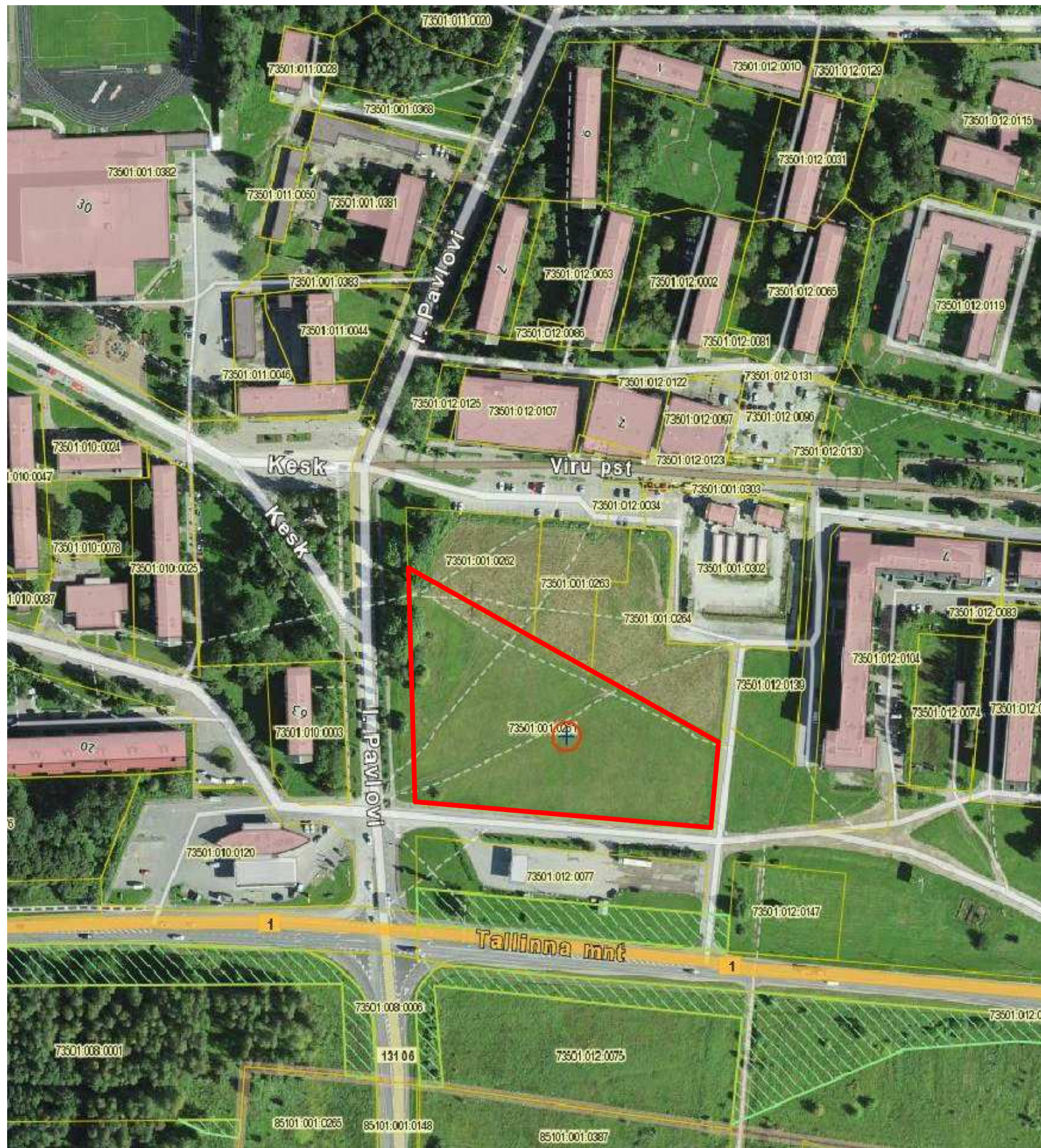





SILLAMÄE MAXIMA XX

SIRKEL & MALL
ARHITEKTUUR JA PROJEKTEERIMINE



 - Projekteeritud hoone krundi asukoht - I. Pavlovi tn. 1, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond



SIRKEL&M

Projekti nimi:
SILLAMÄE MAXIMA XX

Address:
I. Pavlovi tn. 1, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond 54-17

Töö nr. :

Stadium:
ES

Möötkava:

Joonise nimetus:
3D

Joonise nr. :
AR-6-07

SIRKEL&MALL
ARHITEKTUUR JA PROJEKTEERIMINE



SIRKEL & MALL

Projekti nimi:
SILLAMÄE MAXIMA XX

Address:
I. Pavlovi tn. 1, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond 54-17

Töö nr. :

Stadium:
ES

Möötkava:

Joonise nimetus:
3D

Joonise nr. :
AR-6-09

SIRKEL & MALL
ARHITEKTUUR JA PROJEKTEERIMINE



SIRKEL & MALL

Projekti nimi:
SILLAMÄE MAXIMA XX

Address:
I. Pavlovi tn. 1, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond 54-17

Töö nr. :

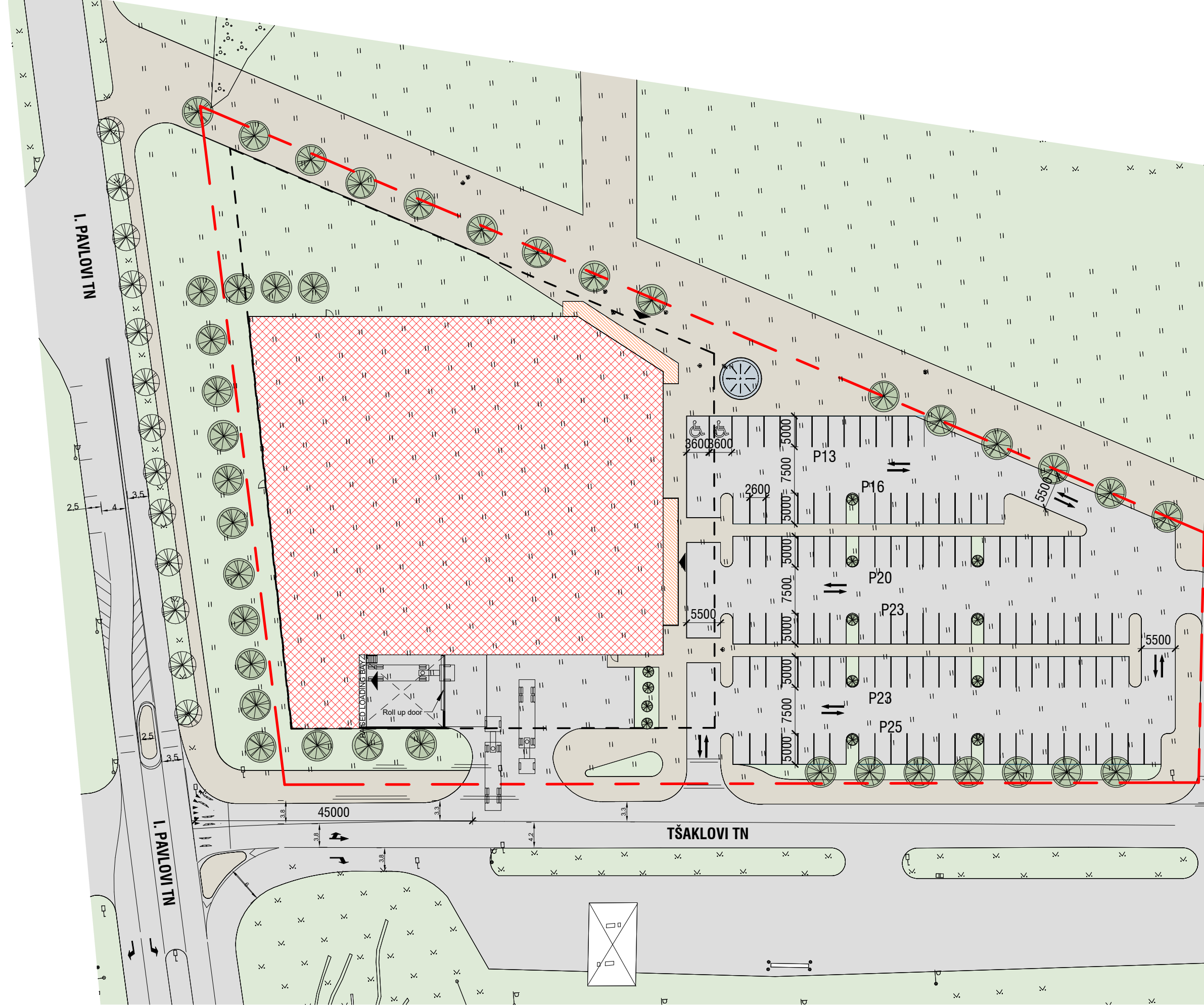
Stadium:
ES

Mõõtka:

Joonise nimetus:
3D

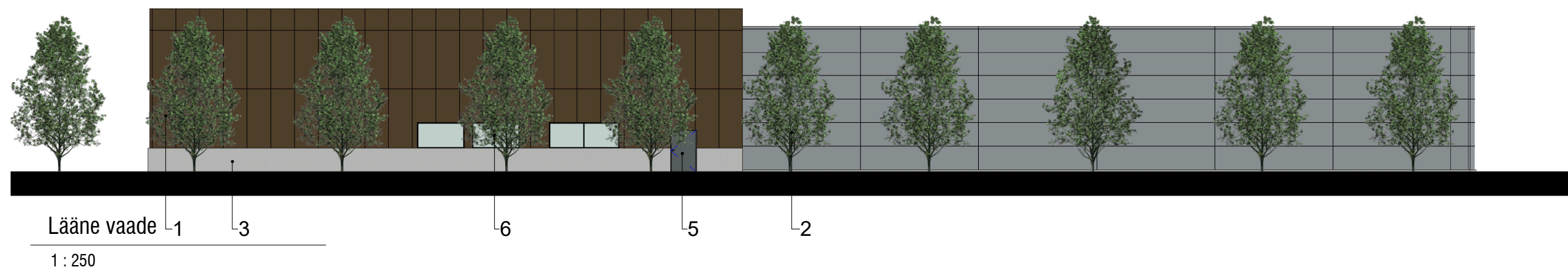
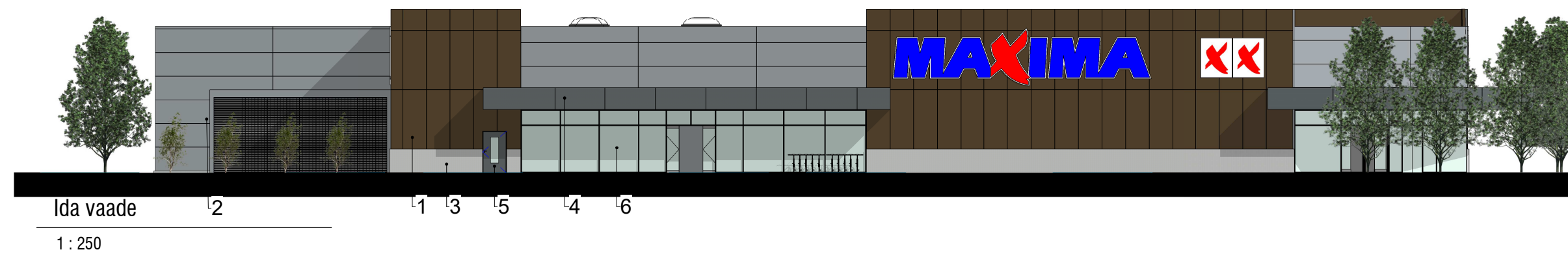
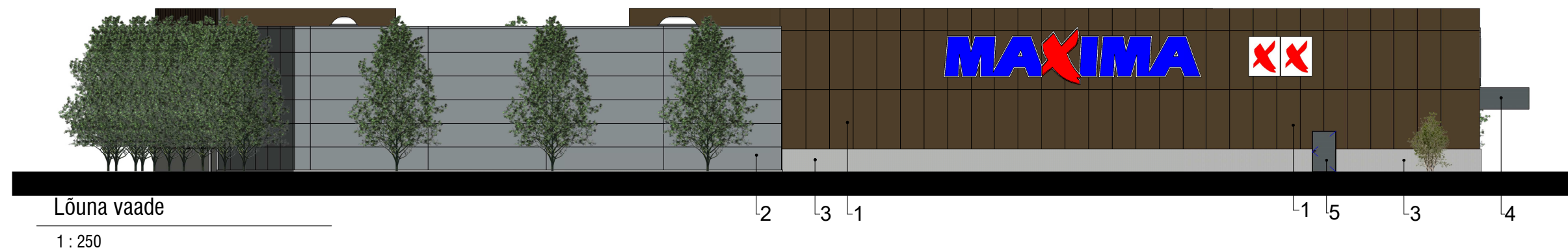
Joonise nr. :
AR-6-08

SIRKEL & MALL
ARHITEKTUUR JA PROJEKTEERIMINE



- Tingmärgid**
- Krundi piir
 - Hoonestusala
 - Projekteeritud hoone
 - Projekteeritud varikatused
 - Sõidutee asfaltbetoonkate 4285m²
 - Kõnnitee (kergliiklustee) betoonkivi
 - Haljasala muru 1610m²
 - Projekteeritud puskkaev
 - Projekteeritud kõrghaljastus
 - Pääs hoonesse

- TEHNILISED NÄITAJAD**
1. Krundi pind: 11506m²
 2. Ehitusalune pind: 3618m²
 3. Täisehituse protsent: 31,4%
 4. Parkimiskohti autodele: 120

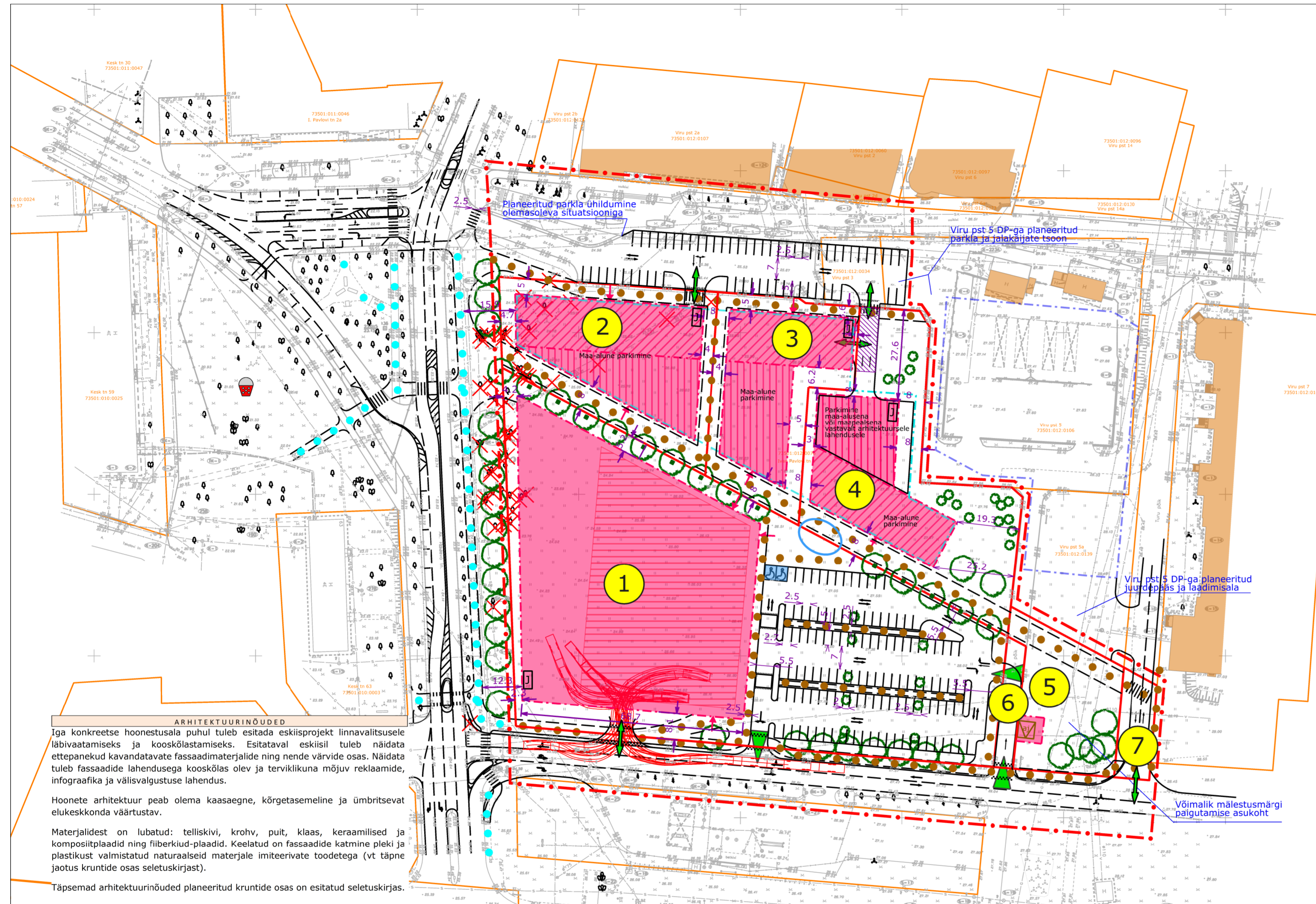


Materjalide spetsifikatsioon:			
Tähis	Foto	Kirjeldus	Toon
1		Fassaadiplaat	Fundermax 0657 Sepia Brown
2		SW-paneel	RAL 9007 (Silver Grey)
3		Betoonsokkel	Natural concrete
4		Glass Parsol Grey back-painted	RAL 7015 (Slate Grey)
5		Aluminium / Steel	RAL 7015 (Slate Grey)
6		Glass Parsol Grey back-painted	Parsol Grey



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud hoone ühekorruseline osa
- Planeeritud hoone kahekorruseline osa
- Planeeritud hoone neljakorruseline osa
- Naaberkrundi planeeringukohane hoonestusala
- Planeeritud kõvakattega ala ja parkla võimalik lahendus
- Planeeritud jalakäijate tee piirjooned
- Juurdepääsu servituudi seadmise vajadus
- Planeeritud kergliiklustee/jalakäijate ala
- Kontaktvööndi jalakäijate tee ettepanek
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud võimalik krundi sisse- ja väljasõit
- Planeeritud võimalik juurdepääs krundile
- Planeeritud võimalik juurdepääsu koht hoonesse
- Planeeritud võimalikud sõidusuunad
- Planeeritud võimalikud ülekäigurajad
- Võimalik kaubatranspordi manööverdamine
- Võimalik kõrg- ja madalhaljastuse illustratiivne asukoht
- Prügikonteineri võimalik asukoht krundil
- Võimalik purskkaevu illustratiivne asukoht
- Võimalik rajatav mänguväljak kontaktvööndis
- Planeeritud alajaam
- Krundi number



ARHITEKTUURINÕUDED

Iga konkreetse hoonestusala puhul tuleb esitada eskiisprojekt linnavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks. Esitataval eskiisil tuleb näidata ettepanekud kavandatavate fassaadmaterjalide ning nende värvide osas. Näidata tuleb fassaadide lahendusega kooskõlas olev ja terviklikuna mõjuv reklaamide, infograafika ja välisvalgustuse lahendus.

Hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne, kõrgetasemeline ja ümbritsevat elukeskkonda väärtustav.

Materjalidest on lubatud: telliskivi, krohv, puit, klaas, keraamilised ja komposiitplaadid ning fiiberkiudplaadid. Keelatud on fassaadide katmine pleki ja plastikust valmistatud naturaalseid materjale imiteerivate toodetega (vt täpne jaotus kruntide osas seletuskirjast).

Täpsemad arhitektuurinõuded planeeritud kruntide osas on esitatud seletuskirjas.

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS		PÕHILISED ARHITEKTUURI- JA PARKIMISNÕUDED, MUUD NÕUDED													
Olemasoleva krundi address	Krundi nr.	Krundi pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)		Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus: madalam osa (sh võimalik vahemik)/kõrgem osa (m)	Suurim lubatud maa-ala pealne/maa-alune korruselisus	Katusekalle, tüüp	Hoonete suurim lubatud suletud brutopind (m²)			Parkimiskohtade arv	Tulepüsvitus - klass	Piirangud. Märkused	
			maa-ala pealne	maa-alune					kokku	sh. maa-ala pealne	normatiivne				kavandatud
I.Pavlovi tn 1	1	11506	5200	0	1	AK/100	43	2/0	lamekatus	7050	7050	52	115	TP 2	
I.Pavlovi tn 1	2	2797	1600	1700	2	AK, AV, AM, AB/100	36/43	4/-1	lamekatus	6700	5000	25		TP 2	maa-alune parkimine võimalik kruntide 2-4 eraldi või terviklahendusega
I.Pavlovi tn 1	3	2265	1300	1700	2	AK, AV, AM, AB/100	36/43	4/-1	lamekatus	5500	3800	19		TP 2	juurdepääs läbi krundi nr 4, maa-alune parkimine eraldi või terviklahendusega
I.Pavlovi tn 1	4	3643	1200	1500	2	AK, AV, AM, AB/100	36-38/43	4/-1	lamekatus	5300	3800	19		TP 2	3 hoonestusvarianti, maa-alune parkimine eraldi või terviklahendusega
Ref-ta riigimaa	5	1315	30	0	0	alajaam	HP/100	33	1	vaba	30	30	0	-	avalik kasutus
Ref-ta riigimaa	6	236	0	0	0		LT/100	0	0	0	0	0	0	-	avalik kasutus
Ref-ta riigimaa	7	346	0	0	0		LT/100	0	0	0	0	0	0	-	avalik kasutus

AK-kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
 AV- väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
 AM- majutushoone maa
 AB- büroohoone maa
 HP- haljasala maa
 LT- tee ja tänava maa-ala

Märkused:

- Planeeringuala suurus on ligikaudu 3ha.
- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahu.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Georam OÜ poolt oktoobris 2013 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani M 1:500 (töö nr 153/19-13).
- Planeeritud kruntide nr 2, 3 ja 4 parkimislahenduse kirjeldus on antud seletuskirjas.
- Joonisel kajastatud liikluskorraldus (planeeringualal ja kontaktvööndis) on illustreeriv võimalik lahendus ja täpsustatakse projekteerimisel.

OÜ Hendrikson & Ko Raevoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 faks 740 9801 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuh Jaana Veskimäe Koostajad Kaili Ojaperv Jaana Veskimäe Kuupäev 18.06.2015	Töö koostamisest huvitatud isik Maxima Eesti OÜ Töö nimetus I.Pavlovi 1 maa-ala DETAILPLANEERING Joonis Põhijoonis	Asukoht Sillamäe linn
Hendrikson & Ko		Töö nr 1953/13 Mõõt 1:1 000 Joonise nr 4	