

SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Pr Külli Õisma

Juhataja
OÜ Projekteerimiskeskus
Lai 14 – 18
44308 Rakvere

Teie: 28.03.2014.a

Meie: 15.04.2014.a nr 7-6/647-2

Koopia:

Kalmer Gross
Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
Lasnamäe tn 2
11412 Tallinn

Sillamäel I. Pavlovi 4 ja selle lähiümbruse maa-ala detailplaneering

Lugupeetud Külli Õisma

4. märtsil 2014.a (sisse tulnud 4.03.2014.a nr 7-6/647) edastasite Sillamäe Linnavalitsusele täiendatud Sillamäel I. Pavlovi 4 ja selle lähiümbruse maa-ala planeeringulahenduse. Perioodil 13.03.2014.a - 14.04.2014.a vaadati esitatud planeeringulahendus läbi Sillamäe Linnavalitsuse osakondades. Läbivaatamise tulemuseks on märkused planeeringu lahenduse suhtes linnamajandusosakonna poolt (lisatud).

Samuti teatame Teile, et detailplaneeringu kooskõlastamise eesmärgil toimus 14. aprillil 2014.a Sillamäe Linnavalitsusel töökohtumine I.Pavlovi tn 4b kinnistu omanike A.Eistre ja V.Prokofjev'iga. Töökohtumise tulemuseks on see, et käesoleval ajal omanikud detailplaneeringut ei kooskõlasta, kuid on valmis kooskõlastama, kui Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga on saavutatud kokkulepe I. Pavlovi tn 4b kinnistu võõrandamise osas.

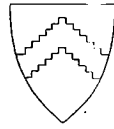
Lähtuvalt eeltoodust tagastame Teile detailplaneeringu korrigeerimiseks.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Lisad: 1. Sillamäel I. Pavlovi 4 ja selle lähiümbruse maa-ala detailplaneering - 3 eksemplari
2. Sillamäe Linnavalitsuse linnamajandusosakonna 14.04.2014.a kiri nr 9-3.3/1180

Anatoli Špakovs
39 25 723



21. Avarolu I. Pavlovi
küllu 14.04.14

SILLAMÄE LINNAVALITSUS

LINNAMAJANDUSOSAKOND

Г-ну Тынису Калбергу
мэру города

Meie: 14.04.2014.a nr 9-3.3/1180

Замечания по проекту «Детальная планировка I. Pavlovi 4»

1. Примыкание забора с южной стороны гаражей I. Pavlovi 4a выполнено по-разному на различных чертежах.
2. Граница недвижимости с северной стороны захватывает дорогу и тротуар. Необходимо установить сервитуты.
3. Показать, как будут отводиться ливневые воды с планируемой территории.
4. Организовать пешеходное движение при выезде с парковки около главного входа (восточная часть планируемой территории).

С уважением

Юрий Петренко
заведующий отделом

Tõlge vene keelest eesti keelde

Märkused I. Pavlovi 4 detailplaneeringule

1. I. Pavlovi 4 garaažide lõunapoolse aia külgnemine on erinevatel joonistel lahendatud erinevalt.
2. Kinnistu põhjapoolne piir ulatub teele ja kõnniteele. Tuleb kehtestada servituut.
3. Näidata, kuidas hakatakse planeeritavalt territooriumilt vihmavett ära juhtima.
4. Korraldada jalakäijate liiklemine peasissekäigu juures olevast parklast väljasõidul (planeeritava ala idapoolne osa).