

SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

26. november 2020. a nr ...

Isikliku kasutusõiguse seadmine

3. septembril 2020. a esitas Osühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (edaspidi ka *õigustatud isik*, registrikood: 10855041; asukoht: P. Kerese tn 11, Narva) Sillamäe Linnavalitsusele avalduse (sisse tulnud 3.09.2020. a nr 7-3/144-1) tema kasuks isikliku kasutusõiguse seadmiseks Sillamäe linna omandis olevale kinnistule aadressil Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Kesk tn 30 (katastritunnus 73501:001:0382, kinnistu registriosa nr 4411508). Isiklik kasutusõigus on vajalik, et rajada nimetatud kinnistule 0,4 kV maakaabelliinid ja kaablijaotuskilp vastavalt Reljans OÜ poolt koostatud projektile nr 2002.E „Sillamäe linnas Pavlovi tn 4 elektrivarustuse projekteerimine“. Õigustatud isik palub isikliku kasutusõiguse seadmist kaitsevööndi ulatuses (kaitsevööndi pindala 268 m²).

„Asjaõigusseaduse“ § 158¹ lõike 1 esimese lause järgi kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Sama paragrahvi lõike 1¹ esimese lause kohaselt tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb „Elektrituruseaduse“ § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus (võrguteenuse osutamine). Õigustatud isik on võrguettevõtja, kes osutab avalikku võrguteenust ja temale laieneb „Elektrituruseaduse“ § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus.

Avalik teenus on avalike ülesannete täitmisel üldistes huvides osutatav teenus, mis on suunatud avalike huviste pakkumisele, avaliku ülesandega kaasneva kohustuse täitmisele või põhiõiguste, vabaduste ja huvide kaitsele. Avalik teenus on teenus, mille kättesaadavuse kõigile tagab riik või avaliku halduse asutus (sh riigiasutused, omavalitsused või nende tellimisel avalikkusele osutatav teenus).

Käesoleval juhul projekti nr 2002.E „Sillamäe linnas Pavlovi tn 4 elektrivarustuse projekteerimine“ realiseerimine toimub avalikes huvides, sest projektiga lahendatakse Sillamäe linnas I. Pavlovi tn 4 kinnistu elektrivarustus, millel asuvad uus Politsei- ja Piirivalveameti ning Päästeameti ühishoone koos selle teenindamiseks vajalikke hoonete ja rajatistega.

Sillamäe linna omandis isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimäärus“ (edaspidi *Põhimäärus*). Põhimääruse § 78 lõike 1 punkti 2 kohaselt linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine on lubatud, kui see toimub avalikes huvides ning nimetatud juhul otsustab isikliku kasutusõiguse seadmise volikogu Põhimääruse § 78 lõike 2

punkti 1 alusel. Vastavalt Põhimääruse § 78 lõigetele 3 ja 4 isikliku kasutusõiguse seatakse tasu eest või tasuta ja seadmise lepingu sõlmib linnavalitsus.

Ida-Virumaa, Sillamäe linn, Kesk tn 30 tänav kinnistu maa maksustamishind on 1 310 eurot (katastriüksuse pindala 56 830 m²). Käesoleval juhul võtab linnavolikogu talumistasu arvutamise aluseks „Asjaõigusseaduse rakendamise seaduses“ (edaspidi AÕSRS) sätestatud kitsenduse eelduslikud koefitsiendid. AÕSRS § 15⁵ lõike 1 kohaselt talumistasu suurus aastas on 7,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega. Sama paragrahvi lõike 3 järgi kitsenduse sisulise ulatuse eelduslikud koefitsiendid on sätestatud AÕSRS lisas. Lähtudes aga asjaolust, et tehnovõrgu rajatisest tuleneva kitsenduse sisulise ulatuse koefitsient vastavalt AÕSRS lisale muu sihtotstarbega maal on 0, moodustab käesoleval juhul talumistasu suurus 0 eurot. AÕSRS § 15⁵ lõike 7 järgi talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla ühe euro. Kuna talumistasu seega ei maksta, isiklik kasutusõigus seatakse käesoleval juhul tasuta.

Eeltoodust lähtudes ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 6¹, Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 78 lõike 1 punkti 2 ja § 78 lõike 2 punkti 1 alusel,

linnavolikogu o t s u s t a b:

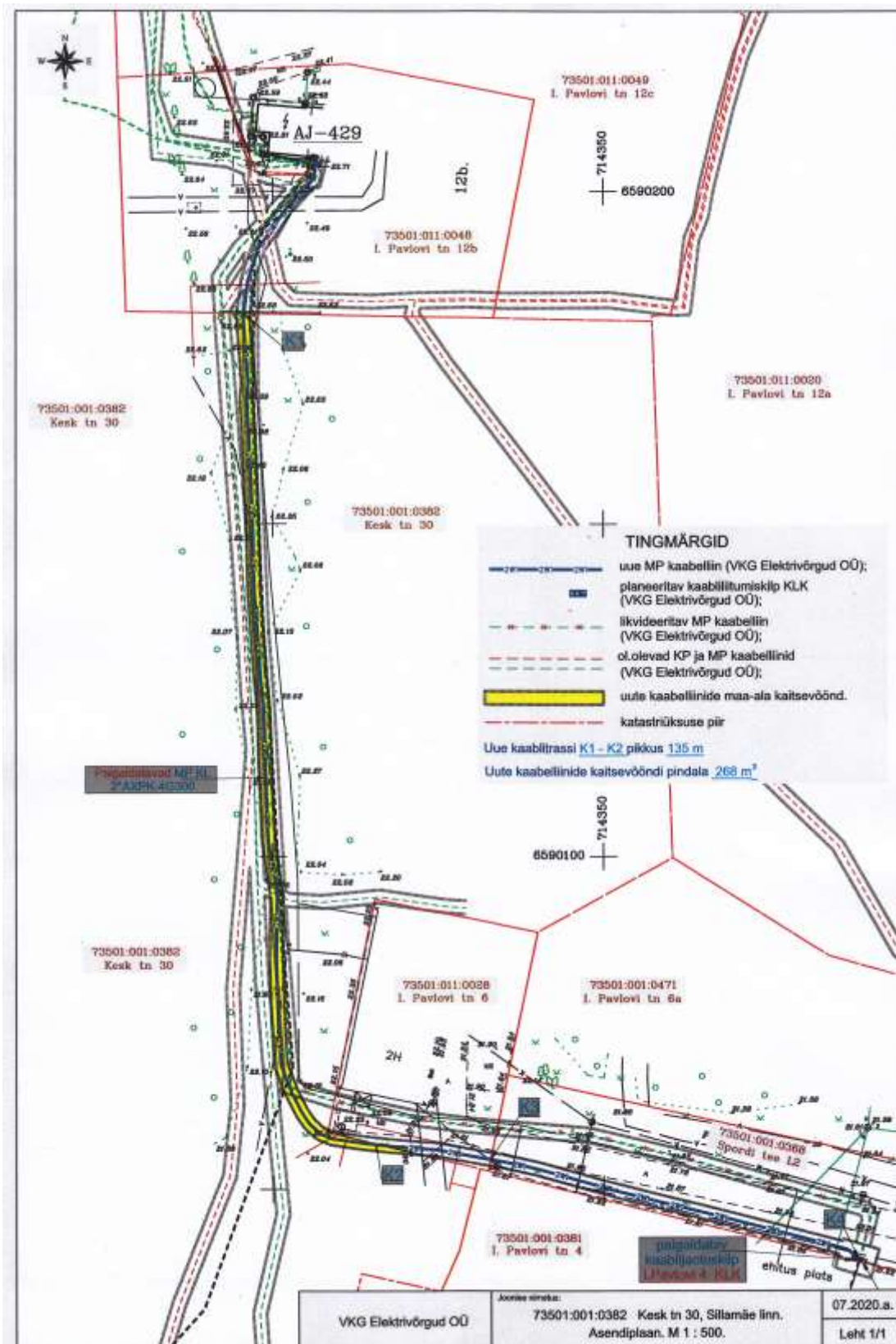
1. Seada Sillamäe linna omandis olevale kinnistule aadressil Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Kesk tn 30 (katastritunnus 73501:001:0382, kinnistu registriosa nr 4411508) tasuta isiklik kasutusõigus Osauhingu VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood: 10855041; asukoht: P. Kerese tn 11, Narva) kasuks 0,4 kV maakaabelliini ja kaablijaotuskilpide rajamiseks vastavalt otsuse lisas toodud asendiplaanile ja tingimusel, et kinnisasja omanikul õigus nõuda talumistasuna selliste kantud kulude hüvitamist, mille kandmine on koormatud kinnisasja omaniku jaoks vältimatu ja mille suurus on rohkem kui üks kolmandik talumistasust.
2. Sillamäe Linnavalitsusel sõlmida õigustatud isikuga notariaalselt tõestatud asjaõigusleping käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamiseks.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Jelena Koršunova
volikogu esimees

Eelnõu esitaja:	Sillamäe Linnavalitsus, 12.11.2020. a protokoll nr 53
Eelnõu ettekandja:	aselinnapea Aleksei Stepanov
Eelnõu koostaja	vanemmaakorraldaja Natalja Tšistjakova
Kooskõlastused:	ehitus- ja maakorralduse osakonna juhataja Vladimir Sokušev õigusnõunik Deniss Iškin

Vastuvõetud otsus saata: Linnakantselei

Asendiplaan



Jelena Koršunova
volikogu esimees