

Lisa 2. Hankelepingu projekt

Hankija nimi: Sillamäe Linnavalitsus

Hanke nimetus: Sillamäel, Tallinna mnt 7, Kaasiku ja 1 Tallinn-Narva tee L35 kinnistute maaüksuste maakorraldustööd

KÄSUNDUSLEPING NR

SILLAMÄE LINNAVALITSUS, registrikoodiga 75003909, mida esindab Sillamäe Linnavalitsuse _____ korralduse nr ____ alusel _____

ja

[**Käsundisaaja nimi**] (edaspidi *käsundisaaja*), registrikood [nr], postiaadress [*tänav, maja ja majanumber, maakohas küla ja vald, sihtnumber ja linn või maakond*], keda esindab [*volituse alus, näiteks MTÜ põhikiri*] alusel [*esindaja tiitel, näiteks juhatuse liige*] [*esindaja nimi*],

keda nimetatakse edaspidi ka *lepinguosaline* või koos *lepinguosalised*,

sõlmisid lepingu, arvestades *riigihanke number* alljärgnevas:

1. Lepingu ese

Lepinguga kohustub käsundisaaja osutama Sillamäel, Tallinna mnt 7, Kaasiku ja 1 Tallinn-Narva tee L35 kinnistute maaüksuste maakorraldustööd lepingus kokkulepitud tingimuste (edaspidi *teenus*) kohaselt.

2. Teenuse osutamise tingimused

2.1 Teenuse eesmärk on Sillamäel Tallinna mnt 7 (kat. tunnus 73501:010:0111), Kaasiku (kat. tunnus 73501:001:0480) ja 1 Tallinn-Narva tee L35 (kat. tunnus 73501:001:0542) katastriüksuste piiride muutmise jagamise teel ning sellega seotud maakorralduslike tööde teostamise.

2.2 Teenus hõlmab vähemalt järgmist:

2.2.1 Katastriüksuse maakorralduskava (jagamise plaani) koostamine koostöös Sillamäe Linnavalitsusega;

2.2.2 Vajadusel maakorralduskava kooskõlastamine teiste ametitega;

2.2.3 Kooskõlastatud maakorralduskava esitamine kõikidele huvitatud isikutele;

2.2.4 Katastripidajalt katastrimõõdistamise tingimuste taotlemine;

2.2.5 Katastrimõõdistamise teostamine ning katastrimõõdistamise toimikute koostamine uute moodustatavate katastriüksuste registreerimiseks maakatastris;

2.2.6 Katastrimõõdistamise toimikute esitamine katastripidajale.

2.3 Teenus peab vastama õigusaktides sätestatud ja siinses lepingus nimetatud nõuetele.

2.4 Käsundisaaja peab teenuse osutamisel järgima avaliku teabe seaduse ja isikuandmete kaitse seaduse nõudeid.

2.5 Käsundisaajal ei ole õigust anda lepingust tulenevaid õigusi või kohustusi üle kolmandatele isikutele ilma käsundiandja eelneva kirjaliku nõusolekuta.

2.6 Käsundisaaja osutab teenust 3 kuu jooksul arvates Lepingu sõlmimisest

3. Teenuse kontrollimine

- 3.1 Käsundiandjal on õigus saada käsundisaajalt igal ajal teavet teenuse osutamise käigu kohta ning kontrollida teenuse osutamise käiku ja kvaliteeti.
- 3.2 Käsundiandjal on õigus vajaduse korral anda käsundisaajale lepingu täitmise käigus juhiseid teenuse osutamise kohta.
- 3.3 Kui käsundiandja leiab, et teenus ei vasta lepingus kokkulepitud tingimustele või õigusaktidega kehtestatud nõuetele, esitab ta käsundisaajale pretensiooni punkti 5.2 kohaselt.
- 3.4 Käsundisaaja on kohustatud käsundiandjat viivitamatult teavitama asjaoludest, mis mõjutavad või võivad mõjutada teenuse osutamist ning nõudma käsundiandjalt juhiseid ja teavet.
- 3.5 Teenuse loetakse üle antuks kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega Poolte poolt. Tellija allkirjastab üleandmise-vastuvõtmise akti ja tagastab ühe eksemplari Töövõtjale 3 (kolme) tööpäeva jooksul selle kättesaamisest.

4. Teenuse hind

- 4.1 Teenuse hind on [*summa*] eurot. Hinnale lisandub käibemaks 20%. Teenuse hind koos käibemaksuga on [*summa*] eurot. Käibemaksu määra muutumisel muutub ka lõpphind.
- 4.2 Käsundiandja maksab käsundisaajale osutatud teenuse eest 21 kalendripäeva jooksul alates punktis **Error! Reference source not found.** nimetatud üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist poolte poolt ja arve saamisest, kui käsundisaajal ei ole pretensioone teenuse suhtes.
- 4.3 Käsundisaaja maksab punktis 4.1 nimetatud summalt kõik kohustuslikud maksud.
- 4.4 Käsundiandja ei ole kohustatud hüvitama kulusid, mis kaasnevad käsundi täitmisega.

5. Lepinguosaliste vastutus

- 5.1 Lepinguosalised vastutavad teineteise ees lepingukohustuste kvaliteetse ja tähtaegse täitmise ning teenuse lepingule vastavuse eest.
- 5.2 Pretensioon lepingu mittekohase täitmise kohta ja nõue võlaõigusseaduse §-s 101 nimetatud õiguskaitsevahendi(te) rakendamise kohta ning leppetrahvi või viivise maksmise kohta esitatakse teisele lepinguosalisele kirjalikult **14** kalendripäeva jooksul alates pretensiooni esitamise aluseks oleva asjaolu teada saamisest.
- 5.3 Käsundiandja annab lepingukohustuse täitmise või teenuse lepinguga vastavusse viimise tähtaja ning käsundisaaja peab tegema määratud tähtaja jooksul oma kulul parandused. Kui käsundisaaja parandusi tähtaegselt ei tee, võib käsundiandja tellida teenuse osutamise käsundisaaja kulul teiselt isikult ja nõuda käsundisaajalt selleks tehtud kulutuste hüvitamist.
- 5.4 Kui käsundisaaja on lepingut rikkunud, kohustub ta käsundiandja nõudmisel tasuma leppetrahvi **500** eurot. Leppetrahv ei ole mõeldud lepingukohustuse täitmise asendamiseks, vaid selleks, et sundida kohustust täitma.
- 5.5 Lepingu hinna tasumisega viivitamisel kohustub käsundiandja tasuma käsundisaaja esimesel nõudmisel viivist 0,025 % tasumisega viivitatud summast iga kalendripäeva eest.
- 5.6 Kui lepingu rikkumisega on tekitatud kahju teisele lepinguosalisele või kolmandatele isikutele, on kahju kohustatud hüvitama selle tekitanud lepinguosaline.
- 5.7 Lepinguosaliste mittetäitmist või mittekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatu jõud. Lepinguosalised käsivad vääramatu jõuna asjaolu, mille üle lepinguosalistel puudub kontroll ja mida lepinguosalised lepingu sõlmimisel ei näinud ega võinudki ette näha (VÕS-i § 103).

6. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine

- 6.1 Leping loetakse sõlmituks, kui selle on allkirjastanud mõlemad lepinguosalised. Leping on sõlmitud tähtajaliselt ja see kehtib **2 kuu** jooksul arvates Lepingu sõlmimisest.

- 6.2 Lepingut võib muuta lepinguosaliste kokkuleppel ja muudatused vormistatakse kirjalikult lepingu lisana.
- 6.3 Lepinguosalistel on õigus leping üles öelda igal ajal, teatades sellest teisele lepinguosalisele 2 nädala ette või üles öelda võlaõigusseaduse § 101 lõike 1 punkti 4 ja § 116 kohaselt.
- 6.4 Käsundiandja maksab käsundisaajale lepingu ülesütlemise hetkeks faktiliselt osutatud teenuste eest, v.a kui lepingu lõpetamine enne tähtaega on tingitud käsundisaajapoolsest lepingu rikkumisest.
- 6.5 Käsundisaaja annab käsundiandjale lepingu lõppemisel või lõpetamisel või käsundi täitmise tulemusena üle kõik dokumendid ja asjad, mis ta sai enda kasutusse teenuse osutamise ajaks või mis ta on kogunud teenuse osutamise tulemusena või mille kogumine ja käsundiandjale üleandmine oli teenuse osutamise osaks või eesmärgiks.

7. Esindajad ja teadete edastamine

- 7.1 Käsundiandja esindaja on [*käsundiandja nimi ja kontaktandmed*] või tema äraolekul teda asendav ametnik.
- 7.2 Käsundisaaja esindaja on [*käsundisaaja nimi ja kontaktandmed*].
- 7.3 Lepinguosaliste vahelised lepinguga seotud teated peavad olema kas kirjalikus või elektroonilises vormis, s.t digitaalselt allkirjastatud, välja arvatud, kui teade on informatiivne ja selle edastamisel teisele lepinguosalisele ei ole õiguslikke tagajärgi. Teated edastatakse teisele lepinguosalisele lepingus märgitud postiaadressil ning digitaalselt allkirjastatud teated e-posti aadressil. Aadressi muutumisest on lepinguosaline kohustatud teist lepinguosalist teavitama kohe.
- 7.4 Teade (v.a informatiivne teade) loetakse kätteantuks, kui teade on üle antud allkirja vastu või teade on saadetud tähitud kirjaga teise lepinguosalise postiaadressil ja postitamisest on möödunud viis kalendripäeva või elektroonilises vormis teade on edastatud e-posti aadressil ning teine lepinguosaline on kinnitanud selle kätte saamist.
- 7.5 Informatiivset teadet võib edastada telefoni, faksi jms kaudu või suuliselt.

8. Muud tingimused

- 8.1 Lepingu sõlmimisel kuuluvad lepingu dokumentide hulka lisaks käesolevale lepingutekstile veel riigihanke viitenumbriga hankedokumendid ja edukaks tunnistatud pakkumus ID
- 8.2 Lepinguga reguleerimata küsimustes juhinduvad lepinguosalised võlaõigusseaduses käsunduslepingu kohta sätestatust.
- 8.3 Lepingu täitmisel tekkinud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud korras.

Lepinguosaliste andmed ja allkirjad

[*Käsundiandja nimi*]

registrikood [*nr*]

telefon [*nr*]

e-post [*aadress*]

SILLAMÄE LINNAVALITSUS

reg. kood 75003909

Kesk 27, 40231 Sillamäe

tel 39 25 700

e-post: linnaavalitsus@sillamae.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/