

SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

10. märts 2016. a nr 126-k

Keskkonnamõju hindamise algatamine

2. märtsil 2016. a esitas EuroChem Terminal Sillamäe Aktsiaselts projekteerimistingimuste taotluse (sisse tulnud 2.03.2016. a nr 7-6/606-1). Projekteerimistingimuste taotlusega taotletakse projekteerimistingimusi püstitamaks ehitisi kasutamise otstarbega vedelkütuse-, küttegaasi- jm terminali hoidlahooned ning rajatised vedel- või gaasikütuse hoidmiseks. Taotluse kohaselt soovitakse täpsustada arhitektuurilisi- ja ehituslikke tingimusi, kavandata ehitiste asukohta ning vajadusel ehitise teenindamiseks vajaliku maa suurust ja piire, samuti soovitakse täpsustada haljastuse-, heakorra- ja/või liikluskorralduse põhimõtteid.

Taotluse järgi kavandatakse ammoniaagiterminali koosseisus järgmiste ehitiste rajamist: raudtee mahalaadimisestakaad 2 x 31 kohta, ammoniaagi mahutipark 2 x 30 000 t, ammoniaagi pumbamaja, ammoniaagi külmutusjaam, ammoniaagi külmutusjaama õhu kondensaatorid, tõrvik (ammoniaagi aurude ohutuks utiliseerimiseks külmutusjaama rikke või elektritoite katkemise korral), perspektiivne Venemaa Föderatsioon – Eesti ammoniaagi torujuhet terminali ja muude rajatistega liidestavad ehitised ja vastuvõtusõlm (torujuhe lahendatakse tulevikus eraldi projektiga), torustik ja stender ammoniaagi laadimiseks laevadele, tuletõrjervee pumpla, tuletõrjervee mahuti 2 x 1 000 m³, alajaam, diiselsegeneraator, remonditöökoda ja tagavaraosade ladu, administratiiv-olmehoone, valvehoone/pääs-la, raudteekaal, tehnoloogiliste torustike estakaad, lümmastikuseade, kompressorjaam. Ehitiste kavandatav asukoht on Sillamäel eeldatavalt kinnistutel Kesk tn 2d ja Kesk tn 2z. Taotlusele on lisatud eskiis „Sillamäe ammoniaagi terminal“ (SWECO Projekt AS töö nr 15320-0028) ja asendiskeem.

„Ehitusseadustiku“ (edaspidi EhS) § 30 järgi kontrollib pädev asutus projekteerimistingimuste taotluse saamisel selle nõuetele vastavust. Kui projekteerimistingimuste andmine on ilmselgelt võimatu, jätab pädev asutus taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle koos põhjendusega. Sillamäe Linnavalitsus on kontrollinud projekteerimistingimuste taotluse nõuetele vastavust ning leiab, et taotlus tuleb läbi vaadata, puuduvad alused taotluse läbi vaatamata jätmiseks ja tagastamiseks.

Sadama asukoht Sillamäe linna haldusterritooriumil on kindlaks määratud kehtiva üldplaneeringuga ning sadama olemus täpsustatud asjakohaste detailplaneeringutega. Sillamäe Linnavolikogu 26. septembri 2002. a määrusega nr 43/102-m „Sillamäe linna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Sillamäe linna üldplaneeringu punkti 5.4 kohaselt on sadam kavandatud kaubasadamana, kuhu rajatakse muu hulgas ka kemikaalide terminal.

Sillamäe Linnavolikogu 12. juuli 2006. a otsusega nr 38-o „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Sillamäel Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A,

Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Tüksamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe Sadama) detailplaneeringuga on sadamaalale ette nähtud kemikaalide terminali(de) rajamine. Seega on Sillamäe linna üldplaneeringuga ja Sillamäel Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Tüksamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe Sadama) detailplaneeringuga määratud olulise ruumilise mõjuga objektina Sillamäe sadam (kaubasadam mere rannikul) koos selle territooriumile rajatavate terminalidega.

Sillamäe Linnavalitsuse 2. veebruari 2012. a korraldusega nr 74-k „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja kehtestamine“ kehtestatud Sillamäe Sadama territooriumi (katastriüksused Kesk 2d (välja arvatud Päite paekalda ala), Kesk 2, Kesk 2u, Kesk 2a, Kesk 2n, Sõtke 1d, Kesk 2p, Ehitajate 3, Ehitajate 1h, Ehitajate 1k, Ehitajate 6, Ehitajate 1a ja Kesk 2j) detailplaneeringus on Kesk tn 2d ja Kesk tn 2z toodud positsioonidel 400 (Tootmismaa, ehitiste suurim lubatud arv piiramata, hoone suurim lubatud kõrgus 30 m) ja 404 (Tootmismaa, ehitiste suurim lubatud arv piiramata, hoone suurim lubatud kõrgus 20 m).

Et Sillamäe Sadama territooriumi (katastriüksused Kesk 2d (välja arvatud Päite paekalda ala), Kesk 2, Kesk 2u, Kesk 2a, Kesk 2n, Sõtke 1d, Kesk 2p, Ehitajate 3, Ehitajate 1h, Ehitajate 1k, Ehitajate 6, Ehitajate 1a ja Kesk 2j) detailplaneering oli koostatud lihtsustatud korras ja aluseks vaid uute katastriüksuste moodustamisele ning olemasolevate katastriüksuste piiride muutmisele, siis muude tingimuste osas jäi aadressidel Kesk tn 2d ja Kesk tn 2z kehtima Sillamäel Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Tüksamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe Sadama) detailplaneering, mille punkti 5.8 kohaselt „Kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine on vaja läbi viia vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele kõigile olulise keskkonnamõjuga objektidele“.

EhS § 27 lõike 1 punktide 2 ja 3 järgi võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenu olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia, või detailplaneeringu kehtestamise järel on muutunud õigusaktid või kehtestatud planeeringud, mis mõjutavad oluliselt detailplaneeringu elluviimist. Et taotleja soovib projekteerida nii ehitusloakohustuslikku hoonet kui olulist rajatist, võib pädev asutus põhjendatud juhul projekteerimistingimused anda.

Tulenevalt EhS § 31 lõikest 1 otsustab Sillamäe Linnavalitsus ka keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. Keskkonnamõju hindamise vajaduse üle otsustamise aluseks on projekteerimistingimuste ja/või muu tegevusloa (lubade) taotlus. Ehitusprojekti koostamisel tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamine selliste ehitiste puhul, mis on seotud olulise keskkonnamõjuga.

„Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (edaspidi KeHJS) § 3 punkti 1 järgi hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusloa või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 7 punkti 4 kohaselt on tegevusloaks lisaks sama paragrahvi punktides 1-3 nimetatud lubadele ka eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga kavandatavat tegevust lubav muu dokument. KeHJS § 9 järgi on keskkonnamõju hindamise algatamise (algatamata jätmise) otsustajaks tegevusloa andja. EhS § 28 kohaselt annab

projekteerimistingimused välja kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Sillamäe Linnavalikogu 17. detsembri 2015. a määruse nr 48 „Ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine“ § 1 lõike 1 järgi on otsustajaks Sillamäe Linnavalitsus.

KeHJS § 6 lõike 1 punktide 32 ja 33 kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevuseks vähemalt 100 000-kuupmeetrise mahuga ehitise või ehitiste püstitamine nafta, naftakeemia- või keemiatoodete ladustamiseks ning ohtlikke kemikaale käitleva käitise rajamine, kui see on kemikaaliseaduse kohaselt A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte.

„Kemikaaliseaduse“ § 22 lõike 7 alusel on Majandus- ja taristuminister 2. veebruaril 2016. a andnud määruse nr 10 „Kemikaali ohtlikkuse alamäär ja ohtliku kemikaali künniskoguse ning ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramise kord“, mille § 3 lõike 1 järgi on kavandatav ettevõtte A-kategooria suurõnnetuse ohuga. KeHJS § 11 lõike 3 järgi algatatakse selle seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuse korral kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine selle vajadust põhjendamata. Seega tuleb taotluses näidatud terminali projekteerimistingimuste saamiseks algatada kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine selle vajadust põhjendamata.

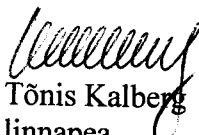
KeHJS § 11 lõike 11 kohaselt kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise korral peatub tegevusloa taotluse menetlus KeHJS § 22 lõike 7 kohase (keskkonnamõju hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsus) Ametlikes Teadaannetes teavitamiseni. Kuna Sillamäe Linnavalitsus otsustab, et vajalik on keskkonnamõju hindamine, siis peab Sillamäe Linnavalitsus vajalikuks peatada antud juhul projekteerimistingimuste menetlus KeHJS § 11 lõike 11 alusel.

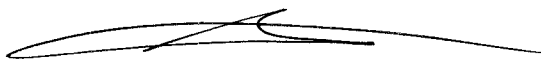
Lähtudes eeltoodust ning „Ehitusseadustiku“ § 28, § 31 lõike 1, „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 6 lõike 1 punktide 32 ja 33, § 7 punkti 4, § 9, § 11 lõigete 3 ja 11, „Haldusmenetluse seaduse“ § 8 lõike 2 ja Sillamäe Linnavalikogu 17. detsembri 2015. a määruse nr 48 „Ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine“ § 1 lõike 1 alusel,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e :

1. Algatada Sillamäe Sadama territooriumile aadressidele Sillamäel Kesk tn 2d ja Kesk tn 2z ammoniaagiterminali rajamiseks keskkonnamõju hindamine järgmiselt:
 - 1.1. otsustaja nimi ja kontaktandmed: Sillamäe Linnavalitsus (asukoht: Kesk 27, Sillamäe; telefon 39 25 700, e-post: linnavalitsus@sillamae.ee);
 - 1.2. kavandatava tegevuse nimetus ja eesmärk: Sillamäe ammoniaagiterminali rajamine planeeritava kaubakäibega 1 000 000 tonni aastas. Terminali kavandatav asukoht on Sillamäel Kesk tn 2d ja Kesk tn 2z. Terminali koosseisus kavandatakse järgmiste ehitiste püstitamine: raudtee mahalaadimisestakaad 2 x 31 kohta, ammoniaagi mahutipark 2 x 30 000 t, ammoniaagi pumbamaja, ammoniaagi külmutusjaam, ammoniaagi külmutusjaama õhu kondensaatorid, tõrvik (ammoniaagi aurude ohutuks utiliseerimiseks külmutusjaama rikke või elektritoite katkemise korral), perspektiivset Venemaa Föderatsioon – Eesti ammoniaagi torujuhet terminali ja muude rajatistega liidestavad ehitised ja vastuvõtusõlm (torujuhe lahendatakse tulevikus eraldi projektiga), torustik ja stender ammoniaagi laadimiseks laevadele, tuletõrjevee pumpla, tuletõrjevee mahuti 2 x 1 000 m³, alajaam, diisलगeneraator, remonditöökoda ja tagavaraosade ladu, administratiiv-olmehoone, valvehoone/pääsla, raudteekaal, tehnoloogiliste torustike estakaad, lämmastikuseade, kompressorjaam;

- 1.3. kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise põhjendus: lähtudes KeHJS § 11 lõikest 3, algatatakse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine selle vajadust põhjendamata;
 - 1.4. piiriülese keskkonnamõju hindamise algatamise korral teave piiriülese keskkonnamõju hindamise algatamise kohta: piiriülest keskkonnamõju ei ole ette näha;
 - 1.5. teave kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise menetluste liitmise kohta: menetlusi ei liideta;
 - 1.6. teave vajalike keskkonnauuringute kohta: keskkonnauuringute vajadus tuleb selgitada KMH programmi koostamise käigus.
2. Peatada Sillamäe Sadama territooriumile aadressidele Sillamäel Kesk tn 2d ja Kesk tn 2z ammoniaagiterminali rajamiseks projekteerimistingimuste menetlus kuni keskkonnamõju hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsuse Ametlikes Teadaannetes teavitamiseni.
 3. Linnavalitsuse keskkonnaspetsialistil Veronika Grezeva'l teavitada kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamisest „Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse“ § 46 lõikes 1 nimetatud isikuid ja muid menetlusosalisi elektrooniliselt, liht- või tähtkirjaga ning avalikkust teate avaldamisega Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul pärast käesoleva korralduse tegemist.
 4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Sillamäe Linnavalitsusele (Kesk 27, Sillamäe 40231) vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tõnis Kalberg
linnapea


Andrei Ionov
linnasekretär