

SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

. august 2023. a nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine

18. novembril 2022. a esitas Osühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (edaspidi ka *õigustatud isik*, registrikood: 10855041; asukoht: P. Kerese tn 11, Narva) Sillamäe Linnavalitsusele avalduse (sisse tulnud 03.08.2023. a a nr 7-3/28-1) tema kasuks isikliku kasutusõiguse seadmiseks Sillamäe linna omandis olevale kinnistule aadressil Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Sõtkesõda küla (katastritunnus 73501:001:0409, kinnistu registriori nr 11026050). Isiklik kasutusõigus on vajalik, et rajada viidatud territooriumile 0,4 kV maakaabelliin ja liitumiskilp vastavalt Elektro-Sistem AS poolt koostatud projektile nr 6/2022 „0,4 kV elektrivõrgu rekonstrueerimine Sillamäe linnas Ranna tn 14 piirkonnas“. Õigustatud isik palub isikliku kasutusõiguse seadmist kaitsevööndi ulatuses (kaitsevööndi pindala 5 m²).

„Asjaõigusseaduse“ § 158¹ lõike 1 esimese lause järgi on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Sama paragrahvi lõike 1¹ esimese lause kohaselt on tehnovõrk või -rajatis ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb „Elektrituruseaduse“ § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus (võrguteenuse osutamine). Õigustatud isik on võrguettevõtja, kes osutab avalikku võrguteenust ja temale laieneb „Elektrituruseaduse“ § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus.

Avalik teenus on avalike ülesannete täitmisel üldistes huvides osutatav teenus, mis on suunatud avalike hüvede pakkumisele, avaliku ülesandega kaasneva kohustuse täitmisele või põhiõiguste, vabaduste ja huvide kaitsele. Avalik teenus on teenus, mille kättesaadavuse kõigile tagab riik või avaliku halduse asutus (sh riigiasutused, omavalitsused või nende tellimisel avalikkusele osutatav teenus).

Käesoleval juhul toimub projekti nr 6/2022 „0,4 kV elektrivõrgu rekonstrueerimine Sillamäe linnas Ranna tn 14 piirkonnas“ realiseerimine avalikes huvides, sest projektiga lahendatakse Sillamäe administratiivolmehoone (Ranna tn 14, Sillamäe) elektrivarustus, mis on Aktsiaseltsi Sillamäe-Veevärk (registrikood: 10339515) omand. Aktsiaseltsi Sillamäe-Veevärk (registrikood: 10339515) põhiülesandeks on Sillamäe linna varustamine kvaliteetse joogivee ja maagaasiga ja reovee puhastamine. Ettevõtte on võimeline tagama Sillamäe elanikkonna ja tööstuse joogivee ja maagaasi vajaduse, arvestades Sillamäe arenguga. Sillamäe linn on AS'i Sillamäe-Veevärk ainuaktsionär.

Sillamäe linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimäärus“ (edaspidi *Põhimäärus*). Põhimääruse § 78 lõike 1 punkti 2 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine lubatud, kui see toimub avalikes huvides ning nimetatud juhul otsustab isikliku kasutusõiguse seadmise volikogu Põhimääruse § 78 lõike 2 punkti 1 alusel. Vastavalt Põhimääruse § 78 lõigetele 3 ja 4 seatakse isikliku kasutusõiguse tasu eest või tasuta ja seadmise lepingu sõlmib linnavalitsus.

Ida-Virumaa, Sillamäe linn, Sõtke üldmaa kinnistu maa maksustamishind on 1219 eurot (katastriüksuse pindala 53 014 m²). Käesoleval juhul võtab linnavolikogu talumistasu arvutamise aluseks „Asjaõigusseaduse rakendamise seaduses“ (edaspidi *AÕSRS*) sätestatud kitsenduse eelduslikud koefitsiendid. AÕSRS § 15⁵ lõike 1 kohaselt talumistasu suurus aastas on 7,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega. Sama paragrahvi lõike 3 järgi on kitsenduse sisulise ulatuse eelduslikud koefitsiendid sätestatud AÕSRS lisas. Lähtudes aga asjaolust, et tehnovõrgu rajatisest tuleneva kitsenduse sisulise ulatuse koefitsient vastavalt AÕSRS lisale veekogude- ja üldkasutatav maa sihtotstarbega maal on 0, on käesoleval juhul talumistasu suurus 0 eurot.

Eeltoodust lähtudes ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 6¹, Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 78 lõike 1 punkti 2 ja § 78 lõike 2 punkti 1 alusel,

linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Seada Sillamäe linna omandis olevale kinnistule aadressil Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Sõtke üldmaa (katastritunnus 73501:001:0409, üldkasutatav maa 85% ja veekogude maa 15%, kinnistu registriosa nr 11026050) isiklik kasutusõigus Osühingu VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood: 10855041; asukoht: P. Kere tn 11, Narva) kasuks 0,4 kV maakaabelliini ja liitumiskilbi rajamiseks vastavalt otsuse lisas toodud asendiplaanile.
2. Isiklik kasutusõigus seatakse tasuta. Kui kinnisasja omanikul on õigus nõuda talumistasu, siis talumistasu suuruse määramine ja arvutamine toimub õigusaktides sätestatud korras.
3. Sillamäe Linnavalitsusel sõlmida õigustatud isikuga notariaalselt tõestatud asjaõigusleping käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamiseks.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

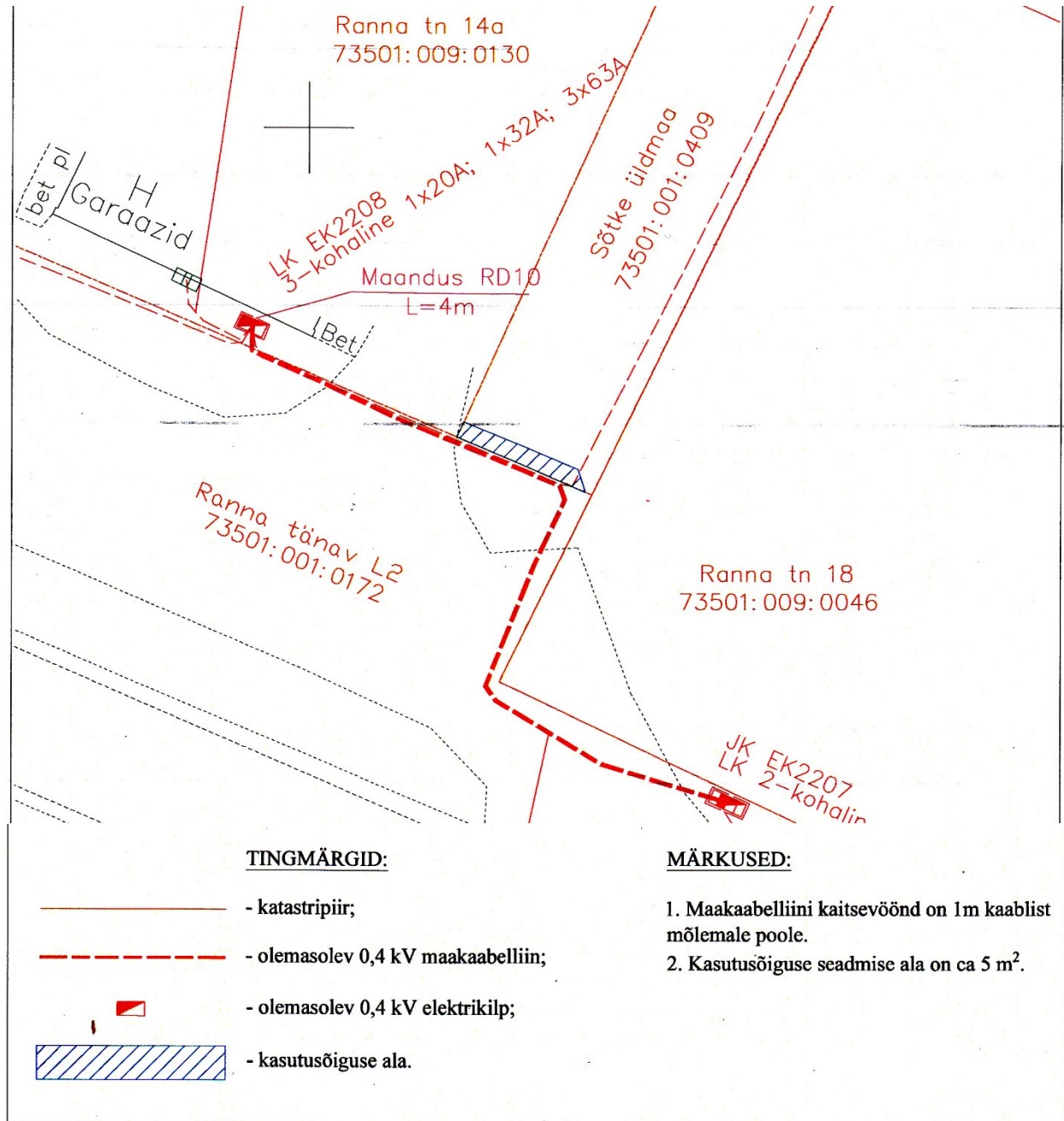
/allkirjastatud digitaalselt/

Valeri Abramovitš
volikogu esimees

Eelnõu esitaja:
Eelnõu ettekandja:
Eelnõu koostaja:
Kooskõlastused:
Vastuvõetud otsus saata:

Sillamäe Linnavalitsus, 17.08.2023. a protokoll nr 34
aselinnapea Aleksei Stepanov
vanemmaakorraldaja Natalja Tšistjakova
ehitus- ja maakorralduse osakonna juhataja Vladimir Sokušev
Linnakantselei

Lisa
Sillamäe Linnavolikogu
... augusti 2023. a otsusele nr ...



/allkirjastatud digitaalselt/

Valeri Abramovitš
volikogu esimees

