

Sillamäel I.Pavlovi tn 4 ja selle lähiümbruse maa-ala detailplaneeringu eskiislahenduse
avaliku arutelu protokoll

Arutelu toimumise koht: Sillamäe Linnavalitsus, Kesk 27

Arutelu toimumise aeg: 20. detsember 2013.a. algusega kell 13.00

Planeerija Külli Õisma tutvustas planeeringulahendust.

Aleksei Simonov: Krundist 3 lõuna ja põhja pool paiknevad teed on planeeritud liiga kitsastena.

Küllil Õisma (edaspidi K.Õ.): Millistele kehtivatele normidele või seadusandlikele atidele need teie arvates ei vasta?

Aleksei Simonov: minu arvates ei pööra päästeameti auto väravast välja, pöörderaadius ja ka tee laius 4.85 meetrit on liiga väike.

Küllil Õisma: lähtusime planeeringut koostades standardist Linnatänavad, Päästeameti abimaterjalist ehitusprojekti tuleohutusosa koostamiseks ja muudest seadusandlikest aktides ja normidest. Mõlemad planeeritavad sõiduteed on piisava laiussega, et tagada pääste- või politseiameti tõrgeteta töö. Politseiametile reserveeritud põhjapoolse värava laius on 6m, päästeameti autodele mõeldud värava laius on 10m ja katendi laius päästeameti väravast kuni I.Pavlovi tänavani on 6.6m. Rakveresse koostasime pääste- ja politseihoone jaoks samade parameetrite ja sarnase lahendusega detailplaneeringu, seal asi toimib. Suuremad mahud ei ole mõistlikud, sest kulutaksid asjatult tellija rahalisi vahendeid.

Vladimir Šurmin: soovitan minna vaatama Sillamäel L. Tolstoi tänavale, see algab Tallinna maanteelt ja suundub sadamasse. Teed kasutavad kahel suunal suured veoautod. Tee katendi laius on 7m. Tupiktänav katend ei pea olema nii lai.

Roman Bondartšuk: kas on võimalik pikendada Ak. Pavlovi tn 6 ja lähiümbruse maa-ala detailplaneeringuga planeeritud kõnniteed pikendada I. Pavlovi tänavani? Kuidas tagate, et autod ei hakka parkima esiosaga I. Pavlovi tänavale äärsele sõiduteele?

Küllil Õisma: on küll. I. Pavlovi tn ääres paikneva kõnnitee ja parkla vahele planeerisime dekoratiivse piirde, et tagada jalakäijate ohutus.

Aleksandr Bondartšuk: kas kindlasti peab ehitama krundile 3 ümber 2,5m kõrge betooniaia? Aia kuju edelas on ebaloogiline.

Tõnu Kasikov: politseiamet ei tahagi betoonaeda, võimalik ja sobivam variant on terasvõrgust piire.

Küllil Õisma: ei pea ehitama betoonaeda, detailplaneeringuga määratakse ehitiste maksimaalsed lubatud parameetrid, väiksemaid mahtusid võib alati ehitada. Ehitusmaterjalide valik muutub ja laieneb väga kiiresti. Konkreetset mahud ja materjalid valib arhitekt arhitektuurse projekti koostamise käigus. Piirde planeeritav kulgumine on tingitud tellija soovist rajada see krundi piirile. Praegune, olemasolev, piire ei arvesta kruntide ametlikke

piire. Juriidiliselt ei ole korrektne ehitada võõrale maale. Kui rajada piire garaažibokside mõttelisele pikendusele, jääb krundi nurk kasutuseta ja lumi tuleb tõsta või vedada aia taha.

Aleksandr Bondartšuk: kas Riigi Kinnisvara AS ei võiks seda maad linnalt endale saada, kui nad annavad linnale ära krunt 5 ehk 55m²? Saaks see kole nurk korda.

Jelena Koršunova: see on tõesti väga kole koht.

Külli Õisma: see ei ole minu teada linna maa, see on spordiseltsi Kalev maa.

Anatoli Špakovs: see ei ole Kalevi maa, see on linna maa, spordikompleks on Sillamäe linna oma.

Külli Õisma: kuna minu jaoks on see uus info, siis kooskõlastan ettepaneku Tellijaga. Vahetada saab maad üks ruutmeeter ühe ruutmeetri vastu.

Vladimir Šurmin: betoonaedu on erinevaid ja valik on suur. Ka betooni on võimalik teha erinevat värvi ning valada sellest erinevaid vorme. Ei välista betooni. Otsustab arhitekt.

Anton Makarjev: krundi nr 3 läbib toimiv sademevee kanalisatsioon. Mis sellest saab?

Külli Õisma: trass tõstetakse krundil ümber, planeeritav kulgemine on näidatud joonisel 4 Tehnovõrgud ja sihtotstarbed.

Roman Bondartšuk: meie tõstsime oma I. Pavlovi 6 kinnistul omal kulul ümber küttetrassi, mis kulgeb krundini 3. Mis sellest saab?

Külli Õisma: tellijal on võimalik lisaks kaugküttele valida ka gaasiküte. Planeeringuga kindlat kütteliiki ei määrata. Ka vee- ja kanalisatsioonitrassid on planeeritud uuest kohast, mitte läbi naaberkinnistu. Side õhukaablid likvideeritakse ja ehitatakse välja krundile nr 4 olemasolevast sidekaevust maakaablitenä vastavalt Elioni tehnilistele tingimustele. Elektrivarustuse jaoks kasutatakse olemasolevaid kaableid.

Tõnu Kasikov: politseile on eraldatud liiga vähe parkimiskohti, ei ole sellega nõus. Tuleb leida võimalus parkimist juurde planeerida. Saatsin kirja ka Riigi Kinnisvara AS-le.

Külli Õisma: oleme püüdnud olemasolevale krundile kõik vajalikud objektid võimalikult hästi ära mahutada. Normatiividest lähtudes võiks planeerida krundile 22,5 parkimiskohta. Tellija soovides lähtuvalt planeerisime maksimaalse arvu parkimiskohti ehk 51. Üks võimalus parkimist juurde saada oleks katuseparkimine või maa-aluse parkla rajamine. Mõlemad on väga kallid variandid. Üks võimalus rajada rohkem kohti on ehitada väiksem hoone. Krundi pindala on jääv suurus. Ma vastasin Teie kirjale, mis Te saatsite Riigi Kinnisvara AS-le. Kas kõik töötajad käivad töö eraldi autodega?

Tõnu Randmer: jah, Sillamäel elab vaid 1-2 inimest.

Aleksandr Kanev: millised teenused veel uude majja tulevad? Kas näiteks Pensioniamet ning Kodakondsus- ja Migratsiooniamet, mida Sillamäel praegu pole, ka tulevad?

Tõnu Randmer: kõik teenused lähevad üle elektroonsele kujule.

Aleksandr Kanev: tean, et politseil pole lasketiiru Sillamäel.

Tõnu Randmer: lasketiir tuleb Kaitseliidu majja ja Jõhvi. Sillamäe uude majja tulevad ohvriabi ja kriminaalhooldus, mis on seotud meie tööga.

Jelena Koršunova: paigaldame Sillamäe linna videovalvet. Kas seda süsteemi saab ühendada politsei süsteemiga, hoiaksime kokku kuludes, kui üks asutus jälgiks monitore.

Tõnu Randmer: järgmisel neljal aastal pole meil võimalik töötajate arvu suurendada, sest palgafond püsib muutumatuna. Seetõttu pole võimalik teha ka lisakulutusi tööjõule.

Otsustati:

1. Katendite laiuseid kruntidel nr 1 ja 4 ei muudeta;
2. pikendada Ak. Pavlovi tn 6 ja lähiümbruse maa-ala detailplaneeringuga planeeritud kõnniteed I. Pavlovi tänava kõnniteeni;
3. Tellija ja Sillamäe linna vahel kokkuleppele jõudmisel vahetada krunt nr 5 maa (pindala 55m²) sama pindalaga maa vastu planeeringuala edelaosas, et likvideerida kasutusesta maa-ala.

Eskiisi arutelu lõppes kell 14.30.

Koosolekut juhatas: Anatoli Špakovs

Protokollis: Külli Õisma