



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

29. oktoober 2020. a nr ...

Haldusüksuse piiride muutmise ettepaneku esitamine Narva-Jõesuu Linnavolikogule

Narva-Jõesuu linnas Perjatsi külas vahetult Sillamäe linna kirdepiiril asuvad kinnistud:

- 1) Veere (katastritunnus 85101:001:0835, registriosa number 6380150, pindala 3,47 ha, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%);
- 2) Männikute tee 2a (katastritunnus 85101:001:0575, registriosa number 5106308, pindala 446 m², sihtotstarve Tootmismaa 100%);
- 3) Geoloogia tänav (katastritunnus 51401:001:0152, registriosa number 13345850, pindala 3 694 m², sihtotstarve Transpordimaa 100%);
- 4) katastritunnusega 85101:001:0002 (registriosa number 706508, pindala 4 160 m², sihtotstarve Elamumaa 100%);
- 5) Ratta (katastritunnus 85101:001:0051, registriosa number 813908, pindala 58 m², sihtotstarve Elamumaa 100%);
- 6) Nurga (katastritunnus 85101:001:0129, registriosa number 4132808, pindala 195 m², sihtotstarve Elamumaa 100%).

Need maaüksused piirnevad:

- põhja poolt Narva-Jõesuu linna territooriumile jäävate maaüksustega Männiku tee T1 (katastritunnus 85101:001:0899) ja Piirivälja (katastritunnus 85101:001:0063);
- ida poolt Narva-Jõesuu linna territooriumile jäävate maaüksustega Kiiunurga (katastritunnus 85101:001:0232) ja Vladimiri (katastritunnus 85101:001:0410);
- lõuna poolt Narva-Jõesuu linna territooriumile jäävate maaüksustega Vladimiri (katastritunnus 85101:001:0410) ja Melleri (51401:001:0386) ning Sillamäe linna territooriumile jääva maaüksusega Geoloogia tänav (katastritunnus 73501:001:0483);
- lääne poolt Sillamäe linna territooriumile jäävate maaüksustega Juri Gagarini tänav L2 (katastritunnus 73501:001:0491), Geoloogia tn 15 (katastritunnus 73501:012:0026), Merepark (katastritunnus 73501:012:0134).

Geoloogia tänava maaüksusel asuvad tänavarajatised (Geoloogia tänava osa), mis on arvel Sillamäe linna bilansis ja mida tegelikult hooldab Sillamäe linn, kinnistu on Sillamäe linna omandis. Ülejäänud osa tänavast on Sillamäe linna territooriumil. Seepärast oleks otstarbekas muuta halduspiiri selliselt, et tänavarajatiste alune ja tänavat teenindav maa oleks Sillamäe linna halduspiirides. Nurga ja Ratta kinnistutel ning kinnistul katastritunnusega 85101:001:0002 asuvad valdavalt Sillamäe elanikele kuuluvad garaažid. Osa garaažikompleksist asub Sillamäe linna territooriumil. Garaažid on ühendatud Sillamäe linnast lähtuvate kommunikatsioonidega. Männikute tee 2a kinnistul asub Aktsiaseltsi Sillamäe-Veevärk pumbamaja. Pumpla on osas Sillamäe ühisveevärgist ja -kanalisatsioonist. Veere kinnistu on hoonestamata, seal on teerajad ja loodusliku pargi laadne haljastus, ala kasutavad tegelikult Merepargiga külgneva haljasalana Sillamäe linna elanikud aktiivseks puhkamiseks.

Eeltoodu põhjal leiab Sillamäe Linnavolikogu, et on otstarbekas muuta Sillamäe linna ja Narva-Jõesuu vahelist halduspiiri selliselt, et maaüksused Veere (katastritunnus 85101:001:0835), Männikute tee 2a (katastritunnus 85101:001:0575), Geoloogia tänav (katastritunnus 51401:001:0152), katastriüksus tunnusega 85101:001:0002, Ratta (katastritunnus 85101:001:0051) ja Nurga (katastritunnus 85101:001:0129) oleksid Sillamäe linna halduspiirides (vt otsuse lisa 1).

Narva-Jõesuu linnas Perjatsi külas vahetult Sillamäe linna kagupiiril asub 1 Tallinn-Narva tee kinnistu (katastritunnus 51401:001:0052, registriosa number 11245250, pindala 316 m², sihtotstarve Transpordimaa 100%). Maa on riigi omandis ja sellel asub Sillamäe teedevõrku kuuluv kogujatee (ülejäanud osa teest on Sillamäe linna piirides). Maaüksusel 1 Tallinn-Narva tee T1 (katastritunnus 85101:001:0146) asub riigimaantee. Sillamäe linnas vahetult Narva-Jõesuu piiri kõrval asuvad riigi omandis olev Tallinna mnt 18b kinnistu (katastritunnus 73501:001:0570, pindala 2 950 m², sihtotstarve Sihtotstarbeta maa 100%) ja Sillamäe linna omandis olev Karjääri tee T2 kinnistu (katastritunnus 73501:001:0586, pindala 993 m², sihtotstarve Transpordimaa 100%). Tallinna mnt 18b kinnistul ei ole ehitisi, tegemist on peamiselt maanteest lõuna poole jääva loodusliku rohumaaga. Karjääri tee T2 kinnistul on teerajatis Karjääri tee, mis viib edasi Perjatsi külas asuvate objektideni. Nimetatud kinnistute osas leiab Sillamäe Linnavolikogu, et on otstarbekas muuta Sillamäe linna ja Narva-Jõesuu vahelist halduspiiri selliselt, et maaüksus 1 Tallinn-Narva tee (katastritunnus 51401:001:0052) oleks Sillamäe linna halduspiirides, Sillamäe linna piiridesse jääks riigimaantee ristumine Sillamäe linnatänavaga maaüksusel 1 Tallinn-Narva tee T1 ning maaüksused Tallinna mnt 18b (katastritunnus 73501:001:0570) ja Karjääri tee T2 (katastritunnus 73501:001:0586) oleksid Narva-Jõesuu linna halduspiirides (vt otsuse lisa 2).

Narva-Jõesuu linnas Sõtke külas vahetult Sillamäe linna edelapiiril Linna AÜ kinnistud, mida omavad ja kasutavad valdavalt Sillamäe linna elanikud. Sisuliselt on tegemist aiandusühistute piirkonnaga, kus teede hooldust, kommunikatsioonide korrasolekut ja jäätmete kogumist korraldab Aiandusühistu Sillamäe Sputnik. Seetõttu võiks aiandusühistute piirkond moodustada terviku ja asuda tervikuna ühe omavalitsusüksuse haldusterritooriumil. Piiri muudatuse korral Linna AÜ alal jääksid Linna AÜ üksused Sillamäe linna haldusterritooriumile ja haldusüksuste piir kulgeks looduslikult mööda Stassipere maaüksuse (katastritunnus 85101:001:0969) ja Langevoja maaüksuse (katastritunnus 51401:001:0801) ühist piiri. Edasi mööda Uuepere maaüksuse (katastritunnus 85101:001:0968) ja Langevoja maaüksuse (katastritunnus 51401:001:0801) ühist piiri. Edasi mööda Langevoja maaüksuse (katastritunnus 51401:001:0801) ja Orava tee T1 maaüksuse (katastritunnus 85101:001:0457) ühist piiri. Edasi mööda Linna üldmaa 13 maaüksuse (katastritunnus 51401:001:0765) ja Orava tee T1 maaüksuse (katastritunnus 85101:001:0457) ühist piiri. Edasi mööda Linna üldmaa 13 maaüksuse (katastritunnus 51401:001:0765) ja Sigale tee maaüksuse (katastritunnus 85101:001:0461) ühist piiri. Edasi mööda Linna üldmaa 13 maaüksuse (katastritunnus 51401:001:0765) ja Koi maaüksuse (katastritunnus 51401:001:0629) ühist piiri. Edasi mööda Linna üldmaa 16 maaüksuse (katastritunnus 51401:001:0688) ja Koi maaüksuse (katastritunnus 51401:001:0629) ühist piiri. Edasi mööda Linna AÜ 1104 maaüksuse (katastritunnus 85101:004:0036) ja Koi maaüksuse (katastritunnus 51401:001:0629) ühist piiri. Edasi mööda Linna AÜ 1103 maaüksuse (katastritunnus 85101:004:0024) ja Koi maaüksuse (katastritunnus 51401:001:0629) ühist piiri. Edasi mööda Linna AÜ 1086a // Linna üldmaa 14 maaüksuse (katastritunnus 51401:001:0711) ja Koi maaüksuse (katastritunnus 51401:001:0629) ühist piiri.

Eeltoodu põhjal leiab Sillamäe Linnavolikogu, et on otstarbekas muuta Sillamäe linna ja Narva-Jõesuu vahelist halduspiiri selliselt, et Sillamäe linna halduspiirides oleksid Linna AÜ kinnistud (vt otsuse lisa 3).

Eeltoodust lähtudes ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 10 ja „Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse“ § 8¹ lõike 1 alusel,

linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Esitada Narva-Jõesuu Linnavolikogule ettepanek Sillamäe linna ja Narva-Jõesuu linna vahelise piiri muutmiseks vastavalt otsuse lisadele 1-3.
2. Tunnistada kehtetuks Sillamäe Linnavolikogu 26. novembri 2019. a otsus nr 89 „Haldusüksuse piiride muutmise ettepaneku esitamine Narva-Jõesuu Linnavolikogule“.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Jelena Koršunova
volikogu esimees

Eelnõu esitaja: Sillamäe Linnavalitsus 22.10.2020 protokoll nr 49
Eelnõu koostaja ja ettekandja: linnapea Tõnis Kalberg
Kooskõlastused: aselinnapea Aleksei Stepanov
ehitus- ja arhitektuuriosakonna juhataja Vladimir Sokušev
vanemmaakorraldaja Natalja Tšistjakova
õigusnõunik Deniss Iškin

Vastuvõetud otsus saata: Linnakantselei, Narva-Jõesuu Linnavolikogu