

Sisukord

I osa: Seletuskiri

1. Detailplaneeringu koostamise alus	2
2. Lähteolukord	3-5
3. Arhitektuur-planeerimislahendus	5-8
4. Liikluskorraldus	9-10
5. Kaitsevööndid ja piirangud	10-12
6. Heakorrastus, kattega alad	13-14
7. Keskkonnakaitse	14
8. Tuleohutus	14-15
9. Tehnovõrgud	16-18
10. Kuritegevusriske vähendavad nõuded ja tingimused	18-19
11. Kehtestatud detailplaneeringu lahenduse rakendamine ja elluviimine	19-20

II osa: Kooskõlastuste koondtabel

1. Kooskõlastuste koondtabel	1-2
------------------------------	-----

III osa: Detailplaneeringu joonised

1a. Situatsiooniskeem (Väljavõte Sillamäe linna üldplaneeringust)	
1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed	M 1:2000
2. Olemasolev olukord	M 1:1000
3. Põhijoonis (Haljastus, heakorrastus ja liiklusskeem)	M 1:500
4. Tehnovõrgud ja sihtotstarbed	M 1:500
5. Maa-ala geodeetiline plaan	M 1:500

IV osa: Detailplaneeringu lisad

1. Sillamäe Linnavalitsuse korraldus detailplaneeringu koostamise algatamiseks	1
2. Detailplaneeringu lähteülesanne	2-6
3. Sillamäe Linnavalitsuse kiri Riigi Kinnisvara AS-ile	7
4. Katastriüksuse plaan I. Pavlovi tn 4	8
5. Katastriüksuse plaan I. Pavlovi tn 4b	9
6. Tehniliste tingimuste taotlus AS-le Sillamäe Veevärk	10
7. Tehniliste tingimuste taotlus OÜ-le VKG Elektrivõrgud	11
8. Tehniliste tingimuste taotlus AS-le Sillamäe SEJ	12
9. AS Sillamäe SEJ tehnilised tingimused	13
10. Väljavõte Sillamäe linna üldplaneeringu maakasutusplaanist	14
11. Väljavõte Sillamäe linna üldplaneeringu liiklusskeemist	15
12. Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist	16-17
13. Vaated planeeringualale	18-20
14. Sillamäe LV kiri puudutatud isikutele detailplaneeringu algatamisest	21-22
15. Sillamäe LV kiri Ida-Viru Maavalitsusele detailplaneeringu algatamisest	23
16. Detailplaneeringu algatamise kuulutus ajalehes Põhjarannik	24
17. VKG Elektrivõrgud OÜ tehnilised tingimused	25
18. Elion Ettevõtted AS tehnilised tingimused	26
19. I. Pavlovi tn 4b omaniku kiri Linnavalitsusele	27
20. AS Sillamäe SEJ kooskõlastus	28

21. Elion Ettevõtted AS kooskõlastus	29
22. AS Sillamäe Veevärk kooskõlastus	30
21. Päästeameti kooskõlastus	31-32
22. Sillamäe Linnavalitsuse korraldus detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu korraldamise kohta	33
23. Sillamäe LV teated puudutatud isikutele avaliku arutelu toimumise kohta	34-35
24. Eskiisi avaliku arutelu toimumise kuulutus ajalehes Põhjarannik	36
25. VKG Elektrivõrgud OÜ kooskõlastus	37-38
26. Detailplaneeringu eskiisilahenduse avaliku arutelu protokoll	39-42
27. Detailplaneeringu illustratsioon	43
28. Sillamäe Linnavalitsuse kiri	44
29. Sillamäe Linnavalitsuse kiri	45
30. OÜ Projekteerimiskeskuse vastus kiri	46
31. Koosoleku protokoll	47-48
32. Omaniku (Riigi Kinnisvara AS) kooskõlastus	49
33. Töökohtumise protokoll	50
34. Sillamäe Linnavalitsuse kiri	51
35. OÜ Projekteerimiskeskuse vastus kiri	52-53
36. Sillamäe Linnavalitsuse kiri Keskkonnaametile	54
37. Sillamäe Linnavalitsuse kiri Maa-ametile	55
38. Keskkonnaameti kiri	56-59
39. Maa-ameti kooskõlastus	60
40. Sillamäe Linnavalitsuse kiri	61
41. Sillamäe Linnavalitsuse kiri	62