



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Pr Külli Õisma

Juhataja

OÜ Projekteerimiskeskus

Lai 14 – 18

44308 Rakvere

Teie: 09.01.2014.a

Meie: 29.01.2014.a nr 7-6/191-1

Sillamäel I. Pavlovi 4 ja selle lähiümbruse maa-ala detailplaneering

Lugupeetud Külli Õisma

10. jaanuaril 2014.a (sisse tulnud 10.01.2014.a nr 7-6/3941) olete esitanud Sillamäe Linnavalitsusele vastuvõtmiseks Sillamäel I. Pavlovi 4 ja selle lähiümbruse maa-ala detailplaneeringu.

Perioodil 10.01.2014.a - 27.01.2014.a vaadati esitatud detailplaneering läbi Sillamäe Linnavalitsuse osakondades.

Läbivaatamise tulemuseks on järgmised märkused planeeringu lahenduse suhtes:

1. Sillamäe Linnavalitsuse 3.10.2013.a korraldusega nr 567-k kinnitatud Sillamäel I. Pavlovi 4 ja selle lähiümbruse maa-ala detailplaneeringu koostamise lähteülesande punkti 14.1. kohaselt detailplaneering kooskõlastatakse: planeeritava maa-ala omanikega, Maa-ametiga, Keskkonnaameti Viru regioonis, Ida-Eesti Päästkeskusega ning planeeringualal asuvate ja kavandatavate tehnovõrkude ja – rajatiste omanike või valdajatega. Punkti 14.2. kohaselt seadusest tulenevad ja lähteülesande punktis 14.1 määratud kooskõlastused tuleb saavutada enne planeeringu vastuvõtmise otsustamist.

Teie poolt esitatud planeering ei ole kooskõlastatud planeeritava maa-ala omanikega, Maa-ametiga ja Keskkonnaameti Viru regioonis

2. Lähteülesande punkti 9.4.7. kohaselt detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised: situatsiooniskeem (Sillamäe linna üldplaneeringust väljavõte) M 1:5000, planeeringuala kontaktvõandi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed M 1:2000, olemasolev olukord M 1:1000, põhijoonis M 1:500 ning joonised kombineeritult või eraldi: haljastus ja heakorrastus, liiklusskeem, tehnovõrgud, servituudid.

Esitatud planeeringu koosseisus on järgmised joonised: planeeringuala kontaktvõandi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed M 1:2000, olemasolev olukord M 1:1000, põhijoonis M 1:500, tehnovõrgud ja sihtotstarbed M 1:500 ja maa-ala geodeetiline plaan M 1:500.

Ei ole esitatud: situatsiooniskeem (Sillamäe linna üldplaneeringust väljavõte), haljastus, heakorrastus, liiklusskeem ja servituudid.

Juhul, kui puuduvad lahendused esitatud kombineeritult teiste joonistega, tuleb näidata see joonise nimetuses.

3. Lähteülesande punkti 8.31. kohaselt planeeringus tuleb näidata planeeringu rakendamise osa, sh vajadusel näha ette I.Pavlovi tn 4b kinnistu sundvõõrandamise võimalus.

Esitatud planeeringus planeeringu rakendamise osa puudub.

4. Lähteülesande punkti 8.18. kohaselt planeeringus tuleb esitada tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabel (planeeringuga kavandatud tehnovõrkude rajamise vajadus).

Tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabel puudub.

Lähtuvalt eeltoodust Sillamäe Linnavalitsus palub Teid detailplaneeringu korrigeerida ja täiendada ning esitada pärast seda Sillamäe Linnavalitsusele vastuvõtmiseks.

Korrigeeritud ja kooskõlastatud Sillamäel I. Pavlovi 4 ja selle lähiümbruse maa-ala detailplaneering palume esitada vastuvõtmisele detailplaneeringu koostamise lähteülesandes nimetatud mahus ja koosseisus.

Lugupidamisega



Tõnis Kalberg
linnapea

Koopia:

Kalmer Gross
Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
Lasnamäe tn 2
11412 Tallinn

Anatoli Špakovs
39 25 723