



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Sillamäe

30 märts 2021 nr 44

Algus: 16.00

Lõpp: 17.45

Toimus Zoom.us

Istungit juhatas Jelena Koršunova

Protokollis Sirle Kupts

Võttis osa 21 volikogu liiget

Osalesid: linnapea Tõnis Kalberg
aselinnapea Aleksei Stepanov
aselinnapea Tatjana Ivanova
linnasekretär Andrei Ionov
haridus- ja kultuuriosakonna juhataja Anneli Rants
sotsiaalhoolekandeosakonna juhataja Tatjana Bolšakova
arhitekt-linnaplaneerija Anatoli Špakovs
LHA direktor Käthlin Kaurla
Info- ja turundusspetsialist Olga Eskor
Narva politseijaoskonna juht Indrek Püvi
Sillamäe piirkonnagrupp piirkonnavanem Tarvo Kaiva
ajalehe Sillamäeski Vestnik toimetaja Liidia Tolmacheva

Jelena Koršunova küsimusele, kas on ettepanekuid päevakorra kohta, palus linnapea Tõnis Kalberg jätta päevakorrast välja 6.punkt „**Sillamäe Linnavolikogu 27. märtsi 2014. a määruse nr 10 „Alustavate ettevõtjate projektide kaasfinantseerimiseks vahendite eraldamise kord“ kehtetuks tunnistamine**“

Jelena Koršunova pani ettepaneku hääletusele. Selle poolt oli 21 volikogu liiget.

Jelena Koršunova pani päevakorra hääletusele ilma 6.punktita. Päevakorra poolt hääletas 21 volikogu liiget.

Otsustati: kinnitada alljärgnev päevakord.

1. Ülevaade õiguskorrast Sillamäe linnas ja Ida-Viru maakonnas
Ettekandja Narva politseijaoskonna juht Indrek Püvi
2. [Riigihankes pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks loa andmine](#)
Ettekandja linnapea Tõnis Kalberg
3. [Loa andmine korteriomandite soetamiseks ning riigihanke korraldamiseks](#)
Ettekandja sotsiaalhoolekandeosakonna juhataja Tatjana Bolšakova
Kaasettekandja LHA Lootus direktor Käthlin Kaurla
4. [Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning riigihanke korraldamiseks loa andmine](#)

[Sillamäe linna üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eeldatava maksumuse arvestus](#)

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

5. [Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine](#)
[Õiend](#)

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

6. [Riigihanke pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks loa andmine](#)

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

7. [Korteriomandite võõrandamine](#)

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

8. [Lapsevanema osalustasu soodustuse andmine](#)
[Õiend](#)

Ettekandja haridus- ja kultuuriosakonna juhataja Anneli Rants

9. **Sillamäe Linnavolikogu sotsiaal- ja lastekaitsekomisjoni aruanne**

Ettekandja komisjoni esimees Valeri Kuznetsov

1. Ülevaade õiguskorrast Sillamäe linnas ja Ida-Viru maakonnas

Kuulati Indrek Püvi, kes andis ülevaate õiguskorrast linnas ja maakonnas. Ta selgitas, et linnas on tõusnud väljakutsete arv 12%, päevas keskmiselt 4%. Põhjuste TOPP tõi ta välja avaliku korra rikkumised 33%, vägivald, liiklusõnnetused Suurenenud on väljakutsete arv kinnistesse kohtadesse, rikutakse öörahu ja sõidetakse joobes. Hr Püvi üks sisend linnavalitsusele ja volikogule oli, et kui sulgeda normaalsel ajal baarid, kohvikud, restoranid, siis on ka vägivalda vähem.

Sagenenud on püsivargused poodidest, mida sooritavad juba tuntud isikud ja kes on sageli ka sotsiaalhoolekandeosakonna kliendid. Korrastamaks liikust ja ennetamaks narkomaaniat kasutab politsei oma töös selliseid programme nagu „Koju“ ja „Sütik“. 2020.aastal on tooni andnud netikelmused, kus inimeste käest soovitakse saada ligipääsu nende kontoandmetele.

Politseitöö prioriteediks on lähisuhtevägivald, mille kohta laekus 1 414 teadet, s.h 236 Sillamäel. Peab nentima, et ainult 26% suhtevägivalla all kannatanutest oli nõus ohvriabiteenusega. Sillamäel on korduvaid probleemseid kodusid 31, riskiisikuid 129. Mis puudutab liikluspilti, siis see on üldiselt positiivne. Joobe juhid on probleem, enam hakatakse tähelepanu pöörama jalakäijatele, mopeedijuhtidele, tõukerataste ja iseliikuritega sõitjatele. Liiklusjärelvalvelisi tegevusi tehakse planeeritumalt.

Isikud ei pea pöörduma dokumentide saamiseks, uuendamiseks Narva, saab esitada elektroonilisi taotlusi. Varsti saab testimisvalmiks nn must karp, mis võtab inimeselt sõrmejärgi, teeb dokumendi jaoks foto. See automatiseeritud iseteeninduspunkti pilootprojekt algab Sillamäelt. Politsei pingutab kvaliteetse toe nimel ja testimine algab maikuus.

Volikogu liikmed esitasid politseijuhile küsimusi.

Jelena Koršunova küsis solvangute kohta sotsiaälvõrgustikes.

Oleg Kultajev soovis teada, millised abinõud on võetud tarvitusele naisisiku suhtes, kes ostab alaealistele alkoholi. Samal teemal esitas küsimuse Gulnara Sidorenko.

Volikogu liikmed võtsid ülevaate teadmiseks.

2. [Riigihankes pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks loa andmine](#)

Kuulati Tõnis Kalbergi. Linnavalitsus teeb ettepaneku lubada tunnistada riigihankes „Arvutite rentimine“ edukaks AS Atea pakkumus maksumusega 35 669,30 eurot (ilma käibemaksuta), sellest 32 976 eurot rendimaksed ja 2 693,30 eurot jääkväärtus ning sõlmida AS-ga Atea hankeleping.

Küsimused:

Oleg Kultajev küsis, millal ostetakse volikogu liikmetele uued arvutid.

Jelena Koršunova selgitas, et käesoleval aastal ei ole linnaeelarves selleks raha eraldatud. Linnavalitsuse vananevaid arvuteid saab kasutada volikogu töös.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 148 „[Riigihankes pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks loa andmine](#)“. Otsuse poolt oli 16 volikogu liiget, vastu ei olnud ja erapooletuid oli 5. Otsus lisatud protokollile.

3. [Loa andmine korteriomandite soetamiseks ning riigihanke korraldamiseks](#)

Kuulati Tatjana Bolšakova ja Käthlin Kaurla ettekandeid. Sillamäe linna 2021. aasta eelarves on ette nähtud vahendid summas 200 000 eurot Laste Hoolekande Asutuse Lootus hoone rekonstrueerimistöödeks.

Laste Hoolekande Asutus Lootus osutab erinevaid sotsiaalteenuseid, sh asendushooldusteenusena asenduskoduteenust perekodu teenusena, järelhooldusteenust, rehabilitatsiooni teenuseid, lapsehoiuteenust, tugiisiku teenust, muid eriala spetsialistide poolt pakutavaid teenuseid lähtuvalt teenuse saajate individuaalsetest vajadustest. Asendushooldusteenusel on 27 last, järelhooldusel – 5 last, lapsehoiuteenusel – 6 last, tugiisikuteenusel – 8 last.

Asendushooldusteenus on kohaliku omavalitsuse üksuse korraldatav sotsiaalteenus, mille eesmärk on pika- või lühiajaliselt lapse heaolu ja õiguste tagamine, lapsele tema põhivajaduste rahuldamiseks peresarnaste elutingimuste võimaldamine, lapsele turvalise ja arenguks soodsa elukeskkonna loomine ning lapse ettevalmistamine võimetekohaseks toimetulekuks täisealisena.

Sotsiaalministeerium on väljendanud seisukohta, et asendushooldusteenust tuleks korraldada korterites, et hajutada teenuse saajad ühiskonda. See tähendab, et teenuse osutamiseks tuleb soetada ja kohandada (remontida ja sisustada) sobivad korterid. Sotsiaalselt põhjendatud normiks on 18 m² eluruumide üldpinda perekonna iga liikme ja lisaks 15 m² perekonna kohta, seega on 6-lapselisega pere jaoks vaja vähemalt 141 m² suurusega korterit. Linnavalitsus teeb ettepaneku lubada teha tehinguid asendushooldusteenuse jaoks sobilike korteriomandite soetamiseks Sillamäe linna 2021. eelarves Laste Hoolekande Asutuse Lootus hoone rekonstrueerimiseks kinnitatud väljaminekute summa piires.

Küsimused:

Gulnara Sidorenko küsis keldriruumide korterile kinnistamise seaduslikkuse ja kõigi korteriühistu liikmete nõusoleku kohta.

Tõnis Kalberg vastas, et linnavalitsuse käsutuses on andmed vastavalt kinnisturaamatule.

Jelena Koršunova vastas G.Sidorenko volikogu eestseisusel esitatud küsimusele korteri kütmiseks kasutatavate gaasiseadmete olukorra kohta. Seadmeid kontrolliti ning need vastavad gaasiseadmete paigaldamise tingimustele.

Gulnara Sidorenko soovis, et kindlasti kontrollitaks korteriomaniike allkirju alternatiivküttena paigaldatud gaasiseadmete osas.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 149 „[Loa andmine korteriomandite soetamiseks ning riigihanke korraldamiseks](#)“. Otsuse poolt oli 16 volikogu liiget, vastu ei olnud ja erapooletuid oli 5. Otsus lisatud protokollile.

4. [Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning riigihanke korraldamiseks loa andmine](#)

Kuulati Aleksei Stepanovi ettekannet. Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ning riigihanke korraldamiseks loa andmise kohta. Üldplaneeringu koostamise eesmärk on lahendada seadusekohase menetluse tulemusel „Planeerimisseaduse“ § 75 lõikes 1 toodud üldplaneeringu ülesanded ning luua eeldused ühiskonnaliikmete vajadusi ja huve arvestava, demokraatliku, pikaajalise, tasakaalustatud ruumilise arengu, maakasutuse, kvaliteetse elu- ning ehitatud keskkonna kujunemiseks, soodustades keskkonnahoidlikku ning majanduslikult, kultuuriliselt ja sotsiaalselt jätkusuutlikku arengut.

Küsimused:

Gulnara Sidorenko küsis linnapea korraldusega loodud töörühma ülesannete kohta linna üldplaneeringu koostamisel.

Aleksei Stepanov selgitas, et töörühm tegeleb üldplaneeringu põhimõtete, riigihanke tingimuste väljatöötamisega, kaasates oma töösse linnavalitsuse struktuure ning valmistab ette keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Gulnara Sidorenko küsis, miks menetlemine on hajutatud kolmele aastale. Aselinnapea selgitas põhjalikult aastate kaupa tegevuste järjestust.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 150 „[Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning riigihanke korraldamiseks loa andmine](#)“. Otsuse poolt oli 21 volikogu liiget. Otsus lisatud protokollile.

5. [Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine](#) [Õiend](#)

Kuulati Aleksei Stepanovi ettekannet. Kohaliku huvi korral on kõikide otsuste tegemine kohaliku omavalitsuse üksuse pädevuses. Seaduses ei nimetata, milline kohaliku omavalitsuse üksuse organ otsuse vastu võtab, kuna kohaliku elu küsimuste lahendamisel on kohaliku omavalitsuse üksused iseseisvad ja seadusega nende otsustusõigust ei piirata. Kui kohaliku omavalitsuse üksus vajab maad näiteks kohaliku tee ehitamiseks, peab ta ise ka kinnisasja omanikuga läbirääkimisi ja puudub vajadus, et riik otsuste tegemisse sekkuks.

Kinnisasja omanikku teavitatakse omandamise menetlusest, millega täidetakse haldusmenetluse seadusest tulenevat puudutatud isiku kaasamise kohustust. Määruse eelnõu § 1 kohaselt delegeeritakse kohaliku huvi korral eraomaniku kinnisasja omandamise ja vahetamise ning kinnisasjale sundvalduse seadmise õigus Sillamäe Linnavalitsusele.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 75 „[Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine](#)“. Määruse poolt oli 21 volikogu liiget. Määrus lisatud protokollile.

6. Riigihanke pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks loa andmine

Kuulati Aleksei Stepanovi ettekannet. Sillamäe Linnavalikogu 29. oktoobri 2020. a otsusega nr 123 „Riigihangete korraldamiseks lubade andmine“ lubati Sillamäe Linnavalitsusel korraldada riigihanked Sillamäe Kultuurikeskuse parkla ehitamiseks ja ehitustööde omanikujärelevalve teenuse tellimiseks. Sillamäe Kultuurikeskuse parkla ehitamise hankelepingu eeldatavaks maksumuseks määrati 431 672 eurot (ilma käibemaksuta) ja ehitustööde omanikujärelevalve teenuse tellimiseks hankelepingu eeldatavaks maksumuseks 25 000 eurot (ilma käibemaksuta).

Parima pakkumise esitasid ühispakkujad Osaühing N&V ja OSAÜHING NOVAPROFF summas 639 485,23 (sh käibemaks). Esitatud pakkumus ületab hankelepingu eeldatavat maksumust 121 478,83 euro võrra (sh käibemaks). Siiski on linnavalitsus arvamusel, et pakkumus sellise maksumusega on vastuvõetav, kuna see kajastab ehitusturu praegust hinnataset.

Küsimused:

Gulnara Sidorenko küsis soojusvõrgustiku omaniku kohta kas linn või Silpower ning kelle kohustus on nende korrashoid.

Aleksei Stepanov vastas, et kõik soojusvõrgustikuga selle objektile tehtavad tööd on vastavalt seadusele kooskõlastatud omanikuga.

Dmitri Lett küsis, mis juhtub siis, kui tööde käigus leitakse säilmeid.

Aleksei Stepanov rääkis, et territoorium on riikliku muinsuskaitse all. Tulevatele hinnapakkujatele oli seatud tingimus, et töövõtjate meeskonnas peab olema arheoloog. Võib tekkida analoogne olukord Kesk tänava remondiga, kus ehitustööde käigus leiti säilmed ning ehitustööd pandi seisma.

Oleg Kultajev küsis kui leitakse säilmed, siis millised on kulud.

Aleksei Stepanov ütles, et võimalikud leiud ei ole ette ennustatavad ning kulude kohta veel on raske midagi öelda.

Nii G. Sidorenko kui O. Kultajev soovisid teada renoveeritava ala ruutmeetreid ja ruutmeetri hinda. Ettekandja ütles, et soovi korral saab andmeid täpsustada.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 151 „**Riigihanke pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks loa andmine**“. Otsuse poolt oli 16 volikogu liiget, vastu ei olnud ja erapooletuks jäi 5 volikogu liiget. Otsus lisatud protokollile.

7. Korteriomandite võõrandamine

Kuulati Aleksei Stepanovi ettekannet. Linnavalitsus teeb ettepaneku võõrandada kirjaliku enampakkumise korras Sillamäe linna omandis olevad 10 korteriomandit. Kui linnavalitsus tunnistab korteriomandi enampakkumise menetluse lõppenuks põhjusel, et enampakkumine on nurjunud, enampakkumise tulemusi ei kinnitata või võitjaga lepingut ei sõlmita, on linnavalitsusele õigus korraldada otsuse eelnõus toodud korteriomandi võõrandamine alandatud hinnaga kirjaliku enampakkumise korras või otsustuskorras.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 152 „**Korteriomandite võõrandamine**“. Otsuse poolt oli 21 volikogu liiget. Otsus lisatud protokollile.

8. Lapsevanema osalustasu soodustuse andmine **Öiend**

Kuulati Anneli Rantsi ettekannet. Vabariigi Valitsus on teinud tungiva soovitusel viiruskriisi tõttu perioodil 11.03.-11.04.2021 lapsi võimalusel lasteaedadesse ja -hoidudesse mitte tuua, et vältida isikutevahelisi kontakte ja seeläbi tõkestada viiruse levikut. Lapsevanemad, kes seda üleskutset järgivad, aitavad kaasa viiruse leviku tõkestamisele, kuid ei kasuta nimetatud perioodil lasteaiateenust. Seejuures ei kasuta nad seda teenust viiruskriisi tõttu, st nendest olenemata põhjustel.

Samas on näiteks 15. märtsi seisuga lasteaedade külastatavus 68 %, seepärast ei ole põhjendatud kõikidele lastevanematele osalustasu vabastust rakendada ning vabastust tuleb rakendada proportsionaalselt puudunud päevade arvuga. Arvestuse laste külastatavuse osas korraldavad lasteaiad ja nende andmete alusel väljastab soodustust arvestades arved teenuse eest Linna Raamatupidamine.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 76 „[Lapsevanema osalustasu soodustuse andmine](#)“.
Määruse poolt oli 21 volikogu liiget. Määrus lisatud protokollile.

9. Sillamäe Linnavolikogu sotsiaal- ja lastekaitsekomisjoni aruanne

Kuulati komisjoni esimehe Valeri Kuznetsovi aruannet tehtud tööst.

Küsimusi esitas Gulnara Sidorenko väljaspool päevakorrapunkti erakorralise arstiabi teenuse kohta.

Volikogu liikmed võtsid informatsiooni teadmiseks.

Jelena Koršunova teavitas volikogu liikmeid, et järgmine volikogu istung toimub 29.04.2021.

Jelena Koršunova
Volikogu esimees

Sirle Kupts
Protokollija