



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

.... märts 2021. a nr

Korteriomandite võõrandamine

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõike 3 punkti 2, „Eluruumide erastamise seaduse“ § 22 lõike 12, Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 71 lõike 1 punkti 1, § 71¹ lõike 1 punkti 2, § 73 ja § 74¹ lõike 1, Sillamäe Linnavolikogu 30. mai 2006. a määruse nr 26-m „Sillamäe linna omandis olevate eluruumide valitsemise, kasutamise ja käsutamise kord“ § 9 lõigete 1, 2 ja lõike 3 punkti 2 alusel ning lähtudes asjaolust, et aadressidel:

- Sillamäe, Viru pst 8-17 asuv asustamata kahetoaline munitsipaalkorter ei leia kasutamist sotsiaalteenusena, vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjuna seismise eest halduskulusid ning arvestades Maa-ameti andmeid (allikas: Maa-amet, Tehingute andmebaas – Korteriomandi tehingud. Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.11.2020 kuni 28.02.2021);
- Sillamäe, Kajaka tn 18-1 asuv asustamata kahetoaline munitsipaalkorter ei leia kasutamist sotsiaalteenusena, vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjuna seismise eest halduskulusid ning arvestades Maa-ameti andmeid (allikas: Maa-amet, Tehingute andmebaas – Korteriomandi tehingud. Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.11.2020 kuni 28.02.2021);
- Sillamäe, Kajaka tn 18-6 asuv asustamata kahetoaline munitsipaalkorter ei leia kasutamist sotsiaalteenusena, vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjuna seismise eest halduskulusid ning arvestades Maa-ameti andmeid (allikas: Maa-amet, Tehingute andmebaas – Korteriomandi tehingud. Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.11.2020 kuni 28.02.2021);
- Sillamäe, Kajaka tn 22-7 asuv asustamata kahetoaline munitsipaalkorter ei leia kasutamist sotsiaalteenusena, vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjuna seismise eest halduskulusid ning arvestades Maa-ameti andmeid (allikas: Maa-amet, Tehingute andmebaas – Korteriomandi tehingud. Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.11.2020 kuni 28.02.2021);
- Sillamäe, V. Tškalovi tn 27-4 asuv asustamata kolmetoaline munitsipaalkorter ei leia kasutamist sotsiaalteenusena, vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjuna seismise eest halduskulusid ning arvestades Maa-ameti andmeid (allikas: Maa-amet, Tehingute andmebaas – Korteriomandi tehingud. Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.11.2020 kuni 28.02.2021);
- Sillamäe, V. Majakovski tn 16-51 asuv asustamata kahetoaline munitsipaalkorter ei leia kasutamist sotsiaalteenusena, vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjuna seismise eest halduskulusid ning arvestades Maa-ameti andmeid (allikas: Maa-amet, Tehingute andmebaas – Korteriomandi tehingud. Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.11.2020 kuni 28.02.2021);
- Sillamäe, Ranna tn 31-34 asuv asustamata kahetoaline munitsipaalkorter ei leia kasutamist sotsiaalteenusena, vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjuna seismise eest

- halduskulusid ning arvestades Maa-ameti andmeid (allikas: Maa-amet, Tehingute andmebaas – Korteriomandi tehingud. Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.11.2020 kuni 28.02.2021);
- Sillamäe, V. Tškalovi tn 12-42 asuv asustamata ühetoaline munitsipaalkorter ei leia kasutamist sotsiaalteenusena, vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjana seismise eest halduskulusid ning arvestades Maa-ameti andmeid (allikas: Maa-amet, Tehingute andmebaas – Korteriomandi tehingud. Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.11.2020 kuni 28.02.2021);
 - Sillamäe, Ranna tn 39-8 asuv asustamata kahetoaline munitsipaalkorter ei leia kasutamist sotsiaalteenusena, vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjana seismise eest halduskulusid ning arvestades Maa-ameti andmeid (allikas: Maa-amet, Tehingute andmebaas – Korteriomandi tehingud. Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.11.2020 kuni 28.02.2021);
 - Sillamäe, Ranna tn 47-12 asuv asustamata kahetoaline munitsipaalkorter ei leia kasutamist sotsiaalteenusena, vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjana seismise eest halduskulusid ning arvestades Maa-ameti andmeid (allikas: Maa-amet, Tehingute andmebaas – Korteriomandi tehingud. Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.11.2020 kuni 28.02.2021),

linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Võõrandada kirjaliku enampakkumise korras Sillamäe linna omandis olev:
 - 1.1. korteriomand (registriosa nr 3192608, katastritunnus 73501:012:0002, aadress: Sillamäe linn, Viru pst 8 korter nr 17, kahetoaline, üldpind 38,4 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 6 500 eurot (168,54 eurot/m²);
 - 1.2. korteriomand (registriosa nr 1902008, katastritunnus 73501:009:0014, aadress: Sillamäe linn, Kajaka tn 18 korter nr 1, kahetoaline, üldpind 44,8 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 9 700 eurot (217,44 eurot/m²);
 - 1.3. korteriomand (registriosa nr 1902508, katastritunnus 73501:009:0014, aadress: Sillamäe linn, Kajaka tn 18 korter nr 6, kahetoaline, üldpind 45,3 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 9 900 eurot (217,44 eurot/m²);
 - 1.4. korteriomand (registriosa nr 3556908, katastritunnus 73501:009:0017, aadress: Sillamäe linn, Kajaka tn 22 korter nr 7, kahetoaline, üldpind 48,0 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 10 400 eurot (217,44 eurot/m²);
 - 1.5. korteriomand (registriosa nr 2317308, katastritunnus 73501:010:0038, aadress: Sillamäe linn, V. Tškalovi tn 27 korter nr 4, kolmetoaline, üldpind 50,9 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 11 000 eurot (217,44 eurot/m²);
 - 1.6. korteriomand (registriosa nr 2908108, katastritunnus 73501:009:0002, aadress: Sillamäe linn, V. Majakovski tn 16 korter nr 51, kahetoaline, üldpind 49,7 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 10 800 eurot (217,44 eurot/m²);
 - 1.7. korteriomand (registriosa nr 3160308, katastritunnus 73501:011:0007, aadress: Sillamäe linn, Ranna tn 31 korter nr 34, kahetoaline, üldpind 40,2 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 6 800 eurot (168,54 eurot/m²);
 - 1.8. korteriomand (registriosa nr 3046508, katastritunnus 73501:010:0035, aadress: Sillamäe linn, V. Tškalovi tn 12 korter nr 42, ühetoaline, üldpind 30,0 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 5 100 eurot (168,54 eurot/m²);
 - 1.9. korteriomand (registriosa nr 2156908, katastritunnus 73501:011:0014, aadress: Sillamäe linn, Ranna tn 39 korter nr 8, kahetoaline, üldpind 44,0 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 9 600 eurot (217,44 eurot/m²);
 - 1.10. korteriomand (registriosa nr 2739008, katastritunnus 73501:011:0009, aadress: Sillamäe linn, Ranna tn 47 korter nr 12, kahetoaline, üldpind 39,1 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 6 600 eurot (168,54 eurot/m²).

2. Linnavalitsusel korraldada otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandite võõrandamine ja müügilepingute sõlmimine.
3. Linnavalitsusel korteriomandite võõrandamise enampakkumise tingimustes näha ette ostja kohustus tasuda otsuse punktis 1 nimetatud korteriomanditel lasuvad võlad.
4. Kui linnavalitsus tunnistab korteriomandi enampakkumise menetluse lõppenuks põhjusel, et enampakkumine on nurjunud, enampakkumise tulemusi ei kinnitata või võitjaga lepingut ei sõlmita, on linnavalitsusele õigus korraldada otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi võõrandamine alandatud hinnaga kirjaliku enampakkumise korras või otsustuskorras.

Jelena Koršunova
Volikogu esimees

Eelnõu esitaja:	Sillamäe Linnavalitsus, 18.03.2021. a protokoll nr 12
Eelnõu ettekandja:	aselinnapea Aleksei Stepanov
Eelnõu koostaja:	linnavara spetsialist Aleksandr Pahhomov
Kooskõlastused:	aselinnapea Tatjana Ivanova linnamajanduse osakonna juhataja Juri Petrenko õigusnõunik Deniss Iškin
Vastuvõetud otsus saata:	Linnakantselei