



KESKKONNAAMET

Viru regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Dr. Anatoli Spakovskiy
kehtiv 9.05.14

Hr Tõnis Kalberg
Sillamäe Linnavalitsus
linnavalitsus@sillamae.ee

Teie 29.04.2014 nr 7-6/1385-1

Meie 08.05.2014 nr V 6-5/14/10197-2

Sillamäe linnas asuva I. Pavlovi tn 4 ja selle lähiümbruse maa-alal detailplaneering

Austatud härra Kalberg

Keskkonnaameti Viru regioon on läbi vaadanud taotluse, millega soovisite kooskõlastust Sillamäe Linnavalitsuse 03.10.2013 korraldusega nr 576-k algatatud Sillamäe linnas asuva I. Pavlovi tn 4 ja selle lähiümbruse maa-ala detailplaneeringule.

Planeeringuala asub Sillamäe linna keskosas aadressil I. Pavlovi tn 4 (katastritunnus 73501:011:0026). Kinnistu registriosa number on 1780508 ja maa sihtotstarve on riigikaitsemaa.

Planeeringuala suurus on ca 0,7 ha.

Vastavalt planeeringu seletuskirjale planeeringu koostamise eesmärgiks on:

- maa-ala kruntimine;
- kruntidele maakasutuse juhtfunktsioonide määramine;
- planeeringualale ehitusõiguse määramine, sh politsei- ja päästehoone ehitamiseks ehitusaluse pindalaga umbes 1500m²;
- hoonestusalade piiritlemine;
- liikluskorralduse määramine, sh üldkasutatavate teede, juurdepääsude ja parkmise lahendamine;
- haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine;
- tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha lahendamine;
- kujade ja servituutide vajaduse määramine.

Ida-Virumaa

Pargi 15, 41537 Jõhvi
Tel 332 4401, faks 332 4403
ida-viru@keskkonnaamet.ee

Lääne-Virumaa

Kunderi 18, 44307 Rakvere
Tel 325 8401, faks 325 8403
laane-viru@keskkonnaamet.ee

Lääne-Virumaa

Palmse küla, 45435 Vihula vald
Tel 329 5535, fax 329 5531
lahemaa@keskkonnaamet.ee

Detailplaneeringuga ei kavandata muuta Sillamäe linna üldplaneeringut.

Planeerimisseadus (edaspidi *PlanS*) § 17 sätestab juhud, mil planeering kooskõlastatakse asjaomaste riigiasutustega, sh Keskkonnaametiga. Keskkonnaametiga on kohustuslik kooskõlastada üldplaneering.

Detailplaneeringu kooskõlastamine Keskkonnaametiga on vajalik järgnevatel juhtudel: planeeritaval maa-alal asub riikliku kaitse alla võetud maa-ala või selle kaitsevöönd, loodusobjekti kaitsevöönd või tehakse planeeringuga ettepanek selle kaitse alla võtmiseks või kui planeeritavale maa-alale või selle lähiümbrusesse jääb olemasolev või kavandatav keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõju tegevuse asukoht.

Planeeringualal ei asu riikliku kaitse alla võetud maa-ala, selle kaitsevööndit ega tehta planeeringuga ettepanekut selle kaitse alla võtmiseks. Planeeritavale maa-alale või selle lähiümbrusesse ei jää olemasolev ega ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõju tegevuse asukohta.

Lisaks võimaldab *PlanS* § 17 lg 3 vajadusel planeeringu kooskõlastada ka teiste riigiasutustega (sh Keskkonnaametiga). Teiste asutustega kooskõlastamise vajaduse määrab:

- üldplaneeringule ja üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldavale detailplaneeringule või detailplaneeringule, mis koostatakse maa-alale, mille kohta puudub kehtestatud üldplaneering, – maavanem;
- kehtestatud üldplaneeringu alusel koostatud detailplaneeringule – kohalik omavalitsus.

Muudel juhtudel Keskkonnaametiga planeeringute kooskõlastamist seadus ei nõua, mistõttu puudub Keskkonnaametil ka volitus kooskõlastust kui sellist väljastada.

Keskkonnaameti põhimääruse § 5 lg 2 p 2 kohaselt annab Keskkonnaamet seisukoha planeeringutele ja projektidele seaduses sätestatud juhtudel ja ulatuses. Keskkonnaamet ei saa kooskõlastada aspekte, mis väljuvad ameti volituspiiridest. Seetõttu palume edaspidi *PlanS* § 17 lg 3 alusel planeeringu kooskõlastamiseks saatmisel taotluses igakordselt selgitada, mis seaduslikul alusel ja mis põhjusel on planeering kooskõlastamiseks saadetud, st mis aspekte soovite kooskõlastada.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Jaak Jürgenson
Regiooni juhataja

Sillamäe Linnavalitsus

From: "Keskkonnaameti Postipoiss" <postipoiss@keskkonnaamet.ee>
Date: 8. mai 2014. a. 16:40
To: <linnavalitsus@sillamae.ee>
Attach: V_6-5_10197_2_08052014_1254131.ddoc
Subject: Keskkonnaamet, Kiri, 08.05.2014, V 6-5/14/10197-2, Sillamäe linnas asuva I. Pavlovi tn 4 ja s...

Asutus: Keskkonnaamet
Osakond: Haldusosakond
Saatja: Normak, Tiina
Dokumendi liik: Kiri

Reg. kpv.: 08.05.2014
Reg. nr.: V 6-5/14/10197-2
Juurdepäasupiirang: AVALIK
-

Pealkiri: Sillamäe linnas asuva I. Pavlovi tn 4 ja selle lähiümbruse maa-ala detailplaneering

Edastan digitaalallkirjaga* dokumendi, mida paberkandjal ei saadeta.

Palun saata kinnitus kättesaamise kohta e-posti aadressile: irina.sotsova@keskkonnaamet.ee.

Lugupidamisega

Tiina Normak
Referent

3324401
tiina.normak@keskkonnaamet.ee

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a
15172 TALLINN
www.keskkonnaamet.ee

*ID-kaardi abil antav digiallkiri on seaduse silmis võrdne omakäelise allkirjaga. Kõik Eesti avalikud asutused on kohustatud võtma vastu digiallkirjastatud dokumente.

Digitaalse kinnituse õigsust saate kontrollida DigiDoc portaali abil Internetis aadressil <https://digidoccheck.sk.ee/index.php?f=upload> (dokument tuleb üles laadida) või DigiDoci oma arvutis klientprogrammi abil (<http://installer.id.ee/>).

Digidocist saate lähemalt lugeda aadressil <http://www.digidoc.ee>

Digiallkirja kohta saate lähemat infot siit: <http://www.id.ee/?id=10536>

Irina Sõtšova 357 2614
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee

No virus found in this message.

Checked by AVG - www.avg.com

Version: 2014.0.4570 / Virus Database: 3931/7462 - Release Date: 05/08/14

SILLAMÄE LINNAVALITSUS

SISSETULNUD

Nr. 7-6/1484
„09” maj 2014/a