



# SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Sillamäe

...aprill 2025. a nr

### **Riigihankes pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks loa andmine**

Sillamäe Linnavalitsus korraldas 6. veebruari 2025. a korralduse nr 83 „Riigihanke „Sillamäe Muusikakooli ning Noorte- ja Huvikeskus Ulei hoone projekteerimine ja rekonstrueerimine“ korraldamine, vastutava isiku määramine ja komisjoni moodustaminealusel avatud hankemenetlusega riigihanke „Sillamäe Muusikakooli ning Noorte- ja Huvikeskus Ulei hoone projekteerimine ja rekonstrueerimine“ (viitenumber 290567). Nimetatud riigihankes määrati hankelepingu eeldatavaks maksumuseks 2 950 000 eurot (ilma käibemaksuta).

Riigihanke alusdokumentidega määratud tähtjaks esitasid oma pakkumused riigihangete registris järgmised pakkujad (maksumused ilma käibemaksuta):

- OÜ Nordlin Ehitus, registrikood 1196671, pakkumus nr 540840, maksumus 3 805 947,08 eurot;
- Tarrest LT OÜ, registrikood 11988463, pakkumus nr 543705, maksumus 3 995 250,00 eurot;
- Aktsiaselts Harju Ehitus, registrikood 10077995, pakkumus nr 547255, maksumus 3 697 187,00 eurot.

Hankekomisjon kontrollis pakkumuste vastavust riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele ning kõik pakkumused tunnistati vastavaks. Kõigist vastavaks tunnistatud pakkumustest parima pakkumuse esitas Aktsiaselts Harju Ehitus maksumusega 3 697 187,00 eurot (ilma käibemaksuta). Nimetatud pakkumuse maksumus ületab hankelepingu eeldatavat maksumust 747 187,00 euro (ilma käibemaksuta) võrra.

Sillamäe Linnavalikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 56 lõike 2 viimase lause kohaselt volikogult loa olemasolul ei pea pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks volikogu luba küsima, kui edukaks tunnistatud pakkumuse maksumus ei ületa riigihanke eeldatavat maksumust. Sillamäe Linnavalikogu on seisukohal, et kuigi Aktsiaselts Harju Ehitus pakkumuse maksumus ületab hankelepingu eeldatavat maksumust, on pakkumus sellise maksumusega vastuvõetav, sest see kajastab ehitusturu praegust hinnataset.

Eeltoodust lähtudes ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 8 ja Sillamäe Linnavalikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 56 lõike 2 alusel,

**linnavalikogu o t s u s t a b:**

1. Lubada Sillamäe Linnavalitsusel tunnistada riigihankes „Sillamäe Muusikakooli ning Noorte- ja Huvikeskus Ulei hoone projekteerimine ja rekonstrueerimine“ (viitenumber 290567) edukaks Aktsiaselts Harju Ehitus (registrikood 10077995) pakkumus maksumusega 3 697 187 eurot (ilma käibemaksuta) ning sõlmida temaga hankeleping.
2. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Valeri Abramovitš  
volikogu esimees

Eelnõu esitaja: Sillamäe Linnavalitsus, 10.04.2025. a protokoll nr 16  
Eelnõu koostaja: ehituse- ja maakorralduse osakonna juhataja Vladimir Sokušev  
Eelnõu ettekandja: aselinnapea Aleksei Stepanov  
Kooskõlastused: aselinnapea Tatjana Ivanova  
ehituse- ja maakorralduse osakonna ehitusspetsialist Marina Kostjukevits

Vastuvõetud otsus saata: Linnakantselei