

ÕIEND

Sillamäe Linnavolikogu 28. märtsi 2019. a määruse nr 35 „Korterelamute toetamise kord“ muutmise eelnõu juurde

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.04.2021. a kabinetinõupidamisel otsustatule ning 3.06.2021. a Vabariigi Valitsuse kabinetinõupidamisel heaks kiidetud tegevuskavale ning lähtudes ettevõtlus ja infotehnoloogiainistri 16.09.2021 käskkirjast nr 192 „Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse ühendamine Sihtasutusega KredEx“, ühendatakse Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus (EAS) 1.01.2022. a sihtasutusega KredEx. Sihtasutus KredEx on nimetatud ümber Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuseks ning sellest sai ühtlasi EAS-i õigusjärglane. Seega tuleb määruses asendada sõnad „Sihtasutuse KredEx“ sõnadega „Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse“ ning sõna „KredEx“ sõnaga „EAS“ vastavas käändes. Samuti on vajalik muuta määruse lisa 2 vastavalt uue lisale.

Viimase kolme aasta jooksul on korteriühistutele määruse § 3 lõike 1 kohaselt (korterelamute renoveerimistööde tegemiseks ja tänapäevaste nõuetega vastavusse viimiseks) esitatud 154 taotlust ja välja jagatud 248 tuhat eurot. Kortrerelamutele välja kuulutatud remondisumma ulatus üle 3 miljoni euro. Toetuse suurus ühe taotleja kohta käesoleva korra punkti § 3 lõikes 1 nimetatud tegevuste jaoks on tegelikult keskmiselt kolmeks aastaks 8,3% tööde kogumaksumusest. § 6 lõikes 2 on taotluste esitamise tähtajaks määratud 1. juuli. See tähtaeg kehtestati pandeemia ajal kehtestatud piirangute tõttu 29. aprilli 2021. a määrusega nr 77. 28.03.2019. a määrusega nr 35 määrati esialgselt taotluste esitamise tähtajaks 15. mai.

Viimasel kolmel aastal ei ole korteriühistute poolt vastavalt § 3 lõikele 2 (rekonstrueerimistööde teostamine KredExi vahenditega) taotlusi esitanud. § 6 lõige 5 ei määra taotluste esitamise tähtaega ja sätestab, et taotlusi võetakse vastu pidevalt. Vastavalt määruse § 10 lõikele 1 teeb otsuse toetuse kohta linnavalitsus Sillamäe linna eelarves selleks ettenähtud vahendite piires, kusjuures 15% vahenditest eraldatakse käesoleva määruse § 3 lõikes 2 nimetatud tegevuseks (rekonstrueerimistööd KredExi vahenditega). Eelarvega kinnitatud toetuste kogusummas eraldati vastavalt kehtivale korrale perioodil 2019-2021 15% vahenditest § 3 lõikes 2 nimetatud tegevusteks (rekonstrueerimistööd KredExi vahenditega) kogusummas 42 tuhat eurot. KredExi raha kasutavaid projekte ei olnud, seega jäi see summa kasutamata.

Selleks et kasutada kõiki linnaeelarvest korteriühistute toetamiseks eraldatud vahendeid, tehakse ettepanek muuta määruse § 6 lõige 2 ja sõnastada see järgmiselt: Taotluse esitamise tähtaeg korra § 3 lõikes 1 sätestatud tegevustele on 1. juuni. Samuti muuta määruse § 6 lõige 5 esimene lause ja sõnastada see järgmiselt: Taotluse esitamise tähtaeg korra § 3 lõikes 2 sätestatud toetusele on 1. juuni. Samuti on vajalik tähtaja ennistamiseks täiendada määruse § 6 lõikega 6 järgmises sõnastuses: Taotluse, mis on esitatud käesoleva paragrahvi lõikes 5 sätestatud tähtajast hiljem, esitamistähtaja võib taotleja algatusel ennistada, kui see on mööda lastud mõjuval põhjusel. Ennistamiseks tuleb linnavalitsusele esitada põhjendatud taotlus 7 kalendripäeva jooksul pärast takistava asjaolu äralangemist. Taotluse esitamise tähtaja ennistamise otsustab Sillamäe linnaeapea.

Vastavalt määruse § 10 lõikele 2 toetuse summa korra § 3 lõike 1 tegevustele ühe taotleja kohta on kuni 25% tööde üldmaksumusest, millele on esitatud taotlus, kuid mitte rohkem kui 10% linna eelarves kortermajade remonditoetuseks ettenähtud summast. Eelarveliste vahendite nappuse tõttu oli eeltoodud piir (taotleja kohta mitte rohkem kui 25% tööde kogumaksumusest) kolme aasta jooksul keskmiselt 8,3%. Sel juhul pole määruses arvutamise järjekord määratletud. Toetuse suurus taotleja kohta oli määratud linnaeelarves korterelamute

remonditöödeks ette nähtud summa jagamisel kõigis taotlustes märgitud tööde kogumaksumusega ja korrutatuna igas konkreetses taotluses märgitud tööde maksumusega.

Toetuse suuruse arvutamise selgitamiseks tehakse ettepanek muuta määruse § 10 lõige 2 ja sõnastada see järgmiselt: Toetuse summa korra § 3 lõike 1 tegevustele ühe taotleja kohta on kuni 25% tööde üldmaksumusest, millele on esitatud taotlus, kuid mitte rohkem kui 10% linna eelarves kortermajade remonditoetuseks ettenähtud summast. Toetuse suurus ühe taotleja kohta käesoleva korra § 3 lõikes 1 nimetatud tegevusteks määratakse kindlaks linnaeelarves korterelamute remonditöödeks ettenähtud summa alusel, mis jagatakse nõuetele vastavates taotlustes märgitud tööde kogumaksumusega ning korrutatakse igas konkreetses taotluses märgitud töö maksumusega.

Koostas:

Aleksandr Pahhomov
linnavara spetsialist
21.04.2022. a