



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

РЕШЕНИЕ

Силламяэ

29 октября 2020 № ...

Предложение городскому собранию Нарва-Йыэсуу по изменению административных границ

В городе Нарва-Йыэсуу в поселке Perjatsi непосредственно на северо-восточной границе города Силламяэ расположены недвижимости:

- 1) Veere (katastritunnus 85101:001:0835, registriosa number 6380150, pindala 3,47 ha, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%);
- 2) Männikute tee 2a (katastritunnus 85101:001:0575, registriosa number 5106308, pindala 446 m², sihtotstarve Tootmismaa 100%);
- 3) Geoloogia tänav (katastritunnus 51401:001:0152, registriosa number 13345850, pindala 3 694 m², sihtotstarve Transpordimaa 100%);
- 4) katastritunnusega 85101:001:0002 (registriosa number 706508, pindala 4 160 m², sihtotstarve Elamumaa 100%);
- 5) Ratta (katastritunnus 85101:001:0051, registriosa number 813908, pindala 58 m², sihtotstarve Elamumaa 100%);
- 6) Nurga (katastritunnus 85101:001:0129, registriosa number 4132808, pindala 195 m², sihtotstarve Elamumaa 100%).

Эти земельные участки граничат:

- с севера – с земельными участками Männiku tee T1 (katastritunnus 85101:001:0899) и Piirivälja (katastritunnus 85101:001:0063) на территории города Нарва-Йыэсуу;
- с востока – с земельными участками Kiiunurga (katastritunnus 85101:001:0232) и Vladimiri (katastritunnus 85101:001:0410) на территории города Нарва-Йыэсуу;
- с юга – с земельными участками Vladimiri (katastritunnus 85101:001:0410) и Melleri (51401:001:0386) на территории города Нарва-Йыэсуу и земельным участком Geoloogia tänav (katastritunnus 73501:001:0483) на территории города Силламяэ;
- с запада – с земельными участками Juri Gagarini tänav L2 (katastritunnus 73501:001:0491), Geoloogia tn 15 (katastritunnus 73501:012:0026), Merepark (katastritunnus 73501:012:0134) на территории города Силламяэ.

На земельном участке Geoloogia tänav расположены инженерные сооружения (часть Geoloogia tänav), которые находятся на балансе города Силламяэ и которые фактически город Силламяэ и обслуживает, недвижимость является собственностью города Силламяэ. Остальная часть улицы находится на территории города Силламяэ. Поэтому было бы целесообразным изменить административные границы таким образом, чтобы земля под инженерными сооружениями и земля для обслуживания улицы находились в административных границах города Силламяэ. На недвижимостях Nurga и Ratta и на недвижимости с кадастровым признаком 85101:001:0002 расположены гаражи, принадлежащие в основном жителям города Силламяэ. Часть гаражного комплекса находится на территории города Силламяэ. Гаражи подсоединены к коммуникациям, идущим из города Силламяэ. На недвижимости Männikute tee 2a находится насосная

станция AS Sillamäe-Veevärk. Насосная является частью силламяэской водопроводно-канализационной сети. Недвижимость Veere не застроена, там имеются дорожки и озеленение типа природного парка, фактически эту территорию, как прилегающую к Merepark зеленую зону, жители города Силламяэ используют для активного отдыха.

На основании вышеизложенного Силламяэское Городское собрание считает, что будет целесообразным изменить административную границу между Силламяэ и Нарва-Йыэсуу таким образом, чтобы земельные участки Veere (katastritunnus 85101:001:0835), Männikute tee 2a (katastritunnus 85101:001:0575), Geoloogia tänav (katastritunnus 51401:001:0152), katastriüksus tunnusega 85101:001:0002, Ratta (katastritunnus 85101:001:0051) и Nurga (katastritunnus 85101:001:0129) были в пределах административной границы города Силламяэ (см. приложение 1).

В городе Нарва-Йыэсуу в поселке Perjatsi непосредственно на юго-восточной границе города Силламяэ находится недвижимость 1 Tallinn-Narva tee (katastritunnus 51401:001:0052, registriosa number 11245250, pindala 316 m², sihtotstarve Transpordimaa 100%). Земля является собственностью государства и на ней расположена сборная дорога, входящая дорожную сеть Силламяэ, (остальная часть дороги находится в границах города Силламяэ). По земельному участку 1 Tallinn-Narva tee T1 (katastritunnus 85101:001:0146) проходит государственное шоссе. В городе Силламяэ непосредственно рядом с границей Нарва-Йыэсуу находятся государственная недвижимость Tallinna mnt 18b (katastritunnus 73501:001:0570, pindala 2 950 m², sihtotstarve Sihtotstarbeta maa 100%) и принадлежащая городу Силламяэ недвижимость Karjääri tee T2 (katastritunnus 73501:001:0586, pindala 993 m², sihtotstarve Transpordimaa 100%). На недвижимости Tallinna mnt 18b нет строений, здесь в основном природные луга, уходящие к югу от шоссе. На недвижимости Karjääri tee T2 находится дорожное сооружение Karjääri tee, ведущее к объектам, расположенным в поселке Perjatsi. Касательно указанных недвижимостей, Силламяэское Городское собрание считает, что будет целесообразным изменить административную границу между городами Силламяэ и Нарва-Йыэсуу таким образом, чтобы земельный участок 1 Tallinn-Narva tee (katastritunnus 51401:001:0052) оказался бы в административных границах Силламяэ; в границах города Силламяэ осталось бы пересечение государственного шоссе с силламяэской городской улицей на земельном участке 1 Tallinn-Narva tee T1, а земельные участки Tallinna mnt 18b (katastritunnus 73501:001:0570) и Karjääri tee T2 (katastritunnus 73501:001:0586) были бы в административных границах города Нарва-Йыэсуу (см. приложение 2).

В городе Narva-Jõesuu в поселке Sõtkе непосредственно на юго-западной границе города Силламяэ расположены недвижимости Linna AÜ, которыми владеют и пользуются преимущественно жители Силламяэ. По существу это территория садовых товариществ, где дорогами, коммуникациями и сбором отходов занимается AÜ Sillamäe Sputnik. Поэтому весь район садовых товариществ мог бы стать единым целым и так же единым целым располагаться на административной территории одного самоуправления. В случае изменения границ на территории Linna AÜ, входящие в него участки оказались бы на административной территории города Силламяэ, и административная граница между самоуправлениями имела бы природный характер и проходила вдоль общей границы земельного участка Stassipere (katastritunnus 85101:001:0969) и земельного участка Langevoja (katastritunnus 51401:001:0801). Затем вдоль общей границы между земельными участками Uuepere (katastritunnus 85101:001:0968) и Langevoja (katastritunnus 51401:001:0801). Затем вдоль общей границы между земельными участками Langevoja (katastritunnus 51401:001:0801) и Orava tee T1 (katastritunnus 85101:001:0457). Затем вдоль общей границы между

земельными участками Linna üldmaa 13 (katastritunnus 51401:001:0765) и Orava tee T1 и (katastritunnus 85101:001:0457). Затем вдоль общей границы между земельными участками Linna üldmaa 13 (katastritunnus 51401:001:0765) и Sigale tee (katastritunnus 85101:001:0461). Затем вдоль общей границы между земельными участками Linna üldmaa 13 (katastritunnus 51401:001:0765) и Koi (katastritunnus 51401:001:0629). Затем вдоль общей границы между земельными участками Linna üldmaa 16 (katastritunnus 51401:001:0688) и Koi (katastritunnus 51401:001:0629). Затем вдоль общей границы между земельными участками Linna AÜ 1104 (katastritunnus 85101:004:0036) и Koi (katastritunnus 51401:001:0629). Затем вдоль общей границы между земельными участками Linna AÜ 1103 (katastritunnus 85101:004:0024) и Koi (katastritunnus 51401:001:0629). Затем вдоль общей границы между земельными участками Linna AÜ 1086a // Linna üldmaa 14 (katastritunnus 51401:001:0711) и Koi (katastritunnus 51401:001:0629).

На основании вышеизложенного Силламяэское Городское собрание считает, что будет целесообразным изменить административную границу между городами Силламяэ и Нарва-Йыэсуу таким образом, чтобы недвижимости Linna AÜ оказались бы в административных границах города Силламяэ (см. приложение 3).

Исходя из вышеизложенного и на основании пункта 10 части 1 статьи 22 «Закона о местном самоуправлении» и части 1 статьи 8¹ «Закона об административном делении территории Эстонии»,

городское собрание решает:

1. Направить городскому собранию Нарва-Йыэсуу предложение об изменении границ между городами Силламяэ и Нарва-Йыэсуу в соответствии с приложениями 1-3 к настоящему решению.
2. Признать недействительным решение Силламяэского Городского собрания № 89 от 26 ноября 2019 года «Предложение городскому собранию Нарва-Йыэсуу об изменении административных границ».
3. Решение можно оспорить в Тартуском Административном суде (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) в течение 30 дней с момента его оглашения.

Елена Коршунова
председатель городского собрания