



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

23. jaanuar 2014.a nr 29-k

Keskkonnamõju hindamise algatamine

21.jaanuaril 2014.a esitas Jukonoil OÜ (registrikood: 12448125) taotluse (sisse tulnud 21.01.2014.a nr 7-6/115-1) Sillamäel Kesk tn 2, Kesk 2d, Ehitajate 1d, Ehitajate 1e, Ehitajate 1g naftasaaduste rafineerimise tehase rajamiseks projekteerimistingimuste väljastamiseks. Taotlusele on lisatud tehase skeem ja kavandatava ehitise asukoha asendiplaan.

Taotluse kohaselt kavandatakse rajada naftaproduktide rafineerimise tehase, mille töötlemismahuks on planeeritud 2 miljonit tonni toorainet aastas. Tehase põhitooraine on kerge toornafta, mille väävlisisaldus on 1% ja tihedus kuni 0,840 g/cm³ 15°C juures.

Tehase hakkab tootma järgmiseid naftasaaduseid (aastased kogused):

1. diiselkütus vastavalt Euro5 standardile (EN 590) koguses umbes 890 000 m³/t;
2. petrooleum Jet A-1 koguses umbes 480 000 m³/t;
3. bensiin vastavalt Euro5 standardile (EN 228) koguses umbes 330 000 m³/t;
4. gaas (propaan /butaan) koguses umbes 120 000 m³/t;
5. teekatetes ning ehituses kasutatav bituumen koguses umbes 98 000 m³/t;
6. koks koguses kuni 80 000 m³/t;
7. granuleeritud väävel koguses kuni 12 000 m³/t;
8. või koksi ja bituumeni asemel – masuut väävlisisaldusega kuni 1%.

Tehase kavandatavad tehnoloogilised ehitised ja rajatised (orienteeruv):

1. Seade vee magestamiseks ja mehaaniliste lisandite eemaldamiseks toornaftast;
2. Destilleerimisplakk;
3. Vaakumplokk;
4. Isomeerimisseade;
5. Katalüütilise reformimise seade;
6. Diisel- hüdrogeenimisseade;
7. Vaakum destillaadi hüdrokrakkimise seade;
8. Vesiniku tootmise seade;
9. Seade (SRU) väävli desoksüdeerimiseks (Claus Unit – Clausi protsess);
10. Seade väävli või väävelhappe tootmiseks;
11. Seade koksi (või kuni 1% väävlisisaldusega masuudi) tootmiseks;
12. Seadme bituumeni (või kuni 1% väävlisisaldusega masuudi) tootmiseks;
13. Reaktori ja teiste seadmete jahutussüsteem;
14. Elektrivarustus: alajaam 5-35 KV koos trafoga, gaasigeneraatori jaam elektri-ja soojusenergia tootmiseks;
15. Kompressorijaam;
16. Tehnoloogilise vee ja sademevee kogumissüsteem;
17. Tumede naftasaaduste mahutipark mahuga 330 000 m³ koos isolatsiooni ja soojendusega ning pontoonidega (või lämmastikpadjaga): raudtee estakaad koos pumbajaamaga ja

- soojusvahetitega, mis on ette nähtud VGO (vaakumgaasiõli), gaasikondensaadi ja põlevkiviõli (eesmärgiks on edasine ümbertöötlemine hüdrokrakkimise seadmes) mahalaadimiseks; autoestakaad koos pumbajaamaga, mis on ette nähtud põlevkiviõli mahalaadimiseks;
18. Heledate naftasaaduste mahutipark mahuga 190 000 m³ bensiini (VRU) ja petrooleumi regenereerimiseseadmetega, pontoonidega ja pumbajaamadega (diisli, bensiini ja petrooleumi jaoks): raudtee estakaad vagunite laadimiseks; auto estakaad heledate naftasaaduste laadimiseks;
 19. Pumpla tankerite laadimiseks;
 20. Gaaside eraldumise ja veeldamise seade (propaan, butaan, isobutaan);
 21. Veeldatud gaaside hoidla (maa-alused ja maapealsed mahutid);
 22. Tuletõrjedepoo (pumpla, reagentide hoidla);
 23. Tulekustutussüsteem (torustik, süsinikoksiid ja vesi);
 24. Kõikide tehnoloogiliste protsesside automatiseeritud juhtimissüsteem, tulekahju kontrolli ja monitooringsüsteem, võimalike lekete tuvastussüsteem jne hakkavad asuma tehase administratiivhoone viimasel korrusel. Samas ehitises on labor naftasaaduste, vee ja õhku analüüsiks. Samuti on hoones personali olmeruumid (rietusruumid ja dušid, puhkeruum, söökla jne). Maja kõrvale või selle alla kavandatakse parkla 30 autole. Töötatakse välja keskkonnanäitajate kontrollisüsteem;
 25. Raudtee haruteed;
 26. Asfalt- või betoonkatttega teed;
 27. Veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteem;
 28. Kaks sissepääsu territooriumile automaatse avamise/sulgemise süsteemiga raudteetranspordile, raudtee pöörmete juhtimine;
 29. Neli sissepääsu territooriumile automaatse avamise/sulgemise süsteemiga autotranspordile;
 30. Maagaasi vastuvõtmise sõlm ja gaasitorustik;
 31. Naftatorustiku süsteem isolatsiooniga ja elektrisoojendusega, mis viib kaile nr 8 ja nr 9;
 32. Produktitorustiku süsteem, 3 tk. Torustikud tankerite laadimiseks viivad kaile nr 8 ja nr 9;
 33. Turva- ja videovalvesüsteem tehase territooriumil.

Taotluse kohaselt kavandatakse tegevust aadressidel Kesk tn 2 (katastritunnus 73501:001:0151), Kesk 2d (katastritunnus 73501:001:0150), Ehitajate 1d (katastritunnus 73501:001:0039), Ehitajate 1e (katastritunnus 73501:001:0041), Ehitajate 1g (katastritunnus 73501:001:0035). Kõikide nende katastriüksuste sihtotstarve on 100% Tootmismaa.

Sillamäe Linnavolikogu 26.septembri 2002.a määrusega nr 43/102-m „Sillamäe linna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Sillamäe linna üldplaneeringuga ning Sillamäel Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Tüsamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe Sadama) detailplaneeringuga on määratud olulise ruumilise mõjuga objektidena Sillamäe sadama ning sellega seotuna muuhulgas ka naftasaaduste terminali rajamine. 2.veebruari 2012.a korraldusega nr 74-k „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja kehtestamine“ võeti vastu ja kehtestati Sillamäe Sadama territooriumil (katastriüksused Kesk 2d (välja arvatud Päite paekalda ala), Kesk 2, Kesk 2u, Kesk 2a, Kesk 2n, Sõtke 1d, Kesk 2p, Ehitajate 3, Ehitajate 1h, Ehitajate 1k, Ehitajate 6, Ehitajate 1a ja Kesk 2j)detailplaneering (koostaja OÜ E-Konsult, töö nr E1250). Selle planeeringu järgi on kavandatavaks tegevuseks planeeritavate kruntide Kesk 2 (positsioon 410) pindala 863 796 m² ja Kesk 2d (pos 400), pindala 2 481 425 m² maakasutuse sihtotstarve tootmismaa.

„Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 3 punkti 1 järgi hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Lisaks eeltoodule võib arendaja soovil „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 26 lõike 1 järgi kavandatava tegevuse keskkonnamõju hinnata ehitusprojekti koostamise käigus, mis toetab põhimõtet hinnata kavandatava tegevuse keskkonnamõjude võimalikult varajases menetluse staadiumis. „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 6 lõike 1 punktide 1 ja 32 järgi on olulise keskkonnamõjuga tegevus nafta töötlemine, välja arvatud naftast ainult määrdeainete tootmine, ning naftatoodete terminali püstitamise, kui selle kogumahutavus ületab 100 000 kuupmeetrit. „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 11 lõike 3 järgi „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuse korral algatatakse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine selle vajadust põhjendamata. Sillamäe Linnavalitsuse hinnangul puuduvad „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 11 lõigetes 6 ja 6¹ näidatud alused keskkonnamõju hindamise algatamata jätmiseks. Sillamäe Linnavalitsus leiab, et kavandataval tegevusel puudub eeldatavalt piiriülene keskkonnamõju.

Otsustaja on „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 9, „Ehitusseaduse“ § 22 lõike 1 punkti 1 ja Sillamäe Linnavolikogu 27.aprilli 2004.a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 25 lõike 4 järgi Sillamäe Linnavalitsus (asukoht: Kesk 27, Sillamäe; telefon 39 25 700, e-post linnavalitsus@sillamae.ee).

Eeltoodust lähtudes ning „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 3 punkti 1, § 6 lõike 1 punktide 1 ja 32, § 11 lõike 3, § 11 lõike 8 punktide 1-6, § 12 lõike 1 punkti 1, § 26 lõike 3 alusel ning arvestades „Ehitusseaduse“ § 22 lõike 1 punkti 1 ja § 23 lõiget 1 ning Sillamäe Linnavolikogu 27.aprilli 2004.a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 25 lõiget 4,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e :

1. Algatada keskkonnamõju hindamine naftasaaduste rafineerimise tehase rajamiseks eesmärgiga töödelda naftaprodukte 2 miljonit tonni aastas ning valmistada diiselkütust, petrooleumi, bensini, gaasi, teekatetes ja ehituses kasutatavat bituumenit, granuleeritud väävlit või koksi ja bituumeni asemel masuuti väävlisisaldusega kuni 1%.
2. Linnavalitsuse peaökoloogil Vladimir Mirotvortsev'il teatada keskkonnamõju hindamise algatamisest menetlusosalistele liht- või tähtkirjaga 14 päeva jooksul keskkonnamõju hindamise algatamise otsuse tegemisest arvates.
3. Linnavalitsuse ehitusjärelvalve inseneril Irina Uljanova'l teatada arendaja kulul keskkonnamõju hindamise algatamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 14 päeva jooksul keskkonnamõju hindamise algatamise otsuse tegemisest arvates.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Sillamäe Linnavalitsusele (Kesk 27, Sillamäe 40231) vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tõnis Kalberg
linnapea

Andrei Ionov
linnasekretär