

SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

РЕШЕНИЕ

Силламяэ

.... сентября 2020 № ...

Установление права личного пользования

16 июня 2020 года OÜ VKG Elektrivõrgud (в дальнейшем также и «правомочное лицо», registrikood: 10855041; asukoht: P. Kerese tn 11, Narva) направило Силламяэскому Городскому управлению заявление (поступило 16.06.2020 года за № 4-9/1337-1) об установлении в его пользу права личного пользования в отношении недвижимости, являющейся собственностью города Силламяэ, по адресу Sõtke üldmaa в Силламяэ (katastritunnus 73501:001:0409, kinnistu registriosa nr 11026050). Право личного пользования необходимо для прокладки на этой недвижимости воздушной и подземной кабельных линий 0,4 kV, установки соединительных и распределительных щитов в соответствии с составленным Leonhard Weiss OÜ проектом № 10003 «Оптимизация низковольтных сетей в городе Силламяэ». Правомочное лицо обращается с просьбой об установлении права личного пользования в пределах защитной зоны (площадь защитной зоны составляет 176 м²)

Согласно первому предложению части 1 статьи 158¹ «Закона о вещном праве», собственник недвижимой вещи обязан проявлять лояльность в отношении инженерной сети или инженерного сооружения на своей недвижимой вещи, и позволить их строительство на недвижимой вещи, если инженерная сеть или инженерное сооружение необходимы в общественных интересах, и отсутствует иная, более целесообразная в техническом или экономическом отношении, возможность для присоединения места потребления лица, желающего присоединиться к инженерной сети или инженерному сооружению; либо для развития инженерной сети или инженерного сооружения. Согласно первому предложению части 1¹ этой же статьи, инженерная сеть или инженерное сооружение считаются построенными в общественных интересах, если посредством них оказываются общественные услуги, и они принадлежат лицу, на которое распространяется обязанность, установленная частью 1 статьи 65 «Закона о рынке электроэнергии» (оказание сетевой услуги). Правомочное лицо является сетевым предпринимателем, которое оказывает общественную сетевую услугу, и на него распространяется обязанность, установленная частью 1 статьи 65 «Закона о рынке электроэнергии».

В данном случае реализация проекта № 10003 «Оптимизация низковольтных сетей в городе Силламяэ» осуществляется в общественных интересах, так как электроустановка, спроектированная в соответствии с заключенным 12 июля 2019 года договором о присоединении № 73, используется для электропитания силламяэского берегового променада (приложение к договору «Технические условия № 73»).

Установление права личного пользования на собственность города Силламяэ регулируется «Положением о городе Силламяэ», утвержденным постановлением Силламяэского Городского собрания № 14/27-m от 30 сентября 2003 года (в дальнейшем «Положение о городе»). Согласно пункту 2 части 1 статьи 78 «Положения о городе», установление права личного пользования в отношении городской недвижимости разрешено, если это делается в общественных интересах, и в данном

случае городское собрание принимает решение об установлении права личного пользования на основании пункта 1 части 2 статьи 78 «Положения о городе». Согласно частям 3 и 4 статьи 78 «Положения о городе», право личного пользования устанавливается за плату или безвозмездно и договор об установлении этого права заключает городское управление.

Согласно части 1 статьи 15⁴ «Закона о применении Закона о вещном праве» (в дальнейшем *AÕSRS*), если обязанность проявления лояльности к инженерным сетям или сооружениям исходит из частей 1 и 2 статьи 15² *AÕSRS* и между собственником недвижимости и собственником инженерных сетей или сооружений нет действующего договора о размере платы за лояльность, то собственник недвижимости вправе требовать получения платы за лояльность к инженерным сетям или сооружениям в размере и порядке, которые установлены статьями 15⁵ и 15⁶ *AÕSRS*.

Стоимость налогообложения земли на недвижимости улица Sõtke в Силламяэ составляет 1 220 евро (площадь кадастровой единицы составляет 5,3014 га). Согласно части 1 статьи 15⁵ *AÕSRS* размер годовой платы за лояльность составляет 7,5 процента от цены налогообложения земли, умноженной на коэффициенты пространственного ограничения и предметного объема. Согласно части 3 этой же статьи, предполагаемые коэффициенты предметного объема ограничения указаны в приложении к *AÕSRS*. Но исходя из того, что указанный в приложении к *AÕSRS* коэффициент предметного объема ограничения, связанного с сооружением инженерных сетей, составляет «0» в отношении земли с целевым использованием «земля общего пользования» и «земля водохранилищ», то размер платы за лояльность в данном случае будет 0 евро. Согласно части 7 статьи 15⁵ *AÕSRS*, плата за лояльность не выплачивается, если ее размер в отношении одной недвижимости составляет менее одного евро. Таким образом, поскольку нет платы за лояльность, то право личного пользования устанавливается бесплатно.

Исходя из вышеизложенного и на основании пункта 6¹ части 1 статьи 22 «Закона о местном самоуправлении», пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 78 «Положения о городе Силламяэ», утвержденного постановлением № 14/27-m от 30 сентября 2003 года,

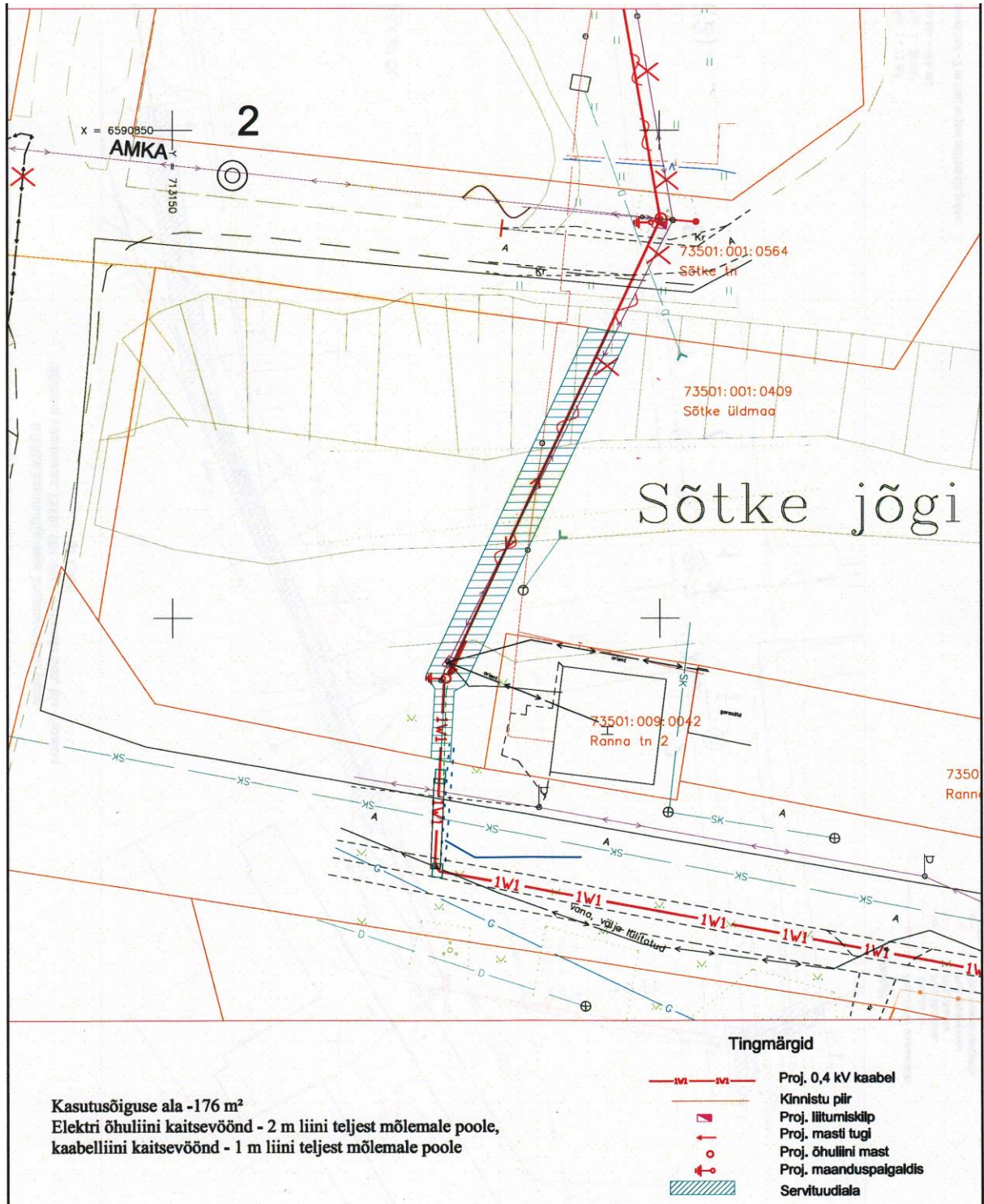
городское собрание решает:

1. Установить в отношении находящейся в собственности города Силламяэ недвижимости по адресу Sõtke üldmaa в Силламяэ (katastritunnus 73501:001:0409, kinnistu registriosa nr 11026050) безвозмездное право личного пользования в пользу OÜ VKG Elektrivõrgud (registrikood: 10855041; asukoht: P. Kerese tn 11, Narva) для прокладки на этой недвижимости воздушной и подземной кабельных линий 0,4 kV, установки соединительных и распределительных щитов в соответствии с ситуационным планом, приведенным в приложении к настоящему решению, и при условии, что собственник недвижимости вправе потребовать в качестве платы за лояльность возмещения таких понесенных расходов, несение которых неизбежно для собственника обремененной недвижимости и размер которых составляет более одной трети платы за лояльность.
2. Силламяэскому Городскому управлению заключить с правомочным лицом нотариально заверенный договор вещного права с целью обременения недвижимости, указанной в пункте 1 настоящего решения, правом личного пользования.
3. Решение можно оспорить в Тартуском Административном суде (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) в течение 30 дней с момента оглашения решения.

Елена Коршунова
председатель городского собрания

Приложение
к решению Силламяэского Городского собрания
№ от 29 сентября 2020

Asendiplaan



Елена Коршунова
председатель городского собрания