

SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

30. märts 2021. a nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine

4. märtsil 2021. a esitas Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (edaspidi ka *õigustatud isik*, registrikood: 10855041; asukoht: P. Kerese tn 11, Narva) Sillamäe Linnavalitsusele avalduse (sisse tulnud 4.03.2021. a nr 7-3/14-1) tema kasuks isikliku kasutusõiguse seadmiseks Sillamäe linna omandis olevale kinnistule aadressil Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Geoloogia sisetee (katastritunnus 73501:001:0957, kinnistu registriosa nr 17175250). Isiklik kasutusõigus on vajalik, et rajada viidatud territooriumile 0,4 kV maakabelliin vastavalt Reljans OÜ poolt koostatud projekttoole nr 2001E „Sillamäe linnas alajaama AJ-414 likvideerimise projekteerimine ning Viru pst 39b hoone elektrivarustuse üleviimine alajaama AJ-414“. Õigustatud isik palub isikliku kasutusõiguse seadmist kaitsevööndi ulatuses (kaitsevööndi pindala 23 m²).

„Asjaõigusseaduse“ § 158¹ lõike 1 esimese lause järgi kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Sama paragrahvi lõike 1¹ esimese lause kohaselt tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb „Elektrituruseaduse“ § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus (võrguteenuse osutamine). Õigustatud isik on võrguettevõtja, kes osutab avalikku võrguteenust ja temale laieneb „Elektrituruseaduse“ § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus.

Avalik teenus on avalike ülesannete täitmisel üldistes huvides osutatav teenus, mis on suunatud avalike huviste pakkumisele, avaliku ülesandega kaasneva kohustuse täitmisele või põhiõiguste, vabaduste ja huvide kaitsele. Avalik teenus on teenus, mille kättesaadavuse kõigile tagab riik või avaliku halduse asutus (sh riigiasutused, omavalitsused või nende tellimusel avalikkusele osutatav teenus).

Käesoleval juhul projekti nr 2001E „Sillamäe linnas alajaama AJ-414 likvideerimise projekteerimine ning Viru pst 39b hoone elektrivarustuse üleviimine alajaama AJ-414“ realiseerimine toimub avalikes huvides, sest projektiga lahendatakse Sillamäe linnas kinnistu Viru pst 39b (kinnistusraamatu registriosa nr 4572008, ehitisregistrikood: 102029947, mikrorajoni pumpla) elektrivarustus.

Sillamäe linna omandis isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Sillamäe Linnavalikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimäärus“ (edaspidi *Põhimäärus*). Põhimääruse § 78 lõike 1 punkti 2 kohaselt linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine on lubatud, kui see toimub avalikes huvides ning

nimetatud juhul otsustab isikliku kasutusõiguse seadmise volikogu Põhimääruse § 78 lõike 2 punkti 1 alusel. Vastavalt Põhimääruse § 78 lõigetele 3 ja 4 isikliku kasutusõiguse seatakse tasu eest või tasuta ja seadmise lepingu sõlmib linnavalitsus.

Ida-Virumaa, Sillamäe linn, Geoloogia sisetee kinnistu maa maksustamishind on 15 eurot (katastriüksuse pindala 647 m²). Käesoleval juhul võtab linnavolikogu talumistasu arvutamise aluseks „Asjaõigusseaduse rakendamise seaduses“ (edaspidi AÕSRS) sätestatud kitsenduse eelduslikud koefitsiendid. AÕSRS § 15⁵ lõike 1 kohaselt talumistasu suurus aastas on 7,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega. Sama paragrahvi lõike 3 järgi kitsenduse sisulise ulatuse eelduslikud koefitsiendid on sätestatud AÕSRS lisas. Lähtudes aga asjaolust, et tehnovõrgu rajatisest tuleneva kitsenduse sisulise ulatuse koefitsient vastavalt AÕSRS lisale transpordimaa sihtotstarbega maal on 0, moodustab käesoleval juhul talumistasu suurus 0 eurot. AÕSRS § 15⁵ lõike 7 järgi talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla ühe euro. Kuna talumistasu seega ei maksta, isiklik kasutusõigus seatakse käesoleval juhul tasuta.

Eeltoodust lähtudes ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 6¹, Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 78 lõike 1 punkti 2 ja § 78 lõike 2 punkti 1 alusel,

linnavolikogu o t s u s t a b:

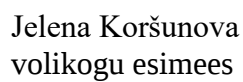
1. Seada Sillamäe linna omandis olevale kinnistule aadressil Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Geoloogia sisetee (katastritunnus 73501:001:0957, kinnistu registriosa nr 17175250) tasuta isiklik kasutusõigus Osaühingu VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood: 10855041; asukoht: P. Kerese tn 11, Narva) kasuks 0,4 kV maakaabelliinide rajamiseks vastavalt otsuse lisas toodud asendiplaanile ja tingimusel, et kinnisasja omanikul õigus nõuda talumistasuna selliste kantud kulude hüvitamist, mille kandmine on koormatud kinnisasja omaniku jaoks vältimatu ja mille suurus on rohkem kui üks kolmandik talumistasust.
2. Sillamäe Linnavalitsusel sõlmida õigustatud isikuga notariaalselt tõestatud asjaõigusleping käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamiseks.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Jelena Koršunova
volikogu esimees

Eelnõu esitaja:	Sillamäe Linnavalitsus, 25.03.2021. a protokoll nr 14
Eelnõu ettekandja:	aselinnapea Aleksei Stepanov
Eelnõu koostaja:	vanemmaakorraldaja Natalja Tšistjakova
Kooskõlastused:	ehitus- ja maakorralduse osakonna juhataja Vladimir Sokušev õigusnõunik Deniss Iškin

Vastuvõetud otsus saata: Linnakantselei

Asendiplaan



Jelena Koršunova
volikogu esimees