

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa

Tellijä: Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697

Peaprojekterija: OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

SISUKORD

1. ÜLDOSA.....	4
1.1. SISSEJUHATUS	4
1.2. PROJEKTEERIMISE ULATUS	4
1.3. UURINGUD	4
1.4. KASUTATUD NORMDOKUMENDID	4
1.4.1. ÕIGUSAKTID	4
1.4.2. STANDARDID	5
2. VÄLISRUUMI LAHENDUS	6
2.1. OLEMASOLEV OLUKORD	6
2.1.1. HOONE PAIKNEMINE, PLANEERINGUGA PIIRANGUD	6
2.1.2. OLEMASOLEV HOONESTUS	6
2.1.3. OLEMASOLEV RELJEEF	7
2.1.4. OLEMASOLEV HALJASTUS	7
2.1.5. OLEMASOLEV TÄNAVATEVÕRK JA JUURDESÕIDUD. KÖNNITEED	7
2.2. KAEVE- JA TÄITETÖÖD	7
2.2.1. Kaevetööd	7
2.2.2. Täitetööd	7
2.3. HOONE JA RAJATISE PAIGUTUS	7
2.4. EBITUSETAPPIDE KIRJELDUS	7
2.5. TEED JA PLATSID	7
2.5.1. Juurdesõidutee, krundisisesed teed ja platsid	8
2.6. VÄLISRUUMI KONTSEPTSIOON	8
2.6.1. PIIRDED JA VÄRAVAD	8
2.6.2. TUGIMÜÜRID	8
2.6.3. Trepid, kaldteed ja terrassid	9
2.6.4. Välisvalgustus	9
2.6.5. MAA-ALA TEHNILISED ANDMED	9
3. VERTIKAALPLANEERING	10
3.1. VERTIKAALPLANEERIMISE LAHENDUSE LÄHTETINGIMUSED	10
3.2. HOONE PAIKNEMISKÕRGUS	10

Versioon v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa

Tellija: Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697

Peaprojekteerija: OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

3.3. SADEMEVEE KÄITLEMINE	10
4. PUISTU DENDROLOOGILINE HINDAMINE	11
4.1. PUUDE HINDAMISE METOODIKA	11
4.2. PUISTU HINDAMISE TULEMUSED	11
4.2.1. Liigiline koosseis	11
4.2.2. Puistu tervislik seisund ja väärtusklass	12
4.3. KOKKUVÕTE JA ETTEPANEKUD	13
5. HALJASTUS JA HEAKORD	18
5.1. PROJEKTIGA ETTE NÄHTUD HALJASTUS	18
5.2. LILLEPEENARDE RAJAMINE	18
5.3. TAIMEDE VALIK. NÕUDED ISTIKUTELE JA ISTUTAMINE	19
5.4. PUUDE JA PÕÕSASTE ÜMBERISTUTAMINE	21
5.5. PUUDE ISTUTUSJÄRGNE HOOLDUS	21
5.6. PÕÕSASTE HOOLDUS	22
5.7. PÜSIKUTE HOOLDUS	22
5.8. TAIMEDE TUTVUSTUS	23
6. VÄLISRUUMI VÄIKEEHITISE JA –VORMIDE ARHITEKTUUR	25
6.1. PRÜGIURNID	25
6.2. LIPUMASTID	25
6.3. PINGID	25
6.4. VÄLISVIIDAD	25
7. TULEOHUTUS	26
7.1. TULETÕRJE PÄÄSUD	26
8. KESKKONNAKAITSE	26
8.1. ÕIGUSAKTID JA EESKIRJAD	26
8.2. KAVANDATAVA TEGEVUSEGA KAASNEVAD KESKKONNAMÕJUD	26
8.2.1. ÕHU KAITSE	26
8.2.2. PINNASE JA PÕHJAVEE KAITSE	26
8.2.3. SADEMEVESI	26
9. JÄÄTMEKÄITLUS	27
9.1. OLMEJÄÄTMED	27

Version v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa

Tellija: Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697

Peaprojekteerija: OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

9.2. EHITUSJÄÄTMETE KÄITLEMINE 27

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa

Tellija: Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697

Peaprojekteerija: OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

1. ÜLDOSA

1.1. SISSEJUHATUS

Käesolev Sillamäe Muuseumi maa-ala heakorrastamise tööprojekti on koostatud EESTI ESM OÜ tellimusel Kajaka tn 17a maa-ala heakorrastamiseks.

Antud töö eesmärk on Sillamäe Muuseumi maa-ala heakorrastamine ning näitusekompleksi väljaarendamine.

Ehitusprojekti osa „Asendiplaan“, seal hulgas selle seletuskirja koostajateks on:

- KIRDE PROJEKT OÜ; registrikood 12359092, Narva mnt 11-16, Olgina alevik Narva-Jõesuu linn 40103, tel 55503544, e-post kirde.projekt@gmail.com, majandustegevusteadete EEP002521,
- pädev isik Projektijuht Jekaterina Kriis. tel.+37255990869, jekaterinakriis@mail.ru, kutsetunnistuse nr 124361
- kontaktisik: Insener Rinat Ivanov. tel.+37258853152, rinat.kirde@gmail.com, kutsetunnistuse nr 192132

1.2. PROJEKTEERIMISE ULATUS

Projekteeritud lasteaed asub Kohtla-Järve linnas aadressil Mõisa tee 1.



Skeem 1: Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Mõisa tee 1 (aluskaart www.maaamet.ee)

1.3. UURINGUD

- Topo- geodeetilised uurimistööd ning aruande on teostanud Geolevel OÜ, töö nr 1734/2023, 28.02.2023

1.4. KASUTATUD NORMDOKUMENDID

1.4.1. ÕIGUSAKTID

nr	Dokumendi nimetus
----	-------------------

Version v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa

Tellija: Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697

Peaprojekterija: OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

1	Planeerimiseseadus – vastu võetud 28.01.2015; RT I; 26.02.2015, 3, jõustumine 01.07.2015
2	Ehitusseadustik, 11.02.2015 ja sellega seonduvad õigusaktid. RT I, 05.03.2015, 1.
3	Ehitusseadustiku ja planeerimiseseaduse rakendamise seadus, 18.02.2015. RT I, 23.03.2015, 3.
4	Tuleohutuse seadus, 05.05.2010. RT I, 12.12.2018, 71
5	Toote nõuetele vastavuse seadus, 20.05.2010. RT I, 12.12.2018, 67
6	Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile". RT I, 18.07.2015, 7
7	Majandus- ja taristuministri 22.09.2014 määrus nr 74 "Tee-ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord". RT I, 19.02.2019, 34
8	Majandus- ja taristuministri 11.06.2015 määrus nr. 63 „Hoone keskmise ehitusmaksumuse hindamise kord”. RT I, 16.06.2015, 4
9	Maaeluministri 13.12.2018 määrus nr. 72 „Ehitamise dokumenteerimise ja ehitusdokumentide täpsemad nõuded ning ehitusdokumentide säilitamise ja üleandmise nõuded”. RT I, 19.12.2018, 3
10	Majandus- ja taristuministri 04.09.2015 määrus nr. 115 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded”. RT I, 09.09.2015, 3
11	Siseministri 30.03.2017 määrus nr. 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele". RT I, 30.11.2018, 12
12	Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr. 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”. RT I, 10.06.2015, 8

1.4.2. STANDARDID

nr	Dokumendi nr	Dokumendi nimetus
1	EVS 932:2017	Ehitusprojekt
2	EVS 843:2016	Linnatänavad
3	EVS-EN 1990-2002/ A1:2006/AC:2010	Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
4	EVS 1992-1-1:2005/A1:2015	Eurokoodeks 2. Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele
5	EVS 812-4:2012/A2:2017	Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tuletõrje veevarustus

Versioon v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa

Tellija: Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697

Peaprojekteerija: OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

6	EVS 843:2003	Linnatänavate standard
7	EVS 613:2001/A1:2008	Liiklusmärgid ja nende kasutamine;
8	EVS 614:2008	Teemärgised ja nende kasutamine;
9	EVS-EN 1338:2003	Betoonist sillutisekiivid. Nõuded ja katsemeetodid;
10	EVS-EN 1340:2003	Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid;
11	EVS 778:2001	Ilupuude ja põõsaste istikud

Juhul, kui ülal loetletud alusdokumentide nõuded on vastuolus projektiga, tuleb projekteerijaga emaili teel ühendust võtta ning arvestada eespool mainitud normi nõudeid, kuid kui projekti nõuded on alusdokumentatsiooni nõuetest rangemad tuleb täita projektis antud juhendi nõudeid. Kui tekib vastuolu erinevates normdokumentides esitatud nõuete vahel, mõne üksikjuhtumi lahendamisel, siis tuleb projekteerijaga emaili teel ühendust võtta ning esialgu juhendada nõudest, mis esitab antud probleemi lahendamiseks kõrgendatud tingimused. Lisaks eelpool loetletule on projekti aluseks võetud ka asjakohased juhend- ja teabematerjalid; erialased käsiraamatud; tootekataloogid ning hea ehitustava. Eelpool loetletud lähteandmetest, normdokumentidest, lisamaterjalidest ja tavadest tuleb lähtuda ka projekti järgmise etappide koostamisel, ehitustööde ajal ning käidul. Kõikide materjalide ja konstruktsioonide valikul ja ehitamisel tuleb kinni pidada headest ehitustavadest, Eesti Standardikeskuse standarditest, ET-normidest, kvaliteedinõuetest RYL ning materjalide ja seadmete tarnija- ja tootjapoolsetest paigaldusjuhistest ning hooldusnõuetest.

2. VÄLISRUUMI LAHENDUS

2.1. OLEMASOLEV OLUKORD

2.1.1. HOONE PAIKNEMINE, PLANEERINGUGA PIIRANGUD

Sillamäe Muuseumi maa-ala asub Soome lahe rannariba läheduses, 1940-1950.aastate miljööväärtuslikul hoonestusalal. Sillamäe Muuseumi krundi pindala on 7527 m².

Maa-ala on piiratud: põhja poolt – Ranna tn 13 elumaja territooriumi ning Ranna tänavaga; lõuna poolt – endise lasteaia territooriumiga; lääne poolt – Kajaka tänavaga; ida poolt – elumajade territooriumi ning V. Majakovski tänavaga.

2.1.2. OLEMASOLEV HOONESTUS

Versioon v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa

Tellija: Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697

Peaprojekteerija: OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

Sillamäe Muuseumi territooriumiks on endise lasteaia territoorium. Muuseumi hoone on endise lasteaia hoone, mis on ehitatud 1950.aastate alguses, neoklassitsismi arhitektuurilises stiilis. Krundil peahoone kõrval asub ka väike abihoone või kuur.

2.1.3. OLEMASOLEV RELJEEF

Projekteeritava maa-ala reljeef on suurel määral tasane, kaldega põhja suunas. Maa-ala kõrgusmärgid on vahemikus 6.45 kuni 8.24 m.

2.1.4. OLEMASOLEV HALJASTUS

Kõrghaljastuses domineerivad kodumaised lehtpuud, mis on enamasti heas seisukorras (vt. p. Puistu dendroloogiline hindamine).

2.1.5. OLEMASOLEV TÄNAVATEVÖRK JA JUURDESÕIDUD. KÖNNITEED

Krundile pääsevad V. Majakovski tänava poolt ning Kajaka tänava poolt betoonkivide sillutistega kõnniteed. Krundil puudub juurdesõidutee hooneni. Sillamäe Muuseumi maa-alal asub hea asfaltkattega parkla.

Lammutamine peab toimuma insener-tehnilise personali vahetul juhtimisel. Inimeste lahenemine lammutatava konstruktsiooni piirkonda on lubatud ainult peale veendumist püsivuse ja ohutuse kohta. Keskkonnakahjustusi lammutustöödega ei pea kaasnema.

2.2. KAEVE- JA TÄITETÖÖD

2.2.1. KAEVETÖÖD

Hoone perimeetri mööda sokli sügavusel peab olema tehtud kraav laiusel umbes 1,2 meetrit hoone sillutisriba ehitamiseks.

2.2.2. TÄITETÖÖD

Enne vundamenditööde või muu all-maa konstruktsioonide ja kommunikatsioonide paigaldamise alustamist peab olema kaevise aluspõhja pinnas tihendatud killustikuga, kui see on ette nähtud käesoleva projekti eriosaga.

Vundamentide ja torustike alusteks valmistatakse liiva- ja/või killustikpadjad. Projekteeritud liiva- ja killustikalused teostatakse kihtide kaupa, igat kihti tihendatakse vibroplaadi või vibrorulliga, tihendamine koefitsiendiga 0,98. Vundamendi põskede ja paigaldatud torustike kaeviste tagasitäide teostatakse olemasolevast pinnasest jämeliiva või killustiku lisades (max 50%) kihtide kaupa, igat kihti vibroplaadiga tihendades. Paigaldatava ja tihendatavate aluste, vundamendiäärise ja torustike kraavide tagasitäite jämeliivast kihi paksus mitte üle 200 mm.

2.3. HOONE JA RAJATISE PAIGUTUS

Projektiga hoone paigutust ning hoone gabariite ei muudeta.

2.4. EHITUSETAPPIDE KIRJELDUS

Projektiga ei ole ette nähtud ehitustööde etappideks jaotamist.

2.5. TEED JA PLATSID

Versioon v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium:	2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus:	SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa:	Asendiplaan
Objekti aadress:	Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa
Tellija:	Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697
Peaprojekteerija:	OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist:	Jekaterina Kriis

2.5.1. JUURDESÕIDUTEE, KRUNDISESED TEED JA PLATSID

Peamine jalakäijate sissepääs Muuseumi maa-alale on organiseeritud lääneküljest Kajaka tänavalt, projektiga säilitatakse ka olemasolev sissepääs krundile Vladimir Majakovski tänavalt. Olemasoleva kuuri lähedal on projekteeritud abisissepääs krundile. Projekteeritava peamise sissepääsu tee laius on 6 m. Vl. Majakovski tänava poolt olemasoleva sissepääsu teed tuleb renoveerida ning ehitada 1.2 m laiusega, et tagada olemasolevatele kõrvalkasvatavatele taimedele rohkem ruumi edasiarendamiseks.

Krundi peahoone teeninduseks ning ladustamistöõde teostamiseks, kui ka olemasoleva kuuri kõrval prügi väljaveoks või kuuri teeninduseks, on projekteeritud lääneküljest Kajaka tänavalt juurdesõidutee laiusega 4.4 m, mille katteks on murukivid, et säilitada terve maa-ala harmoonia.

Kajaka tänava poolt on projekteeritud bussiparkla Sillamäe Muuseumi külaliste jaoks. Sõiduautode jaoks on jäetud krundi sisene parkla (7 parkimiskohta, 1 puudega inimeste parkimiskoht).

2.6. VÄLISRUUMI KONTSEPTSIOON

2.6.1. PIIRDED JA VÄRAVAD

Vaadeldaval krundil projekteeritakse uus piirdeaed. Piire täpsem asukoht on esitatud plaanil AS-4-01.

2.6.2. TUGIMÜÜRID

Vaadeldaval krundil maapinna erineva kõrguse tõttu projekteeritakse erineva kõrgusega tugimüürid. Tugimüüride täpsem asukoht ning ülesehitus on näidatud plaanidel AS-4-02 ja AS-4-02.

Tugimüürid on lahendatud raudbetoonist. Betooni valatakse kohapeal raketisse. Raketisse paigaldatav betoon peab olema hoolikalt vibreeritud ja selles ei tohi olla tühimikke. Betooni paigaldatakse raketisse kihtide kaupa, et tagada betooni ühtlane jaotamine raketises ja võimalus hoolikaks vibreerimiseks. Enne betooni valamist raketisse peab veenduma, et kogu konstruktiivne ja jaotusarmatuur oleks kindlalt seotud ja kinnitatud kohalt nihkumise vastu. Projektiga on ette nähtud kasutada betooni tugevusklassiga vähemalt C35/45 ning keskkonna klassiga XC4+XF4+XS1. Armeerimiseks ette nähtud armatuurvarraste klass peab olema B500B (normvoolavustugevus $f_{yk}=500\text{MPa}$).

Tugimüüride pealt on ette nähtud pesubetonplaadidest kate. Kuna tugimüürid on projektiga ette nähtud pinnata, siis tuleb takistada niiskuse immitsemist pinnatava tarindi taustapinnalt. Selleks on ette nähtud betoonipind kaitsta seestpoolt elastse hüdroisolatsiooniga (nt Ceresit CR166, tõmbepinged $>0.6\text{MPa}$, nakkuvus $>0.8\text{MPa}$, pragude täituvus umbes 1mm, materjali suhteline paisumine $>18\%$).

Betooni avatud pind on ette nähtud värvida. Eelnevalt betoonipind on tarvis karestada, et tagada parem nake. Selleks tuleb kasutada näiteks töötlust liiva- või märgliivapritsiiga. Karestatud pind tuleb kruntida eelnevalt tooneritud kruntvärviga (nt Sadolin Silicato Primer, tihedus 1.05kg/l, katvus 8-12m²/l, sideaine – kaaliumvesiklaas, vedeli - vesi) ning pärast värvida tooneritud

Versioon v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa

Tellija: Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697

Peaprojekteerija: OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

silokoonvärviga (nt Sadolin Alphaloxan Farbe, sideaine – stürool-akrüül ja siloksaan, tihedus 1.55kg/l, katvus – 4...5m²/l, vedeli - vesi). Nii krunt, kui ka värv kanda ühes kihis. Välispind tuleb kaitsta grafiitvastase vahaga (nt Nordsjö Anti Grafiti protection wax, sideaine – polümeer-emulsioon, tihedus 1.0kg/l, katvus 6-10m²/l, läige – matt).

Mineraalpindade värvimisel on oluline jälgida, et aluspind oleks kuiv ja puhas, vaba sooladest, vetikatest või samblikust. Uued betoonist pinnad peavad olema kuivanud ca. 28 päeva, st. korralikult saavutanud ettenähtud värvimiseelsed omadused. Värvimiseks tuleb valida sobilik ilm. Ilm peab olema kuiv, kergelt pilves - vältimaks liigset päikesepaistet. Värvimisele ja värvi kuivamisele kuluv aeg tuleb planeerida umbes päeva keskele, et kuivamisprotsessi ei segaks hommikune ega ka õhtune niiske udukaste. Soovitav õhu- ja pinnatemperatuur värvi pinnale kandmise ja kuivamise ajal +5...30°C (soovitavalt ca. +18°C), suhteline õhuniiskus <80%.

2.6.3. TREPID, KALDTEED JA TERRASSID

Muuseumi tagahoovi sissepääsu kohale projekteeritakse uus betoontrepp vt. AS-7-10

2.6.4. VÄLISVALGUSTUS

Territooriumil on ette nähtud uus välisvalgustus. Valgustuslahendus on teostatud ühes stiilis valgustite abil. Aia-pargi territooriumil paigaldatud 4 m kõrgused tänavavalgustid. Valgustite asukoht on esitatud joonisel AS-4-01_asendiplaan. Joonist tuleb vaadata koos Tugevvoolu välisvõrgu osaga.

2.6.5. MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

Katastritunnus: Ida-Virumaa, Sillamäe, Kajaka tn 17a
Katastritunnus: 73501:009:0051
Kinnistu pindala: 7527 m²
Sihtotstarve: Ühiskondlike ehitiste maa 100%

Versioon v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium:	2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus:	SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa:	Asendiplaan
Objekti aadress:	Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa
Tellij:	Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697
Peaprojekteerija:	OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist:	Jekaterina Kriis

3. VERTIKAALPLANEERING

3.1. VERTIKAALPLANEERIMISE LAHENDUSE LÄHTETINGIMUSED

Kõrguse valikul on lähtutud peamiselt olemasolevatest kõrgustest. Projekti maa-ala põhja- ja idapoolse osa kõrgused on enamasti säilinud, mis tagab olemasolevatele puudele sobiva maapinna kõrguse edasiarendamiseks (vt. joonis AS-4-02_vertikaalplaneering). Vertikaalplaneering on koostatud niimoodi, et vihmavett saab suunata nii projekteeritud restkaevude sisse, kui ka otse haljasalale (imbuvad pinnasesse).

Projektiga sõidu- ja jalakäijateteed on lahendatud sellistest materjalidest, et liigne vesi hakkab imbuma pinnasesse.

3.2. HOONE PAIKNEMISKÕRGUS

Tegemist on olemasoleva Muuseumi hoonega, mille paiknemiskõrgust ei muudeta.

3.3. SADEMEVEE KÄITLEMINE

Sademevesi hoone katustelt kogutakse ja juhitakse torustiku abil betoonist sillutisele. Hoone ümber on ette nähtud rajada lõpuni (hoone ümber) sillutisriba laiussega 0.8 m.

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa

Tellija: Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697

Peaprojekteerija: OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

4. PUISTU DENDROLOOGILINE HINDAMINE

4.1. PUUDE HINDAMISE METOODIKA

Puude tervislikust seisundist annab esmase ülevaate puu kõrgus ja diameeter. Planeeringualal on mõõdetud kõigi aluskaardile kantud puude tüve ümbermõõdud 1,3m kõrguselt. Puu tervisliku seisundi põhjal on määratud puu väärtusklass, mis sõltub puittaimeliigist, (taksonoomilisest kuuluvusest), mõõtmetest, vanusest, sanitaarsest ja esteetilisest seisukorrast ning kasvukohast. Antud hinnang määrab puu, puude rühma, puistu, metsa, metsaosa või põõsa tuleviku.

Puud jaotatakse väärtushinnangute järgi järgnevalt:

- 1) Eriti väärtuslik puu (I väärtusklass) – dekoratiivsete ja/või pikaealiste ning haigustele ja kahjuritele vastupidavate puuliikide eriti suured ja elujõulised eksemplarid. Puud, mis on dendroloogilised haruldused või mis omavad ajaloolist või kultuuriloolist väärtust. Samuti looduskaitse all olevad puud. Kindlasti säilitada.
- 2) Väärtuslik puu (II väärtusklass) – dekoratiivne, pikaealine ning mehhaanilistest vigastustest, haigustest või kahjuritest kahjustamata (või väikese kahjustusega) puu. Dekoratiivsete, haigus- ning kahjurikindlate ja pikaealiste puuliikide noored elujõulised eksemplarid. Omab olulist maastikulist ja ökoloogilist tähtsust. Säilitada.
- 3) Oluline puu (III väärtusklass) – dekoratiivne või pikaealine ning väheste mehhaaniliste vigastustega, haiguste- või kahjuritetunnustega, kuid veel elujõuline (juurdekasvu omav) puu. Puu, mis on osa ökoloogiliselt efektiivse haljastusega kohast. Võimalusel säilitada.
- 4) Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass) – puu, mis kahjustab või tulevikus hakkab kahjustama liigiliselt või asukohalt ala väärtuslikumat puud. Puu, mis on oma eluea lõpul kas vanuse või kahjustuste tõttu. Puu, mis on allasurutud seisundis. Linnahaljastuse seisukohalt väheväärtuslik puu, mida võib säilitada kui biomassi, kuid mis on soovitatav likvideerida või asendada väärtuslikumate puuliikidega. Võib likvideerida.
- 5) Likvideeritav puu (V väärtusklass) – haige, elujõuetu, ohtlik puu ning millel on antud kohal väike ökoloogiline tähtsus. Puu, mis on kuivanud, tugevasti kahjustunud varju, linnatingimuste, põlemise, mehaaniliste vigastuste jms. tõttu. Puu, mis varjab ja kahjustab I ja II väärtusklassi puid või muud haljastust. Kuulub väljaraiumisele.

4.2. PUISTU HINDAMISE TULEMUSED

4.2.1. LIIGILINE KOOSSEIS

Sillamäe Muuseumi Kajaka tn 17a maa-alal kasvav puistu koosneb põhiliselt kodumaistest pikaealistest lehtpuudest. Okaspuudest on esindatud üks torkav kuusk ning madalkasvulised elupuu sordid. Lehtpõõsastest on esindatud lodjap-põisenelas ja näärelehine kibuvits hekina, ning vaba hekina - harilik kukerpuu, jaapani enelas, läikiv tuhkpuu.

Projektalal kasvavad 8 liiki puid, enamasti on esindatud harilik pärn, ning erinevate liikide põõsaid. Puude esinemissagedusest annab ülevaate Tabel nr 1.

Tabel nr 1. Puistu liigiline koosseis

Harilik pärn	12
--------------	----

Versioon v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa

Tellijä: Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697

Peaprojekterija: OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

Harilik vaher	10
Ameerika haab	5
Arukask	5
Karvane viirpui	4
Harilik tamm	3
Harilik tünpui	1
Torkav kuusk	1
Kokku puid	41

4.2.2. PUISTU TERVISLIK SEISUND JA VÄÄRTUSKLASS

Puistu väärtusklassidest ning tervislikust seisukorrast annab ülevaate Tabel nr 2 (Puistu hindamise koondtabel) ja dendroloogilise hinnangu joonis (AS-4-03_dendroloogiline hinnang).

Suurema puudegrupi moodustab **harilik pärn**. Puudegrupi seisukord on rahuldav, enamasti II-III väärtusklassi puud, mida tuleb võimalusel säilitada. Teise väärtusklassi puude tüve ümbermõõt 60-80 cm. Kolmanda väärtusklassi puud on dekoratiivsed, kuid haigestunud ning võras on kuivad oksad ja mõned oksad on kasvanud üksteise sisse (vt. Foto 2).

Puudegrupil üks harilik pärn on IV väärtusklassi puu, mis on kahjustunud, ühepoolse võraga ning väheväärtuslik puu. Võib likvideerida.

V väärtusklassi puu (vt. Foto 1) kuulub väljaraumisele, puu on kahjustunud ning ära kuivanud.

Suuruselt järgneva puudegrupi moodustab **harilik vaher**. Harilikud vahtrad on heas seisukorras, ümbermõõduga 20-80 cm, kuuluvad II väärtusklassi. Vahtraid tuleb maksimaalselt säilitada. Puud on kujunduslikult väärtuslikud, kuid enamusel võras on kuivad oksad (vt. Foto 4).

Järgmise puudegrupi moodustab ameerika haab. Puud on heas seisukorras, II-III väärtusklassi, kujunduslikult väärtuslikud, tüve ümbermõõduga 60-90 cm. Puudel võras on kuivad oksad.

Arukase puudegrupi moodustavad enamasti II väärtusklassi puud, mis on kujunduslikult väärtuslikud ning heas seisukorras, tüve ümbermõõduga 60-80 cm.

Ainult üks puu on IV väärtusklassi (Ü=100cm), mis on dekoratiivne, kuid tüvel esineb kõverus ja võras on kuivad oksad.

Karvase viirpui puudegrupi moodustavad III väärtusklassi puud, tüve ümbermõõduga 30-40 cm. Puud või kõrgekasvulised põõsad on ühepoolse võraga, ning mõnedes kohtades hakkab tekkima isetekkeline puistu.

Kolme puuga on esindatud **harilik tamm**. Kaks puud on heas seisukorras, II väärtusklassi ning ümbermõõduga 80 cm. Puudel võras on kuivad oksad. Tammed on kujunduslikult väärtuslikud, mida tuleb maksimaalselt säilitada.

Versioon v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa

Tellija: Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697

Peaprojekteerija: OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

Üks puu on III väärtusklassi, isetekkeline noor puistu.

Ühe puuga on esindatud **harilik türnpuu**. Puu on väheväärtuslik IV väärtusklassi, võras on kuivad oksad ning ümbritsev ala on võsastunud.

Samuti ühe puuga on esindatud **torkav kuusk**. Noor puu on II väärtusklassi kujunduslikult väärtuslik ning heas seisukorras (vt. Foto 3).

Suurema osa põõsastest on esindatud **lodjap-põisenelas**, mis kasvab pügatud hekina.

4.3. KOKKUVÕTE JA ETTEPANEKUD

I väärtusklassi puid hinnataval alal ei esinenud.

Suurem osa puistust kuulub II väärtusklassi - 24 puud (Harilik pärn – *Tilia cordata*, Arukask – *Betula pendula*, Harilik vaher - *Acer Platanoides*, Harilik tamm – *Quercus robur*, Torkav kuusk – *Picea pungens*, Ameerika haab – *Populus tremuloides*), mis on väärtuslikud nii oma kompositsioonilisest seisukohast kui ka oma seisukorrast. Kujunduslikult väärtuslikud puud, mis on vaja säilitada ja parema juurdekasvu jaoks tuleks hooldust teha. Õigeaegselt tuleks puudel (enne murdumist) kuivanud harud ja oksad võrast välja saagida, kuna kuivanud harud ja oksad võivad murdudes põhjustada inimestele vigastusi.

III väärtusklassi kuulub 13 puud (Harilik pärn – *Tilia cordata*, Karvane viirpuu – *Crataegus submollis*, Ameerika haab – *Populus tremuloides*, Harilik tamm – *Quercus robur*), mis on olulised kompositsiooni osad ja dekoratiivsed puud. Suurem osa puudest on liiga tihedas liituses ning tuleks harvendust läbi viia. Raietel tekkivad ja olemasolevad kännud on vajalik välja juurida või freesida. Haigete puude puhul tuleks korralikku hooldust teha.

IV väärtusklassi kuulub 3 puud (Harilik pärn – *Tilia cordata*, Arukask – *Betula pendula*, Harilik türnpuu – *Rhamnus catharticus*) ja V väärtusklassi 1 puu (Harilik pärn – *Tilia cordata*). Puud, mis kahjustavad või tulevikus hakkavad kahjustama asukohalt väärtuslikumat puud. Haiged, ohtlikud või ebaolulised puud.

Säilitatavaid puid ehitusalal tuleb kaitsta ehituse käigus tekkida võivate vigastuste eest. Ehitajate ja ehitusmasinate liikumistsoonis näha ette puudele laudadest kaitsevõrud. Puude puhul on kaitsetsoon minimaalselt puu võra ristprojektsioon maapinnal. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja kuni viimaste haljastustööde valmimiseni.

Kui mingil puhul on vajalik masinate või ehitajate sisenemine puu(de) kaitsetsooni, tuleb paigaldada puutüvele kaitse. Tüve ümber siduda püstised laudad, laudade ja tüve vahele panna pehmenitus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksa.

Murupinna rajamisel või taastamisel kasutada sõelutud mulda vähemalt 20 cm paksuse kasvukihina. Pool kasvukihiks kasutatavast mullast peab olema mineraalmuld.

Kasutatav muruseeme peab olema eestimaise päritoluga ja kvaliteetne. Seemne külvamistihedus 12-15 g/m².

Tabel 2. Puistu hindamise koondtabel

Nr	Liik	Tüve ümberrõõm	Väärtus- klass	Kommentaariid
----	------	-------------------	-------------------	---------------

Versioon v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa

Tellija: Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697

Peaprojekteerija: OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

1	Arukask – Betula pendula	60 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, heas seisukorras puu
2	Arukask – Betula pendula	70 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, heas seisukorras puu
3	Arukask – Betula pendula	80 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, heas seisukorras puu
4	Harilik vaher – Acer platanoides	20 cm	II	Heas seisukorras noor puu
5	Harilik vaher – Acer platanoides	20 cm	II	Heas seisukorras noor puu
6	Harilik pärn – Tilia cordata	80 cm	V	Kahjustunud, ära kuivanud puu
7	Harilik pärn – Tilia cordata	80 cm	III	Dekoratiivne, kuivad oksad võras
8	Harilik pärn – Tilia cordata	70 cm	III	Kuivad oksad võras, liiga tihe võraga puu, on vajalik läbi viia harvendus
9	Harilik pärn – Tilia cordata	60 cm	III	Kuivad oksad võras, liiga tihe võraga puu, on vajalik läbi viia harvendus
10	Harilik pärn – Tilia cordata	75 cm	III	Kuivad oksad võras, liiga tihe võraga puu, on vajalik läbi viia harvendus
11	Harilik pärn – Tilia cordata	60 cm	III	Kuivad oksad võras, on vajalik läbi viia harvendus, tüvel kõverus
12	Harilik pärn – Tilia cordata	60 cm	III	Dekoratiivne, kuivad oksad võras
13	Harilik pärn – Tilia cordata	70 cm	III	Dekoratiivne, kuivad oksad võras
14	Harilik vaher - Acer platanoides	50 cm	II	Kuivad oksad võras
15	Harilik vaher - Acer platanoides	70 cm	II	Kuivad oksad võras
16	Harilik vaher - Acer platanoides	70 cm	II	Kuivad oksad võras
17	Harilik vaher - Acer platanoides	70 cm	II	Kuivad oksad võras
18	Harilik vaher - Acer platanoides	80 cm	II	Kuivad oksad võras
19	Harilik vaher - Acer platanoides	70 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, heas seisukorras noor puu
20	Harilik tamm – Quercus robur	80 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, kuivad oksad võras

Version v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
 Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
 Töö osa: Asendiplaan
 Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa

Tellija: Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697

Peaprojekteerija: OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
 Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

21	Torkav kuusk – Picea pungens	-	II	Kujunduslikult väärtuslik, heas seisukorras puu
22	Harilik pärn – Tilia cordata	70 cm	II	Dekoratiivne, heas seisukorras puu
23	Harilik pärn – Tilia cordata	60 cm	II	Dekoratiivne, kuivad oksad võras
24	Harilik pärn – Tilia cordata	80 cm	II	Dekoratiivne, heas seisukorras puu
25	Harilik tamm – Quercus robur	80 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, kuivad oksad võras
26	Harilik pärn – Tilia cordata	70 cm	IV	Kahjustunud puu, ühepoolne võra, kuivad oksad võras
27	Harilik türnpuu – Rhamnus catharticus	30 cm	IV	Kuivad oksad võras
28	Karvane viirpuu – Crataegus submollis	30 cm	III	Ühepoolne võra
29	Karvane viirpuu – Crataegus submollis	30 cm	III	Ühepoolne võra
30	Harilik vaher - Acer platanoides	40 cm	II	Heas seisukorras noor puu
31	Karvane viirpuu – Crataegus submollis	30 cm	III	Ühepoolne võra
32	Karvane viirpuu – Crataegus submollis	40 cm	III	Ühepoolne võra
33	Harilik tamm – Quercus robur	20 cm	III	Isetekkeline puistu
34	Arukask – Betula pendula	100 cm	IV	Dekoratiivne, tüvel kõverus, kuivad oksad võras
35	Ameerika haab – Populus tremuloides	90 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, kuivad oksad võras
36	Ameerika haab – Populus tremuloides	90 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, kuivad oksad võras
37	Ameerika haab – Populus tremuloides	90 cm	III	Dekoratiivne, kuivad oksad võras
38	Ameerika haab – Populus tremuloides	60 cm	II	Isetekkeline puistu
39	Harilik vaher - Acer platanoides	60 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, heas seisukorras puu
40	Arukask – Betula pendula	70 cm	II	Dekoratiivne, kuivad oksad võras
41	Ameerika haab – Populus tremuloides	90 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, kuivad oksad võras

Versioon v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium:	2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus:	SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa:	Asendiplaan
Objekti aadress:	Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa
Tellijä:	Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697
Peaprojekterija:	OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist:	Jekaterina Kriis

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa

Tellija: Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697

Peaprojekteerija: OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis



*Foto 1. Kahjustunud ning ära kuivanud
harilik pärn (puu № 6)*



Foto 2. Harilikud pärnad - puu № 8-11



Version v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium:	2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus:	SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa:	Asendiplaan
Objekti aadress:	Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa
Tellija:	Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697
Peaprojekteerija:	OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist:	Jekaterina Kriis

Foto 3. Torkav kuusk (puu № 21)

Foto 4. Harilikud vahtrad - puu № 14-18

5. HALJASTUS JA HEAKORD

Sillamäe Muuseumi maa-ala lahenduse inspiratsiooniks oli Muuseumi hoone ülesehitus ning nõukogude perioodi parkide kujud. Maa-ala on lahendatud korrapärase teede süsteemiga, mida pehmendavad projekteeritavad puud ning ilupõõsad. Projekteeritavad lillepeenrad koos teedega (teede laius on 5 m) moodustavad suhteliselt suure platsi, mida saab kasutada nii jalutamiseks, kui ka näituste korraldamiseks või eksponaatide paiknemiseks.

Projekti maa-ala kaguküljes on projekteeritud avatud näituse-väljapaneku ala. Teede asukohtade projekteerimisel võeti arvesse olemasolevate eksponaatide praegune paiknemine ning kõrghaljastuse olemasolu. Eksponaatide näitusealad on eraldatud üksteisest ilupõõsaste abil. Kaguküljes on projekteeritud tugimüür, mida saab kasutada ajutise või alalise näituse jaoks.

Sillamäe Muuseumi maa-alal väljaraiumisele kuuluvad 9 puud (vt joonis AS-4-01). Puud, mis kahjustavad või tulevikus hakkavad kahjustama asukohalt väärtuslikumat puud. Haiged, ohtlikud, ebaolulised või käesoleva projektiga likvideeritavad puud

5.1. PROJEKTIGA ETTE NÄHTUD HALJASTUS

Uus haljastus on üsna mitmekesine ning omab erinevaid funktsioone. Haljastuse eripärasuseks võib nimetada värvust. Värvikombinatsioon on valitud kooskõlas hoone fassaadivärviga. Haljastuse värvid vahelduvad sõltuvalt aastaajast, andes tervele alale koguaeg kaunist välisilmet. Kõik taimed, oma värvide ja suurustega moodustavad väikese pargi-ala (vt. joonis AS-4-04_haljastusplaan).

Suurtest puudest projektalal on ette nähtud kased. Kajaka tänava lähedal on projekteeritud arukased ning väike pargi-alal harilikud pärnad, mis oma kõrgusega hästi sobivad sellele territooriumile.

Pargi-alal keskse platsi ümber kasvavad Meyeri sireli põõsad, mille põhifunktsiooniks on ala piiritlemine ja privaatsuse andmine. Avatud näituse-väljapaneku alal on ette nähtud projektiga atraktiivse punase värvi lehestikuga Thunbergi kukerpuu põõsad.

Uus haljastus hõlmab endas ka lillepeenraid. Lilledest on valitud püsililled ja igihaljad (vt. Tabel 4. Kasutatud taimmaterjali loetelu). Lillepeenrad ei nõua suuri hooldustöid, kuid taimede heaks kasvamiseks tuleb lillepeenraid jälgida ja õigel ajal hooldust korraldada.

5.2. LILLEPEENARDE RAJAMINE

Kavandatud lahendus lähtub 1940. aastate lõpu, 1950. aastate alguse stalinistliku maasõu arhitektuuri kaanonitest ja kasutatud väriskeemidest. Sel perioodil oli ühiskondlike

Versioon v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium:	2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus:	SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa:	Asendiplaan
Objekti aadress:	Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa
Tellijä:	Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697
Peaprojekteerija:	OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist:	Jekaterina Kriis

haljasalade juures põhilisteks lilledeks ühe- ja kaheaastased lilled ning mõned püsikud.

Lähtuvalt eelpooltoodust katsime puhkeala keskse peenra lilledega ja seda ümbritsevad peenrad kääbushekkidega ääristatud murupeenardega. Peenralillede valiku kriteeriumiks oli nende õitseaeg suvekuudel – juuni, juuli, august – mis on ka muuseumi välialade kõige külastatavam aeg.

5.3. TAIMEDE VALIK. NÕUDED ISTIKUTELE JA ISTUTAMINE.

Püsikud

Püsikute istutamisel tuleb jälgida istikute kvaliteeti. Parim istutusmaterjal on taimepottides taimed, mille juur on korralikult väljaarenenud ja istutamisel jääb kompaktselt ning vigastamata. Juurepall ei tohi olla potis liigselt täis kasvanud, et istutamisel on vajalik juurepalli lahti harutada ning seega oht vigastada juuri suurem.

Istikud peavad olema hästi hargnenud ning liigile omase kasvukujuga. Taimmaterjalil ei tohi olla plekke, seenhaigusi ega kahjurite poolt tekitatud kahjustusi.

Pottides taimi võib istutada kogu vegetatsiooniperioodi vältel, kuid eelistatamad istutusajad on kevad ja sügis. Eelkõige on oluline piisav mullaniiskus, mis tagab taimede parema juurdumise ning annab võimaluse taimedele kasvada tugevamateks.

Enne istutamist on vajalik muld labidasügavuselt läbi kaevata ning kobestada. Mullast tuleb eemaldada kõik umbrohujuured, mis hiljem võivad kujuneda peenra korrashoiul suureks probleemiks. Samal ajal maa kaevamisega võib mulda parandada vastavalt vajadusele kas komposti, kõdusõnnikut või liiva lisades. Siis võib lisada peenrale ka taimede täisväetise. Mulla happesus peab olema neutraalne või kergelt aluseline.

Lehtpuud

Lehtpuustiku kõrgus peab olema vähemalt 200cm, v.a madalakasvulised dekoratiivvormid. Istiku kõrgust mõõdetakse juurekaelast juhtoksa tipuni (ladvani). Poogitud taimel peab poogend olema alusega korralikult kokku kasvanud. Külgoksad peavad jagunema ümber tüve ühtlaselt ning olema peenemad kui 1/3 tüve läbimõõdust harunemiskoha juures. Võra peab moodustama vähemalt 1/2 taime kogukõrgusest, v.a leinavormil. Juurekael peab olema mulla- või substraadipinnaga ühel tasapinnal. Juured peavad juurekaelalt kasvama ühtlaselt eri suundadesse.

Istutamiseks kaevatakse projektis näidatud kohtadesse augud, mis täidetakse taime istutamisel viljaka kasvumullaga. Augu läbimõõt peab olema vähemalt kolm korda suurem kui istiku juurepalli läbimõõt (v.a heas kasvupinnases paljasjuursete istikute kasutamisel). Kasvupinnase rajamiseks tehtava süvendi põhja kalle peab juhtima vee puust eemale.

Enne istutamist hoida paljasjuurseid taimi 2-4 tundi vees, juurepalliga ja potitaimi kasta korralikult. Istutusauku valada enne istutamist vähemalt 50 l vett. Kui taim on istutusauku paika pandud, avada looduslikust materjalist kangas pealt ja külgedelt ning

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa

Tellija: Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697

Peaprojekteerija: OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

selle võib jätta augu põhja. Tehismaterjal eemaldada täielikult. Seejuures ei tohi juurepall laguneda. Istutamisel lõigata vigastatud juureotsad tagasi ning asetada juured istutusaugu nii, et nad ei oleks keerdus ega juurte otsad ülespidi.

Kastmisvee jaoks moodustada puu ümber pinnasest madal ringvall, mille läbimõõt peab olema vähemalt 1m (istutusaugu suurune). Peale istutamist kasta 50-100 l veega. Kastetakse ka vihmaperioodil. Istutatud puud ei tohi olla viltu.

Põõsad

Hekitaimed istutatakse kes paljasjuursete või konteineristikutena. Pikemate hekkide puhul kasutatakse paljasjuurseid, sest need taimed on odavamad, kuigi pärast istutamist pidurdub just paljasjuursete istikute loomulik kasv, sest väljakaevamisel läheb kaduma osa juurestikust, nad satuvad teistsugustesse kasvutingimustesse jm. Et taimed pärast istutamist kiiremini juurduksid ja uue kasvukohaga kohaneksid, tuleb luua neile soodsad kasvutingimused ja nad oskuslikult istutada.

Kui uue kasvukoha mullastik pole nõuetele vastav, tuleb mulla omadusi parandada. Mineraalväetisi ei ole otstarbekohane istutamise ajal istutusemullale lisada, sest need võivad kahjustada istiku väljakaevamisel vigastatud juuri.

Otstarbekam on kaevata istikute istutamiseks 30...40cm sügavune kaevik, kui teha üksikaugud, muld panna kaeviku ühele servale. Kaeviku põhi tuleks kobestada. Paljasjuursete istikute juurtest tuleks ära lõigata üks kolmandik, ära tuleb lõigata ka vigastatud juureosad. Istikute juurekael peaks jääma maapinnaga samale kõrgusele.

Projekteeritavate taimede istutamisel tuleb jälgida istutusplaani (vt MA-003 ning MA- 008...MA-011).

Taimede vahekaugused on toodud kasutatud taimmaterjali loetelus märkuste lahtris (vt Tabel 4).

Tabel 4. Kasutatud taimmaterjali loetelu

Jrk nr	Taime nimetus	Kõrgus, laius	Taimede arv
1	Betula pendula - Arukask	15-20m	3
2	Tilia cordata - Harilik pärn	20-25m	14
3	Syringa meyeri 'Palibin' – Meyeri sirel 'Palibin'	1.2-1.5m, 1.2m	46
4	Ebajasmiin 'Philadelphus'	Kõrgus: 0.6- 1.0 m laius 0.9-1.2 m	39

Version v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa

Tellija: Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697

Peaprojekteerija: OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

5	Berberis thunbergii 'Rose Glow' - Thunbergi kukerpui 'Rose Glow'	0.6-1m, 0.9-1.2m	39
6	Madal pukspuu (Buxus sempervirens var. suffruticosa)	60cm, 40cm	56
7	Kääbus-kukerpuid (B. Thunbergii var. minor)	50-60cm	330

5.4. PUUDE JA PÕÕSASTE ÜMBERISTUTAMINE

Puude ja põõsaste ümberistutamisel tuleb teada taimede elutegevuse iseärasusi, maaaluste kommunikatsioonide paiknemist ning vaadata ka maaepelsete esinemist.

Sillamäe Muuseumi maa-alal ümberistutavad põõsad ja noor torkav kuusk on näidatud plaanil AS-4-01_asendiplaan.

Agrotehnilised abinõud sõltuvad peamiselt istutusmaterjali vanusest, istutuskohast ja istutusajast. Augud kaevatakse valmis varem mulla õhustamiseks, sügisel 15 päeva, kevadel 5 päeva varem. Istutusauku suurendatakse vastavalt mullapalli mõõtmetele. Augu põhi kobestatakse 15...20cm sügavuselt. Istutusauku kaevates tuleb pealmine viljakam mullahorisont paigutada eraldi. Sobimatu pinnas tuleb ära vedada ning tuua kohale istutusmulda, mis peaks olema huumusrikas struktuurne saviliiv või kerge liivsavi. Istutussügavus oleneb mulla iseloomust – kuiva ja kerge mulla puhul võib istutada sügavamale, ka künkal tuleb sügavamale istutada. Istutamiseks sobivaim ilm – pilves, vaikne, uduvihmane.

5.5. PUUDE ISTUTUSJÄRGNE HOOLDUS

Istutatud lehtpuu tuleb toetada kohe pärast istutamist 1-3 teibaga. Tugiteivas peab olema kooritud või hõõveldatud ja vähemalt 5cm läbimõõduga. Istiku toetus peab olema ca 1/3 lehtpuuistiku kõrgusest. Paljasjuurtena istutatud taimed toetada 1-2 vertikaalselt asetatava teibaga; alla 2.5m kõrgust puud võib toetada 1-2 teibaga; üle 2.5m puud vähemalt kahe teibaga. Juurepalliga taimede toetamiseks võib kasutada kolme teivast, mis on omavahel ülevalt rõhtsate lattidega ühendatud.

Tugiteivad lüüa tugevasti maasse väljapoole juurepalli. Istutatud puude tugiteivad peavad näima ühepikkused. Tugiteivad ei tohi vastu istiku oksa ega tüve hõõruda.

Puu sidumiseks tugiteivaste külge kasutada pehmet laia linditaolist sidumismaterjali. Sidudes ei tohi teha silmust ümber puutüve. Toetus peab vastu pidama puu juurdumiseni.

Sillamäe Kajaka tänavaäärsele haljasribale istutatavad puud toetatakse sarnaselt Muuseumi maa-ala puudele. Võimalike vigastuste eest tuleb panna üks tugi kõnnitee poole ning teine autotee poole (vt Joonis 1).

Kõigi istutatud puude tüveümbrus multšida 0.5-1m raadiuses (istutusaugu ulatuses). Multš laotada pärast istutustööde lõppu niiskele ja umbrohtudest puhastatud mullapinnale 5-10cm paksuse kihina. Multši panna tüvest vähemalt 5cm eemale. Valmis multšikate peab olema ühtlase paksusega ja ei tohi olla segunenud mullaga. Mullapinna katmiseks kasutada multši: peeneks hakitud, veidi kõdunenud puukoor, kooretükkide suurus 1-5cm, multšis ei tohi väiksemat koorepuru sisaldada mitte üle 20%, puukoor ei tohi sisaldada umbrohtude seemneid.

Versioon v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

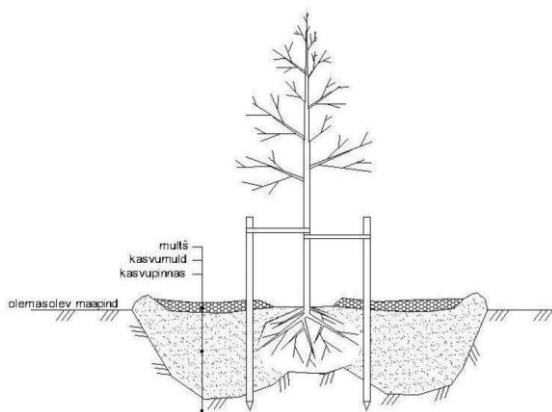
/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium:	2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus:	SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa:	Asendiplaan
Objekti aadress:	Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa
Tellijä:	Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697
Peaprojekteerija:	OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist:	Jekaterina Kriis

Puud kastetakse korrapäraselt kahe kasvuperioodi jooksul. Kasvuperioodi jooksul tuleb puud kasta vähemalt üks kord nädalas, kaasa arvatud vihmase ilmaga. Puu kohta peab arvestama (sõltuvalt puu suurusest) 50-100 l vett. Kasta tuleb õhtusel või öisel ajal, pilves ilmaga on lubatud kasta ka päeval.

Kahe-kolme aasta pärast on istik juurdunud ja toetus eemaldatakse. Taime kasvamaminekut saab kontrollida, kui tirida puud tasase jõuga tüvest umbes rinnakõrguselt. Juurdunud taim püsib kindlalt mullas. Hea näitaja on pikad uued aastakasvud.

Joonis 1. Pargipuu ettevalmistamata kasvupinnasesse istutamise joonis (vt Tallinna Linnavalitsuse 28.09.2011.a määrus nr 112 „Avalikule alale puude istutamise kord“.



5.6. PÕÕSASTE HOOLDUS

Pärast istutamist toimub lehtpõõsastel maapealse osa tagasilõikamine parema kasvamamineku ja harunemise saavutamiseks, alles võiks jätta vaid 10...15cm pikkuse osa. Peale istutamist toimub tugev kastmine ning põua kartuses ja kastmisraskuste puhul tuleks põõsaste rea muld multšida kas saepuru, freesturba, koorepuru, kile või muu materjaliga.

5.7. PÜSIKUTE HOOLDUS

Peale taimede istutamist on vajalik korralik kastmine, mis kiirendab taimede juurdumist. Noored taimed on kuiva suhtes väga tundlikud, hästi juurdunud ning tugevad taimed elavad üle ka lühiajalised kuivaperioodid. Kuival ajal tuleb taimi jälgida ning lehtede närbumine või longus õied näitavad, et kastmine on vajalik.

Püsilillepeenar on planeeritud ilma multšita, mistõttu on vajalik regulaarne kõplamine ning rohimine, eriti oluline on mulla kobestamine kui taimed on väikesed ja paljast mullapinda rohkem. Kõplamine on vajalik peale umbrohtude hävitamise ka mulla kobestamise ja õhustamise seisukohalt.

Versioon v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa

Tellija: Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697

Peaprojekterija: OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

Väetamine kiirendab kevadel taimede kasvu algust ning lisab neile lopsakust, võib kasutada lämmastiku rikkamat täisväetist. Suve lõpul peab väetama sügisväetistega, mille koostises on rohkem kaaliumi ning fosforit – see aitab kaasa pikemale õitseajale, samas ka valmistab taimi ette talveks.

Toestamine on vajalik kõrgete püsilillede jaoks (pojengid), milleks on soovitatav kasutada taimede kasvamise ajal kas naturaalseid (oksad) või metallist tugisõrestikke.

Tagasilõikamine on vajalik eelkõige äraõitsenud õite eemaldamiseks ja osadel taimedel korduva õitsemise ergutamiseks (päevaliiliad). Päevakübarate õied võivad jääda ka kogu talveks, see aitab neil paremini talvituda.

5.8. TAIMEDE TUTVUSTUS

- a) lobeelia (*Lobelia erinus*)- sinine, 15cm kõrge, õitseb juunist septembrini;
- b) aedibeeris (*Iberis umbellata*)- punane, kuni 30cm, eelistab päikest, kuid saab hakkama ka kerge varjuga;
- c) nemeesia (*Nemesia*) (või petuunia *Betunia hybrida*, *P. violacea*) - sinine, kuni 30 cm, õitseb juulist sügiseni. Eelistavad päikeselist paika;
- d) harilik saialill (*Calendula officinalis*) kollane, kuni 50cm kõrge, õitseb kesksuvest sügiseni; või peiulill (*Tagetes erecta*), kollane kuni 50 cm kõrgune, kauaõitsev.
- e) pojengid (*Paeonia*) punased lihtõielised sordid (*Kumagoe*, *Mikado*, *Okinawa*), punased tädisõielised sordid (*Longfellow*, *Philippe Revoire*) ja roosad lihtõielised sordid (*Madelaine Gauthier*, *Tokio*), roosad tädisõielised sordid (*Marta Bulloch*, *Wiesbaden*, *J. Dessert*). Kuni 90 cm kõrged, õitsevad juunis või juulis. Pojengid valida nii, et seal oleks nii varaseid kui ka hiliseid õitsejaid.

5.9. MUSTRIDEST PEENARDEL

Madalatest võib ja saab moodustada puhtajoonelisi mustreid, keskmise kõrgusega lilledest aga paremini ebakindlamate piirjoontega kombinatsioone. Enne lillede vahetamist tuleb mustri muutmise küsimus lahendada ja talitada nii, et muster sõltuks lilledest ja et mitte kõiki lilli ei surutaks vägivaldselt mustrišabloon. Lilled tuleb istutada peenardele vastavalt nende suurusele ja iseloomule paraja kaugusega (mitte liiga lähedalt ja mitte liiga hõredalt) ning hoida peenraid pideva hoole all.

5.10. MURU

1940. aastate lõpus peeti väga headeks murudeks puhtast aruheinast ja valgest kasteheinast muruseguseid (vahekordades 1:1 ja 1:3).

Kolmest taimeliigist koosnevate murutaimede seemnesegudest olid 1940. aastate lõpus eelistatud järgimised murusegud:

- a) keskmiselt niiskustpidavale päikesepaistelisele pinnasele: valge kastehein + aasnurmikas + punane

Versioon v01 22.05.2023.a

Kirde Projekt OÜ

/Allkirjastatud digitaalselt/

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa

Tellijä: Eesti ESM OÜ, r.kood 10176697

Peaprojekteerija: OÜ KIRDE PROJEKT 23.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

aruhein. Vahekord 1:1:1.

b) päikesepaistelisele liivasele pinnasele: lamba aruhein + punane aruhein + aasnurmikas. Vahekord 3:1:1.

c) Varjuliseks muruks keskmisele pinnasele: valge kastehein + harilik nurmik + salunurmik. Vahekord 1:1:3.

6. VÄLISRUUMI VÄIKEEHITISE JA –VORMIDE ARHITEKTUUR

6.1. PRÜGIURNID

Prügiurnid on puitlippidest ning betoonist põhja ja metallkaanega, kõrgus 690mm ja laius 470mm. Puitmaterjali värvitoon peab olema sama või sarnane prügikastil ja pingil (värvitoon – RAL 7035, või prügikastil – PINOTEX Vihmapilv 108).

6.2. LIPUMASTID

Hoone uue peasissepääsu juurde paigaldatakse 2 uut lipumasti, h=10 m. Krundile paigaldatakse ka uued pingid ja prügiurnid asendiplaanidel näidatud kohtadesse.

6.3. PINGID

Pingid on oma kujuga sarnased nõukogudeaja diivani-pingiga, pikkus 2m. Pingid on ette nähtud kinnitada betoonalusele (betoon C25/30XC2)

6.4. VÄLISVIIDAD

Krundile paigaldatakse uued liiklusmärgid:

Ette näha liiklusmärgid

parklatel - parkla (575a) – 2 tk inva parkla (576a) – 1 tk

bussi parkla (844) – 1 tk

ülekäigurada (543,544) – 1 tk

Kasutama peab valgustpeegeldava kilega liiklusmärke. Kilega viimistletavad märgid tuleb ette valmistada vastavalt kattekile tootja juhistele. Kasutatav kile peab olema 2. klassi valgustpeegeldavast materjalist vastavalt Eesti Standardile EVS 613:2001. Liiklusmärkide tagumine külg peab olema kaetud halli värviga.

Liiklusmärkide postid peavad olema kuumatsingitud, tsinkkattega terastorud, millede minimaalne väline läbimõõt on 60 mm ja mille minimaalne seinapaksus on 2 mm. Ehitaja peab arvestama postide pikkuse valikul postidele paigaldatavate liiklusmärkide arvuga.

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa
Tellija: Kohtla-Järve linnavalitsus, r.kood 75001017
Peaprojekterija: OÜ KIRDE PROJEKT 22.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

7. TULEOHUTUS

7.1. TULETÕRJEPEÄSUD

Päätetehnika pääseb krundile Kajaka tänava poolt projekteeritava sõidutee kaudu.

7.2. TULEOHUTUSKUJAD

Krundil olemasolevate hoonete ehk Muuseumi hoone ja kuuri vahekaugus on rohkem kui 8 m (17 m). Teisi hooneid krundil ei esine.

8. KESKKONNAKAITSE

8.1. ÕIGUSAKTID JA EESKIRJAD

nr	Dokumendi nimetus
1	Jäätmeseadus – vastu võetud 28.01.2004; RT I; 2004, jõustumine 01.05.2004
2	Kemikaaliseadus – vastu võetud 29.10.2015; RT I; 10.11.2015, jõustumine 01.12.2015
3	Ühisveevärgi-ja kanalisatsiooni seadus – vastu võetud 10.02.1999; RT I 1999, 25,363, jõustumine 22.03.1999
4	Keskkonnaministri 16. jaanuari 2007. a määrus nr 4 „Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused”

8.2. KAVANDATAVA TEGEVUSEGA KAASNEVAD KESKKONNAMÕJUD

8.2.1. ÕHU KAITSE

Kavandatava tegevusega ei kaasne arvestatavaid keskkonnamõjusid õhusaaste osas.

8.2.2. PINNASE JA PÕHJAVEE KAITSE

Kavandatava tegevusega ei kaasne arvestatavaid keskkonnamõjusid pinnase- ja põhjavee osas.

8.2.3. SADEMEVESI

Sademevesi lahendatakse lokaalselt. Muuseumi katuselt ja kokku tulev vesi juhitakse läbi vee äravoolu süsteemi ning edasi on ühendatud läbi drenaažtorustikku ja sameveekanalisatsiooni linna sademeveekanalisatsiooni torustikuga.

Töö nr / staadium:	2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus:	SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa:	Asendiplaan
Objekti aadress:	Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa
Tellijä:	Kohtla-Järve linnavalitsus, r.kood 75001017
Peaprojekterija:	OÜ KIRDE PROJEKT 22.05.2023
Vastutav spetsialist:	Jekaterina Kriis

9. JÄÄTMEKÄITLUS

9.1. OLMEJÄÄTMED

Olmejäätmeid tuleb käidelda vastavalt kehtivale Sillamäe linna jäätmehoolduseeskirjale <https://www.riigiteataja.ee/akt/418072013007>

Patareisid jm ohtlikke jäätmeid kogutakse eraldi ja viiakse selleks ettenähtud kogumispunktidest. Olmejäätmed, ohtlikud jäätmed ja ehitusjäätmed veetakse vastavat litsentsi omava jäätme-käitlusettevõtte poolt lepingu alusel ära. Prügi sorteerimine toimub jäätmekäitlus ettevõtete poolt.

9.2. EHTUSJÄÄTMETE KÄITLEMINE

Enne ehitustöödega alustamist peab ehitaja kooskõlastama kohaliku omavalitsusega jäätmekava sh jäätmete hinnangulised kogused ja liigitus ning selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil.

Ehitusjäätmed kogutakse ja sorditakse liigiti eraldi vastavalt sorditavatele jäätmeliikidele tähistatud mahutitesse nende tekkekohal, lähtudes jäätmete taaskasutusvõimalustest. Eraldi sorditakse:

- puit,
- kiletamata paber ja kartong,
- metall (eraldi must- ja värviline metall),
- mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne),
- raudbetoon- ja betoondetailid,
- tõrva mittesisaldav asfalt,
- kile.

Ehitusplatsil:

- rakendatakse kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liigiti kogumiseks tekkekohas;
- korraldatakse oma jäätmete taaskasutamine või antakse jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmekäitlejana registreeritud isikule; ohtlike ehitusjäätmete puhul kontrollitakse ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu;
- rakendatakse kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks;
- võetakse tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel mahutitesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel;
- valmistatakse ette tasane kõvakatteline aluspind jäätmemahutite paigutamiseks;
- kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega jäätmemahutite paigutamise tänavatele ehitustööde tegemisel;
- tagatakse, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud mahutid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks;
- teavitatakse ehitusplatsil töötajaid eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest.

Jäätmed kogutakse liikide kaupa eraldi mahutitesse, taaskasutatakse või antakse taaskasutamiseks üle sellekohase jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Mahutid tähistatakse vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele.

Ohtlikud ehitusjäätmed, välja arvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi mahutitesse, mis on märgistatud kehtiva korra kohaselt. Ohtlike ehitusjäätmete mahutisse ei kallata vedelaid ohtlikke jäätmeid, nagu värvid, lakid, lahustid ja liimid.

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa
Tellija: Kohtla-Järve linnavalitsus, r.kood 75001017
Peaprojekterija: OÜ KIRDE PROJEKT 22.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

Ehitusjäätmel ei anta vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub sellekohane jäätmeluba või kes ei ole ehitusjätmete käitlejana registreeritud. Ohtlike ehitusjätmete üleandmisel kontrollib jäätmevaldaja, et isikul, kellele jätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jätmete käitluslitsents

10. OMANIKUJÄRELVALVE

10.1. OMANIKUJÄRELVALVE KORRALDAMINE

Sillamäe Muuseumi maa-alal omanikujärelevalve korraldada vastavalt Ehitusseadusele [RT I 2002, 99, 579] § 30 ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 25.01.2011. a määrusele nr 7 „Omanikujärelevalve tegemise kord“.

Käesolevas seletuskirja lõikes on esitatud väljavõtte Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 25.01.2011. a määrusest nr 7 „Omanikujärelevalve tegemise kord“.

10.2. OMANIKUJÄRELVALVE TEENUSE KORRALDAMINE

Enne ehitamise alustamist määrab ehitise omanik omanikujärelevalve tegija. Omanikujärelevalvet tehakse vähemalt ehitamise alustamisest kuni ehitise kasutusloa saamiseni.

Omanikujärelevalvet tehakse õigusaktide ja omanikujärelevalve tegijaga sõlmitud lepingus sätestatud mahus. Kui ehitamisel on kaasatud rohkem kui üks omanikujärelevalve tegija, peab ehitise omanik kirjalikult määrama nende vastutusvaldkonnad ja -ulatuse ning sellest teavitama kõiki antud ehitusobjekti ehitamisega seotud isikuid.

10.3. OMANIKUJÄRELVALVE TEGEMINE

Omanikujärelevalve tegija on kohustatud osutama teenust asjatundlikult ja erapooletult, olles sõltumatu muuhulgas ehitise projekterijast, ehitajast, ehitisele paigaldatavate ehitustoodete hankijatest ning valmistajatest.

Omanikujärelevalve tegemist juhib ja esitab omanikujärelevalve tegija nimel seisukohti „Ehitusseaduse“ § 47 lõigetes 1 ja 2 sätestatud nõuetele vastav omanikujärelevalve tegevusala vastutav spetsialist (edaspidi omanikujärelevalve vastutav spetsialist). Toiminguteks, milleks üleval nimetatud vastutaval spetsialistil pädevus puudub, kaasab omanikujärelevalve tegija vastava pädevusega teisi omanikujärelevalve vastutavaid spetsialiste.

10.4. OMANIKUJÄRELVALVE TEGIJA TEGEVUSE LÄHTEALUSED

Omanikujärelevalve tegija lähtub oma tegevuses:

- 1) ehitus- ja projekteerimisalastest õigusaktidest;
- 2) ehitusloast või „Ehitusseaduse“ §-s 16 sätestatud kirjalikust nõusolekust;
- 3) ehitamise aluseks olevast ehitusprojektist, seejuures kontrollides selle vastavust ehitusloa aluseks olnud ehitusprojektile;
- 4) omaniku ja projekterija ning omaniku ja ehitusettevõtja vahelistes lepingutes määratletud standarditest ja muudest juhendmaterjalidest;
- 5) heast projekteerimis- ja ehitustavast;
- 6) ehitusuuringute tulemustest nende olemasolul;
- 7) ehitusprojektile teostatud ekspertiiside aruannetest nende olemasolul;

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa
Tellija: Kohtla-Järve linnavalitsus, r.kood 75001017
Peaprojekterija: OÜ KIRDE PROJEKT 22.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

- 8) ehitusprojektile antud kooskõlastustest ja märkustest nende olemasolul;
- 9) ehitusettevõtja ja omaniku vahelisest lepingu ehitustehnilisest osast.

Ehitise omanik peab omanikujärelevalve tegijale edastama vähemalt järgmised dokumendid:

- 1) ehitamise aluseks olev ehitusprojekt;
- 2) ehitusuuringute tulemused nende olemasolul;
- 3) ehitusprojektile teostatud ekspertiiside aruanded nende olemasolul;
- 4) ehitusluba koos selle väljastamise aluseks olnud ehitusprojektiga või „Ehitusseaduse” §-s 16 sätestatud kirjalik nõusolek;
- 5) ehitusprojektile antud kooskõlastused ja märkused nende olemasolul;
- 6) ehitusettevõtja ja omaniku vahelise lepingu ehitustehniline osa.

10.5. OMANIKUJÄRELVALVE TEGIJA ÜLESANDED

Omanikujärelevalve tegija koostab oma ülesannete tegemiseks järelevalveprotseduuride programmi.

Omanikujärelevalve tegija ülesanded:

- 1) ehitusprojekti nõuetele vastavuse kontroll, mille käigus tehakse kindlaks ehitusprojekti terviklikkus, sealhulgas ehitusprojekti vastavus „Ehitusseaduse” § 18 lõike 3 nõuetele;
- 2) hoone mahamärgimisega seotud geodeetiliste tööde hindamine;
- 3) reaalsete vundeerimistingimuste võrdlemine ehitusprojekti koostamise aluseks olnud pinnaseandmetega või geotehniliste uuringute andmetega;
- 4) ehitatava ehitise ja selle osade ehitusprojektile ning ehitusettevõtja ja ehitise omaniku vahel kokkulepitud tingimustele ja kvaliteedile vastavuse kontroll;
- 5) ehitisse püsivalt paigaldatavate ehitustoodete, sealhulgas püsivalt paigaldatavate seadmete, ehitusprojektile vastavuse kontroll esitatud dokumentide alusel;
- 6) kasutatavaid ehitustooteid ja püsivalt paigaldatavate seadmete iseloomustava dokumentatsiooni olemasolu kontroll;
- 7) ehitustööde kvaliteedi hinnangute, mõõtmiste, katsetuste ja ekspertiiside teostamiseks ettepanekute tegemine ning nende järelevalve;
- 8) ehitamise tehniliste dokumentide nõuetekohase ja õigeaegse täitmise kontroll ja vajadusel nende esitamise, täiendamise või parandamise nõudmine;
- 9) esitatud teostusjooniste tegelikkusele vastavuse hindamine;
- 10) ehitatava ehitise ja selle asukoha maaüksuse korrashoiu kontroll;
- 11) ehitatava ehitise ja selle asukoha maaüksuse ümbruskonna ohutuse, sealhulgas kolmandatele isikutele, kontroll;
- 12) keskkonnaohutuse kontroll;
- 13) osalemine ehitustööde või selle osade üleandmisel-vastuvõtmisel ning selle põhjal hinnangu andmine ehitise valmidusastmest;
- 14) kaetavate tööde ja ehitise osade ülevaatus, ehitusprojektile vastavuse kontroll ning dokumentatsiooni kontroll;
- 15) tööohutuse nõuete rikkumise tuvastamisel või kahtluse korral märkuste tegemine;
- 16) esimesel võimalusel Tehnilise Järelevalve Ameti teavitamine, kui seda ei ole teinud ehitusettevõtja või ehitise omanik, ehitise ehitamisel toimunud avariist või õnnetusjuhtumist, mis tulenes ehitise või ehitamise nõuetele mittevastavusest ning kui see on põhjustanud inimvigastusi või materiaalset kahju või võib neid põhjustada;
- 17) tehtud ettekirjutuste täitmise kontroll.

Omanikujärelevalve tegija ülesandeks ei ole ehitusprojektis esitatud arhitektuuriliste või tehnilise lahenduse sobilikkuse hindamine, kuid omanikujärelevalve tegijal on õigus teha ettepanekuid ehitusprojektis esitatud lahenduste suhtes, tehes koostööd ehitusprojekti koostajaga.

Töö nr / staadium: 2023-02 / TÖÖPROJEKT
Töö nimetus: SILLAMÄE MUUSEUMI MAA-ALA
Töö osa: Asendiplaan
Objekti aadress: Kajaka tn 17a, Sillamäe linn, Ida-Virumaa
Tellija: Kohtla-Järve linnavalitsus, r.kood 75001017
Peaprojekterija: OÜ KIRDE PROJEKT 22.05.2023
Vastutav spetsialist: Jekaterina Kriis

10.6. TEAVITAMINE

Omanikujärelevalve tegija on kohustatud viivitamatult teavitama ehitise omanikku ja ehitusettevõtjat pärast järgmiste asjaolude temale teatavaks saamist:

- 1) ehitusprojektis ilmnenud mittevastavus „Ehitusseaduse” § 18 lõike 3 nõuetele;
- 2) ehitamisel ilmnenud mittevastavus ehitusprojektile;
- 3) ehitamisel kasutatavate ehitustoodete ja ehitisse püsivalt paigaldavate seadmete mittevastavus nõuetele või ehitusprojektile;
- 4) teostatavate ehitustööde ohtlikkus;
- 5) ehitatava ehitise ja ehitusplatsi ohtlikkus;
- 6) ehitamisest tingitud keskkonna saastatus ehitusplatsil;
- 7) ehitamisest tingitud keskkonna saastamine;
- 8) tõenäoliselt tekkida võiv ehitise nõuetele mittevastavus, mis võib tuleneda ehitustootest või ehitustehnoloogiast;
- 9) ehitamise aluseks oleva ehitusprojekti mittevastavus ehitusloa aluseks olevale ehitusprojektile.

Muudest asjaoludest, mis ohustavad või rikuvad omanikujärelevalve tegijale teadaolevalt ehitise omaniku õigusi ehitatava ehitise või maaüksuse suhtes, või puudustest, mis ilmnevad käesoleva määruse § 5 lõikes 2 sätestatud ülesannete täitmisel, on omanikujärelevalve tegija kohustatud omanikku kirjalikult teavitama kahe tööpäeva jooksul alates ajast, millal omanikujärelevalve tegija vastavatest asjaoludest teada sai.

Teavitamine peab toimuma operatiivselt ning omanikujärelevalve vastutav spetsialist teeb ehitustööde päevikusse sellekohase sissekande.

Koostas: Rinat Ivanov
Ehitusinsener
(allkirjastatud digitaalselt)

Vastutav isik: Jekaterina Kriis
Volitatud arhitekt, tase 7
(allkirjastatud digitaalselt)