



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

29. aprill 2021. a nr

Korteriomandi võõrandamine

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõike 3 punkti 2, „Eluruumide erastamise seaduse“ § 22 lõike 12, Sillamäe Linnavalikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 71 lõike 1 punkti 1, § 71¹ lõike 1 punkti 2, § 73 ja § 74¹ lõike 1, Sillamäe Linnavalikogu 30. mai 2006. a määruse nr 26-m „Sillamäe linna omandis olevate eluruumide valitsemise, kasutamise ja käsutamise kord“ § 9 lõigete 1, 2 ja lõike 3 punkti 2 alusel ning lähtudes asjaolust, et pärandvarana omandatud ja aadressil Sillamäe, Kesk tn 37-12 asuv asustamata kahetoaline munitsipaalkorter vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjana seismise eest halduskulusid ning arvestades Maa-ameti andmeid (allikas: Maa-amet, Tehingute andmebaas – Korteriomandi tehingud. Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.12.2020 kuni 31.03.2021),

linnavalikogu o t s u s t a b:

1. Võõrandada kirjaliku enampakkumise korras Sillamäe linna omandis olev korteriomand (registriosa nr 1074908, katastritunnus 73501:010:0053, aadress: Sillamäe linn, Kesk tn 37 korter nr 12, kahetoaline, üldpind 45,8 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 9 700 eurot (212,71 eurot/m²).
2. Linnavalitsusel korraldada otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi võõrandamine ja müügilepingu sõlmimine.
3. Linnavalitsusel korteriomandi võõrandamise enampakkumise tingimustes näha ette ostja kohustus tasuda otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandil lasuvad võlad.
4. Kui linnavalitsus tunnistab korteriomandi enampakkumise menetluse lõppenuks põhjusel, et enampakkumine on nurjunud, enampakkumise tulemusi ei kinnitata või võitjaga lepingut ei sõlmita, on linnavalitsusele õigus korraldada otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi võõrandamine alandatud hinnaga kirjaliku enampakkumise korras või otsustuskorras.

Jelena Koršunova
volikogu esimees

Eelnõu esitaja:
Eelnõu ettekandja
Eelnõu koostaja:
Kooskõlastused:

Sillamäe Linnavalitsus, 22.04.2021. a protokoll nr 18
aselinnapea Aleksei Stepanov
linnavara spetsialist Aleksandr Pahhomov
aselinnapea Tatjana Ivanova
linnamajanduse osakonna juhataja Juri Petrenko
õigusnõunik Deniss Iškin

Vastuvõetud otsus saata:

Linnakantsleile