



# SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

Sillamäe

29. september 2016 nr 35

Algus: 16.00

Lõpp: 18.00

Toimumiskoht: Sillamäe Linnavalitsus

Istungit juhatas: Jelena Koršunova

Protokollis: Sirle Kupts

Võttis osa: 21 volikogu liiget (nimekiri lisatud)

Osaesid:

Tõnis Kalberg – linnapea  
Aleksandr Kanev - aselinnapea  
Tatjana Ivanova – aselinnapea  
Eevi Paasmäe – aselinnapea  
Andrei Ionov – linnasekretär  
Aleksi Stepanov – arengosakonna juhataja  
Irina Hristoforova – eelarve peaspetsialist  
Liidia Tolmatšova – Toimetus Sillamäeski Vestnik peatoimetaja  
Georgi Karpenko – infotehnoloogia peaspetsialist  
Vladimir Krotov – teleoperaator

Läbirääkimised päevakorra kohta. Volikogu esimehe küsimusele päevakorra täiendamise kohta ei laekunud ühtegi ettepanekut. Volikogu esimees pani päevakorra hääletusele.

**Otsustati:** kinnitada 5st punktist koosnev **päevakord**.

**Päevakord:**

1. [Sillamäe linna 2016. aasta III lisaeelarve](#)

[Lisad](#)

[Seletuskiri](#)

Ettekandja: aselinnapea Tatjana Ivanova

Kaasettekandja: linnavolikogu rahanduskomisjoni esimees Andrei Žoga

2. [Sillamäe linna arengukava 2016-2020](#)

Ettekandja: linnapea Tõnis Kalberg

Kaasettekandjad: aselinnapea Tatjana Ivanova, arenguosakonna juhataja Aleksei Stepanov

3. [Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek](#)

[Vene](#)

Ettekandja: linnapea Tõnis Kalberg

Kaasettekandja: Aleksei Stepanov

4. [Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneeringu kehtestamine](#)

[Vene](#)

Ettekandja: linnapea Tõnis Kalberg

Kaasettekandja: Aleksei Stepanov

5. [Riigihanke korraldamiseks loa andmine – heakorrastus](#)

[Seletuskiri](#)

[Eeldatav LV](#)

Ettekandja: aselinnapea Aleksandr Kanev

1. [Sillamäe linna 2016. aasta III lisaeelarve](#)

**Kuulati** Tatjana Ivanovat. Maksutulud vähenevad 34 512 eurot füüsilise isiku tulumaksu laekumise plaani vähenemise arvel. Plaanist jäädakse maha 75 555 euroga. Kokku suurenevad põhitegevuse tulud 46 926 eurot. Kokku vähenevad põhitegevuse kulud 9 184 eurot. Põhitegevuse tulemsuureneb 56 110 eurot. Linna 2016.aasta III lisaeelarve on tasakaalustatud.

**Kaasettekandja** Andrei Žoga lisas, et rahanduskomisjon arutas linnavalitsuse poolt esitatud III lisaeelarvet ning toetab seda ja soovib volikogul lisaeelarve vastu võtta.

Küsimused:

Oleg Kultajev esitas küsimuse HKA Sügis personalikulude kohta summas 3 623 eurot 2 lisakoha katmiseks aasta lõpuni?

Tatjana Ivanova selgitas, et summa on määratud aasta lõpuni.

Teine küsimus oli seotud endise lasteaia Helepunased Purjed töötajate hõivega. Sellele vastas aselinnapea pr Paasmäe, et kõigile töötajatele pakuti hõivet, mõned töötajad keeldusid.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 65 „Sillamäe linna 2016. aasta III lisaeelarve“. Määruse vastuvõtmise poolt oli 17 volikogu liiget, vastu 1 ja erapooletuid 3. Määrus on lisatud protokollile.

2. [Sillamäe linna arengukava 2016-2020](#)

**Kuulati** linnapea Tõnis Kalbergi sissejuhatust. Linnavolikogu kinnitab Sillamäe linna arengukava ja eelarvestrateegia määrusega hiljemalt iga aasta 15. oktoobriks. Sillamäe linna arengukava ja eelarvestrateegia peavad olema vastu võetud enne eelseisva aasta eelarve vastuvõtmist. Linnapea tänas kõiki volikogu liikmeid, komisjone, kes tegid ettepanekuid arengukava täiendamiseks. Arengukavasse tehti ettepanekuid ka avalikul arutelul. Samuti arvestati eelarvestrateegia kujundamisel kevadist ja suvist prognoosi. Hr Kalberg rääkis tulumaksu laekumisest aastate lõikes, mis linna eelarvestrateegia kujundamisel mängib oma rolli. Kohalike omavalitsuste liidu läbirääkimistel puudutati kahte teemat, s.o tulumaksu laekumise protsenti ja toetusfondi eraldisi. Järgnevalt rääkis linnapea sellest, millised on peamised objektid, mida linn kavatseb järgmisel aastal ehitada, s.o linna raamatukogu ehitamise lõpetamine, Mere pst, teed. Ta selgitas, et on muutnud hasartmängude fondist eraldiste jaotamise põhimõte. Plaanis on soojustada toetuse arvel lasteaia Päikseke fassaad. Lahtine on kunstmurukattega jalgpalliväljaku rajamine. Lõpetuseks märkis linnapea, et linn püüab hoida senist investeeringute ja rekonstrueerimise taset.

Seejärel võttis sõnajärje üle arenguosakonna juhataja **Aleksei Stepanov**, kes andis ülevaate arengukava avalikust väljapanekust ja arutelust. Ta märkis, et võrreldes eelmise aastaga, oli seekord rohkem ettepanekuid. Linnavalitsus avaldas iga ettepaneku kohta oma arvamuse. Ettekanne lisatud protokollile.

Linna eelarvestrateegiast andis ülevaate aselinnapea Tatjana Ivanova. Oma esinemise alguses ütles aselinnapea, et eelarvestrateegia ei ole veel eelarve. See tähendab strateegiat, mida hoida, koostades järgimise eelarveid. Tatjana Ivanova võrdles linna eelarveid aastatel 2013-2016, tulumaksu laekumist 2011-2016.a, töötust 2015-2016.a. Tõi diagrammil välja tulude struktuuri, tabelis prognoosina maksutulud 2015-2020.a, saadavad toetused tegevuskuludeks, tulud kaupade ja teenuste müügist, põhitegevuse tulud samal ajavahemikul. Diagrammil oli naha põhitegevuse kulude struktuur aastal 2016. Illustreerivas tabelis personalikulude, majanduskulude prognoos

Põhjalikumalt peatus aselinnapea investeeringutel aastani 2020.

Ettekanne linna eelarvestrateegia kohta oli illustreeritud rohkete tabelite ja diagrammidega.

Küsimused:

Andrei Okamantšuk küsis mitu perekeskust on plaanis linna luua.

Aleksei Stepanov selgitas, et eelvoorude tulemusel selgus, et toetust võivad saada nii Sillamäe haigla kui perekeskus Neeme.

Oleg Kultajev küsis, et vastavalt arengukavale toetab linn Sillamäe haiglat. Selle peale selgitas, Aleksei Stepanov, et tuleb eelkõige ära oodata tervisekeskuste rahastamise otsus ning lähtuda sellest, mis on kirjas linna arengukavas.

Inna Nazarova küsis, kui palju inimesi teenindab üks ravikeskus ja kui palju teine keskus. Eevi Paasmäe selgitas, et hetkel on raske sellele küsimusele vastata. Kui valmistati ette tervisekeskuse dokumente, lähtuti Sotsiaalministeeriumi tingimustest, peeti läbirääkimisi perearstidega. Enne oli juttu sellest, et linnas rahastatakse ainult ühte keskust. Lõppsõna jääb ministeeriumile.

Jelena Koršunova pööras volikogu liikmete tähelepanu sellele, et volikogu istungil saab küsimusi esitada ettekandjatele. Kui huvitab mingi kitsam teema, saab esitada kirjalikke küsimusi.

Gulnara Sidorenko repliigi korras märkis, et pole õige toetada ainult üht meditsiinikeskust. Sillamäe haigla ja Neeme keskus teenindavad enam-vähem võrdselt linna elanikke.

Oleg Kultajev küsis, miks pole eelarvestrateegis arvestatud AS MEKE tagastatavate rahadega.

Tatjana Ivanova vastas, et AS MEKE pole võimalik midagi sisse nõuda arvestades majandusaasta tulemusi.

Oleg Kultajev ütles repliigi korras, et arengukava vastuvõtmisel ei tohi hääletada mõned saalis viibivad volikogu liikmed. Härra Abramovitš peaks tegema enesetaanduse.

Jelena Koršunova selgitas, et seadus ei näe ette niisugust piirangut.

Dmitri Lett küsis majandusproгноosi alanemise kohta.

Tatjana Ivanova vastas, et eelkõige puudutab see tulumaksu laekumise prognoosi. Ta selgitas pikemalt, milline oli esialgne protsent, kuidas see vähenes.

Gulnara Sidorenko küsis, kas on kavas vormistada ümber AS-le Sillamäe Veevärgi laen.

Jelena Koršunova selgitas, et 11.oktoobril toimub töökoosolek, kus arutatakse seda küsimust.

Andrei Okamantšuk küsis, kas on kavas ehitada tööstusettevõtteid linna või sadamaalale.

Tõnis Kalberg vastas, et kavas on mitmed projektid, näiteks hakatakse arutama Maxima eskiisi, Viru 5 kaubakeskuse ehitusluba. Tööstusettevõtetest tuleb kehtestamisele Aquafori detailplaneering, sadamas laiendatakse ammoniaagi terminali. Linna lisandub töökohti. Naftatoodete ümbertöötlemise tehase kohta pole andmeid.

Inna Nazarova pöördus tagasi tervisekeskuse juurde, märkides, et see küsimus peab olema läbi arutatud, s.h ka sotsiaalkomisjonis.

Valeri Abramovitš selgitas, et 7 arsti hakkab tööle polikliinikus ja 3 arsti Neemes keskuses. Esmatasandi tervisekeskuses on juttu perearstidest. Erameditsiiniastutusi on linnas palju, alates kiirabist. Linnaeelarvest toetatakse ainult linna haiglat. Kui toetada linnaeelarvest eraasutust, siis juttu tulla korruptsioonist – miks rahad, mis peaksid minema lasteaedadele, koolidele jne, lähevad mingile eraraviasutusele?

Volikogu liikmed Andrei Okamantšuk, Jelena Koršunova, Gulnara Sidorenko arutlesid tervisekeskuse, haigla, keskuse Neeme ülesannete üle. Haigla on linna poolt loodud sihtasutus. Põhjalikud selgitused andis volikogu esimees, kes toonitas veelkord, et see küsimus ei pole käesoleva istungi teema.

Inna Nazarova tegi ettepaneku pühendada üks volikogu istung meditsiiniteemale.

Andrei Žoga informeeris tervisekeskuste toetusvooride kohta.

Dmitri Lett tegi volikogu keskerakonna fraktsiooni nimel ettepaneku. Lisatud protokollile.

Gulnara Sidorenko küsis, kas linnapargi teed remonditakse või tuleb kõne alla pargi kui terviku korrastamine.

Tõnis Kalberg vastas, et pargi teed tehakse korda ja esialgu ei muudeta nende asukohta.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 66 „[Sillamäe linna arengukava 2016-2020](#)“. Määruse vastuvõtmise poolt oli 16 volikogu liiget, vastu 1 ja erapooletuid 4. Määrus on lisatud protokollile.

### **3. Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiumbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek**

*Aleksandr Bondartšuk ei osalenud küsimuse arutamisel ega hääletamisel.*

**Kuulati** Tõnis Kalbergi. 2016.a augustis esitas OÜ ARTES TERRAE Sillamäe Linnavalitsusele Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiumbruse detailplaneeringu vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks. Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamine algatati Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuari 2014. a otsusega nr 15 „Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Planeeringu eesmärk on planeeringuala kruntide moodustamine ja ehitusõiguse määramine äri- ja kaubandushoone ehitamiseks ning ettepaneku tegemine üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas. Detailplaneeringu eskiislahendus kiideti heaks Sillamäe Linnavalitsuse 26. juuni 2015. a korraldusega nr 332-k „Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja avalik arutelu“. Detailplaneeringu eskiislahendus on olnud 24. juulist 2015. a kuni 21. augustini 2015. a avalikul väljapanekul. Avaliku väljapaneku tulemustel eskiislahenduse kohta vastuväiteid ei esitatud. 25. augustil 2015. a toimus eskiislahenduse avalik arutelu.

Et detailplaneering sisaldab Sillamäe linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut, esitas Sillamäe Linnavalitsus detailplaneeringu Ida-Viru Maavanemale planeeringu teise kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse määramiseks.

Ida-Viru Maavanem suunas Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiumbruse detailplaneeringule täiendavale kooskõlastamisele Muinsuskaitseametiga.

Sillamäe Linnavalitsus esitas detailplaneeringu materjalid Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks. Muinsuskaitseamet teatas, et ei saa Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiumbruse detailplaneeringut kooskõlastada, sest planeeringualal puuduvad kultuurimälestiseks tunnistatud objektid ja planeeringualal ei ole ka riikliku kaitse alla võetud mälestiste kaitsevööndit. Samuti soovitas Muinsuskaitseamet kavandatava

muinsuskaitseala, esindusliku stalinistliku kvartali kõrvale planeeritava uusehitise arhitektuurinõudeid detailplaneeringus täpsustada, et tagada uushoone sobivus ajaloolises keskkonnas. Esitatud planeeringus arhitektuurinõuded praktiliselt puuduvad. Kui detailplaneering jätab hoonete arvu lahtiseks (maksimaalselt 4), siis on võimalus, et selle alusel kavandatakse ainult üks väga suur hoone, mis peab piirkonna hoonestuse mastaapi arvestades olema kindlasti tugevalt liigendatud. Sobitumaks ümberkaudse ajaloolise hoonestusega tuleks seada arhitektuurinõueteks ka monoliitsete tummade seinte vältimine, keskkonda sobimatute imiteerivate materjalide vältimine jms. Linnapea märkis, et Muinsuskaitseameti kirjas toodud ettepanekutega saab arvestada ning vajalikud täpsustused viiakse sisse detailplaneeringu avalikustamise tulemusel.

Ülaräägitust tulenevalt teeb linnavalitsus ettepaneku võtta vastu Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering.

Küsimused:

Oleg Kultajev küsis maa-ala olevate kuuride kohta, kas poleks võimalik leida lahendus, kuidas kuurid inimestele alles jätta.

Sellele küsimusele vastates ütles nii linnapea kui aselinnapea Aleksandr Kanev, et need on de jure olematud ehitised ning planeeringus on etet nähtud kuuride lammutamine.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 159 „[Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek](#)“. Otsuse vastuvõtmise poolt hääletas 20 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

#### **4. Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneeringu kehtestamine**

**Kuulati** Tõnis Kalbergi. Sillamäe Linnavolikogu 31. mai 2005. a otsusega nr 34/193-o „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ algatati Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata ehitusõigus uue autoteeninduse hoone ja parkimishoone ehituseks ning teha ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, et määrata planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks ärimaa.

Linnavalitsus teeb volikogule ettepaneku kehtestada Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneering.

Küsimused:

Araik Karapetjan küsis, kas on teada elluviimise plaanid, millele linnapea vastas, et teave puudub.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 160 „[Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneeringu kehtestamine](#)“. Otsuse vastuvõtmise poolt hääletas 21 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

## 5. Riigihanke korraldamiseks loa andmine – heakorrastus

**Kuulati** Aleksandr Kanevi ettekannet. Linnavalitsus teeb ettepaneku lubada algatada ja korraldada riigihankemenetlus Sillamäe linna territooriumi hooldamiseks ja puhastamiseks perioodil 1. märtsist 2017. a kuni 29. veebruarini 2020. a ning sõlmida edukaks tunnistatud pakkujaga hankeleping.

**Aleksandr Bõstrjak** tegi linnamajanduskomisjoni poolt ettepaneku arvestada riigihanke eeldatava maksumuse kujundamisel tarbijahinnaindeksi muutumist ja asjaolu, et 2017.aastast tuleb linnal hakata hooldama Tallinna Narva mnt rekonstrueerimise käigus ehitatavaid uusi teid. Ettepanek lisatud protokollile.

Peale ettepanekut võeti 5 min vaheaeg, et välja arvestada eeldatava maksumuse summa tulenevalt ettepanekust.

Peale vaheaega tegi aselinnapea ettepaneku kirjutada otsuse eelnõusse eeldatava maksumuse summaks 1 630 000 € (ilma käibemaksuta) ja koos käibemaksuga oleks see 1 956 000 €.

Küsimused:

Gulnara Sidorenko palus selgitada, miks on summa näidatud käibemaksuta ning soovis, et otsuses oleks kajastatud summa käibemaksuga.

Aleksandr Bondartšuk küsis, millised on olnud sammud, et meelitada hankes osalema erinevaid firmasid.

Aleksandr Kanev vastas, et hange on välja kuulutatud hangete registris ning mingeid muid võimalusi firmade kaasamiseks pole. Registrist saavad asjast huvitatud firmad infot.

Gulnara Sidorenko avaldas arvamust, et seni on osalenud ainult üks firma ning ehk oleks arukas tööd jagada väiksemateks hangeteks.

Aleksandr Kanev selgitas, et niisugune lähenemine ei ole otstarbekas. Õigustab terviklik lähenemine.

Oleg Kultajev märkis, et linna koristamine on tõsine töö, poleks õige jagada väiksemateks osadeks. Ta pööras tähelepanu sellele, et trahvid peaksid olema tõhusamad, näiteks lume koristamisel, terviseraja korrastamisel ja puhastamisel mahalangenud okstest ja lehtedest.

Aleksandr Kanev selgitas, et linnavalitsusele pole palju kaebusi laekunud. Meister, kes töid korraldab, reageerib operatiivselt kõikidele märkustele.

Gulnara Sidorenko soovis teada, kas koristatavad pinnad suurenevad tulenevalt kogujatee ehitusest.

Kõlasid ettepanekud luua linna oma heakorrastusega tegelev firma, mis aga ei leidnud vastukaja

Otsustati: võtta vastu otsus nr 161 „**Riigihanke korraldamiseks loa andmine**“. Otsuse vastuvõtmise poolt oli 21 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus on lisatud protokollile.

Sellega oli volikogu istungi päevakord ammendatud. Järgmine volikogu istung toimub 27. oktoobril 2016.

Jelena Koršunova  
Volikogu esimees

Sirle Kupts  
Protokollija