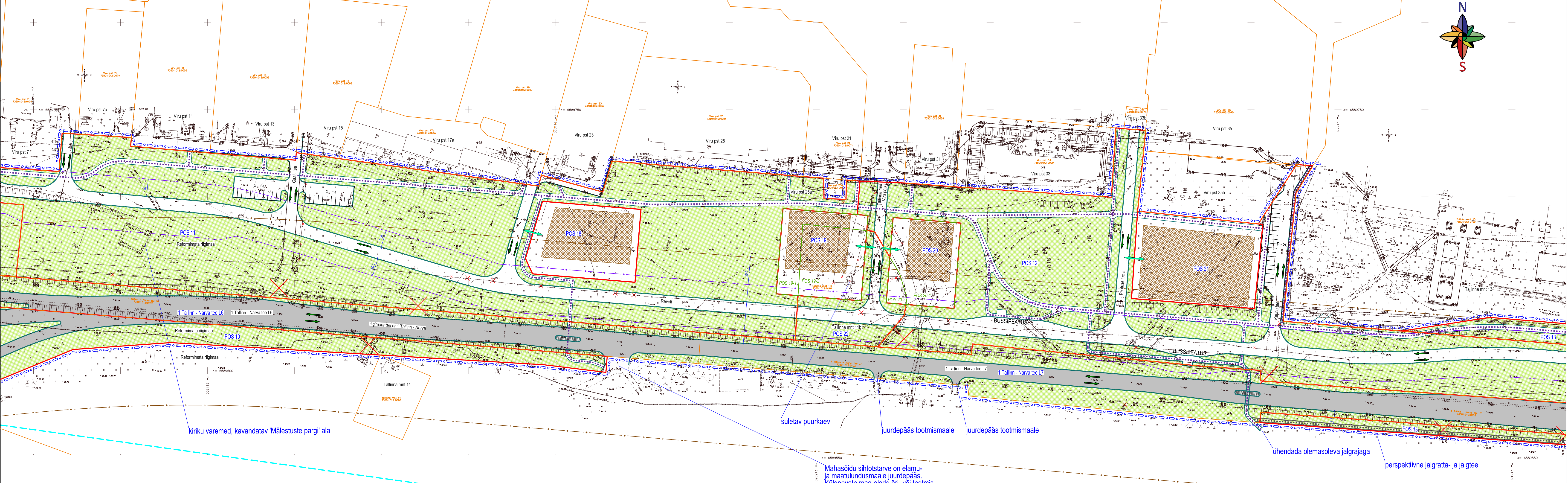




kiriku varemed, kavandatav "Mälestuste pargi" ala

suletav puurkaev

juurdepääs tootismaale

juurdepääs tootismaale

ühendada olemasoleva jalgrajaga

perspektiivne jalgratta- ja jalgte

PLANEERITUD EHTISÕIGUS

Pos nr	Krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud kõrgus meetrites/korrustes	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala/arv krundil	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Katusekalde
1 Tallinn-Narva tee L5	9650	100% LT	0/0	0/0	-	-
1 Tallinn-Narva tee L6	10853	100% LT	0/0	0/0	-	-
1 Tallinn-Narva tee L7	14484	100% LT	0/0	0/0	-	-
1 Tallinn-Narva tee L8	10298	100% LT	0/0	0/0	-	-
13106 Sillamäe - Viivikonna tee	1732	100% LT	0/0	0/0	-	-
Tallinna mnt 11a	2321	100% PK	0/0	0/0	-	-
Tallinna mnt 12b	7606	100% LT	0/0	0/0	-	-
Pos 1	6630	100% LT	0/0	0/0	-	-
Pos 2	198	100% LT	0/0	0/0	-	-
Pos 3	1101	100% LT	0/0	0/0	-	-
Pos 4	8391	100% LT	0/0	0/0	-	-
Pos 5	8928	100% LT	0/0	0/0	-	-
Pos 6	166	100% LT	0/0	0/0	-	-
Pos 7	187	100% LT	0/0	0/0	-	-
Pos 8	3989	100% LT	0/0	0/0	-	-
Pos 9	2611	100% LT	0/0	0/0	-	-
Pos 10	9020	100% LT	0/0	0/0	-	-
Pos 11	38359	75-100% LT; 0-25% PK	0/0	0/0	-	-
Pos 12	31173	100% LT	0/0	0/0	-	-
Pos 13	1389	100% LT	0/0	0/0	-	-
Pos 14	5345	100% LT	0/0	0/0	-	-
Pos 15	4127	100% LT	0/0	0/0	-	-
Pos 16	264	100% LT	0/0	0/0	-	-
Pos 17	96	100% LT	0/0	0/0	-	-
Pos 18	2544	100% LP	9/2	1140/1	Kivi-, krohv-, betoon-, klaas-, metallmaterjal	0°-20°
Pos 19	2409	100% LP	9/2	1085/1	Kivi-, krohv-, betoon-, klaas-, metallmaterjal	0°-20°
Pos 20	1922	100% LP	9/2	835/1	Kivi-, krohv-, betoon-, klaas-, metallmaterjal	0°-20°
Pos 21	3541	100% LP	9/2	1400/2	Kivi-, krohv-, betoon-, klaas-, metallmaterjal	0°-20°
Pos 22	1961	100% LT	0/0	0/0	-	-
Pos 23	822	100% LT	0/0	0/0	-	-

PLANEERITUD LÕPLIKE KRUNTIDE MOODUSTAMINE JA MAAKASUTUS

Planeeritud lõplik krunt	Krundi moodustav (vahe)krunt või reformimata riigimaa	Krundi moodustava (vahe)krundi või selle osa või reformimata riigimaa pindala	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve
1 Tallinn-Narva tee L5	1 Tallinn-Narva tee L5 (jaotatav)	9650	9650	100% LT
1 Tallinn-Narva tee L6	1 Tallinn-Narva tee L6	10853	10853	100% LT
1 Tallinn-Narva tee L7	1 Tallinn-Narva tee L7	14484	14484	100% LT
1 Tallinn-Narva tee L8	1 Tallinn-Narva tee L8	10298	10298	100% LT
13106 Sillamäe - Viivikonna tee	13106 Sillamäe - Viivikonna tee	1732	1732	100% LT
Tallinna mnt 11a	Tallinna mnt 11a	2321	2321	100% PK
Tallinna mnt 12b	Tallinna mnt 12b	7606	7606	100% LT
Pos 1	reformimata riigimaa	6630	6630	100% LT
Pos 2	Tallinna mnt 7	198	198	100% LT
Pos 3	reformimata riigimaa	1101	1101	100% LT
Pos 4	reformimata riigimaa	8391	8391	100% LT
Pos 5	Tallinna mnt 12a	8928	8928	100% LT
Pos 6	reformimata riigimaa	166	166	100% LT
Pos 7	Kesk tn 63	187	187	100% LT
Pos 8	reformimata riigimaa	3989	3989	100% LT
Pos 9	reformimata riigimaa	2611	2611	100% LT
Pos 10	reformimata riigimaa	9020	9020	100% LT
Pos 11	reformimata riigimaa	38359	38359	75-100% LT; 0-25% PK
Pos 12	reformimata riigimaa	31173	31173	100% LT
Pos 13	Tallinna mnt 13	1389	1389	100% LT
Pos 14	reformimata riigimaa	5345	5345	100% LT
Pos 15	reformimata riigimaa	4127	4127	100% LT
Pos 16	Tallinna mnt 9b	264	264	100% LT
Pos 17	I. Pavlovi tn 1a	96	96	100% LT
Pos 18	reformimata riigimaa	2544	2544	100% LP
Pos 19	Pos 19-1	911	2409	100% LP
Pos 20	Pos 19-2	1498		
	Pos 20-1	1728		
	Pos 20-2	194	1922	100% LP
Pos 21	reformimata riigimaa	3541	3541	100% LP
Pos 22	Tallinna mnt 11b	1961	1961	100% LT
Pos 23	1 Tallinn-Narva tee L5 (jaotatav)	822	822	100% LT
Krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt Siseministeeriumi koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013":				
PK - kultuuri- ja puhkerajatiste maa				
LT - tee ja tänava maa				
LP - parkimisehitise maa				

Mahasõidu sihtotstarve on elamu- ja maatulundusmaale juurdepääs. Külgnivate maa-alade äri- või tootmis- maana kasutuselevõtu korral või liiklus- koormuse kasvades on planeeritud ristumiskoha sulgemine ja kohalikele teedele juurdepääs ainult rigiteelt 13106 Sillamäe-Viivikonna.

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir / maakorraldusliku vahekrundi piir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud sõidutee / jalgratta- ja jalgte piirjooned
- planeeritud jalgratta- ja jalgte
- planeeritud haljasala
- planeeritud kivisillutus
- planeeritud rigitee sõidutee ala
- asula piir
- planeeritud rigitee kaitsevööndi piir
- planeeritud tänava kaitsevööndi piir
- planeeritud parkimiskohad kohtade arvuga
- planeeritud krundi juurdepääsu suund
- planeeritud ühesuunaline / kahesuunaline liiklus
- planeeritud bussipeatus
- planeeritud suletav ristmik / liikvõrdevõrre objekt

PLANEERITUD MAAKORRALDUSLIKE VAHEKRUNTIDE MOODUSTAMINE

Olemasolev krunt või reformimata riigimaa	Moodustatav maakorralduslik vahekrunt	Pindala (m²)
Reformimata riigimaa	Pos 19-1	911
	Pos 20-1	1728
	Pos 20-2	194
Tallinna mnt 11b	Pos 19-2	1498
	Pos 20-1	1728
	Pos 20-2	194

