



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

... märts 2020. a nr ...

Riigihankes pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks loa andmine

Sillamäe Linnavalikogu 26. septembri 2019. a otsusega nr 84 „Riigihanke korraldamiseks loa andmine“ lubati Sillamäe Linnavalitsusel korraldada riigihange (ideekonkurss) Sillamäe Vanalinna Kooli hoone projekteerimiseks ning määrati nimetatud riigihanke (ideekonkursi) eeldatavaks maksumuseks 300 000 eurot (ilma käibemaksuta), sh ideekonkursil antavad auhinnad summas 20 000 eurot ja Sillamäe Vanalinna Kooli hoone ehitusprojekti koostamine summas 280 000 eurot (ilma käibemaksuta).

Sillamäe Linnavalitsuse 3. oktoobri 2019. a korraldusega nr 406 „Ideekonkursi „Sillamäe Vanalinna Kooli arhitektuurivõistlus“ korraldamine, volituse andmine, vastutava isiku määramine, komisjoni moodustamine ja žürii koosseisu kinnitamine“ korraldati riigihange Sillamäe Vanalinna Kooli hoone ja ümbritseva väliruumi parima tervikliku ruumilise ja logistilise lahenduse leidmiseks. 6. veebruaril 2020. a avaldatud ideekonkursi „Sillamäe Vanalinna Kooli arhitektuurivõistlus“ (viitenumber 212898) tulemuste järgi võitsid I preemia ühispakkujad Lauder Architects, SIA ja Symptom Arhitekt OÜ.

Sillamäe Linnavalitsuse 13. veebruari 2020. a korraldusega nr 103 „Riigihanke „Sillamäe Vanalinna Kooli uue hoone projekteerimistööd ja autorijärelevalve“ korraldamine, vastutava isiku määramine ja komisjoni moodustamine“ korraldati väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlusena riigihange „Sillamäe Vanalinna Kooli uue hoone projekteerimistööd ja autorijärelevalve“ (viitenumber 220062). Hankekomisjon tegi ettepaneku pidada läbirääkimisi hankelepingu sõlmimiseks ühispakkujatele Lauder Architects, SIA ja Symptom Arhitekt OÜ, lähtudes avatud ideekonkursi „Sillamäe Vanalinna Kooli arhitektuurivõistlus“ tulemustest. Riigihanke alusdokumentidega määratud tähtjaks esitasid ühispakkujad ka riigihangete registris oma pakkumuse summas 325 890 eurot (ilma käibemaksuta). 4. märtsil 2020. a pidas hankekomisjon ühispakkujatega läbirääkimisi, mille tulemusel esitasid ühispakkujad 5. märtsil 2020. a riigihangete registris uue pakkumuse summas 319 685 eurot (ilma käibemaksuta).

Sillamäe Linnavalikogu 12. märtsi 2020. a istungil ei lubanud Sillamäe Linnavalikogu Sillamäe Linnavalitsusel tunnistada riigihankes „Sillamäe Vanalinna Kooli uue hoone projekteerimistööd ja autorijärelevalve“ edukaks ühispakkujate pakkumust maksumusega 319 685 eurot (ilma käibemaksuta) ning sõlmida ühispakkujatega hankelepingut põhjusel, et pakkumuse maksumus oluliselt ületab Sillamäe Linnavalikogu 26. septembri 2019. a otsusega nr 84 „Riigihanke korraldamiseks loa andmine“ määratud eeldatavat maksumust Sillamäe Vanalinna Kooli hoone ehitusprojekti koostamiseks (s.o 280 000 eurot ilma käibemaksuta).

Hankekommisjon tegi 13. märtsil 2020. a riigihangete registri kaudu ühispakkujatele ettepaneku üle vaadata pakkumuse maksumust ning esitada korrigeeritud pakkumus 19. märtsiks 2020. a. 17. ja 18. märtsil 2020. a pidas hankekommisjon ühispakkujatega läbirääkimisi, mille tulemusel esitasid ühispakkujad 19. märtsil 2020. a riigihangete registris uue pakkumuse summas 302 000 eurot (ilma käibemaksuta). Koos käibemaksuga moodustab pakkumus 362 400 eurot.

Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 56 lõike 2 viimase lause kohaselt volikogu loa olemasolul ei pea pakkumuse edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks volikogu luba küsima, kui edukaks tunnistatud pakkumuse maksumus ei ületa riigihanke eeldatavat maksumust. Antud juhul aga ületab esitatud pakkumus hankelepingu eeldatavat maksumust 26 400 euro võrra (sh käibemaks).

Sillamäe Linnavolikogu on seisukohal, et kuigi ühispakkujate pakkumuse summa ületab hankelepingu eeldatavat maksumust, on pakkumus sellise maksumusega vastuvõetav, sest vastavalt ideekonkurssi „Sillamäe Vanalinna Kooli arhitektuurivõistlus“ alusdokumentide punktile 12.3 on väljakuulutamisetega läbirääkimistega hankemenetluse käigus sõlmitava projekteerimistööde lepingu eeldatav piirhind on 85,00 eurot projekteeritava hoonekompleksi suletud netopinna ruutmeetri kohta, mis sisaldab kõiki vajalikke kulusid (mh võrguvaldajate teenus- ja kooskõlastatused), eeltöid (mh võrguvaldajate tehnilised tingimused) ja uuringuid (mh geodeesia, geoloogia, radoon, dendroloogia), ehitusprojekti koostamist EVS 932:2017 alusel ning projekteerija järelevalvet. Nimetatud piirhinnad on esitatud ilma võrguvaldajate liitumistasudeta, tellija reservi, riigilõivude ja käibemaksuta. Arvestades asjaolu, et ideekavandi suletud netopind moodustab 3 761 ruutmeetrit, ei ületa ühispakkujate pakkumus eeldatavat piirhinda.

Eeltoodust lähtudes ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 8 ja Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 56 lõike 2 alusel,

linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Lubada Sillamäe Linnavalitsusel tunnistada riigihankes „Sillamäe Vanalinna Kooli uue hoone projekteerimistööd ja autorijärelevalve“ (viitenumber 220062) edukaks ühispakkujate Lauder Architects, SIA ja Symptom Arhitekt pakkumus maksumusega 362 400 eurot (sh käibemaks) ning sõlmida ühispakkujatega hankeleping.
2. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Jelena Koršunova
volikogu esimees

Eelnõu esitaja: Sillamäe Linnavalitsus, 26.03.2020. a protokoll nr ...
Eelnõu koostaja ja ettekandja: aselinnapea Aleksei Stepanov
Kooskõlastused: aselinnapea Tatjana Ivanova
ehitus- ja maakorralduse osakonna juhataja Vladimir Sokušev
ehitus- ja maakorralduse osakonna ehitusspetsialist Marina
Kostjukevits
arenguosakonna arhitekt-linnaplaneerija Anatoli Špakovs
Sillamäe Vanalinna Kooli direktor Irina Lju
õigusnõunik Deniss Iškin

Vastuvõetud otsus saata: Linnakantselei