

OÜ E-KONSULT

Äriregistri kood 10225846

Laki tn.12-A501 10621 Tallinn

Tel. 664 6730, faks 664 6767

E - post: admin@ekonsult.ee

Töö nr. E1189

Tellijaja: Essentium Cement Eesti OÜ

Sillamäe tsemenditehase ehitamise ja tegevuse keskkonnamõju hindamine

Programm

Tallinn 2009

Sisu

1	Kavandatava tegevuse eesmärk.....	3
2	Kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimaluste lühikirjeldus	3
	2.1 Kavandatav tegevus.....	3
	2.2 Teave reaalsete alternatiivsete võimaluste kohta.....	4
3	Teave KMH sisu kohta	4
	3.1 KMH objekt.....	4
	3.2 KMH eesmärk	4
	3.3 KMH ulatus.....	5
	3.4 Eeldatavad mõjuallikad	5
	3.5 Võimalikud keskkonnamõjud	5
4	Keskkonnamõju hindamisel kasutatava hindamismetoodika kirjeldus	6
5	KMH ning selle tulemuste avalikustamise ajakava	7
6	Andmed arendaja kohta ning eksperdirühma koosseis	9
	Lisad:.....	10

1 Kavandatava tegevuse eesmärk

Essentium Cement Eesti OÜ esitas Sillamäe Linnavalitsusele 18. juunil 2009.a taotluse väljastada tsemenditehase projekteerimistingimused ning alata keskkonnamõju hindamine. Ettevõtte kavatses oma ärihuvidest lähtuvalt rajada tsemendi klinkri jahvatamise tehase Sillamäe sadama territooriumile.

Tehas hakkab tootma Euroopa Liidu kehtivatele nõuetele kolme erinevat tsemendi tüüpi: CEM I 52,5 (95% klinkrit, 5% kipsi) , CEM II 42,5 (82% klinkrit, 5% kipsi, 13% lubjakivi) ja CEM II 32,5 (65% klinkrit, 5% kipsi, 30% lubjakivi).

Kavandatud tsemenditehase toodang saab olema 90 tonni tunnis, mis arvestades kolmes vahetuses töötamisel teeb 500 000 tonni aastas.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu §5 lg 1 kohaselt tuleb kaaluda kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust ööpäevas üle 500 tonni tsemendi tootmise kavandamisel ning §13 lg 3 kohaselt tuleb kaaluda kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust raudteeliini rajamisel või laiendamisel või pikendamisel.

Sillamäe Linnavalitsus algatas oma 29. juuni 2009 a korraldusega nr 331-k Essentium Cement Eesti OÜ-le Sillamäe tsemenditehase ehitusloa taotluse keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*).

2 Kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimaluste lühikirjeldus

2.1 Kavandatav tegevus

Tehas on kavandatud Sillamäe sadama detailplaneeringuga („Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Türsamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade detailplaneering“) selleks ettenähtud krundile nr 253, perspektiivse Lääne tee ääres.

Klinkri jahvatamine koos vajalike materjalide lisamisega (kips, lubjakivi) ja selle lühiajaline hoidmine ei ole traditsiooniline tsemendi tootmine. Jahvatamine veskis tsemendi valmistamiseks tähendab segatavate materjalide algmõõtmete vähendamist terakuulidega elektrimootoriga torukujulises veskis.

Klinker transporditakse sadamasse laevadega, valmistoodang veetakse välja raudteetranspordiga. Selleks ehitatakse Sillamäe Sadama raudteejaamast terminalini kolm juurdesõiduteed kasuliku pikkusega 190 m, 310 m ja 50 ning laadimisfront pikkusega 100 m.

Terminali planeeritav infrastruktuur:

- laohoone - ladustatakse eraldi tsemendi koostisosad (klinker, kips ja lubjakivi);
- tsemendi veski;
- pakendamise hoone - kolm tsemendisilo (kaks silo on mahutuvusega 5000 tonni ja üks 1000 tonni);
- muud ehitised - alajaam, peahoone, juhtimiskeskus, jaotuskeskus, ohtlike jäätmete ladustamise hooned ja kaks autokaalu.

Kogu tootmistsükkel on tehnoloogilistest vajadustest lähtuvalt kavandatud suletud süsteemis ning see vähendab oluliselt tootmisest tulenevate keskkonnamõjude leviku ulatust.

2.2 Teave reaalsete alternatiivsete võimaluste kohta

Kavandatava terminali asukoht on valitud Sillamäe sadama territooriumil olevale tootmismaaale koostöös arendaja ja Sillamäe sadama juhtkonna vahel. Eksperdil ei ole õiguslikku ega praktilist alust kaaluda terminali rajamist mingitele alternatiivsetele kinnistutele ei Sillamäe sadama territooriumil ega väljaspool seda.

KMH käigus tehakse jooksvat koostööd arendaja ja terminali ehitusprojekti koostajaga. Valitud tehnoloogia keskkonnakaitselise sobivuse hindamise aluseks võetakse KMH programmi punktis 4 viidatud Euroopa Liidus tunnustatud parima võimaliku tehnika juhend ning vajadusel esitab ekspert arendajale ja projekteerijale oma ettepanekud terminali projekti või valitud tehnoloogia muutmiseks. Parima võimaliku tehnika juhendist erinevaid tehnoloogiaid ja tehnikaid KMH käigus ei analüüsita.

Alternatiivina tsemenditerminali rajamisele analüüsitakse KMH käigus 0-alternatiivi ehk kavandatavast tegevusest loobumist.

3 Teave KMH sisu kohta

3.1 KMH objekt

Keskkonnamõju hindamise objektiks on ehitusloa taotluse raames kavandatav tegevus (vt. ptk.2). Hinnatakse selle tegevuse elluviimisega kaasnevat eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

3.2 KMH eesmärk

Vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* § 2 lõikele 1 on KMH eesmärk:

- 1) teha kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise tulemuste alusel ettepanek kavandatavaks tegevuseks sobivaima lahendusvariandi valikuks, millega on võimalik vältida või minimeerida keskkonnaseisundi kahjustumist ning edendada säästvat arengut;
- 2) anda tegevusloa andjale teavet kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimalustega kaasneva keskkonnamõju kohta ning negatiivse keskkonnamõju vältimise või minimeerimise võimaluste kohta;
- 3) võimaldada keskkonnamõju hindamise tulemusi arvestada tegevusloa andmise menetluses.

3.3 KMH ulatus

Eesti Vabariigi seadusandlusega on sätestatud kõigi peamiste reostuskomponentide piir- ja sihtväärtused. Sätestatud üldpõhimõtte järgi ei tohi ettevõtte tegevusest tulenevad keskkonnamõjud halvendada piirkonna üldist keskkonnaseisundit väljaspool ettevõtte tootmisterritoriumi piire. KMH käigus analüüsitakse Sweco Projekt AS-is arendaja tellimusel koostatavat Sillamäe tsemenditerminali eskiisprojekti (Sweco Projekt AS töö nr. 09420-0022, projekti juht Henri Toom) ning kui leitakse asjaolusid, mis viitavad kehtestatud reostuskomponentide piirväärtuse ületamise võimalusele, siis analüüsib ekspertgrupp võimalikke negatiivse keskkonnamõju vältimise või minimeerimise meetmeid.

3.4 Eeldatavad mõjuallikad

1. Tehase ehitustööd;
2. Tehase ekspuaterimine.

3.5 Võimalikud keskkonnamõjud

1. Õhusaaste;
2. Müra;
3. Vibratsioon;
4. Jäätmeteke.

4 Keskkonnamõju hindamisel kasutatava hindamismetoodika kirjeldus

KMH läbiviimine ja avalikustamine toimub vastavalt KeHJS ja *Haldusmenetluse seaduses* sätestatud nõuetele.

KMH protsessis kasutatakse nii subjektiivset kogemuslikku (KMH ekspertgrupi arvamus) kui objektiivset hindamist (uuringute, modelleerimiste jms tulemused). Kvalitatiivselt ja kvantitatiivselt mõõdetavad mõjud integreeritakse ühisesse mõjuhinnangusse.

Keskkonnamõju hindamisel analüüsitakse mõjuala keskkonnataluvust, mille juures võetakse arvesse üldtunnustatud keskkonnamõju hindamise alaseid teadmisi ning keskkonnaalaste õigusaktide nõudeid. Hindamise käigus kirjeldatakse hindamise objekti mõjuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimusi, kavandatud tegevuse iseloomu ja selle võimalikke (ka positiivseid) tagajärgi ümbritsevale keskkonnale, kaasa arvatud võimalik kumulatiivne mõju. Hindamisel on peamisteks kriteeriumideks vastavus keskkonnakaitse nõuetele.

Meetodid, mida kasutatakse KMH läbiviimisel, jagunevad põhimõtteliselt kahte kategooriasse:

- A. mõju identifitseerimise (kindlaksmääramise) tehnikad (meetodid) – nende abil määratletakse, millised, mil viisil ja kus otsesed, kaudsed ja kumulatiivsed mõjud võivad esile tulla;
- B. hindamise tehnikad (meetodid) – nende abil määratakse ja prognoositakse mõjude ulatust ja olulisust sõltuvalt mõju kontekstist ja tugevusest (intensiivsusest).

KMH protsessis kasutatakse tavaliselt erinevate meetodite kombinatsiooni või kasutatakse erinevaid lähenemisviise, sõltuvalt sellest, millise hindamisstaadiumiga on tegemist. Lisaks eelnimetatule kasutatakse veel järgmisi hindamismetoodikaid:

- a) ekspertarvamus – vahend, millega saab nii määratleda kui hinnata otseseid, kaudseid ja kumulatiivseid keskkonnamõjusid; vajadusel korraldatakse ekspertide arutelusid, et vahetada informatsiooni kavandatava tegevusega kaasnevate mõjude erinevate aspektide kohta;
- b) konsultatsioonid, küsimustikud ja küsitlused – vahend info kogumiseks erinevate tegevuste kohta nii minevikus, olevikus kui tulevikus, mis võivad mõjutada kavandatava tegevusega kaasnevaid mõjusid;
- c) ruumiline analüüs – kasutatakse erinevat kaardimaterjali, mis võimaldab määratleda ja hinnata võimalike eri liiki mõjude koosmõju ilmumist ja välja tuua piirkonnad, kus mõjud võivad olla kõige olulisemad;
- d) võrgustiku ja süsteemi analüüs – põhineb kontseptsioonil, et erinevate keskkonnaelementide vahel on seosed ja vastastikused koosmõjud ning kui ühte elementi eriliselt mõjutatakse, siis see toob endaga kaasa temaga seotud teiste keskkonnaelementide mõjutamise;

- e) taluvusvõime analüüs – põhineb teadmisel, et keskkonnas esinevad künnised (taluvuspiirid); kavandatavat tegevust saab hinnata keskkonna taluvusvõime või kindlaksmääratud piirväärtuste suhtes, ka koosmõjus teiste tegevustega;
- f) modelleerimine – analüüsimeetod, mis võimaldab hinnata põhjuse ja tagajärje vahelist suhet keskkonningimuste simuleerimise kaudu, nt õhukvaliteedi või mürataseme modelleerimised jms.

On rida asjaolusid, mis mõjutavad konkreetseid kavandatava tegevusega seotud otseseid, kaudseid ja kumulatiivseid mõjusid ning mõjude interaktiivsust. Vastavalt sellele valitakse töö käigus praktiline(sed) ja sobiv(ad) meetodika(d) või nende kombinatsioonid, mille puhul on võimalik arvesse võtta mõju iseloomu, saadaolevate andmete olemasolu ja kvaliteeti ning aja ja muude ressursside olemasolu.

Kavandatava tegevusega seotud parima võimaliku tehnika taseme hindamiseks kasutatakse Euroopa Liidu parima võimaliku tehnika juhendit:

„Best Available Techniques in the Cement and Lime Manufacturing Industries“

5 KMH ning selle tulemuste avalikustamise ajakava

KMH koostamise orienteeruvad tähtajad on toodud tabelis 1.

Tabel 1. KMH korraldamise eeldatav ajakava

Tegevus	Kuupäev / eeldatav ajakulu	Nõuded / märkused
Otsus KMH algatamise kohta lähtudes KeHJS § 6 lg 1	26.06.2009.	Sillamäe Linnavalitsus 26.06.2009 a kiri nr 331-k arendajale
KMH programmi koostamine	27. nädal	KMH eksperdirühm koos arendajaga
KMH programmi esitamine otsustajale avaliku väljapaneku korraldamiseks	28. nädal	Arendaja esitab Sillamäe Linnavalitsusele
KMH avalikustamisest (avalikust väljapanekust ja avalikest aruteludest) teavitamine	28. nädal	Sillamäe Linnavalitsus avaldab teate väljaandes Ametlikud Teadaanded ja valdavalt loetavates ajalehtedes
KMH programmi avalikud arutelud	31. nädal	Korraldab arendaja

Tegevus	Kuupäev / eeldatav ajakulu	Nõuded / märkused
KMH programmi täiendamine ning avalikustamise käigus kirjalikult laekunud ettepanekutele ja vastuväidetele vastamine (vajadusel)	Max. 5 tööpäeva jooksul peale avaliku arutelu koosolekut	KMH eksperdigrupp koos arendajaga
KMH programmi esitamine järelevalvajale heakskiitmiseks	August 2009	Arendaja esitab Keskkonnaametile
Otsus programmi heakskiitmise või heakskiitmata jätmise kohta	30 päeva jooksul arvestades dokumentide saamisest	KeHJS § 18 lg 2
KMH aruande koostamine	Töö tegemiseks vajaliku aja jooksul	Eksperdigrupp koostöös arendajaga
KMH aruande esitamine otsustajale avaliku väljapaneku korraldamiseks	September 2009	Arendaja esitab Sillamäe Linnavalitsusele
KMH aruande avalikustamisest (avalikust väljapanekust ja avalikest aruteludest) teavitamine	September 2009	Sillamäe Linnavalitsus avaldab teate väljaandes Ametlikud Teadaanded ja piirkonnas valdavalt loetavates ajalehtedes
KMH aruande avalikud arutelud	September 2009	Korraldab arendaja
KMH aruande täiendamine ning avalikustamise käigus kirjalikult laekunud ettepanekutele ja vastuväidetele vastamine (vajadusel)	Max. 5 tööpäeva jooksul peale avaliku arutelu koosolekut	KMH eksperdigrupp koos arendajaga
KMH aruande esitamine järelevalvajale heakskiitmiseks	September 2009	Arendaja esitab Keskkonnaametile
Otsus aruande heakskiitmise ja keskkonnanõuete määramise või heakskiitmata jätmise kohta	30 päeva jooksul arvestades dokumentide saamisest	KeHJS § 18 lg 2

6 Andmed arendaja kohta ning eksperdirühma koosseis

Arendaja: Essentium Cement Eesti OÜ
Gonsiori 7, 10117 Tallinn
Kontaktisik Francisco Pérez Ródenas
Tel. +34 916014039
e-post: fperez@signiatrading.com

Arendaja esindaja Eestis: AS ÖkoSil
Suur-Karja 5, 10140 Tallinn
Kontaktisik Anti Siinmaa
Tel. 646 2984
e-post: anti@ecosil.ee

Keskkonnamõju hindaja: OÜ E-Konsult
Laki tn. 12, 10621 Tallinn
Kontaktisik Lembit Linnupõld, juhatuse esimees
Tel: 664 6730, e-post: admin@ekonsult.ee

Ekspertgrupp:

Lembit Linnupõld – keskkonnaekspert (Keskkonnaministeeriumi tegevuslitsents KMH0010, kehtiv kuni 2011.a);

Aide Kaar – keskkonnaekspert (Keskkonnaministeeriumi tegevuslitsents KMH0123, kehtiv kuni 2012.a);

Roland Kraavi – tehnoökoloog.

Programmi koostas

keskkonnaekspert Aide Kaar

06.07.2009.

Lisad:

1. Sillamäe Linnavalitsuse 29.06.2009 korralduse nr 331-k koopia KMH algatamise kohta;
2. Tsemenditehase asukohaskeem Sillamäe sadama territooriumil M:50;
3. Tsemenditehase põhimõtteline tootmisskeem M:1000.

02.000.2009 11:00 3723929153

SillportKinnisvara

#2393 P.001 /001

ÄRAKIRI



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Sillamäe

29.juuni 2009.a nr 331-k

Keskkonnamõju hindamise algatamine

18. juunil 2009. a esitas Essentium Cement Eesti Sillamäe OÜ (asutamisel, notari tehingu tõestamise toiminguga nr 09/SJ/2109) Sillamäe Linnavalitsusele taotluse väljastada tsemenditehase/terminali projekteerimistingimused ning algatada keskkonnamõju hindamine (sisse tulnud 19.06.2009. a nr 7-2.1/9).

Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 5 punkti 1 kohaselt tuleb kaaluda kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust ööpäevas üle 500 tonni tsemendi tootmise kavandamisel ning sama määruse § 13 punkti 3 kohaselt tuleb kaaluda kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust raudteeliini rajamisel või laiendamisel või pikendamisel.

Essentium Cement Eesti OÜ (asutamisel, notari tehingu tõestamise toiminguga nr 09/SJ/2109) poolt Sillamäe Linnavalitsusele esitatud Sillamäe tsemenditerminali eskiisprojekti kohaselt kavandab arendaja tsemenditehase/terminali rajamist tootmisvõimsusega 500 000 tonni aastas ning Sillamäe Sadama raudteejaamast kolme juurdesõidutee kasuliku pikkusega 190 m, 310 m ja 50 m ning laadimisfrondi pikkusega 100 m ehitamist.

Sillamäe Linnavalitsusele esitatud eskiisprojekti kohaselt põhjustab tsemendi tootmine kavandatud mahus müra, vibratsiooni, õhusaastet ja jäätmete, s.h. ohtlike jäätmete teket.

Eeltoodust lähtudes ning "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 5, § 6 lõike 3 punkti 3, § 9, § 11 lõigete 2 ja 4, § 11 lõike 8 punktide 1-6, § 12 lõike 1 punkti 1, § 26 lõike 3 alusel,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada keskkonnamõju hindamine Sillamäele Sillamäe sadama territooriumile (detailplaneeringul märgitud krunt nr 253) tsemenditehase/terminali ehitamiseks.
2. Linnavalitsuse peadirektoril Vladimir Mirotvortsev'il teatada keskkonnamõju hindamise algatamisest menetlusosalistele.
3. Linnavalitsuse ehitusjärelvalve inseneril Irina Uljanova'l teatada arendaja kulul keskkonnamõju hindamise algatamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Ain Kiviorg
linnapea

Tõnu Uustalu
linnasekretär

LISA 3

