



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

Algus: 16.00

Lõpp: 19.00

Toimumiskoht: Sillamäe Linnavalitsus volikogu istungite saal

Istungit juhatas: Jelena Koršunova

Protokollis: Sirle Kupts

Võttis osa: 17 volikogu liiget (nimekiri lisatud)

Puudusid: Vassili Kortšagin, Jevgeni Terentjev, Aleksandr Kanev, Igor Suharukov

Osalesid: Tõnis Kalberg – linnapea
Tatjana Ivanova - aselinnapea
Aleksi Stepanov – aselinnapea
Eevi Paasmäe – Riigikogu liige
Andrei Ionov – linnasekretär
Georgy Karpenko – infotehnoloogia peaspetsialist
Viktor Rodkin – AS Sillamäe Veevärk direktor
Galina Burkova – AS MEKE Sillamäe direktor
Liidia Tolmacheva – ajalehe Sillamäeski Vestnik peatoimetaja
Artjom Trohhatsev

Enne päevakorra kinnitamist teavitas linnapea volikogu liikmeid sellest, et alates 28.06.2018 on Eevi Paasmäe Riigikogu liige.

Läbirääkimised päevakorra kohta. Jelena Koršunova küsimusele, kas on märkusi päevakorra kohta ei laekunud ühtegi täiendust, parandust ega ettepanekut.

Otsustati: kinnitada alljärgnev **päevakord**. Kinnitamise poolt oli 18 volikogu liiget.

Päevakord:

1. [Sillamäe linna 2017. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine](#)

[Väljavõte](#)

Ettekandja aselinnapea Tatjana Ivanova

Kaasettekandjad volikogu revisjonikomisjoni esimees Andrei Žoga, rahanduskomisjoni esimees Valeri Abramovitš

2. [Sillamäe linna arengukava eelnõu vastuvõtmine ja avalikustamine](#)

Ettekandjad linnapea Tõnis Kalberg, aselinnapea Aleksi Stepanov

3. [Elutähtsa teenuse kirjeldus ja elutähtsa teenuse toimepidevuse nõuded veega varustamisele ja kanalisatsioonile](#)
[Seletuskiri](#)
Ettekandja linnapea Tõnis Kalberg
 4. [Elutähtsa teenuse kirjeldus ja elutähtsa teenuse toimepidevuse nõuded kaugküttega varustamisel](#)
[Seletuskiri](#)
Ettekandja linnapea Tõnis Kalberg
 5. [Elutähtsa teenuse kirjeldus ja elutähtsa teenuse toimepidevuse nõuded kohaliku tee sõidetavuse tagamisel](#)
[Seletuskiri](#)
Ettekandja linnapea Tõnis Kalberg
 6. **Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine** - [Tallinna mnt 1f](#)
Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov
 7. **Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine** - [Tallinna mnt 1h](#)
Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov
 8. **Maa munitsipaalomandisse taotlemine** (*L. Tolstoi tn 14, 16, 18, 20 ja 22, A. Tšehhovi tn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 10, N. Nekrassovi tn 1, 3, 5 ja 7*)
Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov
 9. **Linnavara võõrandamine**
Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov
 10. **Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ muutmise**
[Seletuskiri](#)
Ettekandja aselinnapea Tatjana Ivanova
 11. **Sillamäe linna põhikoolivõrgu korrastamine**
Ettekandja linnapea Tõnis Kalberg
-
1. **Sillamäe linna 2017. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine**
[Väljavõte](#)
Ettekandja aselinnapea Tatjana Ivanova
Kaasettekandjad volikogu revisjonikomisjoni esimees Andrei Žoga, rahanduskomisjoni esimees Valeri Abramovitš

Kuulati Tatjana Ivanova ettekannet. Sillamäe linna 2017.a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kohta. Ettekandes rääkis pr Ivanova tulude, kulude plaani täitmisest, samuti investeerimistegevusest. 2017.aasta eelarve täitmist illustreerisid arvukad tabelid ja diagrammid, samuti võrdlus eelnevate aastatega. Konsolideerimisgruppi kuuluvad ka tütarettevõtted AS MEKE Sillamäe, AS Sillamäe Veevärk ja Sihtasutus Sillamäe Haigla, mille tegevust pr Ivanova samuti kommenteeris. Ta märkis, et linna osaleb 33% SA Vaivara Kalmistu tegevuses, ent see sihtasutus ei kuulu konsolideerimisgruppi.

Kuulati: Andrei Žoga esitas revisjonikomisjoni arvamuse, et linna 2017.a konsolideeritud majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seadusele ja kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusele. Tuginedes tehtud tööle ja

arvestades audiitorite arvamust, jõudis revisjonikomisjon järeldusele, et 2017.a konsolideeritud majandusaasta aruanne kajastab õigesti linna finants- ja majanduslikku seisundit ning soovib linnavolikogul kinnitada Sillamäe linna 2017. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne.(lisatud protokollile).

Kuulati esimehe Valeri Abramovitši kaasettekannet. Rahanduskomisjon arutas 26.06.2018 linna 2017.a konsolideeritud majandusaasta aruannet. Valeri Abramovitš märkis, et linnaeelarvesse laekuvaid vahendeid on kasutatud heaperemehelikult, tehakse investeeringuid linna keskkonna parandamiseks ning elanike heolu tagamiseks. Rahanduskomisjon soovib kinnitada Sillamäe linna 2017.a konsolideeritud majandusaasta aruanne.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 33 „[Sillamäe linna 2017. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine](#)”. Otsuse poolt oli 13 volikogu liiget, vastu ei olnud ja erapooletuid oli 4. Otsus lisatud protokollile.

2. [Sillamäe linna arengukava eelnõu vastuvõtmine ja avalikustamine](#)

Ettekandjad linnapea Tõnis Kalberg, aselinnapea Aleksei Stepanov

Kuulati Aleksei Stepanovi ettekannet. Linnavalitsus teeb ettepaneku Sillamäe linna arengukava läbivaatamiseks ning avalikkuse kaasamiseks arengu kavandamise protsessi, Võtta vastu Sillamäe linna arengukava 2018 – 2022 eelnõu. Avalikustada Sillamäe linna arengukava 2018 – 2022 eelnõu linnakantseleis ja linna veebilehel ajavahemikus 1. juulist 12. augustini 2018. a. Kehtestada Sillamäe linna arengukava 2018 – 2022 kohta ettepanekute esitamise tähtajaks 19. august 2018. a. Sillamäe linna arengukava 2018 – 2022 eelnõu avalik arutelu viia läbi 21. augustil 2018. a kell 13.00 Sillamäe Linnavalitsuses.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 34 „[Sillamäe linna arengukava eelnõu vastuvõtmine ja avalikustamine](#)”. Otsuse poolt oli 16 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.(Igor Malõšev lahkus hääletamise ajaks volikogu istungite saalist).

3. [Elutähtsa teenuse kirjeldus ja elutähtsa teenuse toimepidevuse nõuded veega varustamisele ja kanalisatsioonile](#) [Seletuskiri](#)

Ettekandja linnapea Tõnis Kalberg

Kuulati Tõnis Kalbergi ettekannet. „Hädaolukorra seaduse“ (edaspidi HOS) § 37 lõike 2 järgi elutähtsa teenuse kirjelduse ja elutähtsa teenuse toimepidevuse nõuded kehtestab elutähtsa teenuse toimepidevust korraldava asutuse juht või kohaliku omavalitsuse üksuse organ määrusega.

Elutähtis teenus on teenus, millel on ülekaalukas mõju ühiskonna toimimisele ja mille katkemine ohustab vahetult inimeste elu või tervist või teise elutähtsa teenuse või üldhuviteenus toimimist. Elutähtsat teenust käsitatakse tervikuna koos selle toimimiseks vältimatult vajaliku ehitise, seadme, personali, varu ja muu sellisega.

Elutähtsa teenuse toimepidevus on elutähtsa teenuse osutaja järjepideva toimimise suutlikkus ja järjepideva toimimise taastamise võime pärast elutähtsa teenuse katkestust.

HOS § 37 lõike 4 järgi kohaliku omavalitsuse üksus, kelle korraldatavat teenust osutab elutähtsa teenuse osutaja ja kelle territooriumil elab rohkem kui 10 000 elanikku, korraldab oma haldusterritooriumil järgmiste elutähtsate teenuste toimepidevust:

- 1) kaugküttega varustamine;
- 2) kohaliku tee sõidetavuse tagamine;
- 3) veega varustamine ja kanalisatsioon.

Nimetatud kolme teenuse osas on Sillamäe Linnavalitsus elutähtsa teenuse toimepidavust korraldav asutus. Käesolev määrus käsitleb veega varustamist ja kanalisatsiooni.

Linnapea tegi ettepaneku jätta määruse eelnõu paragrahvist 5 välja lõige 2.

Ettekandja vastas volikogu liikmete Gulnara Sidorenko, Oleg Kultajevi, Tatjana Lebedeva küsimustele.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 16 „[Elutähtsa teenuse kirjeldus ja elutähtsa teenuse toimepidevuse nõuded veega varustamisele ja kanalisatsioonile](#)”. Määruse poolt oli 17 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Määrus lisatud protokollile. (Igor Malõšev tuli istungite saali tagasi).

4. [Elutähtsa teenuse kirjeldus ja elutähtsa teenuse toimepidevuse nõuded kaugküttega varustamisel](#)

[Seletuskiri](#)

Ettekandja linnapea Tõnis Kalberg

Kuulati Tõnis Kalbergi ettekannet. Käesolev määrus käsitleb kaugküttega varustamist.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 17 „[Elutähtsa teenuse kirjeldus ja elutähtsa teenuse toimepidevuse nõuded kaugküttega varustamisel](#)”. Määruse poolt oli 17 volikogu liiget, vast ja erapooletuid ei olnud. Määrus lisatud protokollile.

5. [Elutähtsa teenuse kirjeldus ja elutähtsa teenuse toimepidevuse nõuded kohaliku tee sõidetavuse tagamisel](#)

[Seletuskiri](#)

Ettekandja linnapea Tõnis Kalberg

Kuulati Tõnis Kalbergi ettekannet. Käesolev määrus käsitleb kohaliku tee sõidetavuse tagamist. Ettekandja tegi ettepaneku asendada paragrahvi 3 lõikes 3 punktis 3 sõna „riigitee“ sõnadega „kohaliku tee“.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 18 „[Elutähtsa teenuse kirjeldus ja elutähtsa teenuse toimepidevuse nõuded kohaliku tee sõidetavuse tagamisel](#)”. Määruse poolt oli 17 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Määrus lisatud protokollile.

6. Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine - [Tallinna mnt 1f](#)

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

Kuulati Aleksei Stepanovi ettekannet. Linnavalitsus teeb ettepaneku taotleda Maa-ametilt maauksuse Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Tallinna mnt 1f Sillamäe linna munitsipaalomandisse andmist, mille ligikaudne pindala on 1 510 m² ja sihtotstarve: 100% transpordimaa.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 35 „**Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine**”.
Otsuse poolt oli 17 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

7. **Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine** - [Tallinna mnt 1h](#)

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

Kuulati Aleksei Stepanovi ettekannet. Linnavalitsus teeb ettepaneku taotleda Maa-ametilt maauksuse Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Tallinna mnt 1h Sillamäe linna munitsipaalomandisse andmist, mille ligikaudne pindala on 3 598 m² ja sihtotstarve: 100% üldkasutatav maa.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 36 „**Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine**”.
Otsuse poolt oli 17 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

8. **Maa munitsipaalomandisse taotlemine** (L. Tolstoi tn 14, 16, 18, 20 ja 22, A. Tšehhovi tn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 10, N. Nekrassovi tn 1, 3, 5 ja 7)

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

Kuulati Aleksei Stepanovi ettekannet. Linnavalitsus teeb ettepaneku taotleda „Riigivaraseaduse“ § 33 lõike 1 punktis 1¹ ja § 34 lõike 1 punktis 1 sätestatud alustel võõrandada Sillamäe linnale müügihinnaga 65 protsenti kinnisasja harilikust väärtusest elamumaaks sobivad otsuse eelnõus toodud kinnisasjad.

Ettekandja vastas Oleg Kultajevi küsimustele.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 37 „**Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine**”.
Otsuse poolt oli 17 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

9. **Linnavara võõrandamine**

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

Aleksandr Bondartšuk lahkus volikogu istungilt.

Kuulati Aleksei Stepanovi ettekannet. Tulenevalt seadusest ning arvestades Sillamäe linnavolikogu arengukomisjoni soovitusi Sillamäe linnas aadressil Valeri Tškalovi tn 3a asuva hoone müügi kohta eelläbirääkimistega pakkumise korras ja Arco Vara Kinnisvarabüroo AS 11. aprilli 2018. a eksperthinnangut nr ARE-181190D nimetatud kinnistu turuväärtuse kohta, samuti tulenevalt asjaolust, et hoone ja kinnistu ei ole vajalikud avalikuks otstarbeks ega linna valitsemiseks, teeb linnavalitsus ettepaneku võõrandada Sillamäe linnas aadressil Valeri Tškalovi tn 3a asuv hoonestatud kinnisasja registriosa numbriga 3390908 (katastritunnus 73501:010:0094, sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 1 749 m²), mille hoonestuseks on kahekorruseline hoone.

Linnavolikogu arengukomisjon tegi ettepaneku jätta otsusest välja lisatingimused punktid 3.2.2 kuni 3.2.6.

Volikogu liikmed arutasid otsuse eelnõus olevat linnavalitsuse ettepanekut ning arengukomisjoni ettepanekut.

Jelena Koršunova pani hääletusele 2 ettepanekut

- linnavalitsuse ettepaneku – selle poolt hääletas 4 volikogu liiget
- arengukomisjoni ettepaneku jätta otsusest välja punktid 3.2.2 kuni 3.2.5 selle poolt hääletas 12 volikogu liiget

Otsustati: võtta vastu otsus nr 38 „[Linnavara võõrandamine](#)”. Otsuse poolt oli 12 volikogu liiget. Otsus lisatud protokollile.

10. Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ muutmise Seletuskiri

Ettekandja aselinnapea Tatjana Ivanova

Kuulati Tatjana Ivanova ettekannet. Viimastel aastatel Sillamäe linna eelarve koostati kassapõhise arvestusprintsipi alusel, juhindudes „Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse“ 2. peatükist „Kassapõhise eelarve koostamise üldpõhimõtted“ (§-d 6 – 12).

2019. aastast koostatakse Sillamäe linna eelarve tekkepõhiselt, juhindudes „Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse“ 3. peatükist „Tekkepõhise eelarve koostamise üldpõhimõtted“ (§-d 13 – 19).

Lähtudes eeltoodust on vaja muuta Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 50¹ „Eelarve ülesehitus ja liigendus“.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 19 „[Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ muutmise](#)”. Määruse poolt oli 15 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Määrus lisatud protokollile. (Oleg Kultajev lahkus hääletamise ajaks volikogu istungite saalist).

11. Sillamäe linna põhikoolivõrgu korrastamine

Ettekandja linnapea Tõnis Kalberg

(Oleg Kultajev tuli päevakorrapunkti aruteluks tagasi volikogu istungite saali).

Kuulati Tõnis Kalbergi ettekannet.

Samal teemal võttis sõna endine aselinnapea ja nüüdne Riigikogu liige Eevi Paasmäe. Volikogu liikmed arutlesid põhjalikult põhikoolivõrgu korrastamise üle. Toodi välja mitmeid arvamusi ja põhjendusi.

Sõna võttis volikogu haridus- ja kultuurikomisjoni esimees Alevtina Jermakova ning teavitas, milliseid otsuseid on komisjon vastu võtnud. Põhimõtteliselt ollakse arvamusel, et tuleb säilitada mõlemas linnaosas vene põhikooli. Tuleb korrastada põhikoolivõrku ja taotleda selleks raha SA Innovelt.

Volikogu liikmetele oli koos kutsega istungile välja saadetud protokollilise otsuse eelnõu.

Arutluse tulemusel tegi Jelena Koršunova tegi ettepanku muuta eelnõu ning sõnastada selle otsus ümber vastavalt volikogu haridus- ja kultuurikomisjoni 20.juuni 2018 ettepanekule. Samuti jätta preambulist välja lause: “ Valikukomisjoni poolt seatud kõrvaltingimused on: võtta projekti abikõlblikul perioodil volikogus vastu otsused, mille kohaselt hiljemalt 5 aasta jooksul peale projekti abikõlblikuse perioodi lõppu: 1) vähendatakse linna pidamisel olevate koolide arvu vähemalt 1 võrra või lõpetatakse vähemalt 1 põhikoolis õppe andmine kolmandas kooliastmes ning 2) vähendatakse haridustaristut kokku vähemalt 7 000 ruutmeetri võrra.“

Jelena Koršunova pani hääletusele protokollilise otsuse eelnõu muudatusettepaneku. Selle poolt hääletas 16 volikogu liiget.

Jelena Koršunova pani hääletusele protokollilise otsuse eelnõu järgmises sõnastuses: „31. oktoobril 2017. a esitas Sillamäe linn „Koolivõrgu korrastamise“ meetmesse ettepaneku projekti „Sillamäe linna põhikoolivõrgu korrastamine läbi Sillamäe Vanalinna Kooli uue hoone ehitamise“ realiseerimiseks.

Meetmemääruse § 15 lõike 8 järgi võib põhjendatud juhtudel valikukomisjon teha ettepaneku ettepanekute osaliseks rahuldamiseks või kõrvaltingimuse seadmiseks, sh kavandatava ehituse ruumiprogrammi või maksumuse osas.

20. juuni 2018. a teatas valikukomisjon, et vastavalt meetme tegevuse „Põhikoolivõrgu korrastamine“ ettepanekute II vooru hindamistulemustele ning vooru eelarvele on valikukomisjon seadnud Sillamäe linna projekti osas kõrvaltingimused võimalikuks investeeringute kavasse arvamiseks ning palus 6. juuliks 2018. a teatada, kas linn nõustub valikukomisjoni ettepanekuga kõrvaltingimuste osas.

Eeltoodust lähtudes ning analüüsinud koolivõrgu toimimise perspektiive ja põhikoolide hoonete rekonstrueerimise vajadusi ja võimalusi

linnavolikogu otsustab:

1. Arvestades uut õpikäsitust ja õpilastele parema õpikeskkonnaloost, korrastada Sillamäe põhikoolivõrku, sealhulgas vähendades linna põhikoolide haridustaristu pinda 7 000 ruutmeetri võrra viie aasta jooksul peale projekti abikõlblikuse perioodi lõppu (kuni 31.08.2027.a).
2. Volitada linnapead Tõnis Kalbergit teatama valikukomisjonile, et Sillamäe linn nõustub valikukomisjoni ettepanekuga kõrvaltingimuste osas.

Otsuse poolt hääletas 16 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud.

Volikogu järgmine istung toimub 30. augustil 2018 kell 16.00 Sillamäe linnavalitsuses volikogu istungite saalis.

Jelena Koršunova
Volikogu esimees

Sirle Kupts
Protokollija

