



# SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

## ISTUNGI PROTOKOLL

Sillamäe

29. aprill 2021 nr 45

Algus: 16.00

Lõpp: 17.55

Toimus Zoom.us

Istungit juhatas Jelena Koršunova

Protokollis Sirle Kupts

Võttis osa 21 volikogu liiget

Osaesid: linnapea Tõnis Kalberg  
aselinnapea Aleksei Stepanov  
aselinnapea Tatjana Ivanova  
linnasekretär Andrei Ionov  
haridus- ja kultuuriosakonna juhataja Anneli Rants  
sotsiaalhoolekandeosakonna juhataja Tatjana Bolšakova  
Info- ja turundusspetsialist Olga Eskor  
Arengunõunik Anton Makarjev  
Arenguspetsialist Ksenia Januševskaja  
ajalehe Sillamäeski Vestnik toimetaja Liidia Tolmacheva

Jelena Koršunova pani päevakorra hääletusele.

**Otsustati:** kinnitada alljärgnev **päevakord**. Päevakorra poolt hääletas 21 volikogu liiget.

1. [Sillamäe linna arengukava eelnõu vastuvõtmine ja avalikustamine](#)  
[Lisa](#)

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov ja aselinnapea Tatjana Ivanova

2. [Sillamäe Linnavolikogu 28. märtsi 2019. a määruse nr 35 „Korterelamute toetamise kord“ muutmise](#)  
[Õiend](#)

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

3. [Isikliku kasutusõiguse seadmine](#)

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

4. [Korteriomandi võõrandamine](#)

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

5. [Riigihangete korraldamiseks lubade andmine, Ranna tn](#)

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

6. [Projekti „Sillamäe dementsete päevakeskuse loomine“ taotluse esitamine](#)

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

Kaasettekandja arengunõunik Anton Makarjev

7. [Sillamäe linna ja Narva-Jõesuu linna vahelise piiri korrigeerimine](#)

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

8. [Sillamäe Linnavolikogu määruste muutmise](#)

## Õiend

Ettekandja haridus- ja kultuuriosakonna juhataja Anneli Rants

### **9. SA Sillamäe Haigla nõukogu liikmete kooskõlastamine**

Ettekandja sotsiaalhoolekandeosakonna juhataja Tatjana Bolšakova

### **10. Sillamäe Linnavolikogu arengukomisjoni aruanne**

Ettekandja komisjoni esimees Aleksandr Kanev

#### **1. Sillamäe linna arengukava eelnõu vastuvõtmine ja avalikustamine** **Lisa**

**Kuulati** Aleksei Stepanovi ja Tatjana Ivanova ettekandeid. Linnavalitsus andis linnavolikogu eelnõu üle 1.04.2021. Linnavalitsus teeb ettepaneku võtta vastu Sillamäe linna arengukava 2021 – 2025 eelnõu. Avalikustada Sillamäe linna arengukava 2021 – 2025 eelnõu linnakantseleis ja linna veebilehel ajavahemikus 3. maist 17. maini 2021. a. Kehtestada Sillamäe linna arengukava 2021 – 2025 kohta ettepanekute esitamise tähtajaks 24. mai 2021. a. Sillamäe linna arengukava 2021 – 2025 eelnõu avalik arutelu viia läbi 26. mail 2021. a kell 17.00 Sillamäe Kultuurikeskuses (asukoht: Kesk tn 24, Sillamäe), kui COVID-19 leviku tõkestamiseks määratud Eesti Vabariigi Valitsuse meetmed koosolekute läbiviimist kohapeal võimaldavad. Juhul, kui Eesti Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud piirangud ei võimalda korraldada avaliku arutelu kohapeal, korraldatakse Sillamäe linna arengukava 2021 – 2025 eelnõu avalik arutelu veebikeskkonnas Zoom 26. mail 2021. a kell 17.00.

Aselinnapea Tatjana Ivanova andmis põhjaliku ülevaate linna eelarvestrateegiast ja investeerimiskavast aastateks 2021-2025.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 153 „[Sillamäe linna arengukava eelnõu vastuvõtmine ja avalikustamine](#)“. Otsuse poolt oli 21 volikogu liiget. Otsus lisatud protokollile.

#### **2. Sillamäe Linnavolikogu 28. märtsi 2019. a määruse nr 35 „Korterelamute toetamise kord“ muutmise**

**Kuulati** Aleksei Stepanovi ettekannet. Vastavalt „Korterelamute toetamise korra“ paragrahvile 6 lõikele 2 on taotluse esitamise tähtaeg korra § 3 lõike 1 tegevustele on 15. mai. Taotleja esitab linnavalitsusele üldkoosoleku protokollis koopia, mis sisaldab otsust korterelamu remonditööde läbiviimise kohta, mille toetamiseks on esitatud taotlus. Kehtiv koroonaviirusest tingitud eriolukord ei võimalda korterelamu elanikel koguneda otsuse tegemiseks. Linnavalitsus teeb ettepaneku pikendada tähtaega 15. juunini.

Oleg Kultajev tegi ettepaneku pikendada taotluse esitamise tähtaega 31.08.2021. Volikogu esimees selgitas, et tähtaja pikendamise küsimus oli arutusel nii linnamajanduse komisjonis kui ka volikogu eestseisusel. Lepiti kokku, et tähtaega saab vajadusel pikendada juunikuul volikogu istungil. Ta tegi ettepaneku nõustuda niisuguse lahendusega.

Gulnara Sidorenko palus kajastada volikogu protokollis, et taotluse esitamise tähtaega pikendatakse volikogu juunikuul istungil juhul, kui korteriühistud ei jõua läbi viia üldkoosolekuid elamu remonditööde kohta otsuse langetamiseks.

Oleg Kultajev nõustus sellise lahendusega ning tema ettepanekut läbi ei hääletatud.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 77 „[Sillamäe Linnavolikogu 28. märtsi 2019. a määruse nr 35 „Korterelamute toetamise kord“ muutmise](#)“. Määruse poolt oli 21 volikogu liiget. Määrus lisatud protokollile.

### 3. [Isikliku kasutusõiguse seadmine](#)

**Kuulati** Aleksei Stepanovi ettekannet. Linnavalitsus teeb ettepaneku seada Sillamäe linna omandis olevale kinnistule aadressil Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Geoloogia sisetee tasuta isiklik kasutusõigus Osühingu VKG ELEKTRIVÕRGUD kasuks.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 154 „[Isikliku kasutusõiguse seadmine](#)“. Otsuse poolt oli 21 volikogu liiget. Otsus lisatud protokollile.

### 4. [Korteriomandi võõrandamine](#)

**Kuulati** Aleksei Stepanovi ettekannet. Lähtudes asjaolust, et pärandvarana omandatud ja aadressil Sillamäe, Kesk tn 37-12 asuv asustamata kahetoaline munitsipaalkorter vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjuna seismise eest halduskulusid, teeb linnavalitsus ettepaneku võõrandada kirjaliku enampakkumise korras Sillamäe linna omandis olev korteriomand ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 9 700 eurot.

Küsimused:

Oleg Kultajev küsis, kus asuvad korteri võtmed ja kas on kirja pandud korteris olev vara. Aleksei Stepanov vastas, et korteriga tegeleb kohtutäitur, kes teeb vastavad toimingud. Gulnara Sidorenko küsis, mis hinnaga korteri müük toimub. Vastavalt otsuse eelnõule on hinnaks 9 700 eurot. Potentsiaalsete ostjate kohta hetkel info puudub.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 154 „[Korteriomandi võõrandamine](#)“. Otsuse poolt oli 21 volikogu liiget. Otsus lisatud protokollile.

### 5. [Riigihangete korraldamiseks lubade andmine, Ranna tn](#)

**Kuulati** Aleksei Stepanovi ettekannet. Sillamäe Linnavalitsus kavandab 2021. aastal valminud põhiprojekti „Ranna tänava rekonstrueerimine“ I etapi (I. Pavlovi tn – Mere pst lõik) realiseerimist. Hankemenetluse tulemusel võetakse hankelepingu sõlmimisega linnale rahalisi kohustusi, milliste täitmiseks puuduvad linnaeelarves vahendid. Linnavalitsus teeb ettepaneku lubada korraldada riigihange Ranna tänava rekonstrueerimiseks. Hanke eesmärgiks on tähtaegselt ja optimaalsete kuludega Ranna tänava lõigu rekonstrueerimine Ivan Pavlovi tn ja Mere pst vahel, sh sadeveekanaliseerimise rajamine. Riigihange korraldatakse samuti omanikujärelevalve teenuse osutamiseks. Ranna tänava I etapi rekonstrueerimiseks hankelepingu eeldatavaks maksumuseks on 1 130 000 eurot (ilma käibemaksuta) omanikujärelevalve teenuse hankelepingu eeldatavaks maksumuseks 15 000 eurot (ilma käibemaksuta). Linnavalitsus on arvamusel, et seoses uue promenaadiga, tuleb rekonstrueerimise käigus korraldada parkla Ranna 14 hoone juurde.

Küsimused:

Gulnara Sidorenko tõstas küsimuse ajendatuna Ranna tänava elanike (enamus pensionärid) allkirjadega pöördumisest linnavalitsuse poole palvega korraldada bussiliiklus mööda Ranna tänavat ning bussiootekohad.

Aleksei Stepanov selgitas, et tänava rekonstrueerimisel lähtutakse eelkõige linna üldplaneeringust, algatatud on uus üldplaneering. Enne bussiliikluse korraldamist tuleb

analüüsida transpordivoogusid ning sõitjate eelistusi ja arvu. Kui osutub, et tuleb korraldada bussiliiklus sellel tänaval, siis saab seda liikluskorralduslike meetmetega teha. Diskussiooni käigus esines repliigiga volikogu esimees, kes ütles, et vajadusel saab korraldada selle tänava eakatele sotsiaaltranspordi. Küsimust on korduvalt arutatud sotsiaalkomisjonis. Repliigi ütlesid ja volikogu aseesimees ja fraktsiooni Savisaare Valimisliit Sillamäel liige Oleg Kultajev.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 156 „[Riigihangete korraldamiseks lubade andmine, Ranna tn](#)“. Otsuse poolt oli 16 volikogu liiget, vastu 5 ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

## 6. [Projekti „Sillamäe dementsete päevakeskuse loomine“ taotluse esitamine](#)

**Kuulati** Aleksei Stepanovi ja Anton Makarjevi ettekannet. Projekti raames on plaanis käivitada dementsete päevahoiu teenus Hoolekandeesutuse „Sügis“ baasil. Selleks luuakse eraldi osakond, mis saaks 1. etapil korraga teenindada kuni 10 inimest kohapeal. Hiljem saab toimuda selle teenuse edasiareng ja kasusaajate arvu suurendamine. Sillamäe linn kavandab dementsete päevakeskust, et mäluhäirega inimene saaks võimalikult kaua oma kodus edasi elada ja tema lähedasest hooldaja ei peaks tööelust kõrvale jääma. Linnavalitsus teeb ettepaneku esitada „Tööturul osalemist toetavad hoolekandeteenused“ meetmesse projekti „Sillamäe dementsete päevakeskuse loomine“ taotlus kogumaksumusega kuni 400 000 eurot (sh käibemaks).

Oleg Kultajev esitas täpsustava küsimuse projekti osaluse määra kohta.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 157 „[Projekti „Sillamäe dementsete päevakeskuse loomine“ taotluse esitamine](#)“. Otsuse poolt oli 21 volikogu liiget. Otsus lisatud protokollile.

## 7. [Sillamäe linna ja Narva-Jõesuu linna vahelise piiri korrigeerimine](#)

**Kuulati** Aleksei Stepanovi ettekannet. Sillamäe Linnavolikogu esitas oma 29. oktoobri 2020. a otsusega nr 126 „Haldusüksuse piiride muutmise ettepaneku esitamine Narva-Jõesuu Linnavolikogule“ Narva-Jõesuu Linnavolikogule ettepaneku Sillamäe linna ja Narva-Jõesuu linna vahelise piiri muutmiseks. Narva-Jõesuu Linnavolikogu nõustus piiride muutmise algatamise ettepanekuga. Piiride muutmine on mõlema kohaliku omavalitsuse huvides, selleks et tagada kohalike omavalitsuste tasakaalustatud ja terviklik ruumilahendus, mis arvestab kohalike elanike vajadusi ja huve ning jätkusuutlikku arengut. Piiride korrigeerimisel suureneb Sillamäe linna haldusterritoorium 24 ha võrra. Aselinnapea näitas skeemil, kuidas muutuvad haldusüksuste piirid.

Igor Suharukov küsis, kas linnale seoses piiride korrigeerimisega mingeid kohustusi kaasneb. Aselinnapea vastas, et sellega ei kaasne rahalisi kohustusi, vastupidi linn vabaneb neist.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 158 „[Sillamäe linna ja Narva-Jõesuu linna vahelise piiri muutmise taotlemine](#)“. Otsuse poolt oli 21 volikogu liiget. Otsus lisatud protokollile.

## **8. Sillamäe Linnavolikogu määruste muutmine**

**Kuulati** Anneli Rantsi. Sillamäe Linnavolikogu 17.12.2015. a määruses nr 46 „Lapsevanema poolt kaetava osa määra kehtestamine Sillamäe linna koolieelsetes lasteasutustes“ tehti muudatused 2020. aasta lõpus ja lisati määrusesse muudatus, mille kohaselt kui nakkushaiguse epideemilise leviku tõttu suletakse lasteaed või lasteaiarühm, milles laps käib, vabastab lasteaia direktor vanema osalustasu maksmisest lasteaia või rühma sulgemise perioodiks.

COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise leviku piiramisega on Vabariigi Valitsus andnud haiguse tõkestamiseks kehtestatud piirangute perioodil tungivaid soovitusi lapsevanematele jätta lapsed lasteaiast piirangute perioodil koju, et vältida isikutevahelisi kontakte ja seeläbi tõkestada viiruse levikut. Paljud lapsevanemad on soovitusi järginud ja jätnud lapse lasteaiast võimalusel koju, aidates nii kaasa viiruse leviku tõkestamisele. Kui lapsevanem ei kasuta lasteaiateenust viiruhaiguse leviku tõkestamiseks jättes lapse lasteaiast koju, siis on põhjendatud nende vanemate vabastamine osalustasust proportsionaalselt lapse puudunud päevade arvuga. Sillamäe Linnavolikogu võttis 30.03.2021. a vastu määruse nr 76 „Lapsevanema osalustasu soodustuse andmine“, mille kohaselt järgi vabastati vanemad viiruskriisi tõttu perioodil 11.03.-11.04.2021. a osalustasu maksmisest proportsionaalselt lapse puudunud päevade arvuga, kui lapsevanem ei kasutanud sel perioodil lasteaiateenust. Vabariigi Valitsus pikendas viiruskriisi tõttu piirangute perioodi kuni 25. aprillini 2021. a ja seetõttu on lapsevanemaid, kes on loobunud viiruskriisiperioodil lasteaiateenuse kasutamisest. Eelnõuga muudetakse Sillamäe Linnavolikogu 30.03.2021. a määruse nr 76 „Lapsevanema osalustasu soodustuse andmine“ § 1 ja kehtestatakse see järgmises sõnastuses: „Kohaldada Sillamäe linna koolieelsetes lasteasutustes lapsevanema või lapse seadusliku esindaja poolt kaetava osa määra (osalustasu) vabastust perioodil 11. märtsist 2021. a kuni 25. aprillini 2021. a proportsionaalselt lapse lasteaiast puudumise päevade arvule.“.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 78 „**Sillamäe Linnavolikogu määruste muutmine**“. Määruse poolt oli 21 volikogu liiget. Määrus lisatud protokollile.

## **9. SA Sillamäe Haigla nõukogu liikmete kooskõlastamine**

Tatjana Bolšakova informeeris linnavolikogu, et vastavalt Sillamäe Linnavolikogu 20. oktoobri 2000. a määrusele nr 17/35-m kinnitatud „Sihtasutuse Sillamäe Haigla põhikirja“ punkt 3.15 määrab Sillamäe linnavalitsus Sihtasutuse Sillamäe Haigla nõukogu liikmed kooskõlastatult volikoguga.

Seoses Sillamäe haigla nõukogu liikmete volituste tähtaja lõppemisega teeb linnavalitsus ettepaneku SA Sillamäe Haigla nõukogu uue koosseisu kohta. Sotsiaalkomisjon arutas tehtud ettepanekut 27.04.2021.a.

Ta esitas kooskõlastamiseks SA Sillamäe Haigla nõukogu koosseisu: Araik Karapetjan, Anatoli Špakovs, Irina Hristoforova, Tatjana Samokhvalova ja Veera Tihhonova.

Gulnara Sidorenko ütles, et fraktsiooni Savisaare Valimisliit Sillamäel poolt tegi Tatjana Lebedeva ettepaneku võtta nõukogusse tema, Gulnara Sidorenko, ja Inna Nazarova kandidatuur. Neid kooskõlastamisele ei ole esitatud.

Arenes diskussioon, mille tulemusel pani volikogu esimees hääletusele kaks ettepanekut:

- 1) Linnavalitsuse ettepanek kooskõlastada järgmised nõukogu liikmed: Araik Karapetjan, Anatoli Špakovs, Irina Hristoforova, Tatjana Samokhvalova ja Veera Tihhonova – selle ettepaneku poolt hääletas 14 volikogu liiget (ei hääletanud Jelena Koršunova ja Araik Karapetjan), vastu oli 5 volikogu liiget.

- 2) Fraktsiooni Savisaare Valimisliit Sillamäel ettepanek võtta nõukogu koosseisu Gulnara Sidorenko ja Inna Nazarova (uue nimega Brujeva) – selle ettepaneku poolt hääletas 5 volikogu liiget ja vastu oli 16 volikogu liiget.

Vastavalt hääletamise tulemustele kooskõlastas Sillamäe linnavolikogu SA Sillamäe Haigla nõukogu liikmete määramise.

#### **10. Sillamäe Linnavolikogu arengukomisjoni aruanne**

**Kuulati** komisjoni esimehe Aleksandr Kanevi aruannet tehtud tööst. Täpsustavaid küsimusi esitasid Oleg Kultajev ja Gulnara Sidorenko.

Volikogu liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

Jelena Koršunova teavitas volikogu liikmeid, et järgmine volikogu istung toimub 27.05.2021.

Jelena Koršunova  
Volikogu esimees

Sirle Kupts  
Protokollija