseks kasutada toetust Eeltoodust lähtudes linnavolikogu

otsustab:

1. Sillamäe Linnavalitsusel:

- 1.1. Leida Kajaka 20 elanikele teised eluruumid.
- 1.2. Valmistada ette volikogu otsuse eelnõu, et esitada Kajaka 20 elamu lammutuse toetuseks taotlus meetmesse „Kasutusest välja langenud munitsipaalomandisse kuuluva või hoonestusõigusega koormatud kinnisasjal asuva elamu lammutamise toetamise“.

Oleg Kultajev küsis, kas muinsuskaitseametilt küsiti arvamust ja millised on edasised plaanid selle maa-alaga.

Tõnis Kalberg vastas, et arvamust ei küsitud. See maja ei kuulu riikliku kaitse alla. Mis puudutab plaane, siis see on volikogu otsustada, mida teha edasi. Kui plaanida ehitust, siis peab algatama detailplaneeringu.

Jelena Koršunova pani hääletusele protokollilise otsuse eelnõu.

Selle otsuse poolt oli 20 volikogu liiget.

3. Sillamäe Linnavalitsuse ajutise komisjoni linnavolikogu esindaja nimetamine

Kuulati Jelena Koršunovat. Linnavalitsuse korraldusega moodustati ajutine komisjon Sillamäe linna kultuuri ning huvihariduse ja –tegevuse korralduse analüüsimiseks ja arendusettepanekute ettevalmistamiseks, kuhu kuulub ka Sillamäe linnavolikogu esindaja. Haridus- ja kultuurikomisjoni liikmed tegid oma 27.08.2019 koosolekul ettepaneku nimetada esindajaks Alevtina Jermakova.

Jelena Koršunova tegi ettepaneku nimetada ajutise komisjoni liikmeks linnavolikogu esindajana Alevtina Jermakova.

Selle otsuse poolt oli 19 volikogu liiget. Alevtina Jermakova ei hääletanud.

4. Informatsioon rannapromenaadi riigihanke tulemuste kohta

Kuulati Tõnis Kalbergi informatsiooni. Linnavolikogu andis linnavalitsusele loa korraldada rannapromenaadi ehitamiseks riigihange. Riigihankel osales 6 firmat. Parima pakkumise andis AS Nordecon - summa koos käbemaksuga moodustas 4 055 000 eurot. Võrdluseks – eeldatav maksumus oli 5 miljonit eurot. Kavas on alustada lähiajal rannapromenaadi ehitamist.

Oleg Kultajevi repliik Justiitsministeeriumi juulikuu kirja kohta. Ta luges kirja osaliselt ette.

Tõnis Kalberg kommenteerides repliiki ütles, et Keskkonnaametiga oli mitmeid tõiseid kohtumisi. Ehitusprojekti koostamisse suhtus linn täie tõsidusega, analüüsid kõiki asjaolusid ning Keskkonnaamet jäi sellise otsusega rahule. Linnapea nentis, et on kahju, et leidub inimene, kes saadab kaebusi kõikidele instantsidele. Ehituse edenemist jälgivad paljud arendajad, vastavad ametid ning 4 miljonit on suur raha ning löögi alla võib sattuda selle projekti elluviimine.

Gulnara Sidorenko küsis kohtumiste protokollide kohta, mis annaksid tunnistust sellest, et ei Keskkonnaametil ega Justiitsministeeriumil ei ole vastuväiteid linnavalitsuse tegevusele, mis puudutab rannapromenaadi ehitamist. Ta soovis teada, kas kõik vastuolud on lahendatud ja kas kõik on seaduslik.

Tõnis Kalberg vastas, et ehitusluba on väljastatud 2017. aasta aprillis ning keegi pole midagi vaidlustanud.

Oleg Kultajev ütles, kas õigusakt muutub seaduslikuks, kui seda pole keegi vaidlustanud.

Aleksandr Kanev ütles, et õigusakti seaduslikkus või mitteseaduslikkus on kohtu otsustada.

Oleg Kultajevi teine repliik sisaldas mõtteid selle kohta, et rikutud on volikogus vastuvõetud linna üldplaneeringut, et oleks pidanud koostama maa-ala detailplaneeringu.

Gulnara Sidorenko kordas oma küsimust, kas kõik vastuolud Justiitsministeeriumi ja Keskkonnaametiga on lahendatud ning kas selle kohta on olemas protokollid, mis kinnitavad, et ehitamiseks pole mingeid takistusi

Volikogu liikmete seas arenes sõnavahetus, mille volikogu esimees palus lõpetada.

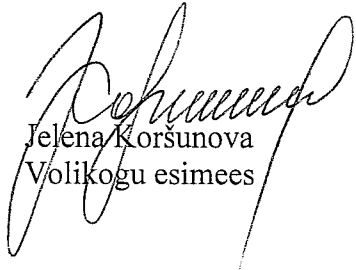
Tõnis Kalberg ütles, et ministeerium teeb järelevalvet, ehitusluba on kehtiv. Ta märkis, et kui käib õiguslik vaidlus, eksisteerib teoreetiline võimalus, et dokumendis tuleb teha mingeid muudatusi. Võib juhtuda, et linna ei rahastata ning promenaadi ei tule, mida te soovitegi.

Otsustati : võtta informatsioon teadmiseks.

5. Vastus L. Koneva pöördumisele

Volikogu esimees Jelena Koršunova luges ette vastuse linnaelaniku pöördumisele.
Volikogu liikmed avaldasid arvamust seoses vastusega linnaelanikule.

Järgmine volikogu istung toimub 26.09.2019. a algusega kell 16:00 Sillamäe
linnavalitsuses volikogu istungite ruumis.



Jelena Koršunova
Volikogu esimees

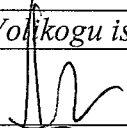

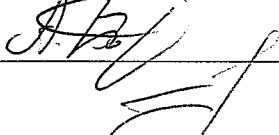
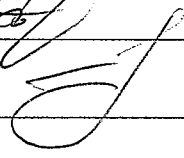
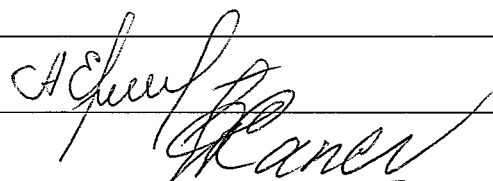
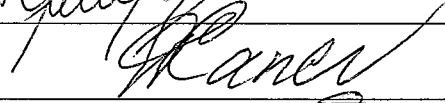
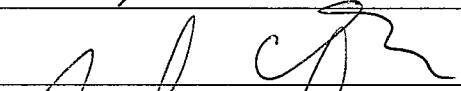
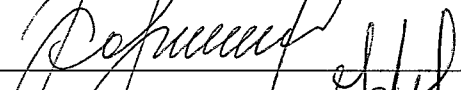
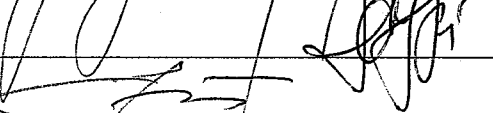
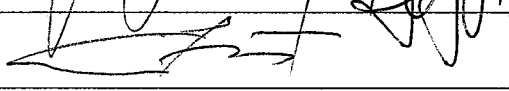
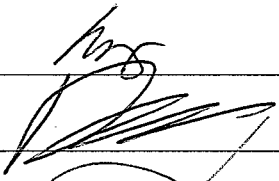
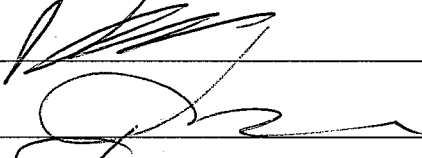
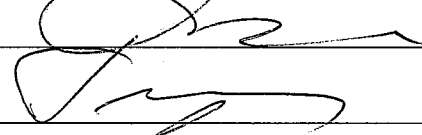
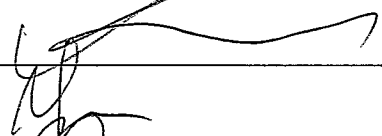
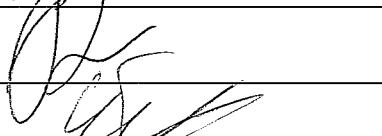






Sirle Kupts
Protokollija

SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU ISTUNG

Sillamäe

29. august 2019. a

<i>nr</i>	<i>Ees- ja perekonnanimi</i>	<i>Volikogu istungist osavõtu registreerimine</i>
1.	Valeri Abramovitš	
2.	Aleksandr Bondartšuk	
3.	Aleksandra Borotõnskaja	
4.	Aleksandr Bõstrjak	
5.	Inna Dmitrijeva	
6.	Alevtina Jermakova	
7.	Aleksandr Kanev	
8.	Araik Karapetjan	
9.	Jelena Koršunova	
10.	Oleg Kultajev	
11.	Valeri Kuznetsov	
12.	Tatjana Lebedeva	
13.	Dmitri Lett	
14.	Igor Malõšev	
15.	Gulnara Sidorenko	
16.	Mihhail Sokolov	
17.	Igor Suharukov	
18.	Andrei Žoga	
19.	Jevgeni Terentjev	
20.	Aleksandr Toffert	
21.	Irina Turbina	

Вупежан Олег - пенсионер.

Александров Евгений - учитель

Стариков Алексей - директор "УТФонгзес"

Иванова Анна - / Silvanische Vertrieh

Карамышев Александр - учитель

Vasiliev Roman - ESR ПД

Sergei Roman - ESN TV

Vasilieva Nadja - ESN TV