



# SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

## ISTUNGI PROTOKOLL

Sillamäe

11. mai 2021 nr 46

Algus: 16.00

Lõpp: 16.25

Toimus Zoom.us

Istungit juhatas Jelena Koršunova

Protokollis Sirle Kupts

Võttis osa 19 volikogu liiget

Osaesid: linnapea Tõnis Kalberg  
aselinnapea Aleksei Stepanov  
aselinnapea Tatjana Ivanova  
info- ja turunduspetsialist Olga Eskor  
ajalehe Sillamäeski Vestnik toimetaja Liidia Tolmacheva

Jelena Koršunova pani päevakorra hääletusele.

**Otsustati:** kinnitada alljärgnev **päevakord**. Päevakorra poolt hääletas 19 volikogu liiget.

- [1. Riigihanke pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks loa andmine](#) (Sillamäe Vanalinna Kooli uue hoone ehitamine)  
Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov
  - [2. Sillamäe Linnavolikogu 30. märtsi 2021. a otsuse nr 151 „Riigihanke pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks loa andmine“ muutmine](#) (Sillamäe Kultuurikeskuse parkla ehitamine)  
Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov
- 
- [1. Riigihanke pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks loa andmine](#)

**Kuulati** Aleksei Stepanovi ettekannet. Sillamäe Linnavalitsus korraldas 4. märtsil 2021. a korralduse nr 147 „Riigihanke „Sillamäe Vanalinna Kooli uue hoone ehitamine“ korraldamine, vastutava isiku määramine ja komisjoni moodustamine“ alusel riigihanke Sillamäe Vanalinna Kooli uue hoone ehitamiseks. Riigihanke alusdokumentidega määratud tähtjaks esitasid oma pakkumused riigihangete registris otsuse eelnõus toodud pakkujad (maksumused ilma käibemaksuta).

Oma 30. aprilli 2021. a vastavusotsusega lükkas hankekomisjon Aktsiaseltsi Megaron-E ja AS-i EVIKO pakkumused tagasi põhjusel, et pakkumused ei vastanud riigihanke alusdokumentide punktis 6.12 maksumustabelile sätestatud nõutele. Kõigest vastavaks tunnustatud pakkumustest parima pakkumise esitas OÜ Nordlin Ehitus summas 7 744 973,20 (sh käibemaks). Esitatud pakkumus ületab hankelepingu eeldatavat maksumust 354 940,92 euro võrra (sh käibemaks).

Linnavalitsus teeb ettepaneku lubada tunnistada riigihankes „Sillamäe Vanalinna Kooli uue hoone ehitamine“ edukaks OÜ Nordlin Ehitus pakkumus maksumusega 7 744 973,20 (sh käibemaks) ning sõlmida pakkujaga ehitustööde töövõtuleping.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 159 „[Riigihanke pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks loa andmine](#)“. Otsuse poolt oli 15 volikogu liiget ja vastu 4 volikogu liiget. Otsus lisatud protokollile.

## 2. [Sillamäe Linnavolikogu 30. märtsi 2021. a otsuse nr 151 „Riigihanke pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks loa andmine“ muutmine](#)

**Kuulati** Aleksei Stepanovi ettekannet. Riigihange „Sillamäe Kultuurikeskuse parkla ehitus“ jaotati kaheks osaks, ja iga osa kohta sõlmitakse eraldi hankeleping. Sellest tulenevalt andis Sillamäe Linnavalitsus 22. aprillil 2021. a korralduse nr 274 sõlmida ühispakkujatega Osahinguga N&V ja Osahinguga NOVAPROFF Sillamäe Kultuurikeskuse parkla ehitamiseks järgmised töövõtulepingud kogumaksumusega 639 485,23 eurot (sh käibemaks):

- töövõtuleping Sillamäe Kultuurikeskuse territooriumi heakorrastus ja parkimisplatsi ehitamiseks maksumusega 538 030,62 eurot (sh käibemaks);
- töövõtuleping Sillamäe Kultuurikeskuse parkla all soojustrassi rekonstrueerimiseks maksumusega 101 454,61 eurot (sh käibemaks).

Rahandusministeeriumi soovitusel ning arvestades, et riigihanke alusdokumentides sätestatud erinevatel tingimustel hankelepingu sõlmimine pole lubatud, tuleb riigihanke alusdokumentide lisa 2.2 „Hankelepingu projekt“ punkti 7.1.2 summa arvutada ühispakkujate esitatud vormi 9-2 maksumuse põhjal. Et Sillamäe Kultuurikeskuse parkla all soojustrassi rekonstrueerimise maksumus on 101 454,61 eurot, moodustab ettenägemata tööde summa kuni 5 072,73 eurot, mis on 5% vastava riigihanke osa maksumusest. Sõlmitava töövõtulepingu maksumus kokku on seega 106 527,34 eurot (sh käibemaks) ja ühispakkujate pakkumuse maksumus kokku on 644 557,96 eurot (sh käibemaks). Sillamäe Linnavolikogu 30. märtsi 2021. a otsuses nr 151 ei olnud Sillamäe Kultuurikeskuse parkla all soojustrassi rekonstrueerimise ettenägemata tööde summa arvestatud.

Linnavalitsus teeb ettepaneku muuta Sillamäe Linnavolikogu 30. märtsi 2021. a otsuse nr 151 „Riigihanke pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks loa andmine“ punkt 1, milles asendada sõnad „maksumusega 639 485,23 eurot (sh käibemaks)“ sõnadega „maksumusega 644 557,96 eurot (sh käibemaks)“.

Gulnara Sidorenko küsis, kas linnavalitsus on pidanud läbirääkimisi AS-ga Silpower, et nad võtaksid osa soojustrassi rekonstrueerimiseks rahasid enda kanda ning kas on olemas vastav protokoll. Ettekandja vastas, et läbirääkimised on toimunud ja nendel osales linnapea.

Tõnis Kalberg vastas, et läbirääkimised olid ja nende tulemusel leiti parim lahendus soojustrassi rekonstrueerimisel. Mis puudutab protokollid siis vastavalt haldusmenetluse seadusele ei ole vajalik kõiki kohtumisi protokollida.

Oleg Kultajev küsis, mis siis juhul, kui tööde käigus avastatakse säilmed. Aselinnapea vastas, et on kokkulepe Muinsuskaitseameti inspektoriga, et ettevõtjate meeskonnas peab olema arheoloog ning kui midagi avastatakse, siis tööd peatatakse ning riik hakkab säilmetega edasi tegelema. Juhtum on analoogne linna Kesk tänava rekonstrueerimisega.

Aleksandr Toffert küsis 1 m2 maksumuse kohta. Vastuseks ütles aselinnapea, et tuleb kokku arvestada projekti kõik osad ja siis saab teada 1 m2 maksumuse.

Jelena Koršunova küsis reservi kohta ja selle katteallika kohta. Aselinnapea vastas, et ettenägemata tööde summa on kuni 5 072,73 eurot, mis on 5% vastava riigihanke osa maksumusest. See summa tuleb omanikujärelevalve teenusele kuulutatud riigihanke kokkuhoiu arvelt.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 160 „[Sillamäe Linnavolikogu 30. märtsi 2021. a otsuse nr 151 „Riigihanke pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks loa andmine“ muutmise](#)“. Otsuse poolt oli 19 volikogu liiget. Otsus lisatud protokollile.

Jelena Koršunova teavitas volikogu liikmeid, et järgmine volikogu istung toimub 27.05.2021.

Jelena Koršunova  
Volikogu esimees

Sirle Kupts  
Protokollija