# Laste Hoolekande Asutus Lootus

Elektripaigaldiste- ja seadmete, veevarustuse ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont

**KIRJALIK ETTEPANEK**

1. **Üldandmed**
   1. Hankija andmed: Laste Hoolekande Asutus Lootus, registrikood 75010275, asukoht J.Gagarini 7, Sillamäe, telefon 39 29 029, e-post: [direktor@slootus.ee](mailto:direktor@slootus.ee)
   2. Hanke eest vastutav isik on asutuse direktor Käthlin Kaurla-Veski, telefon 56 84 82 01
   3. Kirjaliku ettepaneku sisu kohta annab täiendavat informatsiooni asutuse majandusala juhataja Olga Jefimova, direktor (tel 56 96 5238, e-post: majandus@slootus.ee).
   4. Vastavalt hanke tulemustele sõlmitakse leping kehtivusaega al. 01.01.2020 kuni 31.12.2020.a.
   5. Eelneval kokkuleppel vastutav isikuga pakkujal on õigus objektiga tutvuda tööpäevadel kell 09.00 - 16.00.
2. **Nõuded pakkumuse esitamiseks, vormistamiseks ja märgistamiseks**
   1. Pakkumus esitada eesti keeles, kirjalikus vormis.
   2. Kõik lehed, v.a reklaammaterjalid, peavad olema kinnitatud pakkuja esindaja allkirjaga.
   3. Pakkumuste esitamise tähtpäev on **27.12.2019.a. kell 10:00**.
   4. Pakkumine peab olema koostatud järgnevalt esitatud struktuuri kohaselt:
      1. pakkumuste tiitelleht (Lisa 1);
      2. hinnapakkumus (Lisa 2);
      3. pakkuja kinnitus (Lisa 3);
      4. õiend ehitusteenuste netokäibe kohta (Lisa 4).
   5. Pakkumine peab olema jõus 60 päeva.
   6. Pakkumus esitada kas, e-posti teel digitaalselt allkirjastatult e-mail: [direktor@slootus.ee](mailto:direktor@slootus.ee), või kinnises ümbrikus J.Gagarini 7 Sillamäe 40232.
3. **Hanke objektid, maht ja tehniline kirjeldus**
   1. Hanke objektiks on: elektripaigaldiste- ja seadmete (ilma valvesignalisatsiooni), veevarustuse ja kanalisatsioonide, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont.
   2. Eesmärgiks on tagada operatiivne hooldatavate süsteemide ja seadmete energiasäästlik, eesmärgipärane ilma häireteta töötav süsteem.
   3. Pakkuja peab:
      1. garanteerima kõigi süsteemide toimimise ning hooldustööde käigus kõikvõimalike kahjustuste kõrvaldamise. Töid tuleb teostada olukorras kus hoone on pidevalt kasutuses.
      2. lokaliseerima avariid hiljemalt 2 tunni jooksul vastavasisulise teate saamisest ning alustama avarii põhjuste likvideerimist hiljemalt 48 tunni jooksul peale lokaliseerimist.
      3. koostama ja täitma süsteemide hooldusraamatut jooksvalt hankija poolt nõutud kujul.
   4. Seadmete ja süsteemide minimaalne hooldussagedus ja maht:
      1. Küttesüsteemi ja soojussõlme hooldus 4 korda aastas:

* soojusvahetite loputamine (1 kord aastas);
* soojusarvestite taatlemine (vajaduse korral);
* rõhkude, paisupaagi ja temperatuuride kontroll ja reguleerimine (4 korda aastas);
* ringluspumpade ja ventiilajamite kontroll, puhastamine ja määrimine (4 korda aastas);
* automaatikaseadmete hooldus, programmi ja seadeväärtuste kontroll ja reguleerimine (4 korda aastas);
* õhuärastusautomaatide kontroll (4 korda aastas);
* termomeetrite ja manomeetrite visuaalne kontroll ja taatlemine vastavalt nõuetele (4 korda aastas).
  + 1. Ventilatsioonisüsteemide hooldus 4 korda aastas:
* seadmete üldise seisukorra kontroll;
* õhufiltrite vahetus vastavalt vajadusele;
* mootorite ja tiivikuvõllide määrimine;
* ventilatsiooniseadmete elektriosa hooldus ja kontroll;
* automaatikaseadmete hooldus, programmi ja seadeväärtuste kontroll ja reguleerimine;
* ringluspumpade ja ventiilajamite kontroll, puhastamine ja määrimine;
* elektriautomaatikakilpide ülevaatus ja puhastamine ning ühenduste pingutamine;
* ventilatsioonisüsteemi õhukanalite puhastamine vastavalt päästeameti nõudele (1 kord aastas);
* ventilatsioonisüsteemi tuletõkkeklappide hooldamine ja kontrollimine vastavalt päästeameti nõudele (2 korda aastas).
  + 1. Veevarutuse ja kanalisatsiooni hooldus 4 korda aastas:
* Süsteemide üldise seisukorra kontroll;
* Süsteemide hooldus;
* Sanitaartehnika seade hooldus ja remont

3.4.4. Elektripaigaldiste- ja seadmete (ilma valvesignalisatsioonita) haldamine:

* kontrollida siltide ja markeeringute olemasolu;
* elektriskeemide olemasolu ja vastavus tegelikkusele;
* jälgida kontaktorite ja releede vibratsiooni ja müra külmaine piisava rõhu;
* avada katted ja kontrollida kuumenemisjälgede puudumist;
* kontrollida ühendusklemmide kinnitust;
* kontrollida kaitselülitite seisukorda;
* kontrollida kaablite tähistuse seisukorda ja vastavust tegelikkusele;
* kontrollida kaitseaparatuuri vastavust nõuetele;
* kontrollida kruvi ja poltliideste seisukorda;
* kontrollida kõigi vajalike maandusjuhtide olemasolu ja seisukorda;
* jälgida kilpide puhtust;
* valgustusallikate korrasoleku kontroll ja vahetus;
* valgustuse juhtseadmete töö ja õigeaegse sisse lülituse kontroll;
* valgustite puhtuse jälgimine;
* paigalduse visuaalne ülevaatus ja korrastus;
* kaabliotste klemmide kinnitus;
* programmi aegade õigsuse visuaalne kontroll;
* plommide olemasolu kontroll;
* elektriarvestite korrasoleku visuaalne kontroll;
* turvavalgustite töösuude kontroll (1 kord aastas);

1. **Nõuded pakkuja kvalifikatsioonile**
   1. Pakkujal peab olema registreering majandustegevuse registris hankeobjektile vastaval tegevusalal.
   2. Pakkujal peab olema pakutavate teenuste osutamise kogemust vähemalt kolm aastat.
   3. Pakkuja majanduslik ja finantsseisund: Pakkuja viimase kolme (3) auditeeritud majandusaasta summaarne netokäive peab olema vähemalt 100 000 eurot. Pakkuja esitab kirjaliku kinnituse kolme (3) viimase aasta netokäibe kohta.
2. **Hindamiskriteeriumid**
   1. Pakkumuse hindamiskriteeriumiks on pakkumuse maksumus. Hankija sõlmib hankelepingu madalaima hinnaga pakkumuse alusel.
   2. Hankija võrdleb ja hindab kõiki kvalifitseeritud pakkujate vastavaks tunnistatud pakkumusi, mida ei ole tagasi lükatud.
3. **Pakkumuste vastavuse kontroll ja vastavaks tunnistamine**
   1. Hankija kontrollib esitatud pakkumuste vastavust kirjalikus ettepanekus esitatud tingimustele.
   2. Pakkumus tunnistatakse vastavaks, kui see on kooskõlas kõikide kirjalikus ettepanekus esitatud tingimustega.
   3. Hankija võib pakkumuse tunnistada vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldumisi kirjalikus ettepanekus esitatud tingimustest.
   4. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta kirjalikus ettepanekus esitatud tingimustele.
4. **Kõigi pakkumuste tagasilükkamine**

Hankijal on õigus kõik pakkumused tagasi lükata kui kõigi vastavaks tunnistatud pakkumused, kui pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.

1. **Pakkumuse hindamine ja edukaks tunnistamine ning hankelepingu tingimused**
   1. Hankija hindab vastavaks tunnistatud pakkumusi. Edukaks tunnistatakse pakkumus, mille kogumaksumus käibemaksuga on madalaim.
   2. Hankeleping sõlmitakse edukaks tunnistatud pakkujaga.
   3. Hankeleping sõlmitakse kehtivusega 01.01.2020.a. kuni 31.12.2020.a.

Käthlin Kaurla-Veski

hanke eest vastutav isik

**Lisa 1. Pakkumuse tiitelleht**

**ALLA LIHTHANKE PIIRMÄÄRA HANKE**

Elektripaigaldiste- ja seadmete, veevarustuse ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont

**PAKKUMUSE VORM**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pakkuja täielik ametlik nimi (äripakkuja juhul) või nimi (füüsilisi isiku juhul):** |  |
| **Aadress:** |  |
| **Registrikood või isikukood:** |  |
| **Kontaktisik käesoleval pakkumusel:** |  |
| **Telefon:** |  |
| **Elektronposti aadress:** |  |
| **Kodulehekülg:** |  |
| **Allkirjaõiguslik isik:** |  |

Pakkuja kinnitab oma allkirjaga käesoleval hinnapakkumusel, et talle on arusaadav ja ta nõustub hankedokumendis sätestatud tingimustega/põhimõtetega.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pakkuja esindaja nimi, allkiri, kuupäev

**Lisa 2.** **Hinnapakkumus**

|  |  |
| --- | --- |
| **Hanke nimetus** | “ Elektripaigaldiste- ja seadmete, veevarustuse ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont |
| **Hankija** | **Laste Hoolekande Asutus Lootus** |
| **Pakkuja** |  |

Olles tutvunud hanketingimustega, esitame hinnapakkumuse hinnaga:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Tegevus/teenus/ese** | 01.01.2020.a. -31.12.2020.a. |
| **1** | Küttesüsteemi ja soojussõlme hooldus |  |
| **2** | Ventilatsioonisüsteemide hooldus |  |
| **3** | Veevarutuse ja kanalisatsiooni hooldus |  |
| **4** | Elektripaigaldiste- ja seadmete (ilma valvesignalisatsiooni ja lava varata) haldamine |  |
| **5** | Ventilatsioonisüsteemi õhukanalite puhastamine vastavalt päästeameti nõudele (1 kord aastas) |  |
| **6** | Ventilatsioonisüsteemi tuletõkkeklappide hooldamine ja kontrollimine vastavalt päästeameti nõudele (1 kord aastas) |  |
| **7** | Turvavalgustite töösuude kontroll (1 kord aastas) |  |
| **8** | Muud tööd |  |
|  | **Kokku ilma käibemaksuta** |  |
|  | Käibemaks |  |
|  | Kokku koos käibemaksuga |  |

Pakkuja kinnitab oma allkirjaga käesoleva hinnapakkumuse asjaolude õigsust ja pakkumuse kehtivust **60** kalendripäeva pakkumuste esitamise tähtajast arvates.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pakkuja esindaja nimi, allkiri, kuupäev

**Lisa 3. Pakkuja kinnitus**

|  |  |
| --- | --- |
| **Hanke nimetus** | “ Elektripaigaldiste- ja seadmete, veevarustuse ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont |
| **Hankija** | **Laste Hoolekande Asutus Lootus** |
| **Pakkuja** |  |

1. Kinnitame, et oleme tutvunud hanketingimustega ja kinnitame, et nõustume täielikult Hankija poolt esitatud tingimustega.
2. Kinnitame, et vastame täielikult esitatud kvalifitseerimistingimustele ning omame kõiki võimalusi ja vahendeid eelpoolnimetatud hankemenetluse teostamiseks.
3. Pakume ennast teostama ja lõpetama eelpoolnimetatud hankemenetluse ning kõrvaldama kõik puudused, lähtudes esitatud kvaliteedinõuetest, nõutud tähtajaks.
4. Kinnitame, et kõik käesolevale pakkumusvormile lisatud dokumendid moodustavad meie pakkumuse osa.
5. Võtame endale kohustuse, et meie pakkumuse aktsepteerimisel on pakkumus meile siduv kuni lepingu sõlmimiseni.
6. Käesolev pakkumus on jõus 60 päeva alates pakkumuste tähtpäevast.

Märkused: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kuupäev: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pakkuja nimi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Esindaja allkiri: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lisa 4. Õiend ehitusteenuste netokäibe kohta

|  |  |
| --- | --- |
| **Hanke nimetus** | “ Elektripaigaldiste- ja seadmete, veevarustuse ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont |
| **Hankija** | **Laste Hoolekande Asutus Lootus** |
| **Pakkuja** |  |

Kuupäev: \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

Meie ehitusteenuste müügitulu aastatel 2016-2018 on olnud alljärgnev:

|  |  |
| --- | --- |
| Aasta | Müügitulu (EUR) |
| **2016** |  |
| **2017** |  |
| **2018** |  |

Märkused: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kuupäev: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pakkuja nimi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Esindaja allkiri: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Lisa 5**

**HANKELEPINGU PROJEKT**

*Sillamäel*

*Allkirjastamise kuupäev vastavalt digitaalallkirjastamise kuupäevale*

**Laste Hoolekande Asutus Lootus** (edaspidi *Käsundiandja*, asukoht: J.Gagarini 7, Sillamäe; tel 39 29 029, e-post: [direktor@slootus.ee](mailto:direktor@slootus.ee) ), mida esindab direktor Käthlin Kaurla-Veski ja

**...............**(edaspidi *Käsundisaaja*, asukoht........ e-post......... arveldusarve nr ……………….), mida esindab........................leppisid kokku alljärgnevas:

1. **LEPINGU OBJEKT**
   1. Käsundiandja annab Käsundisaajale ja viimane võtab endale „Elektripaigaldiste- ja seadmete, veevarustuse ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont“ (edaspidi ka *Käsund*) maksumusega.... eurot.
   2. Käsundiandja kontaktisikuks on direktor Käthlin Kaurla-Veski, tel 39 29 029, e-post: [direktor@slootus.ee](mailto:direktor@slootus.ee)
2. **LEPINGU DOKUMENDID**

Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust.

1. **KÄSUNDISAAJA KOHUSTUSED**

Käsundisaaja on kohustatud:

* 1. vastama Käsundiandja kirjalikule järelepärimisele lepingu täitmise kohta 10 päeva jooksul;
  2. kaitsma ja hoidma oma kohustuste täitmise käigus teatavaks saanud asutusesiseseks kasutamiseks tunnistatud infot ja saladust ning tagama oma tegevuses andmekaitset reguleerivate seaduste, õigus- ja haldusaktide täitmise.
  3. täitma hanketeates p 3.4 sätestatud töid.

1. **KÄSUNDIANDJA KOHUSTUSED**

Käsundiandja on kohustatud:

* 1. tasuma osutatud teenuse eest vastavalt esitatud arvetele;

1. **KÄSUNDISAAJA ÕIGUSED**

Käsundisaajal on õigus:

* 1. Saada Laste Hoolekande Asutus Lootus direktorilt ja majandusala juhatajalt tööks vajalikke andmeid ja dokumente, mis on vajalikud oma kohustuste täitmiseks;
  2. esitada ettepanekuid ja arvamusi töö paremaks korraldamiseks.

1. **KÄSUNDIANDJA ÕIGUSED**

Käsundiandjal on õigus:

* 1. Lepingu kehtimise ajal Käsundisaaja tegevust häirimata kontrollida Käsundi täitmise kvaliteeti;
  2. teha kahepoolsete kirjalike kokkulepete alusel muudatusi ja parandusi Lepingu tingimustes.

1. **POOLTE VASTUTUS**
   1. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest kannavad Pooled Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud vastutust.
   2. Käsundi täitmise eest tasumisest põhjendamata keeldumise või tasumisega viivitamise eest on Käsundisaajal õigus Käsundiandjalt lisaks ülekandmisele kuuluvale summale nõuda ka viivist null koma üks protsenti (0,1 %) tasumisele kuuluvast summast iga hilinenud kalendripäeva eest, alates tasumise lõpptähtajale järgnenud kalendripäevast, kuid kokku mitte rohkem kui 10 % Lepingu Hinnast.
   3. Pooled vastutavad üksteisele edastatava informatsiooni õigsuse eest.
2. **TÄHTAJAD JA LEPINGU KEHTIVUS**
   1. Käsundi tähtaeg on **01.01.2020-31.12.2020. a**.
   2. Leping jõustub selle allakirjutamise hetkest mõlema Poole poolt.
   3. Leping kehtib kuni Poolte poolt lepinguliste kohustuste täieliku täitmiseni.
3. **LEPINGU HIND JA ARVELDAMISE PÕHIMÕTTED**
   1. Tasumääraks on **… eurot** (edaspidi Lepingu Hind). Hind sisaldab kõiki Käsundisaaja poolt käesoleva Lepingu täitmisel tekkivaid kulutusi.
   2. Tasumine toimub vastavalt Käsundisaaja poolt Käsundiandja kontaktisikule esitatud koos aruandega arvele.
   3. Juhul, kui Käsundiandja soovib tellida Käsundisaajalt muid käesoleva lepinguga kohustustesse mitte kuuluvaid töid (lisaks Lepingu 3. punktis kirjeldatud kohustustele), siis lepitakse nende mõjus Lepingu Hinnale kokku Poolte vahelises kirjalikus kokkuleppes.
   4. Tasumine toimub üks kord kuus töötatud kuule järgneva kuu hiljemalt 15. kuupäeval Käsundisaaja pangakontole.
4. **LEPINGU TÄITMISE VÕIMATUS**

Juhul, kui üks Pool osutub pankrotis olevaks või maksujõuetuks või likvideeritakse või satub muul viisil olukorda, kus Lepingu järgsete kohustuste täitmine osutub võimatuks, on teisel Poolel õigus nõuda Lepingu lõpetamist ja Lepingust tulenevate maksete tasumist.

1. **ERIMEELSUSED**

Kõik Lepingu täitmisest, muutmisest, lõpetamisest või vastutuse kohaldamisest tulenevad vaidlusküsimused lahendatakse poolte vaheliste läbirääkimiste teel. Juhul kui läbirääkimiste teel ei õnnestu kokkulepet saavutada, siis lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras.

1. **VÄÄRAMATU JÕUD**
   1. Pool ei kanna vastutust Lepingu rikkumise eest juhul, kui kohustuste täitmine on põhjustatud ettenägematutest või poole tegevusest mitteolenevatest asjaoludest, st. vääramatust jõust (loodusõnnetused, maavärisemine, üleujutused, torm, tulekahju, sõjategevus, mobilisatsioon, erakorraline olukord, massirahutused, võimu- ja valitsusorganite tegevus, riigi- ja kohalike omavalitsuste poolt õigusaktide muutmine või muu Lepingus loetlemata asjaolu, mida Pooled aktsepteerivad vääramatu jõuna).
   2. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
   3. Vääramatu jõud muudab Lepingus toodud tähtaegu perioodi võrra, mille jooksul vääramatu jõu tegurid takistavad Lepingu täitmist.
   4. Pool, kes rikub kohustust vääramatu jõu asjaolude tõttu, peab vääramatu jõu asjaoludest ja nende mõjust viivitamatult teatama teisele Poolele pärast seda, kui Pool sai teada või pidi teada saama vääramatu jõu asjaoludest. Poolel on kohustus võtta tarvitusele kõik võimalikud abinõud vääramatu jõu asjaolude ning nende tagajärjel tekitatava kahju vältimiseks või mõju vähendamiseks. Pool on kohustatud jätkama oma lepinguliste kohustuste täitmist niipea, kui vääramatu jõu tegurid on kõrvaldatud.
   5. Juhul, kui vääramatu jõud kestab enam kui neli (4) kuud, on mõlemal Poolel õigus Leping ennetähtaegselt üles öelda.
2. **LÕPPSÄTTED**
   1. Lepingupool kohustub teist poolt informeerima kõikidest olulistest asjaoludest, mis võivad mõjutada või takistada käesolevas Lepingus sätestatud kohustuste täitmist või õiguste realiseerimist.
   2. Kõik käesoleva Lepingu täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated ja informatsioon loetakse ametlikult ja kooskõlas käesoleva Lepinguga esitatuks, kui need teated on Poolele edastatud faksi, e-posti või kirja teel või antud teisele poolele üle allkirja vastu Lepingus toodud aadressil.
   3. Leping on koostatud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplar. Leping on konfidentsiaalne ja seda võib avaldada kolmandatele isikutele üksnes EV õigusaktides sätestatud alusel ja korras.
3. **POOLTE ALLKIRJAD:**

Käsundiandja: Käsundisaaja:

*/allkirjastatud digitaalselt/ /allkirjastatud digitaalselt/*