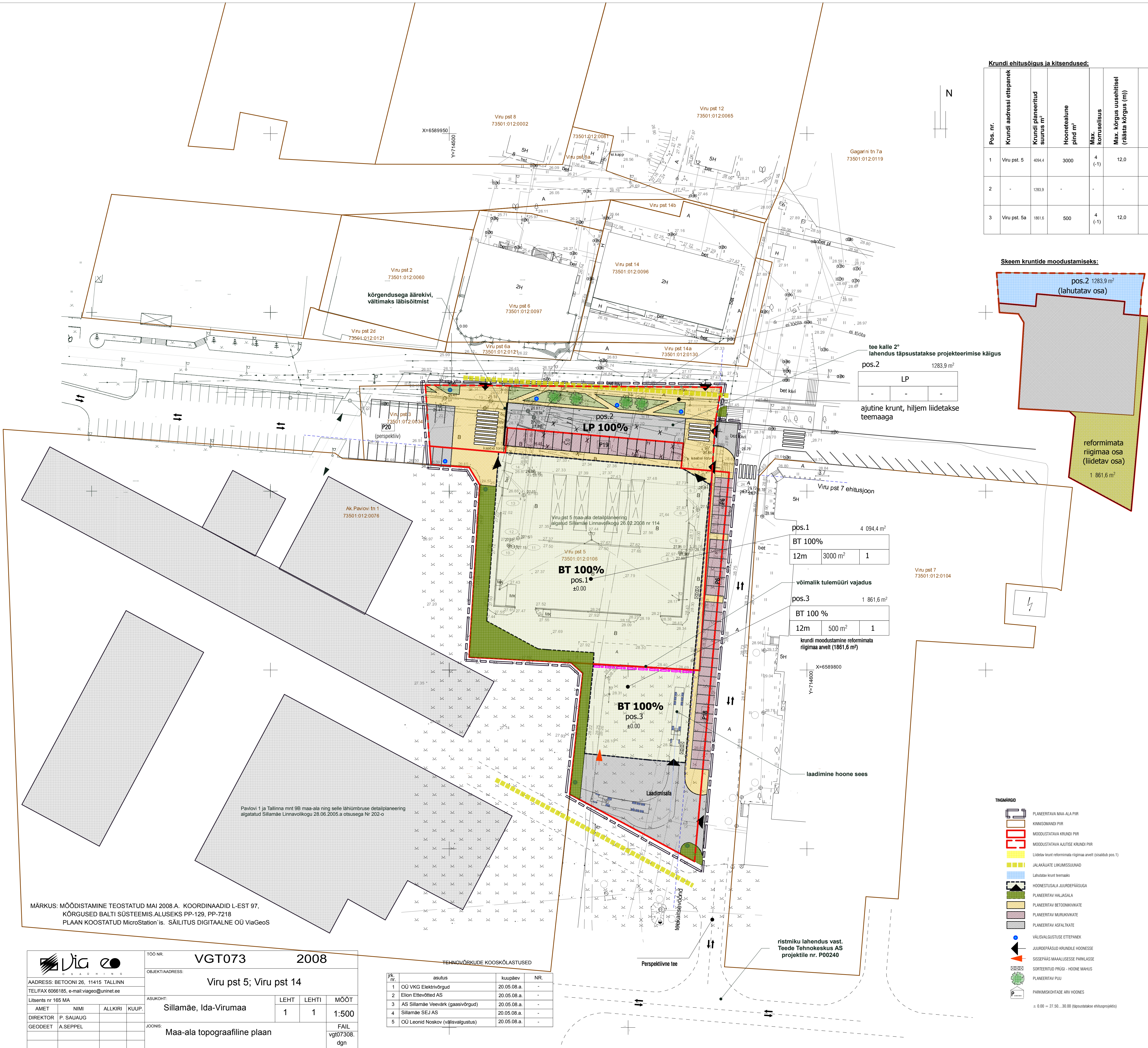
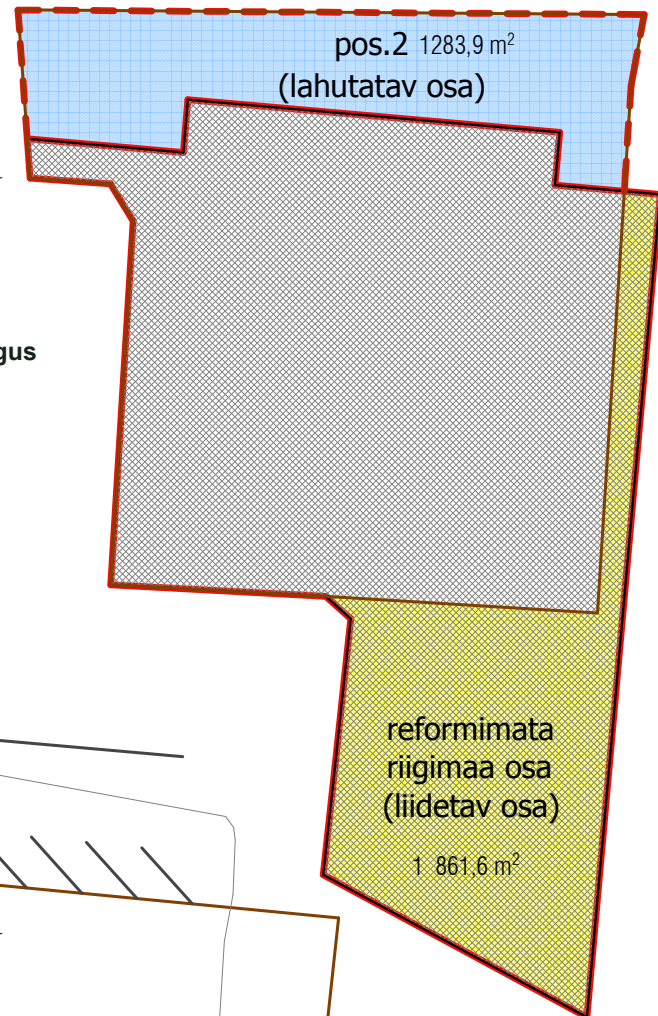




| Pos. nr. | Krundi aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus m² | Hoonealune pind m² | Max. korruselisus | Max. kõrgus uusehitisel (rääste kõrgus (m)) | Min. kõrgus uusehitisel (m) | Hooneite arv krundil | Maa sihtistatav ja osakaalu % (kalkuleeritud liidde kaup) | Maa sihtistatav ja osakaalu % (kalkuleeritud liidde kaup) | Suhted brutoind kastrirakuse sihtistatavate kaup (m²) | Tulepõlvus | Parkimiskohtade arv | Kitsendused                            |
|----------|---------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|---------------------|----------------------------------------|
| 1        | Viru pst. 5               | 4094.4                       | 3000               | 4 (-1)            | 12.0                                        | 7.0                         | 1                    | BT100%                                                    | Ä100%                                                     | Ä12000                                                | TP-1       |                     | Sõjakoruse parkia on avaliku kasutusse |
| 2        | -                         | 1283.9                       | -                  | -                 | -                                           | -                           | -                    | LT100%                                                    | L100%                                                     | -                                                     | -          | 180                 | -                                      |
| 3        | Viru pst. 5a              | 1861.6                       | 500                | 4 (-1)            | 12.0                                        | 7.0                         | 1                    | BT100%                                                    | Ä100%                                                     | Ä2000                                                 | TP-1       |                     | Sõjakoruse parkia on avaliku kasutusse |

#### Skeem krundide moodustamiseks:



#### arhitektuursed nõuded:

- Välisviimistlus - kvaliteetsed, väärakad ja esinduslikud viimistlusmaterjalid - kivi, krohv, puit, klaas, keraamilised plaadid, komposiitplaadid, ja fideerkiudplaadid. Keelatud on fassaadide katmine pleki ja plastikust valmistatud naturaalseid materjale imiteerivate toodetega.
- Katus lame, viimistlus - kummituuren, betoon, muru, viimistlusplaat
- Katusekalded - 0°-25°
- Varvitoonid mahedad - ei ole lubatud kasutada puitaht (erksaid) värvitoone (N: kollane, punane, sinine, roheline ja nende kombinatsioonid)
- Hoonestuvis - lahtine
- Piirded - puuduvad
- Hoone ehitusprojekti teostada ekspertis. Arhitektuurne eskiis kooskõlastada Sillamäe Linnavalitsusega.
- Kõik hoone osad peavad mahutama hoonestusala ja hoonestusala kõrgusliku näitaja sisse.
- Arhitektuursed tingimused vt. ka seletuskiri

#### Märkused:

- Ol. olev haljastus krundil 0%
- Geoaluse koostaja VIAGEO OÜ, töö nr. VGT073. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis. Mõõdistamise aeg: 2008.a.
- Uusehitus vastavalt üldplaneeringule
- Olmejäätmete konteinerid hoone mahus

#### Seadusejärgne kitsendus:

Tallinn-Narva maantee sanitaarkaitsevöönd (300m)

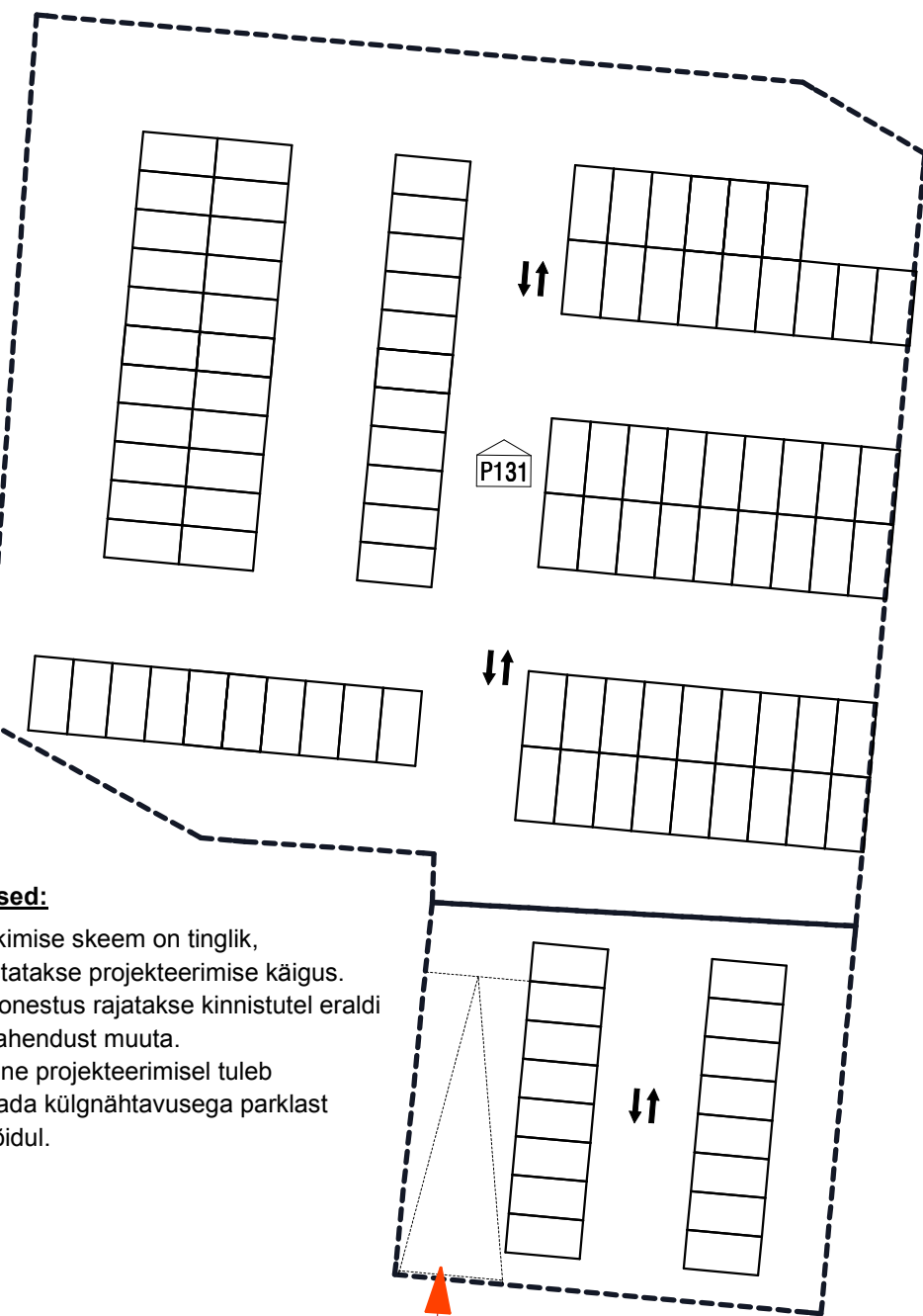
#### Näitajad planeeritava ala kohta:

- Planeeritava katastrirakuse (73591:012:0106) suurus on 5380m2
- Kavandatud krundite arv (3)
- Absoluutkõrguste vahemik krundil Pos.1: +26.38.....28.51
- Absoluutkõrguste vahemik krundil Pos.2: +26.21.....27.75
- Absoluutkõrguste vahemik krundil Pos.3: +28.14.....28.62

#### Krundide ehitusõigus:

|                                    |                              |                   |  |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| positsiooni number                 |                              | krundi pindala m2 |  |
| sihtotsrta ve % det. pl , liikides |                              |                   |  |
| kõrgus m                           | hoonetealune<br>pind krundil | hoonete<br>arv    |  |

#### PARKIMISE SKHEEM (-1 TASAPINNAL)



#### Märkused:

- Parkimise skeem on tinglik, täpsustatakse projekteerimise käigus. Kui hoonestus rajatakse kinnistutele eraldi tuleb lahendus muuta.
- Hoone projekteerimisel tuleb arvestada kõlgnevavusega parklast väljasõidul.

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| <b>VGT073</b>   | <b>2008</b>                  |
| OBJEKT/ADDRESS: | Viru pst 5; Viru pst 14      |
| ASUKOHT:        | Sillamäe, Ida-Virumaa        |
| JOONIS:         | Maa-ala topograafiline plaan |
| LEHT            | 1                            |
| LEHTI           | 1                            |
| MÕÖT            | 1:500                        |
| FAIL            | vgt07308.dgn                 |

| Jrk. nr. | ASUKOHT                           | kuupäev     | NR. |
|----------|-----------------------------------|-------------|-----|
| 1        | OÜ VKG Elektrivõrgud              | 20.05.08.a. | -   |
| 2        | Elion Etelekt AS                  | 20.05.08.a. | -   |
| 3        | AS Sillamäe Veevärk (gaasivõrgud) | 20.05.08.a. | -   |
| 4        | Sillamäe SEJAS                    | 20.05.08.a. | -   |
| 5        | OÜ Leonid Noskov (välisvalgustus) | 20.05.08.a. | -   |

|                                                                                                                         |  |  |  |                                                                   |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Arhitektuurbüroo Foon OÜ                                                                                                |  |  |  | Sillamäe linn                                                     |  |  |  |
| Harju mtk., Viimsi, Kesk-Kaare tee 37-1, Bldg. nr. 11197980, MTR EEP000762<br>Tel. +372 5344-5501; E-mail: rait@foon.ee |  |  |  | Ida-Virumaa mtk., Sillamäe linn, Viru pst. 5                      |  |  |  |
| Arhitekt: Rait Kallus                                                                                                   |  |  |  | Joonis: SILLAMÄE, VIRU PST 5 MAA-ALA DETAILPLANEERING - PÕHIOONIS |  |  |  |
| Arhitekt: Andrus Kilumets                                                                                               |  |  |  | Mõõt: Staadium: Kuup.: Leht:                                      |  |  |  |
|                                                                                                                         |  |  |  | M 1:500 DP 10-09-13 DP-3                                          |  |  |  |