



Lp linnapea Tõnis Kalberg

Sillamäe Linnavalitsus

Kesk 27

40231 Sillamäe

Vastuskiri Sillamäel I. Pavlovi 4 ja selle

lähiümbruse detailplaneeringu kohta

Teie: 29.01.2014.a nr 7-6/191-1

26.02.2014.a nr 7-6/516-1

14.04.2014.a nr 7-6/647-2

Meie: 09.01.2014

30. 01.2014.a.

28.03.2014.a.

23.04.2014. a.

Tere

Täname Teid kirja eest.

Vestlesin 23.04. 2014.a. telefonitsi I. Pavlovi tn 4 detailplaneeringu kohta märkused teinud hr Petrenkoga ning loodan, et saame peale täiendatud planeeringutoimikute laekumist Sillamäe Linnavalitsusele planeeringu menetlust jätkata.

Vastused märkustele:

1. Parandasime planeeritava piirde asukoha planeeringuala lõunaosas joonisel „Tehnovõrgud ja sihtotstarbed“.
2. Krundi nr 3 põhjapoolne piir ei ulatu kõnni- ega sõiduteele. Need paiknevad krundil nr 4, mis on jätkuvalt riigi omandis olev reformimata riigi maa. Tänavamaa krundi moodustamisel tekib Sillamäe linnal õigus krunt munitsipaliseerida. Krunt jääb avalikku kasutusse ning servituute seada pole vaja. Riigi Kinnisvara AS ei soovi riigilt maad juurde osta.
3. Sademevee trasside ettepanek, sealhulgas ka planeeritavast hoonest I. Pavlovi tänava poole jääv osa, on kajastatud joonisel „Tehnovõrgud ja sihtotstarbed“.

4. Kõnniteed hakkab planeeringulahenduse kohaselt eraldama parkimisalast dekoratiivne piire (joonis „Põhijoonis (Haljastus, heakorrastus ja liiklusskeem)).

Palun edastage planeeringu koostöölastamise eesmärgil 14.04 2014. a. Sillamäe Linnavalitsuse töötajate ja I. Pavlovi tn 4b kinnistu omanike vahel toimunud töökoosoleku allkirjastatud protokoll või maaomanike kirjalik põhjendus koostöölastusest keeldumise kohta.

Lugupidamisega

Külli Õisma

OÜ Projekteerimiskeskus juhataja

Koopia: Kalmer Gross, Riigi Kinnisvara AS Lasnamäe 2 Tallinn 11412