

Sillamäe linna spordiehitiste arengukava

Sissejuhatus

Käesolev arengukava on suunatud 60. – 70. aastatel ehitatud, täna erinevates omandivormides olevate spordiehitiste ja rajatiste renoveerimisele, määratlemaks vajalikke eelistusi ja võimalikke kulutusi.

Arengukava ei käsitle spordialade ja -klubide arengut ning linna eelistusi spordi finantseerimisel ning koolide spordibaaside võimalusi. Need küsimused lahendatakse linna ja koolide arengukavadega.

Käesoleva arengukava on koostatud töörühma poolt koosseisus

- Aleksandr Kanev
- Aleksandr Bogens
- Valdek Murd
- Nikolai Denissenkov
- Valeri Tetenov
- Vladimir Šurmin
- Leonti Telin

Arengukava käsitleb järgnevaid erinevates omandivormides olevaid ehitisi:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Spordikompleksi "Kalev" ujula | munitsipaalomand |
| 2. Spordikompleksi "Kalev" suur saal | " |
| 3. Spordikompleksi "Kalev" väike saal | " |
| 4. Spordikompleksi "Kalev" kergejõustikusaal | " |
| 5. Spordikompleksi "Kalev" atleetikasaal | " |
| 6. Spordikompleksi "Kalev" rehabilitatsioonikeskus | " |
| 7. Spordikompleksi "Kalev" võõrastemaja | " |
| 8. Spordikompleksi "Kalev" muud rajatised (abiruumid) | " |
| 9. Spordikompleksi "Kalev" staadion | " |
| 10. Spordikompleksi "Kalev" korvpalli välisväljakud | " |
| 11. Evail – Athletics raskejõustikusaal | eraomand |
| 12. Evail – Athletics aerobikasaal | " |
| 13. Evail – Athletics poksi ja judo saal | " |
| 14. Evail – Athletics abiruumid | " |
| 15. eelpool nimetatud ehitisi ümbritsev territoorium ja park tervistavate ürituste läbiviimiseks | |

Nimetatud ehitised ja rajatised asuvad kompaktsel territooriumil ja omavad eeliseid võrreldes teiste omataolistega:

- terviklikkus – võimalik korraldada tõhusaid ja heatasemelisi sportlaste kogunemisi. Ühes kohas on palju erinevaid spordisaale ja rajatisi (põhisaalid, staadion, ujula), on võimalik majutada ja toitlustada treeningkoha läheduses, mõõdukas mereline kliima, võimalik treenida looduses värskes õhus (linnapark, mereäärne park, männisalu, kus jooksu- ja suusarajad, mitmekülgne kultuuriprogramm, vaikne koht, meeldiv väikelinna õhkkond.
- lai pakutav teenuste valik külastajatele-harrastussportlastele ja turistidele
- Ettevõtetal ja kollektiividel on võimalik korraldada aktiivne puhkus oma töötajatele.

Arengukavas ettenähtud tegevuste põhieesmärk on spordirajatiste vastavusse viimine kaasaja ehitus-tehnilistele ja sanitaarsetele nõuetele, ökonoomiliste näitajate parandamine ja multifunktsionaalsuse suurendamine ning seejärel elanike ja külaliste teenindamise parandamine.

Spordiehitised, tänu oma kompaktsale paiknemisele ja soodsale asukohale peaksid arenema ja pakkuma võimalusi linnaelanike tervise parandamiseks ja vaba aja sisustamiseks järgmistes suundades:

1. Tervistavad spordiüritused erinevates vanuses ja erinevate vajadustega linnaelanikele
2. Sillamäe spordiklubidele treeningvõimaluste kindlustamine
3. Lastele kohustusliku ujumisõpetuse läbiviimine
4. Õpilaste kehalise kasvatus tundide läbiviimine
5. Üleriigiliste-, maakondlike- ja linna spordi- ning kultuuriürituste läbiviimine
6. Tervistavate- ja taastusravi osutavate protseduure võimaldamine

1. Spordikompleks "Kalev"

1.1 Suur saal (hoones Kesk 30)

Iseloomustus	<p>Mõõdud 42 x 24 x 11 (pikkus, laius, kõrgus, m) Saali külgedel puidust tribüünid 850 pealtvaatajale. Kaks eraldi juurdepääsu kummalegi tribüünile ja kaks sissepääsu saali.</p> <p>Treeningute ja võistluste läbiviimiseks vajalikud seadmed:</p> <ul style="list-style-type: none">- elektrooniline tabloo (sobib jalgpallivõistluste läbiviimiseks, valmistatud 70ndatel aastatel),- kommentaatorikabiin ja audioseadmed heli edastamiseks (kõlarid, juhtmed. Seadmed on valmistatud ja monteeritud 70ndatel aastatel),- mobiilse võimenditega kõlarite paigaldamise võimalus (komplekt 4 kõlarit, võimsus 80 w)- minijalgpalli statsionaarsed väravad (vanad, vastavad standardile) <p>Täiendavalt on võimalik paigaldada:</p> <ul style="list-style-type: none">- võrkpalli ja tennise võrk,- poksiring- maadlusmatid
Spordialad	käsipall, jalgpall, võrkpall, tennis Poks, sambo, judo
Lisavõimalused	<p>Eesti käsipalli koondvõistkonna ettevalmistamine. Spordiklubide treeningud (lisa).</p> <p>Treeningkogunemised:</p> <ul style="list-style-type: none">- käsipalli kõrgliiga meeskond "Neva" (Sankt-Peterburg),- võrkpalli kõrgliiga meeskond "Spartak" (Sankt-Peterburg)- maavõistlused poksis Eesti-Soome <p>Saali kasutamine koolide kehalise kasvatuse tundideks Terviserühmade treeningud:</p> <ul style="list-style-type: none">- jalgpalli veteranid- terviserühmad füüsiliste puuetega inimestele (mugav juurdepääs saalile, kuna see asub I korrusel ja puudub vajadus tõusta erinevatele tasemetele)- politseitöötajad (jalgpall, võrkpall)- ettevõtete töötajad (jalgpall, võrkpall) <p>Avalike kultuuriürituste, kontsertide, pidude, näituste korraldamine. Korrapäraselt toimuvad:</p> <ul style="list-style-type: none">- "Slaavi pärg"- spordipeod ja showd,- koerte näitused
Hetkeseis:	Valgustus - ei vasta normidele Vitraažid - halvas seisus: Suured soojuskaod Puudub vajalik valgustihedus Soojusrežiim ei vasta talvel vajalikule temperatuurile

	<p>(kütteseadmed on põrandast tunduvalt kõrgemal, seetõttu ei taga saali soojendus normaalseid tingimusi). Heas seisukorras - katus, kapitaalremont - 2001.a Telliskivist seintel ei ole siseviimistlust. Lagi - kaetud eterniitplaadiga 70 ndatel aastatel valmistatud puitpõrand - remontimata.</p>
Eesmärgid	<ol style="list-style-type: none"> 1. Suure saali viimine vastavusse rahvusvahelise tasemega võistluste läbiviimise nõuetega eelpooltoodud spordialadel 2. Sportlastele ja pealtvaatajatele mugavate tingimuste loomine treeningutel, võistlustel ja teistel üritustel. 3. Tingimuste loomine tervistavate spordiürituste läbiviimiseks harrastussportlastele 4. Avalike kultuuriürituste läbiviimiseks tingimuste loomine (festivalid, kontserdid, show, spordipeod, näitused jne) 5. Mugavate ja ohutute tingimuste loomine ja soojakadude vähendamine
Ülesanded	<ol style="list-style-type: none"> 1. Saali renoveerimine arvestades ruumide litsentseerimisele esitatavaid rahvusvahelisi nõudmisi (arvestades tingimusi kohtunikele, vaatajate istekohtadele, sportlastele, nende paigutusele, riietusruumidele) 2. Saali vitraažide projekti realiseerimine 3. Saali dekoratiivne renoveerimine ja siseviimistlus 4. Tribüünide renoveerimine: vahetada istekohad plastikust personaalsete istekohtade vastu, renoveerida tribüünide piirded 5. Soojuse säästmiseks ja võistluste mugavamaks jälgimiseks paigaldada vitraažidele spetsiaalne varjutav kile. 6. Soetada universaalne kaasaegne spordiinventari ja seadmete komplekt (teisaldatavad võrkpalli ja tennisevõrgu kinnitused, teisaldatavad kõrvapallirõngad, ring, matid jne) 7. Soetada lisaks kolmas kokkupandav tribüün 400 pealtvaatajale, et saali mahuks 1250 pealtvaatajat avalike kultuuriürituste läbiviimise ajal. 8. Soetada monteeritav lava avalike kultuuriürituste läbiviimiseks. 9. Soetada erivarustus ürituste ja näituste läbiviimiseks. 10. Tagama riietehoiu kasutamise võimaluse või paigaldama ajutise riietehoiu (praegu sellist võimalust ei ole)
Orienteeruv maksumus	12 000

1.2 Väike saal (hoones Kesk 30)

Iseloomustus	<p>Mõõdud 36 x 28 x 9 (pikkus/laius/kõrgus, m) Varustus Ühel küljel paiknevad puidust tribüünid 250 pealtvaatajale. Saali ja tribüünidele sissepääs eraldi sissekäigust. Treeningute ja võistluste läbiviimiseks vajalikud seadmed:</p>
--------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - elektrooniline tabloo (isetehtud, ei vasta korvpallivõistluste läbiviimise nõuetele), - audioseadmed heli edastamiseks (kõlarid, juhtmed. Monteeritud 2000.aastal) - ülestõstetavad statsionaarsed korvpallirõngad (paigaldatud 2001.aastal, vastavad standartidele), - minijalgpalli statsionaarsed väravad (vanad, vastavad standardile) <p>Täiendavalt on võimalik paigaldada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - võrkpalli ja tennise võrk, - poksiring - maadlusmatid
Spordialad	käsipall, jalgpall, võrkpall, tennis Poks, sambo, judo
Lisavõimalused	<p>Eesti käsipalli koondvõistkonna ettevalmistamine. Spordiklubide treeningud vastavalt lisale Läbiviidud treeningkogunemised:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eesti naiste käsipalli koondvõistkond, - käsipalli kõrgliiga meeskond “Neva” (Sankt-Peterburg), - võrkpalli kõrgliiga meeskond “Spartak” (Sankt-Peterburg) <p>Saali kasutamine koolide kehalise kasvatuse tundideks Treenivad terviserühmad:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suur tennis - lauatennis (sh pensionäride terviserühm) - treeningud ja võistlused minijalgpallis - lasteaedade suurüritused - traditsioonilised invaspordivõistlused (Eesti meistrivõistlused) - invaliidide võistlused käesurumises (mugav juurdepääs saalile, kuna see asub I korrusel ja puudub vajadus tõusta erinevatele tasemetele) - treeningud politseitöötajatele ja valvefirmadele kokkuleppel (jalgpall jms) - ettevõtete töökollektiivid (Narva karjäär – võistlused lauatennises) <p>Avalike kultuuriürituste, showd, spordipidude, näituste (rahvusvaheline koertenäitus) korraldamine Saali kasutamine valimiste ja rahvahääletuse läbiviimiseks</p>
Hetkeseis	<p>Valgustus - ei vasta normidele. Vitraaž - kapitaalremont on tehtud 2003.aastal. Küttesüsteem - vananenud. Katus - heas seisukorras, kapitaalremont tehtud 2000.a Siseviimistluseta telliskiviseinad. Üks sein on klaasplokist. Lagi - kaetud eterniidiga. Põrand - puidust, valmistatud 70ndatel aastatel, ei ole remonditud. Tribüünid - puidust.</p>
Eesmärgid	1. Saali viimine vastavusse rahvusvaheliste tasemega võistluste läbiviimise nõuetele üldtoodud spordialadel

	<p>2. Sportlastele ja pealtvaatajatele mugavate tingimuste loomine treeningutel, võistlustel ja teistel üritustel.</p> <p>3. Tingimuste loomine tervistavate spordiürituste läbiviimiseks harrastussportlastele</p> <p>4. Avalike kultuuriürituste läbiviimiseks tingimuste loomine (festivalid, kontserdid, show, spordipeod, näitused jne)</p>
Ülesanded	<p>1. Renoveerida ja dekoreerida saal arvestades ruumide litsentseerimisele esitatavaid rahvusvahelisi nõudmisi (arvestades tingimusi kohtunikele, vaatajate istekohtadele, sportlastele, nende paigutusele, riietusruumidele)</p> <p>2. Renoveerida tribüünid: vahetada istekohad plastikust personaalsete istekohtade vastu, renoveerida tribüünide piirded</p> <p>3. Soetada universaalne kaasaegne spordiinventari ja seadmete komplekt (teisaldatavad võrkpalli ja tennisevõrgu kinnitused, teisaldatavad kõrvpallirõngad, ring, matid jne)</p> <p>4. Soetada erivarustus ürituste ja näituste läbiviimiseks</p> <p>5. Riiehoiu kasutamise võimaluse või ajutise riiehoiu paigaldamine (praegu sellist võimalust ei ole)</p>
Orienteeruv maksumus	4 500

1.3. kergejõustikusaal (hoones Kesk 30)

Iseloomustus	<p>Mõõdud 70 x 12 x 3m (pikkus/laius/kõrgus, m)</p> <p>Ühelpool saali - kokkupandavad tribüünid 100 pealtvaatajale</p> <p>Sisepääs - staadionipoolselt tänavalt ja põhikorpuse koridorist.</p> <p>Saal - projekteeriti lasketiiruna, sellepärast pikaks venitatud ja madalate lagedega.</p> <p>Saalis on:</p> <p>Jooksurajad: 350 m sirget ja 2 150m ringi (kaldkurvideta)</p> <p>Liivaga kaugushüppekast</p> <p>Mattidega kõrgushüppekoht</p> <p>Tõkked</p> <p>Raskejõustikuvarustus (kangid, sangpommid, hantlid)</p> <p>Kummist põrandakate.</p> <p>Saalis on audiotehnika (70ndate aastate oma)</p>
Spordialad	Kergejõustiku alad (piirangud on kõrgusele (3m), mistõttu ei ole võimalik tegeleda kuulitõuke ja teivashüppega)
Lisavõimalused	<p>Ülejäänud spordiklubide ja organisatsioonide üldfüüsilise ettevalmistuse läbiviimine.</p> <p>Linna koolide kehalise kasvatus tunnid</p> <p>Vehklemistreeningud.</p> <p>Kaitsepolitsei ja politseitöötajad - lepingulistel alustel</p> <p>Tuletõrje ja päästeameti töötajate õppused ja ettevalmistus</p>
Hetkeseis	<p>Saali valgustus ei vasta normidele.</p> <p>Vitraažid: jooksev remont on tehtud 2001.aastal, ei vasta nõuetele.</p>

	<p>Vananenud küttesüsteem Halb ventilatsioon Katus heas seisus, kapitaalremont tehtud 200-2002.a Krohvitud, värvitud telliskiviseinad Kummist põrandakate</p>
Eesmärgid	<p>1. Saali viimine vastavusse treenimisnõuetega ja nõuetega rahvusvaheliste kohtumiste läbiviimiseks kergejõustikus 2. Sportlastele ja pealtvaatajatele mugavate tingimuste loomine treeningutel, võistlustel ja teistel üritustel. 3. Tingimuste loomine tervistavate spordiürituste läbiviimiseks harrastussportlastele</p>
Peamised ülesanded	<p>1. Saali renoveerimine arvestades ruumide litsentseerimisele esitatavaid rahvusvahelisi nõudmisi (arvestades tingimusi kohtunikele, vaatajate istekohtadele, sportlastele, nende paigutusele, riietusruumidele) 2. Ehitustööde tegemine(rekonstrueerimine ja seinte ümberehitamine) ruumide avardamiseks ja lagede tõstmiseks. 3. Saali renoveerimine ja siseviimistlus 4. Tribüünide renoveerimine: asendada plastikistmetega 5. Vahetada põrandakate(tartaan või rekortaan, ligi 5000 m²) 6. Heliaparatuuri uuendamine 7. Kaasaegse varustuse soetamine, hüppekastid, tõkked ja kergejõustiku spordiinventar</p>
Orienteeruv maksumus	12 500

1.4. atleetikasaal (hoones Kesk 30)

Iseloomustus	<p>Mõõdud 6 x 16 x 2,9 (pikkus/laius/kõrgus, m) ja seadmed Varustus raskejõustiku ja bodybuildinguga tegelemiseks (kangid, hantlid, treeninguseaded, jalgrattatreeninguseaded)</p>
Spordialad	Raskejõustik, fitness, bodybuilding
Lisavõimalused	<p>Tegutsevad:</p> <ul style="list-style-type: none"> - terviserühmad - üldfüüsilise ettevalmistuse rühmad - ravikehakultuur (tegevusluba omava instruktori juhendamisel) - atleetvõimlemine <p>Ülejäänud spordiklubide ja organisatsioonide üldfüüsilise ettevalmistuse läbiviimine saalis.</p> <p>Treenivad</p> <ul style="list-style-type: none"> - ettevõtete töötajad (Eesti Põlevkivi, Stako-Raits) - koolide õpilased (lepingud koolidega) <p>Töötavad tasulised terviserühmad kõikidele soovijatele</p>
Hetkeseis	<p>Saali valgustus vastab normidele, vaja kaasajastada. Krohvitud ja värvitud seinad.</p>

	Puidust põrand. Lagi tüüpiline raudbetoonist vahelagedega. Vananenud küttesüsteem. Nõutav vanade akende vahetus.
Eesmärgid	1. Kvaliteetseks atleetvõimlemise ja raskejõustikuga tegelemiseks tingimuste loomine 2. Sportlastele ja pealtvaatajatele mugavate tingimuste loomine treeningutel, võistlustel ja teistel üritustel. 3. Tingimuste loomine tervistavate spordiürituste läbiviimiseks harrastussportlastele 4. Küllastajatele atleetikasaali võimalike kasutamisevõimaluste selgitamine
Peamised ülesanded	1. Vahetada aknad 2. Renoveerida ja paigaldada kaasaegsemad valgustid ja küttesüsteemid 3. Renoveerida ja viimistleda saal 4. Uuendada ja soetada kaasaegsed treeningseaded ja spordiinventar 5. Arst ja kvalifitseeritud treenerid. 6. Kokkulepped raviasutustega haigete suunamiseks ravivõimlemisele.
Orienteeruv maksumus	1 450

1.5. Rehabilitatsioonikeskus (saun, hoones Kesk 30)

Iseloomustus	Ruumide üldpindala ligi 90 m ² . On olemas: <ul style="list-style-type: none"> - 2 leiliruumi (vene - niiske ja soome – kuiv) - 2 riietehoidu - 2 kabiiniga duširuum - tualett - kaminasaal töötava kaminaga - basseinivalamu (27,7 m², hetkel ei tööta)
Tegevusalad	Üldtugevdavad, tervistavad alad, rehabilitatsioon
Lisavõimalused	spordikompleksis tegutsevad spordiklubid, terviserühmad, mõnede ettevõtete töökollektiivid Sauna võib üritusteks tellida iga era või juriidiline isik.
Hetkeseis	Töötab saun. Ei ole remonditud. Ei tööta bassein Saun vastab ohutusnõuetele.
Eesmärgid	1. Sauna küllastajatele mugavate tingimuste loomine 2. Tingimuste loomine tervistavate ja taastusprotseduuride tegemiseks
Peamised ülesanded	Projekt näeb ette kolme leiliruumi (niiske, kuiv ja infrapunane), riietusruumide, kaminaruumi, köögi, tualeti, dušši remonti ja

	<p>basseinimahuti renoveerimist.</p> <p>Paigaldada mahutisse veepuhastuse süsteem ja hüdro-massaaži aparaat ning mullivannid.</p> <p>Remontida ventilatsioon, teha kosmeetiline kaasaegne remont, Korrastada santehnika ja paigaldada põrandaküte.</p> <p>Projekti järgi mahub sauna 20 inimest.</p>
--	--

1.6. Võõrastemaja (hoones Kesk 30)

Iseloomustus	<p>Ruumide üldpindala on ligi 500 m²</p> <p>On olemas:</p> <p>12 4-kohalist tuba</p> <p>Tubades on voodid, kraanikaussid, öökapid ja ülariiete kapid</p> <p>Võõrastemaja osa paikneb eraldi tiivas, sissepääs nii tänavalt kui ka SK.</p> <p>Üldkasutatavad tualett ja dušš.</p>
Otstarve	Sportlaste, treeningkogunemistest ja –võistlustest osavõtjate majutamiseks
Lisavõimalused	Peale sportlaste peatuvad võõrastemajas turistid ja hooajatöölised.
Hetkeseis	<p>Toad ja sisustus on moraalselt vananenud.</p> <p>Remonditud ega mööblit ei ole vahetatud SK ehitamisest saadik.</p> <p>Võõrastemaja ei vasta esitatavatele nõuetele.</p> <p>Suhteliselt jahedad ruumid. Suured soojakaod seoses akende halva soojapidavusega.</p> <p>On kanalisatsioon ja veevarustus.</p>
Eesmärgid	<p>1. Võõrastemaja viimine vastavusse võõrastemajadele esitatavate nõuetega</p> <p>2. Mugavate tingimuste loomine võõrastemaja külastajatele</p>
Peamised ülesanded	<p>Projekt näeb ette 13 kolmekohalist tuba. Tubades peab olema sanitaarsõlm (tualett + kraanikauss).</p> <p>Ette on nähtud 2 üldkasutatavat dušširuumi.</p> <p>Planeeritavate ruumide üldpind on 494 m². Tubade üldpind on 220 m².</p> <p>Projekteeritav võõrastemaja vastab külalistemaja staatusele.</p>

1.7. Abiruumid (hoones Kesk 30)

Iseloomustus	<p>SK on olemas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sportlaste riietusruumid - 6 meestele ja 6 naistele igas 30 inimest. Riietusruumides on riidepuud. - Dušširuumid – 2 eraldi ruumi kummaski 6 dušši - 2 tualetti. - Üldkasutatav tualett külalistemajadele (naistele 4 kohta, meestele 2 kohta + kraanikauss) – kapitaalremont on tehtud aastatel 2003-2004 - Administratiivkorpused
--------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - 4 kabinetti - klubide kontorid (5 kontorit) - 30-kohaline nõupidamiste saal, 32m² (toimuvad nõupidamised, kursused, seminarid, esitlused, ametiühingute kohtumised, näitused, kasutusel infopunktina) - televiisor ja videomagnetofon - kohtunikeruumid - personalitualett - meditsiinkabinet (esmaabi osutamine, sportlaste uuringute ja meditsiinilise läbivaatuse aparatuur, EKG aparaat) ja arst - tehnilised ruumid varustuse hoidmiseks - ladu + 2 tehnilist ruumi, lukksepatöökoda, kilbiruum <p>Võimalik teha kohvik. On olemas ruum, mööbel, riulid, lett, pesukauss. Hetkel kohvik ei tööta tegevusloa puudumise tõttu. SK kõrval on kaks parklat, kuhu mahub ligi 120 autot.</p>
Lisavõimalused	Osa ruume renditakse poodidele ja firmadele: üüripind on praegu 1132 m ² (ettevõtete nimekiri on toodud lisas)
Hetkeseis	<p>Katus: 2000.a algul tehti kapitaalremont</p> <p>Aknad: enamused on vanad ja vajavad vahetamist, kuna on suured soojakaod.</p> <p>Kogu maja küttesüsteemi peab uuendama (võiks üle minna autonoomsele küttele)</p>
Eesmärgid	<ol style="list-style-type: none"> 1. Abiruumide avalikele kohtadele sätestatud üldtunnustatud kaasaegsete normidega vastavusse viimine. 2. Spordikompleksi külastajatele mugavate tingimuste tagamine
Peamised ülesanded	<p>Teha kosmeetiline remont.</p> <p>Teha remont duši-, ja riietusruumides ning tualettides</p> <p>Uuendada kogu hoone küttesüsteem (võimalik, et tuleks üle minna autonoomsele küttele)</p>
Orienteeruv maksumus	5 000

1.8.Ujula (hoones Kesk 28)

Iseloomustus	<p>Ujula - ehitatud 1968. aastal. Kapitaalremont on tehtud aastatel 2000-2004.</p> <p>Ujula paikneb eraldi hoones vahetult spordikompleksi kõrval. Ruumide üldpindala 1691,3m².</p> <p>Hoones asuvad:</p> <p>ujula, mõõdud 32 x 24 x 11, vanni mõõdud: 25 x /20, keskmine sügavus 1,33 m).</p> <p>Varustusse kuulub ajamõõtja, igapäevane treenimisvarustus.</p> <p>Ruumis on kommentaatorikabiin ja kaasaegne raadioaparatuur (paigaldatud 2003.). 50 pealtvaatajat mahutav rõdu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aeroobika ja fitnessi treeningusaal, mõõdud 18/5/7. Saalis on peeglid, aeroobika ja fitnessi treeningvarustus,
--------------	--

	<p>raadioaparatuur, kaasaegne sünteetiline põrandakate.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eraldi asetsevad meeste ja naiste riietusruumid 80 inimesele, kus on dušid ja saun, tualetid, kraanikausid. Ruumides on metallist lukustatavad riietkapid. - Üleriiete riietusruum (200 inimesele) - Kohvikuruum (hetkel taotletakse tegevusluba) - Nõupidamise tuba - Abi ja majandusruumid
Kasutamine	<p>Ujumistreeningute ja –võistluste läbiviimiseks. Allvee kiirusalade treeninguks. Tegutseb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ujumisklubi - ujumise terviserühmad - “Aqua-Aerobics” rühm - koolide tunnid riikliku õppekava raames (4 Sillamäe kooli, Sinimäe kool, mõnikord treenivad Narva-Jõesuu õpilased) - iga-aastane linna spordilaager kasutab samuti ujulat - Silmeti, Eesti Põlevkivi töökollektiivid - Narva-Jõesuu piirivalvekordoni piirivalvurid - Kaitsepolitsei, päästeteenistuse (tuletõrjujad) töötajad <p>Selgrookõverduse raviks kasutasid ujulat aastani 2000 lasteaia Pääkseke lapsed. Sportlikeks kokkutulekuteks kasutavad Sillamäe ujulat järgmised meeskonnad ja ettevõtted:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spordiühingu “Lokomotiv” Sankt-Peterburi kõrgema spordimeisterlikkuse kool (2003.a talv – tellimus 2004.a suveks) - Spordiklubi “Raduga” (Sankt-Peterburi rahvahariduse linnaosakond) - Sankt-Peterburi spordiinternaat <p>Sillamäe ujula on regioonis ainus suvevaheajata töötav ujula ja seetõttu on tema järele suur nõudlus, korraldamaks suviseid kokkutulekuid ujumises ja allvee kiirujumises.</p>
Hetkeseis:	Ujula kapitaalremont on tehtud 1999-2004.a Kogu varustus ja siseruumid on rekonstrueeritud vastavalt kaasaegsetele nõuetele.
Eesmärgid	<ol style="list-style-type: none"> 1. Luua tingimused rahvusvaheliste kohtumiste läbiviimiseks ujumises 2. Mugavate tingimuste loomine nii treeninguteks kui ka pealtvaatajatele.
Peamised ülesanded	<ol style="list-style-type: none"> 1. Paigaldada kaasaegne elektrooniline süsteem “start-finiš” ja elektrooniline tabloo ujumiste näitude mõõtmiseks ja tablool esitamiseks. 2. Korrastada ujula ümbrus (tagada autoga juurdepääs ja teha parkla) 3. Paigaldada kuiva saali üldfüüsilise ja ujumise ettevalmistuse treeningseadmed. 4. Soetada ujula esimesele korrusele ja metoodikakabinetti uus mööbel.

	5. Paigaldada basseini mõned vaba aja veetmise atraktsioonid, et linnaelanikud saaksid harrastada tervislikke eluviise.
Orienteeruv maksumus	1 200 000

1.9. Staadion ja välisrajatised (asukohaga Kesk 30)

Iseloomustus	<p>Staadion ehitati 50.-60.aastatel. 70ndate lõpus vahetati jooksuradade kate kummist kate vastu ja paigaldati pealtvaatajatele uued betoonist tribüünid.</p> <p>Praegused välisrajatised on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kergejõustiku sektor - 6 sirget jooksurada (ligi 120m) - 4 rada 400m ringil - kummist kate - 2 sektorit: kaetud muruga ja kummiga. Sektorid on kergejõustikuga tegelemiseks komplekteerimata - keskne jalgpalliväljak - paigaldatud on statsionaarsed väravad - mõõdud 105 x 68m – standardsed, “B” kategooria litsents vabariiklike võistluste läbiviimiseks - vastab UEFA ja EJK nõuetele - puudub jalgpalliväljaku tehisvalgustus (on ainult vananenud valgustitega postid, juhtmed vanad ja kõlbmatud) - väljaku kasutamisaeg - maist novembrini - jalgpalli treeningväljak - muruga kaetud - mõõdud 93 x 60m - paigaldatud statsionaarsed väravad - vajalik spetsiaalne väljakudrenaaž puudub - pealtvaatajate tribüünid - 500-600-le inimesele - istmed kolmejärgulised, betoonikonstruktsioonid, istmetel puitkate - paiknevad staadioni idaküljes - laste jalgpalliväljak - tänavakorvpalliväljak - 3 kasutatavat väljakut kindlalt paigaldatud alustega - asfaltkate - sobib mängida tänavakorvpalli, viia läbi lahtisi tänavavõistlusi, mängu ja vaatamänge - kommentaatoriruum - 2-korruseline töökorras hoone 4 x4 m
Kasutamine	<p>Jalgpalli ja kergejõustikutreeningute ja võistluste läbiviimine. On läbi viidud mitmesuguseid jalgpallivõistlusi (Eesti-Leedu maavõistlus, Eesti jalgpalli karikafinaalkohtumised (1978.a), Eesti meistrivõistluste esimese liiga mängud)</p> <p>Staadioni kasutavad kõik klubid üldkehaliseks ettevalmistuseks.</p>

	<p>Suvel kasutatakse staadioni suvise spordilaagri korraldamiseks. Staadionil korraldatakse spordiüritusi.</p> <p>Kasutatakse samuti lasteürituste korraldamiseks (jalgrattasõidud, triatlon)</p> <p>Kasutatakse päästeameti töötajate ettevalmistamiseks ja takistusriba ületamise, tulekahjude kustutamise treeningutel. Varem toimusid tuletõrjude võistlused.</p>
Hetkeseis:	<p>Sillamäe spordikompleksi jalgpalliväljak on üks parimatest Eestis. Kergejõustikusektorid ei ole komplekteeritud, tegelemaks kõikide kergejõustiku aladega. Vananenud on praegune kate, mis ei võimalda täie pingega treenida ja võistlusi läbi viia.</p> <p>Jalgpalli treeningväljak: puudub vajalik drenaaž. Mõõdud ei ole standardsed.</p> <p>Tribüünid vananenud, peab vahetama istmete katted. Tribüüni konstruktsioon iseendast vajab vahetamist. Tribüünide asukoht: kui siseneda staadionile, siis asub kaugemas otsas, silmi peegeldub päevane ja õhtune päike. Pealtvaatajatele soodsamate tingimuste loomiseks viia tribüünid staadioni teise serva.</p>
Eesmärgid	<ol style="list-style-type: none"> 1. Luua tingimused rahvusvaheliste kohtumiste läbiviimiseks jalgpallis ja kergejõustikus 2. Soodsate tingimuste loomine spordiga tegelemiseks, treeninguteks ja sportlike kogunemiste läbiviimiseks 3. Staadioni ja välisrajatiste muutmine polüfunktsionaalseks kõigile soovijatele ning mitmekülgsete teenuste osutamiseks elanikele, turistidele ja sportlastele aktiivseks puhkuseks ja sportlikuks ajaveetmiseks nii suvel kui ka talvel
Peamised ülesanded	<ol style="list-style-type: none"> 1. Spordikompleksi ja kõrvalasuva territooriumi detailplaneeringu korrigeerimine 2. Jooksuradade kate vahetus 3. Suurendada ringi jooksuradade arvu kuueni. 4. Tagavara jalgpalliväljaku ümberpaigutamine läänepoolsele küljele. 5. Tehiskatte paigaldamine tagavara jalgpalliväljakule. 6. Kaasaegsete tribüünide ehitamine peastaadioni läänepoolsesse külge, kasutades tribüünialust pinda abiruumideks ja sportlaste riietusruumideks. 7. Tehisvalgustuse paigaldamine 8. Murdmaaraja rajamine (vajadusel võib rada kasutada krossiks, mägilalgrataste võidusõiduks, suusarajana). 9. Mitmekülgse kasutusega tänavaväljaku rajamine.

2. E-vail-Athletics

Hoone asukohaga Kesk 26 kuulub OÜ E-vail Oil, Hoones Rumjantsevi 4, tegutses spordiklubi “E-vail-Athletics”.

Hoones, Kesk 26 on järgmised ruumid ja saalid:

- raskejõustikusaal
- aeroobikasaal
- poksi ja judo saal
- abiruumid

2.1 raskejõustikusaal

Iseloomustus	Mõõdud 13 x 13x 8 Saalis on olemas kõik vajalik raskejõustiku ja bodybuildinguga treeningute läbiviimiseks (üle 50 jõutreenimisseade, hantlid, kangid, pingid, ronimisredelid). On olemas seadmed südame-veresoonkonna elundite treenimiseks – jalgrattad, stepperid.
Spordialad	Bodybuilding, fitness (võimalik treenida individuaalselt ja rühmades)
Lisavõimalused	<ul style="list-style-type: none"> - atleetvõimlemise sektsioon - klubi sportlaste tugevustreeningud - harrastusport linnaelanikele - kooliõpilaste treeningud - Eesti Politsei jõutreeningud - erinevad üritused (raskejõustiku kolmevõistlus, kangi surumine, käesurumine, jne)
Hetkeseis:	<ul style="list-style-type: none"> - saali valgustus vajab parandamist - rekonstrueerida ventilatsioon - seinad on krohvitud ja värvitud põrandal spetsiaalne jõusaalidele mõeldud kummist kate - lagi vajab rekonstrueerimist - katus ja vahelaed vajavad kapitaalremonti
Eesmärgid	<ol style="list-style-type: none"> 1. Luua soodsad tingimused harrastus ja profispordiga tegelemiseks 2. Suurendada spordi osa noorte seas ja äratada huvi linnaelanike hulgas tervislike eluviiside harrastamiseks
Peamised ülesanded	<ol style="list-style-type: none"> 1. Renoveerida järgmised süsteemid: <ul style="list-style-type: none"> - ventilatsioon - valgustus - küttesüsteem 2. Vahetada: <ul style="list-style-type: none"> - südametegevust uurivad aparaadid, kuna aparaatuur on vananenud ja ei vasta kaasaegsetele nõuetele mõned jõuseaded

2.2. aeroobikasaal

Iseloomustus	Mõõdud 13 x 13 x 8 Saalis on peeglid, millest on end võimalik jälgida, mis on aeroobikas tähtis ning muusika stereosüsteemid (kassettmagnetofon ja võimendi, 4 saali nurkades asetsevat kõlarit). Varustus: DSPst valmistatud astepingid; slaidid, hantlid, võimlemiskepid, vaibad, suured pallid.
--------------	--

Spordialad	Erinevad aeroobikaliigid: <ul style="list-style-type: none"> - stepp, slaid, fitball - treeningud vanemaealistele - kolliõpilaste treeningud (võimalikud nii individuaal kui ka rühmatreeningud)
Lisavõimalused	<ul style="list-style-type: none"> - harrastussport linnaelanikele - treeningud õpilastele - lõdvestussaal sportlastele - erinevad üritused
Hetkeseis	<ul style="list-style-type: none"> - valgustus vajab parendamist - rekonstrueerida ventilatsioon - värvitud ja krohvitud seinad - laminaatpõrand - rekonstrueerida lagi - lagi ja vahelaed vajavad kapitaalremonti - kasutusel vanad süsteemid - aknad vanad, soojustatud vajavad vahetamist
Eesmärgid	<ol style="list-style-type: none"> 1. Luua soodsad tingimused aeroobikaga tegelemiseks 2. Äratada naistes huvi tervete eluviiside vastu
Peamised ülesanded	<ol style="list-style-type: none"> 1. renoveerida järgmised süsteemid: <ul style="list-style-type: none"> - ventilatsioon - valgustus - küttesüsteem 2. vahetada aknad, kuna praegu on talvel suured soojakaod. 3. vahetada: <ul style="list-style-type: none"> - steppaeroobika varustus, kuna olemasolevad seadmed ei võimalda head sportimist muusikasüsteemid, sest ei vasta kaasaegsetele nõuetele.

2.3. poksi ja judo saal

Iseloomustus	Mõõdud 18 x 18 x 4 Varustus: <ul style="list-style-type: none"> - poksikotid (8tk), poksiring (5mx5m), kindad, käpad, kiivrid - maadlusmatt - saalis on peeglid - Ruumi remonditi 2001.aastal
Spordialad	<ul style="list-style-type: none"> - poks - judo - kick-boksing
Lisavõimalused	<ul style="list-style-type: none"> - treeningud seksioonides - erinevad üritused, väikesed võistlused, sõpruskohtumised - seminaride, õppekogunemiste läbiviimine - spordilaagrite korraldamine
Hetkeseis	<ul style="list-style-type: none"> - saali valgustus – vastab nõuetele - kiiresti vaja rekonstrueerida ventilatsioon

	<ul style="list-style-type: none"> - krohvitud ja värvitud seinad - põrandal vaipkate - lagi –kaasaegsed laepaneelid - küte – vana tüüpi - aknad vanad, soojustatud, peab vahetama
Eesmärgid	<ol style="list-style-type: none"> 1. Luua soodsad treeningtingimused 2. Äratada lastes ja teismelistes huvi tervislike eluviiside vastu
Peamised ülesanded	<ol style="list-style-type: none"> 1. Renoveerida ventilatsioonisüsteem 2. Vahetada maadlusmatt uue tatamiga, kuna kasutatav varustus ei vasta kaasaegsetele nõuetele ja ei loo soodsaid tingimusi sportimiseks. 3. Hankida lisavarustus poksiga tegelemiseks.

2.4. abiruumid

Iseloomustus	<p>Hoone esimesel korrusel on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - riietusruumid (meestel 12 x 75 x 2,7 maksimaalselt 5-le inimesele ja naistel 10 x 5 x 2,7maksimaalselt 15-le inimesele). Mõlemas riidehoius kapid, mõlemas 4 dušikabiini (neli igas), duširuumist läbi saab minna meeste sauna (2m x 2m), naiste oma (5m x 2m), üheaegselt tervistav, taastav ja lõdvestav mõju peale treeninguid. Sauna võib külastada iga klient klubi töö ajal. - Igas riietusruumis eraldi tualett. - Küllastajate tualett asub vestibüülis. - Administratiivkompleks (klubi juhataja töökoht, treenerite töökoht, koht tööks klientidega - Ruum koristusvahendite hoidmiseks - Kilbiruum - Klubi kõrval on parkla <p>Hoone teisel korrusel on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 kabinetti - Ehitus ja tehnilise varustuse hoiuruum - Üks vaba tuba (8 x 5 x 2,9) - Väike spordisaal
	<p>Spordisaal (II korrus) Ruumi suurus 16 x 5 x 3 aeroobika treeningud, soojendused</p>
Hetkeseis	<ul style="list-style-type: none"> - Saali valgustus – standart - Vaja parendada ventilatsiooni - Krohvitud ja värvitud seinad - Põrand-linoleum - Lagi vajab parendamist - Küte-vananenud süsteem - Aknad vanad, soojustatud, peab vahetama
Peamised ülesanded	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teisele korrusele rajada puhkekeskus sportlikele ja aktiivsetele inimestele: spordiklubi, piljard, laste tuba, arsti, massaaži- ja

	<p>kosmeetikakabinet, tehniliselt varustatud treenerite nõupidamisteks, liisuheitmiseks, seminarideks, konverentsideks.</p> <p>2. Hoone asukohaga Kesk 26 juurdeehitises on ruum, milles projekti järgi võiks rajada kahe saunaga(niiske ja kuiv) puhke- ja taastuskeskuse, riietusruumid, kaminasaali, köögi, tualeti, dušširuumid, väikese basseini kaasaegse veepuhastussüsteemiga, hüdromassaažiseaded, mullivann jne. Ette on nähtud ventilatsiooni ja küttesüsteemi rekonstrueerimine.</p>
--	--

Kokkuvõte

Eelnevalt on käsitletud ehitiste renoveerimisvajadusi. Renoveerimisjärjekorra määramisel peaks projektid reastama alljärgnevalt:

1. Projektid, mis on suunatud energiasäästule, tänu millele vähenevad ekspluatatsioonikulud.
2. Projektid, millised võimaldavad luua uusi töökohti tänu pakutavatele teenustele.
3. Projektid, millised on võimalik lõpetada olemasolevate rahaliste vahenditega.

Renoveerimistööd peab planeerima selliselt, et nad võimalikult vähe häiriks kompleksi normaalset tööd.

Spordiehitisi peab käsitlema ühtse tervikuna, olenemata erinevate hoonete omandivormist. Normaalse konkurentsi tekitamiseks peab üle minema klubikeskse rahastamise põhimõttele ja loobuma osade klubide kaudsest doteerimisest madala renditasu kaudu. Praegu kehtiva spordiklubide rahastamise süsteemi puhul tuleb aga munitsipaalomandis oleval spordikompleksil ja eraomandis oleval Evail Athletics sõlmida koostööleping osutavate teenuste ja hindade kohta.

Spordirajatiste renoveerimine ei ole korruga mõeldav. Need teostatakse vastavalt finantseerimise võimalustele ja eraldi projektidena ja kavandatakse kuni aastani 2015. Arengukavas toodud maksumused on orienteeruvad ja täpsustuvad konkreetse objekti projekteerimise käigus

Suuremate projektidena tuleks teostada:

1. Sillamäe Spordikompleksi, Sillamäe Majanduse- ja Juhtimise Instituudi ning Sillamäe Kutsekooli baasil ning koostöös Haridus- ja Teadusministeeriumiga ning EOK-ga treening ning õppekeskuse loomine andekatele Ida-Virumaa noorsportlastele (esmajoones venekeelsetele noortele). Erinevad spordibaasid, majutamisvõimalused ja kvalifitseeritud õppejõud ning treenerid suudaksid edukalt ühitada õppe- ning treeningprotsessi.
2. Tervisekeskuse loomine rühihäirete (esmajoones selgroo kõverduse) raviks. Koostöös Eesti Haigekassaga oleks taolise tervisekeskuse rajamine hädavajalik, kuna paljud (eriti lapsed) vajavad taolist ravi.
3. Pikaajalise koostöölepingu sõlmimine Eesti Olümpiakomiteega Sillamäe Spordikompleksi kasutamiseks Eesti sportlaste treeninguteks.
4. Kokkulepete sõlmimine turismifirmadega Sillamäed külastavatele turistidele sportimisvõimaluste loomiseks.
5. Pakutavate teenuste (tervistavad spordiüritused, massilised kultuuriüritused, näitused jne.)suurendamine ja selle baasil uute töökohtade loomine.