

SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

5. juuli 2013. a nr 439-k

Keskkonnamõju hindamise algatamine

20. juunil 2013 esitas STK Group OÜ (registrikood 12225891) taotluse (sisse tulnud 27.06.2013 nr 7-6/1652 ja täiendustega taotlus 28. 06. 2013 nr 7-6/1652) Sillamäe sadama territooriumile Sillamäel Kesk tn 2 naftasaaduste ümbertöötlemistehase rajamiseks projekteerimistingimuste väljastamiseks ja keskkonnamõjude hindamise algatamiseks. Taotlusele on lisatud projekteerimistingimuste taotlemise avaldus, STK Group OÜ 18. 03. 2013 "ülesanne Sillamäe Nafta ümbertöötlemistehase, võimsusega 2000 tonni sisend tooraine järgi, projektdokumentatsiooni koostamiseks" ja Sweco Projekt AS töö "Sillamäe raskete süsivesinike rafineerimistehas-1500" eelprojekti joonised "põhijoonis" kahes mõõtkavas.

Taotluse kohaselt kavandatakse rajada naftaproduktide ümbertöötlemistehas tooraine sisendvõimsusega 3 miljonit tonni aastas. Esimeses etapis on planeeritud rajada tehas võimsusega 1 miljon tonni aastas sisendtooraine järgi, teises etapis lisandub samuti 1 miljon tonni aastas sisendtooraine järgi ning 3. etapis perspektiivis veel 1 miljon tonni aastas sisendtooraine järgi. Nafta töötlemisel on produktideks euronormidele vastav diislikütus, laevades kasutatav kütteõli ja energeetilistes kateldes kasutatav kütteõli, stabiilne hüdrogeenitud tööstusbensiin, granuleeritud väävel, inertgaasid ja ehitusmaterjalid. Tehase töörežiim on kavandatud 350 päeva aastas. Esimeses etapis on kavandatud: tehnoloogilised plokid (fraktsioneerimissektsioon koos nafta stabiliseerimise plokiga, termilise konversiooni sektsioon, laevakütuse hüdrostabiliseerimise sektsioon asfaldi hüdrokonversiooni plokiga, tehnoloogiliste gaaside aromatiseerimise sektsioon vesiniku sisaldusega gaaside valmistamisega ja nafta oligomerisatsiooni plokiga, vääveli valmistamise ja granuleerimise sektsioon, tõrva deasfaltiseerimise sektsioon, lokaalsed puhastusseadmed nafta ja sooladega saastunud heidete puhastamiseks, suitsugaasidest inertsgaaside valmistamise plokk). Teises etapis on kavandatud: fraktsioneerimise sektsioon, raske gaasiõli fraktsiooni aeglase termilise koversiooni sektsioon, destillatsiooni fraktsioonide hüdropuhastuse sektsioon koos stabiliseeritud nafta eraldamisega laevakütusest, nafta bituumeni deasfaltiseerimise sektsioon, naftajääkide hüdrokonversiooni sektsioon, granuleeritud vääveli tootmise sektsioon ja vesiniku tootmise plokk. Rajatistest on kavandatud: operaatoriruum, suletud tõrvik, vääveli ladu, reagentide ladu koos pumplaga, tooraine mahutid (bensiin $4 \times 3000 \text{ m}^3$, laeva ja diiselmütus $3 \times 10000 + 2 \times 20000 \text{ m}^3$, tumedate naftaproduktide mahutid $3 \times 5000 \text{ m}^3$, laeva- ja katlakütus $3 \times 5000 \text{ m}^3$), reagentide ladu koos mahutite ja pumplaga, laadimisestakaadid (sh raudtee laadimisestakaad), administratiiv- ja olmekorpus, valmistoodangu transpordi pääsrad, remondi-mehhaanika töökoda, kulumaterjalide ladu, tehase tulekustutusüsteem, puhastusseadmed, elektrivarustus (sh energiablokk $2 \times 10 \text{ MW}$ elekter ja $5+ \text{ Gcal}$ soojus, elektrigeneraator 200 kW , elektrijaotusseade 2000 KW), soojusvarustus energiabloki koosseisus (aurukatel 10 t/h , $0,4 \text{ MPa}$), käivitus- ja reservkütuseplokk, inertgaasi ja suruõhu kompressorijaam, kommunikatsiooni- ja insenerivõrgud (tehnoloogilised torustikud, gaasikütuse torustikud, $0,4 \text{ KV}$ elektrivarustusliinid, küttevõrustus, inertgaasi torustik, vee- ja vahutorustik, tööstusheitvee kanalisatsioonitorustik, gaasiliste-vedelate produktide avariilise heite torustikud, kontroll- ja mõõteriistade- ning automaatikavõrgud, automaatjuhtimissüsteemi võrgud, side- ja teavitussüsteemivõrgud, platside ja teede välisvalgustus, valve- ja tuletõrjesignalisatsioon,

piksekaitsesüsteem, territooriumisisesed sõidu- ja jalgteed, raudtee (1440 m), piirdeaiad koos valgustusega, videojälgimissüsteem, mahutitse soojusisoleerimine, torustike soojusisoleerimine, seadete soojusisoleerimine.

Sweco Projekt AS töö "Sillamäe raskete süsivesinike rafineerimistehas-1500" kohaselt kavandatakse taotluses näidatud tegevust Sillamäe sadama territooriumile aadressil Kesk tn 2d, katastritunnus 73501:001:0136, katastriüksuse sihtotstarve 100% Tootmismaa.

Sadama maa-ala asukoht on kindlaks määratud kehtiva üldplaneeringuga ning sadama olemus täpsustatud asjakohaste detailplaneeringutega. Sillamäe Linnavolikogu 26. septembri 2002. a määrusega nr 43/102-m "Sillamäe linna üldplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Sillamäe linna üldplaneeringu punkti 5.4. järgi on sadam kavandatud kaubasadamana, kuhu rajatakse muu hulgas ka vedelate naftasaaduste terminal. Sillamäel Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Türsamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe Sadama) detailplaneeringuga sadamaalale ette nähtud naftasaaduste terminali rajamine. Seega on Sillamäe linna üldplaneeringuga ja Sillamäel Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Türsamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe Sadama) detailplaneeringuga määratud olulise ruumilise mõjuga objektina Sillamäe sadam koos sinna juurde kuuluvate terminalidega, ette nähtud olulise keskkonnamõjuga tegevusena naftasaaduste terminali ehitus. Sillamäe Linnavolikogu 21. veebruari 2011.a otsusega nr 62 "Detailplaneeringu vastuvõtmine ja kehtestamine" kehtestati Sillamäe Sadamas „Planeerimisseaduse” § 22 lõike 2 alusel lihtsustatud korras koostatud detailplaneering (Kesk 2, Kesk 28, Kesk 2D, Kesk 2E, Kesk 2F, Kesk 2N, Kesk 2P, Kesk 2U, Sõtke 1, Sõtke 3, Ehitajate tn 7, Ehitajate tn 7A, Türsamäe ja Ääremaa maa-alade detailplaneering (Sillamäe Sadama detailplaneering) koostaja OÜ E-Konsult, töö nr E1227. Selle planeeringu järgi on kavandatavaks tegevuseks planeeritava krundi (positsioon 300) Kesk 2d pindala 2 440 835 m², maakasutuse sihtotstarve tootmismaa.

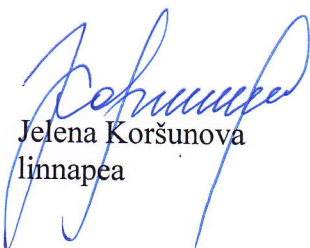
"Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 3 punkti 1 järgi hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Lisaks eeltoodule võib arendaja soovil "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 26 lõike 1 järgi kavandatava tegevuse keskkonnamõju hinnata ehitusprojekti koostamise käigus, mis toetab põhimõtet hinnata kavandatava tegevuse keskkonnamõjude võimalikult varajases menetluse staadiumis. "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 1 punktide 1 ja 32 järgi on olulise keskkonnamõjuga tegevus nafta töötlemine, välja arvatud naftast ainult määrdeainete tootmine, ning naftatoodete terminali püstitamine, kui selle kogumahutavus ületab 100 000 kuupmeetrit. "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 11 lõike 3 järgi "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuse korral algatatakse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine selle vajadust põhjendamata. Sillamäe Linnavalitsuse hinnangul puuduvad "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" §-des 6 ja 6¹ näidatud alused keskkonnamõju hindamise algatamata jätmiseks. Sillamäe Linnavalitsus leiab, et eeldatavalt on tegu kavandatava tegevusega, millel puudub piiriülene keskkonnamõju.

Otsustaja on "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 9, "Ehitusseaduse" § 22 lõike 1 punkti 1 ja Sillamäe Linnavolikogu 27. aprilli 2004. a määruse nr 21/50-m "Sillamäe linna ehitusmäärus" § 25 lõike 4 järgi Sillamäe Linnavalitsus (Sillamäe Kesk 27, telefon 39 25 700, e-post linnavalitsus@sillamae.ee).

Eeltoodust lähtudes ning "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 3 punkti 1, § 6 lõike 1 punktide 1 ja 32, § 11 lõike 3, § 11 lõike 8 punktide 1-6, § 12 lõike 1 punkti 1, § 26 lõigete 3 alusel ning arvestades "Ehitusseaduse" § 22 lõike 1 punkti 1 ja § 23 lõiget 1 ning Sillamäe Linnavalikogu 27. aprilli 2004. a määruse nr 21/50-m "Sillamäe linna ehitusmäärus" § 25 lõiget 4,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e :

1. Algatada keskkonnamõju hindamine Sillamäe sadama territooriumile aadressil Sillamäel Kesk tn 2d naftasaaduste ümbertöötlemistehase rajamiseks eesmärgiga töödelda naftaprodukte 2 miljonit tonni aastas ning valmistada euronormidele vastavat diislikütust, laevades kasutatavat kütteõli ja energeetilistes kateldes kasutatavat kütteõli, stabiilset hüdrogeenitud tööstusbensiini, granuleeritud väävlit, inertgaase ja ehitusmaterjale.
2. Linnavalitsuse peaökoloogil Vladimir Mirotvortsev'il teatada keskkonnamõju hindamise algatamisest menetlusosalistele liht- või tähtkirjaga 14 päeva jooksul keskkonnamõju hindamise algatamise otsuse tegemisest arvates.
3. Linnavalitsuse ehitusjärelevalve inseneril Irina Uljanoval teatada arendaja kulul keskkonnamõju hindamise algatamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 14 päeva jooksul keskkonnamõju hindamise algatamise otsuse tegemisest arvates.



Jelena Koršunova
linnapea



Andrei Ionov
linnasekretär