

Sillamäe kergejõustiku- ja jalgpallistaadioni põhiprojekti koostamine PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

I. Ehitustegevuse liigi täpsustus: Sillamäe kergejõustiku- ja jalgpallistaadioni ehitamine

II. Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Sillamäe Linnavalitsus
Asutuse registrikood: 75003909
Ametniku nimi: Irina Uljanova
Ametniku ametinimetus: ehitusjärelvalve insener

III. Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu [olemasolul](#)
Number: 2011002/.....
Kuupäev: 11.05.2020

IV. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

Katastritunnus ja koha-aadress: 73501:001:0382 Kesk tn 30, Sillamäe

V. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Üldandmed:

- 1.1. Tellija: Sillamäe Linnavalitsus (registrikood: 75003909).
- 1.2. Projekteeritav ehitis: Sillamäe kergejõustiku- ja jalgpallistaadioni ja selle teenindamiseks vajalikud rajatised
- 1.3. Projekteerija: vastavat tegevuslitsentsi omav projekteerimisfirma, kes on registreeritud MTR-is.
- 1.4. Lähteandmed:
 - 1.4.1. „Ehitusseadustik“;
 - 1.4.2. „Looduskaitseadus“;
 - 1.4.3. „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus“;
 - 1.4.4. „Kaugkütteseadus“;
 - 1.4.5. Majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015. a määrus nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“;
 - 1.4.6. Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
 - 1.4.7. Sillamäe Linnavolikogu 26. septembri 2002. a määrusega nr 43/102-m „Sillamäe linna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Sillamäe linna üldplaneering;
 - 1.4.8. [“Sillamäel Kesk tn 26, Kesk tn 28 ja Kesk tn 30 maa-alade territooriumi detailplaneering \(kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 28. oktoobri 2003. a otsusega nr 15/78-o\)”](#).
 - 1.4.9. Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuari 2007. a määrus nr 46 „Sillamäe linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri“;
 - 1.4.10. Sillamäe Linnavolikogu 29. augusti 2006. a määrus nr 32 „Sillamäe linnas kaugküttepiirkonna määramine“;

- 1.4.11. EJL-i ja UEFA nõuded jalgpalliväljakule, staadioni infrastruktuurile ja valgustusele;
 - 1.4.12. Maailma Kergejõustikuliidu nõuded kergejõustukustaadionile, selle infrastruktuurile ja rajakattele;
 - 1.4.13. muud Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.
2. Projekti eesmärk:
Koostada Sillamäel Kesk tn 30 asuva universaalstaadioni rekonstrueerimise põhiprojekt.
3. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:
- 3.1. Rekonstrueerimisega hõlmatavad rajatised: 1) Staadion (ehitisregistri kood: 220275494), kasutamise otstarve – spordiväljak või staadion, kood: 2411; 2) Staadioni tribüünid (ehitisregistri kood: 220285957), kasutamise otstarve – muu nimetamata spordi- või puhkerajatis, kood: 24129.
 - 3.2. Maakasutuse sihtotstarve: 73501:001:0382 – ühiskondlike ehitiste maa 100%, ei muutu.
 - 3.3. Sillamäe kergejõustiku- ja jalgpallistaadioni projekterida vastavalt lisatud asendiplaanile (lisa 1);
 - 3.4. Staadionil projekteerida kuulitõukering, 6 jooksurada pikkusega 400 meetrit ja 8 jooksurada (sprindirada) pikkusega 110 meetrit, kaugushüppesektor, teivashüppehoovõturada, kõrgushüppesektor, odaviskesektor ja kettaheitering, jalgpalliväljak (105 x 68 m), tribüün 1500-le pealtvaatajale;
 - 3.5. Arvestada Eesti Kergejõustikuliidu soovitusena järgmist:
 - 3.5.1. rajada 400 m ringrada rahvusvahelise standardi kohaselt, sisekurvi raadiusega 36,5 meetrit, 6-rajalisena ning 110 m sprindisirge võimalusel 8-rajalisena;
 - 3.5.2. kavandada kaugus- ja kolmikhüppepaik maandumiskastidega mõlemas hoovõturaja otsas ja teivashüppepaik maandumismattide paigutamise võimalusega mõlemasse hoovõturaja otsa ning kõrgushüppesektor;
 - 3.5.3. kavandada kettaheitesektor koos kaitsevõrgu paigaldamise võimalusega ning odaviske hoovõturajad mõlemasse staadioni otsa. Kavandada kuulitõukesektor staadioni ühte otsa või ringrajast väljapoole;
 - 3.5.4. üleriiklike võistluste läbiviimist silmas pidades võiks kaaluda kahe paralleelse kaugus- ja kolmikhüppepaiga ja kahe paralleelse teivashüppepaiga kavandamist ning kõrgushüppeala suurendamist kahe kõrvuti asuva maandumismati paigaldamiseks.
 - 3.6. Täpne objektide ja spordirajatiste loetelu ning teenindusruumide programm täpsustatakse projekteerimise käigus ja kooskõlastatakse tellijaga eskiisi staadiumis.
 - 3.7. Projektiga tagada maa-ala normikohane haljastus ja heakorrastus ning projekteeritava heakorrastuse sidumine olemasoleva olukorraga.
 - 3.8. Kavandada jalgpalliväljaku automaatne ülestõusvate sprinkleritega ehk „Pop-up Sprinkler“ tüüpi kastmissüsteem;
 - 3.9. Sektorite ja jooksuradade rajakate peab olema vett läbilaskev või äravalguv.
 - 3.10. Projekteerida transpordi ja jalakäijate liikluskorraldus territooriumil. Tagada teenindava transpordi liikumised (päästeteenistus, kiirabi, meedia, remondid jne).
 - 3.11. Näha ette universaalstaadioni territooriumi piirde rajamine.
4. Insenertehnilised nõuded
- 4.1. Esitada geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 (mitte vanem kui 2 aastat). Geoalus tuleb kooskõlastada kõikide tehnovõrkude valdajatega (Osühing VKG

ELEKTRIVÕRGUD, Telia Eesti OÜ, Aktsiaselts Sillamäe-Veevärk, Silpower Aktsiaselts, Osühing A.V.R. ELEKTER).

- 4.2. Projekteerida maa-ala valgustuslahendus (sealhulgas staadioni valgustus vastavalt EJL-i ja EKL-i standarditele). Väliselektrivarustuse ja territooriumi elektrivalgustuse projekti teostada vastavalt elektriettevõtja tehnilistele tingimustele. Valgustuse kaabel projekteerida maakaablina.
- 4.3. Vajadusel projekteerida tehnovõrkude rekonstrueerimine, liitumine, likvideerimine või ümbertõstmine. Tehnovõrkude projekteerimiseks taotleda võrguettevõtelt tehnilised tingimused.
- 4.4. Projektis näha ette VKG Elektrivõrgud OÜ kaablite tõstmine staadioni territooriumilt;
- 4.5. Staadioni jooksuraja ja võrkpalliplatsi all olev veetrass (ø 300) tuleb ümber tõsta nii, et veetrass ei jääks staadioni enda või selle mänguplatside alla.
- 4.6. Lahendada projekteeritavalt alalt sademevee kogumine ja kanaliseerimine (lahendus ja sidumine eesvooluga võib ulatuda väljapoole projekteeritavat ala) taotledes eelnevalt tehnilised tingimused Aktsiaseltsilt Sillamäe-Veevärk.
- 4.7. Projektis näidata olemasolevate ja projekteeritavate tehnovõrkude ja tehnorajatise kaitsevööndite piirid.
- 4.8. Täpsustada kommunikatsioonitrasside (elekter, side, vesi, kanalisatsioon, gaas jmt) paiknemine projekteeritaval alal ja ulatumine teekaitsevööndisse.
- 4.9. Asendiplaanil näidata ehitiste asukohad, ehitiste mõõtmed, kaugus lähimate piiride ja ehitisteni, tehnovõrgud, pinnakatted, lahendada väljasõit krundilt, anda parkimise lahendus.
- 4.10. Koostada vertikaalplaneerimise joonised M 1:500.
- 4.11. Projektis kajastada maastikukujunduse ja haljastuse osa, arvestada optimaalsete kulutustega hooldele ning mehhaniseeritud hooldamisega.
- 4.12. Koostada kasutus- ja hooldusjuhendid, milles tuua eraldi välja rajatiste, tehnovõrkude ja haljastuse osa.
- 4.13. Keskkonnakaitsemeetmed, jäätmekäitlus ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus. Esitada jäätmekäitluskava.
- 4.14. Vajadusel näha ette projekti realiseerimise etapid.
- 4.15. Näha ette kuritegevuse riske vähendavad tegevused (signalisatsioon, välisvalgustus jmt).
- 4.16. Enne ehitusloa väljastamist tuleb esitada Sillamäe Linnavalitsusele ehitusprojekti ekspertiis.
- 4.17. Esitada eskiisprojekt Sillamäe Linnavalitsusele heakskiidu saamiseks.
- 4.18. Enne ehitustööde alustamist vormistada kaeveluba. Näha ette tööde käigus rikutavate murupindade taastamine. Tänavakatte taastamisel arvestada Sillamäe Linnavolikogu 20. mai 2004. a määrust nr 22/51-m „Kaevetööde eeskiri”.

5. Projekti koosseis ja vormistamine

5.1. Projekti staadiumid:

- eskiis;
- põhiprojekt (EP);
- tööprojekt (TP, vajadusel).

5.2. Projekti osad:

- asendiplaan;
- arhitektuur, sh maastikuarhitektuur;
- konstruktsioonid;
- tehnosüsteemid: küte- ja ventilatsioon (vajadusel), jahutus ja soojusvarustus (vajadusel), veevarustus- ja kanalisatsioon;
- elektripaigaldis: tugevvoolu-, nõrkvoolu- ja automaatikapaigaldis;
- tuleohutus,

- energiatõhuses (vajadusel);
 - sisustus ja seadmed;
 - ehitustööde organiseerimise projekt.
- 5.3. Projekt esitada mahus, mis on sätestatud Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusega nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 5.4. Projekt ja selle osad koostada eesti keeles.
- 5.5. Riiklikule ehitisregistrile esitada andmed vastavalt Majandus- ja taristuministri 19. juuni 2015. a määrusele nr 67 „Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord“.
- 5.6. Projekt (ja selle osad) peavad olema koostatud või kontrollitud pädeva vastutava spetsialisti poolt. Kinnitusel on projektijuhi nimi, allkiri ja kuupäev.
- 5.7. Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 5.8. Korraldada projekteerimise käigus koostöös tellijaga regulaarseid töökoosolekuid projektlahenduse aruteluks.
- 5.9. Projekti koostamisel ei ole nõutav avaliku väljapaneku korraldamine ega avalike arutelude korraldamine.

VI. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates nende väljastamisest.

VII. Vormistusnõuded

Kooskõlastatud ja projekteerimistingimustele vastav projekt esitada Sillamäe Linnavalitsusele digitaalselt Ehitisregistri kaudu. Lisaks tuleb esitada projekt ja kõik projektiga seonduv informatsioon digitaalselt ühes eksemplaris CD kettal (dvg. ja pdf. failina) ning kahes eksemplaris paber kandjal. Digitaalsed joonised esitatakse *.dwg (AUTOCAD) formaadis ja täiendavalt kõik ka *.pdf formaadis. Tekstidokumendid (seletuskirjad, spetsifikatsioonid jms) nii töödeldavas vormingus (*.rtf, *.doc või *.docx formaadis või kui osa on eraldiseisev tabel, siis *.xls või *.xlsx formaadis) kui ka *.pdf vormingus. Dokumendid (näiteks kooskõlastused, load jms) tuleb skaneerida ja esitada täiendavalt ka elektroonses vormis.

VI. Keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub: Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõigetes 1 ja 2 nimetatute hulka. Arvestades KeHJS § 6 lõikes 3 toodud kriteeriumeid, ei ole kavandataval tegevusel ka sisuliselt olulist keskkonnamõju.

VII. Projekteerimistingimuste kehtivus: projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates nende väljastamisest.

Tõnis Kalberg
linnapea
















Andrei Ionov
linnasekretär



EKSPLIKATSIOON:

- ① PROJEKTEERITUD TRIBÜÜN 9 REA JA 1516 KOHAGA
1. KORRUS TRIBÜÜNIDE ALUNE KÜLMAD LAOPINNAD JA VAJADUSEL MÄNGIATE DUŠŠIRUUMID
 2. KORRUS TRIBÜÜNIDE ALUNE PEALVAATAJATE WC-D JA TEENINDUS

PROJEKTEERITUD KATTED JA TINGMÄRGID:

-  PROJEKTEERITUD JALGPALLIVÄLJAKU NATURAALMURUKATE
-  PROJEKTEERITUD VÕRKPALLI- JA MINIJALGPALLIVÄLJAKU KUNSTMURUKATE
-  PROJEKTEERITUD KÖNNITEE ASF. BET. KATE
-  PROJEKTEERITUD SÕIDUTE ASF. BET. KATE
-  PROJEKTEERITUD JOOKSURADADE JA KERGEJÕUSTIKUALADE SPETSIAALKATE
-  PROJEKTEERITUD HALJASTUSMURU
-  PROJEKTEERITUD KAUGUSHÜPPEKASTI LIIVAKATE
-  PROJEKTEERITUD KUULITÕUKESKTORI GRANIITSÕELMETEST ALUSKATE
-  OLEMASOLEV KUNSTMURUKATTEGA JALGPALLIVÄLJAK
-  OLEMASOLEV KUNSTMURUVÄLJAKU ASF.BET. TURVAALA
-  PROJEKTEERITUD BETOONÄÄREKIM
-  PROJEKTEERITUD 8 KOHALINE PARKLA
-  PROJEKTEERITUD VALGUSTUSE MASTID
-  PROJEKTEERITUD SISSEPÄÄS STAADIONILE
-  LIKVIDEERITAVD PUUD 15tk JA RAJATISED