



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

30. jaanuar 2025. a nr

Korteriomandite võõrandamine

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõike 3 punkti 2, „Eluruumide erastamise seaduse“ § 22 lõike 12, Sillamäe Linnavalikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 71 lõike 1 punkti 1, § 71¹ lõike 1 punkti 2, § 73 ja § 74¹ lõike 1, Sillamäe Linnavalikogu 30. mai 2006. a määruse nr 26-m „Sillamäe linna omandis olevate eluruumide valitsemise, kasutamise ja käsutamise kord“ § 9 lõigete 1, 2 ja lõike 3 punkti 2 alusel ning lähtudes asjaolust, et aadressidel:

- Sillamäe linn, Ranna tn 33-57 asuv asustamata kahetoaline munitsipaalkorter ei leia kasutamist sotsiaalteenusena, vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjana seismise eest halduskulusid ning arvestades Maa- ja Ruumiameti andmeid (allikas: Maa- ja Ruumiamet, Kinnisvaratehingute statistika – Kinnisvara hinnastatistika päringud - Korteriomandite (eluruumide) tehingud hoone kandekonstruksiooni järgi Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.12.2023 kuni 31.12.2024);
- Sillamäe linn, Roheline tn 3-18 asuv asustamata kahetoaline munitsipaalkorter ei leia kasutamist sotsiaalteenusena, vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjana seismise eest halduskulusid ning arvestades Maa- ja Ruumiameti andmeid (allikas: Maa- ja Ruumiamet, Kinnisvaratehingute statistika – Kinnisvara hinnastatistika päringud - Korteriomandite (eluruumide) tehingud hoone kandekonstruksiooni järgi Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.12.2023 kuni 31.12.2024),

samuti arvestades nimetatud korterite halba seisukorda, mille tulemusena on nende müük keskmise turuhinnaga äärmiselt keeruline, mistõttu tuleks kõikide korterite enampakkumise alghinda langetada 30 protsenti keskmisest turuhinnast,

linnavalikogu o t s u s t a b:

1. Võõrandada kirjaliku enampakkumise korras Sillamäe linna omandis olev:
 - 1.1. korteriomand (registriosa nr 3256108, katastritunnus 73501:011:0008, aadress: Sillamäe linn, Ranna tn 33 korter nr 57, kahetoaline, üldpind 42,3 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 8 910 eurot (210,67 eurot/m²);
 - 1.2. korteriomand (registriosa nr 1980008, katastritunnus 73501:010:0042, aadress: Sillamäe linn, Roheline tn 3 korter nr 18, ühetoaline, üldpind 47,2 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 9 940 eurot (210,67 eurot/m²).
2. Linnavalitsusel korraldada otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandite võõrandamine ja müügilepingute sõlmimine.
3. Linnavalitsusel korteriomandite võõrandamise enampakkumise tingimustes näha ette ostja kohustus tasuda otsuse punktis 1 nimetatud korteriomanditel lasuvad võlad.
4. Kui linnavalitsus tunnistab korteriomandi enampakkumise menetluse lõppenuks põhjusel, et enampakkumine on nurjunud, enampakkumise tulemusi ei kinnitata või võitjaga lepingut ei sõlmita, on linnavalitsusele õigus korraldada otsuse punktis 1 nimetatud

korteriomandi võõrandamine alandatud hinnaga kirjaliku enampakkumise korras või otsustuskorras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Valeri Abramovitš

volikogu esimees

Eelnõu esitaja:

Eelnõu ettekandja:

Eelnõu koostaja:

Kooskõlastused:

Sillamäe Linnavalitsus, 23.01.2025. a protokoll nr 4

aselinnapea Aleksei Stepanov

linnavara spetsialist Aleksandr Pahhomov

aselinnapea Tatjana Ivanova

linnamajanduse osakonna juhataja Arvo Sirel

Vastuvõetud otsus saata:

Linnakantselei