



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

11. mai 2021. a nr ...

Riigihanke pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks loa andmine

Sillamäe Linnavalikogu 25. veebruari 2021. a otsusega nr 144 „Riigihangete korraldamiseks lubade andmine“ lubati Sillamäe Linnavalitsusel korraldada riigihanked Sillamäe Vanalinna Kooli hoone ehitamiseks, hoone sisustuse ja mööbli ostmiseks ning ehitustööde omanikujärelevalve teenuse tellimiseks. Sillamäe Vanalinna Kooli hoone ehitamise hankelepingu eeldatavaks maksumuseks määrati 6 159 000 eurot (ilma käibemaksuta), hoone sisustuse ja mööbli ostmise hankelepingu eeldatavaks maksumuseks määrati 735 000 eurot (ilma käibemaksuta) ja ehitustööde omanikujärelevalve teenuse tellimiseks hankelepingu eeldatavaks maksumuseks määrati 40 000 eurot (ilma käibemaksuta).

Sillamäe Linnavalitsus korraldas 4. märtsil 2021. a korralduse nr 147 „Riigihanke „Sillamäe Vanalinna Kooli uue hoone ehitamine“ korraldamine, vastutava isiku määramine ja komisjoni moodustamine“ alusel riigihanke Sillamäe Vanalinna Kooli uue hoone ehitamiseks. Riigihanke alusdokumentidega määratud tähtjaks esitasid oma pakkumused riigihangete registris järgmised pakkujad (maksumused ilma käibemaksuta):

- OÜ Nordlin Ehitus (pakkumuse nr 320276) summas 6 454 144,33 eurot;
- aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG (pakkumuse nr 325953) summas 7 122 500,05 eurot;
- ühispakkujad aktsiaselts TARTU EHITUS ja REVIN GRUPP OÜ (pakkumuse nr 328375) summas 6 757 124,94 eurot;
- Haart Ehitus OÜ (pakkumuse nr 327538) summas 6 655 905,43 eurot;
- Aktsiaselts Megaron-E (pakkumuse nr 322789) summas 7 200 220,47 eurot;
- AS EVIKO (pakkumuse nr 326763) summas 7 430 330,00 eurot.

Oma 30. aprilli 2021. a vastavusotsusega lükkas hankekomisjon Aktsiaseltsi Megaron-E ja AS-i EVIKO pakkumused tagasi põhjusel, et pakkumused ei vastanud riigihanke alusdokumentide punktis 6.12 maksumustabelile sätestatud nõutele. Kõigest vastavaks tunnistatud pakkumustest parima pakkumise esitas OÜ Nordlin Ehitus summas 7 744 973,20 (sh käibemaks). Esitatud pakkumus ületab hankelepingu eeldatavat maksumust 354 940,92 euro võrra (sh käibemaks).

Sillamäe Linnavalikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 56 lõike 2 viimase lause kohaselt volikogult loa olemasolul ei pea pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks volikogu luba küsima, kui edukaks tunnistatud pakkumuse maksumus ei ületa riigihanke eeldatavat maksumust.

Sillamäe Linnavolikogu on seisukohal, et kuigi pakkuja OÜ Nordlin Ehitus pakkumuse summa ületab hankelepingu eeldatavat maksumust, on pakkumus sellise maksumusega vastuvõetav, kuna see kajastab ehitusturu praegust hinnataset.

Eeltoodust lähtudes ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 8 ja Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 56 lõike 2 alusel,

linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Lubada Sillamäe Linnavalitsusel tunnistada riigihankes „Sillamäe Vanalinna Kooli uue hoone ehitamine“ (viitenumber 233878) edukaks OÜ Nordlin Ehitus (registrikood: 11966711) pakkumus maksumusega 7 744 973,20 (sh käibemaks) ning sõlmida pakkujaga ehitustööde töövõtuleping.
2. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Jelena Koršunova
volikogu esimees

Eelnõu esitaja:
Eelnõu koostaja ja ettekandja:

Sillamäe Linnavalitsus, 06.05.2021. a protokoll nr 20
aselinnapea Aleksei Stepanov

Kooskõlastused:

aselinnapea Tatjana Ivanova
ehitus- ja maakorralduse osakonna juhataja Vladimir Sokušev
õigusnõunik Deniss Iškin

Vastuvõetud otsus saata:

Linnakantselei

