



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

30. märts 2021. a nr

Loa andmine korteriomandite soetamiseks ning riigihanke korraldamiseks

Sillamäe linna 2021. aasta eelarves on ette nähtud vahendid summas 200 000 eurot Laste Hoolekande Asutuse Lootus hoone rekonstrueerimistöodeks.

Laste Hoolekande Asutus Lootus osutab erinevaid sotsiaalteenuseid, sh asendushooldusteenusena asenduskoduteenust perekodu teenusena, järelhooldusteenust, rehabilitatsiooni teenuseid, lapsehoiuteenust, tugiisiku teenust, muid eriala spetsialistide poolt pakutavaid teenuseid lähtuvalt teenuse saajate individuaalsetest vajadustest. Asendushooldusteenusel on 27 last, järelhooldusel – 5 last, lapsehoiuteenusel – 6 last, tugiisikuteenusel – 8 last.

Asendushooldusteenus on kohaliku omavalitsuse üksuse korraldatav sotsiaalteenus, mille eesmärk on pika- või lühiajaliselt lapse heaolu ja õiguste tagamine, lapsele tema põhivajaduste rahuldamiseks peresarnaste elutingimuste võimaldamine, lapsele turvalise ja arenguks soodsa elukeskkonna loomine ning lapse ettevalmistamine võimetekohaseks toimetulekuks täisealisena. Asendushooldusteenuse osutamiseks kasutatakse u 860 m² Sillamäel J. Gagarini 7 hoonest (ca 50% hoone üldpinnast). Laste Hoolekande Asutus Lootus saab asendushooldusteenust korraldada perekodus ja asenduskodus vastavalt „Sotsiaalhoolekande seaduse“ §-dele § 45⁷ ja 45⁸.

Sotsiaalministeerium on väljendanud seisukohta, et asendushooldusteenust tuleks korraldada korterites, et hajutada teenuse saajad ühiskonda. See tähendab, et teenuse osutamiseks tuleb soetada ja kohandada (remontida ja sisustada) sobivad korterid. Sotsiaalselt põhjendatud normiks on 18 m² eluruumide üldpinda perekonna iga liikme ja lisaks 15 m² perekonna kohta, seega on 6-lapselise pere jaoks vaja vähemalt 141 m² suurusega korterit. Sillamäe Linnavalikogu leiab, et arvestades Laste Hoolekande Asutuses Lootus osutatavaid teenuseid, teenusel olevate laste arvu ning teenuse soovituslikku korraldust, tuleb kahele perele luua tingimused asendushooldusteenuse saamiseks korterites ning soetada tuleb teenuse osutamiseks sobilikud korterid ning need korterid vajalikult kohandada. Ülejäänud osas tuleb asendushooldusteenuse osutamist jätkata olemasoleva hoone baasil, kus jätkatakse ka teiste teenuste osutamist.

„Riigihangete seaduse“ § 11 lõike 1 punkti 7 järgi ei ole hankija kohustatud „Riigihangete seaduses“ sätestatud korda rakendama, kui hankeleping sõlmitakse kinnisasja, olemasoleva ehitise või sellega seotud õiguste omandamiseks või kasutamiseks, sõltumata lepingu liigist. Sellele vaatamata võetakse korteriomandite ostuga linnale rahalisi kohustusi. Sillamäe Linnavalikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 56 lõike 2 järgi kui riigihankemenetluse tulemusel sõlmitakse hankeleping

tähtajaga üle ühe eelarveaasta või hankelepingu sõlmimisega võetakse linnale rahalisi kohustusi, milliste täitmiseks puuduvad eelarves vahendid, annab riigihanke korraldamiseks loa volikogu. Et linnaeelarves ei ole selgesõnaliselt ette nähtud korteriomandite soetamist ega nende kohandamist Laste Hoolekande Asutusele Lootus, siis peab volikogu vajalikuks anda selline volitus.

Lähtudes eeltoodus ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõike 3 punkti 2, § 22 lõike 1 punkti 8 ja Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 56 lõike 2 alusel,

linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Lubada Sillamäe Linnavalitsusel teha tehinguid asendushooldusteenuse jaoks sobilike korteriomandite soetamiseks Sillamäe linna 2021. eelarves Laste Hoolekande Asutuse Lootus hoone rekonstrueerimiseks kinnitatud väljaminekute summa piires.
2. Sillamäe Linnavalitsusel täpsustada lisaelarve koostamisel investeerimistegevuseks ettenähtud põhivara soetuse otstarve Laste Hoolekande Asutuse Lootus asendushooldusteenuse osutamiseks vajalike eelduste loomiseks.
3. Lubada Sillamäe Linnavalitsusel korraldada riigihange ja sõlmida hankeleping asendushooldusteenuse jaoks sobilike korteriomandite kohandamiseks (remondiks ja sisustamiseks) järgmistel tingimustel:
 - 3.1. riigihanke nimetus „Korteriomandite kohandamine“;
 - 3.2. riigihanke lühikirjeldus: asendushooldusteenuse jaoks sobilike korteriomandite kohandamiseks (remondiks ja sisustamiseks);
 - 3.3. hankelepingu täitmise aeg: 4 kalendrikuud.
4. Määrata käesoleva otsuse punktis 3 nimetatud riigihanges hankelepingu eeldatavaks maksumuseks 33 000 eurot (ilma käibemaksuta).
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Jelena Koršunova
volikogu esimees

Eelnõu esitaja: Sillamäe Linnavalitsus, 25.03.2021. a protokoll nr 14
Eelnõu koostaja ja ettekandja: linnapea Tõnis Kalberg
Kooskõlastused: aselinnapea Aleksei Stepanov
aselinnapea Tatjana Ivanova
sotsiaalhoolekande osakonna juhataja Tatjana Bolšakova
õigusnõunik Deniss Iškin
Laste Hoolekande Asutuse Lootus direktor Käthlin Kaurla

Vastuvõetud otsus saata: Linnakantselei