

# SILLAMÄE JÄÄTMEJAAMA DETAILPLANEERINGU STRATEEGILISE KESKKONNAMÕJU HINDAMISE PROGRAMM

## I TAUST

Sillamäe jäätmejaama detailplaneering ja seal kavandatav tegevus lähtub „Ida-Virumaa Jäätmekava“ 2005. a eesmärkidest ning „Sillamäe linna Arengukavas“ ja „Sillamäe linna Jäätmekavas“ kavandatust. Keskkonnamõju hindamise aluseks on Sillamäe Linnavalitsuse ja AS Kommunaalprojekt vahel sõlmitud leping nr 84 „Sillamäe jäätmejaama detailplaneering ja strateegilise keskkonnamõju hindamine“. SKMH Programm on koostatud vastavuses Sillamäe linnavolikogu otsuse nr 203. 28. juuni 2005. a „Sillamäe tööstuse 12 maa-ala detailplaneering“ lähteülesandega osana piirkonna jäätmemajanduse strateegilisest planeerimisest.

## II STRATEEGILISE KESKKONNAMÕJU HINDAMISE OBJEKT

Keskkonnamõju hindamise objektiks on Sillamäe linnas Tööstuse tn 12 asuva umbes 9 ha suuruse ala detailplaneering eesmärgiga maa-ala ehitusõiguse määramine jäätmejaama ehituseks. Detailplaneeringu ala paikneb linna üldplaneeringuga kavandatud tööstuspiirkonna lõunapoolses osas.

## III JÄÄTMEJAAMA KAVANDATAV TEGEVUS JA VÕIMALIKUD ALTERNATIIVID

Keskkonnamõju hindamisel lähtutakse kavandatava tegevusena täiemahulise jäätmejaama ja aia/pargijäätmete ning teiste biolagundatavate jäätmete kopostimisväljaku rajamisest. Platsid on asfatbetoonkattega. Sadevee koondamise/käitlemise süsteem on seotud kompostimise leostusvee käitlusega.

1. Jaama koosseisu kuuluvad:

- Parkimisplats
- Sissepääsuhoone/kontor
  - valvuriruum
  - olme-pesuruumid
  - müügipunkt
    - korduvkasutuse esemetele
    - jäätmekäitluse väikevahendite müük
    - pandipakendi taarapunkt
- Hoone/varjualune lammutuskäitlusele
- Varjualune suuregabariidilistele korduvkasutuse esemetele
- Ohtlike jäätmete vastuvõtu punktid eriliigilistele jäätmetele

- akude vastuvõtt koostöös Ecometal'iga
  - Autokaal ja väikekoguste kaal
  - Taaskasutavate jäätmete konteinerid ja nende varjualused
  - Suurkonteinerite paigutuskohad (~ 15 kohta)
  - Sademekartlike konteinerite varjualune
  - Estakaad laadimise-sorteerimise hõlbustamiseks koos kõrvalpaiknevate salvedega väikeveokitega toodava klaasi, metalli, ehitusjääkide jms jaoks
  - Veokilt veokile jäätmete ümbralaadimise-sõlm, koos pressidega
  - Sorteerimisõlm
  - Bioloogiliselt lagundatavate jäätmete käitlussõlm
    - veokite vastuvõtupunktid
    - esmakäitluse (sorteerimise) sõlm
    - oksapurustuse/puiduhakke sõlm
    - vajalikud punktid ja konteinerid väikekogustena laekuvatele jäätmetele
  - Seadmete ja konteinerite pesuplats
2. Jaama juurde kuulub ehitus- ja lammutusjäätmete vaheladustus/käitus plats
3. Kompostimisplats (aunkompostimise tehnoloogiaga põhilahendusega) koos:
- komposti- ja tugimaterjalide hoiuala
  - reoveesette vastuvõtu-esmakäitluse sõlm
  - kompostisegu ettevalmistussõlm
  - sõelumiseseade
  - sade- ja leovee koondamissüsteem
4. Jäätmehoolduskeskuse veokite garaaž
5. Elektrivarustus, veeühendus ja kanalisatsioon koos sade- ja leostusvee lokaalse puhastussõlmega ning vee suunamisvõimalusega linna reoveepuhastusjaama

*Alternatiivlahendustena* käsitletakse:

- jäätmeliikide erinevaid käitlusvõimalusi
- objektide/rajatiste erinevaid paiknemislahendusi ja käitlustehnoloogiaid
- seadmestiku valikuid liituvalt jäätmejaama ja kompostimisväljaku toimingutega erinevate jäätmemahutude ning jäätmeliikide käitlusel
- Eraldi käsitletakse Sillamäe jäätmejaama ja kompostimisväljaku rajamata jätmist „variandina 0“.

#### IV STRATEEGILISE KESKKONNAMÕJU HINDAMISE EESMÄRK

Strateegilise keskkonnamõju hindamisel käsitletakse kavandatava tegevusega piirkonna looduslikule ja sotsiaalsele keskkonnale kaasnevaid keskkonnamõjusid seondatuna Sillamäe linna ja Ida-Virumaa jäätmekäitluse strateegilise planeerimisega. Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on detailplaneeringul ja kavandatava jäätmejaama lahenduses sobivama lahendusvariandi leidmine ja parima võimaliku tehnika ja minimaalsete keskkonnamõjudega lahenduste esiletoomine ning säästva arengu edendamine. Samuti on võimalik keskkonnamõju hindamise tulemusi ja teavet arvestada detailplaneeringu alal

kavandatavale tegevusele tegevusloa andmise menetlustes. Keskkonnamõju hindamine võimaldab edasiste tegevuste kavandamisel arvesse võtta võimalikke tegevusega kaasnevaid häiringuid ja kaasata üldsust otsustamisprotsessidesse.

## V ANDMED ARENDAJA JA EKSPERTGRUPI KOHTA

### Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja:

Sillamäe linnavalitsus, Ida-Virumaa, 40231, Sillamäe Kesk 27,

tel. 3925700, fax 3925701, E-post [linnavalitsus@sillamae.ee](mailto:linnavalitsus@sillamae.ee)

Esindaja: Vladimir Mirotvortsev, Linnamajanduse osak. peaökoloog,

tel. 3925731, E-post [mirotvortsev@sillamae.ee](mailto:mirotvortsev@sillamae.ee)

### Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja:

AS Kommunaalprojekt, Tallinn 10621, Mustamäe tee 8,

tel. 6115 830 , fax 6115831 , E-post [kompro@neti.ee](mailto:kompro@neti.ee)

Ekspertgrupp: AS Kommunaalprojekt, Tallinn 10621, Mustamäe tee 8,

tel. 6115 830 , fax 6115831 , E-post [kompro@neti.ee](mailto:kompro@neti.ee)

Ekspertgrupi juht: Hans Toomel, Keskkonnaosakonna juhataja, (KMH tegevuslitsents KMH0033), tel. 6115838, E-post [htoomel@hot.ee](mailto:htoomel@hot.ee)

Rein Ets, tehnoloog-konsultant, tel 5086744;6589256, E-post

[ets.kodus@neti.ee](mailto:ets.kodus@neti.ee)

Konsultant: Rein Ratas, keskkonnaekspert ja –audiitor, KMH0066

Ülle Ambos, keskkonnatehnoloog, KMH0116

## VI STRATEEGILISE KESKKONNAMÕJU HINDAMISE METOODIKA

Strateegilise keskkonnamõju hindamisel käsitletakse kavandatava tegevuse keskkonnamõju lähipiirkonnale ja Sillamäe linna territooriumile.

Keskkonnamõju hindamisel selgitatakse ja hinnatakse keskkonnamõjusid ja kavandatakse, kuidas häirivavaid mõjusid minimeerida. Mõjude hindamise käigus küsitakse ametkondade ja kavandatava tegevusega seotud või mõjude piirkonda jäävate asutuste ja isikute arvamusi. Keskkonnamõju hindamise programm sisaldab uuringute, selgituste, hinnangute ja teiste toimingute kava. Vastavalt keskkonnamõjude hindamise programmile koostatakse ekspertgrupi poolt kavandatava tegevuse keskkonnamõjude hindamise aruanne ja esitatakse see avalikuks aruteluks.

## VII PLANEERITAVA ALAGA SEONDUVAD EELNEVAD KMH-D JA TEABEALLIKAD

Käesoleva programmi kohaselt toimuv kavandatava jäätmejaama detailplaneeringu keskkonnamõju hindamine toimub lepingu „Sillamäe jäätmejaama detailplaneering ja strateegilise keskkonnamõju hindamine“

strateegilise keskkonnamõju hindamise alaosana. Detailplaneeringu ala paikneb „Sillamäe linna üldplaneeringu keskkonnamõjude hindamine“ (AS Tallmac, 2002) hõlmatud linna tööstuspiirkonnas. Lähedal paiknevate Sillamäe sadama ja vabatsiooni objektide kavandamisega seondult on tehtud mitmeid keskkonnamõjude hindamisi. Neist jäätmejaama keskkonnamõjude hinnangute ja järelduste tegemisel arvestav on „AS TankChem keemiateminaali keskkonnamõju hindamine“ OÜ E-Konsult, tähtaeg 30.11.2005.a, kuna KMH-s käsitletakse keskkonnamõjusid ja riske kumulatiivselt kogu kogu Sillamäe sadama alal.

Põhilised lähteallikad on:

- Sillamäe linna arengukava
- Sillamäe linna jäätmekava
- Ida-Virumaa jäätmekava

SKMH aruandes tuuakse jäätmejaama keskkonnamõju hindamisega seonduvate õigusaktide loend lähtuvalt „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusega“ (vastu võetud 22. veeb. 2005. a) kehtestatud õiguslikest alustest ja korrast.

## VIII NAABEROBJEKTIDE PAIKNEMINE

Naaberobjektide kirjeldus, tegevusvaldkonna käsitus ja katastriandmed.  
Katastritunnus 73501:001:0062, Kesk tn 2, jäätmeoidla maa/tootmismaa 23,7ha  
Katastritunnus 73501:001:0011, Tööstuse tn 6, tootmismaa 8,4ha jt.

## IX MÕJUTATAVA KESKKONNA KIRJELDUS

Mõjutatava keskkonna seisundi kirjeldamisel käsitletakse:

- Kavandatava tegevuse piirkonna üldine kirjeldus
- Sotsiaalne- ja majanduskeskkond
- Kavandatava tegevuse mõjualade ulatus
- Lähiala maakasutus, maaomand ja arengukavad
- Liiklusolud
- Maastik, kaitsealad ja kultuuripärand
- Pinnaveed
- Maapind, aluspõhi ja põhjavesi
- Looduslik seisund, taimestik ja loomastik
- Kaugused asustusest ja muudest objektidest
- Tehniline varustus ja ehitustingimused

## X KAVANDATAVA TEGEVUSE STRATEEGILINE KESKKONNAMÕJU

Kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamisel käsitletakse:

- Kavandatav tegevus, võimalike keskkonnamõjud ja häringud

- Mõju inimese tervisele, heaolule ja varale
  - o mõjud inimese tervisele
  - o mõjud heaolule, puhketingimustele ja varale
  - o mürahäiringud
  - o lõhnahäiringud
  - o emisioonide ja tolmust põhjustatud häiringud
  - o prahistamine ja kahjurid
  - o mõju väärtushinnangutele.
- Keskkonnamõju pinna- ja põhjaveele ning pinnasele
- Jäätmete ja kliimamõju
- Mõju liiklusele ja maakasutusele
- Mõju loodusvaradele, maastikule, kaitsesaladele ja elustikule
- Riskid töötajatele, elanikkonnale ja keskkonnale
- Kavandatava tegevuse koosmõju ja alternatiivide eelistused

## XI OHTUDE JA MÕJUDE LEEVENDUSED JA RISKIDE MINIMEERIMINE

- Käsitletakse negatiivsete keskkonnamõjude vältimise ja leevendamise võimalusi
- Käsitletakse seadusandlikes aktides esitatud soovitusi tehnoloogia, tehnika ja materjalide valikul
- Käsitletakse kavandatavatele tegevustele tegevusloa ja keskkonnakompleksloa andmise tingimusi

## XII KOKKUVÕTE

Esitatakse kokkuvõtte keskkonnamõju hindamise tulemustest ja alternatiivsete lahendusvariantide eelistustest.

## XIII AJAKAVA

- |                                                                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamine Sillamäe linnavalitsuse poolt                                       | 28.06.05. |
| 2. SKMH programmi esitamine avalikustamiseks Sillamäe Linnavalitsusele ja strateegilise planeerimisdokumendi koostajale | 03.11.05. |
| 3. SKMH avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitamine                                                      | 07.11.05. |
| 4. SKMH programmi väljapanek avalikkusele                                                                               | 08.11.05. |
| 5. SKMH programmi avalik arutelu                                                                                        | 22.11.05. |
| 6. SKMH programmi täiendamine vastavalt arutelude ettepanekutele ja programmi kinnitamiseks esitamine                   | 29.11.05. |
| 7. SKMH programmi kooskõlastamine Keskkonnaministeeriumiga                                                              | 02.12.05. |
| 8. SKMH aruande koostamine ja esitamine Sillamäe LV-le                                                                  | 08.12.05. |
| 9. SKMH aruande avalikust väljapanekust ja arutelust teavitamine                                                        | 09.12.05. |

- |                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| 10. SKMH aruande ja detailplaneeringu väljapanek avalikkusele | 13.12.05. |
| 10. SKMH aruande avalik arutelu                               | 03.01.06. |
| 11. SKMH aruande täiendamine ja esitamine Sillamäe LV-le      | 05.01.06. |

SKMH ajakva täpsustatakse vastavalt detailplaneeringu programmilisele kulgemisele.

#### XIV AVALIKUSTAMINE

Avalike arutelude potokollid ja esitatud arvamused ning ettepanekud.

#### XV KAVANDATAVA TEGEVUSE JA ALTERNATIIVIDE KESKKONNAMÕJU HINNANGU VASTUVÄIDETE JA ETTEPANEKUTE KÄSITLUS

Laekunud ettepanekute ja vastuväidete käsitus ja nendega arvestamine keskkonnamõjude hindamisel.

#### XVI JÄRELDUSED

Esitatakse lõppjärelused keskkonnamõju hindamise tulemustest.

Programmi koostas: Keskkonnaekspert Hans Toomel (litsents KH0033)  
Osales keskkonnamõju hindamisgrupi tehnoloog-konsultant Rein Ets

03.11.2005.