

SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

.... september 2020. a nr ...

Isikliku kasutusõiguse seadmine

16. juunil 2020. a esitas Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (edaspidi ka *õigustatud isik*, registrikood: 10855041; asukoht: P. Kerese tn 11, Narva) Sillamäe Linnavalitsusele avalduse (sisse tulnud 16.06.2020. a nr 4-9/1337-1) tema kasuks isikliku kasutusõiguse seadmiseks Sillamäe linna omandis olevale kinnistule aadressil Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Sõtkesõte küla (katastritunnus 73501:001:0409, kinnistu registriori nr 11026050). Isikliku kasutusõiguse on vajalik, et rajada nimetatud kinnistule 0,4 kV õhu-, maakaabelliinid, liitmiskilbid ja jaotuskilbid vastavalt Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud projektile nr 10003 „Sillamäe linna madalpingevõrgu optimeerimine“. Õigustatud isik palub isikliku kasutusõiguse seadmist kaitsevööndi ulatuses (kaitsevööndi pindala 176 m²).

„Asjaõigusseaduse“ § 158¹ lõike 1 esimese lause järgi kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Sama paragrahvi lõike 1¹ esimese lause kohaselt tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb „Elektrituruseaduse“ § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus (võrguteenuse osutamine). Õigustatud isik on võrguettevõtja, kes osutab avalikku võrguteenust ja temale laieneb „Elektrituruseaduse“ § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus.

Käesoleval juhul projekti nr 10003 „Sillamäe linna madalpingevõrgu optimeerimine“ realiseerimine toimub avalikes huvides, sest vastavalt 12. juulil 2019. a sõlmitud liitumislepingule nr 73 projekteeritud elektripaigaldist kasutatakse Sillamäe linna rannapromenaadi toiteks (liitumislepingu lisa „Tehnilised tingimused nr 73“).

Sillamäe linna omandis isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Sillamäe Linnavalikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimäärus“ (edaspidi *Põhimäärus*). Põhimääruse § 78 lõike 1 punkti 2 kohaselt linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine on lubatud, kui see toimub avalikes huvides ning nimetatud juhul otsustab isikliku kasutusõiguse seadmise volikogu Põhimääruse § 78 lõike 2 punkti 1 alusel. Vastavalt Põhimääruse § 78 lõigetele 3 ja 4 isikliku kasutusõiguse seatakse tasu eest või tasuta ja seadmise lepingu sõlmib linnavalitsus.

„Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse“ (edaspidi *AÕSRS*) § 15⁴ lõike 1 kohaselt kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb AÕSRS § 15² lõigetest 1 või 2 ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut

tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest AÕSRS §-des 15⁵ ja 15⁶ sätestatud suuruses ja korras.

Ida-Virumaa, Sillamäe linn, Sõtke tänav kinnistu maa maksustamishind on 1 220 eurot (katastriüksuse pindala 5,3014 ha). AÕSRS § 15⁵ lõike 1 kohaselt talumistasu suurus aastas on 7,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega. Sama paragrahvi lõike 3 järgi kitsenduse sisulise ulatuse eelduslikud koefitsiendid on sätestatud AÕSRS lisas. Lähtudes aga asjaolust, et tehnovõrgu rajatisest tuleneva kitsenduse sisulise ulatuse koefitsient vastavalt AÕSRS lisale üldkasutatav ja veekogude sihtotstarbega maal on 0, moodustab käesoleval juhul talumistasu suurus 0 eurot. AÕSRS § 15⁵ lõike 7 järgi talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla ühe euro. Kuna talumistasu seega ei maksta, isiklik kasutusõigus seatakse käesoleval juhul tasuta.

Eeltoodust lähtudes ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 6¹, Sillamäe Linnavalikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 78 lõike 1 punkti 2 ja § 78 lõike 2 punkti 1 alusel,

linnavalikogu o t s u s t a b:

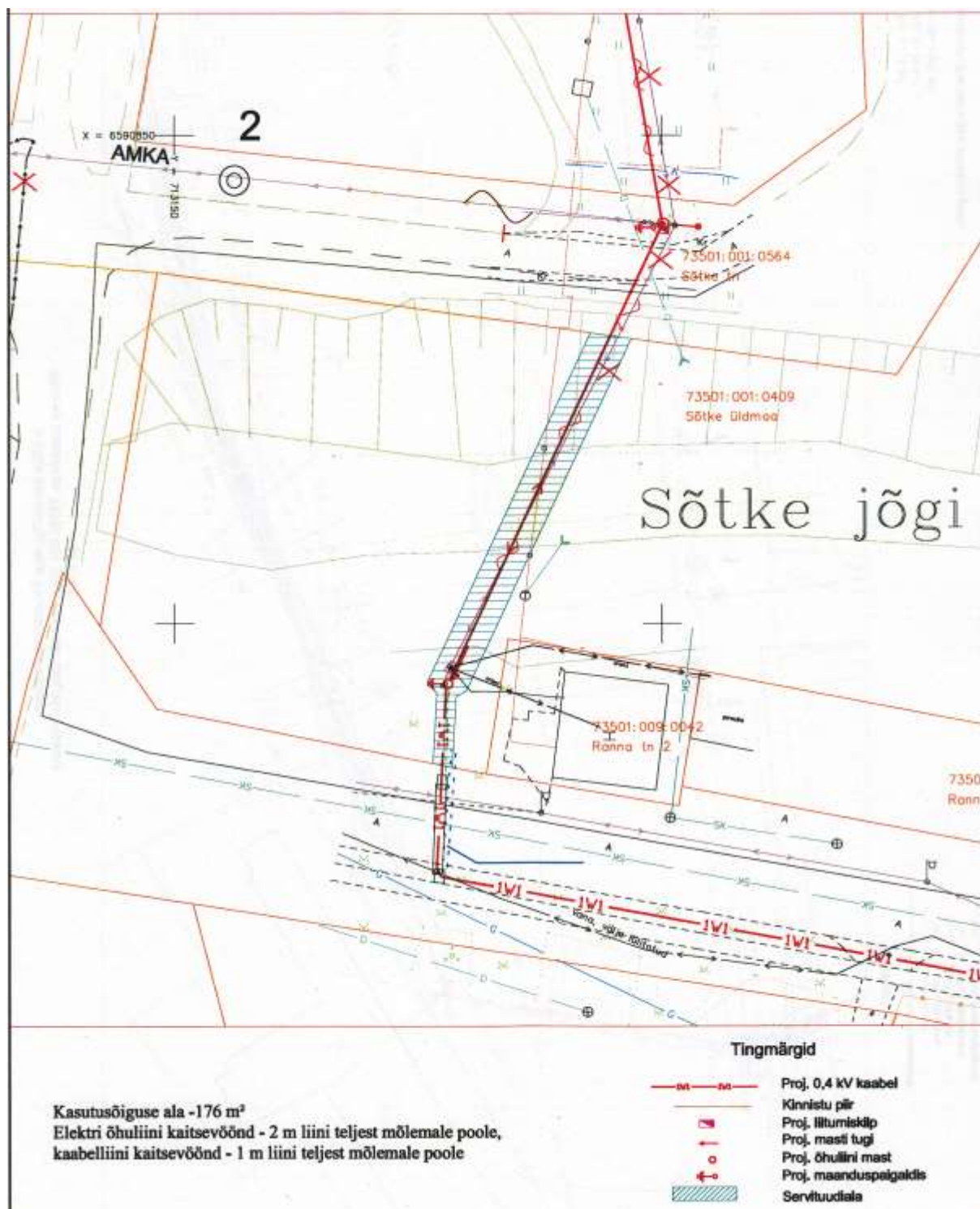
1. Seada Sillamäe linna omandis olevale kinnistule aadressil Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Sõtke üldmaa (katastritunnus 73501:001:0409, kinnistu registriosa nr 11026050) tasuta isiklik kasutusõigus Osäühingu VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood: 10855041; asukoht: P. Kerese tn 11, Narva) kasuks 0,4 kV õhu-, maakaabelliinide, liitmiskilpide ja jaotuskilpide rajamiseks vastavalt otsuse lisas toodud asendiplaanile ja tingimusele, et kinnisasja omanikul õigus nõuda talumistasuna selliste kantud kulude hüvitamist, mille kandmine on koormatud kinnisasja omaniku jaoks vältimatu ja mille suurus on rohkem kui üks kolmandik talumistasust.
2. Sillamäe Linnavalitsusel sõlmida õigustatud isikuga notariaalselt tõestatud asjaõigusleping käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamiseks.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Jelena Koršunova
volikogu esimees

Eelnõu esitaja:	Sillamäe Linnavalitsus, 17.09.2020. a protokoll nr 42
Eelnõu ettekandja:	aselinnapea Aleksei Stepanov
Eelnõu koostaja:	vanemmaakorraldaja Natalja Tšistjakova
Kooskõlastused:	ehitus- ja maakorralduse osakonna juhataja Vladimir Sokušev õigusnõunik Deniss Iškin

Vastuvõetud otsus saata: Linnakantselei

Asendiplaan



Jelena Koršunova
volikogu esimees