

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneering

Sillamäe linn
Teine köide - lisad

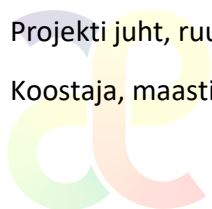


Töö nr: 49DP13

Huvitatud isik: Sillamäe Linnavalitsus

Projekti juht, ruumilise keskkonna planeerija, volitatud maastikuarhitekt: Heiki Kalberg

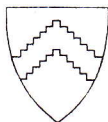
Koostaja, maastikuarhitekt: Karl Hansson



PLANEERINGU KOOSSEIS - TEINE KÕIDE: LISAD

1	Sillamäe linnavolikogu otsus planeeringu algatamise kohta.....	5
2	Sillamäe linnavalitsuse korraldus planeeringu lähteülesande kinnitamise kohta.....	6
3	Teated meediaväljaannetes planeeringu algatamise kohta.....	16
4	Sillamäe linnavalitsuse kirjad puudutatud isikutele planeeringu algatamise kohta.....	20
5	Sillamäe linnavalitsuse korraldus planeeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja 04.03.2014 avaliku arutelu kohta	44
6	Teated meediaväljaannetes planeeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja 04.03.2014 avaliku arutelu kohta	46
7	Sillamäe linnavalitsuse kirjad puudutatud isikutele planeeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta	56
8	Planeeringu eskiislahenduse 04.03.2014 avaliku arutelu protokoll.....	65
9	OÜ Kaubakeskuse 25.03.2014 vastuväited planeeringu kohta	66
10	OÜ Kaubakeskuse 09.04.2014 vastuväited planeeringu kohta	67
11	Sillamäe linnavalitsuse 22.04.2014 vastuskiri OÜ Kaubakeskusele.....	68
12	VKG Elektrivõrgud OÜ tehnilised tingimused planeeringu koostamiseks.....	69
13	Elion Ettevõtted AS tehnilised tingimused planeeringu koostamiseks	70
14	OÜ Kaubakeskuse 30.09.2014 vastuväited ja ettepanekud planeeringu kohta.....	72
15	Tallinn-Narva maantee projekteerimise ja planeerimise töökoosoleku protokoll 21.01.2015	77
16	Sillamäe linnavalitsuse korraldus planeeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja 04.11.2016 avaliku arutelu kohta	79
17	Teated meediaväljaannetes planeeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja 04.11.2016 avaliku arutelu kohta	82
18	Planeeringu eskiislahenduse 04.11.2016 avaliku arutelu protokoll.....	89
19	Maanteeameti 16.12.2016 kiri Sillamäe linnavalitsusele riigiteega nr 1 ristumiste kohta	91
20	OÜ Kaubakeskuse 18.01.2017 kiri Maanteeametile	93
21	Ida-Viru maavalitsuse 10.03.2017 kiri Sillamäe linnavalitsusele	95
22	Sillamäe linnavalitsuse korraldus planeeringu eskiislahenduse korduva avaliku arutelu kohta	97
23	Teated meediaväljaannetes planeeringu eskiislahenduse korduva 04.04.2017 avaliku arutelu kohta	100
24	Sillamäe linnavalitsuse kirjad puudutatud isikutele planeeringu eskiislahenduse korduva avaliku arutelu kohta	107
25	Planeeringu eskiislahenduse 04.04.2017 avaliku arutelu protokoll.....	114
26	Sillamäe linnavolikogu otsus detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta	118
27	Teated meediaväljaannetes detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta	123
28	Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang.....	128
29	AS Sillamäe Soojuselektrijaama poolne OÜ Artes Terrae saadetud e-kirja lugemisteatis 03.02.2017	158
30	AS Sillamäe Veevärk 18.04.2017 e-kiri koostöö kohta	159
31	Telia Eesti AS 07.02.2017 koostöö kiri.....	160
32	VKG Elektrivõrgud OÜ 13.02.2017 koostöö kiri.....	162
33	AS Gaasivõrgud 17.02.2017 digitaalallkirjade kinnitusleht koostöö kohta	163

34	Maanteeameti 11.04.2017 kooskõlastuskiri	164
35	Maa-ameti 20.06.2017 kiri	166
36	Sillamäe linnavalitsuse 07.07.2017 vastuskiri Maa-ametile.....	168
37	Toila vallavalitsuse 03.03.2017 kooskõlastuskiri.....	170
38	Ida-Viru maavalitsuse 17.03.2017 kiri Sillamäe linnavalitsusele.....	171
39	Ida-Viru maavalitsuse 20.04.2017 kiri Sillamäe linnavalitsusele.....	173
40	Sillamäe linnavalitsuse kiri Maa-ametile, Maanteeametile, Keskkonnaametile, Vaivara vallavalitsusele ja Toila vallavalitsusele planeeringu kooskõlastamiseks esitamise kohta	175
41	Sillamäe linnavolikogu otsus planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku kohta	177
42	Teated meediaväljaannetes planeeringu vastuvõtmise, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta	193
43	Sillamäe linnavalitsuse kirjad puudutatud isikutele planeeringu vastuvõtmise, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta.....	203
44	Maa-ameti vastuväide detailplaneeringu avalikul väljapanekul	212
45	Nord Kaubakeskus OÜ vastuväide detailplaneeringu avalikul väljapanekul	214
46	Sillamäe linnavalitsuse korraldus seisukohtadega detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kohta	221
47	Detailplaneeringu 06.12.17 avaliku arutelu protokoll ja registreerimisleht	225
48	Teated meediaväljaannetes planeeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta	230
49	Sillamäe linnavalitsuse kirjad vastuväiteid esitanud isikutele.....	240
50	T-Konsult OÜ eksperthinnang täiendava mahasõidu või ristmiku rajamise võimalikkuse kohta Tallinna-Narva maanteele Pavlovi ja Geoloogia ristmikse vahelisele alale	260
51	Sillamäe linnavalitsuse kiri planeeringu täiendamise kohta	272
52	Sillamäe linnavolikogu otsus detailplaneeringu menetlemise tähtaja pikendamise kohta	273
53	Sillamäe linnavalitsuses 11.06.2018 toimunud nõupidamise protokoll ja osalejate nimekiri	280
54	Rahansusministeeriumi kiri planeeringu järelevalve teostamise kohta	283
55	Sillamäe linnavalitsuse kiri Muinsuskaitseametile, Maa-ametile ja Narva-Jõesuu linnavalitsusele detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamise kohta	289
56	Maa-ameti kooskõlastuskiri	290
57	Muinsuskaitseameti kiri planeeringu täiendamise vajaduse kohta	291
58	Muinsuskaitseameti kooskõlastuskiri.....	292
59	Sillamäe linnavalitsuse kiri Rahandusministeeriumile detailplaneeringu järelevalve teostamiseks esitamise kohta	293
60	Rahansusministeeriumi kiri planeeringu järelevalve teostamise ja heakskiitmise kohta	295



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

19. juuni 2012. a nr 114

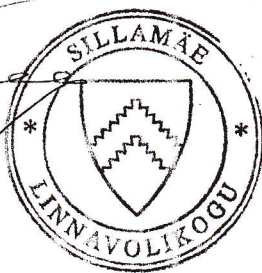
Detailplaneeringu koostamise algatamine

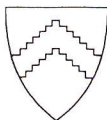
Sillamäe Linnavolikogu 29.mai 2012.a istungi protokolliga nr 1-1-1/33 otsustati Sillamäe linna piirides olemasoleva maantee Tallinn-Narva rekonstrueerimine lahendada komplekselt koos teiste maantee lähiümbruse maakasutuse ja liikluskorralduse probleemidega algatades üldplaneeringu korrektuuri või detailplaneeringu ja Sillamäe Linnavolikogu tegi Sillamäe Linnavalitsusele ülesandeks vajadusel esitada linnavolikogule otsuse eelnõu Sillamäed läbiva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringuala hõlmab olemasoleva Tallinn-Narva maantee maa-ala ja tema teekaitsevööndi. Koostatava detailplaneeringu alusel ei kavandata „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust ja kavandatav tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 33 lõike 2 punkti 1 järgi tuleb strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata ka siis, kui üldplaneeringus tehakse muudatusi. Algatatava detailplaneeringuga ei kavandata muuta Sillamäe linna üldplaneeringut. Lähtuvalt ülaltoodust ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 2 ja „Planeerimisseaduse“ § 10 lõike 5 alusel,

linnavolikogu otsustab:

1. Algatada Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.
3. Teha ülesandeks Sillamäe Linnavalitsusele koostada ja kinnitada Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lähteülesanne.
4. Käesolev otsus saata Ida-Viru Maavalitsusele ja Maanteeametile.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Ain Kiviorg
Volikogu esimees





SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

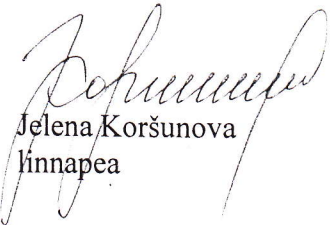
05.september 2013.a nr 534-k

Detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 30 lõike 1 punkti 2, „Planeerimisseaduse“ § 10 lõike 5, Sillamäe Linnavolikogu 27.aprilli 2004.a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 5 lõike 5 alusel ning lähtudes Sillamäe Linnavolikogu 19.06.2012.a otsusest nr 114, millega algatati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneering ja tehti Sillamäe Linnavalitsusele ülesandeks koostada ja kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kinnitada Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Jelena Koršunova
linnapea


Andrei Ionov
linnasekretär

**Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse
detailplaneeringu koostamise lähteülesanne**

1. **Planeeringu koostamise algataja:** Sillamäe Linnavolikogu.
2. **Planeeringu koostamise korraldaja:** Sillamäe Linnavalitsus.
3. **Planeeringu koostaja:** Sillamäe Linnavalitsuse poolt valitud planeeringu koostamise ja teede projekteerimise õigust omav isik.
4. **Detailplaneeringu koostamise alus:**
Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012.a otsus nr 114 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“.
5. **Planeeritava ala piirid ja suurus**
 - 5.1. Planeeringualaks on Sillamäe haldusterritooriumil kulgev Tallinn-Narva maanteelõik ja selle lähiümbrus. Planeeringualasse kuuluvad katastriüksused: 73501:001:0163, 73501:005:0008, 73501:005:0009, 73501:005:0010, 73501:005:0011, 73501:012:0102, 73501:012:0103 ja 73501:012:0105 koos maantee teenindamiseks vajaliku maaga ning lisaks Tallinna mnt 9 ja Tallinna mnt 15 vahele jääv reformimata riigimaa, mis jääb maantee ja olemasolevate elamumaa sihtotstarbega kruntide vahele.
 - 5.2. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 60 ha.
 - 5.3. Planeeritava ala suurus ja piirid on toodud käesoleva lähteülesande skeemil (lisa 1).
6. **Planeeringu eesmärk**
Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.
7. **Linna või selle osa üldplaneeringust, teemaplaneeringust ja linna naabrusesse jäävate kohalike omavalitsuste territooriumile koostatavast ühisest üldplaneeringust tulenevad nõuded ning arvestamisele kuuluvad materjalid:**
 - 7.1. Sillamäe Linnavolikogu 26.septembri 2002.a määrusega nr 43/102-m „Sillamäe linna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Sillamäe linna üldplaneering.
 - 7.2. Maakonna teemaplaneering „Ida-Virumaa sotsiaalne infrastruktuur“ (kehtestatud 2009.aastal).
 - 7.3. Maakonna teemaplaneeringu „Ida-Virumaa tehniline infrastruktuur“ materjalid.
 - 7.4. Maakonna teemaplaneeringu „E20/T1 Tallinn – Narva trassikoridori täpsustamine Jõhvi – Narva lõigus ja Vodava – Riigiküla (Narva ümbersõit) trassikoridori määramise“ materjalid.
 - 7.5. Sillamäe Linnavolikogu 16. detsembri 2010.a otsus nr 55 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ (Sillamäel Tallinna maantee äärsete alade detailplaneeringu koostamise algatamine).
 - 7.6. Sillamäe Linnavolikogu 26. aprilli 2011.a otsus nr 71 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ (Sillamäel Kasesalu pargi maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine).
 - 7.7. Maantee nr 1 Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee eritasandilise ristumise ning piirkonna teedevõrguga sidumise eskiisprojekti materjalid.
 - 7.8. Põhimaantee 1 (E20) Tallinn – Narva Sillamäe linna lõigu liiklusohutuse parandamise eskiisprojekti materjalid.

8. Planeeringu vormistamise nõuded

- 8.1. Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks võtta alusplaan täpsusastmega M 1:500 ühtses koordinaatsüsteemis (Keskkonnaministri 26.10.2011 määrus nr 64), kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg.
- 8.2. Detailplaneering vormistatakse keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide järgi.
- 8.3. Planeering esitada järgmise struktuuriga:
 - 8.3.1. Tiitelleht, kus on tellija ja koostaja allkirjad;
 - 8.3.2. Sisukord (sisukorras anda kõikide planeeringu koosseisus olevate materjalide nimetus koos viitega lehekülje numbrile);
 - 8.3.3. Seletuskiri (järgib planeeringu lähteülesandes määratud ülesandeid);
 - 8.3.4. Kooskõlastuste kokkuvõte;
 - 8.3.5. Planeeringujoonised (nummerdatud igaüks eraldi kaustas olevate materjalidega samas järjekorras, igal joonisel teostaja allkiri, regitrikood, mõõtkava jt rekvisiidid);
 - 8.3.6. Planeeringu lisad – planeeringu menetlemise dokumendid (kirjavahetus, otsustused algatamise, vastuvõtmise, kehtestamise ja muude menetlusetappide kohta, lähteülesanne, avalike väljapanekute ja arutelude dokumendid, kooskõlastused, muud planeeringuga kaasnevad dokumendid ja kirjavahetus).
- 8.4. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised:
 - 8.4.1. Detailplaneeringu joonistel esitada situatsioon (Sillamäe linna üldplaneeringust väljavõte); planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed; olemasoleva ja planeeritava maanteelõigu ja selle lähiümbruse olukord; maanteelõigu, selle lähiümbruse ja naaberkinnistute maakasutus; liikluskorraldus; vertikaalplaneerimise, haljastuse ja heakorrasuse põhimõtted; rekonstrueeritavad ristmikud ja planeeritavad liiklemiseks kasutatavad ja muud teemaal asuvad rajatised; olemasolevad ja planeeritavad tehnovõrgud; servituudid.
 - 8.4.2. Jooniste koosseis ja jooniste mõõtkavad määrata planeerimise käigus.

9. Planeeringu sisu

- 9.1. Sillamäe haldusterritooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ning maanteega seotud ristmike ja ristumiste liiklusohutuse ning liiklemise sujuvuse tagamiseks koostatava planeeringuga määrata:
 - 9.1.1. Transpordi- ja liikluskorralduse põhimõtted, sealhulgas:
 - rekonstrueeritavad ristmikud;
 - suletavad ristmikud ja mahasõidud;
 - rajatavate sildade ja viaduktide vajadus ja asukohad;
 - kogujateede, jalakäijateteede ja jalgrattateede asukohad;
 - ligipääs maanteega piirnevatele kinnistutele ja kinnistutele, mille mahasõit planeeritakse sulgeda;
 - bussipeatuste, tanklate, parklate ja puhkekohtade vajadus ja asukohad;
 - liikluskorraldus, sh ristumised kõnniteede ja kergliiklusteedega, liiklusohutusmeetmed ja liikluse rahustamise meetmed, liikluskorraldus ristmikel;
 - maanteega vahetult piirnevate maa-alade maakasutus;
 - roheline võrgustiku toimimist tagavad tingimused, sh ökoduktide vajadus ja asukohad;
 - kaitsehaljastuse rajamise vajadus;
 - tehnovõrkude koridorid ja –rajatiste asukohad võttes arvesse maa-alade kasutamise efektiivsust;
 - vajadusel rajatiste ehitus- ja kujundusnõuded;

- servituutide vajadused;
 - kuritegevuse riske vähendavate nõuded ja tingimused;
 - maantee rekonstrueerimisega kaasnevate mõjude leevendamismeetmed;
 - vajadusel eraõigusliku isiku maal olev või kavandatav tee avalikult kasutatavaks teeks või eraõigusliku isiku omandis olevad kinnisasjad, mis on vajalikud avalikult kasutatava tee ehitamiseks;
 - planeerida liiklust korraldavate liikluskäitumise ja muude liiklustähtsuse asukohad ja nende toimeulatus.
- 9.2. Maantee ja tema kaitsevööndi laiendamist ei toimu (välja arvatud ristmikud). Olemasoleva krundi kasutamise sihtotstarve säilitatakse (teemaa).
- 9.3. Näidata ristmike põhimõtteline lahendus, näha ette tänavate kaitsevöönd. Anda maantee ja tänavate maa-ala ja kõrgusmärgid. Välja tuua jalakäijate ja jalgratturite liikumise tsoonid. Näidata ühistranspordi peatuskohad. Arvestada maantee liiklussagedust.
- 9.4. Detailplaneeringu koostamisel tuleb tähelepanu pöörata jalakäijate ja jalgratturite ning ühistranspordi ning sellega seotud ohutute lahenduste vajadusele.
- 9.5. Maantee lähiala maakasutuse määramisel tuleb muuhulgas arvestada maantee asukohaga ning maanteeliiklusest põhjustatud häiringutega (müra, õhusaaste jm).
- 9.6. Vältida tuleb maakasutuse planeerimist viisil, mis selle realiseerumisel toob kaasa põhimaanteed ületava või selle lühikest lõiku kasutava pendelliikluse tekke.
- 9.7. Detailplaneeringus toodud põhimaantee vahetult või kaudselt seotud liikluslahendused peavad olema põhjendatud liiklusvajaduse, liiklusohutuse ja keskkonnakaitselistest aspektidest lähtuvalt. Samuti peab detailplaneeringu koosseisus olema hinnatud lahenduste majanduslik tasuvus.
- 9.8. Näha ette Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu olemasoleva klassi säilitamine pärast maakonnaplaneeringu kohase I klassi maantee Sillamäe ümbersõidu ehitamise lõpetamist.
- 9.9. Tagamaks, et detailplaneeringus näidatud liikluslahendus vastaks teedele ning sellega seotud rajatistele esitatavate nõuetele, tuleb liikluslahenduse kavandamisel muuhulgas lähtuda Teede- ja Sideministri 28.09.1999.a määrusest nr 55 „Tee projekteerimise normid“.
- 9.10. Määrata alused Sillamäe linna üld- ja detailplaneeringute koostamiseks, kehtivate planeeringute täiendamise- ja muutmisvajadus.
- 9.11. Detailplaneeringu koostamisel arvestada Maanteeameti 12.10.2012.a kirja nr 15-4/12-00177/191 (lisa 2).
- 9.12. Planeeringu seletuskirjas esitada:
- 9.12.1. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus.
- 9.12.2. Planeeringu lähtedokumendid.
- 9.12.3. Planeeringuala kontaktvööndi linnaehituslikud seosed: võttes arvesse olemasolevat situatsiooni, esitada kontaktvööndi kruntide struktuuri ülevaade ja analüüs; anda liiklusskeem, sh juurdepääsud, sõiduteed, jalakäijate liikumissuunad ja tehnovõrkud;
- 9.12.4. Olemasoleva olukorra iseloomustus: anda hinnang olemasolevale keskkonnaseisundile, heakorrastusele ja haljastusele; esitada andmed olemasoleva maakasutuse kohta ning esitada olemasolevad krundipiirid ja sihtotstarbed; esitada olemasolevad juurdepääsud ning väljakujunenud jalakäiguteed; esitada olemasoleva olukorra kirjeldus tehnovõrkude osas.
- 9.12.5. Informatsioon planeerimisseaduse § 9 lõike 2 punktide 1-16 ja § 9 lõike 4 punktide 1-4 järgi.
- 9.12.6. Maakasutuse bilanss (olemasolev krunt/planeeringuga kavandatud kruntide pindalad ja sihtotstarbed).

Kruntidel esitada:

- positsiooni number;
 - krundi kasutamise sihtotstarve;
 - krundi piirid ja pindala;
- 9.12.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted. Näidata säilitatav ja rajatav haljastus. Lahendada tänavavalgustuse ja teiste rajatiste asukohad. Anda vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmise, sademevete ärajuhtimine);
- 9.12.8. Olemasoleva ja planeeritava tehnoorkude ja -rajatiste asukohad ning nende ühenduste asukohad;
Esitada tehnoorkude rajamise vajaduse koondtabel (planeeringuga kavandatud tehnoorkude rajamise vajadus);
- 9.12.9. Määratleda avalikku kasutusse jäävate rajatiste, nagu tänavad, jalgtänavad, haljasalad, tänavavalgustus jne väljaehitaja ja hooldaja;
- 9.12.10. Servituutide seadmise vajadus, muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatus;
- 9.12.11. Olemasoleva keskkonnaseisundi ja haljastuse seisukorra analüüs, keskkonnatingimuste seadmine, vajaduse korral määrata rajatiste, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine, lahendada jäätmemajanduse korraldamine. Anda müra tõkestavad tehnilised või haljastuslikud meetmed lähtudes normatiividest. Planeeritavast tegevusest tuleneva võimaliku keskkonnamõju hinnang, keskkonnakaitselised abinõud ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted esitada seletuskirja eri osana;
- 9.12.12. Seada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused;
- 9.12.13. Planeeringu rakendamise osa.

10. Kehtivad kitsendused:

- 10.1. Avalikult kasutatav tee („Asjaõigusseaduse” § 155, „Teeseaduse” § 4).
- 10.2. Tee (tänav) kaitsevöönd („Teeseaduse” §-d 13, 36 ja 37).
- 10.3. Ühisveevärk ja kanalisatsioon („Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse” § 2 lõige 3 ja „Asjaõigusseaduse” § 158).
- 10.4. Elektripaigaldise kaitsevöönd („Elektriohutusseadus”).
- 10.5. Liinirajatise kaitsevöönd („Elektroonilise side seadus”).
- 10.6. Surveseadme kaitsevöönd („Surveseadme ohutuse seadus”).
- 10.7. Kohustus taluda ja lubada teenindada krundil asuvaid liine ja trasse („Asjaõigusseaduse” § 158).
- 10.8. Muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused.

11. Planeeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustatavate arutelude vajadus

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks on vajalik korraldada üks avalik arutelu. Avalikud arutelud korraldab Sillamäe Linnavalitsuse arenguosakond.

12. Täiendavate uuringute või muinsuskaitse eritingimuste koostamise vajadus miljööväärtuslikes piirkondades või muinsuskaitsealal

Planeeringualal on Sillamäe Õigeuskiriku varemed, mille asukoht on vaja arhiivimaterjalide (Tallinn-Narva mnt ehitusprojekt) järgi täpsustada ning näha planeeringus ette kiriku asukoha tähistamine (park, mälestusmärk, tahvel vmt) või tegevused vundamendi kaitseks.

13. Koostöö planeeringu koostamisel

- 13.1. Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud, naaberkinnistute omanikud, õiguslikul alusel maakasutajad, elanikud ja teised huvitatud isikud. Planeering koostatakse koostöös maa-ala olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikega või valdajatega.
- 13.2. Detailplaneeringu koostamisel tuleb planeeringu koostajal teha koostööd Maanteeametiga ning Maanteeameti ida regiooniga.
- 13.3. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustavaid arutelusid ning vastuvõetud planeeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustavaid arutelusid ning vastuvõetud planeeringu avalik arutelu viiakse läbi koos planeeringu koostajaga.

14. Planeeringu kooskõlastajad:

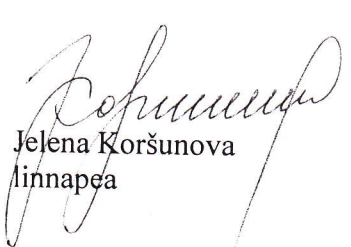
- 14.1. Detailplaneering kooskõlastatakse:
 - 14.1.1. Maa-ametiga;
 - 14.1.2. Maanteeametiga;
 - 14.1.3. Ida-Viru maavalitsusega;
 - 14.1.4. Keskkonnaametiga;
 - 14.1.5. Vaivara vallaga;
 - 14.1.6. Toila vallaga;
 - 14.1.7. planeeringualal asuvate ja kavandatavate tehnovõrkude ja -rajatiste omanike või valdajatega;
 - 14.1.8. Sillamäe Linnavalitsuse arenguosakonnaga, ehitus- ja maakorralduse osakonnaga ja linnamajanduse osakonnaga.
- 14.2. Seadusest tulenevad ja käesoleva lähteülesande punktis 14.1 määratud kooskõlastused tuleb saavutada enne planeeringu vastuvõtmise otsustamist. Kooskõlastamist korraldab planeeringu koostaja.
- 14.3. Kooskõlastused võtta kirjaga või vastavale joonisele, mis säilitatakse originaaleksemplaris ja teha kooskõlastuste koondtabel. Koondtabelis näidata kooskõlastava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev; märkused ning kooskõlastaja ametinimi ja nimi ning millisel kirjas või joonisel kooskõlastus asub. Teistesse eksemplaridesse tehakse koondtabel ja kooskõlastuste koopiad vastavale joonisele või kirja koopia.
- 14.4. Detailplaneeringu koostamisse kaasata planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud.

15. Detailplaneeringu esitamine

- 15.1. Detailplaneeringu projekt eskiisvariandina esitatakse avaliku arutelu korraldamiseks. Eskiislahenduse vormistamise nõuded on vabad. Detailplaneeringu eskiislahendus ei kuulu kooskõlastamisele punktis 14 nimetatud asutustega.
- 15.2. Kooskõlastatud detailplaneering esitada Sillamäe Linnavalitsusele vastuvõtmiseks paberkandjal (seletuskiri formaadis A4) vähemalt kahes eksemplaris ning digitaalselt Map-info formaadis planeerimisseaduses ettenähtud korras. Lisaks tuleb planeeringu seletuskiri, joonised ja dokumendid esitada elektrooniliselt pdf-formaadis.
- 15.3. Samas korras toimub planeeringu esitamine kehtestamiseks, kehtestamiseks esitatakse planeering paberkandjal vähemalt neljas eksemplaris ja digitaalselt.
- 15.4. Planeeringu eskiislahenduse ja projekti üleandmine registreerida linnakantseleis.

16. Lähteülesande kehtivus

- 16.1. Lähteülesanne on kehtiv 18 kuud arvates haldusakti vastuvõtmisest detailplaneeringu koostamise algatamise kohta.
- 16.2. Planeeringu algatamise otsustajal on õigus detailplaneeringu koostamise algatamise haldusakt lähteülesande kehtivusaja möödumisel kehtetuks tunnistada.



Jelena Koršunova
linnapea



Andrei Ionov
linnasekretär





MAANTEEAMET

Sillamäe Linnavalitsus
Kesk tn. 27
40231 Sillamäe

Teie 13.09.2012 nr 7-1.4/49

Meie 12.10.12 nr 15-4/12-00177/191

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn – Narva
maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Olete 13.09.2012.a kirjaga 7-1.4/49 küsinud Maanteeameti soovitusi ja nõudeid Sillamäe Linnavolikogu 19.06.2012.a korraldusega nr 114 algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn – Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise aluseks oleva lähteülesande koostamiseks ja planeeringu riigihanke korraldamiseks.

Maanteeamet on Sillamäe haldusterritooriumil paikneva riigi põhimaantee ning maanteega seotud ristmike ja ristumiste liiklusohutuse ning liiklemise sujuvuse tagamise vajadusele juhtunud tähelepanu Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „E20/T1 Tallinn – Narva trassikoridori täpsustamine Jõhvi – Narva lõigus ja Vodava – Riigiküla (Narva ümbersõit) trassikoridori määramine“ koostamise käigus, sh Sillamäe Linnavalitsusele ja Sillamäe Linnavolikogule 22.05.2012.a saadetud kirjas 15-4/12-00245/135.

Maantee lähiala maakasutuse määramisel tuleb muuhulgas arvestada maantee asukohaga ning maanteeliiklusest põhjustatud häiringutega (müra, õhusaaste jm).

Vältida tuleb maakasutuse planeerimist viisil, mis selle realiseerumisel toob kaasa põhimaanteed ületava või selle lühikest lõiku kasutava pendelliikluse tekke.

Tagamaks, et detailplaneeringus näidatud liikluslahendus vastaks teedele ning sellega seotud rajatistele esitatavate nõuetele, tuleb liikluslahenduse kavandamisel muuhulgas lähtuda Teede- ja Sideministri 28.09.1999.a määrusest „Tee projekteerimise normid“ RT I, 08.06.2012, 1.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb tähelepanu pöörata jalakäijate ja jalgratturite ning ühistranspordi ning sellega seotud ohutute lahenduste vajadusele.

Detailplaneeringus toodud põhimaanteega vahetult või kaudselt seotud liikluslahendused peavad olema põhjendatud liiklusvajaduse, liiklusohutuse ja keskkonnakaitsest aspektidest lähtuvalt. Samuti peab detailplaneeringu koosseisus olema hinnatud lahenduste majanduslik tasuvus.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb planeeringu koostajal teha koostööd Maanteeametiga ning Maanteeameti ida regiooniga.

Juhime tähelepanu, et Maanteeameti ida regioon on sõlminud töövõtulepingu põhimaantee 1 (E20) Tallinn – Narva ja Sillamäe sadama raudtee eritasandilise ristumise ning selle piirkonna teedevõrguga sidumise eskiislahenduse koostamiseks ning valmistab ette hanget „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn – Narva Sillamäe linna lõigu liiklusohutuse parendamise eskiisprojekti koostamine“. Nimetatud töös sisaldub maanteelõigu inspekteerimine, geodeetilised uuringud ning probleemsete kohtade eskiiside välja pakkumine. Lisaks nähakse töö koosseisus ette valgustuse seisukorra hindamine ning jalgratta- ja jalgteede vajaduse välja selgitamine. Palume nimetatud töödega detailplaneeringu koostamisel arvestada.

Pärnu mnt 463a
10916 TALLINN

Tel +372 611 9300
Faks +372 611 9360
E-post: info@mnt.ee

Kodulehekülj: www.mnt.ee
Registrikood 70001490

Soovitame detailplaneeringu koostamise protsessi lisaks planeeringute spetsialistile kaasata ka teede projekteerimise tegevusluba (TeeS § 25¹) omava spetsialisti. Nimekiri teehoiutööde tegevusluba omavatest juriidilistes ja füüsilistest isikutest on leitav Maanteeameti koduleheküljel <http://www.mnt.ee/index.php?id=10865>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Tagger

Planeeringute osakonna juhataja

Koopia: Maanteeameti ida regioon

Andres Urm, 611 9398

Andres.Urm@mnt.ee

PÕHJARANNIK



UJUJA VLADIMIR SIDORKIN LONDONI
OLÜMPIAMÄNGUDELE EI PÄÄSE/LK 6

KOLMAPÄEV 27. juuni 2012 Nr 120 (15110) Hind 0.40 €

TEATED

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012. a otsusega nr 114 algatati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala hõlmab olemasoleva Tallinn-Narva maantee maa-ala ja tema teekaitsevööndi Sillamäe linnas. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine. Algatava detailplaneeringuga ei kavandata muuta Sillamäe linna üldplaneeringut. Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, samuti ei ulatu mõju.

Силламяэский Вестник

БЕСПЛАТНЫЙ ГОРОДСКОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК № 27 (3276) 5 июля 2012 г.

Историю города пишет каждый

СООБЩЕНИЕ

Силламяэское горуправление сообщает, что решением Силламяэского горсовета № 114 от 19.06.2012 года инициировано составление детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории.

Планируемая территория охватывает территорию шоссе Таллинн-Нарва и его охранную зону в пределах города Силламяэ.

Целью составления детальной планировки является реконструкция участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ, определение территории для прокладки улиц и организации дорожного движения.

Инициированной детальной планировкой не планируется изменение общей планировки города.

Реконструкция участка шоссе Таллинн-Нарва предположительно не повлечёт за собой существенного воздействия на окружающую среду.

Algatatud detailplaneeringud

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

22.06.2012

«Tagasi

Teade

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 19.06.2012. a otsusega nr 114 algatati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

Planeeringuala hõlmab olemasoleva Tallinn-Narva maantee maa-ala ja tema teekaitsevööndi Sillamäe linnas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Algatatava detailplaneeringuga ei kavandata muuta Sillamäe linna üldplaneeringut.

Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, samuti ei ulatu mõju.

Toimetaja: LILIA IVANOVA

Инициированные детальные планировки

[Print](#)

Детальная планировка участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории

22.06.2012

[«Назад](#)

Сообщение

Силламяэское Горуправление сообщает, что решением Силламяэского Горсобрания № 114 от 19.06.2012 года инициировано составление детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории.

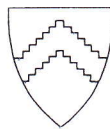
Планируемая территория охватывает территорию шоссе Таллинн-Нарва и его охранную зону в пределах города Силламяэ.

Целью составления детальной планировки является реконструкция участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ, определение территории для прокладки улиц и организации дорожного движения.

Инициированной детальной планировкой не планируется изменение общей планировки города.

Реконструкция участка шоссе Таллинн-Нарва предположительно не повлечёт за собой существенного воздействия на окружающую среду.

Автор: LILIA IVANOVA



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

OU VKG Elektrivorgud

Kerese 11

Narva

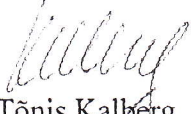
Teie:

Meie: 19. juuli 2012 nr 7-14/42

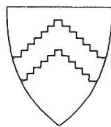
Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega



Tõnis Kalberg
aselinnapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Lp Marina Snitsarenko
Nurga tn 8-28
Maardu

Teie:

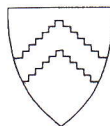
Meie: 19. juuli 2012 nr 7-14/12

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega

Tõnis Kalberg
aselinnapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Lp Petr Babich
Tallinna mnt 14
Sillamäe

Teie:

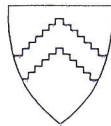
Meie: 19. juuli 2012 nr 7-14/42

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
aselinnapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Lp Anastassia Ruskina
Ringi tn 52-16
Maardu

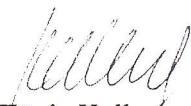
Teie:

Meie: 19. juuli 2012 nr 7-14/42

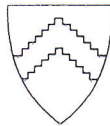
Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega



Tõnis Kalberg
aselinnapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Lp Sirkka-Liisa Irene Östlund
Vabaduse 6
Narva

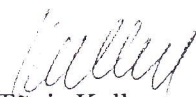
Teie:

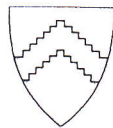
Meie: 19. juuli 2012 nr 7.14/42

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
aselinnapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Lp Vahur Mägar
Tallinna mnt 1a
Sillamae

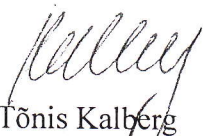
Teie:

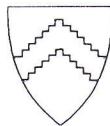
Meie: 19. juuli 2012 nr 4-14/12

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
aselinnapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

AS Sillamäe Sadam

Kesk 2

Sillamäe

Teie:

Meie: 19. juuli 2012 nr 7-14/42

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega



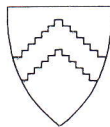
Tõnis Kalberg
aselinnapea

Kesk tn. 27
40231 SILLAMÄE
EESTI VABARIIK

Telefon 39 25 700
Faks 39 25 701
E-post: linnavalitsus@sillamae.ee

Arveldusarve 1120046943
Swedbank kood 767

Reg kood 75003909



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

OU VKG Elektrivorgud

Kerese 11

Narva

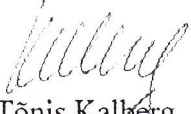
Teie:

Meie: 19. juuli 2012 nr 7-14/42

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega



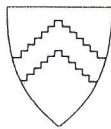
Tõnis Kalberg
aselinnapea

Kesk tn. 27
40231 SILLAMÄE
EESTI VABARIIK

Telefon 39 25 700
Faks 39 25 701
E-post: linnavalitsus@sillamae.ee

Arveldusarve 1120046943
Swedbank kood 767

Reg kood 75003909



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

HO-Neste Eesti AS
Sõpruse pst 155
Tallinn

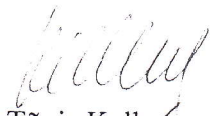
Teie:

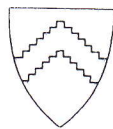
Meie: 19. juuli 2012 nr 4-14/42

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
aselinnapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

OÜ Polven

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 30

Teie:

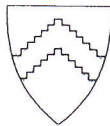
Meie: 19. juuli 2012 nr 7-14/42

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega

Tõnis Kalberg
aselinnapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Tondi Elektroonika AS

Pärnu mnt 142

Tallinn

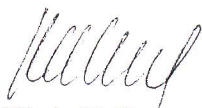
Teie:

Meie: 19. juuli 2012 nr 7 14/42

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähitümbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega



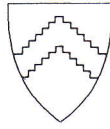
Tõnis Kalberg
aselinnapea

Kesk tn. 27
40231 SILLAMÄE
EESTI VABARIIK

Telefon 39 25 700
Faks 39 25 701
E-post: linnavalitsus@sillamae.ee

Arveldusarve 1120046943
Swedbank kood 767

Reg kood 75003909



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

OU Arbat MJM
Viru pst. 22/1-33
Sillamäe

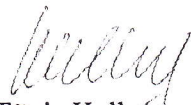
Teie:

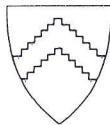
Meie: 19. juuli 2012 nr 7.14/42

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
aselinnapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

OU Vlad Auto
Vabaduse 67
Narva-Jõesuu

Teie:

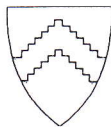
Meie: 19. juuli 2012 nr 7-14/42

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega

Tõnis Kalberg
aselinnapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Gunbirdy OÜ

Tulika 31

Tallinn

Teie:

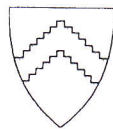
Meie: 19. juuli 2012 nr 9-14/42

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega

Tõnis Kalberg
aselinnapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

HO- AQUA MARINA

Sõbra 56

Tartu

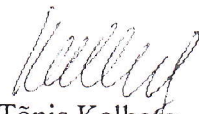
Teie:

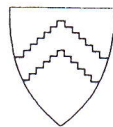
Meie: 19. juuli 2012 nr 7-14/42

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
aselinnapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Lp Sergei Butussov
Krõlovi 3
Sillamäe 40231

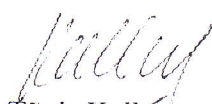
Teie:

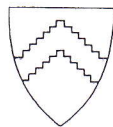
Meie: 19. juuli 2012 nr 7-14/42

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
aselinnapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Lp Toomas Bekker
Sütiste tee 3-124
Tallinn

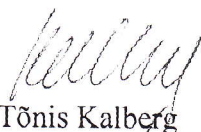
Teie:

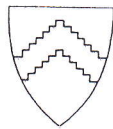
Meie: 19. juuli 2012 nr 7-14/42

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
aselinnapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Lp Jaan Virkepuu
Kalevipoja põik 5-48
Tallinn

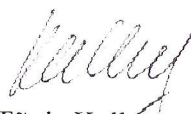
Teie:

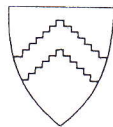
Meie: 19. juuli 2012 nr 4-14/42

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
aselinnapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

OÜ ZTZ Pluss
Viru pst 21-75
Sillamäe 40233

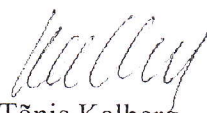
Teie:

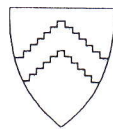
Meie: 19. juuli 2012 nr 4-14/42

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
aselinnaapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

OÜ Evail Oil
p/k 62
Sillamäe 40232

Teie:

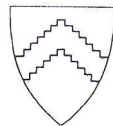
Meie: 19. juuli 2012 nr 7-14/42

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega

Tõnis Kalberg
aselinnapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

OÜ MGT Baas
Tallinna mnt 3
Sillamäe

Teie:

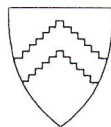
Meie: 19. juuli 2012 nr 4-1.4/42

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega

Tõnis Kalberg
aselinnapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

GU Tallinna mnt 1/1
Viru pst 9-28
Sillamäe

Teie:

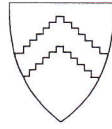
Meie: 19. juuli 2012 nr 4-14/42

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 *Detailplaneeringu koostamise algatamine* on algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Lugupidamisega

Tõnis Kalberg
aselinnapea



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Meie: 21.06.2012.a nr 7-1.4/39

Hr Riho Breivel
Ida-Viru Maavanem
IDA-VIRU MAAVALITSUS
Keskväljaku 1
41594 Jõhvi
Ida-Virumaa

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Vastavalt "Planeerimisseaduse" § 12 lõikele 5 esitame Sillamäe Linnavolikogu 19.06.2012.a otsuse nr 114 Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamisest.

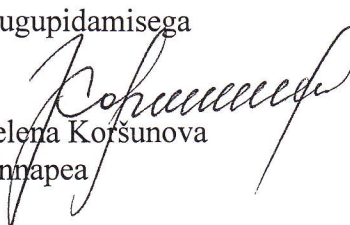
Planeeringuala hõlmab olemasoleva Tallinn-Narva maantee maa-ala ja tema teekaitsevööndi Sillamäe linnas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Algatatava detailplaneeringuga ei kavandata muuta Sillamäe linna üldplaneeringut.

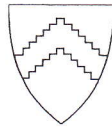
Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, samuti ei ulatu mõju.

Lugupidamisega


Jelena Koršunova
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavolikogu 19.06.2012. a otsus nr 114

Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Meie: 21.06.2012.a nr 7-1.4/38

Lp Raivo Vallner
Maa-amet
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneering

Vastavalt "Planeerimisseaduse" § 12 lõikele 6 teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 19.06.2012. a otsusega nr 114 algatati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamine.

Planeeringuala hõlmab olemasoleva Tallinn-Narva maantee maa-ala ja tema teekaitsevööndi Sillamäe linnas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

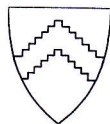
Algatatava detailplaneeringuga ei kavandata muuta Sillamäe linna üldplaneeringut.

Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, samuti ei ulatu mõju.

Lugupidamisega

Tõnis Kalberg
aselinnapea

Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

30. jaanuar 2014.a nr 41-k

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja avalik arutelu

Sillamäe Linnavolikogu 19.juuni 2012.a otsusega nr 114 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise ja tehti Sillamäe Linnavalitsusele ülesandeks koostada ja kinnitada Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lähteülesanne.

Sillamäe Linnavalitsuse 5.septembri 2013.a korraldusega nr 534-k „Detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine“ kinnitati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lähteülesanne, mille punkti 11 kohaselt on detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks vajalik ühe avaliku arutelu korraldamine.

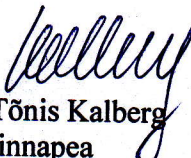
23.detsembril 2013.a esitas ARTES TERRAE OÜ Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse (ARTES TERRAE OÜ, 20.12.2013.a, töö nr 49DP13).

Eeltoodust lähtudes ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 30 lõike 1 punkti 2, „Planeerimisseaduse“ § 16 lõigete 3, 6 ja 7, Sillamäe Linnavolikogu 27.aprilli 2004.a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 8 lõigete 4, 6 ja 7 alusel,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Korraldada Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 17.veebuarist 2014.a kuni 2.märtsini 2014.a. Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel ja Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.
2. Korraldada Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu 4.märtsil 2014.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.
3. Projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialistil Anatoli Špakovs'il korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava väljapaneku ning arutelu kohta teate avaldamine ajalehes „Põhjarannik“ ja „Sillamäeski Vestnik“ ning teate ja eskiislahenduse avaldamine Sillamäe linna veebilehel.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Sillamäe Linnavalitsusele (Kesk 27, Sillamäe 40231) vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tõnis Kalberg
linnapea



Andrei Ionov
linnasekretär

PÕHJARANNIK

URVE KILK: KUIDAS NII, ET IDA-VIRUMAAL
KULTUURI EI OLE?/LK 2



TELESIPAEV, 4. veebruar 2014 Nr 23 (15498) Hind 0.50

TEATED

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et linnavalitsuse 30. jaanuari 2014. a korraldusega nr 41-k otsustati korraldada 17. veebruarist kuni 2. märtsini 2014. a Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinna-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel ja Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk t 27. Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 4. märtsil kell 14 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk t 27.

Uudised ja teated

[Print](#)

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja avalik arutelu

31.01.2014

«Tagasi

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Linnavalitsuse 30. jaanuari 2014. a korraldusega nr 41-k otsustati korraldada 17.veebruarist 2014.a kuni 2.märtsini 2014.a. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel ja Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 4.märtsil 2014.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Eskiis: I osa/ II osa

Toimetaja: LILIA IVANOVA

5 Vaadatud

Новости и сообщения

[Print](#)

Публичная демонстрация и публичное обсуждение эскизного решения детальной планировки

31.01.2014

[«Назад](#)

Силламяэское Горуправление сообщает, что распоряжением Горуправления № 41-к от 30 января 2014 года с 17 февраля 2014 года по 2 марта 2014 года организована публичная демонстрация эскизного решения детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории.

С эскизным решением детальной планировки можно ознакомиться в период публичной демонстрации на домашней странице города Силламяэ и в Силламяэском Горуправлении по адресу улица Кеск 27.

Публичное обсуждение эскиза детальной планировки состоится 4 марта 2014 года в 14.00 в здании Силламяэского городского Управления по адресу улица Кеск 27.

Эскиз: 1 часть/ 2 часть

Автор: LILIA IVANOVA

14 Просмотров

Algatatud detailplaneeringud

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

31.01.2014

«Tagasi

Teade

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 19.06.2012. a otsusega nr 114 algatati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

Planeeringuala hõlmab olemasoleva Tallinn-Narva maantee maa-ala ja tema teekaitsevööndi Sillamäe linnas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Algatatava detailplaneeringuga ei kavandata muuta Sillamäe linna üldplaneeringut.

Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, samuti ei ulatu mõju.

Teade

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Linnavalitsuse 30. jaanuari 2014. a korraldusega nr 41-k otsustati korraldada 17.veebruarist 2014.a kuni 2.märtsini 2014.a. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel ja Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 4.märtsil 2014.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Algatamine

Volikogu otsus nr 114

Informeerimine

Teade kodulehel

Kiri Maa-ametile

Kiri maavanemale

Lähteülesanne

Linnavalitsuse korraldus nr 534-k

Eskiis

Osa 1

Osa 2

Toimetaja: LILIA IVANOVA

PÕHJARANNIK

URVE KILK: KUIDAS NII, ET IDA-VIRUMAAL
KULTUURI EI OLE?/K 2



TELISIPÄEV, 4. veebruar 2014 Nr 23 (15498) Hind 0.50

TEATED

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et linnavalitsuse 30. jaanuari 2014. a korraldusega nr 41-k otsustati korraldada 17. veebruarist kuni 2. märtsini 2014. a Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinna-Narva maanteeelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel ja Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk t 27. Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 4. märtsil kell 14 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk t 27.

СЕВЕРНОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ

УРВЕ КИЛК: РАЗВЕ В ИДА-ВИРУМАА НЕТ
КУЛЬТУРЫ? / СТР. 2



ВТОРНИК

4 февраля 2014 г.

№23 (15498)

Цена 0.50€

СООБЩЕНИЯ

Силламяэское горуправление **сообщает:** распоряжением горуправления №41-к от 30 января 2014 года с 17 февраля по 2 марта 2014 года организована публичная демонстрация эскизного решения детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории. С эскизным решением детальной планировки можно ознакомиться в период публичной демонстрации на домашней странице города Силламяэ и в Силламяэском горуправлении по адресу: ул. Кеск, 27. Публичное обсуждение эскиза детальной планировки состоится 4 марта 2014 года в 14.00 в здании Силламяэского городского управления по адресу: ул. Кеск, 27.

Силламяэский Вестник

БЕСПЛАТНЫЙ ГОРОДСКОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК № 6 (3350) 6 февраля 2014 г.

СООБЩЕНИЕ

Силламяэское горуправление сообщает, что распоряжением горуправления № 41-к от 30 января 2014 года с 17 февраля 2014 года по 2 марта 2014 года организована публичная демонстрация эскизного решения детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ, и прилегающей к нему территории.

С эскизным решением детальной планировки можно ознакомиться в период публичной демонстрации на домашней странице города Силламяэ и в Силламяэском горуправлении по адресу: улица Кеск, 27.

Публичное обсуждение эскиза детальной планировки состоится 4 марта 2014 года в 14.00 в здании Силламяэского городского Управления по адресу: улица Кеск, 27.

Algatatud detailplaneeringud

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

03.02.2014

«Tagasi

Teade

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 19.06.2012. a otsusega nr 114 algatati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

Planeeringuala hõlmab olemasoleva Tallinn-Narva maantee maa-ala ja tema teekaitsevööndi Sillamäe linnas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Algatatava detailplaneeringuga ei kavandata muuta Sillamäe linna üldplaneeringut.

Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, samuti ei ulatu mõju.

Teade

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Linnavalitsuse 30. jaanuari 2014. a korraldusega nr 41-k otsustati korraldada 17.veebuarist 2014.a kuni 2.märtsini 2014.a. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel ja Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 4.märtsil 2014.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Algamine

Volikogu otsus nr 114

Informeerimine

Teade kodulehel

Kiri Maa-ametile

Kiri maavanemale

Lähteülesanne

Linnavalitsuse korraldus nr 534-k

Eskiis

Osa 1

Osa 2

Eskiislahenduse avalik arutelu

Linnavalitsuse korraldus nr 41-k

Toimetaja: LILIA IVANOVA

Uudised ja teated

[Print](#)

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja avalik arutelu

31.01.2014

[«Tagasi](#)

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Linnavalitsuse 30. jaanuari 2014. a korraldusega nr 41-k otsustati korraldada 17.veebruarist 2014.a kuni 2.märtsini 2014.a. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteeelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel ja Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 4.märtsil 2014.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Eskiis: I osa/ II osa

Toimetaja: LILIA IVANOVA

11 Vaadatud

Новости и сообщения

[Print](#)

Публичная демонстрация и публичное обсуждение эскизного решения детальной планировки

31.01.2014

[«Назад](#)

Силламяэское Горуправление сообщает, что распоряжением Горуправления № 41-к от 30 января 2014 года с 17 февраля 2014 года по 2 марта 2014 года организована публичная демонстрация эскизного решения детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории.

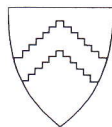
С эскизным решением детальной планировки можно ознакомиться в период публичной демонстрации на домашней странице города Силламяэ и в Силламяэском Горуправлении по адресу улица Кеск 27.

Публичное обсуждение эскиза детальной планировки состоится 4 марта 2014 года в 14.00 в здании Силламяэского городского Управления по адресу улица Кеск 27.

Эскиз: 1 часть/ 2 часть

Автор: LILIA IVANOVA

19 Просмотров



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

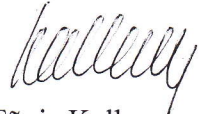
Meie: 4.02.2014 nr 7-6/250-1

Hr Raivo Vallner
Maa-amet
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

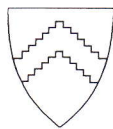
Vastavalt maa-ameti 28.06.2012.a kirjale nr 6.2-3/8505 teatame Teile, et Linnavalitsuse 30. jaanuari 2014. a korraldusega nr 41-k otsustati korraldada 17.veebbruarist 2014.a kuni 2.märtsini 2014.a. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel ja Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27. Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 4.märtsil 2014.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavalitsuse 30.01.2014.a korraldus nr 41-k – 1 leht

Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Meie: 4.02.2014 nr 7-6/247-1

Maanteeamet

Pärnu mnt 463a

10916 Tallinn Harju maakond

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneering

Vastavalt "Planeerimisseaduse" §-le 16 teatame Teile, et Linnavalitsuse 30. jaanuari 2014. a korraldusega nr 41-k otsustati korraldada 17.veebuarist 2014.a kuni 2.märtsini 2014.a. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel ja Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 4.märtsil 2014.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

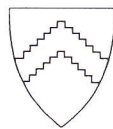
Lugupidamisega



Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavalitsuse 30.01.2014.a korraldus nr 41-k – 1 leht

Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Meie: 4.02.2014 nr 7-6/251-1

Maanteeameti ida regioon
Vallikraavi 2
44306 Rakvere

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Vastavalt "Planeerimisseaduse" §-le 16 teatame Teile, et Linnavalitsuse 30. jaanuari 2014. a korraldusega nr 41-k otsustati korraldada 17.veebbruarist 2014.a kuni 2.märtsini 2014.a. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel ja Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

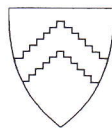
Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 4.märtsil 2014.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Lugupidamisega

Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavalitsuse 30.01.2014.a korraldus nr 41-k – 1 leht

Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Meie: 4.02.2014 nr 7-6/246-1

Hr Karl Hansson
Maastikuarhitekt
OÜ ARTES TERRAE
Puiestee 78
51008 Tartu

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Karl Hansson

Vastavalt hankelepingule nr 7-1/2-1 teatame Teile, et Linnavalitsuse 30. jaanuari 2014.a korraldusega nr 41-k otsustati korraldada 17.veebbruarist 2014.a kuni 2.märtsini 2014.a. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek.

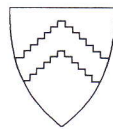
Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 4.märtsil 2014.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Lugupidamisega

Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavalitsuse 30.01.2014.a korraldus nr 41-k – 1 leht

Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Meie: 4.02.2014 nr 7-6/243-1

Pr Sirkka-Liisa Irene Östlund

Rootsi, Bagarmossen, Nissastigen 33 Lgh 1202, 128 41

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

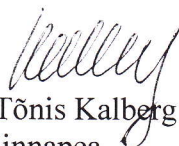
Lugupeetud Sirkka-Liisa Irene Östlund

Vastavalt "Planeerimisseaduse" §-le 16 teatame Teile, et Linnavalitsuse 30. jaanuari 2014. a korraldusega nr 41-k otsustati korraldada 17.veebuarist 2014.a kuni 2.märtsini 2014.a. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel ja Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

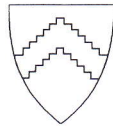
Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 4.märtsil 2014.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavalitsuse 30.01.2014.a korraldus nr 41-k – 1 leht

Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Meie: 4.02.2014 nr 7-6/244-1

Hr Juri Barajev
Juhatus liige
Osaühing Vlad Auto
Tallinna mnt 21
40233 Sillamäe
Ida-Viru maakond

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Juri Barajev

Vastavalt "Planeerimisseaduse" §-le 16 teatame Teile, et Linnavalitsuse 30. jaanuari 2014. a korraldusega nr 41-k otsustati korraldada 17.veebbruarist 2014.a kuni 2.märtsini 2014.a. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel ja Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

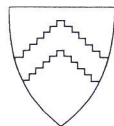
Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 4.märtsil 2014.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavalitsuse 30.01.2014.a korraldus nr 41-k – 1 leht

Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Meie: 4.02.2014 nr 7-6/248-1

Hr Kalev Sakjas

Juhatuseliige
Gunbirdy OÜ
Tulika 31
10615 Tallinn
Harju maakond

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneering

Lugupeetud Kalev Sakjas

Vastavalt "Planeerimisseaduse" §-le 16 teatame Teile, et Linnavalitsuse 30. jaanuari 2014. a korraldusega nr 41-k otsustati korraldada 17. veebruarist 2014. a kuni 2. märtsini 2014. a. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel ja Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

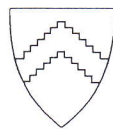
Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 4. märtsil 2014. a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavalitsuse 30.01.2014. a korraldus nr 41-k – 1 leht

Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Meie: 4.02.2014 nr 7-6/245-1

Hr Juri Mihhailov
Juhatuse liige
Osaühing ARBAT MJM
Viru pst 22/1-33
40232 Sillamäe
Ida-Viru maakond

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Juri Mihhailov

Vastavalt "Planeerimisseaduse" §-le 16 teatame Teile, et Linnavalitsuse 30. jaanuari 2014. a korraldusega nr 41-k otsustati korraldada 17.veebruarist 2014.a kuni 2.märtsini 2014.a. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel ja Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

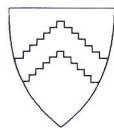
Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 4.märtsil 2014.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavalitsuse 30.01.2014.a korraldus nr 41-k – 1 leht

Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Meie: 4.02.2014 nr 7-6/249-1

Hr Uno Abru

Juhatuseliige

Tondi Elektroonika Aktsiaselts

Pärnu mnt 142

11317 Tallinn

Harju maakond

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Uno Abru

Vastavalt "Planeerimisseaduse" §-le 16 teatame Teile, et Linnavalitsuse 30. jaanuari 2014. a korraldusega nr 41-k otsustati korraldada 17. veebruarist 2014. a kuni 2. märtsini 2014. a Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel ja Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 4. märtsil 2014. a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Lugupidamisega



Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavalitsuse 30.01.2014. a korraldus nr 41-k – 1 leht

Anatoli Špakovs 39 25 723

**Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu
ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse
avaliku arutelu protokoll**

Aeg: 4. märts 2014. a kell 14.00 – 15.40

Koht: Sillamäe Linnavalitsus, Sillamäe Kesk 27

Arutelu viis läbi: aselinnapea Tõnis Kalberg

Protokollis: Anatoli Špakovs

Osalejad: 10 inimest (vt. lisatud registreerimisleht)

Ettekandja: OÜ ARTES TERRAE

Päevakorras:

1. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustus.
2. Arutelu, küsimused, ettepanekud

Koosoleku käik:

1. OÜ ARTES TERRAE esindaja Heiki Kalberg tutvustas kohalolijatele Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahendust.
2. Detailplaneeringu eskiislahenduse kohta esitasid oma küsimused ja arvamused Anatoli Špakovs, Anti Palmi, Arvo Veltri, Vladimir Šurmin.
3. Tekkitud küsimustele vastas OÜ ARTES TERRAE esindaja Heiki Kalberg.
4. Arutelu osalejad väljendasid nõustumust Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse eskiislahendusega ja toetasid detailplaneeringu eskiislahendust järgmiste ettepanekute arvestamisega:
 - planeeringuga peab hõlmama Tallinn-Narva maanteelõigu kuni Sillamäe linna läänepiirini;
 - täpsustada Tallinn-Narva maanteelahe lääneosas;
 - käsitleda neljanda ärimaa-ala moodustamise võimalust (Neste ja kutsekooli vahelisel lõigul);
 - esitada soovitusel Viru pst 7 lõunapoolse maa-ala arendamise kohta;
 - täpsustada õigeusukiriku maa-ala piirid ja koostada maa-ala tegevuse kava;
 - planeerida kergeliiklustee elamumajast Viru pst 33 kuni Sillamäe Kutsekooli hooneni;
 - "Maxima" pirkonnas kogujateest põhjakaarde planeeritud sõiduteede kõrval planeerida jalgteed;
 - Sillamäe linna idapoolses osas käsitleda võimalust kogujatee planeerida kinnistute 73501:012:0112 ja 73501:012:0020 vahel.

Arutelu lõpetati kell 15.40



Tõnis Kalberg
koosoleku juhataja



Anatoli Špakovs
protokollija

OÜ Kaubakeskus
Reg.nr. 10196056
Vesse 4, 11415 Tallinn

Meie 25.03.2014

Sillamäe Linnavalitsus
Hr.T.Kalberg
linnapea

Vastuväited Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinna- Narva maante lõigu ja selle lähiumbruste detailplaneeringu kohta.

Lugupeetud hr. T.Kalberg,

Tutvusime Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn–Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu eskiisjoonisega ja soovime esitada vastuväited antud detailplaneeringu kohta. Projekteerijate pool esitatud eskiisi joonisel (2. osa) on märgitud krundi ulatusega ligikaudu 2700 m2 uus välispiir, mis haarab ja kattab juba olemasoleva kinnitatud ning kehtivat krundi Viru pst. 35 detailplaneeringut. Kuid vastavalt 2003 aastal kinnitatud detailplaneeringule antud territooriumile on ette nähtud autoparkla ehitamine.

OÜ Kaubakeskus ei ole nõus pakutavate piiri muudatustega Viru pst. 35 juures. Palume krundi põhjapiiri, mis oli näidatud uues projektis, suunata lõunasse ja ühendada krundi lõunapiiriga, nagu oli kinnitatud varasemalt detailplaneeringus. Kavandatav krundi põhjapoolne piir peab külgnema varasemalt kinnitatud lõuna piiriga ning mitte kattuma planeeritava parkla territooriumiga.

OÜ Kaubakeskus alustas 2013 aastal kaubanduskeskuse, mis asub aadressil Viru pst. 35, rekonstrueerimise- ja laiendamise projekteerimist, samuti oleme huvitatud olemasoleva kaubanduskeskuse parkimisala laiendamisest.

Käesolevaga teatame, et OÜ Kaubakeskus soovib osta maa-ala, mis paikneb Sillamäe linnas Viru pst. 35 kinnisasja juures lõuna servas ulatusega ligikaudu 4000-4500 m2. Praeguses detailplaneeringu variandis kavandatav hoone suurusega 1200 m2 jääks meile ette ning meie kaubanduskeskus sellisel juhul ei oleks nähtav Tallinna maantelt.

Pakkume jagada selle maatükki neljaks või kolmeks osaks ning tulevikus ehitada sinna autopesu tänava, kiirtoidu söögikohti, tankla ning laiendada juba olemasolevat kaubanduskeskust (aadressil Viru pst. 35). Selline lahendus kindlasti tagaks linnaelanikele väga head infrastruktuuri.

Lugupidamisega,

Gleb Kohv

OÜ Kaubakeskus

Juhatuse esimees

OÜ Kaubakeskus
Reg.nr. 10196056
Vesse 4, 11415 Tallinn

Meie 09.04.2014

Sillamäe Linnavalitsus
Hr.T.Kalberg
linnapea

Vastuväited Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinna- Narva maante lõigu ja selle lähiumbruste detailplaneeringu kohta.

Lugupeetud hr. T.Kalberg,

Tutvusime veel kord Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn- Narva maantelõigu ja selle lähiumbruste detailplaneeringu eskiisjoonisega ja soovime esitada vastuväited antud detailplaneeringu kohta. Selle detailplaneeringu järgi kõige suurem kaubanduskeskus Sillamäel aadressil Viru pst. 35 jääks ilma otsesissesõiduteeta Tallinna manatee poolt. Isegi tanklatel Olerexil ja Nestel on olemas Tallinna maantelt otseteed.

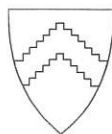
Antud otsus tekitaks suurt kahju meie ettevõttele ning üldiselt ohustaks Sillamäe suurima kaubanduskeskuse, mis asub aadressil Viru pst. 35 olemasolu. Palume uues detailplaneeringus jätta alles Tallinna maanteelt otsesissesõidu tee (Tallinna mnt.-Viru pst. -Tallinna mnt) meie kaubanduskeskuse juurde sellisel kujul nagu ta on antud hetkel.

Lugupidamisega

Gleb Kohv

OÜ Kaubakeskus

Juhatuse liige



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Hr Gleb Kohv

Juhatuseliige

Osaühing Kaubakeskus

Vesse 4

11415 Tallinn

Teie:

Meie: 22.04.2014.a nr 7-6/1294-1

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

25. märtsil 2014.a (sisse tulnud 25.03.2014.a nr 7-6/900) ja 9. aprillil 2014.a (sisse tulnud 10.04.2014.a nr 7-6/1133) olete esitanud Sillamäe Linnavalitsusele kirjad Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lahenduse kohta.

Tutvunud esitatud kirjadega teatame Teile, et Sillamäe Linnavalitsuse arvamusel Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringus tuleb arvestada Sillamäel Viru pst 35 maa-ala detailplaneeringus näidatud planeeritava ala piiri. Koostava planeeringu piiri korrigeerimiseks saatsime kirja planeeringu koostajale OÜ-le ARTES TERRAE.

Viru pst 35 alast lõunasse kavandavat ehitusõigust on võimalik planeeringu koostamise käigus täpsustada, kui esitate omalt poolt selged ettepanekud krundi ehitusõiguse osas (hoonestusala, selle paiknemine jmt).

Tallinna maanteelt Viru pst 35 kaubanduskeskuse juurde pöörava tee säilitamise osas tuleb eelkõige lähtuda maanteele esitatud nõuetest (peale- ja mahaõidud saavad asetseda tihedusega, mis arvestavad maantee klassist tulenevaid nõudeid) ning tee omaniku ettepanekuid ja otstarbekust (kas ristmiku ehitamine tegelikke liiklusvooge arvestades on mõistlik). Seetõttu oleme Teie ettepanekul hinnangu saamiseks pöördunud Maanteeameti poole ja arvestame ettepanekut ja Maanteeameti seisukohta planeeringu edasisel menetlemisel.

Lugupidamisega

Tõnis Kalberg
linnapea

Anatoli Špakovs 39 25 723

Hr Karl Hansson
maastikuarhitekt
Artes Terrae OÜ
Puiestee 78
51008 TARTU
karl@artes.ee

Teie 19.03.2014 nr 14-014

Meie 27.03.2014 nr NEV/33906-1

Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks

Austatud härra Hansson

Väljastame eelnevad tehnilised tingimused Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteeõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamiseks ja elektrienergiaga varustamiseks.

1. Kavandatavate nelja ärihoone elektrienergiaga varustamine näha ette olemasolevast 6/0,4 kV alajaamast nr 407 (Viru pst 25a).
2. Planeeritavad objektid ühendada elektrivõrku kaablitransiidilpides, mis projekteerida kruntide piirile tellijale sobivasse ja VKG Elektrivõrgud OÜ-ga kooskõlastatud kohta.
Näidatud liitumiskilpide ühendus elektrivõrku näha ette madalpinge kaabelliiniga alajaama lattidelt ringtoitena.
Detailplaneeringus lahendada küsimus tehnilise koridori servituudi vormistamisest vastavalt kehtestatud seadusandlusele.
3. Detailplaneeringu projekt koostada vastavalt vabariigis kehtivatele normdokumentidele.
4. Detailplaneeringu geodeetiline alus kooskõlastada VKG Elektrivõrgud OÜ arendusosakonnas.
5. Antud maa-ala detailplaneeringu joonistel näidata ära kõik seaduslikul alusel olemasolevad elektrivõrgud, mis kuuluvad VKG Elektrivõrgud OÜ-le. Nende ehitusalast väljaviimisel lahendada see eraldi projektiga.
6. Teiste kommunikatsioonidega paralleelselt või risti paigutamise vajadusel näha ette kaablite kaitse vastavalt standarditele ja normidele.
7. Vajadusel muuta olemasolevaid kõrgusmärke kohtades, kus asuvad kaabelliinid või õhuliinid, näha detailplaneeringus ette kaablite ümbertõstmine või õhuliinide mastide süvistamine standardsele sügavusele projekteeritud kõrguste suhtes.
8. Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks kehtivad 1 aasta.
9. Lõplik detailplaneeringu variant esitada VKG Elektrivõrgud OÜ arendusosakonda läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks paber- ja digitaalsel kujul.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/
Hillar Sumberg
Tehnikadirektor

Sergei Šutov 5626 6609

VKG ELEKTRIVÕRGUD OÜ

Registrikood 10855041
Paul Kerese 11
20309 Narva
EESTI



Telefon +372 716 6601
Faks +372 716 6600
E-post vkgev@ev.vkg.ee
www.vkgev.ee

Elion Ettevõtted Aktsiaselts
Endla 16, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 22562883**TELLIJA**

Kliendinumber 804537
Isikukood/Registrikood 10914072
Nimi ARTES TERRAE OÜ
Kontaktisik KARL HANSSON Telefon 7420218 5088811
e-post karl@artes.ee
Aadress PUJESTEE TN 78, TARTU 51008, TARTUMAA

Ehitise asukoht Sillamäe linn, Ida-Virumaa
Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maantee lõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering
Ehitise sihtotstarve Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maantee lõigu rekonstrueerimise, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine. Detailplaneeringuga kavandatakse maantee äärde nelja ärikrundi moodustamine, kuhu on lubatud ehitada kuni 3-korruselisi hooneid. Ärihoonete suurim võimalik brutopind on kokku ca 12000 m².
Objekti haardeulatus üle 50m

Elion Ettevõtted AS sideeenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Elioni sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus Detailplaneeringu joonistele kanda kõik Elioni liinirajatiste detailplaneeringu alas. Tehniliste tingimuste taotlusele lisatud joonisel 49DP13 Sillamäe mnt.dwg puudub osa Elioni siderajatise. Detailplaneeringu geoalus kooskõlastada Elioniga. Detailplaneeringus näha ette sõidutee alla jäävate sidekanali lõikude ja kaevude, samuti vaskkaablite väljakandmine. Detailplaneeringuga kavandatud neljale ärikrundile näha ette Elioni sidekanaliga sidumine. Üldsoovitused: Liinirajatise kaitsevööndis teostada kaevetöid käsitsi. Lahtikaevatud torud (ja kaablid) kaitsta mehhaaniliste vigastuste vältimiseks. Sõiduteega ristumistel kasutada 4,8mm paksuse seinaga A-kategooria torusid ja näha ette sidekanali kaitsmine betoon- või raudplaatidega. Pärast ehitustööde teostamist peab jääma sidekanali torude sügavus maapinnast vähemalt 80cm. Kaevuluugid peavad jääma maapinnaga samale tasandile. Kõik Elioni liinirajatiste kaitsmise ja ümberkandmise tööd tuleb teostada tellija vahenditega.

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.08.2007 määrus nr 70 „Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord”

Elioni dokument „Elion Ettevõtted AS nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöödele v6.0”

Elioni dokument „Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4.”

Elioni dokument „Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis”

Olemasolev sidevõrk Detailplaneeringu alal paiknevad Elioni sidekanalid ja vaskkaablid.

Tööde teostamine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Elioni kaablijärelvalve allüksusega

Info telefoninumbri 3223170

Väljastatud side alaste tehniliste tingimustega ei võta Elion Ettevõtted Aktsiaselts endale kohustust omandada hoonestaja poolt ehitatavad liinirajatised ostu teel.

Täiendavad tehnilised nõudmised Kõik Elioni liinirajatiste kaitsetsoonis teostatavad tööd kooskõlastada Elioni liinirajatiste järelvalvega. Kooskõlastamiseks esitada detailplaneering elektroonselt läbi Elioni e-teeninduse.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 16.04.2014 ning on kehtivad kuni 15.04.2015

Koostaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
Arne Tiigi
e-post: arne.tiigi@elion.ee
telefon: 3223170

Väljastaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
Arne Tiigi
esindab volituse alusel

Hr. Aleksei Stepanov
Kallid 30.09.14

Sillamäe Linnavalitsus
Hr. T.Kalberg
Linnapea

Teie 26.08.2014 nr. 7-6/2586-1
Meie 30.09.2014

Mr. Anatoli Špakovs
võimalusel arvestame
kirjas toodud ettepanekutega
DP edaspidise menetlemise käigus
Ant
30.09.14

Vatuväiteid ja ettepanekud seoses Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringuga.

OÜ Kaubakeskus on Viru pst 35 (Sillamäe) kinnisasja omanik.

Sillamäe Linnavolikogu 29.05.2012.a istungi protokolliga nr 1-1-1/33 otsustati Sillamäe linna piirides olemasoleva maantee Tallinn-Narva rekonstrueerimine lahendada komplekselt koos teiste maantee lähiümbruse maakasutusse ja liikluskorralduse probleemidega algtades üldplaneeringu korrektuuri või detailplaneeringu ja Sillamäe Linnavolikogu tegi Sillamäe Linnavalitsusele ülesandeks esitada vajadusel linnavolikogule otsuse eelnõu Sillamäe läbiva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu algatamiseks.

Sillamäe linnavolikogu 19.06.2012.a otsusega nr 114 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise. Algatatud detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine. Sillamäe Linnavalitsuse 05.09.2013.a korraldusega nr 534-k kinnitati Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lähteülesande.

Sillamäe Linnavalitsuse 30.01.2014.a korraldusega nr 41-k otsustati korraldada 17.02. 2014 kuni 02.03.2014 Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu 23.12.2013 OÜ Artes Terrae poolt esitatud eskiislahenduse avalikku väljapanekut.

Mitmekordselt pöördusime Teie poole vastuväitega, et detailplaneeringu eskiisi läbitöötamisel ja selle kehtestamisel oleksid võetud arvesse ka OÜ Kaubakeskus huvid.

26.08.2014.a kirjas Teie vastasite, et detailplaneeringu kehtiv variant võiks nii riivata kui ka soodustada äritegevust antud piirkonnas. Käesolevaga pöördume Teie kui nimetatud detailplaneeringu korraldaja poole ja selle piirkonna arendamises huvitatud ning arendamisele ja planeerimisele mõju omava isiku poole ning soovime anda veel kord teatada, et OÜ Kaubakeskus ei ole nõus antud detailplaneeringu lahendusega.

SILLAMÄE LINNAVALITSUS

SISSETULNUD

Nr. 7-6/3015

„30. sept. 2014“

Tutvudes avaldatud eskiislahendusega leidis OÜ Kaubakeskus, et detailplaneeringu eskiislahendus vajab muutmist ja täiendamist, kuna pakutud lahendus ei arvesta planeeritava maa-ala naaberkinnisasja omaniku huve ja õigusi ning planeeringuga kavandatu mõjutab oluliselt OÜ Kaubakeskus kinnisasja kasutamistingimusi ja OÜ Kaubakeskus äritegevust.

1. Meie 25.03.2014 kirjas teatasime Teile, et: „Tutvusime Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn–Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiisjoonisega ja soovime esitada vastuväited antud detailplaneeringu kohta. Projekteerijate pool esitatud eskiisi joonisel (2. osa) on märgitud krundi ulatusega ligikaudu 2700 m2 uus välispiir, mis haarab ja kattab juba olemasoleva kinnitatud ning kehtivat krundi Viru pst. 35 detailplaneeringut. Kuid vastavalt 2003 aastal kinnitatud detailplaneeringule antud territooriumile on ette nähtud autoparkla ehitamine. OÜ Kaubakeskus ei ole nõus pakutavate piiri muudatustega Viru pst. 35 juures. Palume krundi põhjapiiri, mis oli näidatud uues projektis, suunata lõunasse ja ühendada krundi lõunapiiriga, nagu oli kinnitatud varasemalt detailplaneeringus. Kavandatav krundi põhjapoolne piir peab külgnema varasemalt kinnitatud lõuna piiriga ning mitte kattuma planeeritava parkla territooriumiga.

Teie 22.04.14 kirjas teatasite, et koostava planeeringu piiri korrigeerimiseks saatsite kirja planeeringu koostaja OÜ-le Artes Terrae.

Kuid Teie 26.08.2014 nr. 7-6/2586-1 kirjas Teie teatasite, et eelnimetatud detailplaneeringu lahendus korrigeeritud piiridega Viru pst. 35 juures ei ole veel esitatud Sillamäe Linnavalitsusele.

Veel kord teatame, et OÜ Kaubakeskus alustas 2014 aastal kaubanduskeskuse, mis asub aadressil Viru pst. 35 Sillamäel rekonstrueerimise- ja laiendamise projekteerimist ja oleme huvitatud olemasoleva kaubanduskeskuse parkimisala laiendamisest ja maa -ala ulatusega ligikaudu 2700 m2 ostmisest.

2. Antud detailplaneeringuga kehtestatakse lõunapoolsel katastriüksusel ainult üks suur hoone ja antud hoone ehitamine tähendab seda, et sellega varjatakse täiesti OÜ-le Kaubakeskus kuuluv kaubanduskeskuse fassaad Tallinn-Narva maantee poolt. See, et kaubanduskeskuse hoone ei jää nähtavaks, mõjutab äärmiselt negatiivselt meie äritegevust ja vähendaks klientide voolu. Omalt poolt oleme 25.03.14 esitanud teile meie ettepanekud antud krundi parima kasutamise kohta.

25.03.2014 kirjas teavitasime Teid, „et OÜ Kaubakeskus soovib osta maa-ala, mis paikneb Sillamäe linnas Viru pst. 35 kinnisasja juures lõuna servas ulatusega ligikaudu 3900 - 4000 m2. Praeguses detailplaneeringu variandis kavandatav hoone suurusega 1000 - 1200 m2 jääks meile ette ning meie kaubanduskeskus sellisel juhul ei oleks nähtav Tallinna maantelt. Pakkusime jagada selle maatükki neljaks või kolmeks osaks ning tulevikus ehitada sinna autopesu tänava, kiirtoidu söögikohti, tankla ning laiendada juba olemasolevat kaubanduskeskust (aadressil Viru pst. 35) ja teatasime, et selline lahendus kindlasti tagaks linnaelanikele väga head infrastruktuuri“.

Teilt tuli vastus 22.04.2014, et meil tuleb esitada selged ettepanekud antud krundi ehitusõiguse osas. Kuid leiame, et antud kirjas oleme oma esitanud selged ettepanekud ja lisaks teatasime Teile oma soovist erastada antud maa-ala ja teha tulevikus antud maa-allasse vajalikud investeeringud.

Meie kindel arvamus on, et kõnealusel maa-alal kõikide osapoolte huvides ja nende äritegevuse arendamise eesmärgiga on majanduslikult otstarbekas moodustada kolm iseseisvat katastriüksust. Antud lahendus muudab moodustatavaid katastriüksuseid väärtuslikumaks majanduslikult ning kolme iseseisva katastriüksuse olemasolu suurendab katastriüksuste võimalike ostjate leidmist ja maa-alade hoonestamist. Siis kirjeldatud kruntide moodustamine ja nende hoonestamine ei mõjuta oluliselt OÜ Kaubakeskus äritegevust, lisaks OÜ Kaubakeskus kuuluv hoone jääks nähtavaks ka Tallinn-Narva maantee poolt.

Võttes arvesse eelpool nimetatud asjaolud palume Teid detailplaneeringu koostamisel ja selle kehtestamisel võtta arvesse meiepoolseid argumente ja vastuväiteid, et mõlema maa-ala (2700 m² ja ligikaudu 3900 m²) areng oleks kõikide poolte jaoks parim ja kasulik.

3. 04.07.2014 ja 13.08.2014 kirjas esitasime vastuväited Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva ja selle lähiümbruste detailplaneeringu kohta. Meie 13.08.13 kirjas teatasime, "et otsus jätta meie kaubanduskeskus ilma otsesõiduteeta Tallinna maantee vähe sellest, et tekitab suurt materiaalselt kahju meie ettevõttele, lisaks üleüldse ohustab Sillamäe suurima kaubanduskeskuse (aadressil Viru pst.35) olemasolu. Palusime uues detailplaneeringus jätta alles Tallinna maanteelt otsesisesõidu tee (Tallinna mnt.-Viru pst.-Tallinna mnt) meie kaubanduskeskuse juurde sellisel kujul nagu ta on antud hetkel. See on väga oluline, kuna meie kaubanduskeskuse külalised (**kellest pooled on Sillamäe linnaelanikud ja pooled transiitkülalised**) tulevad meie juurde just nimelt sõites Tallinna maantee poolt".

Kuid teie 26.08.2014 kirjas teatasite, et koostamisel oleva detailplaneeringuga kavandatav liikluse ümberkorraldus võib riivata lähedusse jäävate äriühingute ettevõtlusvabadust, kuid see mõju võib kavandatava projekti eripärast tulenevalt olla nii ettevõtlust soodustav kui ka selle võimalusi kitsendav. Samas teatasite, et meie vastuväitest ei selgu, kuidas on tõendatud meie ärihuvide riivamine uue lahenduse puhul.

Meie ettevõtte töötab Sillamäe linnas juba alates 2001 aastast. Selle aja jooksul 2001 - 2014 oleme investeerinud kaubanduskeskusesse suuri rahalisi vahendeid (ligi 3 000 000 eurot). OÜ Kaubakeskus ehitab teelõigu ja tasuta parkimiskohad, mida kasutavad kõik Sillamäe linna elanikud. Sellesse me investeerisime lisaks veel 300 000 eurot. Antud teelõigu ja parkimiskohtade remontimise- ja hooldamisega alates 2001 aastast tegeleb OÜ Kaubakeskus.

Kuna seda teelõiku kasutavad kõik linna elanikud ja erinevat liiki transport, sealhulgas ka rasked sõidukid, siis 11.06.2010 Kaubakeskus OÜ esitas pr. Korshunova-le kirjaliku ettepaneku anda antud teelõigule, mis läbib Viru pst. 35 OÜ Kaubakeskusele kuuluva eramaa, avaliku tee staatuse.

OÜ Kaubakeskus oli arvamisel, et linn on kohustatud vastastikusel kokkuleppel Kaubakeskus OÜ-ga osalema tee puhastamisel ja remontimisel. Kuid linna esindaja pr. Korshunova vastas meile eitavalt ja alates 2001 aastast kuni tänase päevani OÜ Kaubakeskus tegeleb antud teelõigu remontimise- ja hooldamisega.

Liikluskorralduse põhiülesandeks on tagada linnas võimalikult ohutu, efektiivne, konkurentsivõimeline ja keskkonnasõbralik liiklus, lähtudes linna elanike ja külaliste, ettevõtete ja ametkondade vajadustest.

Maanteeameti esindaja hr. Anti Palm kinnitas OÜ Kaubakeskus, et kiiruse suurus Tallinn-Narva maantel tuleb maksimaalselt 70 km /tunnis.

Seetõttu meie ei mõista, miks peaks sulgema otsesisesõidu tee just nimelt meie kaubanduskeskuse juurde, sest kiiruse piirang jääb samaks kuid liikluse ümberkorraldamine teeb Tallinna maantee poolt juurdepääsu meie kaubanduskeskuse juurde äärmiselt keeruliseks ja raskeks meie ostjate jaoks, sest ligi 50% neid tulevad kaubanduskeskusesse just nimelt Tallinna maantee poolt.

Uue detailplaneeringu tingimised tekitavad meie ärile suurt materiaalselt kahju ja see üldiselt ka mõjutab kaubanduskeskuse olemasolu aadressil Viru pst 35, Sillamäe. Oleme endiselt kindlal arvamisel, et koostamisel oleva detailplaneeringuga kavandatav liiklusümberkorraldus võib oluliselt riivata OÜ Kaubakeskus ettevõtlusvabadust, mõjutada OÜ Kaubakeskuse ja ka teiste äriühingute majandustegevust meie kaubanduskeskuses.

4. Reklaami osas oleme valmis läbirääkimiste alustamiseks, palun teatage kohtumiseks Teile sobiv aeg ja koht.

Lugupidamisega

Gleb Kohv
OÜ Kaubakeskus
Juhatuse liige

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

kiri sil linnavalitsusele 30.09.2014.doc

FAILI SUURUS

51 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

1 Gleb Kohv

ISIKUKOOD

36711010248

AEG

30.09.2014 08:30:10 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tallinn

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

105584804414282883376854621495068204735

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011

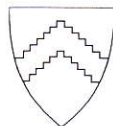
7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

8C 78 4AA5 6E E8 1E 53 A0 0F EE 2E 28 EF 7E 85 B8 CD E0 72

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Tallinn-Narva maantee projekteerimise ja planeerimise töökoosoleku protokoll nr 7-6/4269-1

Algus 21. jaanuar 2015 kell 14.00,

Lõpp 21. jaanuar 2015 kell 15.30

Toimumiskoht: Sillamäe Linnavalitsuse istungite saal (Kesk 27, Sillamäe)

Koosoleku avas Tõnis Kalberg

Koosoleku juhataja: Tõnis Kalberg

Protokollija: Anatoli Špakovs

Osavõtjad: Tõnis Kalberg, Anti Palmi, Erkki Mikenberg, Larissa Lutsep, Anatoli Špakovs, Juri Petrenko, Jelena Koršunova, Aleksandr Kanev, Vladimir Sokušev, Vladimir Šurmin, Tõnis Seesmaa (lisatud registreerimisleht)

Tõnis Kalberg selgitas detailplaneeringu menetlemise seisu ning eesmärgi tagada raudteeülesõidu tehniline lahendus 2015. aasta jooksul.

Erkki Mikenberg ja Anti Palmi selgitasid, et projekteerimise hange on algatatud, pakkumuste esitamise tähtaeg on 17. veebruar 2015 ja lepingu sõlmimine on reaalne märtsi keskel. Septembriks peab olema projekt, mis esitatakse tellijale kontrollimiseks. Töökoosolekud on plaanis korraldada regulaarselt Sillamäel.

Aleksandr Kanev ja Vladimir Šurmin selgitasid erinevaid küsimusi seoses viimase eskiislahendusega.

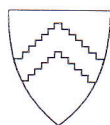
Seoses erinevate tehniliste ja õiguslike küsimustega ning arvestades vajadust ahendada esimeses järjekorras raudteeülesõidu ristmik otsustati menetleda detailplaneeringut edasi viimase eskiisi järgi linna läänepoolses osas, st kuni I. Pavlovi tn ristmikuni.

Tõnis Kalberg
koosoleku juhataja

Anatoli Špakovs
koosoleku protokollija

Tallinn - Narva maantee projekteerimise ja
planeerimise töökoosolek
21. jaanuar 2015 Sillamäel

- | | | |
|---------------------|-------------|----------------|
| 1. TONIS KALBERG | Sillamäe LV | Kalberg |
| 2. Anti Palmi | Maanteeamet | Palmi |
| 3. Elli Mikenberg | Maanteeamet | Elli Mitenberg |
| 4. LARISSA Lotsep | Sillamäe LV | L Lotsep |
| 5. ANATOLI ŠPARKOV | Sillamäe LV | Šparkov |
| 6. Guri Piltreiko | Sillamäe LV | Piltreiko |
| 7. Jelena Koriunova | Sillamäe LV | Koriunova |
| 8. Aleksandr Kanev | Sil. LV | Kanev |
| 9. Vladimir Sokušev | Sil. LV | Sokušev |
| 10. Vladimir Surmin | Sil. LV | Surmin |



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

22. september 2016. a nr 521-k

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja avalik arutelu

Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012. a otsusega nr 114 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise ja tehti Sillamäe Linnavalitsusele ülesandeks koostada ja kinnitada Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lähteülesanne.

Sillamäe Linnavalitsuse 5. septembri 2013. a korraldusega nr 534-k „Detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine“ kinnitati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lähteülesanne, mille punkti 11 kohaselt on detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks vajalik ühe avaliku arutelu korraldamine.

Sillamäe Linnavalitsuse 30. jaanuari 2014. a korraldusega nr 41-k „Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja avalik arutelu“ korraldati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 17. veebruarist 2014. a kuni 2. märtsini 2014. a ja 4. märtsil 2014. a toimus eskiislahenduse avalik arutelu.

14. augusti 2014. a e-kirjaga teatas Maanteeamet, et Maanteeamet on tehnilise projekti koostamise raames teostanud maanteele Sillamäe lõigul täiendavad liiklusuuringud ning analüüsinud koostatud lahendust ja välja töötanud uue eskiisi, mistõttu palus detailplaneeringu menetluse peatada.

20. veebruaril 2015. a esitas detailplaneeringu koostaja OÜ ARTES TERRAE taotluse hankelepingu muutmiseks põhjusel, et tööde tegemine on pikemaks ajaks peatatud. Ettepaneku järgi nõustub detailplaneeringu koostaja hankelepingu täitmise peatamisega kuni Maanteeameti poolt hangitava töö valmimiseni tasemel, mis võimaldab detailplaneeringu koostamise jätkamist.

Sillamäe Linnavalitsus leidis, et detailplaneeringu menetluse peatamise tingib objektiivne asjaolu ja 5. märtsi 2015. a korraldusega nr 111-k „Hankelepingu muutmine“ peatas hankelepingu täitmine kuni Maanteeameti poolt riigihankes „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse tehniline

projekt“ (viitenumber 158544) hangitava töö valmimiseni tasemel, mis võimaldab detailplaneeringu koostamise jätkamist.

18. augustil 2016. a teatas Maanteeamet oma e-kirjaga nr 15-4/15-00377/069, et Maanteeamet on vastu võtnud Selektor Projekt OÜ poolt koostatud projekti „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse põhiprojekti“ ja edastas Sillamäe Linnavalitsusele projekti plaanijoonised sisendiks Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringule. Samuti teatas Maanteeamet, et ta on huvitatud detailplaneeringu menetluse võimalikult kiirest menetlusest, et oleks võimalik viia ellu ka projekti II etapp.

7. septembril 2016. a teatas OÜ ARTES TERRAE oma e-kirjaga, et Maanteeameti poolt muudetud projektlahendus nõuab olulisel määral detailplaneeringu muutmist, eriti suured muutused on raudteest lääne poole jääval osal.

Arvestades seda, et Maanteeamet on asunud M. Rumjantsevi tänavast lääne poole jäävat osa juba ehitama (13.05.2016. a tee ehitusluba nr 16-00136/126), tegi OÜ ARTES TERRAE Sillamäe Linnavalitsusele ettepaneku, et OÜ ARTES TERRAE jätkab planeeringu koostamisega, kuid lähtuvalt sellest, et töö maht oluliselt suureneb (koostatud planeering tuleb uue tehnilise lahenduse alusel ümber teha) ja planeeringuala läänepoolset osa on hakatud rekonstrueerima, jäetakse planeeringualast välja ala läänepoolne osa, millele on väljastatud ehitusluba ja mida rekonstrueeritakse.

Sillamäe Linnavalitsus otsustas 15. septembri 2016. a korraldusega nr 507-k „Hankelepingu muutmine“ jätkata OÜ-ga ARTES TERRAE hankelepingu täitmist (Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine) planeeringualaga M. Rumjantsevi ristmikust Sillamäe linna idapiirini.

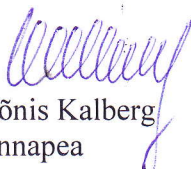
9. septembril 2016. a esitas OÜ ARTES TERRAE Sillamäe Linnavalitsusele e-kirjaga muudetud eskiislahenduse joonised teise etapi kohta (M. Rumjantsevi tänavast ida suunas).

Eeltoodust lähtudes ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 30 lõike 1 punkti 2, „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 1 lõike 1, „Planeerimisseaduse“ (kuni 1.07.2015.a kehtinud redaktsioonis) § 16 lõigete 3, 6 ja 7, Sillamäe Linnavolikogu 27. aprilli 2004. a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 8 lõigete 4, 6 ja 7 alusel,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kiita heaks Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahendus planeeringualaga M. Rumjantsevi ristmikust Sillamäe linna idapiirini (OÜ ARTES TERRAE, töö nr 49DP13, kuupäev 7.09.2016).
2. Korraldada Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 14. oktoobrist 2016. a kuni 28. oktoobrini 2016. a. Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel ja Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.
3. Korraldada Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu 4. novembril 2016. a algusega kell 14.00 Sillamäe Kultuurikeskuses aadressil Kesk tn 24.

4. Projektijuhtimise- ja arhitektuurispetsialistil Anatoli Špakovs'il korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava väljapaneku ning arutelu kohta teate avaldamine ajalehtes „Põhjarannik“ ja „Sillamäeski Vestnik“ ning teate ja eskiislahenduse avaldamine Sillamäe linna veebilehel.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Sillamäe Linnavalitsusele (Kesk 27, Sillamäe 40231) vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tõnis Kalberg
linnapea



Andrei Ionov
linnasekretär

PÕHJARANNIK



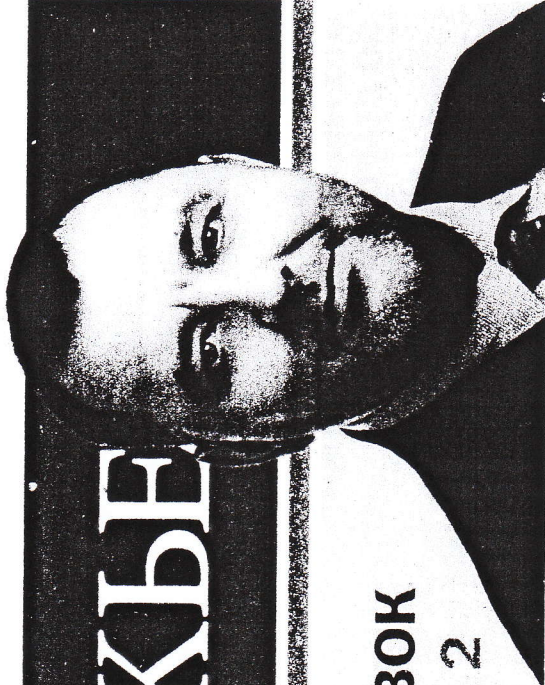
**RAIVO MURD: NARVA-JÕESUU EI VASTA
NARVA ÜHINEMISETTEPANEKULE/LK 6**

KOLMAPÄEV, 28. september 2016 Nr 158 (16090) Hind 0.70 €

TEATED

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et linnavalitsuse 22. septembri 2016. a korraldusega nr 521-k otsustati korraldada 14.-28. oktoobrini 2016. a Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinna-Narva maanteeõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse (planeeringualaga M. Rumjantsevi ristmikust Sillamäe linna idapiirini) avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel ja Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk t 27. Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 4. novembril 2016. a kell 14 Sillamäe Kultuurikeskuses aadressil Kesk t 24.

СЕВЕРНОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ



**СВЕН СЕСТЕР: ПОТРЕБНОСТИ В ПЕРЕСМОТРЕ СТАВОК
АКЦИЗОВ НА ТОПЛИВО И ТАБАК СЕЙЧАС НЕТ/СТР. 2**

30700 постоянных читателей ("Eesti lugejashiring 2015")

СРЕДА

28 сентября 2016 г.

№158 (16090)

Цена 0.70€

СООБЩЕНИЯ

Силламяэское горуправление сообщает, что распоряжением горуправления № 521-к от 22 сентября 2016 года с 14 октября 2016 года по 28 октября 2016 года организована публичная демонстрация эскизного решения детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ, и прилегающей к нему территории (планируемая территория от перекрёстка с улицей М. Румянцева до восточной границы города). С эскизным решением детальной планировки можно ознакомиться в период публичной демонстрации на домашней странице города Силламяэ и в Силламяэском горуправлении по адресу: улица Кеск, 27. Публичное обсуждение эскиза детальной планировки состоится 4 ноября 2016 года в 14.00 в здании Силламяэского центра культуры по адресу: улица Кеск, 24.

Силламяэский Вестник

БЕСПЛАТНЫЙ ГОРОДСКОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК № 35 (3472) 29 сентября 2016 г.

СООБЩЕНИЕ

Силламяэское горуправление сообщает, что распоряжением горуправления № 521-к от 22 сентября 2016 года с 14 октября 2016 года по 28 октября 2016 года организована публичная демонстрация эскизного решения детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории (планируемая территория от перекрёстка с улицей М.Румянцева до восточной границы города).

С эскизным решением детальной планировки можно ознакомиться в период публичной демонстрации на домашней странице города Силламяэ и в Силламяэском горуправлении по адресу: улица Кеск, 27.

Публичное обсуждение эскиза детальной планировки состоится 4 ноября 2016 года в 14.00 в здании Силламяэского Центра культуры по адресу: улица Кеск, 24.



Sillamäe
värskete meretuulte linn



EST

Algatatud detailplaneeringud

SILLAMÄE TERRITOORIUMIL KULGEVA TALLINN-NARVA MAANTEELÕIGU JA SELLE LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING

[« Tagasi](#)

TEADE

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Linnavalitsuse 22. septembri 2016. a korraldusega nr 521-k otsustati korraldada 14. oktoobrist 2016. a kuni 28. oktoobrini 2016.a. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse (planeeringualaga M. Rumjantsevi ristmikust Sillamäe linna idapiirini) avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel ja Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 4. novembril 2016. a algusega kell 14.00 Sillamäe Kultuurikeskuses aadressil Kesk tn 24.

СООБЩЕНИЕ

Силламяэское Горуправление сообщает, что распоряжением Горуправления № 521-к от 22 сентября 2016 года с 14 октября 2016 года по 28 октября 2016 года организована публичная демонстрация эскизного решения детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории (планируемая территория от перекрёстка с улицей М.Румянцева до восточной границы города).

С эскизным решением детальной планировки можно ознакомиться в период публичной демонстрации на домашней странице города Силламяэ и в Силламяэском Горуправлении по адресу улица Кеск 27.

Публичное обсуждение эскиза детальной планировки состоится 4 ноября 2016 года в 14.00 в здании Силламяэского Центра Культуры по адресу улица Кеск 24.

Algatamine

Volikogu otsus nr 114 

Informeerimine

Teade kodulehel 

Kiri Maa-ametile 

Kiri maavanemale 

Üheteülesanne

Linnavalitsuse korraldus nr 534-k 

Eskiislahenduse avalik arutelu

Linnavalitsuse korraldus nr 521-k 

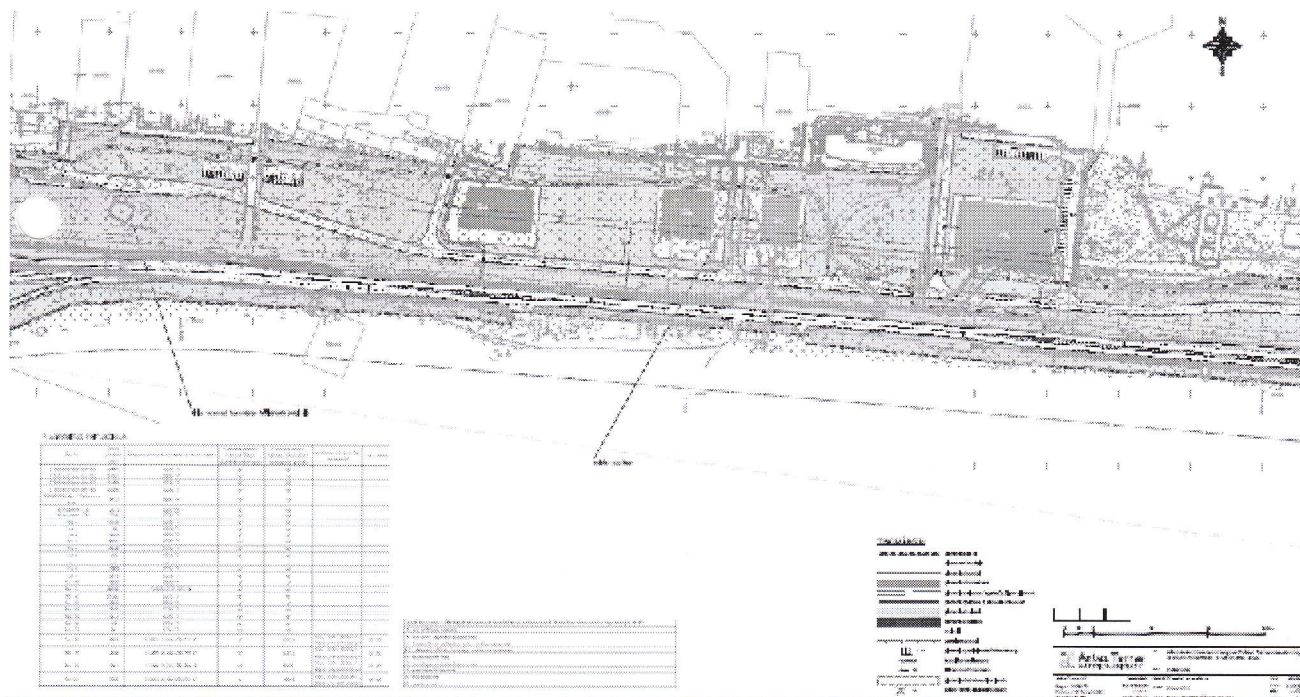
Eskiis

Põhijoonis eskiis 1 

Põhijoonis eskiis 2 

Põhijoonis eskiis 3 

Print





Sillamäe
värskete meretuulte linn



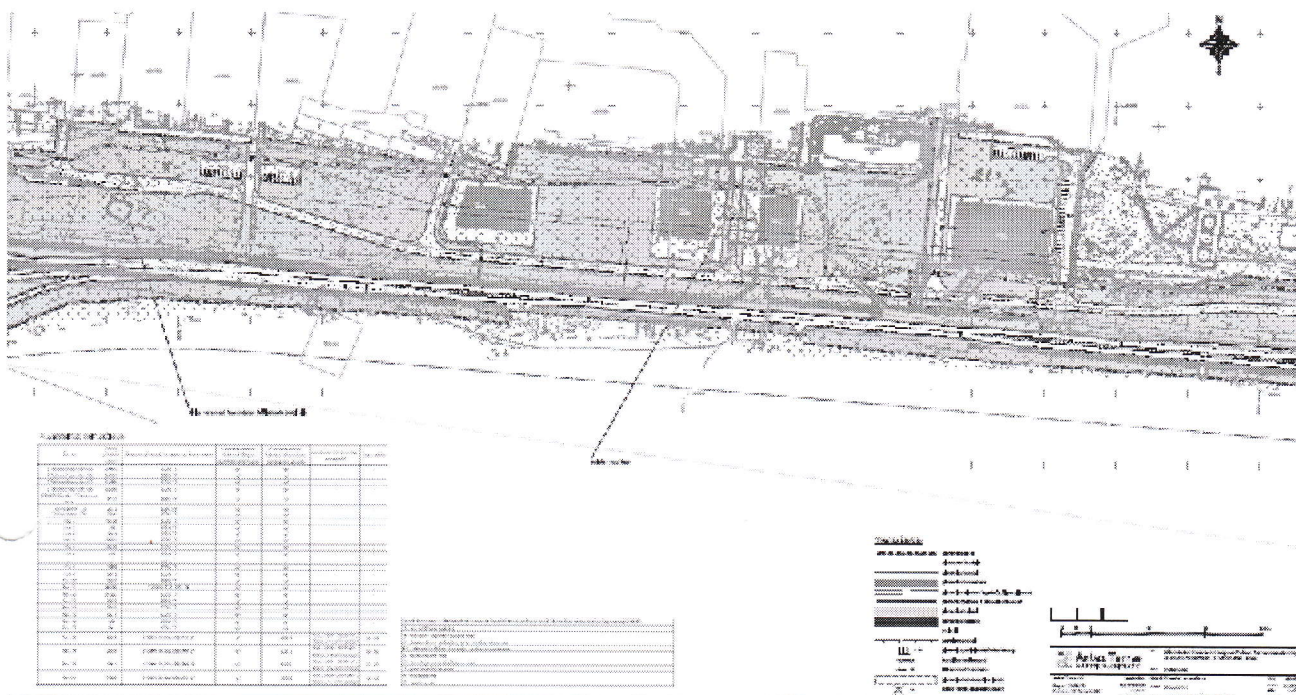
RUS

Новости

ПУБЛИЧНОЕ ОБСУЖДЕНИЕ ЭСКИЗА ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

« Назад

PDF



Силламяэское Горуправление сообщает, что распоряжением Горуправления № 521-к от 22 сентября 2016 года с 14 октября 2016 года по 28 октября 2016 года организована публичная демонстрация эскизного решения детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории (планируемая территория от перекрёстка с улицей М.Румянцева до восточной границы города).

**Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu
ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu**

PROTOKOLL mr 7-1/4-1

Aeg: 4. november 2016. a kell 14.00 – 14.30

Koht: Sillamäe Kultuurikeskus, Sillamäe Kesk 24

Arutelu viis läbi: linnapea Tõnis Kalberg

Protokollis: projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist Anatoli Špakovs

Osalejad: 13 inimest (vt. lisatud registreerimisleht)

Ettekandjad: OÜ ARTES TERRAE, Selektor Projekt OÜ

Päevakorras:

1. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustus.
2. Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse põhiprojekti II etappi tutvustus.
3. Arutelu, küsimused, ettepanekud

Koosoleku käik:

1. Sillamäe linnapea Tõnis Kalberg tegi sissejuhatava kõne ja tutvustas päevakorda.
2. OÜ ARTES TERRAE esindaja Karl Hansson tegi ülevaate Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahendusest.
3. Selektor Projekt OÜ esindaja Rein Kaseleht tegi ülevaate Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse põhiprojekti II etapist.
4. Detailplaneeringu eskiislahenduse ja Põhimaantee 1 (E20) ümberehituse põhiprojekti kohta esitas küsimused ja arvamused OÜ Kaubakeskuse esindaja Anna Kohv. Samuti andis Anna Kohv linnapeale üle OÜ Kaubakeskuse kirja Tallinn-Narva maanteelõigu projekteerimise kohta.
5. Tekkitud küsimustele vastasid Selektor Projekt OÜ esindajad Rein Kaseleht ja Anti Palmi ning Sillamäe linnapea Tõnis Kalberg.

Arutelu lõpetati kell 14.30

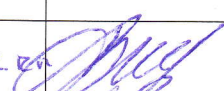
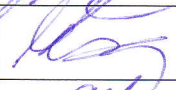
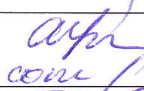
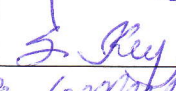
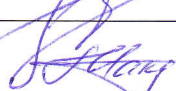
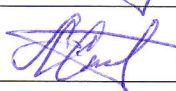
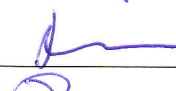

Tõnis Kalberg
koosoleku juhataja


Anatoli Špakovs
protokollija

**Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse
detailplaneeringu
eskiislahenduse avaliku arutelu registreerimisleht**

Arutelu toimumise koht: Sillamäe Kultuurikeskus, Sillamäe Kesk 24

Arutelu toimumise aeg: 4. november 2016. a algusega kell 14.00

nr	NIMI	ASUTUS	KONTAKTANDMED telefon ja e-post	ALLKIRI
1	ANATOLI SPARKOV	SILLAMÄE LINNAVALITSUS	sparkov@sillemae.ee	
2	Nikolai Klotškov	SILLAMÄE KÜLA VESTNIK	KV520@bk.ru	
3	Anna Kohu	Olükaubakeskus	kaubakeskus@email.com	
4	Rein Karelev	Selektor Projekt	rein@selektor.ee	
5	TARMO DOE	SELEKTOR PROJEKT OÜ	TARMO@SELEKTOR.EE	
6	Sirele Kupts	Sillamäe LV	kupts@sillemae.ee	
7	Tõnis Kallberg	Sillamäe LV	tõnis.kallberg@sillemae.ee 3925700	
8	Aleksandr Kornev	Sil LV	5167623	
9	Vladimir Sokušev	Sillamäe LV	sokushev@sillemae.ee	
10	Anton Makarjev	Sillamäe LV	anton.makarjev@sillemae.ee	
11	Aleksei Stepanov	Sillamäe LV	stepanov@sillemae.ee	
12	KARL HANSSON	AB ARTES TERRAE OÜ	KARL@ARTES.EE	
13	Anti Palmi	Maanteelammut	anti.palmi@vmsd.ee 53040622	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				



MAANTEEAMET

Tõnis Kalberg
Sillamäe Linnavalitsus
Kesk tn. 27
40231 Sillamäe
shpakov@sillamae.ee

Teie 02.12.2016 nr 7-6/2915-1

Meie 16.12.16 nr 15-4/15-00377/079

**Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva
maanteelõigu ja selle lähiümbruse
detailplaneering**

Olete küsinud Maanteeametilt Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise käigus seisukohta, kas riigiteelt 1 Tallinn-Narva on võimalik planeerida projekteerimismisnormide kohane täiendav ristmik Viru pst 35 asuva kaubanduskeskuse juurdepääsuks. Samas palute kaaluda erinevaid ristmiku liikluskorralduse lahendusi, sh ainult parempöörde või parempöörde ja ühe vasakpöörde võimalus. Lisaks soovite teada, kui kaua on võimalik kasutada olemasolevat ristmikku, arvestades riigitee liiklussagedusega.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 01. märtsi 2013. a määruse nr 16 „Maanteeameti põhimäärus“ § 9 p-de 1 ja 2 kohaselt on Maanteeameti üheks põhiülesandeks riigiteedel ohutuks liiklemiseks tingimuste loomine ning liiklusohutuse suurendamine. Maanteeamet lähtub riigitee ristumiskohtade planeerimisel eeltoodud ülesandest, majandus- ja taristuministri 05. augusti 2015. a määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimismisnormid“ (edaspidi Normid) toodud põhimõtetest ja avalikult kasutatava tee liigist/funktsioonist.

Teeregistri andmetel oli rahvusvahelise põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva keskmine ööpäevane liiklussagedus 2015. a andmetel 8 375 autot/ööpäevas, mis vastab Normid punkti 1.3 „Maantee klass ja liiklussagedus“ ja tabel 1.1 „Maantee klassid“ alusel maantee II klassile. Normide punkti 5.2.1. „Ristumiskoht“ lõike 2 kohaselt on II klassi maanteel lubatud vähim ristmikevaheline kaugus 1000 m. Sama punkti lõike 4 alusel tuleb juhul, kui maakasutusest tulenev ristumiskohtade vajadus läheb vastuollu nõuetega, kavandada maanteega paralleelselt kulgev kogujatee.

Viru pst 35 juurdepääsuteena nimetatud tee on teeregistri andmetel kohalik tee nr 7350050 Kauba tee, mis ristub riigiteega 1 Tallinn-Narva km 186,645. Kauba tee ristmikule lähim planeeringuga kavandatav riigitee ristmik asub km 186,947 (kohalik tee 7350002 Geoloogia tänav). Riigitee 1 Tallinn-Narva km 186,645 ristuva Kauba tee (Viru pst 35 juurdepääsutee) ja km 186,947 ristuva Geoloogia tänava (põhitänav) vaheline kaugus on ca 300 m, mis ei vasta Normide punktis 5.2.1 lõikes 2 lubatud vähimale II klassi maantee ristmike vahelisele kaugusele.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 92 lg 5 alusel on avalikult kasutatavad teed riigitee, kohalik tee ja avalikuks kasutamiseks määratud eratee. Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“ § 1 lõike 2 kohaselt ühendab põhimaantee pealinna teiste suurte linnadega, neid linnu omavahel ning pealinna ja teisi suuri linnu tähtsate sadamate, raudteesõlmede ja piiripunktidega. EhS § 92 lg 7 kohaselt on kohalik tee kohaliku liikluse korraldamiseks vajalik tee, mille osas omaniku ülesandeid täidab kohaliku omavalitsuse üksus.

Lähtuvalt eeltoodust on Maanteeamet seisukohal, et riigitee km 186,45 Viru pst 35 kaubanduskeskuse juurdepääsuks mistahes liikluskorraldusega täiendava ristmiku planeerimine on vastuolus Normidega ja seeläbi liiklusohhtlik. Viru pst 35 kinnistule tuleb kavandada juurdepääs kohaliku liikluse korraldamiseks kavandatava kogujatee ja kohaliku tee nr 7350050 Kauba tee kaudu.

Märgime, et riigitee km 186,45 Kauba tee ristmik on kasutusel eeldatavalt kuni Maanteeamet saab hakata realiseerima projekti II etapi 2. ehitusjärku ehk rajama Pavlovi tänava eritasapinnalist ristmikku, millega koos rekonstrueeritakse ka põhimaantee vastavalt põhiprojektile ja kehtestatud detailplaneeringule. Tänapäevase ristmiku sulgemisel ei pikene kaubakeskuse võimalike külastajate teekond ning seeläbi ei kahjustata ka kellegi huve.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Palmi

Ida regiooni ehitusvaldkonna juht

Erkki Mikenberg
326 0890 Erkki.Mikenberg@mnt.ee

Maanteeamet
Ida regiooni ehitusvaldkona juht
Hr. A.Palmi

Teie 16.12.16 nr.15-4/15-00377/079
Meie 18.01.2016 nr. 7/2017

**Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva
maanteelõigu ja selle lähiümbruse
detailplaneering**

Att: hr. T.Kalberg

Lugupeetud hr. A.Palmi,

Teie 16.12.2016 kirjas nr 15-4/15-00377/079 olete kirjutanud, et:

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 01. märtsi 2013. a määruse nr 16 „Maanteeameti põhimäärus“ § 9 p-de 1 ja 2 kohaselt on Maanteeameti üheks põhiülesandeks riigiteedel ohutuks liiklemiseks tingimuste loomine ning liiklusohutuse suurendamine. Maanteeamet lähtub riigitee ristumiskohtade planeerimisel eeltoodud ülesandest, majandus- ja taristuministri 05. augusti 2015. a määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi Normid) toodud põhimõtetest ja avalikult kasutatava tee liigist/funktsioonist.

Teeregistri andemetel oli rahvusvahelise põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva keskmine ööpäevane liiklussagedus 2015. a andmetel 8 375 autot/ööpäevas, mis vastab Normid punkti 1.3 „Maantee klass ja liiklussagedus“ ja tabel 1.1 „Maantee klassid“ alusel maantee II klassile. Normide punkti 5.2.1. „Ristumiskoht“ lõike 2 kohaselt on II klassi maanteel lubatav **vähim ristmikevaheline kaugus 1000 m**. Sama punkti lõike 4 alusel tuleb juhul, kui maakasutusest tulenev ristumiskohtade vajadus läheb vastuollu nõuetega, kavandada maanteega paralleelselt kulgev kogujatee.

Samas olete märkinud, et:

Viru pst 35 juurdepääsuteena nimetatud tee on teeregistri andmetel kohalik tee nr 7350050 Kauba tee, mis ristub riigiteega 1 Tallinn-Narva km 186,645. Kauba tee ristmikule lähim planeeringuga kavandatud riigitee ristmik asub km 186,947 (kohalik tee 7350002 Geoloogia tänav). Riigitee 1 Tallinn-Narva km 186,645 ristuva Kauba tee (Viru pst 35 juurdepääsutee) ja km 186,947 ristuva Geoloogia tänava (põhitänav) vaheline kaugus on ca 300 m, mis ei vasta Normide punktis 5.2.1 lõikes 2 lubatud vähimale II klassi maantee ristmike vahelisele kaugusele.

Soovin pöörata Teie tähelepanu järgmisele asjaolule:

Pavlovi tänavalt kuni Viru puisteeni (Kauba tee), mis ristub riigiteega 1 Tallinn-Narva, on **940 m**.

Viru puisteele juurdepääsuteest (Kauba tee), mis ristub riigiteega 1 Tallinn-Narva, kuni planeeringuga kavandatava kogujatee alguseni on **810 m**.

Juhul kui mõõta vahemaad palneeringuga kavandatava kogujatee algusest kuni Geoloogia tänavani on 500 m (Narva linna poolt) st alla 1000 m, **mis ei vasta ehitusnormidele, ega ka Teie 16.12.2016 kirjas viidatud seadustele ja 05.08.2015 määrusele nr 106**.

Projekti 2 etapi kogupikkus Pavlovi tänavalt kuni kogujateeni Narva poolt on 1750 m.

Pööran Teie tähelepanu, et detailplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda kehtivast linna üldplaneeringust (PlanS par.8 lg7). OÜ-le Kaubakeskus kuuluva kaubanduskeskuse mahasõit on üldplaneeringu lahenduse järgi **ette nähtud säilitavana**. Olukorras, kus OÜ Kaubakeskus huvid vastavad üldplaneeringus ettenähtud lahendusele, tuleks meie huvidega ka arvestada.

OÜ Kaubakeskus on juba korduvalt kirjutanud, et meie kaubanduskeskus aadressil Viru pst 35 Sillamäe, on linnas kõige suurem pood, mis kindlustab linna elanikke tööga. Meil on olemas kaubanduskeskuse laiendamise projekt ja saadud kätte ehitusluba. Me oleme planeerinud täiendavaid investeeringuid kaubanduskeskuse ja lähiümbruses asuva territooriumi laiendamisse, mis lõöks täiendavaid töökohti linna elanikele.

Teeme ettepaneku säilitada juurde- ja väljapääsutee kaubanduskeskusele aadressil Viru pst 35, Sillamäe Kauba tn kaudu, kuna Teie poolt planeeritud sissesõit kogujatee kaudu seab ohtu kaubanduskeskuse, millesse me oleme investeerinud ca 3 miljonit eurot, olemasolu tervikuna. Linnaelanike ja linnavõimude huvides on säilitada töökohad kaubanduskeskuses ja koostada teede ehituseks mõistlikke projekte, aga mitte selliseid, mille tõttu tuleb kauplus sulgeda ja linnaelanike töökohad kaotada.

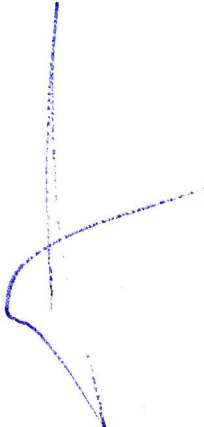
Palun teha projekti muudatused nii, et ligipääs meie kaubanduskeskuse juurde säiliks, sest vastasel korral oleme sunnitud pöörduma oma õiguste kaitseks kohtusse.

Lugupidamisega

Gleb Kohv

OÜ Kaubakeskus

Juhatuse liige





Hr Tõnis Kalberg
Linnapea
Sillamäe Linnavalitsus
linnavalitsus@sillamae.ee

Teie: 21.02.2017 nr 7-6/461-1

Meie: 10.03.2017 nr 12-2/2017/672-2

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneeringust

Esitasite maavanemale teistkordselt kooskõlastustaotluse Sillamäe Linnavolikogu 19.06.2012.a otsusega nr 114 algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneeringule (edaspidi Detailplaneering).

Maavanem esitas omapoolsed ettepanekud ja seisukohad teie eelnevale taotlusele 01.02.2017 kirjaga nr 12-2/2017/5-15, milles muuhulgas tegi ka ettepaneku juhinduda Detailplaneeringu koostamisel 28. detsembri 2016 korraldusega nr 1-1/2016/278 kehtestatud maakonnaplaneeringu seletuskirjas ja joonistel kirjeldatud soovitudest.

Sillamäe Linnavalitsuse poolt kuni 01.07.2015 kehtinud Planeerimisseaduse (PlanS) § 17 lg 3 kohaselt kooskõlastuse määramiseks esitatud Detailplaneeringu seletuskirjas aga on jätkuvalt planeeringu lähtedokumentidena viidatud Ida-Viru maakonna teemaplaneeringule „Ida-Virumaa sotsiaalne infrastruktuur” ja Ida-Viru maakonna teemaplaneeringule „Ida-Virumaa tehniline infrastruktuur”, mis kaotasid kehtivuse maakonnaplaneeringu kehtestamisel.

PlanS § 4 lg 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldamine linna haldusterritooriumil on kohaliku omavalitsuse pädevuses, kes peab tagama kehtestatud planeeringute järgimise (PlanS § 4 lg 2 p3). Hetkel kehtiva PlanS redaktsiooni § 4 lg 6 p 2 ja 4 kohaselt peab planeerija ja muu planeeringu koostamises osalev eriteadmistega isik juhinduma hoolsuskohustusest, et tagada planeeringu hea kvaliteet ning sellele esitatavate nõuete arvestamise ning tagama planeeringu õigusaktidele ja õigusnormidele vastavuse.

Detailplaneeringu koostaja ja korraldaja ei ole sellele nõudele piisavat tähelepanu osutanud, mistõttu on planeeringu seletuskiri koostatud mittekehtivale planeeringuteabele toetudes ja sellega tekitanud võimaliku ohu, et koostatud Detailplaneeringu lahendus ei vasta kehtivatele olukordadele ja õigusaktidele.

Lähtuvalt eeltoodust tagastame Detailplaneeringu kooskõlastust andmata ja sooviga, et Sillamäe Linnavalitsus järgiks seadustes sätestatud nõudeid ja juhinduks kohalikke planeeringuid koostades maakonnaplaneeringu soovitudest.

Teeme Sillamäe Linnavalitsusele kordusettepaneku kaaluda Detailplaneeringu menetlusprotsessi jätkamise otstarbekust olukorras, kus Sillamäe Linnavolikogu on 16.05.2016.a otsusega nr 121 algatanud Sillamäe linna üldplaneeringu.

Ühtlasi anname teada, et toetame Detailplaneeringule strateegilise keskkonnamõju uurimise algatamist sõltumata Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 p3 kohase eelhinnangu tulemustest järgmistel põhjustel:

1. Sillamäe Linna üldplaneeringu (kehtestatud 26.09.2002 määrusega nr 43) strateegilise keskkonnamõju hindamise aruandes ei ole käsitletud Tallinn-Narva maantee ja Sillamäe sadama raudtee ning I.Pavlovi tänava ristmiku kahetasandiliseks ehitamisega kaasnevaid mõjusid.
2. Koostatav Detailplaneering muudab suurel määral Sillamäe linnas väljakujunenud liiklusskeemi ja jalakäijatele harjumuslikke liikumismustreid. Siinkohas oleks keskkonnamõju hinnangus vajalik pöörata tähelepanu eriti ettevõtluskeskkonnas, ühistranspordikorralduses ja sotsiaalkeskkonnas tekkivate muudatuste mõjudele.

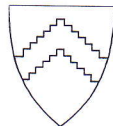
Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Noormägi
maavanem

Tiit Toos

+372 332 1263 tiit.toos@ida-viru.maavalitsus.ee



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

09. märts 2017. a nr 141

Detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik arutelu

Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012. a otsusega nr 114 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise ja tehti Sillamäe Linnavalitsusele ülesandeks koostada ja kinnitada Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lähteülesanne. Algatatud detailplaneeringuga ei kavandatud muuta Sillamäe linna üldplaneeringut.

Sillamäe Linnavalitsuse 5. septembri 2013. a korraldusega nr 534-k „Detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine“ kinnitati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lähteülesanne, mille punkti 11 kohaselt on detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks vajalik ühe avaliku arutelu korraldamine.

Sillamäe Linnavalitsuse 30. jaanuari 2014. a korraldusega nr 41-k „Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja avalik arutelu“ korraldati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 17. veebruarist 2014. a kuni 2. märtsini 2014. a ja 4. märtsil 2014. a toimus eskiislahenduse avalik arutelu.

14. augusti 2014. a e-kirjaga teatas Maanteeamet, et Maanteeamet on tehnilise projekti koostamise raames teostanud maanteele Sillamäe lõigul täiendavad liiklusuuringud ning analüüsinud koostatud lahendust ja välja töötanud uue eskiisi, mistõttu palus detailplaneeringu menetluse peatada.

20. veebruaril 2015. a esitas detailplaneeringu koostaja OÜ ARTES TERRAE taotluse hankelepingu muutmiseks põhjusel, et tööde tegemine on pikemaks ajaks peatatud. Ettepaneku järgi nõustub detailplaneeringu koostaja hankelepingu täitmise peatamisega kuni Maanteeameti poolt hangitava töö valmimiseni tasemel, mis võimaldab detailplaneeringu koostamise jätkamist.

Sillamäe Linnavalitsus leidis, et detailplaneeringu menetluse peatamise tingib objektiivne asjaolu ja 5. märtsi 2015. a korraldusega nr 111-k „Hankelepingu muutmine“ peatas hankelepingu täitmine kuni Maanteeameti poolt riigihankes „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse tehniline projekt“ (viitenumber 158544) hangitava töö valmimiseni tasemel, mis võimaldab detailplaneeringu koostamise jätkamist.

Detailplaneeringu koostamise lähteülesande järgi tuleb planeeringu koostamisel arvestada maantee rekonstrueerimiseks koostatud tehnilisi projekte ning planeering tuleb kooskõlastada muuhulgas Maanteeametiga.

Maantee rekonstrueerimiseks koostatud tehniliste projektide arvestamiseks teatas Maanteeamet 18. augustil 2016. a oma e-kirjaga nr 15-4/15-00377/069, et Maanteeamet on vastu võtnud Selektor Projekt OÜ poolt koostatud projekti „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse põhiprojekt“ ja edastas Sillamäe Linnavalitsusele projekti plaanijoonised sisendiks Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringule.

7. septembril 2016. a teatas OÜ ARTES TERRAE oma e-kirjaga, et Maanteeameti poolt muudetud projektlahendus nõuab olulisel määral detailplaneeringu muutmist, eriti suured muutused on raudteest lääne poole jääval osal.

Arvestades seda, et Maanteeamet on asunud M. Rumjantsevi tänavast lääne poole jäävat osa juba ehitama (13.05.2016. a tee ehitusluba nr 16-00136/126), tegi OÜ ARTES TERRAE Sillamäe Linnavalitsusele ettepaneku, et OÜ ARTES TERRAE jätkab planeeringu koostamisega, kuid lähtuvalt sellest, et töö maht oluliselt suureneb (koostatud planeering tuleb uue tehnilise lahenduse alusel ümber teha) ja planeeringuala läänepoolset osa on hakatud rekonstrueerima, jäetakse planeeringualast välja ala läänepoolne osa, millele on väljastatud ehitusluba ja mida rekonstrueeritakse.

Sillamäe Linnavalitsus otsustas 15. septembri 2016. a korraldusega nr 507-k „Hankelepingu muutmine“ jätkata OÜ-ga ARTES TERRAE hankelepingu täitmist (Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine) planeeringualaga M. Rumjantsevi ristmikust Sillamäe linna idapiirini.

9. septembril 2016. a esitas OÜ ARTES TERRAE Sillamäe Linnavalitsusele e-kirjaga muudetud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse joonised teise etapi kohta (M. Rumjantsevi tänavast ida suunas).

Sillamäe Linnavalitsuse 22. septembri 2016. a korraldusega nr 521-k „Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja avalik arutelu“ kiideti Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahendus planeeringualaga M. Rumjantsevi ristmikust Sillamäe linna idapiirini (OÜ ARTES TERRAE, töö nr 49DP13, kuupäev 7.09.2016) heaks ja korraldati detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 14. oktoobrist 2016. a kuni 28. oktoobrini 2016. a, 4. novembril 2016. a toimus eskiislahenduse avalik arutelu.

Maantee rekonstrueerimise tehniliste projektide eesmärgiks on liiklusohutuse suurendamine ning tee ja liiklussõlmede läbilaskevõime suurendamine, arvestades liiklusproгноosi, samas ka võimalikult head juurdepääsud olemasolevatele ning ka kavandatavatele infrastruktuuri objektidele linnas. See tähendab muu hulgas võimalikult ohutuid ja normatiivseid kaugusi arvestavaid ristumisi tänavatega.

Koostava detailplaneeringuga hõlmatud alal Tallinn-Narva maanteelõigul M. Rumjantsevi ristmikust Sillamäe linna idapiirini (projekti II etapp) näeb Selektor Projekt OÜ poolt koostatud projektilahendus ette transiitliikluse ja kohaliku liikluse maksimaalse eraldamise, milleks on ette nähtud kogujatee ehitus ning kahes kohas selle kogujatee ristumised

maanteega: eritasandiline ristmik Ivan Pavlovi tänavaga ja samatasandiline ristmik Geoloogia tänavaga. Kauba tee ristmik on planeeritud sulgeda. Sillamäe linna üldplaneeringu lahendusega on planeeritud samatasandiline ristmik Tallinn-Narva maantee Ivan Pavlovi tänavaga (Üldplaneeringu skeem nr 12). Kauba tee ristmiku osas ei ole kehtiv üldplaneering üheselt selge, sest erinevatel joonistel on ristmiku olemasolu erinevalt kajastatud, samas on üldplaneeringu skeemil 12 ette nähtud samatasandiline ristmik. Kuigi võib olla vaieldav, kas nimetatud täpsustused toovad endaga kaasa üldplaneeringu põhilahenduse muutmise, on Sillamäe Linnavalitsus seisukohal, et selguse huvides on nimetatud muudatused vajalik kajastada üldplaneeringu põhilahenduse muudatusena. Seega tähendab koostatud tehniline lahendus, et detailplaneeringuga tuleb teha ettepanek üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Sillamäe Linnavalitsus kavatses detailplaneeringu koostamist jätkata, arvestades Maanteeameti poolt esitatud „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse põhiprojekti“ ning kavatses koostava detailplaneeringuga teha ettepaneku Sillamäe linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Vastavalt 1. juulil 2015. a jõustunud „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 1 lõikele 1, menetletakse enne „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud „Planeerimisseaduses“ sätestatud nõuetest.

Et detailplaneeringu koostamise käigus on selgunud asjaolu, et detailplaneeringuga tuleb teha ettepanek muuta Sillamäe linna üldplaneeringu põhilahendust ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 30 lõike 1 punkti 2, „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 1 lõike 1, „Planeerimisseaduse“ (kuni 1.07.2015. a kehtinud redaktsioonis) § 16 lõigete 3, 6 ja 7, Sillamäe Linnavolikogu 27. aprilli 2004. a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 8 lõigete 4, 6 ja 7 alusel,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Korraldada Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik arutelu 4. aprillil 2017. a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.
2. Projektijuhtimise- ja arhitektuurispetsialistil Anatoli Špakovs'il korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava väljapaneku ning arutelu kohta teate avaldamine ajalehtes „Põhjarannik“ ja „Sillamäeski Vestnik“ ning teate ja eskiislahenduse avaldamine Sillamäe linna veebilehel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Sillamäe Linnavalitsusele (Kesk 27, Sillamäe 40231) vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tõnis Kalberg
linnapea


Andrei Ionov
linnasekretär

PÕHJARANNIK



**AIVAR KOKK: IDA-VIRUST KOGUTUD KESKKONNATASUD
TULEB MAAKONDA INVESTEERIDA/LK 2**

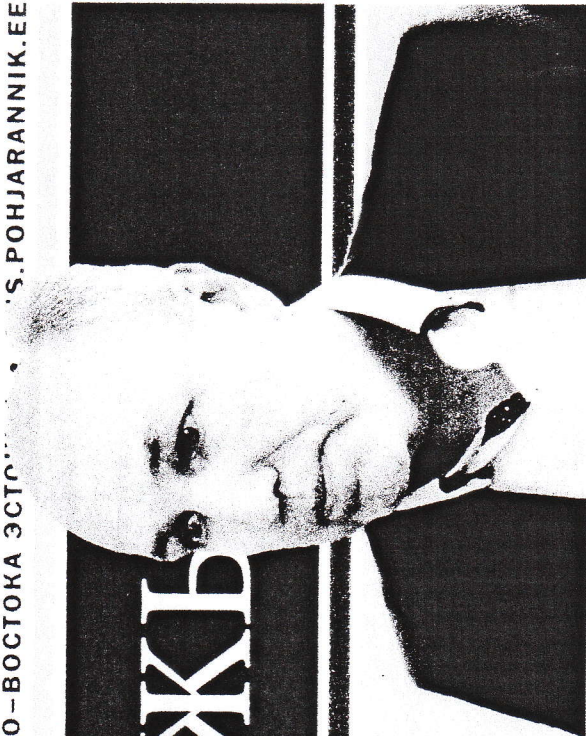
30 700 püsilugejat (Eesti lugejauuring 2015)

KOLMAPÄEV, 15. märts 2017 Nr 50 (16206) Hind 0.70 €

TEATED

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et linnavalitsuse 9. märtsi 2017. a korralduse nr 141 alusel toimub Tallinna-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik arutelu 4. aprillil 2017. a kell 14 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk t 27. Detailplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Sillamäe linna veebilehel www.sillamae.ee.

СЕВЕРНОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ



**АЙВАР КОКК: ЭКОНАЛОГИ ДОЛЖНЫ
ВОЗВРАЩАТЬСЯ В ИДА-ВИРУМАА/СТР. 2**

1700 постоянных читателей ("Eesti lugejauuring 2015")

СРЕДА

15 марта 2017 г.

№50 (16206)

Цена 0.70€

СООБЩЕНИЯ

Силламяэское горуправление сообщает, что распоряжением горуправления № 141 от 9 марта 2017 года решено организовать повторное публичное обсуждение эскизного решения детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ, и прилегающей к нему территории 4 апреля 2017 года в 14.00 в Силламяэском горуправлении по адресу: улица Кеск, 27. С эскизным решением детальной планировки можно ознакомиться на домашней странице города Силламяэ www.sillamae.ee.

Силламяэский Вестник

БЕСПЛАТНЫЙ ГОРОДСКОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК № 11 (3496) 16 марта 2016г.

СООБЩЕНИЕ

Силламяэское горуправление сообщает, что распоряжением горуправления № 141 от 9 марта 2017 года решено организовать повторное публичное обсуждение эскизного решения детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории, **4 апреля 2017 года в 14.00** в Силламяэском горуправлении по адресу: улица Кеск, 27. С эскизным решением детальной планировки можно ознакомиться на домашней странице города Силламяэ www.sillamae.ee

TEADE: DETAIPLANEERINGU ESKIISLAHENDUSE KORDUV AVALIK ARUTELU

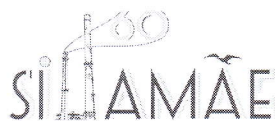
[Print](#)

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Linnavalitsuse 9. märtsi 2017. a korraldusega nr 141 otsustati korraldada Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik arutelu 4. aprillil 2017. a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27. Detailplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Sillamäe linna veebilehel **www.sillamae.ee**.

Keskmine (0 Hääli)

13.03.2017 1 Vaata

Meeldib  0



RUS

Новости

СООБЩЕНИЕ: ПОВТОРНОЕ ПУБЛИЧНОЕ ОБСУЖДЕНИЕ ЭСКИЗНОГО РЕШЕНИЯ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ШОССЕ ТАЛЛИНН-НАРВА

« Назад

 PDF

СООБЩЕНИЕ

Силламяэское Горуправление сообщает, что распоряжением Горуправления № 141 от 9 марта 2017 года решено организовать повторное публичное обсуждение эскизного решения детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории 4 апреля 2017 года в 14.00 в Силламяэском Горуправлении по адресу улица Кеск 27. С эскизным решением детальной планировки можно ознакомиться на домашней странице города Силламяэ **www.sillamae.ee**.

Среднее (0 Голоса)

13.03.2017 0 Просмотры



RUS

Algatatud detailplaneeringud

SILLAMÄE TERRITOORIUMIL KULGEVA TALLINN-NARVA MAANTEELÕIGU JA SELLE LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING

« Назад

TEADE

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Linnavalitsuse 9. märtsi 2017. a korraldusega nr 141 otsustati korraldada Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik arutelu 4. aprillil 2017. a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Sillamäe linna veebilehel **www.sillamae.ee**.

СООБЩЕНИЕ

Силламяэское Горуправление сообщает, что распоряжением Горуправления № 141 от 9 марта 2017 года решено организовать повторное публичное обсуждение эскизного решения детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории 4 апреля 2017 года в 14.00 в Силламяэском Горуправлении по адресу улица Кеск 27. С эскизным решением детальной планировки можно ознакомиться на домашней странице города Силламяэ **www.sillamae.ee**.

Algatamine

Volikogu otsus nr 114 

Informeerimine

Teade kodulehel 

Kiri Maa-ametile 

Kiri maavanemale 

Lähteülesanne

Linnavalitsuse korraldus nr 534-k 

Eskiislahenduse avalik arutelu

 Linnavalitsuse korraldus nr 521-k 

Linnavalitsuse korraldus nr 141-k 

Eskiis

Põhijoonis eskiis 1 

Põhijoonis eskiis 2 

Põhijoonis eskiis 3 

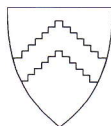
 Tweet

Нравится

0

G+1

0



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Keskkonnaministeerium

keskkonnaministeerium@envir.ee

Haridus- ja Teadusministeerium

hm@hm.ee

Maa-amet

maaamet@maaamet.ee

Ida-viru maavalitsus

info@ida-viru.maavalitsus.ee

Vaivara vallavalitsus

vaivara@vaivara.ee

Toila vallavalitsus

toilavv@toila.ee

Meie: 20.03.2017 nr nr 7-6/696-1

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

Vastavalt 01.07.2015 jõustunud “Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse” § 1 lg 1, menetletakse enne “Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse” jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud “Planeerimisseaduses” sätestatud nõuetest.

Kooskõlas “Planeerimisseaduse” §-ga 16 (kuni 01.07.2015 kehtinud redaktsioonis) teatame Teile, et Sillamäe Linnavalitsuse 9. märtsi 2017 korraldusega nr 141 otsustati korraldada Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik arutelu 4. aprillil 2017 algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

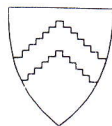
Detailplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Sillamäe linna veebilehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kalberg
linnapea

Anatoli Špakovs
39 25 723



kr A. Špakovs

SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE
Ranna 3, Sillamäe linn
40202 Ida-Viru maakond

Meie: 20.032017 nr 7-6/699-1

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

Vastavalt 01.07.2015 jõustunud „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 1 lg 1, menetletakse enne „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud „Planeerimisseaduses“ sätestatud nõuetest.

Kooskõlas „Planeerimisseaduse“ §-ga 16 (kuni 01.07.2015 kehtinud redaktsioonis) teatame Teile, et Sillamäe Linnavalitsuse 9. märtsi 2017 korraldusega nr 141 otsustati korraldada Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik arutelu 4. aprillil 2017 algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Sillamäe linna veebilehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Anatoli Špakovs
39 25 723

Sama:

Osaühing AUTO-GAMMA F & F
Poe 9a, Vaivara küla, Vaivara vald,

40102 Ida-Viru maakond
Aktsiaselts AQUA MARINA
Võru tn 79, Tartu linn
50112 Tartu maakond

Korteriühistu Kesk tn 63
Kesk tn 63, Sillamäe linn
40232 Ida-Viru maakond

Neste Eesti Aktsiaselts
Sõpruse pst 155, Kristiine linnaosa
Tallinn, 13417 Harju maakond

Korteriühistu Kaevur
Viru pst 7, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

Osaühing Amerplatar Est
Kesk 39, Sillamäe linn
40231 Ida-Viru maakond

Osaühing ATAKO
Viru pst.7, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

Osaühing JOALA ELEKTER
Mõisa 10, Narva linn
21007 Ida-Viru maakond

Aktsiaselts VILDE
Vahe tn 7, Jõhvi linn, Jõhvi vald
41531 Ida-Viru maakond

Eesti Punane Rist
Eha tn 8, Kesklinna linnaosa
Tallinn, 10137 Harju maakond

MAXIMA Eesti OÜ
Peterburi tee 47, Lasnamäe linnaosa,
Tallinn, 11415 Harju maakond

Aktsiaselts Sillamäe-Veevärk
Ranna 5, Sillamäe linn
40231 Ida-Viru maakond

Garaažiühistu Gornjak-Sillamäe
Geoloogia 20-27, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

Viru pst 11 Korteriühistu
Viru pst 11, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

KORTERIÜHISTU JUŽNÕI

Viru pst. 15, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

KÜ Viru 17a

Viru pst 17a, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

Korteriühistu VOSTOTŠNÕI

Viru pst 23, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

KORTERIÜHISTU VIRU 25

Viru pst 25, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

Viru pst.21 Korteriühistu

Viru pst 21, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

Korteriühistu Viru 33

Gagarini 17-34, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD

Kerese 11, Narva linn
20309 Ida-Viru maakond

OSAÜHING KAUBAKESKUS

Vesse 4, Lasnamäe linnaosa
11415 Tallinn

Metsamaahalduse Aktsiaselts

Tartu 4a, Viljandi linn
71004 Viljandi maakond

Tondi Elektroonika Aktsiaselts

Pärnu mnt 142, Kesklinna linnaosa,
Tallinn, 11317 Harju maakond

Osaühing ARBAT MJM

Viru pst 22a-33, Sillamäe linn
40232 Ida-Viru maakond

Osaühing Vlad Auto

Tallinna mnt 21, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

Gunbirdy OÜ

Nafta tn 1, Kesklinna linnaosa
Tallinn, 10152 Harju maakond

Marina Snitsarenko

Kõdra tee 33, Pirita linnaosa, 11913 Tallinn

Petr Babich

Tallinna mnt 14, Sillamäe linn

40233 Ida-Viru maakond

Anastassia Ruskina

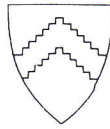
Paasiku tänav 22-172, Lasnamäe linnaosa

13916 Tallinn

Tatjana Denissova

Roheline tänav 35-1, Sinimäe alevik

Vaivara vald , 40101 Ida-Viru maakond



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Jaan Virkepuu
Kalevipoja põik 5-48
Lasnamäe linnaosa
13614 Tallinn

Meie: 20.032017 nr 7-6/698-1

Toomas Bekker
Juhan Sütiste 3-124
Mustamäe linnaosa
13419 Tallinn

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

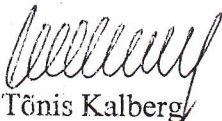
Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

Vastavalt 01.07.2015 jõustunud „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 1 lg 1, menetletakse enne „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud „Planeerimisseaduses“ sätestatud nõuetest.

Kooskõlas „Planeerimisseaduse“ §-ga 16 (kuni 01.07.2015 kehtinud redaktsioonis) teatame Teile, et Sillamäe Linnavalitsuse 9. märtsi 2017 korraldusega nr 141 otsustati korraldada Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik arutelu 4. aprillil 2017 algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Sillamäe linna veebilehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Anatoli Špakovs
3925 723

Anatoli Shpakovs

От: "Anatoli Shpakovs" <shpakov@sillamae.ee>
Дата: 13 марта 2017 г. 11:46
Кому: <mart@artes.ee>; "Karl Hansson" <karl@artes.ee>; <anti.palmi@mnt.ee>;
<erikki.mikenberg@mnt.ee>
Вложить: Korraldus nr 141.pdf
Тема: Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteeelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Tere,

Saadame Teile Sillamäe Linnavalitsuse korralduse nr 141 planeeringu eskiisi korduva arutelu kohta.

Anatoli Špakovs
projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist

**Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse
detailplaneeringu eskiislahenduse korduva avaliku arutelu**

PROTOKOLL nr 7-1/1-1

Aeg: 4. aprill 2017. a kell 14.00 – 16.10

Koht: Sillamäe Linnavalitsus, Sillamäe Kesk 27

Arutelu viis läbi: arenguosakonna juhataja Aleksei Stepanov

Protokollis: projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist Anatoli Špakovs

Osalejad: 25 inimest (vt. lisatud registreerimisleht)

Ettekandja: OÜ ARTES TERRAE

Päevakorras:

1. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustus
2. Arutelu, küsimused, ettepanekud

Arutelu käik:

1. Arenguosakonna juhataja Aleksei Stepanov tegi sissejuhatava kõne ja tutvustas päevakorda.
2. Projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist Anatoli Špakovs tutvustas kohalolijatele Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu protseduure.
3. OÜ ARTES TERRAE esindaja Heiki Kalberg tegi ülevaate Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahendusest.
4. Detailplaneeringu eskiislahenduse arutelu käigus esitasid küsimusi ja väljendasid oma seisukohta Irina Konstantinova (Maxima Eesti OÜ), Lauri Henno (Lumi Capital), Oleg Kultajev (KÜ Viru pst 17a, Volikogu liige), Olesja Antonjuk, Gleb Kohv (Kaubanduskeskus OÜ), Urmas Koch (Aqua Marina AS), Marina Bolšakova (KÜ VIRU 17A), Gulnara Sidorenko (OÜ Kaubanduskeskus) ja Valeri Snitsarenko (KÜ Vostotšnõi, Viru 23).
5. Detailplaneeringu eskiislahenduse kohta tekkinud küsimustele vastasid Heiki Kalberg (Artes Terrae OÜ), Erkki Mikenberg (Maanteeamet), Tõnis Kalberg (Sillamäe linnapea) ja Karl Hansson (Artes Terrae OÜ).
6. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu tulemusel on tehtud järgmised ettepanekud:
 - 6.1. Jagada krunt Pos 21 kolmeks osaks;
 - 6.2. Säilitada olemasolev ligipääs Viru pst 35 Kaubanduskeskuse juurde Kauba tee kaudu Tallinn-Narva maanteelt.
 - 6.3. Tagada liiklusohutus Kesk 63 korterimaja kõrval ja vähendada liiklusega seotud riskid (ringliiklusega ristmik, ülekäik, autode parkimine);
 - 6.4. Ümber paigutada kogujatee Tallinn-Narva maantee poole teelõigul alates korterimaja Viru pst 11 kuni korterimaja Viru pst 19;
 - 6.5. Planeeritava ristmiku Tallinn-Narva maantee ja Ivan Pavlovi edelapoolsel maa-alal likvideeritava haljastuse kompenseerimiseks planeerida puude istutamine kogujatee ja korterielamu hoonestuse vahel.

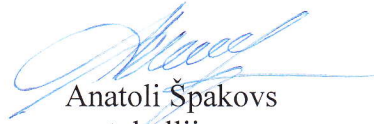
Arutelu lõpuks ütles linnapea Tõnis Kalberg, et avalikul arutelul esitatud ettepanekud arutab Linnavalitsus koos Planeerija ja Maanteeametiga, planeeringu vastuvõtmise otsustab volikogu.

Arutelu lõpetati kell 16.10.

Lisa: Avaliku arutelu registreerimisleht – 2 lehel



Aleksei Stepanov
arutelu juhataja

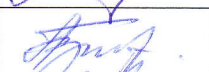
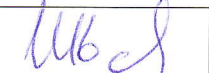
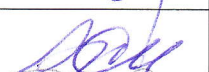
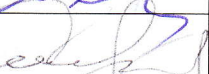
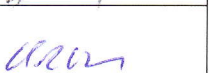
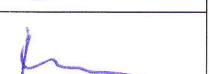


Anatoli Špakovs
protokollija

**Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse
detailplaneeringu eskiislahenduse korduva avaliku arutelu registreerimisleht**

Arutelu toimumise koht: Sillamäe Linnavalitsus, Sillamäe Kesk 27

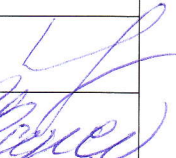
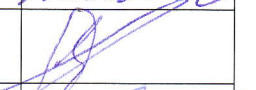
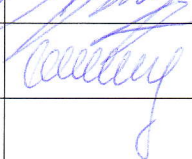
Arutelu toimumise aeg: 4. aprill 2017. a algusega kell 14.00

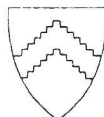
nr	NIMI	ASUTUS	KONTAKTANDMED telefon ja e-post	ALLKIRI
1	Aleksei Stepanov	Sillamäe LV	3925 784 stepanov@sillamäe.ee	
2	Krõlov Aleksandr	AS „Tondi-Elektroniika“	52-292-64	
3	Andersson Siderius	OO Kaubandus	55277057	
4	Anton Makarjev	Sillamäe LV	56620537	
5	Antorina BEONSKAJA	KÜ Virupst 25	5525057	
6	Peeter Henn	Linnapoli	775 66 331	
7	Gleb Kõbu	KAUBAKESKUS	56508888	
8	Eelki Mikenberg	Maanteeamet	5287643	Eelki Mikenberg
9	M. Belanoba	KÜ Viru 33	55960434	
10	Umar Koch	Agro Maxima AS (Jokere)	info@maxima.ee 5029507	
11	Valeti Suitsaenenko	KÜ Vostotšeni VIRU 23	tyee@vostotsheni.ee 55533597	
12	ALEKSEI STARKOV	INFOPRIS AJAKIRJANDUS	starkov@hot.ee 5342 1987	
13	Oleg Kultajev	KÜ VIRUPSTIJA VOLIKOGU LIIGE	OLEG@KULTAJEV.NET T. 5159215	
14	Anna Schley	VIRU 27	schleenna@gmail.com 53641288	ASchley
15	Nikolai Klotškov	Sillamäe SKI VESTNIK	KK52@BR.RU 5094785	
16	Olega Tšchenko	KT VIRU 33	55563620	
17	Olega Lobanova	KT VIRU 33	58211849	
18	Karl Hansson	ARTES TERRAE OÜ	KARL@ARTES.EE	
19	Heiki Kalberg	—	HEIKI@ARTES.EE	
20	Mariina Põlsanova	KÜ VIRU 14	apism662@gmail.com	

**Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maantee lõigu ja selle lähikümbruse
detailplaneeringu eskiislahenduse korduva avaliku arutelu registreerimisleht**

Arutelu toimumise koht: Sillamäe Linnavalitsus, Sillamäe Kesk 27

Arutelu toimumise aeg: 4. aprill 2017. a algusega kell 14.00

nr	NIMI	ASUTUS	KONTAKTANDMED telefon ja e-post	ALLKIRI
21	Irina Konstantinovna	Maxima Eesti OÜ	5555 66 579 irina.konstantinova@maxima.ee	
22	Aleksandr Kornev	SIL. LV	51 67 623	
23	Vladimir Sokusev	SIL. LV	56 81 9891	
24	Andrei Spakovs	Sillamäe Linnavalitsus	39 25 723	
25	Tõnis Kallberg	Sillamäe LV	39 25 700	
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

27. aprill 2017. a nr 196

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Sillamäe Linnavalikogu 19. juuni 2012. a otsusega nr 114 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneeringu koostamise ja tehti Sillamäe Linnavalitsusele ülesandeks koostada ja kinnitada Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneeringu lähteülesanne. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Detailplaneeringu koostamise algatamisel käsitleti keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajadust. Et detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei olnud olulise keskkonnamõjuga ja detailplaneeringuga ei kavandatud teha muudatusi linna üldplaneeringus, ei olnud detailplaneeringu algatamisel KSH kohustust.

14. augusti 2014. a kirjaga teatas Maanteeamet, et Maanteeamet on tehnilise projekti koostamise raames teostanud maanteele Sillamäe lõigul täiendavad liiklusuuringud ning analüüsinud koostatud lahendust ja välja töötanud uue eskiisi, mistõttu palus detailplaneeringu menetluse peatada. 20. veebruaril 2015. a esitas detailplaneeringu koostaja OÜ ARTES TERRAE taotluse temaga sõlmitud hankelepingu muutmiseks põhjusel, et tööde tegemine on pikemaks ajaks peatatud. Ettepaneku järgi nõustus detailplaneeringu koostaja hankelepingu täitmise peatamisega kuni Maanteeameti poolt hangitava töö valmimiseni tasemel, mis võimaldab detailplaneeringu koostamise jätkamist.

Sillamäe Linnavalitsus leidis, et detailplaneeringu menetluse peatamise tingib objektiivne asjaolu ja 5. märtsi 2015. a korraldusega nr 111-k „Hankelepingu muutmine“ peatas hankelepingu täitmine kuni Maanteeameti poolt riigihankes „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse tehniline projekt“ hangitava töö valmimiseni tasemel, mis võimaldab detailplaneeringu koostamise jätkamist.

Detailplaneeringu koostamise lähteülesande järgi tuleb planeeringu koostamisel arvestada maantee rekonstrueerimiseks koostatud tehnilisi projekte ning planeering tuleb kooskõlastada muuhulgas Maanteeametiga. Maantee rekonstrueerimiseks koostatud tehniliste projektide arvestamiseks teatas Maanteeamet 18. augustil 2016. a oma kirjaga nr 15-4/15-00377/069, et Maanteeamet on vastu võtnud Selektor Projekt OÜ poolt koostatud projekti „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse põhiprojekt“ ja edastas Sillamäe Linnavalitsusele projekti plaanijoonised sisendiks Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneeringule. Samuti teatas Maanteeamet, et ta on huvitatud

detailplaneeringu võimalikult kiirest menetlusest, et oleks võimalik viia ellu ka projekti II etapp.

9. septembril 2016. a esitas detailplaneeringu koostaja OÜ ARTES TERRAE Sillamäe Linnavalitsusele projekti „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse põhiprojekti“ järgi koostatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu eskiislahenduse planeeringualaga M. Rumjantsevi tänavast ida suunas.

Detailplaneeringu eskiisi osas on tuvastatavad järgmised olulised asjaolud:

1. Üldplaneeringu tekstis ja skeemil nr 12 märgitakse Geoloogia tänav põhitänavaks;
2. Üldplaneeringu skeemil nr 12 kaotatakse leppemärgid Raudtee ja kogujatee eritasandiline ristumine maanteega ning kogujatee samatasandiline ristumine maanteega;
3. Üldplaneeringu skeemil nr 12 märgitakse uue leppemärgina Tallinn-Narva maantee samatasandiline ristumine kohaliku tänavaga Tööstuse, L. Tolstoi, M. Rumjantsevi ja Geoloogia tänav otsad ja idapoolse linna piiri lähedal Vaivara vallas asuv kavandatav ristumiskoht;
4. Üldplaneeringu skeemil nr 12 märgitakse uue leppemärgina Tallinn-Narva maantee eritasandiline ristumine kohaliku tänavaga/raudteega I. Pavlovi tänav ots ja raudteega ristumise koht;
5. Detailplaneeringu alal üldplaneeringus ärimaa ja haljasala maa juhtotstarbega maa-alade paiknemine täpsustub tulenevalt projekteeritud kogujatee paiknemisest.

Et eelnimetatud asjaolud on saanud teatavaks alles detailplaneeringu eskiisi koostamisel (st pärast detailplaneeringu algatamist), ja KSH eesmärk on arvestada keskkonnakaalu lusi strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel ning kehtestamisel, samuti tuleb KSH algatamine otsustada võimalikult varajases menetlusstaadiumis (reeglina planeeringu algatamisel), on praeguses menetlusetapis vajalik anda hinnang nii dokumendi sisule kui menetlusele ka arvestusega, et nimetatud täpsustusi on võimalik hinnata üldplaneeringu põhilahenduse muudatustena.

„Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 1 lõike 1 järgi menetletakse enne 2015. aasta 1. juulit algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Kuivõrd eelpool nimetatud asjaolud on ilmnunud pärast detailplaneeringu koostamise algatamist, tuleb järgnev menetlus viia läbi arvestusega, et oleksid täidetud „Planeerimisseadusest“ ja „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanajuhtimissüsteemi seadusest“ (edaspidi KeHJS) tulenevad nõuded.

KeHJS § 33 lõike 1 punkti 3 järgi tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. Nagu eelpool märgitud, tuvastati juba detailplaneeringu koostamise algatamisel, et koostatava detailplaneeringu alusel ei kavandata KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. Seega puudub keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustus.

KeHJS § 33 lõike 2 järgi tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, muu hulgas kui KeHJS § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilises planeerimisdokumendis tehakse muudatusi või koostatakse detailplaneering „Planeerimisseaduse“ § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul või koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Et KeHJS § 33 lõikes 1 on

strateegilise planeerimisdokumendina nimetatud üldplaneering ja koostatava detailplaneeringuga kavandatakse teha üldplaneeringus muudatusi, siis kuulub kohaldamisele KeHJS § 33 lõike 2 ning käesoleval juhul tuleb KSH algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang.

KeHJS § 33 lõike 3 järgi otsustatakse KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkus, lähtudes: 1) strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust; 2) strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast; 3) KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutuse seisukohast.

Koostatud eelhindangu järgi järgib koostatav detailplaneering valdavalt kehtivat üldplaneeringu põhilahendust, muudatused ei puuduta liikluslahendust ja tulenevad vajadusest kõrvaldada üldplaneeringus olevad vastuolud. Eelhindamisel on jõutud järeldusele, et tegemist ei ole KeHJS § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendiga. Arvestades strateegilise planeerimisdokumendi iseloomu ja sisu, strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju ja eeldatavalt mõjutatavat ala, võib välja tuua, et detailplaneeringu alusel kavandatu ei too kaasa olulist keskkonnamõju ja planeeringu alusel kavandatud tegevusest tulenev keskkonnamõju on ajutist laadi ehk ehitusaegne. Detailplaneeringu alusel kavandatul on positiivne mõju oleva teedevõrgustiku toimivuse parandamise ja liiklusohutuse suurendamise näol.

6. märtsi 2017. a kirjaga nr 6-2/569-1 edastas Sillamäe Linnavalitsus KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt Sillamäe Linnavolikogu otsuse eelnõu „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ning Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu KSH eelhindangu Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Keskkonnaametile, Maanteeametile, Ida-Viru Maavanemale ja Vaivara Vallavalitsusele seisukoha saamiseks.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium kooskõlastas 3. aprilli 2017. a kirjaga nr 1.10-17/17-0086/17-2900 esitatud eelnõu.

Keskkonnaamet teatas 21. märtsi 2017. a kirjaga nr 6-5/17/3377-3 Sillamäe Linnavalitsusele, et lähtudes esitatud informatsioonist, planeeringu eesmärkidest, koostatud KSH eelhindangust ning eeldatavatest keskkonnamõjudest, ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Maanteeamet teatas 7. aprilli 2017. a kirjaga nr 15-5/17-00053/020 Sillamäe Linnavalitsusele, et tutvunud esitatud dokumentidega, ei oma vastuväiteid koostatud keskkonnamõju eelhindangule ja sellest lähtuvalt Sillamäe Linnavolikogu otsuse eelnõule.

Ida-Viru Maavanem asus 10. märtsil 2017. a kirjas nr 12-2/2017/672-2 seisukohale, et vaatamata KSH eelhindangu tulemustest, toetab strateegilise keskkonnamõju uurimise algatamist sõltumata KeHJS § 33 lõike 2 punkti 3 kohase eelhindangu tulemustest. Põhjusena märkis Ida-Viru Maavanem, et Sillamäe linna üldplaneeringu keskkonnamõju hindamise aruandes ei ole käsitletud Tallinn-Narva maantee ja Sillamäe sadama raudtee ning I. Pavlovi tänava ristmiku kahetasandiliseks ehitamisega kaasnevaid mõjusid. Teise põhjusena märkis, et koostatav detailplaneering muudab suurel määral Sillamäe linnas väljakujunenud liiklusskeemi ja jalakäijate harjumuslikke liikumismustreid. Seega leidis Ida-Viru Maavanem, et eelhindang on küll seaduse kohane, kuid toetas KSH algatamist. Sillamäe Linnavolikogu ei

nõustu Ida-Viru Maavanema seisukohaga ja leiab, et KSH algatamise kohustuslikkus tuleneb seadusest või kui eelhindangu tulemusel selgub, et hinnatud kriteeriumide järgi on tuvastatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneda võib oluline keskkonnamõju. Ida-Viru Maavanema arvamus ei tugine koostatud eelhindangule ega seaduses määratud kriteeriumidele. Detailplaneeringu alasse ei kuulu Tallinn-Narva maantee ja Sillamäe sadama raudtee ristmik, millele Ida-Viru Maavanema kirjas on viidatud. Koostatav detailplaneering ei muuda suurel määral jalakäijate harjumuslikke liikumismustreid – koostatud ehitusprojekt ja detailplaneering lähtuvad väljakujunenud jalakäijate liikumisteedest ja kergliikluse tingimusi parandatakse oluliselt. Koostatav detailplaneering ei muuda suurel määral Sillamäe linnas väljakujunenud liiklusskeemi – kogujatee lisandumine maantee kõrvale on ette nähtud kehtiva üldplaneeringuga, üldplaneeringu täpsustamist kogujatee ja maantee ristumiste asukoha osas ei saa käsitleda liiklusskeemi muutmisenä suurel määral.

Vaivara Vallavalitsus ei ole esitanud KSH algatamata jätmise otsuse eelnõule omapoolseid vastuväiteid.

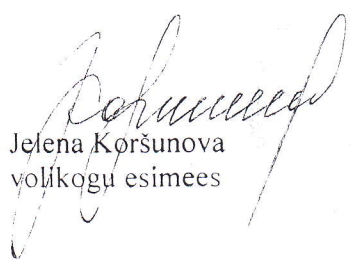
Sillamäe Linnavolikogu arvestab ka asjaoluga, et Maanteeameti poolt on antud ehitusluba Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe Sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituseks, mille andmisel jäeti keskkonnamõju hindamine algatamata tuginedes Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe Sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse tehniline projekt (Töö nr 15009. Töö osa: Keskkonnamõju eelhindang). Seega on projekti I etapi elluviimisega kaasnevaid keskkonnamõjusid ka varem hinnatud ja jõutud järeldusele, et keskkonnamõju hindamist kavandatava tegevuse puhul ei algatata.

Lähtudes eeltoodud kaalutlustest ja eelhindangust ning KeHJS § 35 lõigete 1¹ ja 5 alusel

linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõju eelhindang (lisatud).
2. Jätta algatamata Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine:
 - 2.1. strateegilise planeerimisdokumendi nimetus ja eesmärk: Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering, millega kavandatakse teha ettepanek Sillamäe linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.
 - 2.2. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algataja on Sillamäe Linnavolikogu (Kesk tn 27, Sillamäe), koostamise korraldaja on Sillamäe Linnavalitsus (Kesk tn 27, Sillamäe), koostaja on OÜ Artes Terrae (registrikood: 10914072) ja kehtestaja on Sillamäe Linnavolikogu.
 - 2.3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise põhjendus: detailplaneeringu alusel ei kavandata tegevusi, millega kaasnevad olulised negatiivsed mõjud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes.
 - 2.4. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Sillamäe linna kodulehel ja Sillamäe Linnavalitsuses tööajal.

3. Linnavalitsusel teavitada käesolevast otsusest 14 päeva jooksul pärast otsuse tegemist Ametlikes Teadaannetes ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning elektrooniliselt, liht- või tähtkirjaga KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutust.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Jelena Koršunova
volikogu esimees

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 05.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Sillamäe Linnavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

Sillamäe Linnavolikogu teatab, et on algatanud 19. juuni 2012. a otsusega nr 114 Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 27. aprill 2017. a otsusega nr 196 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

KSH jäeti algatamata, et detailplaneeringu alusel ei kavandata tegevusi, millega kaasnevad olulised negatiivsed mõjud „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ mõistes.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Sillamäe Linnavolikogu (Kesk tn 27, Sillamäe)

Koostamise korraldaja on Sillamäe Linnavalitsus (Kesk tn 27, Sillamäe)

23 Koostaja OÜ Artes Terrae (registrikood: 10914072)

Kehtestaja on Sillamäe Linnavolikogu (Kesk tn 27, Sillamäe)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Sillamäe linna kodulehel ja Sillamäe Linnavalitsuses tööajal.

Sillamäe Linnavalitsus

Sillamäe, IDA-VIRUMAA, Kesk 27

Telefon: 3925700

E-post: LINNAVALITSUS@SILLAMAE.EE

Teadaande number 1128349

Otseviit teadaandele:

<https://www.ametlikudteadaanded.ee/ee/Sillam%C3%A4e%20Linnavalitsus/keskkonnamoju-hindamine/keskkonnamoju-strateegilise-hindamise-algatamata-jatmine/2017/5/5/1128349>

KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMISE TEADE

[Print](#)

Sillamäe Linnavolikogu 27. aprill 2017. a otsusega nr 196 jäeti algatamata Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Strateegilise planeerimisdokumendi nimetus ja eesmärk: Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering, millega kavandatakse teha ettepanek Sillamäe linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks. Detailplaneeringu eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Detailplaneeringu koostamise algataja on Sillamäe Linnavolikogu (Kesk tn 27, Sillamäe), koostamise korraldaja on Sillamäe Linnavalitsus (Kesk tn 27, Sillamäe), koostaja on OÜ Artes Terrae (registrikood: 10914072) ja kehtestaja on Sillamäe Linnavolikogu.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise põhjendus: detailplaneeringu alusel ei kavandata tegevusi, millega kaasnevad olulised negatiivsed mõjud „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" mõistes.

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Sillamäe linna kodulehel ja Sillamäe Linnavalitsuses tööajal.

Keskmine (0 Hääli)

04.05.2017 1 Vaata



RUS

Новости

СООБЩЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ИНИЦИИРОВАНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ВЛИЯНИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

[« Назад](#) PDF

Силламяэское городское Горсобрание решением № 196 от 27 апреля 2017 года решило отказаться от инициирования стратегической оценки влияния на окружающую среду детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории.

Наименование стратегического планировочного документа и его цель: детальная планировка участка шоссе Таллинн-Нарва, которой планируется сделать предложение об изменении основного решения общей планировки города. Целью детальной планировки является реконструкция отрезка шоссе, проходящего по территории города Силламяэ, а также определение участков земли под улицы и организация дорожного движения.

Инициатором составления детальной планировки является Силламяэское городское Собрание (Kesk tn 27, Sillamäe), организатор составления Силламяэское городское Управление (Kesk tn 27, Sillamäe), составитель

планировки OÜ Artes Terrae (registrikood: 10914072), устанавливать планировку будет Силламяэское городское Собрание.

Обоснование отказа от инициирования стратегической оценки влияния на окружающую среду: на основании детальной планировки не планируются действия, которые в понимании «Закона об оценке влияния на окружающую среду и системе управления окружающей средой» оказывают существенное негативное влияние на окружающую среду.

С решением об отказе от инициирования стратегической оценки влияния на окружающую среду детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории можно ознакомиться на домашней странице города Силламяэ и в Силламяэском городском Управлении.

Среднее (0 Голоса)

04.05.2017 3 Просмотры



Tweet

Нравится 0



0

Силламяэский Вестник

БЕСПЛАТНЫЙ ГОРОДСКОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК № 19 (3504) 11 мая 2017 г.

Сообщение об отказе от инициирования стратегической оценки влияния на окружающую среду

Силламяэское городское Собрание решением № 196 от 27 апреля 2017 года решило отказаться от инициирования стратегической оценки влияния на окружающую среду детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории.

Наименование стратегического планировочного документа и его цель: детальная планировка участка шоссе Таллинн-Нарва, которой планируется сделать предложение об изменении основного решения общей планировки города. Целью детальной планировки является реконструкция отрезка шоссе, проходящего по территории города Силламяэ, а также определение участков земли под улицы и организация дорожного движения.

Инициатором составления детальной планировки является Силламяэское городское Собрание (Kesk tn 27, Sillamäe), организатор составления - Силламяэское городское Управление (Kesk tn 27, Sillamäe), составитель планировки - OÜ Artes Terrae (registrikood: 10914072), устанавливать планировку будет Силламяэское городское Собрание.

Обоснование отказа от инициирования стратегической оценки влияния на окружающую среду: на основании детальной планировки не планируются действия, которые в понимании «Закона об оценке влияния на окружающую среду и системе управления окружающей средой» оказывают существенное негативное влияние на окружающую среду.

С решением об отказе от инициирования стратегической оценки влияния на окружающую среду детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории можно ознакомиться на домашней странице города Силламяэ и в Силламяэском городском Управлении.

Lisa

Sillamäe Linnavolikogu 27.04.2017 otsusele nr 196

“Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõjuhindamise algatamata jätmine”

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõju eelhindang

SISUKORD

1.	KAVANDATAVA TEGEVUSE ASUKOHT JA EESMÄRK	4
1.1.	Planeeritava objekti asukoht	4
1.2.	Oleva olukorra kirjeldus.....	4
1.3.	Eesmärk ja tegevuse kirjeldus	5
1.4.	Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkus	5
2.	STATEEGILISE KESKKONNAMÕJU EELHINNANG.....	7
2.1.	Strateegilise planeerimisdokumendi iseloom ja sisu	7
2.2.	Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnev keskkonnamõju ja eeldatavalt mõjutatav ala.....	7
2.2.1.	Teedevõrgustik ja maakasutus	7
2.2.2.	Alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime.....	11
2.2.3.	Märgalad	11
2.2.4.	Pinnavormid.....	11
2.2.5.	Metsad.....	11
2.2.6.	Kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000 võrgustiku alad	12
2.2.7.	Tiheasustusalad	15
2.2.8.	Ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alad	15
2.3.	Tegevuse iseloom ja selle tehnoloogiline tase	15
2.3.1.	Loodusvarade kasutus.....	15
2.3.2.	Jäätme- ja energiamahukus.....	16
2.3.3.	Lähipiirkonna teised tegevused.....	16
2.4.	Tegevusega kaasnevad tagajärjed.....	16
2.4.1.	Vee, pinnase ja õhu saastatus.....	16
2.4.2.	Jäätmeteke	17
2.4.3.	Müra.....	17
2.4.4.	Vibratsioon	21

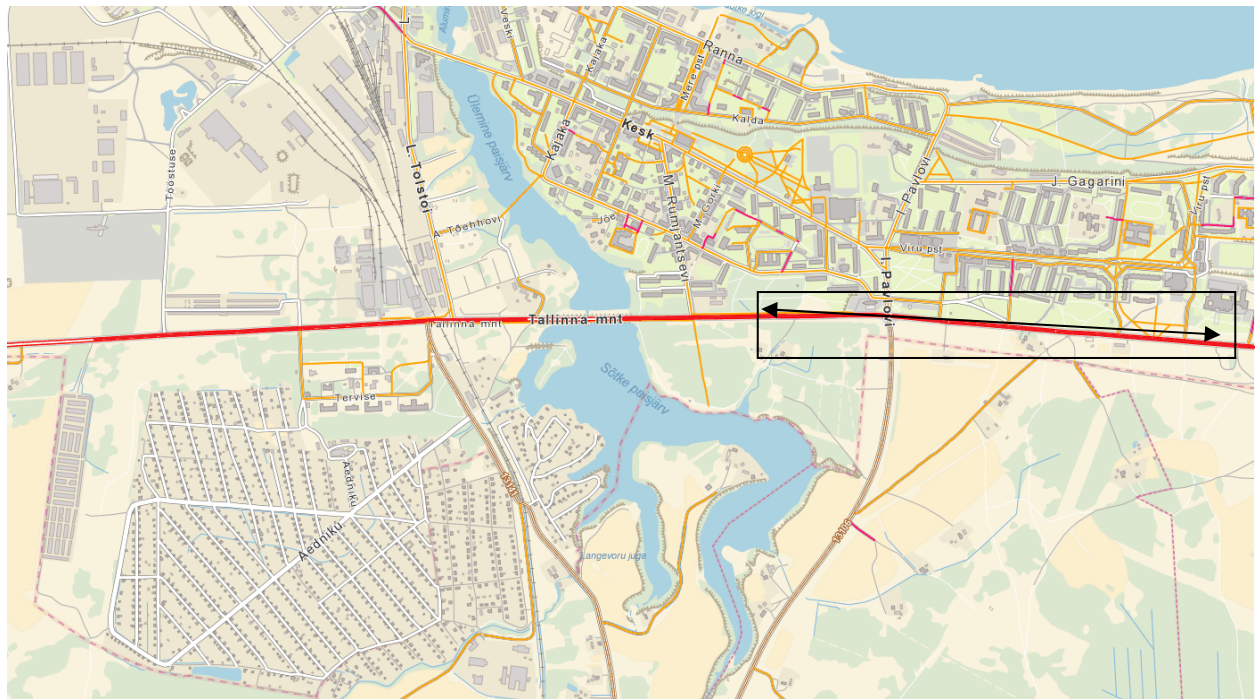
2.4.5. Valgus, soojus, kiirgus ja lõhn	21
2.4.6. Põhjavesi.....	21
2.4.7. Kumulatiivsed ja piiriülesed mõjud	27
2.5. Kavandatava tegevusega kaasneva avariilukordade esinemise võimalikkus.....	28
2.6. Kavandatavate tegevuste eeldatavast mõjust Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile.....	28
2.7. Keskkonna vastupanuvõime.....	28
3. JÄRELDUSED JA ETTEPANEKUD	29

1. KAVANDATAVA TEGEVUSE ASUKOHT JA EESMÄRK

1.1. Planeeritava objekti asukoht

Käsitletava riigimaantee 1 (E20) Tallinn – Narva maantee lõik asub Ida-Virumaal ning jääb Sillamäe linna territooriumile. Projektiga puudutatav teevõrk ulatub osaliselt ka Vaivara valla territooriumile.

Ala ulatub M. Rumjantsevi tänavast kuni Sillamäe linna idapoolse piirini. Väljaehitamise aeg orienteeruvalt aastatel 2016-2020.



Skeem 1. Planeeritava objekti asukoht (*Allikas: Maa-ameti kaardiserver, <http://xgis.maaamet.ee/xGIS>*)

1.2. Oleva olukorra kirjeldus

Põhimaantee E20 Tallinn-Narva (edaspidi põhitee) on rahvusvahelise tähtsusega TEN-T teede võrgu maantee ja seega üks Eesti tähtsamaid maanteid, mis rahuldab rahvusvahelist ja Põhja-Eesti suuremate asulate vahelist liiklusnõudlust, aga ka tee mõjupiirkonna sidet suuremate keskustega ning teatud määral ka kohalikku liiklusnõudlust.

Hetkel on teelõigul kehtivateks kiiruspiiranguteks 50 km/h ja 70 km/h. Kõik ristmikud on lahendatud samatasandiliste ristmikena ja ristumine Sillamäe Sadama raudteega samatasandilise

raudteeületuskohana. Jalgratta- ja jalgteed on olemas paremal pool põhimaanteed Vaivara teest kuni M. Rumjantsevi tänavani. Ülejäänud piirkonnas puudub ühtne korralik jalgratta- ja jalgteede võrgustik.

1.3. Eesmärk ja tegevuse kirjeldus

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Käesolev strateegilise keskkonnamõju eelhindang on OÜ Artes Terrae poolt koostatava Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise eelhindang.

Eelhindangu koostamisel on kasutatud samale kavandatavale tegevusele maantee rekonstrueerimise projekteerimise käigus („**Põhimaantee 1 (E20) Tallinn–Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse tehniline projekt**“) Selektor Projekt OÜ poolt koostatud keskkonnamõju eelhindangut.

Planeeringulahenduse kirjeldus

Teelõik M. Rumjantsevi tänavast kuni Sillamäe linna idapiirini. Tee lõigule on projekteeritud M. Rumjantsevi tn, I. Pavlovi tn ja Geoloogia tn ristmikud. Väiksemad mahasõidud on osaliselt likvideeritud ja koondatud kokku projekteeritud kogujateega, mis on ühendatud ristmikuga. M. Rumjantsevi tn ja Põhimaantee nr 1 ristmikule on projekteeritud kiirusmuuteradadega parempööre põhiteelt maha ja põhiteele peale. Ülejäänud manöövrid on ette nähtud Pavlovi tn eritasandilisest sõlmest.

I. Pavlovi tn eritasandiline sõlm on projekteeritud selliselt, et põhimaantee nr 1 on süvendis ning Pavlovi tn liiklus juhitakse viaduktiga üle põhimaantee nr 1. Peale- ja mahasõidud Tallinna suunalt on lahendatud rampidega I. Pavlovi tn'le. Peale- ja mahasõidud Narva poolt on lahendatud rampidega I. Pavlovi tänava ristmiku kaudu (varem kavandatud ringristmiku asukoht).

Geoloogia tn on lahendatud vasak- ja parempööretega ning liiklus on kanaliseeritud.

1.4. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkus

KeHJS § 33 lõike 2 järgi tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, muu hulgas kui KeHJS § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilises planeerimisdokumendis tehakse muudatusi või koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142

lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul või koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruks nimetatud tegevust. Et KeHJS § 33 lõikes 1 on strateegilise planeerimisdokumendina nimetatud üldplaneering ja koostatava detailplaneeringuga kavandatakse teha üldplaneeringus muudatusi, siis kuulub kohaldamisele KeHJS § 33 lõige 2 ning käesoleval juhul keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang.

KeHJS § 33 lõike 3 järgi otsustatakse KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkus, lähtudes:

- 1) strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust;
- 2) strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast;
- 3) KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutuse seisukohast.

Koostatav detailplaneering näeb ette järgmised ettepanekud üldplaneeringu muutmiseks:

- 1) Üldplaneeringu tekstis ja skeemil nr 12 märgitakse Geoloogia tänav põhitänavaks.
- 2) Üldplaneeringu skeemil nr 12 kaotatakse leppemärgid Raudtee ja kogujatee eritasandiline ristumine maanteega ning kogujatee samatasandiline ristumine maanteega.
- 3) Üldplaneeringu skeemil nr 12 märgitakse uue leppemärgina Tallinn-Narva maantee samatasandiline ristumine kohaliku tänavaga Tööstuse, L. Tolstoi, M. Rumjantsevi ja Geoloogia tänava otsad ja idapoolse linna piiri lähedal Vaivara vallas asuv kavandatav ristumiskoht.
- 4) Üldplaneeringu skeemil nr 12 märgitakse uue leppemärgina Tallinn-Narva maantee eritasandiline ristumine kohaliku tänavaga/raudteega I. Pavlovi tänava ots ja raudteega ristumise koht.
- 5) Detailplaneeringu alal üldplaneeringus ärimaa ja haljasala maa juhtotstarbega maa-alade paiknemine täpsustub tulenevalt projekteeritud kogujatee paiknemisest.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsustajaks on Sillamäe Linnavalikogu.

2. STRATEEGILISE KESKKONNAMÕJU EELHINNANG

2.1. Strateegilise planeerimisdokumendi iseloom ja sisu

Missugusel määral loob strateegiline planeerimisdokument aluse kavandatavatele tegevustele, lähtudes nende asukohast, iseloomust ja elluviimise tingimustest või eraldatavatest vahenditest:

Kavandatava tegevuse asukohta, iseloomu ja elluviimise tingimusi on käesolevas dokumendis eraldi põhjalikumalt analüüsitud. Üldplaneeringu muutmise ettepanekut võib käesoleval juhul lugeda lokaalse mõjuga olevaks, st see ei mõjuta transiitliiklust negatiivselt, vaid on suunatud põhimaanteeel toimuva transiitliikluse sujuvamaks muutmiseks. Kohaliku liikluse seisukohalt täpsustatakse vaid võimalikke ristumisi põhimaanteega, et tagada normatiividele vastav liiklus.

Missugusel määral mõjutab strateegiline planeerimisdokument teisi strateegilisi planeerimisdokumente, arvestades nende kehtestamise tasandit:

Kavandatavad muudatused Sillamäe linna üldplaneeringus ei ole vastuolus teiste kehtivate strateegiliste planeerimisdokumentidega, mis näevad ette maanteetrassi asukoha Sillamäe linnas.

Strateegilise planeerimisdokumendi asjakohasus ja olulisus keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse:

Nagu eelpool märgitud, on koostatav detailplaneering vajalik maa-ala kruntimiseks ning Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimiseks, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramiseks. Seega on otstarbekas detailplaneeringuga teha ettepanekud üldplaneeringu täpsustamiseks, sest ettepanekud põhinevad koostatud tehnilisel lahendil ja üldplaneeringu kehtestamisest on möödunud 15, mistõttu ei saanud selle kehtestamise ajal tänast seisu täpselt prognoosida. Keskkonnakaalutlusi on käesolevas dokumendis eraldi põhjalikumalt analüüsitud.

Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid:

Küsimust on käesolevas dokumendis eraldi põhjalikumalt analüüsitud.

Strateegilise planeerimisdokumendi, sealhulgas jäätmekäitluse või veekaitsega seotud planeerimisdokumendi tähtsus Euroopa Liidu keskkonnavalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel:

Nende teemade osas on antud käesolevas dokumendis allpool täpsem analüüs.

2.2. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnev keskkonnamõju ja eeldatavalt mõjutatav ala

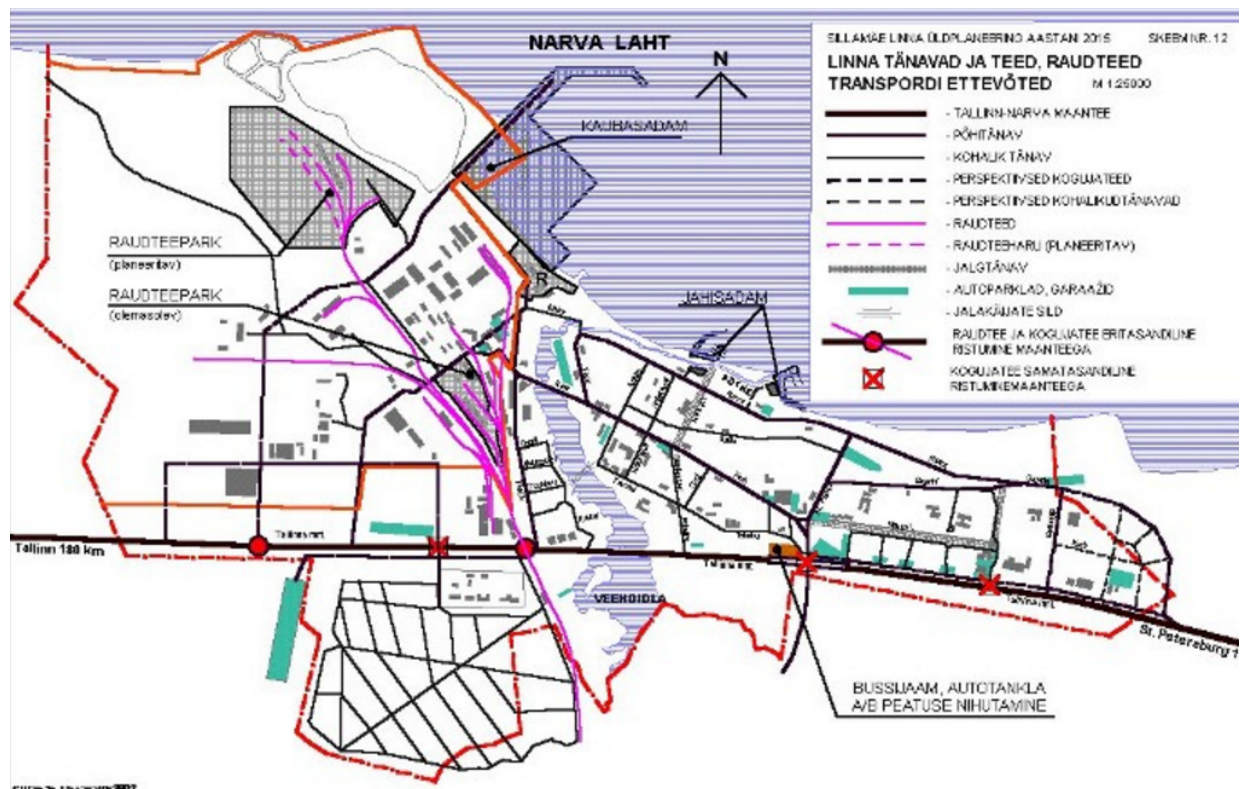
2.2.1. Teedevõrgustik ja maakasutus

Üldplaneeringuga kavandatud teedevõrgustik

Kavandatava tee-ehituse projektlahenduse väljatöötamisel on arvestatud Sillamäe Linna üldplaneeringuga (edaspidi ka ÜPL).

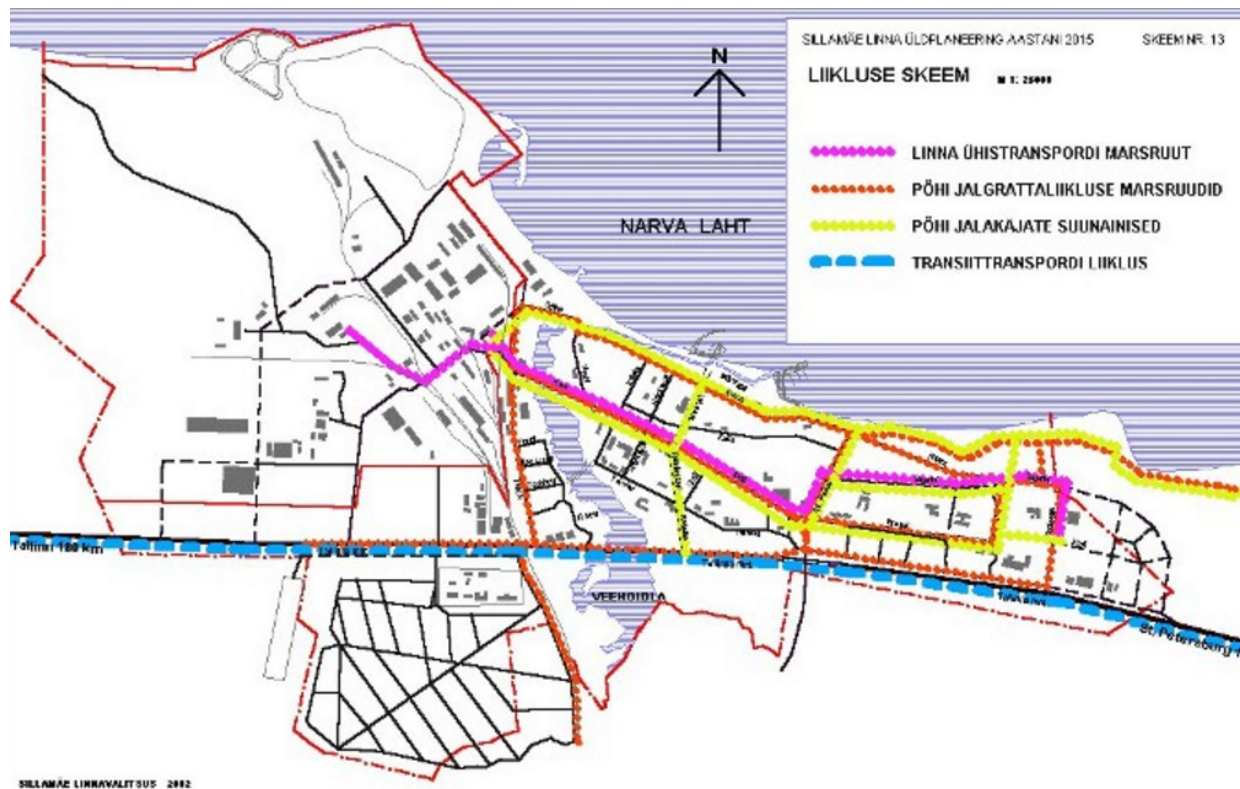
Olev teedevõrgustik on väljaehitatud 80`ndatel. ÜPL seletuskiri kirjeldab oleva teede võrgustiku seisundit järgmiselt: Liikluse ja jalakäijate liikluse skeem on allutatud linnatänavate lineaarstruktuursele iseloomule ja seotusele tööstustsooniga. Liiklus kulgeb ja jalakäijad käivad peamiselt mööda põhitänavaid ja puisteid suunal tööstusrajooni ja tagasi. Kaldaäärsel alal kulgevad jalgteed linnast ida suunas, sealhulgas aiandusühistute poole. Hästi on arenenud vana linna osa tänavate ja teedevõrk. Ei rahulda mirkorajooni tänavate ja teedevõrk. Gagarini tänav, kus on kaks jaotustänavat ja hulgaliselt läbisõite ning juurdesõite. Lõunapoolselt hoonestusalalt kulgevad omavoliliselt rajatud sõiduteed Tallinna maanteele. Tööstusrajooni teedevõrgu seisund on halb. Esmalt võetakse kasutusele abinõud olemasoleva liikluse ja jalgteede kvaliteedi parandamiseks.

ÜPL kohaselt on liigitatud olevad tänavad, kavandatud uued sama- ja eritasandilised ristumised ning planeeritud kogu linna teenindav teedevõrgustik, vt skeem 2. ÜPL tänavate ja teede liiklusskeemi kohaselt on kavandatud eraldada transiitliiklus kohalikust sõiduliiklusest ning eraldada kergliiklus sõiduliiklusest. Eeltoodu elluviimiseks on ettenähtud uued tänavad, jalgteed ja jalgrattateed.



Skeem 2. Väljavõte Sillamäe linna üldplaneeringust, joonis 12 Linnatänavad ja teed, raudteed, transpordiettevõtted.

Linna perspektiivne liikluslahendus on näidatud skeemil 3, mille kohaselt on kavandatud üldplaneeringuga juhtida transiittranspordiliiklus linnast mööda, kasutades olevat riigi põhimaanteed. Kohalik sõiduliiklus on kavandatud viia põhiteelt linnatänavatele. Jalakäijatele ja jalgratturitele on kavandatud eraldiseisvad teed, et suurendada liiklusohutust.



Skeem 3. Väljavõte Sillamäe linna üldplaneeringust, joonis 13 Liikluskkeem.

Üldplaneeringuga kavandatud maakasutus

ÜPL kohaselt on koostatud linna territooriumi funktsionaalse tsoneerimise põhimõtted ja maakasutamise tingimused.

Kavandatud tee-ehituse maht jääb põhiosas olemasolevale teemaale, kuid ulatub osaliselt ka piirnevatele era- ja sihtotstarbeta reformimata riigimaa kinnistutele. Suures osas jääb kavandatav põhitee ehitus olemasolevasse teekaitsevööndisse, kus kehtisid ehitustegevuse piirangud ka varasemalt. Kohati läbivad kavandatud ristmikud, teed või kogujateed olemasolevaid tootmis- või ärimaa kinnistuid (vt. Lisa 1. Joonis „Piirangute skeem“), kuid teekoridor ei läbi kinnistutel olevat hoonestust ega muid olulisi rajatisi. Reformimata riigimaa kinnistud on peamiselt kaetud metsa või rohumaaga, kus puudub hoonestus jm rajatised.

Maanteega piirnevad maaüksused asuvad peamiselt teekaitsevööndis, ning sellest tulenevalt kehtivad seal kasutuspiirangud, mis on sätestatud „Ehitusseadustikus“.

Detailplaneering teeb eelpool loetletud ettepanekud üldplaneeringu muutmiseks.

Maagaasi jaotustorustik

Maagaasi jaotustorustikud projektalal:

- ✓ Põhiteest lõuna pool paikneb ida-lääne suunas maagaasi jaotustorustik Oru-Sillamäe-Riigiküla (Eesti Gaas), kat C6;
- ✓ Põhiteega ristub Sanlinnake gaasitoru (Sillamäe Veevärk), kat A ja B;
- ✓ I.Pavlovi ristmiku piirkonnas asub maagaasi jaam;
- ✓ Projektala kagu servas asub Kohtla-Järve - Narva jaotustorustik (II niit).

Projekteeritud tee lõunaservast ca 75m kaugusel paikneb ida-lääne suunaliselt maagaasi jaotustorustik Oru-Sillamäe-Riigiküla, kat. C6, kaitsevööndiga 2+2m torustiku teljest ning kaguservas Kohtla-Järve – Narva jaotustorustik (II niit), kaitsevööndiga 15m.

Projekteerimisel on tehtud koostööd gaasi trasside valdajatega ja arvestatud kehtivate piirangute ja nõuetega. Tehnilise projektlahendusega on viidud lahendus kooskõlla kehtivate nõuetega. Kokkuvõttes oluline mõju puudub, kuna trass säilitatakse.

Kõrgepingeline õhuliinid

Projekteeritava tee võimaliku mõjuvööndi lõunaserva jäävad kõrgepingeliinid Sillamäe – Tehase AJ, Sillamäe Perjatsi AJ kaitsevööndi ulatusega 25+25m ning kõrgepingeliinid Perjatsi AJ – AJ-413 kaitsevööndi ulatusega 10+10m.

Projektlahenduse väljatöötamisel on teostatud koostööd kõrgepingeliinide trassivaldajaga ja arvestatud rajatiste paiknemisega. Oluline mõju puudub, kuna kommunikatsioonid säilitatakse.

2.2.2. Alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime

Kavandatav tegevus jääb osaliselt olemasoleva teemaa piiridesse ja teekaitsevööndisse. Osaliselt hõlmataavad reformimata riigimaa kinnistud on põllumaad. Tee läheduses ei ole teada väärtuslikke niidualasid ega kaitsealuste taimede kasvukohti.

Eritasandiliste ristumiste piirkonnas viiakse tee olevast trassilt kõrvale ja süvendisse. Süvendi osas teostatakse väljakaeve, milleks on valdavalt lubjakivi, väiksemal määral diktüoneema.

2.2.3. Märgalad

Perjatsi tiik

Projekteeritava tee võimalikku mõjuvööndi edelanurka jääb Perjatsi tiik, millest tulenevad veekogu piirangud: veekaitsevöönd 10 m, ehituskeeluvöönd 25 m ja sanitaarkaitsevöönd 50 m veekogu piirist. Tiigi põhja- ja idakaldale jääb III kategooria kaitsealuste liikide elupaik KLO9118739 (*Rana lessonae* e. tiigikonn). Kaitseala lähim osa kavandatavale tee maa-alale on ca 25 m.

2.2.4. Pinnavormid

Kavandatava tee ehitusega teostatakse küll suuremamahulisi väljakaevetöid eritasandiliste ristmike ja süvendi piirkonnas, kuid see ei kujuta olulist mõju olemasolevatele pinnavormidele. Olevad pinnavormid ei ole avalikult kasutuses ning on heakorastamata. Projektlahenduse väljaehitamisel korrastatakse piirkonna pinnavormid ja luuakse uus korrastatud keskkond. Teemaa ulatuses on maastik projektlahenduse kohaselt korrastatud, haljastatud ja hooldatud.

2.2.5. Metsad

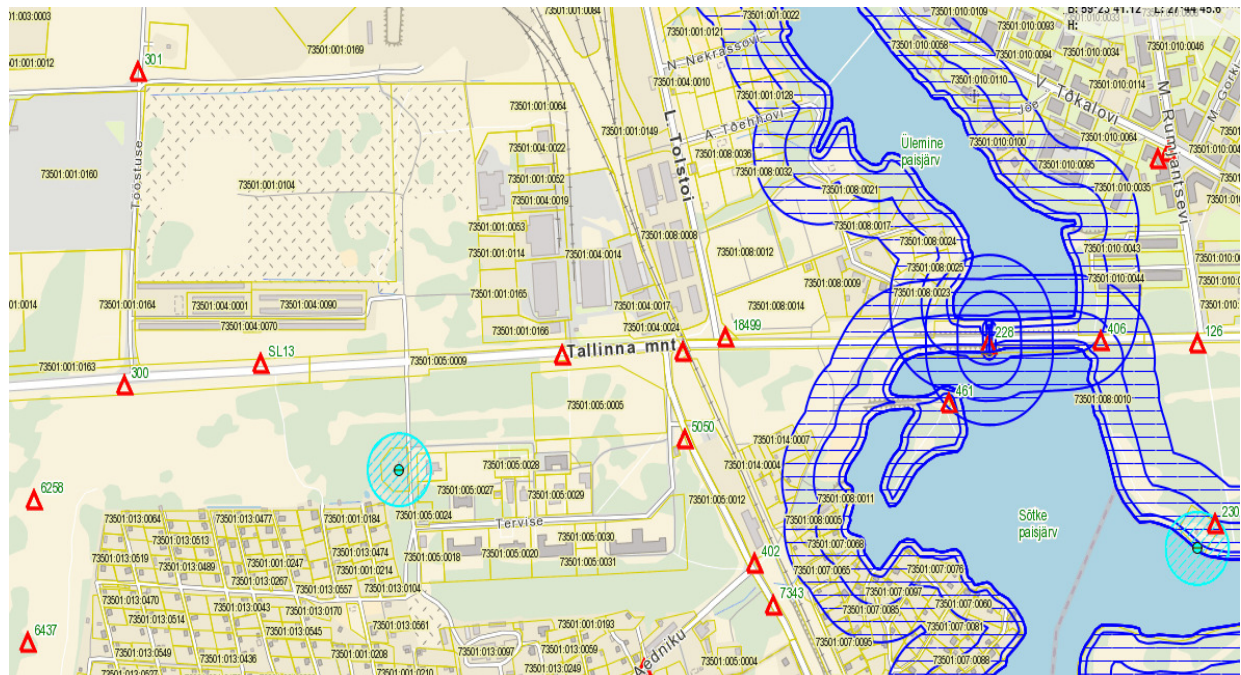
Kavandatava tee-ehituse piirkonda ei jää metsamassiive. Tegemist on linna lähialaga, mis piirneb elu-, äri- ja põllumaadega. Põhitee rekonstrueerimine jääb üldiselt olemasoleva teemaa piiresse. Tee laienemine on peamiselt kavandatud teekaitsevööndi ulatuses. Ette on nähtud teemaal puude ja võsa langetamine koos kändude juurimise ning raadamisega, et tagada külgnähtavused. Kirjeldatud tegevused teemaal on teehooldustööde iseloomuga. Suurem mõju külgnähtavatele metsaaladele puudub.

2.2.6. Kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000 võrgustiku alad

Projektala ei paikne Natura 2000 võrgustiku alal ega looduskaitsealal. Projekteeritud teelõigu ehitusaladel puudub otsene kokkupuude kaitstavate loodusobjektidega. Projektala lähiümbrusesse jäävad kaitsealad ja objektid on toodud järgnevatel skeemil 4 ja 5.



Skeem 4. väljavõte Maameti „Looduskaitse ja Natuura 2000“ kaardilt.



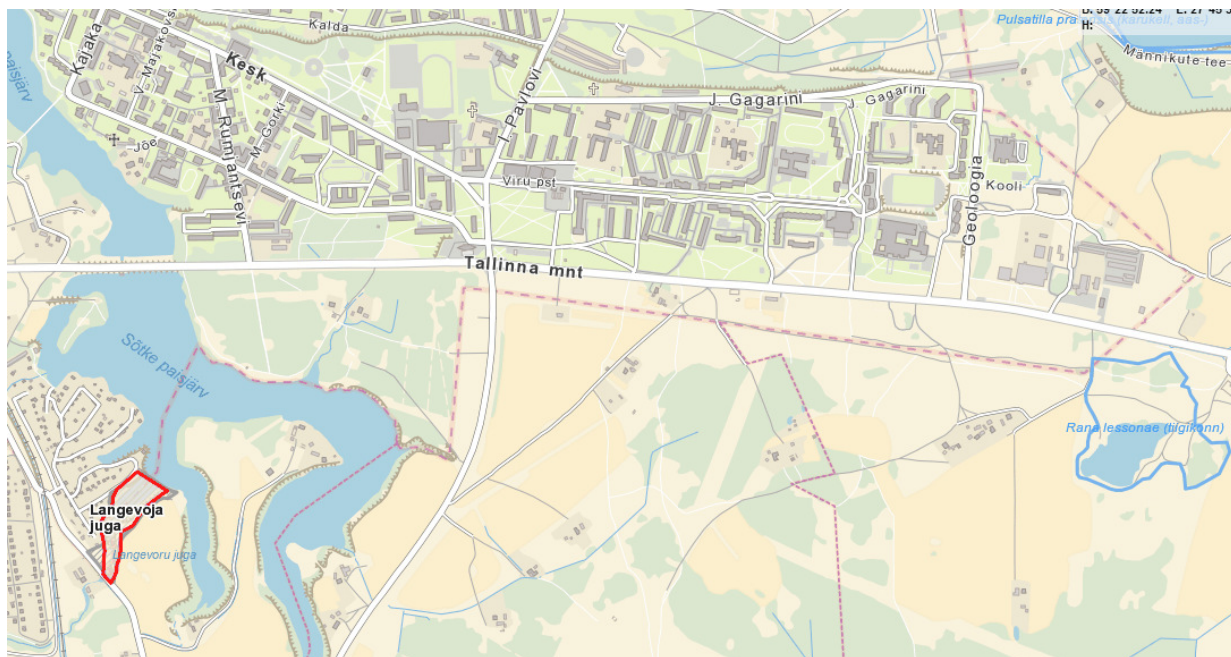
Skeem 5. väljavõte Maameti „Kitsenduste kaardilt“.

Planeeringuala lõigus puuduvad keskkonnakaitsealadest tulenevad piirangud (vt skeem 6). Lõigul jäävad teemaa lähipiirkonda mitmed olevad puurkaevude „Veehaarde sanitaarkaitsealad“ (vt skeem 7), mida ehitustegevusega otseselt ei puudutata. Enamus kaisealasid paikneb teemaast kaugemal, PRK0002208 85 m, PRK0002205 95 m, PRK0002197 50 m, PRK0002210 130 m ja PRK0002214 75 m. Osad puurkaevude kaitsevööndid ulatuvad oleva teemaani: PRK0002203 ja PRK0002201, millede kaitsevööndis on kavandatud oleva teekatte uuendamine ja suuremaid mõjusid ei ole kavandatud.

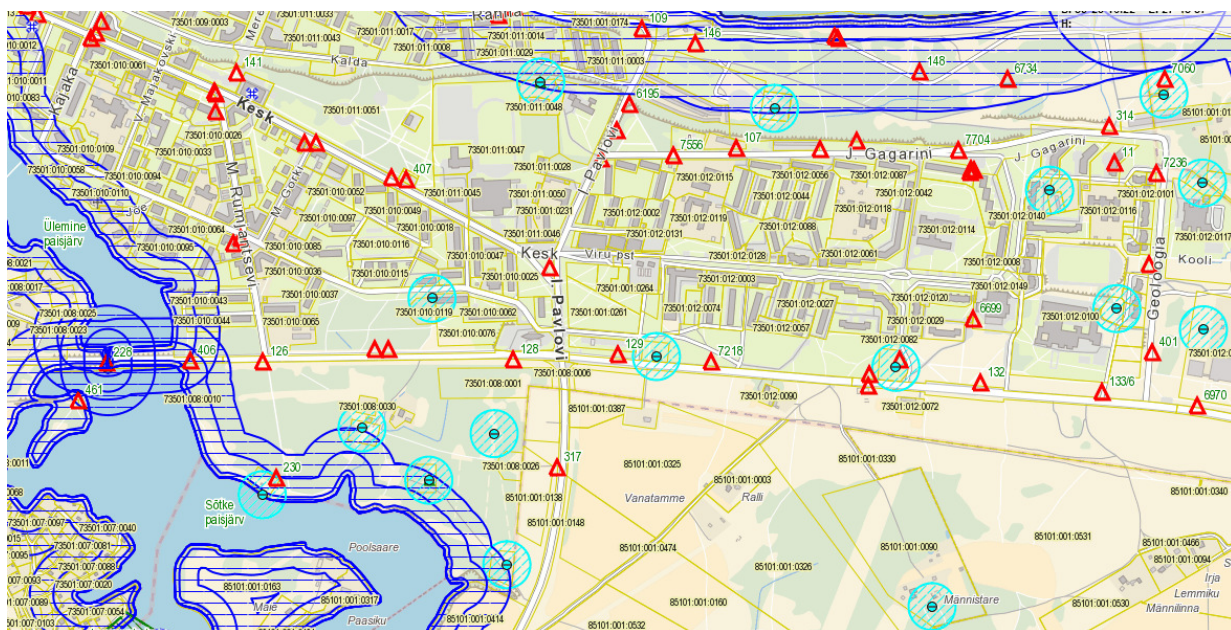
Planeeringuala lõpus jääb töömaast väljapoole 60 m kaugusele kaitsealune loodusobjekt „III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised“ ja Perjatsi tiik, kus elab Rana Lessonae ehk Tiigi konn. Nimetatud loodusobjekti ehitustegevus ei puuduta, kuna selles lõigus on kavandatud ainult oleva teekatte uuendamine. Kavandatud tee süvend jääb objektist ca 1,3 km kaugusele.

Perjatsi oja „Ranna või kalda piiranguvöönd“ jääb projektalast väljapoole, töömaapiirist ca 550 m kaugusele ja ei ole kavandatud mõjutatud.

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähimbruse detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõju eelhindang



Skeem 6. väljavõte Maameti „Looduskaitse ja Natuura 2000“ kaardilt.



Skeem 7. väljavõte Maameti „Kitsenduste kaartilt“.

Vältida tuleb ehitusaegseid mõjusid – materjalide ladustamine, liikuvtehnika parkimine jms ei tohi hõlmata kaitseala ega vahetat ümbrust.

2.2.7. Tiheasustusalad

Projekteeritud teelõik jääb peamiselt Sillamäe linna piiresse, põhjapoolse linnakeskuse ja sadamapiirkonna ning lõunapoolse aiandusühistute piirkonna ja suuremate põllumaade vahele.

Kuna tegemist on riigimaanteeaga ning seda trassi kasutavad teekasutajad liikumaks ühest tiheasustusalast teise, siis käesoleva projekti raames tehtavad liiklusohutust suurendavad ning sõidumugavust parandavad tegevused toovad inimestele ning ühtlasi ümberkaudsetele tiheasustusaladele kaasa positiivse mõju.

2.2.8. Ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alad

Projekteeritavas lõigus puuduvad ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alad. Kavandatava tee võimalikus mõjuvööndis paiknevad kivist kalmed asuvad projekteeritud teest ca 400 m kaugusel põhjasuunas ning mingit mõju kavandatav tegevus nendele ei avalda.

2.3. Tegevuse iseloom ja selle tehnoloogiline tase

2.3.1. Loodusvarade kasutus

Teede-ehituseks vajaminev materjal hangitakse üldjuhul riiklikest maardlatest, millede avamise ja kasutamise keskkonnamõju on hinnatud. Projekti piirkonnast loodusvarade suuremahulist kasutust ei ole kavandatud, kuna taaskasutatakse kohalikku sobilikku materjali.

Süvendiehitus ei oma negatiivset mõju loodusvaradele, nende omadustele ja taastumisvõimele, arvestades, et igasuguseks tee ehituseks tuleb kaevandada maavarasid. Tekkiv materjal taaskasutatakse projektlahenduse väljaehitamisel kogu mahus ning tee ehitusmaterjali ei ole vaja tuua suurtes kogustes karjääridest. Vastasel korral kaevandataks sama kogus karjäärist. Geoloogiliste uuringute kohaselt on kohalik lubjakivi sobilik tee ehitusmaterjal. Kohaliku materjali kasutamisel vähendatakse oluliselt maavarade ressurside kaevandamisega ja transportimisega kaasnevaid kulusid ehk tegevusel on positiivne mõju. Arvesse tuleb võtta maavarade taastumisvõimet hinnates asjaolu, et süvendi mittekavandamisega on eritasandilise ristmiku ehitamise alternatiiviks ehitada teid muldesse, mille korral on ehitusmaterjalide vajadus veelgi suurem.

Kavandatud tegevuse elluviimisel kasutatakse looduslike ressursse efektiivsel moel ja koguses, mis ei põhjusta keskkonnale negatiivset mõju. Tekkiv lubjakivi taaskasutatakse objektis.

2.3.2. Jäätme- ja energiamahukus

Sõidutee katendi rekonstrueerimisel tekkiv freespuruasfalt taaskasutatakse uue katendi rajamisel ning kruuskattega juurdepääsuteedele tolmuva katte ehitamisel. Kogu tekkiv materjal taaskasutatakse objekti piires. Kavandatav tegevus ei ole jäätme- ja energiamahukas.

Taaskasutuseks sobimatud jäätmed tuleb töövõtjal utiliseerida nõuetekohaselt.

2.3.3. Lähipiirkonna teised tegevused

Keskkonnamõju hindamine on Sillamäel algatatud kahe kavandatava tegevuse osas:

EuroChem Sillamäe terminali rajamine ning AS DBT BCT terminali laiendamine.

2.4. Tegevusega kaasnevad tagajärjed

2.4.1. Vee, pinnase ja õhu saastatus

Vastavalt hüdrogeoloogilistele uuringutele on põhjavee kvaliteet veelademetes hea („Ohtlike ainete põhjavee kvaliteedi piirväärtused“, Keskkonnaministri määrus nr 39, 11.08.2010) ning ei ohusta Sõtke jõe seisundit. Planeeringu alusel kavandatu ei mõjuta põhjavee kvaliteeti ega Sõtke jõe seisundit.

Ehituse käigus kasutatavate mehhanismide töötamine suurendab ajutiselt õhusaastet. Õhu saastus on ajutine ja minimaalne, kui kasutatav tehnika vastab määrusele „Mootorsõiduki heitgaasis sisalduvate saasteainete heitkoguste, suitsususe ja mürataseme piirväärtused“.

Tolmu eraldumise vähendamiseks tuleb vältida väga kuiva ilmaga tolmu tekitavaid tegevusi. Tuleb vältida suure hulga peenefraktsiooniliste materjalide (liiv, muld) hoidmist territooriumil vähendamaks või vältimaks nende lendumist. Vajaduse korral tuleb tolmust töömaad tolmu lenduvuse vähendamiseks kasta. Väiksema kiirusega sõitmine (soovitavalt 25 km/h) vähendab tolmu õhku paiskumist koormast.

Pinnase saastumist lekkivate kütte- ja määrdeainetega saab vältida, kui kasutatakse korras mehhanisme.

Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad ning tee-ehitusmasinate parkimiskohad ei tohi olla rajatud kaitsmata põhjaveega aladele ning lähemale kui 50 meetrit kaevudest ja 100 meetrit looduslikest veekogudest. Nende käitamine peab olema

korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette, eriti tugevatel sajuperioodidel.

2.4.2. Jäätmete ke

Sõidutee rekonstrueerimisel tekkiv freespuru on taaskasutatav samal objektil ning kruuskattega riigimaanteedele tolmu vaba katte ehitamisel. Pidades silmas, et lisaks uue katte saavale riigimaanteele paraneb freespuruga katmisel ka teiste, kruuskattega kaetud juurdepääsuteede seisukord, toob see endaga kaasa positiivse mõju.

2.4.3. Müra

Projekteerimise käigus on koostatud liikluse müra hinnang (koos modelleeritud liikluse müra leviku kaartidega) ning ette nähtud optimaalsed meetmed müra vähendamiseks põhimaantee 1 (E20) Tallinn–Narva km 184,7–187,6.

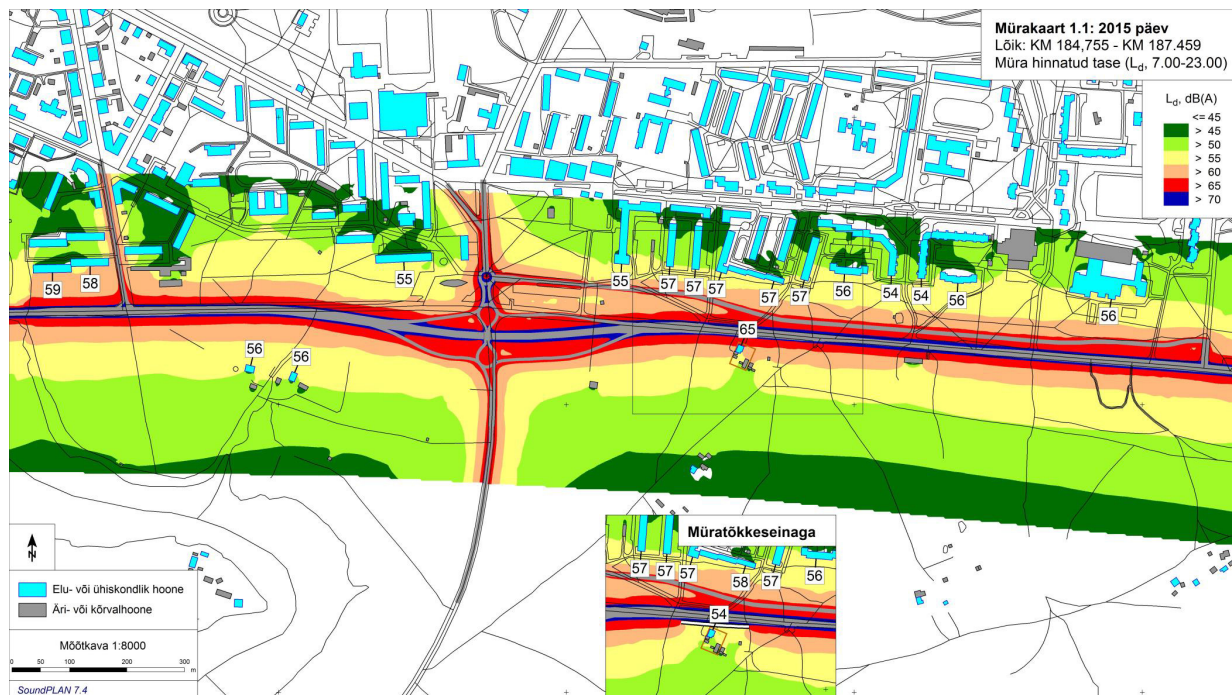
Müra modelleerimisel arvestati perspektiivse liikluse sageduse kasvuga aastaks 2037. Võrreldes oleva olukorraga (2015 aasta liiklusloendus) prognoositakse lähima paarikümne aasta jooksul Tallinna–Narva mnt vaadeldavas lõigus liiklusköormuste suurenemist ca 1,5–1,6 korda. Kuna prognoositav raskeliikluse osakaalu kasv on proportsionaalselt suurem kujuneb perspektiivne peatee mürasituatsioon ca 2,0–2,5 dB võrra halvemaks (kõrgema mürafooniga) kui olemasolevas olukorras.

Projektiala ja lähiümbruse kohta koostati kolmemõõtmeline maastikumudel. Arvutused teostati 2 m kõrgusel maapinnast – tulemused kirjeldavad mürasituatsiooni ligikaudu inimese kuulmiskõrgusel välisõhus ning ligikaudu ka hoonete esimesel korruse fassaadil. Müra levik arvutati tihedas 3*3 m arvutusvõrgustikus.

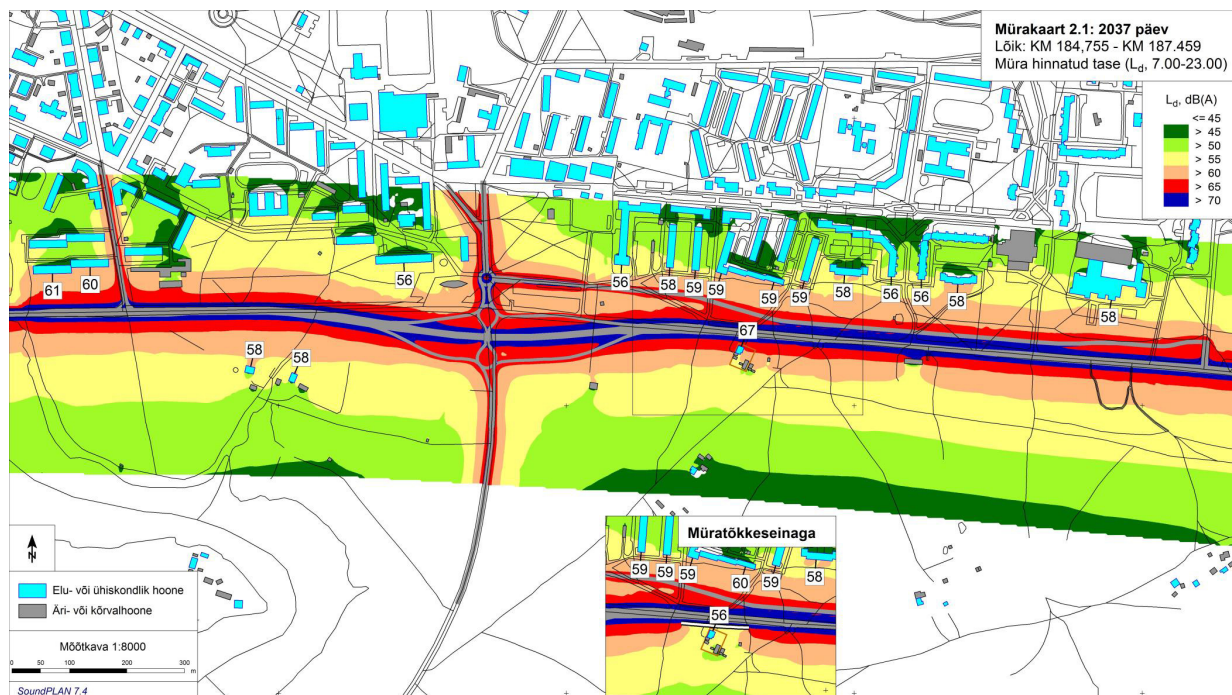
Vaadeldavad kinnistud on valdavalt defineeritud kui II kategooria elamumaa, erandiks on Viru pst 7 hoone, mis jääb III kategooria alale (30% ärimaa, 70% elamumaa). Lisaks võib esile tuua fakti, et mitmete Viru tn korruselamute puhul on tee poole suunatud akendeta külg ehk tegelikkuses arvutuslikult määratud tasemega müra häiringut ei esine.

Järgnevalt on toodud skeemidel 8 ja 9 väljavõtte mürauringust. Skeemiselt on näha, et müra ohtlik tase ei ulatu elamute ega ühiskondlike hooneteni.

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähimbruse detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõju eelhindang



Skeem 8. mürakaart 2015.a päeval.



Skeem 9. mürakaart 2037.a päeval.

Müra modelleerimise tulemused

Olemasolevas olukorras (2015. a liiklussituatsioon) võib ehitusjärgselt liiklusrüüa piirtaseme ületamist esineda ühes piirkonnas:

- ✓ Tallinna mnt 14 (KM 186,15p) – eluhoone teepoolselt fassaadil on ületatud päevane piirtase 65 dB, elamumaa kinnistu piires on suures osas ületatud 60 dB tase, leevendusmeetmed on põhjendatud. Kavandatava müratõkkeseina pikkus on ca 120 m, kõrgus teepinnast 3,5 m, asukoht ca 6-7 m kaugusel sõidutee servast.

Kirjeldatud parameetritega müratõkkeseina rajamisel on ehitusjärgses olukorra nimetatud eluhoone teepoolsel küljel ning üldjoontes ka kogu kinnistu piires tagatud olemasolevate II kategooria alade müra taotlustasemest madalam müratase nii päeval ($L_d < 60$ dB) kui ka öösel ($L_n < 50$ dB).

Perspektiivses olukorras (2037.a liiklusproгноosi realiseerumisel ehk mürafooni suurenemisel keskmiselt ca 2 dB võrra) ei esine täiendavaid piirtaseme (65/60 dB) ületamisi teeäärsetel müratundlikel aladel. Üsikute tee lähimate korruselamute teepoolsel küljel võib päevane müratase 2037.a olukorras ületada 60 dB piiri, kuid müratase jääb siiski selgelt madalamaks kui 65 dB päeval ja 60 dB öösel.

Tallinna mnt 14 puhul on eespool kirjeldatud parameetritega müratõkkeseinte rajamisel ka perspektiivses (2037) olukorras eluhoone teepoolsel küljel tagatud olemasolevate II kategooria alade müra taotlustasemest madalam müratase nii päeval ($L_d < 60$ dB) kui ka öösel ($L_n < 50$ dB).

Kogu Tallinna mnt 14 kinnistu piires on perspektiivses olukorras (2037) tagatud ka olemasolevate II kategooria alade müra taotlustasemest madalam müratase päeval ($L_d < 60$ dB). Öisel ajal jääb perspektiivses olukorras liiklusrüüa tase vahemikku 47-52 dB ehk jätkuvalt madalamaks kui vastav piirtaseme väärtus ($L_n < 55$ dB).

Täiendav müratõkkeseinte vajadus võib tekkida mürahinnangu aluseks olnud liiklusproгноosi ületamisel, lubatud sõidukiiruse suurendamisel või raskeliikluse osakaalu märkimisväärsel suurenemisel.

Müratõkkeseina akustiline mõju

Tihasustusaladel võib akustiliste peegelduste vältimiseks esineda vajadus katta müratõkke teepoolne külg müra absorbeeriva (tagasipeegeldumist summutava) materjaliga. Hinnanguliselt võib öelda, et helilainete peegeldustest tingitud võimalik mürataseme tõus tee vastasküljel on reeglina siiski väike, jäädes 1-2 dB piiresse, kuid teatud olukorras on mõistlik mürataseme täiendavat suurenemist vältida, kui vahetult tee vastasküljel asuvad elamupiirkonnad.

Tallinna mnt 14 kaitseks kavandatud müratõkkeseina vastas asuvad Viru pst korruselamud, mis jäävad ca 100 m kaugusele tõkkest. Võimalik akustiliste peegelduste mõju on siiski suhteliselt väike (vahemikus 0,5-1 dB) ning ei põhjusta tee vastasküljel müra normväärtuste ületamist ega tajutavat elamualade mürasituatsiooni halvenemist, mistõttu ei ole selles piirkonnas müratõkkeseinte teepoolse külje materjalile helineeldenäitaja nõude kehtestamine kriitilise tähtsusega. Teoreetiliselt tuleks tee vastasküljel peaaegu täielikult peegelduste vältimiseks (mürataseme suurenemine vähem kui 0,1 dB) ette näha helineeldenäitaja vastavalt kategooria A3 (tagasipeegelduva müra absorbeerimine >8 dB) või A4 nõuetele (müra absorbeerimine >11 dB), mis ei ole antud situatsioonis ilmselt põhjendatud. Samas, võttes arvesse piirkonna suhteliselt kõrget (küll mitte norme ületavat) mürafooni tuleks igal võimalikul juhul püüda vältida mürasituatsiooni halvenemist ning võimalusel siiski eelistada kõrgema helineeldenäitajaga müratõkkeseina, soovitatavalt vähemalt kategooria A3 (tagasipeegelduva müra absorbeerimine >8 dB) nõuetele vastavalt.

Läbi müratõkkeseina kanduva heli isoleerimisel on reeglina piisav, kui müratõke kuulub kategooriasse B34, mille puhul heliisolatsiooniväärtus on suurem kui 24 dB. Teoreetiliselt ei esine olulist mürasituatsiooni halvenemist ka juhul kui müratõkke heliisolatsioon jääb B2 kategooria (heliisolatsiooniväärtus 15-24 dB) ülemisse vahemikku (nt heliisolatsiooniväärtus >20 dB).

Müratõkkeseina materjali valik on vaba, kuna läbi müraekraani kandub ainult väike osa liiklusrülmurast. Hoonestusaladel normatiivse mürasituatsiooni tagamisel saavad määravaks müratõkkeseina kõrgus ja pikkus, kuna enamus mürast levib kas üle seina (kui seina kõrgus ei ole piisav) või seinte kõrvalt (kui seinte pikkus ei ole piisav).

Seinte asukohta võib projekteerimisel praktilistel kaalutlustel pisut muuta, 1-2 meetrise nihutamisega ei kaasne olulist muutust mürasituatsioonis. Võimalusel on mõistlik detailse projekteerimise käigus müratõkkeseinu teele veelgi lähemale nihutada.

Ehitusaegne mõju

Ehituse käigus võib lühiajaliselt suureneda mehhanismide töötamisest tingitud müra. Ehitamisel tuleb lähtuda õigusaktides kehtestatud nõuetest tööde teostamise lubatavate kellaaegade osas.

Sõidutee rekonstrueerimine ei põhjusta mürataseme suurenemist, kuna liiklusköormuse kasv toimuks ka tee rekonstrueerimata jätmisel. Vastupidi, tee rekonstrueerimata jätmisel ja liiklusköormuse kasvul oleks oluline negatiivne mõju. Projekti realiseerimisel on seega positiivne mõju.

Projekteerimise käigus on teostatud I-etapi mürauuringud ja kavatakse teostada ka II-etapi uuringud, mille kohaselt selgitatakse välja vajadus kasutada leevendusmeetmeid. Ühe

leevendusmeetmena viiakse maantee osaliselt süvendisse, teise meetmena nähakse vajadusel projektlahendusega ette müratõkkeseinad.

2.4.4. Vibratsioon

Projektlahendusega ei ole kavandatud vibratsiooni teket.

Ehitustegevuse käigus võib lühiajaliselt suureneda mehhanismide töötamisest tingitud vibratsioon. Ehitamisel tuleb lähtuda õigusaktides kehtestatud nõuetest tööde teostamise lubatavate kellaaegade osas. Tee kasutusaegsed mõjud vibratsioonile eeldatavalt puuduvad.

2.4.5. Valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

Ehitustegevusest tulenevalt ei kaasne ümberkaudsetele aladele tavapärasest suuremat võimalust valguse, soojuse, kiirguse ja lõhna eraldumiseks ning levikuks. Oluline negatiivne mõju puudub.

Olemasolev maantee valgustus rekonstrueeritakse. Osaliselt viiakse teevalgustus süvendisse, mis vähendab valgusreostust.

Uus nõuetekohane teevalgustus suurendab elanikkonna turvatunnet, liiklusohutust ja tagab linna ruumile tänapäevase väljanägemise.

2.4.6. Põhjavesi

Rekonstrueeritava teelõigu hüdrogeoloogilised uuringud on teostatud Reaalprojekt OÜ poolt, töö nr GL15053-II.

Hüdrogeoloogilised uuringud teostati paralleelselt ehitusgeoloogiliste uuringutega. Puuraukudes mõõdeti veetasemete väärtused. Lisaks teostati ehitussüvendisse toimuva põhjavee juurdevoolu arvutused, millede tulemused on toodud aruande tabelites. Ala hüdrogeoloogilisi tingimusi töös nr 3476-14/2 iseloomustavad komplekselt kartoskeem (lisa 12) ja hüdrogeoloogiline profiil piki rajatava Tallinn-Narva mnt teesüvendi telge (lisa 13). Põhjavee alanduse mõjuala näitlikustab kartoskeem (lisa 14).

Lõigu geoloogiline ehitus

Maapind langeb kavandatud süvendite piirkonnas järsult Sõtke oru suunas 28...30 meetrist kuni 18...19 meetrini. Pinnakatte on esindatud mullaga kaetud liivade ja savipinnastega. Pinnakate on valdavalt õhuke (kuni 1 m), oru lähenedes kasvab pinnakate paksus kuni 3 meetrini. Aluspõhi on esindatud Kesk-Ordoviitsiumi lubjakivi, Alam-Ordoviitsiumi glaukoniitsavi ja argilliidi ning Kambriumi-Alam-Ordoviitsiumi liivakiviga. Ordoviitsiumi kivimid suiduvad oru suunas välja.

hüdrogeoloogiline ehitus

Antud alal on mitu veeladet:

A) Kvaternaari veelade (Q);

B) Silur-Ordoviitsiumi veelade (O);

C) Ordoviitsiumi-Kambriumi veelade (O-Cm).

Järgnevalt on toodud veelademete kirjeldused:

A) Ülemine veelade (ülavee ja kvaternaari veelademed) esineb pinnakattes ning toitub sademetest ja aluspõhjast välja voolavast veest (mattunud astangul). Alumiseks veepidemeks on savipinnased - möllsavi ja moreen. Kohati võib kohaliku veepidemena esineda graptoargilliit. Paeplatool on pinnasevesi ajutise iseloomuga (ülavesi) ning koguneb reljeefi madalamatesse kohtadesse. Tänu moreeni õhukesele paksusele ja katkendikule levikule infiltreerub suurem osa ülaveest lubjakivisse ning ülavee tähtsus süvendite juurdevoolule on tühine.

Kvaternaari veelade esines mnt 1 km 185,0 tunneli asukohas ning levis peenliivas. Mnt 1 km 185,1 tunneli (alternatiivlahendus) piirkonnas ühines kvaternaari pinnaseveelade Ordoviitsiumi-Kambriumi pinnasevee lademega ning levis murenenud liivakivis (mölline peenliiv).

Pavlovi tn. viadukti süvendi alguses (oru poolses otsas) esineb kvaternaari veelade koos Ordoviitsium-Kambriumi pinnaseveelademega. Nende piir on üleminekuline, sest lademete veepide (graptoargilliit) kiildub siin välja, esinedes laiguti jaja muutliku paksusega. Vettkandvaks kihiks on peenliiv.

Üldjuhul jälgib pinnasevee tase maapinna reljeefi ning on maapinnast 1,0...1,9 m sügavusel. Maksimaalselt võib pinnasevee tase tõusta 0,5 m võrra. Vee liikumine toimub lääne suunas (Sõtke jõe orgu); maanteeäärsed kuivenduskraavid drenivad sadevett jõkke.

B) Ordoviitsiumi veelade levib lubjakivi lõhedes ning esineb käsitletavatest objektidest ainult Pavlovi tn. viadukti süvendi piirkonnas, mnt 1 Tallinn-Narva km-l 185,55-185,95. Veelade toitub sademetest ja tema alumiseks veepidemeks on grптоargilliit.

Ordoviitsiumi veelademe pinnasevee tase langeb absoluutkõrgusest 24,3 m süvendi lõpus (PA29, km 1859+23) kuni 21,9 m süvendi alguses (PA20-1, km 1856+63). Maksimaalselt võib pinnasevee tase tõusta 0,5 m võrra. Vee liikumine toimub läände, (lubjakivi kiildumise) Sõtke jõeoru suunas. Lubjakivi astang on kaetud moreeniga, kohati võib esineda ka liiva. Süvendi alale jääva astangu vahetu geoloogiline uurimine oli takistatud kruntide omanike keelu tõttu. Põgusal visuaalsel vaatlusel pole allikaid krundil Tallinna mnt 12a (73501:008:0001) ja selle ümbruses täheldatud. Ordoviitsiumi veelade voolab lubjakivist välja ning infiltreerub kvaternaarpinnasetesse, toites kvaternaari veeladet.

C) Ordoviitsiumi-Kambriumi veelade levib liivakivis ning on kergelt surveiline. Liivakivis esineva veelademe alumiseks veepidemeks on Kambriumi savid. Ülemiseks veepidemeks on grптоargilliit ja savine pinnakate.

Survetõus sõltub liivakivi lamamissügavusest ja jõeoru lähedusest. Üldgeoloogiliste andmete alusel asub O-Cm pinnaseveelademe piezomeetiline tase absoluutkõrgusel alla 20 m ning arvestades väljavoolu Sõtke orgu ja astangust mere kaldal, võib see tase asuda madalamatel kõrgustel. Jalgteetunneli alternatiivsel asukohal (mnt 1 km 185,1) on Ordoviitsiumi-Kambriumi veelade ühinenud, veepideme puudumise tõttu, kvaternaari veelademega. Jõeorg on lähedal ning veelade on surveta. Pinnaseveetase asub 2,0...2,55 m sügavusel maapinnast, absoluutkõrgusel 16.55...16.85 m. Pavlovi tn. viadukti süvendis esineb Ordoviitsiumi-Kambriumi veelade süvendi alguses, kuni PK1856+50. Detailsed uuringud liivakivi esinemise piirkonnas olid taksitatud krundi (Tallinna mnt 12a, 73501:008:0001) omaniku keelu tõttu ja ala iseloomustus on antud ca 40 m kaugusel paiknevate puuraukude järgi. Pinnasevesi esines seal absoluutkõrgusel 18,9...20,5 m. Süvendi alguses on hüdrogeoloogilised tingimused komplitseeritud ordoviitsiumi-Kambriumi veepideme (grптоargilliidi) mittepideva esinemise tõttu. Lisaks sellele asub siin ka Ordoviitsiumi pinnaseveelademe väljavoolu ala.

KM 185,55-185,95 Pavlovi tn eritasandilise ristmiku süvend

Projekteeritav süvend lõikab erinevatesse pinnasevee lademetesse sisse erineval sügavusel. Süvend haarab mnt nr 1 kilomeetrite 18,55 ja 185,95 vahele jäävat lõiku (PK1855+50 kuni PK1859+50), kus maksimaalselt süvendatakse maapinda ca 7,0 m võrra. Süvendi põhi kavandatakse absoluutkõrgusele +19,1 m süvendi alguses ning +25,5 m süvendi lõpus. Järsem tõus algab pärast viadukti, alates PK1857+25. Tee laius on 9,5 meetrit ja süvendi kogu pikkus on 400 meetrit. Arvutuslik süvendi laius on 13,5 m, sest süvendi laiusele lisati 2 meetrine riba mõlemal pool teed (drenaaž ja/või tehniline vahemaa). Keskmise veealanduse suuruse määramiseks võeti arvesse prognoositav maksimaalne veetase iga veelademe puhul ning arvutati seda lõiguti iga vett kandva kihi ristlõike pindala järgi.

Sademetes infiltratsiooni suuruseks on võetud $p=0,26E-3$ m/d (allikas: „Netoinfiltratsioon ja põhjavee äravool jõevõrku“, L. Valner), keskmise sademete hulga jaoks 650 mm/aastas.

Vastavalt veelademele on süvend jaotatud erinevateks lõikudeks:

A) Kvaternaari ja ülavee veelademesse lõikav süvend. Süvendi pikkus, mis lõikab sellesse lademesse on $l=110$ m. Kuna kvaternaari pinnaseveelade on hüdrauiliselt seotud antud lõigul Ordoviitsiumi-Kambriumi veeladega ning temast raskesti eraldatav, võetakse geomeetriliselt keskmine veealandus kõrgvee ajal antud lõigul $s=1,1$ m.

B) Ordoviitsiumi veelademesse lõikav süvend. Süvendi pikkus, mis lõikab sellesse lademesse on $l=130$ m. Alates PK1857+90 asub veetase süvendipõhjast sügavamal. Keskmine veealandus kõrgvee ajal on $s=1,6$ m.

C) Kambrium-Ordoviitsiumi veelademesse lõikav süvend. Süvendi pikkus, mis lõikab sellesse lademesse on $l=25$ m. Veelade on surveiline, piezomeetriline tase asub absoluutkõrgusel 20 m. Keskmine veealandus kõrgvee ajal on $s=0,6$ m.

süvendi ehitusest tuleneva veealanduse mõju

Süvendite mõjuala paikneb linnas ja vähe asustatud alal (linnapiirist väljaspool). Kõige suuremale alale (mõjuraadius $r_d = 1480$ m) avaldab mõju veetaseme alandamine ($s=1,6$ m võrra) Ordoviitsiumi veekompleksis (B1). Märkimisväärsed on ka Ordoviitsiumi-Kambriumi veelademe mõjupiirkonnad (C1 ja C2). Ordoviitsiumi ja Ordoviitsiumi-Kambriumi veekompleksi hüdroisohüpsid enne ja pärast süvendi rajamist ning puurkaevude skeem on toodud joonistel 4.1...4.2.

Süvendi mõjualasse satuvad järgmised veevõtu puurkaevud on toodud välja järgnevas tabelis:

Puurkaevu registrikood	Kasutatava põhjaveekihtide stratigraafilised indeksid	Puurkaevu sügavus, m	Kaugus teesüvendini (tunnel, O-Cm veelade), m	Kaugus teesüvendini (viadukt, O-veelade), m	Kaugus teesüvendini (viadukt (O-Cm veelade), m	Veealandus veevõtu puurkaevus, m
PRK0002198	V2vr	150	815	Väljaspool mõju ala	Väljaspool mõju ala	-
PRK0002197	V2vr	150,6	355	Väljaspool mõju ala	250	-
PRK0002208	V2vr	135	235	Väljaspool mõju ala	355	-
PRK0002205	V2vr	135	495	Väljaspool mõju ala	140	-
PRK0002209	V2vr	132	290	Väljaspool mõju ala	Väljaspool mõju ala	-
PRK0002207	V2gd	220	415	Väljaspool mõju ala	300	-
PRK0002203	V2vr	160	810	220	295	-
PRK0002201	V2vr	150	Väljaspool mõju ala	725	Väljaspool mõju ala	-
PRK0002202	V2vr	145	Väljaspool mõju ala	1125	Väljaspool mõju ala	-
PRK0002212	V2vr	130	Väljaspool mõju ala	1435	Väljaspool mõju ala	-
PRK0002210	V2vr	145	Väljaspool mõju ala	1205	Väljaspool mõju ala	-
PRK0002214	V2vr	145	Väljaspool mõju ala	1385	Väljaspool mõju ala	-
PRK0022060	O-Ca	32,5	Väljaspool mõju ala	945	Väljaspool mõju ala	-
PRK0002206	V2vr	145	660	420	410	-
PRK0016251	O-Ca	23,5	870	Väljaspool mõju ala	Väljaspool mõju ala	0,2
PRK0018729	O-Ca	25	950	Väljaspool mõju ala	Väljaspool mõju ala	0,1

Tabel 2. süvendi ehituse mõjualasse jäävad veevõtu puurkaevud.

Kõik Silur-Ordoviitsiumi põhjaveekogumit kasutatavad puurkaevud asuvad väljaspool süvendi veealanduse mõjuraadiusest.

Kaks puurkaevu, mis kasutavad Ordoviitsium-Kambriumi põhjaveekogumit paiknevad küllaldaselt kaugusel tunneli ja viadukti süvendist ning veealanduse mõju nendele on tühine (veealandus puurkaevused 0,1...0,2 m).

Sillamäe linna veevarustus toimub Kambriumi-Vendi põhjaveekogumist. Veealandusest Ordoviitsiumi ja Ordoviitsium-Kambriumi lademetes tulenev mõju sellele kogumile puudub.

Ordoviitsiumi pinnaseveelademe veealanduse tagajärjel lisadeformatsioone pinnastes ei teki. Alandamisel Ordoviitsium-Kambriumi pinnaseveelademes on lisadeformatsioonid üldjuhul ühtlased ning sõltuvad ümbritsevate pinnaste deformatsioonimoodulist ja kaugusest süvendini. Arvesse läheb ainult pinnakattega kaetud liivakivi osa, sest lubjakivi on praktiliselt kokku surutamatu.

Ordoviitsiumi veelade ei ole looduslikult kaitstud. Süvendi rajamine ja veealandus olukorda ei muuda.



LEGEND:

-  Registreeritud suurkaev nr 16643
-  Hüdrosõhpsid enne süvendi rajamist
-  Hüdrosõhpsid pärast süvendi rajamist
-  Ordoviitsiumi veekompleksi mõjuraadius rd
-  Teesüvend

Skeem 11. Ordoviitsiumi veekompleksi hüdrosõhpside kaart ja legend.

Kambriumi-Ordoviitsiumi veelade on keskmiselt kuni suhteliselt kaitstud lubjakivi platool. Sõtke jõeoru nõlval muutub veelade nõrgalt kaitstuks ja kaitsmatuks vettpidavate savipinnaste ja graptoargilliidi katkendliku esinemise tõttu. Kõige kriitilisem on siin PK1856+25 kuni PK1856+75 vaheline ala, kus toimub lubjakivi ja graptoargilliidi välja kiildumine. Süvendi rajamisega nihutatakse nõrgalt kaitstud ja kaitsmata alade piiri edasi ida suunas ca 50 m võrra.

Kohalikus veevarustuses kasutatakse Kambriumi-Vendi veeladet, mis on looduslikult kaitstud nii praegu kui ka pärast süvendi rajamist.

Skeemil 11 on toodud süvendi lõigus Ordoviitsiumi veekompleksi hüdrosõhpsid.

Sõtke jõe veehoidlad

Sõtke jõe orus paikneb Sillamäe linna piires mitu veehoidlat.

Kavandatud tegevus Sõtke jõele mõju ei avalda.

2.4.7. Kumulatiivsed ja piiriülesed mõjud

Kumulatiivsed ehk üksikute mõjutegurite kuhjuv mõju projekti realiseerimisel puudub. Kavandatud ei ole projektalal eri kavade ja projektide ellurakendamist ja sellest ühteaegu tekkivat mõju. Kavandatud inimtegevusega ei kaasne riske looduskeskkonnale ja inimese tervisele.

Kavandatud tegevusel puudub kahjulik piiriülene mõju, kuna puudub vastav mastaapsus ja ulatus. Tegevus on lokaalse, riigi sisese, projektala puudutava mõjuga.

Kumulatiivse mõju aspektid Sillamäe linna lõigu ümberehitamisel seisnevad järgmistes valdkondades:

- ✓ Üheaegselt ja/või järjestikuselt kavandatavad ehitustööd;
- ✓ Raskeveokite tihe liikumine;
- ✓ Ehitusplatsidel kasutatavate masinate heitgaasid;
- ✓ Ehituse käigus tekkiv tolm;
- ✓ Vibratsioon katete lõhkumisel;
- ✓ Ehitus- ja lammutusmüra.

Tegemist on lühiajaliste mõjudega, mis tekitavad keskkonnale täiendavat ent mööduvat koormust, mis kumuleeruvad teiste selle piirkonna samaaegsete püsijõududega (nt heitmed, müra) alalistest saasteallikatest ja liiklusest. Näiteks võib lisandunud raskeveokite liikumine tekitada ummikuid, tekitades lisaks ka õhusaastet ja suurendades mürataset. Siinkohal saab kasutada vastumeetmena raskeveokite sõidu kavandamist tiptundide väliselt.

Samuti tuleb rakendada kaasaegseid tehnoloogiaid ja töövõtteid tolmu, vibratsiooni ja müra vähendamiseks.

2.5. Kavandatava tegevusega kaasneva avariilukordade esinemise võimalikkus

Sõidutee ehituse ja hooldusega ei kaasne tavalisest suuremat võimalust avariilukordade tekkeks. Samuti ei ole ette näha, et taolisi olukordi võiksid esile kutsuda kavandatava tegevuse asupaiga iseärasused. Ehitusperioodil tuleb järgida õigusaktides kehtestatud nõudeid liiklusohutuse tagamiseks. Sõidutee katendi seisukorra paranemine suurendab inimeste liiklusohutust. Mõju positiivne.

2.6. Kavandatavate tegevuste eeldatavast mõjust Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile

Rekonstrueeritava tee töömaa jääb ca 60 m kaugusele III kategooria kaitsealuste liikide (*Rana lessonae* e. tiigikonn) kaitsealast, siis tuleb vältida ehitusaegseid mõjusid – materjalide ladustamine, liikuvtehnika parkimine jms ei tohi kahjustada kaitsealuse elukohta või selle vahetut ümbrust.

Kuna Natura 2000 võrgustikku kuuluvad alad puuduvad kavandatava tegevuse piirkonnas, mistõttu puudub negatiivne mõju nimetatud võrgustikule.

2.7. Keskkonna vastupanuvõime

Kuna keskkonnakaitse aspektist tee kasutusaegsete mõjude üldist suurenemist ette näha ei ole, va süvendi osa, ja tee ehitusaegsete mõjude puhul on võimalik nende vältimine või minimeerimine, siis keskkonna vastupanuvõimet võib lugeda heaks.

Geoloogilised tingimused

Põhjaveed

Mõju ei ole.

Tarbevesi

Mõju ei ole.

3. JÄRELDUSED JA ETTEPANEKUD

Käesolev keskkonnamõju strateegiline eelhindamine on koostatud riigimaantee detailplaneeringule, eesmärgiga anda vajalikku informatsiooni kaalutlusotsuse tegemisel keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks või algatamata jätmiseks.

Eelhindamisel on jõutud järeldusele, et tegemist ei ole KeHJS § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendiga.

Arvestades strateegilise planeerimisdokumendi iseloomu ja sisu, strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju ja eeldatavalt mõjutatavat ala, võib välja tuua järgmise:

Tallinn – Narva maantee Sillamäe linna piirides on kujunenud osaks linna liiklusskeemist ja täidab magistraaltänavat rolli. Koos transiitliikluse ja kohaliku liikluse kasvuga kasvavad magistraaltänavast tulenevad keskkonnamõjud lähiaastatel (müra, saaste, vibratsioon, liiklusõnnetused...)

Planeeringu alusel kavandatud tegevusest tulenev keskkonnamõju on ajutist laadi e. ehitusaegne. Seega kaasnevad keskkonnamõjud on väheolulised.

Vajalik on:

- ✓ teeprojekti ehitusfaasis koostada keskkonnajuhtimiskava ning järgida üldiseid keskkonnanõudeid;
- ✓ ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad ning tee-ehitusmasinate parkimiskohad ei tohi olla rajatud kaitsmata põhjaveega aladele ning lähemale kui 50 meetrit kaevudest ja 100 meetrit looduslikest veekogudest. Nende käitamine peab olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette, eriti tugevatel sajuperioodidel.

Planeeringu alusel kavandatu mõju üldplaneeringuga kavandatu elluviimisele

Planeeringu alusel kavandatu põhimõtted on kooskõlas Üldplaneeringuga järgnevas:

- ✓ Suurendada liiklusohutust s.h raudtee-, transiit-, sõidu- ja kergliiklus;
- ✓ Eraldada kohalik sõiduliiklus transiitliiklusest;
- ✓ Ehitada välja eritasandilised ristmikud;

- ✓ Likvideerida samatasandiline ristumine raudteega;
- ✓ Ehitada välja uus kogujatee ehk Tskalovi tänav, millega koondada kokku elamualade juurdepääsudest tulenev kohalik liikluskoormus;
- ✓ Eraldada sõiduliiklus kergliiklusest;
- ✓ Ühendada kergliiklusteed üheks terviklikuks teedevõrgustikuks, tagades liiklejatele maksimaalne teekasutuse mugavus ja ohutus;
- ✓ Rekonstrueerida olev teedevõrgustik s.h ehitada välja vajalikud teed ja likvideerida isetekkelised (illegaalsed juurdepääsud);
- ✓ Vähendada mahasõitude arvu põhiteel, tagades kinnistutele, mille juurdepääsud likvideeritakse, uued juurdepääsud kõrvalteedelt.

Eelpool kirjeldatul on positiivne mõju oleva teedevõrgustiku toimivuse parandamise ja liiklusohutuse suurendamise näol.

Eelhindamise lõppjärelendus

Kui kavandatavate tegevuste elluviimisel järgitakse üldiseid keskkonnanõudeid ning käesoleva eelhindangu soovitusi, siis sellega ei kaasne olulist strateegilist mõju keskkonnale, inimese tervisele ja varale ning kultuuripärandile. Kavandatud tegevusega vähendatakse perspektiivis tekkivat keskkonnamõju.

Hoonestatud kinnistute ehitusmahud jäävad olevad. Kavandatav tegevus jääb suures osas olemasoleva teekaitsevööndi ning teemaa või sihtotstarbeta reformimata riigimaa kinnistute piiresse. Eraomandisse jäävate kinnistute omanikelt on küsitud projekteerimise varasemas staadiumis nende arvamust ja nad on informeeritud tegevustest. Täiendavate maa-alade tee-ehituseks hankimiseks on koostatud krundijaotuskava ning kogutud maaomanike seisukohad.

Kavandatavast tegevusest põhjustatud looduslike alade maakasutuse muudatus ei ole olulise negatiivse keskkonnamõju allikaks. Täiendava KMH algatamise vajadus puudub.

Karl Hansson

Saatja: silpower <silpower@silpower.ee>
Adressaat: 'Karl Hansson'
Saatmisaeg: 3. veebruar 2017. a. 14:46
Teema: ???????: Sillamäel Tallinn-Narva maanteelõigu detailplaneering koostöölastamiseks

Ваше сообщение

Кому: arkadi.kislitsin@silpower.ee
Копия: silpower@silpower.ee
Тема: Sillamäel Tallinn-Narva maanteelõigu detailplaneering koostöölastamiseks
Отправлено: 2/3/2017 2:28 PM

прочитано: 2/3/2017 2:46 PM.

Karl Hansson

Saatja: Aimeli Laasik <aimeli@silveevark.ee>
Saatmisaeg: 18. aprill 2017. a. 15:35
Adressaat: 'Karl Hansson'
Teema: RE: Sillamäel Tallinn-Narva maanteelõigu detailplaneering kooskõlastamiseks

Tere!

Joonisel toodud veetrass on kooskõlastatud.

Lugupidamisega,
Boriss Kossarev
AS Sillamäe-Veevark
Peainsener

From: Karl Hansson [mailto:karl@artes.ee]
Sent: Tuesday, April 18, 2017 10:09 AM
To: 'Aimeli Laasik'
Subject: RE: Sillamäel Tallinn-Narva maanteelõigu detailplaneering kooskõlastamiseks

Tere
Täiendasin veel joonist ja palun kooskõlastust.

Lugupidamisega

Karl Hansson
maastikuarhitekt
karl@artes.ee
508 8811
742 0218

From: Aimeli Laasik [mailto:aimeli@silveevark.ee]
Sent: Thursday, April 13, 2017 10:00 AM
To: 'Karl Hansson' <karl@artes.ee>
Subject: RE: Sillamäel Tallinn-Narva maanteelõigu detailplaneering kooskõlastamiseks

Tere!

AS Sillamäe-Veevark palub kõik maanteede alla jäävad veetrassid kaitsta kaitsehülsidega ja lisada juurde kirjalik märged läbimõõdude kohta.

Lugupidamisega,
Aimeli Laasik
Arengujuht
55 41 650
aimeli@silveevark.ee

From: Karl Hansson [mailto:karl@artes.ee]
Sent: Wednesday, April 12, 2017 5:06 PM
To: 'Aimeli'

PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 27987734

Kliendinumber	804537
Isikukood/Registrikood	10914072
Nimi	ARTES TERRAE OÜ
Kontaktisik	KARL HANSSON telefon 5088811
e-post	karl@artes.ee
Aadress	KÜÜTRI TN 14, TARTU 51007, TARTUMAA
Objekti asukoht ja projekti nimi	Sillamäe linn, Ida-Virumaa : Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Geodeetiline alusplaan	GE-24-15-2_T1 km 184,2-187,4_2 etapp.dgn
	2. Info fail	49dp13 sillamäe mnt_põhijoonis 1.pdf
	3. Info fail	49dp13 sillamäe mnt_põhijoonis 2.pdf
	4. Info fail	49dp13 sillamäe mnt_põhijoonis 3.pdf
	5. Info fail	49dp13 sillamäe mnt_tehnovõrgud 1.pdf
	6. Info fail	49dp13 sillamäe mnt_tehnovõrgud 2.pdf
	7. Info fail	49dp13 sillamäe mnt_tehnovõrgud 3.pdf
	8. Info fail	TT_N3474.html
	9. Projektjoonis	49dp13 sillamäe mnt.dgn
	10. Projekti seletuskiri	49DP13 Sillamäe mnt tekst.pdf
	11. Skeemid	49dp13 sillamäe mnt_situatsiooniskeem.pdf

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise	jah
kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja	jah
kirjaliku tööloa alusel:	
Info tööloa saamiseks telefoninumbri:	5065308
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Kaablikanaliseatsioon, Maakaabel

Ehitatavad sideehitised on võimalik ühendada jah
Telia üldkasutatava sidevõrguga:

Kooskõlastus kehtib kuni 06.02.2018

Kooskõlastuse võttis vastu:
KARL HANSSON

Kooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS:
Sergey Malikov
e-post: sergey.malikov@telia.ee
telefon: 3378122

Hr Karl Hansson
Artes Terrae OÜ
Puiestee 78
51008 Tartu
karl@artes.ee

Teie: 03.02.2017

Meie: 13.02.2017 nr NEV/39662-1

Detailplaneeringu koostölastus

Lugupeetud Klient

VKG Elektrivõrgud OÜ koostölastab Teie poolt esitatud detailplaneeringu „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering“, töö nr 49DP13 järgmistel tingimustel:

1. Jaotuskilpide Tallinna mnt 9b ja Viru pst 7 vaheline maakaabelliin 2W1 näha tehnoorkude joonisel ette tumesinise värviga (praegu hall) nagu tingmärkides toodud, sest tegemist ei ole valgustuse kaabelliiniga.
2. Uue võrguühenduse väljaehitamise ja/või olemasolevate elektrivõrkude ümberehitamisega (likvideerimine, ümbertõstmine, ehitusalast väljaviimine jt) seotud tööd teostab VKG Elektrivõrgud OÜ eraldi projekti alusel. Protsessi (uus võrguühendus/olemasoleva võrgu ümberehitus jt) alustamiseks on vajalik esitada liitumistaotlus soovitud teenusega, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lisainfo: www.vkgev.ee või kontaktisikult.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Hillar Sumberg
Tehnikadirektor

Erik Raal 5341 2537 Erik.Raal@ev.vkg.ee

VKG ELEKTRIVÖRGUD OÜ

Registrikood 10855041
Paul Kerese 11
20309 Narva
EESTI



Telefon +372 716 6601
Faks +372 716 6600
E-post vkgev@ev.vkg.ee
www.vkgev.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
49DP13 Sillamäe T1 mnt tekst.pdf	1.3 MB
49dp13 sillamäe mnt_tehnovõrgud 3.pdf	1.7 MB
49dp13 sillamäe mnt_tehnovõrgud 2.pdf	2.6 MB
49dp13 sillamäe mnt_tehnovõrgud 1.pdf	2.8 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KARL HANSSON	38106292719	17.02.2017 14:04:29 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

86152115359762804921440297475996047387

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 77 53 39 C6 9E 9C DF E4 DE 9A2B 98 A7 8F C7 12 61 9E 85 7C F3 51 DD AF 39 E4 98 AD 4D CA71 BE

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	DMITRI MAKAROV	36812313711	17.02.2017 16:43:13 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

AS Gaasivõrgud/Virumaa regioonijuht / Kooskõlastatud

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

136687308112801549677777511660546428747

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 5B 5C 9F 62 AD 98 31 46 FB CD DC BAB7 E6 1C 12 F9 F5 88 43 6B 46 D1 C3 E3 C 9 D5 2B 6F BD 83 5D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



Tõnis Kalberg
Sillamäe Linnavalitsus
linnavalitsus@sillamae.ee

Teie 21.02.2017 nr 7-6/463-1

Meie 11.04.17 nr 15-4/15-00377/086

**Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva
maanteelõigu ja selle lähiümbruse
detailplaneeringu koostamistamine**

Olete esitanud Maanteeametile taotluse Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu (edaspidi planeering) koostamiseks.

Planeeringu koostamise eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine. Planeeringualasse on haaratud Sillamäe linna läbiv põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva km 185,0-187,50 ja kõrvalmaantee 13106 Sillamäe-Viivikonna km 0,0-0,07 ning sellega külgnev maa-ala.

Planeeringu liikluslahenduse koostamisel on lähtutud Maanteeameti tellimusel Selektor Projekt OÜ koostatud projektist „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse põhiprojekt“. Arvestades projektlahendusega, mis näeb ette transiitliikluse ja kohaliku liikluse maksimaalseks eraldamiseks kogujatee ehituse ning kahes kohas kogujatee ristumised põhimaanteega, tehakse planeeringuga ettepanek Sillamäe linna üldplaneeringu muutmiseks.

Võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, Maanteeamet **koostab** Artes Terrae OÜ koostatud töö nr 49DP13 „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering“ tingimusel, et planeeringu koostamisel arvestatakse alljärgnevate tingimustega:

1. Planeeringu joonistele (lisa 1) kanda ja seletuskirjas (lisa 2) tuua välja EhS § 71 kohased riigiteede ja tänavate kaitsevööndid.
2. Planeerida põhimaantee 1 km 186,74 ja 186,81 paremal pool asuvate määratlemata sihtotstarbega ristumiskohtade sulgemine, lähtudes majandus- ja taristuministri 05. augusti 2015. a määrusest nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi Normid) punktist 5.2.1 „Ristumiskoht“ lõigetest 1-3, mille kohaselt on II klassi maantee lubatav vähim ristmike vaheline kaugus 1000 m ning mahaõitide kaugus 150 m ja arv kaks mahaõitu ühe kilomeetri kohta. Alternatiivne juurdepääs maaüksustele on tagatud kohalikult teelt nr 8510220 Karjääri tee.
3. Seletuskirja ptk 5 „Tänavate maa-ala ning liiklus- ja parkimiskorraldus“ käsitleda põhimaanteest paremal olemasolevate säilitavate ristumiskohtade sihtotstarve ja

alljärgnevad tingimused:

- 3.1. Olemasolevad üksikute kinnistute ristumiskohad säilivad senise maakasutuse tarbeks.
- 3.2. Maaüksuste sihtotstarbe muutmisel ja/või ristumiskoha liikluskoormust suurendava tegevuse kavandamisel, tuleb taotleda Maanteeametilt ristumiskoha ümberehitamise nõuded.
- 3.3. Juhul kui kavandatavast maakasutusest tulenev ristumiskohtade vajadus läheb vastuollu ristumiskohtade projekteerimise nõuetega, tuleb kavandada põhimaantee ristumiskohtade likvideerimine ja maaüksustele juurdepääs kogujatee, kohalike teede ja kõrvalmaantee 13106 Sillamäe-Viivikonna kaudu.
4. Planeeringus seletuskirjas käsitleda, et riigitee ristumiskohtade nähtavuskolmnurga ja riigitee külgnähtavuse alasse ei tohi planeerida nähtavust piiravaid takistusi (ehitisi, rajatisi, parklaid sh Tallinna mnt 9 parkla laiendust, kõrghaljastust, vms). Planeeringu kitsenduste joonisele kanda piirangutega ala vastavalt tabelis 2.14 ja 5.1 toodule lähtetasemel rahuldav.
5. Seletuskirja ptk 13 „Planeeringu rakendamise võimalused“ täiendada järgnevalt: „Maanteeamet kavandab planeeringu realiseerimist projekti „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse põhiprojekt“ mahus ja vastavalt riigiteede teehoiukava elluviimiseks eraldatud eelarvele“.

Täiendavalt soovitame moodustada tee ja tänava sihtotstarbega (LT) krundid kohalike teede/tänavate ja jalgteede ehitamiseks ning hooldamiseks vajalikku maa-ala ulatuses. Riigiteealusele maaüksusele 1 Tallinn-Narva tee L5 kavandatud parkla maa-ala ulatuses moodustada eraldi parkimisehitise sihtotstarbega krunt. Teede ehitamiseks ja hooldamiseks mittevajalike kruntide sihtotstarbe määramisel lähtuda kehtivast Sillamäe linna üldplaneeringust.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad:

- 1) 49dp13 sillamäe mnt.dgn
- 2) 49DP13 Sillamäe mnt tekst.pdf

Marge Kelgo

630 4860

Marge.Kelgo@mnt.ee



MAA-AMET

Tõnis Kalberg
Linnapea
Sillamäe Linnavalitsus
linnavalitsus@sillamae.ee

Teie 21.02.2017 nr 7-6/463-1
4.04.2017 nr 7-3/80-1
9.06.2017 nr 7-6/1547-1

Meie 20.03.2017 nr 6-3/17/3658-2
19.05.2017 nr 6-8/17/128-8
20.06.2017 nr 6-8/17/128-12

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering ja maade munitsipaalomandisse taotlemine

Austatud härra Kalberg

Sillamäe Linnavalitsus edastas 21.02.2017 kirjaga nr 7-6/463-1 Maa-ametile seisukoha andmiseks Sillamäe Linnavolikogu 19.06.2012 otsusega nr 114 algatatud „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu“. Tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu lahenduse ning Sillamäe Linnavalitsuse poolt 30.06.2016 kirjaga nr 7-3/232-1 esitatud taotluste Tallinn-Narva tee L20 (pindala 43876 m², sihtotstarve transpordimaa) ja Tallinn-Narva tee L24 (pindala 32693 m², sihtotstarve transpordimaa) maaüksuste munitsipaalomandisse andmiseks maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 28 lõike 1 punkti 1 ja lõike 2 alusel eesmärgiga realiseerida ehitusprojekti „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe Sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse tehniline projekt (lõik 183,2-187,6 km)“ kavandatu osas esines vastuolusid, palus Maa-amet oma 10.03.2017 kirjas nr 6-8/17/128-6 Sillamäe Linnavalitsusel täiendavalt selgitada parklate rajamise vajadust kõnealuses piirkonnas. Oma 20.03.2017 Sillamäe Linnavalitsusele edastatud kirjas nr 6-3/17/3658-2 märkis Maa-amet, et ei saa anda omapoolset seisukohta Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lahenduse osas enne, kui Sillamäe Linnavalitsus on edastanud omapoolsed selgitused vastavalt Maa-ameti 10.03.2017 kirjale nr 6-8/17/128-6.

Sillamäe Linnavalitsus edastas Maa-ametile 4.04.2017 kirja nr 7-3/80-1, milles esitas omapoolsed selgitused ning lisas täiendavad materjalid. Edastatud selgituste kohaselt soovitakse detailplaneeringuga kavandatud krundid pos 18 -21 kasutusse võtta parkimise korraldamiseks. Tutvunud edastatud selgitustega, jäi Maa-ametile selgusetuks, miks parkimise korraldamiseks vajalike kruntide sihtotstarbeks kavandatakse koostatavas detailplaneeringus ärimaa, kui maaüksustele kavandatakse äriotstarbeta parkimisehitisi. Eeltoodust tulenevalt palus Maa-amet oma 19.05.2017 kirjas nr 6-8/17/128-8 Sillamäe Linnavalitsusel üle vaadata planeeritavate kruntide pos 18-21 kasutamise otstarve ja viia planeeringulahendusse vastavad muudatused. Pärast seda saab Maa-amet kaaluda detailplaneeringu lahenduse kooskõlastamist ning jätkata maa munitsipaalomandisse andmise menetlust.

9.06.2017 Maa-ametile edastatud kirjas nr 7-6/1547-1 märkis Sillamäe Linnavalitsus, et vastavalt 1.07.2015 jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1 menetletakse enne kõnealuse seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseadusest (edaspidi PlanS) sätestatud nõuetest. Kuni 30.06.2015 kehtinud PlanS § 17 lõike 4 järgi kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel

kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele. Kõnealuse seaduse § 17 lõike 5 järgi kui kooskõlastuse taotlusele ei ole kooskõlastaja vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid. Eeltoodust tulenevalt loeb Sillamäe Linnavalitsus Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu Maa-ametiga kooskõlastatuks, kuna Maa-amet ei viidanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamisest arvates vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusaktile või kehtestatud planeeringule. Maa-ameti ettepaneku osas täpsustada detailplaneeringuga planeeritavate kruntide pos 18-21 kasutamise otstarvet on kohalik omavalitsus märkinud, et planeeringulahenduses määratakse nende kruntide kasutamise sihtotstarbeks transpordimaa. Samuti on Sillamäe Linnavalitsus oma kirjas märkinud, et Maa-amet saab tulenevalt seadusest oma seisukohti detailplaneeringu lahenduse kohta esitada järgmistes planeeringu menetlusetappides. Sillamäe Linnavalitsus palub Maa-ametil ühtlasi jätkata maa munitsipaalomandisse jätmise menetlust.

Tutvunud Sillamäe Linnavalitsuse 9.06.2017 kirjas nr 7-6/1547-1 edastatud selgitustega, märgime järgmist. MaaRS § 31 lõike 2 kohaselt maa, mida ei tagastata, erastata ega anta munitsipaalomandisse või mis ei ole jäetud riigi omandisse kõnealuse paragrahvi 1. lõike alusel, on samuti riigi omandis. Käesoleval ajal on Maa-amet Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu menetluses maaomaniku staatuses, mistõttu ei ole õigustatud Sillamäe Linnavalitsuse viited asjaolule, et Maa-ameti vastuskirjas puuduvad viited vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusaktile või kehtestatud planeeringule, mistõttu loeb kohalik omavalitsus planeeringu kooskõlastatuks vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele. Maa-amet on kõnealuses planeeringumenetluses maaomanik, mitte seaduse järgne kooskõlastuse andja, mistõttu tuleb planeeringu koostamisel lähtuda maaomaniku huvidest.

Täiendavalt märgime, et Vabariigi Valitsuse 2.05.2006 määrusega nr 133 vastu võetud „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 6 lõike 3 kohaselt on maa munitsipaalomandisse andmise taotluse lisaks väljavõtte detailplaneeringust. Käesoleval ajal ei ole detailplaneeringu lahendus kooskõlas maa munitsipaalomandisse taotletava sihtotstarbega.

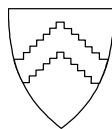
Eeltoodust tulenevalt palume taaskord detailplaneeringuga kavandatavate ja ühtlasi munitsipaalomandisse taotletavate kruntide sihtotstarbed viia vastavusse maa perspektiivse kastutusega ning esitada Maa-ametile seisukoha andmiseks korrigeeritud Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu. Pärast detailplaneeringu kooskõlastamist saab Maa-amet jätkata maa munitsipaalomandisse andmise menetlust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anne Toom
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Ida-Viru Maavalitsus

Ave Talli
675 0880 ave.talli@maaamet.ee



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Lp Anne Toom

peadirektori asetäitja

Maa-amet

maaamet@maaamet.ee

Teie: 20.06.2017 nr 6-8/17/128-12

Meie: 07.07.2017 nr 7-6/1699-2

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneering

Sillamäe Linnavalitsuse 21.02.2017 kirjaga nr 7-6/463-1 esitasime Maa-ametile kooskõlastamiseks Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu.

Maa-ameti 20.03.2017 kirjaga nr 6-3/17/3658-2 märkisite, et Maa-amet ei saa anda omapoolset seisukohta Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu lahenduse osas enne, kui Sillamäe Linnavalitsus on edastanud omapoolsed selgitused vastavalt Maa-ameti 10.03.2017 kirjale nr 6-8/17/128-6. Sillamäe Linnavalitsus esitas omapoolsed selgitused ja täpsustas munitsipaliseerimistaotlusi.

Maa-ameti 19.05.2017 kirjaga nr 6-8/17/128-8 palus Maa-amet pärast Sillamäe Linnavalitsuse poolsete selgituste saamist Sillamäe Linnavalitsusel üle vaadata planeeritavate kruntide pos 18-21 kasutamise otstarve ja viia planeeringulahendusse vastavad muudatused. Pärast seda saab Maa-amet kaaluda detailplaneeringu lahenduse kooskõlastamist ning jätkata maa munitsipaalomandisse andmise menetlust.

Sillamäe Linnavalitsuse 9.06.2017 kirjas nr 7-6/1547-1 kinnitas Sillamäe Linnavalitsus, et Maa-ameti ettepanekuga täpsustada detailplaneeringuga planeeritavate kruntide pos 18-21 kasutamise otstarvet peab Sillamäe Linnavalitsus võimalikuks arvestada. Sama kirjaga selgitasime, et vastavalt 30. juunini 2015 kehtinud „Planeerimisseaduse“ § 17 kui kooskõlastaja pole vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast arvates, viidates vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele.

Maa-ameti 20.06.2017 kirjaga nr 6-8/17/128-12 palusite taaskord detailplaneeringuga kavandatavate ja ühtlasi munitsipaalomandisse taotletavate kruntide sihtotstarbed viia vastavusse maa perspektiivse kasutusega ning esitada Maa-ametile seisukoha andmiseks korrigeeritud Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneering. Sama kirjaga selgitasite, et

Maa-amet on Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu menetluses maaomaniku staatuses, mitte seaduse järgne kooskõlastuse andja, mistõttu tuleb planeeringu koostamisel lähtuda maaomaniku huvidest.

Käesolevaga esitame Teile planeeringu koostamisel tehtava koostöö ja kaasamise raames detailplaneeringu materjalid, milles on täpsustatud Teie poolt näidatud kavandatavate kruntide kasutamise otstarve:

<https://www.dropbox.com/sh/eukm73qsdghahzr/AADRiGpomFSIstiYw8Gs3xrya?dl=0>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kalberg
linnapea

Koopia: Ida-Viru Maavalitsus



TOILA VALLAVALITSUS

Sillamäe Linnavalitsus
Kesk 27
40231 SILLAMÄE
linnavalitsus@sillamäe.ee

Teie 21.02.2017 nr 7-6/463-1

Meie 3.03.2017 nr 6.2-1.2/159-1

Kooskõlastus

Kooskõlastame Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneeringu

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiit Kuusmik

Vallavanem

Hannes Kohtring hannes.kohtring@toila.ee, 3369 546, 59191117



Hr Tõnis Kalberg
Linnapea
Sillamäe Linnavalitsus

Teie: 06.03.2017 nr 6-2/17/569

Meie: 17.03.2017 nr 13-4/2017/773-2

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringust

Esitasite maavanemale teistkordselt kooskõlastustaotluse Sillamäe Linnavolikogu 19.06.2012.a otsusega nr 114 algatatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringule (edaspidi Detailplaneering).

Maavanem esitas omapoolsed ettepanekud ja seisukohad teie eelnevale taotlusele 01.02.2017 kirjaga nr 12-2/2017/5-15, milles muuhulgas tegi ka ettepaneku juhinduda Detailplaneeringu koostamisel 28.detsembri 2016 korraldusega nr 1-1/2016/278 kehtestatud maakonnaplaneeringu seletuskirjas ja joonistel kirjeldatud soovitustest.

Sillamäe Linnavalitsuse poolt kuni 01.07.2015 kehtinud Planeerimisseaduse (PlanS) § 17 lg 3 kohaselt kooskõlastuse määramiseks esitatud Detailplaneeringu seletuskirjas aga on jätkuvalt planeeringu lähtedokumentidena viidatud Ida-Viru maakonna teemaplaneeringule „Ida-Virumaa sotsiaalne infrastruktuur” ja Ida-Viru maakonna teemaplaneeringule „Ida-Virumaa tehniline infrastruktuur”, mis kaotasid kehtivuse maakonnaplaneeringu kehtestamisel.

PlanS § 4 lg 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldamine linna haldusterritooriumil on kohaliku omavalitsuse pädevuses, kes peab tagama kehtestatud planeeringute järgimise (PlanS § 4 lg 2 p3). Hetkel kehtiva PlanS redaktsiooni § 4 lg 6 p 2 ja 4 kohaselt peab planeerija ja muu planeeringu koostamises osalev eriteadmistega isik juhinduma hoolsuskohustusest, et tagada planeeringu hea kvaliteet ning sellele esitatavate nõuete arvestamise ning tagama planeeringu õigusaktidele ja õigusnormidele vastavuse.

Detailplaneeringu koostaja ja korraldaja ei ole sellele nõudele piisavat tähelepanu osutanud, mistõttu on planeeringu seletuskiri koostatud mittekehtivale planeeringuteabele toetudes ja sellega tekitanud võimaliku ohu, et koostatud Detailplaneeringu lahendus ei vasta kehtivatele olukordadele ja õigusaktidele.

Lähtuvalt eeltoodust tagastame Detailplaneeringu kooskõlastust andmata ja sooviga, et Sillamäe Linnavalitsus järgiks seadustes sätestatud nõudeid ja juhinduks kohalikke planeeringuid koostades maakonnaplaneeringu soovitustest.

Teeme Sillamäe Linnavalitsusele kordusettepaneku kaaluda Detailplaneeringu menetlusprotsessi jätkamise otstarbekust olukorras, kus Sillamäe Linnavolikogu on 16.05.2016.a otsusega nr 121 algatanud Sillamäe linna üldplaneeringu.

Ühtlasi anname teada, et toetame Detailplaneeringule strateegilise keskkonnamõju uurimise algatamist sõltumata Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 p3 kohase eelhinnangu tulemustest järgmistel põhjustel:

1. Sillamäe Linna üldplaneeringu (kehtestatud 26.09.2002 määrusega nr 43) strateegilise keskkonnamõju hindamise aruandes ei ole käsitletud Tallinn-Narva maantee ja Sillamäe sadama raudtee ning I.Pavlovi tänava ristmiku kahetasandiliseks ehitamisega kaasnevaid mõjusid.
2. Koostatav Detailplaneering muudab suurel määral Sillamäe linnas väljakujunenud liiklusskeemi ja jalakäijatele harjumuslikke liikumismustreid. Siinkohas oleks keskkonnamõju hinnangus vajalik pöörata tähelepanu eriti ettevõtluskeskkonnas, ühistranspordikorralduses ja sotsiaalkeskkonnas tekkivate muudatuste mõjudele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Noormägi
maavanem

Tiit Toos
+372 332 1263 tiit.toos@ida-viru.maavalitsus.ee



Hr Tõnis Kalberg
Linnapea
Sillamäe Linnavalitsus

Teie: 30.03.2017 nr 7-6/683-2

Meie: 20.04.2017 nr 12-2/2017/672-4

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneeringust

Edastame meie kommentaarid Teie 30.03.2017 kirjale nr 7-6/683-2:

1. Teatasite, et Sillamäe Linnavalitsus sai uued maakonnaplaneeringu materjalid 12. jaanuaril 2017 ja selleks ajaks oli detailplaneering koostatud. Juhime siinkohas teie tähelepanu sellele, et Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldus numbriga 1-1/2016/278 edastati Sillamäe Linnavalitsusele 29. detsembril 2016 aastal kell 11:15 AM. Kõikide maakonnaplaneeringu dokumentidega oli ja on võimalik tutvuda Ida-Viru maavalitsuse kodulehel aadressil <http://ida-viru.maavalitsus.ee/maakonnaplaneering-kehtestatud-2016.-a.->. Selleks, et täita Planeerimisseaduse (PlanS) § 4 lg2 p3 nõudeid, ei pea ilmingimata omama planeeringukaardi vektorfaile, eriti käesoleval juhtumil, kus kolm kuud pärast uue maakonnaplaneeringu kehtestamist viidatakse ikka kehtivuse kaotanud teemaplaneeringutele. Teie väide, et selleks ajaks oli detailplaneering koostatud on kahetsusväärset ebapädev, teatavasti lõpetatakse planeeringu koostamine alles selle kehtestamise otsusega või siis algatamisotsuse tühistamisega, kogu vahepealsel ajal on planeering koostamiseprotsessis. Te ei ole täitnud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneeringu koostamisel PlanS § 4 lg2 p3 nõudeid.

2. Te juhite maavanema tähelepanu sellele, et detailplaneeringu kooskõlastamise kui toiminguga käigus ei ole maavanem tuvastanud detailplaneeringu vastulu õigusaktidega ega kehtestatud planeeringuga. Jääme seisukohale, et maavanema poolt allkirjastatud 10.03.2017 kirjas nr 12-2/2017/672-2 sisaldus otsene viide PlanS § 4 lg2 p3 rikkumisele, kus vaatamata mitmele märkusele kohalik omavalitsus planeeringu koostamise korraldajana jätab tähelepanuta ning viitab planeeringu seletuskirjas mittekehtivatele planeeringutele (meie 20.01.2017 kiri nr 12-2/2017/5-11 ja 21.03.2017 kiri nr 12-2/2017/672-2). Eelnevast tulenevalt ei ole Teie otsus rakendada Planeerimisseaduse sätet § 17 lg 4 õige ja seadusega kooskõlas. Palume järgida planeeringute koostamisel seaduseandja tahet.

3. Väidate oma kirjas, et maavanem on oma ettepanekutes valikuline, kus osadele detailplaneeringutele (L. Tolstoi tn 2a, L. Tolstoi tänava ja N. Nekrassovi tänava vahelise maa-ala detailplaneering ja Kajaka 16a maa-ala detailplaneering) antakse kommentaarideta heakskiit ja samas kõne all olevale detailplaneeringule tehakse ettepanek detailplaneeringu menetluse peatamiseks või lõpetamiseks. Teatame, et maavanem juhindub planeeringule järelevalvet teostades vaid Eesti õigusruumis kehtivatest seadusesätetest ja ainult. Samas koostööpartnerina ei saa maavanemale ette heita omapoolsete seisukohtade ja soovitude

esitamisest parimate tulemuste saavutamiseks. Võrdlemine ühe krundi või piiratud maa-ala detailplaneeringut tervet Sillamäe linna väljakujunenud transpordi- ja kergliikluse korraldust muutva detailplaneeringuga ei ole asjakohane.

4. Oma kirjas p1.2 kirjeldate maavanemaga kooskõlastamise protseduuri ja viitate vana PlanS § 17 lg 5. Maavanem on järelevalve teostaja, vastavalt vana PlanS § 17 lg 3 määrab ta lisakooskõlastuste vajaduse, aga ta ei kooskõlasta planeeringut, seetõttu ei saa ka viidata kooskõlastamata jätmisele.

5. Jääb arusaamatuks, miks Sillamäe Linnavalitsus osundab strateegilise keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumise juures järjekindlalt planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneda võivale olulisele keskkonnamõju puudumisele. Maavanem on viidanud asjaolule, et Sillamäe Linna üldplaneeringu (kehtestatud 26.09.2002 määrusega nr 43) strateegilise keskkonnamõju hindamise aruandes ei ole käsitletud Tallinn-Narva maantee ja **I.Pavlovi tänava ristmiku kahetasandiliseks ehitamisega** kaasnevaid mõjusid. Ka koostatud eelhindang on üldsõnaline ja ei käsitle Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §§ 2¹ ja 6 lg 3 p2,3 kirjeldatud kõiki võimalikke mõjusid ja nende ulatust piisavalt. Jääme jätkuvalt selle juurde, et seoses olemasoleva liiklusskeemi muutmisega on kindlasti vaja uurida mõjusid lähipiirkonnas olevate elanike ja ettevõtete transpordi ja liikumisharjumustele. Eelhindangus puuduvad viited kaalutletud otsuste aluseks olevatele uuringutele ja ka aadress nendega tutvumiseks

Lugupidamisega

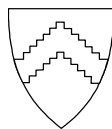
(allkirjastatud digitaalselt)

Eve East

maasekretär maavanema ülesannetes

Tiit Toos

+372 332 1263 tiit.toos@ida-viru.maavalitsus.ee



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Maa-ametmaaamet@maaamet.ee**Maanteeamet**info@mnt.ee**Keskkonnaamet**info@keskkonnaamet.ee**Vaivara vallavalitsus**vaivara@vaivara.ee**Toila vallavalitsus**toilavv@toila.ee**Teie:****Meie:** 21.02.2017 nr 7-6/463-1**Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering**

Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine ning tehti Sillamäe Linnavalitsusele ülesandeks koostada ja kinnitada Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lähteülesanne. Algatatud detailplaneeringuga ei kavandatud muuta Sillamäe linna üldplaneeringut.

Sillamäe Linnavalitsuse 5. septembri 2013 korraldusega nr 534-k „Detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine“ kinnitati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise lähteülesanne.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine. Koostava detailplaneeringu ala on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõik M. Rumjantsevi ristmikust Sillamäe linna idapiirini.

Detailplaneeringu koostamise lähteülesande järgi tuleb planeeringu koostamisel arvestada maantee rekonstrueerimiseks koostatud tehnilisi projekte ning planeering tuleb kooskõlastada mh Maanteeametiga.

Maantee rekonstrueerimiseks koostatud tehnilisi projektide arvestamiseks teatas Maanteeamet oma 18. augusti 2016 oma e-kirjaga nr 15-4/15-00377/069, et Maanteeamet on vastu võtnud Selektor Projekt OÜ poolt koostatud projekti „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse põhiprojekt“ ja edastas Sillamäe Linnavalitsusele projekti plaanijoonised sisendiks Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringule.

Maantee rekonstrueerimise tehniliste projektide eesmärgiks on liiklusohutuse suurendamine ning tee ja liiklussõlmede läbilaskevõime suurendamine, arvestades liiklusprognoosi, samas ka võimalikult head juurdepääsud olemasolevatele ning ka kavandatavatele infrastruktuuri objektidele linnas. See tähendab muu hulgas võimalikult ohutuid ja normatiivseid kaugusi arvestavaid ristumisi tänavatega.

Koostava detailplaneeringuga hõlmatud alal Tallinn-Narva maanteelõigul M. Rumjantsevi ristmikust Sillamäe linna idapiirini (projekti II etapp) näeb Selektor Projekt OÜ poolt koostatud projektilahendus ette transiitliikluse ja kohaliku liikluse maksimaalse eraldamise, milleks on ette nähtud kogujatee ehitus ning kahes kohas selle kogujatee ristumised maanteega: eritasandiline ristmik Ivan Pavlovi tänavaga ja samatasandiline ristmik Geoloogia tänavaga. Kauba tee ristmik on planeeritud sulgeda. Sillamäe linna üldplaneeringu lahendusega on planeeritud samatasandiline ristmik Tallinn-Narva maantee Ivan Pavlovi tänavaga (Üldplaneeringu skeem nr 12). Kauba tee ristmiku osas ei ole kehtiv üldplaneering üheselt selge, sest erinevatel joonistel on ristmiku olemasolu erinevalt kajastatud, samas on üldplaneeringu skeemil 12 ette nähtud samatasandiline ristmik. Kuigi võib olla vaieldav, kas nimetatud täpsustused toovad endaga kaasa üldplaneeringu põhilahenduse muutmise, on Sillamäe Linnavalitsus seisukohal, et selguse huvides on nimetatud muudatused vajalik kajastada üldplaneeringu põhilahenduse muudatusena. Seega tähendab koostatud tehniline lahendus, et detailplaneeringuga tuleb teha ettepanek üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Tänaseks ei ole Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneering vastu võetud ega kehtestatud ning Sillamäe Linnavalitsus kavatseb detailplaneeringu koostamist jätkata, arvestades Maanteeameti poolt esitatud „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse põhiprojekti“ ning kavatseb koostava detailplaneeringuga teha ettepaneku Sillamäe linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Detailplaneeringu koostamise lähteülesande järgi tuleb detailplaneering kooskõlastada Maa-ameti, Maanteeameti, Ida-Viru maavalitsuse, Keskkonnaameti, Vaivara valla, Toila valla ning planeeringualal asuvate ja kavandatavate tehnovõrkude ja -rajatiste omanike või valdajatega.

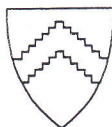
Eeltoodust lähtuvalt saadab Sillamäe Linnavalitsus kooskõlastamiseks digiallkirjastatud planeeringu failid. Kuna andmemah on suur, siis saadame failide kättesaamiseks lingi:
https://www.dropbox.com/s/x1cfpmxomgzv19/49DP13_Sillamae_mnt_DP.bdoc?dl=0

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kalberg
 linnapea

Anatoli Špakovs
 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

31. august 2017.a nr 207

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

14. augustil 2017. a esitas OÜ ARTES TERRAE Sillamäe Linnavalitsusele Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmiseks.

„Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 1 lõike 1 järgi menetletakse enne 2015. aasta 1. juulit algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

1. Detailplaneeringu menetluskäik

Sillamäe Linnavalikogu 19. juuni 2012. a otsusega nr 114 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise ja tehti Sillamäe Linnavalitsusele ülesandeks koostada ja kinnitada Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lähteülesanne.

Sillamäe Linnavalitsuse 5. septembri 2013. a korraldusega nr 534-k „Detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine“ kinnitati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lähteülesanne.

Detailplaneeringu koostamise lähteülesande järgi on detailplaneeringu koostamise eesmärk Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine. Planeeringualaks on Sillamäe haldusterritooriumil kulgev Tallinn-Narva maanteelõik ja selle lähiümbrus.

Sillamäe Linnavalitsuse 26. septembri 2013. a korralduse nr 562-k „Lihthanked „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine“ alusel sõlmis Sillamäe Linnavalitsus hankelepingu nr 7-1/2-1 OÜ-ga ARTES TERRAE Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu koostamise lähteülesande järgi tuleb planeeringu koostamisel arvestada maantee rekonstrueerimiseks koostatud tehnilisi projekte ning planeering tuleb kooskõlastada muuhulgas Maanteeametiga.

Maantee rekonstrueerimiseks koostatud tehniliste projektide arvestamiseks teatas Maanteeamet 14. augusti 2014. a e-kirjaga, et Maanteeamet on tehnilise projekti koostamise

raames teostanud maanteele Sillamäe lõigul täiendavad liiklusuuringud ning analüüsinud koostatud lahendust ja välja töötanud uue eskiisi, mistõttu palus detailplaneeringu menetluse peatada.

20. veebruaril 2015. a esitas detailplaneeringu koostaja OÜ ARTES TERRAE taotluse hankelepingu muutmiseks põhjusel, et tööde tegemine on pikemaks ajaks peatatud. Ettepaneku järgi nõustub detailplaneeringu koostaja hankelepingu täitmise peatamisega kuni Maanteeameti poolt hangitava töö valmimiseni tasemel, mis võimaldab detailplaneeringu koostamise jätkamist.

Sillamäe Linnavalitsus leidis, et detailplaneeringu menetluse peatamise tingib objektiivne asjaolu ja 5. märtsi 2015. a korraldusega nr 111-k „Hankelepingu muutmise“ peatas hankelepingu täitmine kuni Maanteeameti poolt riigihankes „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn–Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse tehniline projekt“ (viitenumber 158544) hangitava töö valmimiseni tasemel, mis võimaldab detailplaneeringu koostamise jätkamist.

Maantee rekonstrueerimiseks koostatud tehniliste projektide arvestamiseks teatas Maanteeamet 18. augustil 2016. a oma e-kirjaga nr 15-4/15-00377/069, et Maanteeamet on vastu võtnud Selektor Projekt OÜ poolt koostatud projekti „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn–Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse põhiprojekt“ ja edastas Sillamäe Linnavalitsusele projekti plaanijoonised sisendiks Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn–Narva maanteelõigu ja selle lähitümbruse detailplaneeringule. Samuti teatas Maanteeamet, et ta on huvitatud detailplaneeringu võimalikult kiirest menetlusest, et oleks võimalik viia ellu ka maantee rekonstrueerimise projekti II etapp.

Maantee rekonstrueerimise tehniliste projektide eesmärgiks on liiklusohutuse suurendamine ning tee ja liiklussõlmede läbilaskevõime suurendamine, arvestades liiklusprognoosi, samas ka võimalikult head juurdepääsud olemasolevatele ning ka kavandatavatele infrastruktuuri objektidele linnas. See tähendab muu hulgas võimalikult ohutuid ja normatiivseid kaugusi arvestavaid ristumisi tänavatega.

7. septembril 2016. a teatas OÜ ARTES TERRAE oma e-kirjaga, et Maanteeameti poolt muudetud projektlahendus nõuab olulisel määral detailplaneeringu muutmist, eriti suured muutused on raudteest lääne poole jääval osal.

Arvestades seda, et Maanteeamet on asunud M. Rumjantsevi tänavast lääne poole jäävat osa juba ehitama (13.05.2016. a tee ehitusluba nr 16-00136/126), tegi OÜ ARTES TERRAE Sillamäe Linnavalitsusele ettepaneku, et OÜ ARTES TERRAE jätkab planeeringu koostamisega, kuid lähtuvalt sellest, et töö maht oluliselt suureneb (koostatud planeering tuleb uue tehnilise lahenduse alusel ümber teha) ja planeeringuala läänepoolset osa on hakatud rekonstrueerima, jäetakse planeeringualast välja ala läänepoolne osa, millele on väljastatud ehitusluba ja mida rekonstrueeritakse.

Sillamäe Linnavalitsus otsustas 15. septembri 2016. a korraldusega nr 507-k „Hankelepingu muutmise“ jätkata OÜ-ga ARTES TERRAE hankelepingu täitmist (Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn–Narva maanteelõigu ja selle lähitümbruse detailplaneeringu koostamine) planeeringualaga M. Rumjantsevi ristmikust Sillamäe linna idapiirini.

Sillamäe Linnavolikogu leiab, et planeeringuala piiride ja pindala muutmine on mõistlik ja otstarbekas ning et planeering võetakse vastu uue planeeringualaga, siis puudub vajadus muuta detailplaneeringu algatamise otsust ja detailplaneeringu koostamise lähteülesannet.

2. Detailplaneeringu eskiis

Detailplaneeringu koostamise lähteülesande punkti 11 kohaselt on detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks vajalik ühe avaliku arutelu korraldamine.

23. detsembril 2013 esitas ARTES TERRAE OÜ Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse (ARTES TERRAE OÜ, 20.12.2013. a, töö nr 49DP13).

Sillamäe Linnavalitsuse 30. jaanuari 2014. a korraldusega nr 41-k „Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja avalik arutelu“ korraldati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 17. veebruarist 2014. a kuni 2. märtsini 2014. a. Avaliku väljapaneku tulemustel eskiislahenduse kohta vastuväiteid ei esitatud. 4. märtsil 2014. a toimus eskiislahenduse avalik arutelu.

9. septembril 2016. a esitas e-kirjaga detailplaneeringu koostaja OÜ ARTES TERRAE Sillamäe Linnavalitsusele projekti „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse põhiprojekti“ järgi koostatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse planeeringualaga M. Rumjantsevi tänavast ida suunas.

Sillamäe Linnavalitsuse 22. septembri 2016. a korraldusega nr 521-k „Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja avalik arutelu“ kiideti Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahendus planeeringualaga M. Rumjantsevi ristmikust Sillamäe linna idapiirini (OÜ ARTES TERRAE, töö nr 49DP13, kuupäev 7.09.2016) heaks ja korraldati detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 14. oktoobrist 2016. a kuni 28. oktoobrini 2016. a. Avaliku väljapaneku tulemustel eskiislahenduse kohta vastuväiteid ei esitatud. 4. novembril 2016. a toimus eskiislahenduse avalik arutelu.

Sillamäe Linnavalitsuse 9. märtsi 2017. a korraldusega nr 141 „Detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik arutelu“ korraldati Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik arutelu 4. aprillil 2017. a.

3. Planeeringu lahendus

Detailplaneeringu ala hõlmab Sillamäe linna lõunaosas lääne-ida suunas läbi linna kulgevat Tallinn-Narva maanteelõiku ning selle lähiümbrust. Planeeritava maanteelõigu pikkus on u 2,4 km ning planeeringuala pindala u 19 ha. Algselt Sillamäe Linnavolikogu poolt algatatud planeeringuala oli suurem – maanteelõigu pikkus u 5,2 km ning planeeringuala pindala u 30 ha. Et kavandatud maantee rekonstrueerimine Sillamäe linna läänepoolses osas (M. Rumjantsevi tänav ristmikust lääne suunas) oli võimalik ellu viia ilma detailplaneeringuta, siis sellest tulenevalt on planeeringuala vähendatud.

Planeeringus on esitatud planeeringualal kruntide moodustamine ning planeeritud maakasutus. Planeeritud on vajalikud maa-alad Tallinn-Narva põhimaantee ümberehituseks ning määratud on maanteega külgnevate reformimata maa-aladele krundipiirid ja maakasutus.

Planeeringualal kruntide moodustamine ning planeeritud maakasutus on esitatud joonisel 4 *Põhijoonis*. Tallinna mnt 11b kinnistust ja reformimata riigimaast moodustatavatele kruntidele (Pos 19 ja Pos 20) on ette nähtud maakorraldusliku vaheetapi piirid ja pindalad. Planeeritud on vajalikud maa-alad Tallinn-Narva põhimaantee ümberehituseks ning määratud on maanteega külgnevate reformimata maa-aladele krundipiirid ja maakasutus.

Moodustatavate kruntide ehitusõigus on esitatud joonisel 4 *Põhijoonis*. Hoonestuse rajamise võimalus on planeeritud neljale krundile – Pos 18, Pos 19, Pos 20 ja Pos 21. Vähim rajatava hoone ehitusalune pindala võib olla 500 m². Põhijoonisel on tähistatud hoone võimalik asukoht krundil hoonestusalana, st et hoonet võib ehitada ainult joonisel näidatud hoonestusalas. Rajatise võib ehitada ka väljaspool hoonestusala. Hoonestusalal on lubatud ka tee, parkla ning haljasala rajamine.

Tänavate maa-alade ning liikluskorralduse planeerimisel on lähtutud tehnilisest projektist „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse tehniline projekt“. Planeeritud teede piirjooned ning maanteelt likvideeritavad mahasõidud on esitatud joonisel 4. Maantee tehnilise projekti lahendust on planeeringuga muudetud jalgratta- ja jalgte paiknemise osas planeeritud Pos 19 ja Pos 20 kruntide piirkonnas selliselt, et need ei läbiks nimetatud krunte.

Vastavalt nimetatud projektile on lubatud sõidukiirus planeeritaval põhimaanteel 70 km/h, põhimaantee sõiduradade arv 2 ning sõiduraja vähim laius 3,5 m.

Planeeringuala idapoolses osas on alates I. Pavlovi tänavast kuni linna idapiirini planeeritud paralleelselt põhimaanteega u 1,8 km pikkusel lõigul maanteest põhja poole kogujatee (Reveli tn). Kogujateelt on ette nähtud maanteele kolm pealesõitu – I. Pavlovi tänavalt, Geoloogia tänavalt ning linna idapiirile planeeritud ristmikult. Kogujatee lubatud sõidukiirus on 50 km/h, sõiduradade arv 2 ning sõiduraja vähim laius 3 m.

Planeeringuala läänepoolses osas on maanteelt mahasõit planeeritud M. Rumjantsevi tänavale. M. Rumjantsevi tänavalt maanteele pealesõit on lubatud parempöördega. Põhimaantee nr 1 Tallinn - Narva ristumine kõrvalmaanteega nr 13106 on planeeritud vastavalt tehnilisele projektile kahetasandilisena.

Maanteest lõuna poole jäävad üksikute kruntide mahasõidud, millel puuduvad alternatiivsed juurdepääsud, on planeeritud säilitada. Põhimaanteest lõuna pool külgnevate maaüksuste sihtotstarbe muutmisel ja/või ristumiskoha liikluskoormust suurendava tegevuse kavandamisel, tuleb taotleda Maanteeametilt ristumiskoha ümberehitamise nõuded. Juhul kui kavandatavast maakasutusest tulenev ristumiskohtade vajadus läheb vastuollu ristumiskohtade projekteerimise nõuetega, tuleb kavandada põhimaantee ristumiskohtade likvideerimine ja maaüksustele juurdepääs kogujatee, kohalike teede ja kõrvalmaantee 13106 Sillamäe-Viivikonna kaudu.

Maanteega ning kogujateega külgnevalt on planeeritud jalg- ja jalgratturitele eraldatud teed ning ligipääsud planeeritud bussipeatustesse. Bussipeatused on planeeritud viia maantee äärest kogujatee äärde. Kogujateest põhja poole on korruselamute alaga külgnevalt planeeritud 3 m laiune jalg- ja jalgratturite tee, mis ühendab elamuala kesklinnaga.

Pos 11 kogujatee maa-alale on planeeritud 22-kohaline parkla, mis on mõeldud ümbritsevate haljasalade ning kavandatava „Mälestuste pargi“ ala kasutajate teenindamiseks. Pos 12 planeeritud tänavamaal asub olemasolev 20-kohaline parkla, mis on mõeldud olemasoleva Viru pst 35 ärikrundi ning planeeritud ärikruntide teenindamiseks. Krundile Pos 23 on planeeritud 22- kohaline parkla, parkimisala ei tohi jääda maantee külgnähtavusala piiri sisse. Parkimiskohtade lahendust võib täpsustada projekteerimisel põhimõttel, et kõik kavandatu jääb väljapoole külgnähtavusala. Pos 18...Pos 21 on planeeritud krundid parklate või parkimishoonete ehitamiseks, mis teenindavad piirkonna korterelamuid ning ärihooneid.

Riigitee ristumiskohtade nähtavuskolmnurga ja riigitee külgnähtavuse alasse ei tohi planeerida nähtavust piiravaid takistusi (ehitisi, rajatisi, parklaid sh Tallinna mnt 9 parkla laiendust, kõrghaljastust, vms).

Projekteerimisel on lubatud planeeritud teemaa-alade piires planeeritud liikluslahendust muuta. Planeeritud riigitee põhimaantee 1 kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on planeeritud 50 meetrit. Ülejäänud riigiteede kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on planeeritud 30 meetrit. Planeeritud Reveli tänav (kogujatee) ning Geoloogia ja I.Pavlovi tänav (jaotustänavad) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on planeeritud 10 meetrit.

4. Üldplaneeringu muutmine

Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012. a otsusega nr 114 algatatud detailplaneeringuga ei kavandatud muuta Sillamäe linna üldplaneeringut.

Detailplaneeringu koostamise käigus on selgunud asjaolu, et koostava detailplaneeringuga tuleb teha ettepanek muuta Sillamäe linna üldplaneeringu põhilahendust.

Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Sillamäe linna üldplaneeringu (Kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.09.2002.a määrusega nr 43/102-m) teksti ja skeemi nr 12 „Linna tänavad ja teed, raudteed, transpordiettevõtted“ (vt skeem 1) muutmiseks.

Kehtivas Sillamäe linna üldplaneeringu seletuskirjas on põhitänavatena määratud Kesk, I. Pavlovi, Ranna, V.Tškalovi, M.Rumjantsevi, L.Tolstoi ja Tööstuse tänavad. Üldplaneeringus on skeemil nr 12 märgitud kogujatee samatasandiliseks ristumiseks maanteega Tervise tn (Tallinna-poolne),

I. Pavlovi tn ja hetkel reformimata riigimaal asuva Viru pst-le suunduva tee (teeregistri andmetel kohalik tee nr 7350050 Kauba tee) ristumised maanteega. Skeemil pole märgitud samatasandilise ristumisena olemasolevaid ja ka projektiga säilivaid järgmisi ristumisi: Tööstuse tn, L. Tolstoi tn, M. Rumjantsevi tn, Geoloogia tn. Raudtee ja kogujatee

eritasandiliseks ristumiseks maanteega on määratud olemasolev raudtee ülesõidukoht Tallinn-Narva põhimaanteel ja perspektiivne ehitatav tänav Tööstuse tänavast läänepool.

Vastavalt Maanteeameti 16.12.2016 kirjale nr 15-4/15-00377/079 oli teeregistri andmetel rahvusvahelise põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva keskmine ööpäevane liiklussagedus 2015. a andmetel 8 375 autot/ööpäevas, mis vastab majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015. a määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ punkti 1.3 „Maantee klass ja liiklussagedus“ ja tabel 1.1 „Maantee klassid“ alusel maantee II klassile. Normide punkti 5.2.1. „Ristumiskoht“ lõike 2 kohaselt on II klassi maanteel lubatav vähim ristmike vaheline kaugus 1000 m. Sama punkti lõike 4 alusel tuleb juhul, kui maakasutusest tulenev ristumiskohtade vajadus läheb vastuollu nõuetega, kavandada maanteega paralleelselt kulgev kogujatee.

Lähtuvalt Sillamäe linna taristust ja väljakujunenud liiklusskeemist on vajalik tagada Tallinn-Narva põhimaanteega ristumine Tööstuse, L. Tolstoi, M. Rumjantsevi, I. Pavlovi tänavatel ning Geoloogia tänava piirkonnas. Eespool nimetatud tänavad, va Geoloogia tn, on kehtiva üldplaneeringu kohaselt põhitänavad.

Võrreldes Geoloogia tänavat ja üldplaneeringu skeemil nr 12 esitatud Kauba teed, saab välja tuua:

- tänavamaa ning teekatendi suuruse, nende vastavus standardile. Kauba sõidutee laius ilma parkimiskohtadeta alal on 5...7 meetrit, kõnniteed on kahel pool teed, idapoolse kõnnitee laius on vähem kui 1,5 meetrit, mis ei vasta linnatänavate standardis esitatud erandlikule tasemele, kahel pool tänavat olevate katastriüksuste piiride vahe on 9...10 meetrit, kitsaimas kohas alla 4 meetri. Kauba tee pikenduseks mere suunal oleval Viru pst tänaval on sõidutee laius 5,5...6,5 meetrit, kõnnitee on ühel pool servas (sh avaneb korterelamu Viru pst 28 trepikodade pääs otse sõiduteele, piki hoonet liikudes on jalakäijatel vajalik ületada esmalt sõidutee või liikuda sõiduteel), selle laius vastab linnatänavate standardis tasemele erandlik. Viru pst tänavamaa laius 30 ja enam meetrit võimaldab tänava laiendamist, kuid Viru pst 28 osas on laiendamine võimalik ainult ida poole, mis tähendab, et sõidutee osa tuleb olemasoleva haljastuse arvelt hakata laiendama ja ümber tõstma, et ehitada kõnnitee ja laiendada sõiduteed. Geoloogia tänava sõidutee laius on maanteepoolsel osal 9 meetrit, merepoolsel osal kuni 15 meetrit, merepoolses osas on kõnniteed kahel pool tänavat, nende laius vastab linnatänavate standardis tasemele hea, lõigus, kus kõnnitee puudub, on olemas tänavaruum selle ehitamiseks, kitsaimas kohas on kahel pool tänavat olevate katastriüksuste piiride vahe 35 meetrit.

Võrreldes sõidu- ja kõnniteede laiusi, olemasolevate katastriüksuste piiride vahet ning võimalikku põhitänavat nõuetele vastava tänava ehitusmaksumust on Geoloogia tänav oluliselt paremate tingimustega põhitänavaks;

- maakasutuse ja sellest tekkiva liikluse iseloomu. Kauba teega piirneval alal on elamud, kool ja äripinnad. Geoloogia tänav teenindab lisaks elamutele, koolile ja muudele asutustele ka alast ida poole jäävaid tootmisalasid. Tootmisalade teenindamiseks on vajalik autorongide (pool- või täishaagisega veoauto) juurdepääs. Tallinna poolt on juurdepääs võimalik ainult Geoloogia või Kauba tee tänavate piirkonda tehtavalt ristmikult. Vaadates eelmises lõigus välja toodud teede laiusi ning kujutades bussiliiklust kas Kauba teel või Geoloogia tänaval,

siis on selge, et tänavaruumi poolest on parem koht bussiliiklusele Geoloogia tänaval – nii nagu peamine bussiliiklus on ka senini olnud Geoloogia tänaval.

Võrreldes autorongide ja liinibusside liikumise vajadust on ristumiseks riigimaanteega ja põhitänavana toimimiseks oluliselt parem asukoht Geoloogia tänaval.

- teenindatava ala suuruse. Detailplaneeringu seletuskirjas oleval skeemil 1 on esitatud erinevad teeninduspiirkonnad: sinise viirutusega on ala, millelt on juurdepääs Geoloogia tänava kaudu; punase viirutusega on ala, millele on juurdepääs kas nii Geoloogia tänavalt kui ka Kauba teelt või on ühesuunalise liikluse tõttu vaja kasutada mõlemat tänavat; rohelise viirutusega on ala, millele on juurdepääs Kauba tee kaudu; oranži viirutusega on ala, millele juurdepääsuks on osalt ühesuunalise liikluse tõttu vaja kasutada Kauba teed ning lisaks Kauba teele on alternatiivseks juurdepääsuks I. Pavlovi tänava mahasõit riigimaanteelt.

	Geoloogia tn	Kauba tee
Kortereid	690 tk	203 tk
Pereelamud	2 tk	0 tk
Äripind	340 m ²	4380 m ²
Tootmispind	9320 m ²	0 m ²
Hoolekandepind	4300 m ²	0 m ²
Garaažid	103 tk	0 tk
Kool	470 õpilast	0 õp
Merepark	1 tk	0 tk

Kui võrrelda omavahel erinevate pindade arvvaartusi sinisel ja rohelisel alal (kuna punane ja oranž ala omavad juurdepääsu mõlemalt poolt, siis neid ei kaasata võrdlusesse), siis Kauba tänavalt on parem juurdepääs äripindadele, kõikide muude näitajate osas – korterite arv, tootmispinnad, hoolekandeesutused, garaažid, kool, park – on parem juurdepääs Geoloogia tänavalt.

Arvestades nii teenindatavat ala kui ka teekoridori laiust, tuleb põhitänavaks ja seega põhimaanteega ristuvaks määrata Geoloogia tänav. Viru pst-le juurdepääs on detailplaneeringuga lahendatud põhimaanteega paralleelselt kulgeva üldplaneeringuga ette nähtud kogujatee kaudu, seeläbi on elamurajooni suunduva tee liiklus ohutum ning rahustatum. Juurdepääsud põhimaanteelt kogujatele on ette nähtud I. Pavlovi tänava ning Geoloogia tänava kaudu. Kauba tee ristmikule lähim planeeringuga kavandatav riigitee ristmik asub km 186,947 (kohalik tee 7350002 Geoloogia tänav). Põhimaantee 1 Tallinn-Narva km 186,645 ristuva Kauba tee ja km 186,947 ristuva Geoloogia tänava (põhitänav) vaheline kaugus on ca 300 m, mis ei vasta Normide punktis 5.2.1 lõikes 2 lubatud vähimale II klassi maantee ristmike vahelisele kaugusele ning ei ole võimalik ehitada samaaegselt ristumist nii Kauba kui ka Geoloogia tänava otsale.

Eelnevast lähtuvalt tuleb muuta üldplaneeringut järgnevalt:

- üldplaneeringu tekstis ja skeemil nr 12 märgitakse Geoloogia tänav põhitänavaks;
- üldplaneeringu skeemil nr 12 kaotatakse leppemärgid *Raudtee ja kogujatee eritasandiline ristumine maanteega* ning *kogujatee samatasandiline ristumine maanteega*;
- üldplaneeringu skeemil nr 12 märgitakse uue leppemärgina *Tallinn-Narva maantee samatasandiline ristumine kohaliku tänavaga* Tööstuse, L. Tolstoi, M. Rumjantsevi ja Geoloogia tänava otsad ja idapoolse linna piiri lähedal Vaivara vallas asuv kavandatav ristumiskoht;
- üldplaneeringu skeemil nr 12 märgitakse uue leppemärgina *Tallinn-Narva maantee*

eritasandiline ristumine kohaliku tänavaga/raudteega I. Pavlovi tänava ots ja raudteega ristumise koht.

- üldplaneeringu skeemil nr 12 märgitakse uue leppemärgina Tallinn-Narva maantee eritasandiline ristumine kohaliku tänavaga/raudteega I. Pavlovi tänava ots ja raudteega ristumise koht.

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 33 järgi kuulub volikogu ainupädevusse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ja „Planeerimisseaduse“ § 10 lõikes 6¹ nimetatud detailplaneeringu kehtestamine. „Planeerimisseaduse“ § 10 lõikes 6¹ punktis 2 on nimetatud planeeringut, millega soovitakse muuta kehtestatud üldplaneeringut. „Planeerimisseaduse“ § 10 lõike 5 alusel detailplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus. Sillamäe Linnavolikogu 27.aprilli 2004. a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 5 lõike 8 punkti 7 järgi algatab Sillamäe Linnavolikogu planeeringu, kui on vaja muuta üldplaneeringut.

„Planeerimisseaduse“ § 9 lõike 7 järgi võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. „Planeerimisseaduse“ § 9 lõike 7 punkti 3 järgi on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Detailplaneering koostatakse üldjuhul selleks, et saavutada üldplaneeringuga kavandatu elluviimine. Kuivõrd detailplaneeringu koostamisel vaadeldakse vaid väikest osa üldplaneeringuga hõlmatud alast, ei ole selle menetlemisel võimalik samaväärselt arvesse võtta kogu linna territooriumil valitsevat olukorda. Seetõttu on detailplaneeringuga üldplaneeringu muutmine erandlik võimalus, mis tagab paindlikuma reageerimisvõimaluse muutuvatele oludele ja vajadustele. Üldplaneeringu muutmine detailplaneeringuga on erandlik võimalus ning peaks üldjuhul põhinema pärast üldplaneeringu kehtestamist muutunud või teatavaks saanud asjaoludel.

Eeltoodust lähtudes arvestab Sillamäe Linnavolikogu, kas käesoleval juhul esineb detailplaneeringu koostamise algatamisel muutunud olusid ja vajadusi võrreldes üldplaneeringu kehtestamise ajaga ning kas üldplaneeringu muutmine ei riiva põhjendamatult õiguspärast erahuvi. Sillamäe Linnavolikogu arvestab, et üldplaneering kehtestati Sillamäe Linnavolikogu 26. septembri 2002. a määrusega nr 43/102-m ja et üldplaneeringu kehtestamisest on möödunud peaaegu 15 aastat. Sillamäe Linnavolikogu leiab, et üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks on põhjendatud vajadus, sest lahendus lähtub koostatud tehnilisest lahendusest ja kehtivatest normatiividest. Avalik huvi seisneb maa-alade kasutuselevõtus ning ohutute liiklemistingimuste loomises, sh maanteeliiklus ning nõuetekohased ristumised maanteega. Eesmärgiks on liiklusohutuse suurendamine ning tee ja liiklussõlmede läbilaskevõime suurendamine, arvestades liiklusprognoosi, samas ka võimalikult head juurdepääsud olemasolevatele ning ka kavandatavatele infrastruktuuri objektidele linnas. Nagu ülalpool viidatud, tuleb teede planeerimisel, projekteerimisel ja ehitamisel lähtuda kehtivatest normatiividest, mis seavad muu hulgas tingimusi ka linnatänavate ristumisele maanteega. Kuigi maanteega ristumiskohtade osas täpsustatakse üldplaneeringut, realiseerib muudatus sisuliselt üldplaneeringus toodud ideed kavandada ja ehitada maantee äärde kogujatee ja kergliiklustee, mis koguks sinna eelkõige linnasisese liikumise.

Erahuvi riivet on käsitletud koos planeeringu menetlemise käigus esitatud vastuväidetega, kuid omavalitsusel peab olema võimalus realiseerida otsustusõigust üld- ja detailplaneeringute osas, kui otsused tehakse kooskõlas kehtiva õigusega, sh viies läbi seaduses ettenähtud menetluse ja tehes kaalutletud otsuse. Et olemasolevatele kinnistutele

säilivad juurdepääsud, siis tänavavõrgu ja linnatänavate maanteega ristumise asukoha otsustab linn ning ühelgi kinnistuomanikul ei saa olla õiguspärast ootust, et muutusi linna tänavavõrgus ei tehta.

5. Keskkonnamõju strateegilise hindamine

Detailplaneeringu koostamise algatamisel käsitleti keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajadust. Et algatatud detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei olnud olulise keskkonnamõjuga ja detailplaneeringuga ei kavandatud teha muudatusi linna üldplaneeringus, ei olnud detailplaneeringu algatamisel KSH kohustust.

Kuivõrd eelpool nimetatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise asjaolud on ilmnenud pärast detailplaneeringu koostamise algatamist (detailplaneeringu eskiisi koostamisel), tuleb järgnev menetlus viia läbi arvestusega, et oleksid täidetud „Planeerimisseadusest“ ja „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest“ (edaspidi KeHJS) tulenevad nõuded.

KeHJS § 33 lõike 1 punkti 3 järgi tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. Nagu eelpool märgitud, tuvastati juba detailplaneeringu koostamise algatamisel, et koostatava detailplaneeringu alusel ei kavandata KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. Seega puudub keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustus.

KeHJS § 33 lõike 2 järgi tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, muu hulgas kui KeHJS § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilises planeerimisdokumendis tehakse muudatusi või koostatakse detailplaneering „Planeerimisseaduse“ § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul või koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruks nimetatud tegevust. Et KeHJS § 33 lõikes 1 on strateegilise planeerimisdokumendina nimetatud üldplaneering ja koostatava detailplaneeringuga kavandatakse teha üldplaneeringus muudatusi, siis kuulub kohaldamisele KeHJS § 33 lõige 2 ning käesoleval juhul tuli KSH algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang.

KeHJS § 33 lõike 3 järgi otsustatakse KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkus, lähtudes: 1) strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust; 2) strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast; 3) KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutuse seisukohast.

Koostatud eelhindangu järgi järgib koostatav detailplaneering valdavalt kehtivat üldplaneeringu põhilahendust, muudatused ei puuduta liikluslahendust ja tulenevad vajadusest kõrvaldada üldplaneeringus olevad vastuolud. Eelhindamisel on jõutud järeldusele, et tegemist ei ole KeHJS § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendiga. Arvestades strateegilise planeerimisdokumendi iseloomu ja sisu, strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju ja eeldatavalt mõjutatavat ala, võib välja tuua, et detailplaneeringu alusel kavandatu ei too kaasa olulist keskkonnamõju ja planeeringu alusel kavandatud tegevusest tulenev keskkonnamõju on ajutist laadi ehk

ehitusaegne. Detailplaneeringu alusel kavandatul on positiivne mõju oleva teedevõrgustiku toimivuse parandamise ja liiklusohutuse suurendamise näol.

6. märtsi 2017. a kirjaga nr 6-2/569-1 edastas Sillamäe Linnavalitsus KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt Sillamäe Linnavolikogu otsuse eelnõu „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ning Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu KSH eelhinnangu Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Keskkonnaametile, Maanteeametile, Ida-Viru Maavanemale ja Vaivara Vallavalitsusele seisukoha saamiseks.

Ainsana esitas arvamuse, et KSH menetlus tuleks läbi viia, Ida-Viru Maavalitsus. Ida-Viru Maavanem asus 10. märtsil 2017. a kirjas nr 12-2/2017/672-2 seisukohale, et vaatamata KSH eelhinnangu tulemustest, toetab ta strateegilise keskkonnamõju uurimise algatamist sõltumata KeHJS § 33 lõike 2 punkti 3 kohase eelhinnangu tulemustest. Põhjuseks märkis Ida-Viru Maavanem, et Sillamäe linna üldplaneeringu keskkonnamõju hindamise aruandes ei ole käsitletud Tallinn-Narva maantee ja Sillamäe sadama raudtee ning I. Pavlovi tänava ristmiku kahetasandiliseks ehitamisega kaasnevaid mõjusid. Teise põhjuseks märkis maavalitsus, et koostatav detailplaneering muudab suurel määral Sillamäe linnas väljakujunenud liiklusskeemi ja jalakäijate harjumuslikke liikumismustreid. Seega leidis Ida-Viru Maavanem, et eelhinnang on küll seaduse kohane, kuid toetas KSH algatamist. Sillamäe Linnavolikogu ei nõustunud Ida-Viru Maavanema seisukohaga ja leiab, et KSH algatamise kohustuslikkus tuleneb seadusest või kui eelhinnangu tulemusel selgub, et hinnatud kriteeriumide järgi on tuvastatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneda võiv oluline keskkonnamõju. Ida-Viru Maavanema arvamus ei tugine koostatud eelhinnangule ega seaduses määratud kriteeriumidele. Detailplaneeringu alasse ei kuulu Tallinn-Narva maantee ja Sillamäe sadama raudtee ristmik, millele Ida-Viru Maavanema kirjas on viidatud. Koostatav detailplaneering ei muuda suurel määral jalakäijate harjumuslikke liikumismustreid – koostatud ehitusprojekt ja detailplaneering lähtuvad väljakujunenud jalakäijate liikumisteedest ja kergliikluse tingimusi parandatakse oluliselt. Koostatav detailplaneering ei muuda suurel määral Sillamäe linnas väljakujunenud liiklusskeemi – kogujatee lisandumine maantee kõrvale on ette nähtud kehtiva üldplaneeringuga, üldplaneeringu täpsustamist kogujatee ja maantee ristumiste asukoha osas ei saa käsitleda liiklusskeemi muutmisenä suurel määral.

Sillamäe Linnavolikogu arvestas ka asjaoluga, et Maanteeameti poolt on antud ehitusluba Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe Sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituseks, mille andmisel jäeti keskkonnamõju hindamine algatamata tuginedes Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe Sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse tehniline projekt (Töö nr 15009. Töö osa: Keskkonnamõju eelhinnang). Seega on projekti I etapi elluviimisega kaasnevaid keskkonnamõjusid ka varem hinnatud ja jõutud järeldusele, et keskkonnamõju hindamist kavandatava tegevuse puhul ei algatata.

Lähtudes eeltoodud kaalutlustest ja eelhinnangust otsustas Sillamäe Linnavolikogu 27. aprilli 2017. a otsusega nr 196 „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ kiita heaks Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõju eelhinnang ning jätta algatamata Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

6. Detailplaneeringu kooskõlastamine

3. veebruari 2017. a e-kirjaga esitas ARTES TERRAE OÜ Sillamäe Linnavalitsusele Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu digitaalkirjastatud failid detailplaneeringu koostamise korraldamiseks.

Detailplaneeringu koostamise lähteülesande järgi tuleb detailplaneering kooskõlastada Maa-ameti, Maanteeameti, Ida-Viru maavalitsuse, Keskkonnaameti, Vaivara valla, Toila valla ning planeeringualal asuvate ja kavandavate tehnovõrkude ja -rajatiste omanike või valdajatega.

21. veebruari 2017. a kirjaga nr 7-6/463-1 edastas Sillamäe Linnavalitsus Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu Maa-ametile, Maanteeametile, Keskkonnaametile, Vaivara Vallavalitsusele ja Toila Vallavalitsusele kooskõlastamiseks.

Oma 20. märtsi 2017. a kirjas nr 6-3/17/3658-2 märkis Maa-amet, et ei saa anda omapoolset seisukohta Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lahenduse osas enne, kui Sillamäe Linnavalitsus on edastanud omapoolsed selgitused vastavalt Maa-ameti 10.03.2017 kirjale nr 6-8/17/128-6. Et vastavalt 30. juunini 2015 kehtinud „Planeerimisseaduse“ § 17 kui kooskõlastaja pole vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast arvates, viidates vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele. Oma kirjas selgitab Maa-amet, et Maa-amet on kõnealuse detailplaneeringu menetluses maaomaniku staatuses (st et lisaks linna poolt määratud kooskõlastamise vajadusele tuleb Maa-ametiga teha koostööd). Koostatud planeeringulahendus järgib Maa-ameti ettepanekuid kruntide kasutusotstarvete osas, mida Maa-amet kinnitab ka oma 14.08.2017 kirjas nr 6-3/17/12068-2.

Maanteeamet 11. aprilli 2017. a kirjaga nr 15-4/15-00377/086 kooskõlastas Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu tingimustel, et planeeringu koostamisel arvestatakse kirjas toodud tingimustega.

Toila Vallavalitsus kooskõlastas 3. märtsi 2017. a kirjaga nr 6.2-1.2/159-1 Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu.

Keskkonnaamet ja Vaivara Vallavalitsus ei ole esitanud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringule omapoolseid vastuväiteid.

Et detailplaneeringu koostamise käigus on selgunud asjaolu, et detailplaneeringuga tuleb teha ettepanek muuta Sillamäe linna üldplaneeringu põhilahendust, siis kuni 01.07.2015 kehtinud „Planeerimisseaduse“ § 17 lg 3 punkti 2 kohaselt palus Sillamäe Linnavalitsus 17. jaanuari 2017. a kirjaga nr 7-6/130-1 Ida-Viru Maavanemal määrata Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajadus.

1. veebruari 2016. a kirjaga nr 12-2/2017/5-15 teatas Ida-Viru Maavanem, et taotletud täiendavate kooskõlastuste määramist ei ole planeeringu praegusel etapil võimalik korraldada kuna Ida-Viru Maavalitsusel ei ole piisavat informatsiooni selle toiminguga läbiviimiseks ja et täiendavate kooskõlastuste määramiseks tuleb esitada planeeringulahenduse seletuskiri ja eskiisjoonised.

21. veebruari 2017. a kirjaga nr 7-6/463-1 edastas Sillamäe Linnavalitsus Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu materjalid Ida-Viru maavalitsusele kooskõlastamiseks ja palus teistkordselt Ida-Viru Maavanemal määrata Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajadus.

Ida-Viru Maavanema 10. märtsi 2017. a kirjaga nr 12-2/2017/672-2 tagastas Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu kooskõlastust andmata ja sooviga, et Sillamäe Linnavalitsus järgiks seadustes sätestatud nõudeid ja juhenduks kohalikke planeeringuid koostades maakonnaplaneeringu soovitustest. Sama kirjaga tegi Sillamäe Linnavalitsusele kordusettepaneku kaaluda detailplaneeringu koostamise jätkamist olukorras, kus Sillamäe Linnavolikogu on 16.05.2016. a otsusega nr 121 algatanud Sillamäe linna üldplaneeringu koostamise. Oma 10. märtsi 2017. a kirjas märkis Ida-Viru Maavanem, et kahele kehtetule teemaplaneeringule viitamisega on tekitatud võimalik oht, et koostatud detailplaneeringu lahendus ei vasta kehtivatele olukordadele ja õigusaktidele. Kooskõlastamine kui haldustoiming peab olema kooskõlas õigusaktidega.

Vastavalt 01.07.2015 jõustunud "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lõikele 1 menetletakse enne "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud "Planeerimisseaduses" sätestatud nõuetest. 30. juunini 2015 kehtinud „Planeerimisseaduse“ § 17 lõike 4 järgi kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele. Seetõttu ei saa detailplaneeringu kooskõlastamata jätmise aluseks olla „võimalik oht, et koostatud detailplaneeringu lahendus ei vasta kehtivatele olukordadele ja õigusaktidele“. Ida-Viru maavanemale oli detailplaneering kooskõlastamiseks esitatud, seega oli seadusest tulenev kohustus teha õigusaktidega kooskõlas olev haldustoiming, misjuures sai detailplaneeringu jätta kooskõlastamata ainult juhul, kui toiminguga oleks tuvastatud detailplaneeringu vastuolu seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga. Detailplaneeringu kooskõlastamise kui toimingu käigus ei ole maavanem tuvastanud detailplaneeringu vastuolu õigusaktidega ega kehtestatud planeeringuga. Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringus on maavanema märkuseid arvestatud ja planeeringulahendus on kooskõlas kehtivate maakonnaplaneeringutega.

Lähtudes eeltoodust ning 30. juunini 2015 kehtinud „Planeerimisseaduse“ § 17 lõike 4 alusel loeb Sillamäe Linnavolikogu Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu Ida-Viru Maavanema poolt kooskõlastatuks, sest kooskõlastamisel pole viidatud vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele.

Ka on Ida-Viru Maavanema 1. veebruari 2016. a kirjaga nr 12-2/2017/5-15 ja 10. märtsi 2017 kirjaga nr 12-2/2017/672-2 detailplaneeringule teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajadus määramata jäetud.

Sillamäe Linnavolikogu leiab, et maavanema poolt kooskõlastamise vajaduse määramata jätmine, ei tähenda, et linn ei saa planeerimisdiskretsiooni täita, ise välja selgitada asjaomaseid asutusi ning diskretsiooniks tähtsust omavaid kaalutlusi ning omistada neile

lõppotsuses õige kaal. Sillamäe Linnavolikogu asub seisukohale, et maavanem ei ole tuvastanud vajadust kooskõlastada detailplaneering teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega, st täiendavat kooskõlastamise vajadust pole. Seetõttu peab Sillamäe Linnavolikogu õiguspäraseks ning piisavaks detailplaneeringu kooskõlastamist detailplaneeringu lähteülesandes määratud isikute ja asutustega.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneering on kooskõlastatud kõigi planeeringualal asuvate ja kavandavate tehnoorkude ja -rajatiste omanike või valdajatega. Kooskõlastused on lisatud detailplaneeringu materjalidesse.

7. Ettepanekud ja vastuväited

4. aprillil 2017. a toimus Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik arutelu. Avaliku arutelul tehti järgmised ettepanekud:

1. Jagada krundi Pos 21 kolmeks osaks;
2. Säilitada olemasolev ligipääs Viru pst 35 Kaubanduskeskuse juurde Kauba tee kaudu Tallinn-Narva maanteelt.
3. Tagada liiklusohutus Kesk 63 korterimaja kõrval ja vähendada liiklusega seotud riskid (ringliiklusega ristmik, ülekäik, autode parkimine);
4. Ümber paigutada kogujatee Tallinn-Narva maantee poole teelõigul alates korterimaja Viru pst 11 kuni korterimaja Viru pst 19;
5. Planeeritava ristmiku Tallinn-Narva maantee ja Ivan Pavlovi edelapoolsel maa-alal likvideeritava haljastuse kompenseerimiseks planeerida puude istutamine kogujatee ja korterielamu hoonestuse vahel.

Avalikul arutelul tehtud ettepanekute osas asub Sillamäe Linnavolikogu järgmistele seisukohtadele:

1. mitte nõustuda krundi Pos 21 kolmeks osaks jagamisega, sest: 1) linn taotleb ala munitsipaliseerimist, 2) ala on vaja terviklikult lahendada, mistõttu on otstarbekam, kui alal on 1 arendaja, 3) arvestades ala suurust, ei ole otstarbekas seda praeguses etapis osadeks jagada, 4) arvestades ala suurust ja eeldatavat m² müügihinda, ei saa arendaja leidmisel pindalalt suurema kinnistu hind takistuseks;
2. Linnavolikogu arvamus olemasoleva ligipääsu Viru pst 35 Kaubanduskeskuse juurde säilitamise kohta on toodud käesoleva otsuse punktis 4;
3. Liiklusohutuse lahendus lähtub nõuetekohasest ehitusprojektist, mille on koostanud spetsialistid, ehitusprojekti koostamisele on tellitud omanikujärelevalve ja ehitusprojektile ekspertiis. Ringristmik ja ülekäik on sobivad lahendused ning tagab liiklusproгноosist lähtuva normatiivse läbilaskevõime;
4. Kogujatee teelõik on võimalik korrigeerida, kuid tuleb arvestada normatiive, tehnoorkude paigutust, sõitjate mugavust ja ka seda, et müra ja õhusaaste osas see korrektuur märkimisväärselt olukorda ei mõjuta.
5. Linnavolikogu nõustub ettepanekuga näha ette kõrghaljastus.

Kooskõlas "Planeerimisseaduse" §-ga 16 (kuni 01.07.2015 kehtinud redaktsioonis) teatas Sillamäe Linnavalitsus planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikele ja naabritele ning teiste huvitatud isikutele, et Sillamäe Linnavalitsuse 9. märtsi 2017. a korraldusega nr 141 otsustati korraldada Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik arutelu 4. aprillil 2017. a.

Vastuseks oli esitatud Sillamäe Linnavalitsusele järgmised ettepanekud ja vastuväited.

31. märtsi 2017. a kirjaga (sisse tulnud 03.04.2017. a nr 7-6/851-1) esitas Metsamaahalduse AS arvamuse, et kui tulevikus peaks Errase kinnistul arendamine toimuma, siis vajab Errase kinnistu ligipääsu (mahasõitu) Tallinn-Narva maanteelt. Sillamäe Linnavalitsuse poolt menetletavas detailplaneeringus on Tallinn – Narva maanteelt küll mahasõitudega arvestatud, kuid vaadates Errase kinnistu arenduse mahtu, peaks tulevikus Tallinn-Narva maanteele arvestama lisaks veel kiirendus- ja aeglustusrajad. Metsamaahalduse AS tegi ettepaneku arvestada eelpool toodud asjaoluga juba praeguses Sillamäe Linnavalitsuse poolt menetletavas detailplaneeringu eskiislahenduse staadiumis (või perspektiiviga tulevikus). Sillamäe Linnavolikogu asub seisukohale, et ettepanekut võib arvestada osaliselt, kui Maanteeamet selle kooskõlastab, võib ristmiku näidata perspektiivsena (tingimusel, et ristmik lahendatakse eraldi planeerimise käigus, kus selgub liiklusintensiivsus jm oluline, ja arendaja saab võtta kohustusi ühenduste väljaehitamise osas). Põhimaanteest lõuna pool külgnevate maatüksuste sihtotstarbe muutmisel ja/või ristumiskoha liikluskooormust suurendava tegevuse kavandamisel tuleb taotleda Maanteeametilt ristumiskoha ümberehitamise nõuded.

2. aprilli 2017. a kirjaga (sisse tulnud 04.04.2017. a nr 7-6/863-1) esitasid Kaubanduskeskuse „Plaza“ aadressil Viru pst 35 töötajad ja rentijad ettepaneku muuta detailplaneeringut nii, et säilitada juurdesõit Kaubakeskuse territooriumile otse Tallinna maanteelt. Sillamäe Linnavolikogu arvamus olemasoleva ligipääsu Viru pst 35 Kaubanduskeskuse juurde säilitamise kohta on toodud käesoleva otsuse punktis 4. Kauba tee ristmikule lähim planeeringuga kavandatav riigitee ristmik asub km 186,947 (kohalik tee 7350002 Geoloogia tänav). Põhimaantee 1 Tallinn-Narva km 186,645 ristuva Kauba tee ja km 186,947 ristuva Geoloogia tänava (põhitänav) vaheline kaugus on ca 300 m, mis ei vasta Normide punktis 5.2.1 lõikes 2 lubatud vähimale II klassi maantee ristmike vahelisele kaugusele ning ei ole võimalik ehitada samaaegselt ristumist nii Kauba kui ka Geoloogia tänava otsale. Viru pst-le juurdepääs on detailplaneeringuga lahendatud põhimaanteega paralleelselt kulgeva üldplaneeringuga ette nähtud kogujatee kaudu, seeläbi on elamurajooni suunduva tee liiklus ohutum ning rahustatum.

3. aprilli 2017. a kirjaga (sisse tulnud 04.04.2017. a nr 7-6/867-1) esitasid Viru pst 27 ja Viru pst 33 elanikud vastuväite, et kategooriliselt ei ole nõus kogujatee planeerimisega. Sillamäe Linnavolikogu asub seisukohale, et detailplaneering vastab kogujatee osas üldplaneeringule. Kogujatee on elamust piisavalt kaugel ja ei halvenda keskkonna seisundit, sh ei suurene elanikele õhusaaste ega müra (liikluse sujuvamaks muutumisel on keskkonnale positiivne mõju).

4. aprilli 2017. a kirjaga (sisse tulnud 04.04.2017. a nr 7-6/862-1) esitas Korteriühistu Viru 17a vastuväite seoses kogujatee planeerimisega. Sillamäe Linnavolikogu asub seisukohale, et detailplaneering vastab kogujatee osas üldplaneeringule. Kogujatee on elamust piisavalt kaugel ja ei halvenda keskkonna seisundit, sh ei suurene elanikele õhusaaste ega müra (liikluse sujuvamaks muutumisel on keskkonnale positiivne mõju). Planeeringuga nähakse ette ka haljastus, sh kõrghaljastus.

4. aprilli 2017. a kirjaga nr 04/2017 (sisse tulnud 04.04.2017. a nr 7-6/865-1) palus OÜ Kaubakeskus teha projekti muudatused nii, et ligipääs kaubanduskeskuse juurde aadressil Viru pst 35 säiliks. Sillamäe Linnavolikogu arvamus olemasoleva ligipääsu Viru pst 35 Kaubanduskeskuse juurde säilitamise kohta on toodud käesoleva otsuse punktis 4.

4. aprilli 2017. a kirjaga (sisse tulnud 04.04.2017. a nr 7-6/866-1) esitas OÜ Kaubakeskus kirjaliku vastuväite ja ettepaneku, seoses põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse tehnilise

projektiga. Kirjas palus OÜ Kaubakeskus muuta detailplaneeringu eskiisprojekti nii, et ligipääs uuele planeeritavale kogujateele Tallinn-Narva maanteelt (Viru pst 35 lähialal) toimuks Kauba tn kaudu ning jagada kaubanduskeskuse hoone ette planeeritud suur maatükk kolmeks või neljaks osaks ning parandada krundi piirid vastavalt varasemalt kinnitatud ja kehtivale detailplaneeringule. Sillamäe Linnavolikogu arvamus olemasoleva ligipääsu Viru pst 35 Kaubanduskeskuse juurde säilitamise kohta on toodud käesoleva otsuse punktis 4. Kaubanduskeskuse hoone ette planeeritud krundi jagamisega Sillamäe Linnavolikogu ei nõustu, sest 1) linn taotleb ala munitsipaliseerimist, 2) ala on vaja terviklikult lahendada, mistõttu on otstarbekam, kui alal on 1 arendaja, 3) arvestades ala suurust, ei ole otstarbekas seda praeguses etapis osadeks jagada, 4) arvestades ala suurust ja eeldatavat m² müügihinda, ei saa arendaja leidmisel pindalalt suurema kinnistu hinda takistuseks.

7. aprilli 2017. a kirjaga (sisse tulnud 04.04.2017. a nr 7-6/922-1) esitas Neste Eesti AS ettepaneku analoogselt planeeritud sisse- ja väljapääsuga Olerexi tanklasse rambilt 3.4 samuti planeerida sisse- ja väljapääs rambilt 3.3 olemasolevale tänavale Tallinna mnt 9b ja Tallinna mnt 11a vahel vastavalt lisatud eskiisile. Sillamäe Linnavolikogu nõustub esitatud ettepanekuga.

8. mai 2017. a e-kirjaga (sisse tulnud 09.05.2017. a nr 7-6/1241-1) esitas Lauri Henno oma arvamuse seoses Tallinn-Narva manatee detailplaneeringu ja selles kavandatud mahasõidu teemal, märkides kokkuvõtlikult nagu ka Viru pst 35 kinnistu omaniku esindaja, et Kauba tee maanteele mahasõidu likvideerimine muudab Viru pst 35 ning lähedal olevate hoonete all olevate ettevõtjate äri olematuks. Sillamäe Linnavolikogu on linnatänavate maanteega ristumiskohta analüüsinud ja leiab, et Viru pst 35 kinnistule säilib juurdepääs, juurdepääsuks tagatakse ohutud liiklemistingimused ning arvestades teiste linna kaubanduskeskuste asukohta ja juurdepääse, ei saa ärihuvi käesoleval juhul pidada piisavaks argumendiks, et teha vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringu lahendusest erinevat otsustust.

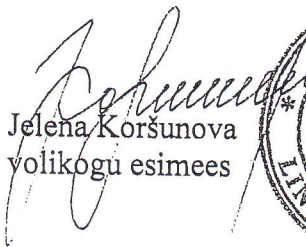
Eeltoodust tulenevalt leiab Sillamäe Linnavolikogu, et OÜ ARTES TERRAE poolt esitatud Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering on koostatud ja kooskõlastatud vastavalt Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012. a otsusele nr 114 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ ja Sillamäe Linnavalitsuse 5. septembri 2013. a korraldusega nr 534-k „Detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine“ kinnitatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lähteülesandele (arvestades muudatusi, millele käesolevas otsuses on tähelepanu juhitud) ning detailplaneeringuga tehakse põhjendatud ettepanek Sillamäe linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, sest planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Eeltoodust lähtudes ja „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 2, „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 1 lõike 1, „Planeerimisseaduse“ (kuni 1.07.2015. a kehtinud redaktsioonis) § 18 lõike 1 alusel ja kooskõlas Sillamäe Linnavolikogu 27. aprilli 2004. a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 10 lõike 2 punktiga 1,

linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering (koostaja OÜ ARTES TERRAE, Töö nr: 49DP13).
2. Korraldada Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek 2. oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Linna Keskraamatukogus aadressil Kalda 12.
3. Korraldada Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik arutelu 6. detsembril 2017. a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 (ruumis 207).
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Jelena Koršunova
volikogu esimees



PÕHJARANNIK

22. septembrist
ilmub Põhjarannik
jälle

5x nädalas

**JEVGENI OSSINOVSKI: MIDA KÕRGEMALE TIPPU
POLIITIKAS RONID, SEDA TUGEVAM ON TUUL/LK 7**



700 püsilugejat (Eesti lugejauuring 2017)

LAUPÄEV, 9. september 2017 Nr 145 (16301) Hind 0.70 €



Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 31. augusti 2017. a otsusega nr 207 võeti vastu Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinna-Narva maantee lõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering.

Detailplaneeringuala hõlmab Sillamäe linna lõunaosas lääne-ida suunas läbi linna kulgevat Tallinna-Narva maanteed lõiku ning selle lähiümbrust. Planeeritava maanteelõigu pikkus on u 2,4 km ning planeeringuala pindala u 19 ha.

Planeeringus on esitatud planeeringualal kruntide moodustamine ning planeeritud maakasutus. Planeeritud on vajalikud maa-alad Tallinna-Narva põhimaantee ümberehituseks ning määratud on maanteega külgnevate reformimata maa-aladele krundipiirid ja maakasutus.

Detailplaneeringu alusel kavandatu ei too kaasa olulist keskkonnamõju ja planeeringu alusel kavandatud tegevusest tulenev keskkonnamõju on ajutist laadi ehk ehitusaegne. Detailplaneeringu alusel kavandatul on positiivne mõju teedevõrgustiku toimivuse parandamise ja liiklusohutuse suurendamise näol.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Sillamäe linna üldplaneeringu (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.09.2002 määrusega nr 43/102-m) teksti ja skeemi nr 12 „Linna tänavad ja teed, raudteed, transpordiettevõtted“ muutmiseks.

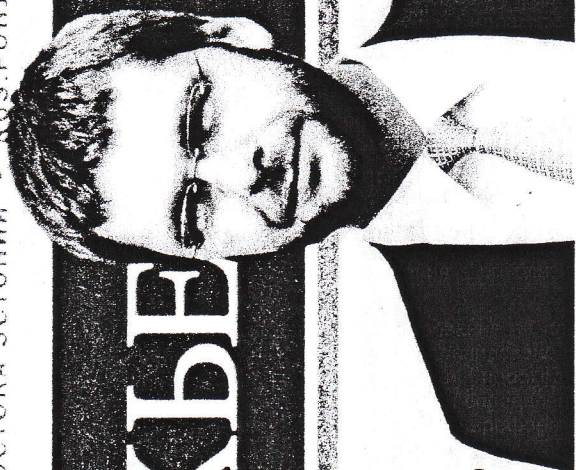
Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinna-Narva maantee lõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 2.-29. oktoobrini 2017. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Raamatukogus aadressil Kalda 12.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 6. detsembril 2017. a kell 14 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 (ruumis 207).

Lähtudes „Planeerimisseaduse“ (kuni 01.07.2015 kehtinud redaktsioonis) §-st 20, on igal isikul õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekute ja vastuväidete tegemiseks palume pöörduda Sillamäe Linnavalitsusse.

Detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel <http://www.sillamae.ee/>.

СЕВЕРНОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ



**ЕВГЕНИЙ ОСИНОВСКИЙ:
ЧЕМ ВЫШЕ ВЕРШИНА В ПОЛИТИКЕ,
ТЕМ СИЛЬНЕЕ ВЕТЕР/СТР. 7**

с 22 сентября
если выйдит

5 раз
в неделю

СУББОТА

9 сентября 2017 г.

№145 (16301)

Цена 0.70€



СООБЩЕНИЕ

Силламяэское городское управление сообщает, что решением Силламяэского городского собрания №207 от 31 августа 2017 года принята детальная планировка участка шоссе Таллинн-Нарва и прилегающей к нему территории, проходящих по территории города Силламяэ.

Территория планирования охватывает отрезок шоссе Таллинн-Нарва и прилегающую к нему территорию, проходящие через город Силламяэ с восток на запад и находящиеся в южной части города. Длина планируемого отрезка шоссе составляет около 2,4 км, площадь планирования - приблизительно 19 гектаров.

В планировке представлено формирование на планируемой территории земельных участков и запланировано их целевое назначение. Запланированы участки, необходимые для реконструкции шоссе Таллинн-Нарва, и определены границы грунтов и целевое использование неререформированных государственных земель, прилегающих к шоссе.

Действия, запланированные деталью планировкой, не оказывают существенного воздействия на окружающую среду и имеют временный характер только в период строительства. Решение, запланированное деталью планировкой, имеет позитивное влияние на улучшение работы дорожной сети и увеличение безопасности дорожного движения.

Детальной планировкой делается предложение по внесению изменения в действующую общую планировку города Силламяэ (установлена постановлением Силламяэского горсобрания № 43/102-м от 26.09.2002 г.) в текстовой части и в схеме № 12 "Городские улицы и дороги, железные дороги, предприятия транспорта".

Публичная демонстрация деталью планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ, и прилегающей к нему территории состоится с 2 октября 2017 года по 29 октября 2017 года в Силламяэском городском управлении по адресу: ул. Кеск, 27 и в Силламяэской городской библиотеке по адресу: ул. Калда, 12.

Публичное обсуждение деталью планировки состоится 6 декабря 2017 года в 14.00 в Силламяэском городском управлении по адресу: ул. Кеск, 27 (помещение 207).

Исходя из статьи 20 "Закона о планировании" (в редакции, действовавшей до 1.07.2015 года), в течение публичной демонстрации планировки любое лицо имеет право представить свои предложения и возражения, касающиеся планировки. С предложениями и возражениями просим обращаться в Силламяэское городское управление.

Материалы деталью планировки опубликованы на домашней странице города Силламяэ: <http://www.sillamae.ee/>.

Силламяэский Вестник

БЕСПЛАТНЫЙ ГОРОДСКОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК № 32 (3517) 7 сентября 2017 г.

СООБЩЕНИЕ

Силламяэское городское Управление сообщает, что решением Силламяэского городского Собрания № 207 от 31 августа 2017 года принята детальная планировка участка шоссе Таллинн-Нарва и прилегающей к нему территории, проходящего по территории города Силламяэ.

Территория планирования охватывает отрезок шоссе Таллинн-Нарва и прилегающую к нему территорию, проходящий через город Силламяэ с восток на запад и находящийся в южной части города. Длина планируемого отрезка шоссе составляет около 2,4 км, площадь планирования приблизительно 19 гектар.

В планировке представлено формирование на планируемой территории земельных участков и запланировано их целевое назначение. Запланированы участки, необходимые для реконструкции шоссе Таллинн-Нарва, и определены границы грунтов и целевое использование нереформированных государственных земель, прилегающих к шоссе.

Действия, запланированные деталью планировкой, не несут существенного воздействия окружающей среде и имеют временный характер только в период строительства. Решение, запланированное деталью планировкой, имеет позитивное влияние на улучшение работы дорожной сети и увеличение безопасности дорожного движения.

Детальной планировкой делается предложение по внесению

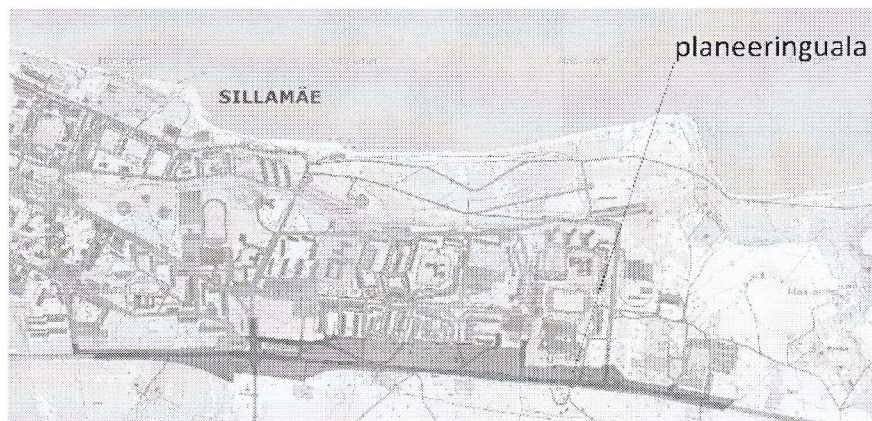
изменения в действующую общую планировку города Силламяэ (установлена постановлением Силламяэского горсобрания № 43/102-м от 26.09.2002.г) в текстовой части и в схеме № 12 «Городские улицы и дороги, железные дороги, предприятия транспорта».

Публичная демонстрация деталью планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ, и прилегающей к нему территории состоится со 2 октября 2017 года по 29 октября 2017 года в Силламяэском городском Управлении по адресу Кеск, 27, и в Силламяэской Городской библиотеке по адресу Калда, 12. Публичное обсуждение деталью планировки состоится 6 декабря 2017 года в 14.00 в Силламяэском городском Управлении по адресу Кеск, 27 (помещение 207).

Исходя из статьи 20 «Закона о планировании» (в редакции, действовавшей до 1.07.2015 года) в течение публичной демонстрации планировки любое лицо имеет право представить свои предложения и возражения, касающиеся планировки. С предложениями и возражениями просим обращаться в Силламяэское городское Управление.

Материалы деталью планировки опубликованы на домашней странице города Силламяэ <http://www.sillamae.ee/>

TEADE DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST

[Print](#)

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 31. augusti 2017. a otsusega nr 207 võeti vastu Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering.

Detailplaneeringu ala hõlmab Sillamäe linna lõunaosas lääne-ida suunas läbi linna kulgevat Tallinn-Narva maanteelõiku ning selle lähiümbrust. Planeeritava maanteelõigu pikkus on u 2,4 km ning planeeringuala pindala u 19 ha.

Planeeringus on esitatud planeeringualal kruntide moodustamine ning planeeritud maakasutus. Planeeritud on vajalikud maa-alad Tallinn-Narva põhimaantee ümberehituseks ning määratud on maanteega külgnevate reformimata maa-aladele krundipiirid ja maakasutus.

Detailplaneeringu alusel kavandatu ei too kaasa olulist keskkonnamõju ja planeeringu alusel kavandatud tegevusest tulenev keskkonnamõju on ajutist laadi ehk ehitusaegne. Detailplaneeringu alusel kavandatul on positiivne mõju oleva teedevõrgustiku toimivuse parandamise ja liiklusohutuse suurendamise näol.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Sillamäe linna üldplaneeringu (Kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.09.2002.a määrusega nr 43/102-m) teksti ja skeemi nr 12 „Linna tänavad ja teed, raudteed, transpordiettevõtted“ muutmiseks.

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 29. septembrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Raamatukogus aadressil Kärda 12.

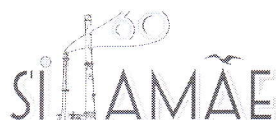
Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 6. detsembril 2017.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 (ruumis 207).

Lähtudes "Plannerimisseaduse" (kuni 1.07.2015. a kehtinud redaktsioonis) §-st 20 on igal isikul õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekute ja vastuväidete tegemiseks palume pöörduda Sillamäe Linnavalitsusse.

Detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel http://www.sillamae.ee/et/vastuvoetud-detailplaneeringud/-/asset_publisher/QvA7R8shdDZn/content/sillamae-territooriumil-kulgeva-tallinn-narva-maanteeloigu-ja-selle-lahiumbruse-detailplaneering?redirect=http%3A%2F%2Fwww.sillamae.ee%2Fet%2Fvastuvoetud-detailplaneeringud%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_QvA7R8shdDZn%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_2%26p_p_col_pos%3D1%26p_p_col_count%3D2.

Keskmine (0 Hääli)

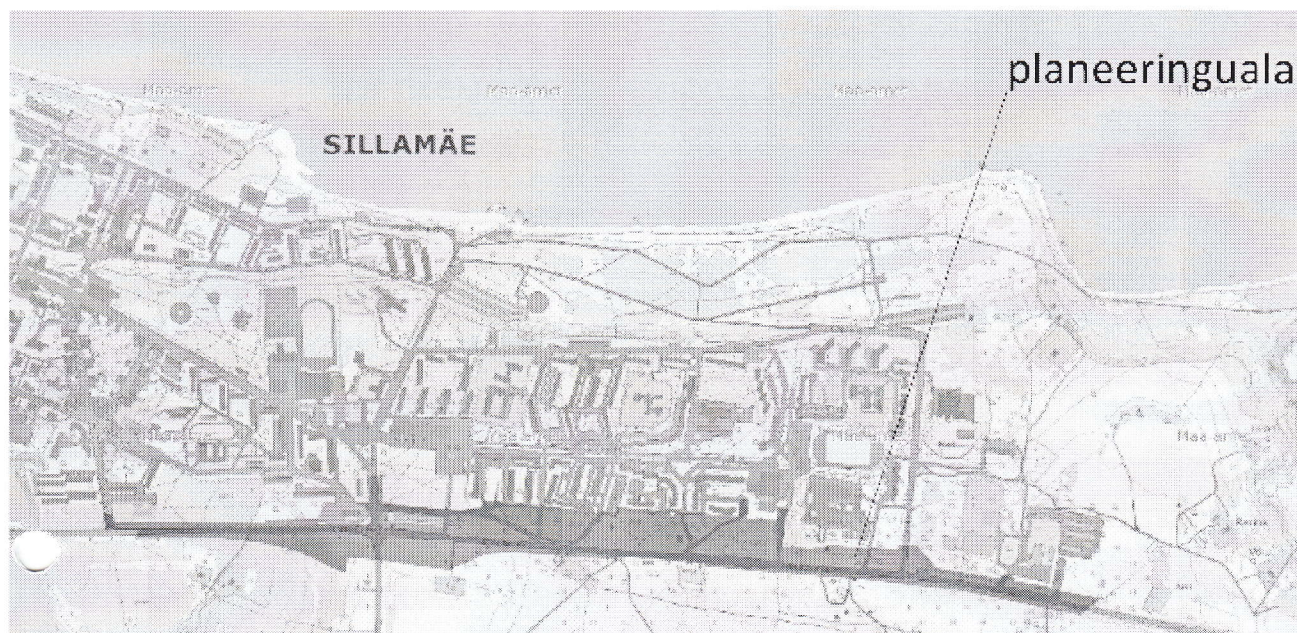
Avaldatud 04.09.2017



RUS

Новости

СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТИИ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

[« Назад](#)[PDF](#)

Силламяэское городское Управление сообщает, что решением Силламяэского городского Собрания № 207 от 31 августа 2017 года принята детальная планировки участка шоссе Таллинн-Нарва и прилегающей к нему территории, проходящего по территории города Силламяэ.

Территория планирования охватывает отрезок шоссе Таллинн-Нарва и прилегающую к нему территорию, проходящий через город Силламяэ с восток на запад и находящийся в южной части города. Длина планируемого отрезка шоссе составляет около 2,4 км, площадь планирования приблизительно 19 гектар.

В планировке представлено формирование на планируемой территории земельных участков и запланировано их целевое назначение.

Запланированы участки, необходимые для реконструкции шоссе Таллинн-Нарва и определены границы грунтов и целевое использование нереформированных государственных земель, прилегающих к шоссе.

Действия, запланированные детальной планировкой, не наносят существенного воздействия окружающей среде и имеют временный характер только в период строительства. Решение, запланированное детальной планировкой, имеет позитивное влияние на улучшение работы дорожной сети и увеличение безопасности дорожного движения.

Детальной планировкой делается предложение по внесению изменения в действующую общую планировку города Силламяэ (Установлена постановлением Силламяэского Горсовета № 43/102-м от 26.09.2002.г) в текстовой части и в схеме № 12 «Городские улицы и дороги, железные дороги, предприятия транспорта».

Публичная демонстрация детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории состоится со 2 октября 2017 года по 29 октября 2017 года в Силламяэском городском Управлении по адресу Кеск, 27 и в Силламяэской Городской библиотеке по адресу Калда, 12.

Публичное обсуждение детальной планировки состоится 6 декабря 2017 года в 14.00 в Силламяэском городском Управлении по адресу Кеск, 27 (помещение 207).

Исходя из статьи 20 «Закона о планировании» (в редакции, действовавшей до 1.07.2015 года) в течение публичной демонстрации планировки любое лицо имеет право представить свои предложения и возражения, касающиеся планировки. С предложениями и возражениями просим обращаться в Силламяэское городское Управление.

А.М.А. 04.09.2017

TEADE

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 31. augusti 2017. a otsusega nr 207 võeti vastu Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering.

Detailplaneeringu ala hõlmab Sillamäe linna lõunaosas lääne-ida suunas läbi linna kulgevat Tallinn-Narva maanteelõiku ning selle lähiümbrust. Planeeritava maanteelõigu pikkus on u 2,4 km ning planeeringuala pindala u 19 ha.

Planeeringus on esitatud planeeringualal kruntide moodustamine ning planeeritud maakasutus. Planeeritud on vajalikud maa-alad Tallinn-Narva põhimaantee ümberehituseks ning määratud on maanteega külgnevate reformimata maa-aladele krundipiirid ja maakasutus.

Detailplaneeringu alusel kavandatu ei too kaasa olulist keskkonnamõju ja planeeringu alusel kavandatud tegevusest tulenev keskkonnamõju on ajutist laadi ehk ehitusaegne. Detailplaneeringu alusel kavandatul on positiivne mõju oleva teedevõrgustiku toimivuse parandamise ja liiklusohutuse suurendamise näol.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Sillamäe linna üldplaneeringu (Kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.09.2002.a määrusega nr 43/102-m) teksti ja skeemi nr 12 „Linna tänavad ja teed, raudteed, transpordiettevõtted“ muutmiseks.

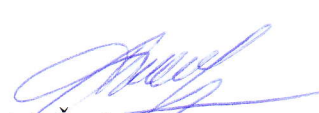
Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **2.oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a** Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Raamatukogus aadressil Kalda 12.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimub **6. detsembril 2017.a** algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 (ruumis 207).

Lähtudes “Plannerimisseaduse” (kuni 1.07.2015. a kehtinud redaktsioonis) §-st 20 on igal isikul õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekute ja vastuväidete tegemiseks palume pöörduda Sillamäe Linnavalitsusse.

Detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel <http://www.sillamae.ee/>.

Sillamäe, 22. september 2017



Anatoli Špakovs
projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist

СООБЩЕНИЕ

Силламяэское городское Управление сообщает, что решением Силламяэского городского Собрания № 207 от 31 августа 2017 года принята детальная планировка участка шоссе Таллинн-Нарва и прилегающей к нему территории, проходящего по территории города Силламяэ.

Территория планирования охватывает отрезок шоссе Таллинн-Нарва и прилегающую к нему территорию, проходящий через город Силламяэ с восток на запад и находящийся в южной части города. Длина планируемого отрезка шоссе составляет около 2,4 км, площадь планирования приблизительно 19 гектар.

В планировке представлено формирование на планируемой территории земельных участков и запланировано их целевое назначение. Запланированы участки, необходимые для реконструкции шоссе Таллинн-Нарва и определены границы грунтов и целевое использование нереформированных государственных земель, прилегающих к шоссе.

Действия, запланированные детальной планировкой, не наносят существенного воздействия окружающей среде и имеют временный характер только в период строительства. Решение, запланированное детальной планировкой, имеет позитивное влияние на улучшение работы дорожной сети и увеличение безопасности дорожного движения.

Детальной планировкой делается предложение по внесению изменения в действующую общую планировку города Силламяэ (Установлена постановлением Силламяэского Горсовета № 43/102-м от 26.09.2002.г) в текстовой части и в схеме № 12 «Городские улицы и дороги, железные дороги, предприятия транспорта».

Публичная демонстрация детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории состоится со **2 октября 2017 года по 29 октября 2017 года** в Силламяэском городском Управлении по адресу Кеск, 27 и в Силламяэской Городской библиотеке по адресу Калда, 12.

Публичное обсуждение детальной планировки состоится **6 декабря 2017 года** в 14.00 в Силламяэском городском Управлении по адресу Кеск, 27 (помещение 207).

Исходя из статьи 20 «Закона о планировании» (в редакции, действовавшей до 1.07.2015 года) в течение публичной демонстрации планировки любое лицо имеет право представить свои предложения и возражения, касающиеся планировки. С предложениями и возражениями просим обращаться в Силламяэское городское Управление.

Материалы детальной планировки опубликованы на домашней странице города Силламяэ <http://www.sillamae.ee/>.

Sillamäe, 22. september 2017



Anatoli Špakovs
projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist

TEADE

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 31. augusti 2017. a otsusega nr 207 võeti vastu Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering.

Detailplaneeringu ala hõlmab Sillamäe linna lõunaosas lääne-ida suunas läbi linna kulgevat Tallinn-Narva maanteelõiku ning selle lähiümbrust. Planeeritava maanteelõigu pikkus on u 2,4 km ning planeeringuala pindala u 19 ha.

Planeeringus on esitatud planeeringualal kruntide moodustamine ning planeeritud maakasutus. Planeeritud on vajalikud maa-alad Tallinn-Narva põhimaantee ümberehituseks ning määratud on maanteega külgnevate reformimata maa-aladele krundipiirid ja maakasutus.

Detailplaneeringu alusel kavandatu ei too kaasa olulist keskkonnamõju ja planeeringu alusel kavandatud tegevusest tulenev keskkonnamõju on ajutist laadi ehk ehitusaegne. Detailplaneeringu alusel kavandatul on positiivne mõju oleva teedevõrgustiku toimivuse parandamise ja liiklusohutuse suurendamise näol.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Sillamäe linna üldplaneeringu (Kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.09.2002.a määrusega nr 43/102-m) teksti ja skeemi nr 12 „Linna tänavad ja teed, raudteed, transpordiettevõtted“ muutmiseks.

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **2.oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a** Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Raamatukogus aadressil Kalda 12.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimub **6. detsembril 2017.a** algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 (ruumis 207).

Lähtudes „Plannerimisseaduse“ (kuni 1.07.2015. a kehtinud redaktsioonis) §-st 20 on igal isikul õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekute ja vastuväidete tegemiseks palume pöörduda Sillamäe Linnavalitsusse.

Detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel <http://www.sillamae.ee/>.

Sillamäe, 22. september 2017



Anatoli Špakovs
projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist

СООБЩЕНИЕ

Силламяэское городское Управление сообщает, что решением Силламяэского городского Собрания № 207 от 31 августа 2017 года принята детальная планировка участка шоссе Таллинн-Нарва и прилегающей к нему территории, проходящего по территории города Силламяэ.

Территория планирования охватывает отрезок шоссе Таллинн-Нарва и прилегающую к нему территорию, проходящий через город Силламяэ с восток на запад и находящийся в южной части города. Длина планируемого отрезка шоссе составляет около 2,4 км, площадь планирования приблизительно 19 гектар.

В планировке представлено формирование на планируемой территории земельных участков и запланировано их целевое назначение. Запланированы участки, необходимые для реконструкции шоссе Таллинн-Нарва и определены границы грунтов и целевое использование нереформированных государственных земель, прилегающих к шоссе.

Действия, запланированные детальной планировкой, не наносят существенного воздействия окружающей среде и имеют временный характер только в период строительства. Решение, запланированное детальной планировкой, имеет позитивное влияние на улучшение работы дорожной сети и увеличение безопасности дорожного движения.

Детальной планировкой делается предложение по внесению изменения в действующую общую планировку города Силламяэ (Установлена постановлением Силламяэского Горсовета № 43/102-м от 26.09.2002.г) в текстовой части и в схеме № 12 «Городские улицы и дороги, железные дороги, предприятия транспорта».

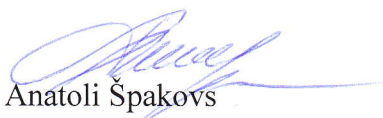
Публичная демонстрация детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории состоится со **2 октября 2017 года по 29 октября 2017 года** в Силламяэском городском Управлении по адресу Кеск, 27 и в Силламяэской Городской библиотеке по адресу Калда, 12.

Публичное обсуждение детальной планировки состоится **6 декабря 2017 года** в 14.00 в Силламяэском городском Управлении по адресу Кеск, 27 (помещение 207).

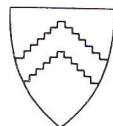
Исходя из статьи 20 «Закона о планировании» (в редакции, действовавшей до 1.07.2015 года) в течение публичной демонстрации планировки любое лицо имеет право представить свои предложения и возражения, касающиеся планировки. С предложениями и возражениями просим обращаться в Силламяэское городское Управление.

Материалы детальной планировки опубликованы на домашней странице города Силламяэ <http://www.sillamae.ee/>.

Sillamäe, 22. september 2017



Anatoli Špakovs
projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE

Ranna 3, Sillamäe linn
40202 Ida-Viru maakond

Meie: 20.09.2017 nr 7-6/2383-1

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Vastavalt 01.07.2015 jõustunud "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lg 1, menetletakse enne "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud "Planeerimisseaduses" sätestatud nõuetest.

Kooskõlas "Planeerimisseaduse" §-ga 18 (kuni 01.07.2015 kehtinud redaktsioonis) teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 31. augusti 2017. a otsusega nr 207 võeti vastu Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering.

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 2.oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Raamatukogus aadressil Kalda 12.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 6. detsembril 2017.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 (ruumis 207).

Detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel <http://www.sillamae.ee/>.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Anatoli Špakovs
39 25 723

Sama:

✓ Osaühing AUTO-GAMMA F & F
Poe 9a, Vaivara küla, Vaivara vald,

Kesk 27
40231 Sillamäe
Festi Vahariik

Tel +372 39 25 700
Fax +372 39 25 701

linnavalitsus@sillamae.ee
www.sillamae.ee

40102 Ida-Viru maakond
Aktsiaselts AQUA MARINA
Võru tn 79, Tartu linn
50112 Tartu maakond

Korteriühistu Kesk tn 63
Kesk tn 63, Sillamäe linn
40232 Ida-Viru maakond

Korteriühistu Kaevur
Viru pst 7, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

Osaühing Amerplatar Est
Kesk 39, Sillamäe linn
40231 Ida-Viru maakond

Osaühing ATAKO
Viru pst.7, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

Osaühing JOALA ELEKTER
Mõisa 10, Narva linn
21007 Ida-Viru maakond

Aktsiaselts VILDE
Vahe tn 7, Jõhvi linn, Jõhvi vald
41531 Ida-Viru maakond

Eesti Punane Rist
Eha tn 8, Kesklinna linnaosa
Tallinn, 10137 Harju maakond

MAXIMA Eesti OÜ
Peterburi tee 47, Lasnamäe linnaosa,
Tallinn, 11415 Harju maakond

Aktsiaselts Sillamäe-Veevärk
Ranna 5, Sillamäe linn
40231 Ida-Viru maakond

Garaažiühistu Gornjak-Sillamäe
Geoloogia 20-27, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

Viru pst 11 Korteriühistu
Viru pst 11, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

KORTERIÜHISTU JUŽNÕI
Viru pst. 15, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

Korteriühistu VOSTOTŠNÕI

Viru pst 23, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

KORTERIÜHISTU VIRU 25

Viru pst 25, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

Viru pst.21 Korteriühistu

Viru pst 21, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD

Kerese 11, Narva linn
20309 Ida-Viru maakond

Tondi Elektroonika Aktsiaselts

Pärnu mnt 142, Kesklinna linnaosa,
Tallinn, 11317 Harju maakond

Osaühing ARBAT MJM

Viru pst 22a-33, Sillamäe linn
40232 Ida-Viru maakond

Osaühing Vlad Auto

Tallinna mnt 21, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

Gunbirdy OÜ

Nafta tn 1, Kesklinna linnaosa
Tallinn, 10152 Harju maakond

Marina Snitsarenko

Kõdra tee 33, Pirita linnaosa, 11913 Tallinn

Petr Babich

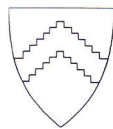
Tallinna mnt 14, Sillamäe linn
40233 Ida-Viru maakond

Anastassia Ruskina

Paasiku tänav 22-172, Lasnamäe linnaosa
13916 Tallinn

Tatjana Denissova

Roheline tänav 35-1, Sinimäe alevik
Vaivara vald, 40101 Ida-Viru maakond



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Keskkonnaministeerium

keskkonnaministeerium@envir.ee

Haridus- ja Teadusministeerium

hm@hm.ee

Maa-amet

maaamet@maaamet.ee

Maanteeamet

info@mnt.ee

Ida-viru maavalitsus

info@ida-viru.maavalitsus.ee

Vaivara vallavalitsus

vaivara@vaivara

Toila vallavalitsus

toilavv@toila.ee

Meie: 20.09.2017 nr 7-6/2381-1

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Vastavalt 01.07.2015 jõustunud "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lg 1, menetletakse enne "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud "Planeerimisseaduses" sätestatud nõuetest.

Kooskõlas "Planeerimisseaduse" §-ga 18 (kuni 01.07.2015 kehtinud redaktsioonis) teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 31. augusti 2017. a otsusega nr 207 võeti vastu Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering.

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 2.oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Raamatukogus aadressil Kalda 12.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 6. detsembril 2017.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 (ruumis 207).

Detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel <http://www.sillamae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kalberg
linnapea

Anatoli Špakovs
39 25 723

Anatoli Shpakovs

От: "Anatoli Shpakovs" <shpakov@sillamae.ee>
Дата: 20 сентября 2017 г. 14:35
Кому: <keskkonnaministeerium@envir.ee>; <hm@hm.ee>; <maaamet@maaamet.ee>; <info@mnt.ee>;
<info@ida-viru.maavalitsus.ee>; <toilavv@toila.ee>
Вложить: Teade 7-62381-1.bdoc
Тема: Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteeelõigu detailplanning

Tere,

Sillamäe Linnavalitsus saadab Teile Sillamäe linnapea teade Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteeelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu kohta.

Anatoli Špakovs
projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist

VILUPRA@VALVARS.EE
EI TÖÖTA.

Anatoli Shpakovs

От: "Anatoli Shpakovs" <shpakov@sillamae.ee>
Дата: 5 сентября 2017 г. 15:54
Кому: <info@ida-viru.maavalitsus.ee>; <info@mnt.ee>; <maaamet@maaamet.ee>; "Karl Hansson" <karl@artes.ee>
Вложить: Otsus nr 207.pdf
Тема: Sillamäel Tallinna maantee detailplaneering

Tere

Sillamäe Linnavalitsus saadab Teile Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsuse nr 207 „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek“.

Lugupidamisega
Anatoli Špakovs
projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist

05.09.2017

Anatoli Shpakovs

От: "Anton Makarjev" <anton.makarjev@sillamae.ee>
Дата: 5 сентября 2017 г. 16:39
Кому: <info@ida-viru.maavalitsus.ee>
Копия: "Anatoli Spakovs" <shpakov@sillamae.ee>
Тема: Sillamäel Tallinna maantee detailplaneering

Tere

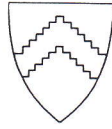
Sillamäe Linnavalitsus saadab Teile Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsuse nr 207 „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek”.

Kuna otsuse dokumendi maht on liiga suur, ei saanud me seda Teile kätte toimetada e-posti teel. Otsusega on võimalik tutvuda Sillamäe linna kodulehel: <http://bit.ly/2glAlhn>

Lugupidamisega
Anatoli Špakovs
projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist



Virus-free. www.avg.com



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Hr Toomas Bekker
Juhan Sütiste 3-124
Mustamäe linnaosa
13419 Tallinn

Meie: 5.09.2017 nr 7-6/2239-1

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Toomas Bekker

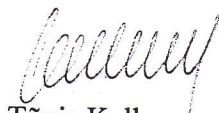
Vastavalt 01.07.2015 jõustunud "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lg 1, menetletakse enne "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud "Planeerimisseaduses" sätestatud nõuetest.

Kooskõlas "Planeerimisseaduse" §-ga 18 (kuni 01.07.2015 kehtinud redaktsioonis) saadab Sillamäe Linnavalitsus Teile Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsuse nr 207 „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek“.

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 2.oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Raamatukogus aadressil Kalda 12. Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 6. detsembril 2017.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 (ruumis 207).

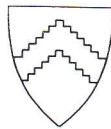
Detailplaneeringu lahendusega on võimalik tutvuda Sillamäe linna veebilehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsus nr 207

Anatoli Špakovs
3925723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Meie: 5.09.2017 nr 7-6/2240-1

Hr Jaan Virkepuu
Kalevipoja põik 5-48
Lasnamäe linnaosa
13614 Tallinn

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Jaan Virkepuu

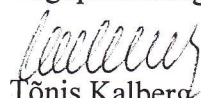
Vastavalt 01.07.2015 jõustunud "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lg 1, menetletakse enne "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud "Planeerimisseaduses" sätestatud nõuetest.

Kooskõlas "Planeerimisseaduse" §-ga 18 (kuni 01.07.2015 kehtinud redaktsioonis) saadab Sillamäe Linnavalitsus Teile Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsuse nr 207 „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek“.

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 2.oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Raamatukogus aadressil Kalda 12. Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 6. detsembril 2017.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 (ruumis 207).

Detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel <http://www.sillamae.ee/>.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsus nr 207

Anatoli Špakovs
3925723



MAA-AMET

Tõnis Kalberg
Sillamäe Linnavalitsus
linnavalitsus@sillamae.ee

Teie 07.07.2017 nr 7-6/1699-2
20.09.2017 nr 7-6/2381-1

Meie 14.08.2017 nr 6-3/17/12068-2
06.10.2017 nr 6-3/17/15648-2

**Vastuväidete esitamine avalikul
väljapanekul olevale Sillamäe
territooriumil kulgeva Tallinn-Narva
maanteelõigu ja selle lähiümbruse
detailplaneeringule**

Austatud härra Kalberg

Teavitasiite Maa-ametit 20.09.2017 kirjaga nr 7-6/2381-1, et Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsusega nr 207 võeti vastu Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 2.10.-29.10.2017 ning avalik arutelu toimub 6.12.2017 algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses.

Kõnealuse detailplaneeringu osas edastasite Maa-ametile 07.07.2017 kirjaga nr 7-6/1699-2 korduvaks seisukoha andmiseks Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu. Maa-amet on varasemalt esitanud omapoolsed seisukohad kõnealuse detailplaneeringu osas 20.03.2017 kirjaga nr 6-3/17/3658-2, 19.05.2017 kirjaga nr 6-8/17/128-8 ja 20.06.2017 kirjaga nr 6-8/17/128-12.

14.08.2017 vastuskirjas nr 6-3/12068-2 viitas Maa-amet jätkuvalt planeeringus esinevatele puudustele, millised olid järgmised. Kõnealuse detailplaneeringu alale jäävad seitse Ida-Viru maavanema poolt Sillamäe linna munitsipaalomandisse (edaspidi MO) antud maaüksust, millede piirid (osa maad maaüksusest) ulatuvad kõnealuse detailplaneeringu alasse ja kattuvad seetõttu detailplaneeringuga moodustatavate kruntide piiridega:

1. M. Rumjantsevi tänav (MO antud 30.01.2017 korraldusega nr 8-8/2017/102, sihtotstarve transpordimaa, suurus 10440 m²);
2. Kaasiku (MO antud 01.12.2016 korraldusega nr 8-8/2016/1889, sihtotstarve üldkasutatav maa, suurus 32700 m²);
3. V.Tškalovi tänav L3 (MO antud 26.10.2016 korraldusega nr 8-8/2016/1730, sihtotstarve transpordimaa, suurus 4718 m²);
4. I. Pavlovi tänav L2 (MO antud 31.01.2017 korraldusega nr 8-8/2017/103, sihtotstarve transpordimaa, suurus 10293 m²);
5. Viru põik L1 (MO antud 01.02.2017 korraldusega nr 8-8/2017/119, sihtotstarve transpordimaa, suurus 4279 m²);
6. Geoloogia tänav (MO antud 26.10.2016 korraldusega nr 8-8/2016/1732, sihtotstarve transpordimaa, suurus 18894 m²);
7. Tondi tee (MO antud 06.02.2017 korraldusega nr 8-8/2017/148, sihtotstarve transpordimaa, suurus 5612 m²).

Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ (edaspidi Kord) § 9 punkti 1 kohaselt registreeritakse MO antud maa riigi maakatastris kohaliku

omavalitsuse kirjaliku avalduse, maa munitsipaalomandisse andmise otsuse (originaal või kinnitatud koopia) ja katastriüksuse moodustamise toimiku alusel. Kirjalik avaldus koos nõutavate lisadokumentidega tuleb katastripidajale esitada nelja kuu jooksul alates maa munitsipaalomandisse andmise otsustamisest. Sama paragrahvi lõige 2 sätestab, et maa MO andmiseks koostatud asendiplaani alusel määratud pindala ja katastriüksuse plaanil märgitud pindala võivad erineda kuni 8 protsenti, kuid mitte rohkem kui 5 ha. Eeltoodust tulenevalt tuleb kohalikul omavalitsusel otsustada, kas ta:

- a) soovib MO antud maaüksused registreerida maakatastris enne detailplaneeringu kehtestamist ja kavandada sellisel juhul detailplaneeringu kohaste kruntide moodustamiseks ajutised liidetavad krundid (MO antud maast ja reformimata riigimaast), korrigeerida kruntide piire ja arvu ning Kaasiku maaüksuse osas taotleda maa sihtotstarbe muutmiseks Keskkonnaministri luba (seletuskiri peab sisaldama peatükki muutmise vajalikkusest koos põhjendustega) või
- b) kehtestada koostatud planeerimisettepanek, mis eeldab kohaliku omavalitsuse poolt MO antud maaüksuste osas maavanema antud korralduste muutmist, kuivõrd neid pole pärast detailplaneeringu kehtestamist võimalik katastrisse kanda korralduses ja asendiplaanil näidatud pindalaga ega kujuga. Siinkohal märgime, et MO antud maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates. Soovitame esitada taotlused maavanemale maa MO andmise korralduste muutmiseks esimesel võimalusel, veendumaks, et maavanem on muudatustega nõus ning koostatavat detailplaneeringut on võimalik pärast selle kehtestamist ellu viia.

Sõltumata variandist, mille Linnavalitsus valib, soovitasime üle vaadata MO antud maaüksuste pindalade erinevused ja kui muudatus jääb 8% sisse, siis nende maaüksuste osas pole vaja maavanema korraldusi muuta või ajutisi krunte kavandada.

Lisaks eeltoodule juhtisime tähelepanu asjaolule, et kinnistu Viru pst 35b (kü 73501:001:0324) on katastris registreeritud piiridega, mis erinevad detailplaneeringus krundi Pos 12 piiridest (krunt Pos 12 kattub osaliselt Viru pst 35 kinnistu piiridega). Palusime kavandada ajutised liidetavad krundid või korrigeerida krundi Pos 12 piire.

Käesolevaks hetkeks pole kohalik omavalistus korrigeerinud Viru pst 35b kinnistu piire ega teavitanud otsustest, mis on vastu võetud seoses maa munitsipaalomandisse andmistega. Maa-ameti hinnangul detailplaneeringu kehtestamine avalikul väljapanekul oleva lahenduse alusel vastuolus Korraga ja maavanema korraldustega, mistõttu ei nõustu Maa-amet Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringuga. Palume viia planeering vastavusse kehtivate õigusaktidega ning korrigeerida krundi piire Viru pst 35b kinnistu osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anne Toom
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Ida-Viru Maavalitsus

Kristi Kivimaa
675 0127 kristi.kivimaa@maaamet.ee

Vastuväide saaja:

Sillamäe Linnavalitsus

Aadress: Kesk 27, 40231, Sillamäe

Tel: +372 392 5700

e-post: linnavalitsus@sillamae.ee

Meie 23.10.2017.a

Vastuväide esitaja:

Nord Kaubakeskus OÜ

reg.kood 14042953

aadress: Harju tn 9, Kesklinna linnaosa,

Tallinn, Harju maakond, 10146

e-post: kaubakeskus@gmail.com

juhatuse liige Gleb Kohv

lepinguline esindaja:

jurist Igor Sumarok

Isikukood: 36912273717

e-post: isumarok@hotmail.com

**Kirjalike vastuväidete esitamine
avalikul väljapanekul olevale
Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu
ja selle lähiümbruse
detailplaneeringule**

Asjaolud

Teavitasite Viru tn.35 kinnistu omaniku sellest, et Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsusega nr 207 võeti vastu Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 2.10.-29.10.2017 ning avalik arutelu toimub 6.12.2017 algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses.

Käesolevaga Nord Kaubakeskus OÜ esitab vastuväited detailplaneeringule.

Vastuväide seoses üldplaneeringu osalise muutmisega ja Keskkonnamõju algamata jätmisega

Vaidlustatud detailplaneeringu puhul tegemist on detailplaneeringuga, mille kehtestamiseks tuleks muuta üldplaneeringut. Riigikohtu halduskolleegium on oma senises praktikas rõhutanud, et üldplaneeringut võib detailplaneeringuga muuta vaid erandjuhtudel (RK 3-3-1-96-13). Sel juhul, detailplaneeringuga üldplaneeringu muutust peaks olema põhjendatud ja põhistatud.

Juhul, kui detailplaneeringu koostamisel üldplaneeringu muutmisel oluliselt rikutakse seadusega sätestatud reeglid, siis tuleks jätta planeeringu kehtestamata.

Sillamäe Linnavalitsus jättis arvestamata kehtiva maakonnaplaneeringuga sätestatu seaduse rikkudes.

Planeerimisseaduse § 55 lg.2 kohaselt maakonnaplaneering on üldplaneeringu koostamise alus.

Sillamäe Linnavalitsuse poolt esitatud Detailplaneeringu seletuskirjas planeeringu lähtedokumentidena viidatud Ida-Viru maakonna teemaplaneeringule „IdaVirumaa sotsiaalne infrastruktuur” ja Ida-Viru maakonna teemaplaneeringule „Ida-Virumaa tehniline infrastruktuur”, mis kaotasid kehtivuse maakonnaplaneeringu kehtestamisel. Planeeringu seletuskiri koostatud mittekehtivale planeeringuteabele toetudes ja sellega tekitanud võimaliku ohu, et koostatud Detailplaneeringu lahendus ei vasta kehtivatele olukordadele ja õigusaktidele. Sillamäe Linnavalitsus ei ole järginud seadustes sätestatud nõudeid ja ei ole juhindunud kohalikke planeeringuid koostades maakonnaplaneeringu soovitustest.

Antud tegevused on võimalik teostada üldplaneeringu koostamise protsessis. KSH eelhindang, mis on koostatud detailplaneeringule, ei piisa. Sillamäe Linnavalitsus osundab strateegilise keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumise juures järjekindlalt planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneda võivale olulisele keskkonnamõju puudumisele. Sillamäe Linna üldplaneeringu (kehtestatud 26.09.2002 määrusega nr 43) strateegilise keskkonnamõju hindamise aruandes ei ole käsitletud Tallinn-Narva maantee ja I.Pavlovi tänava ristmiku kahetasandiliseks ehitamisega kaasnevaid mõjusid. Ka koostatud eelhindang on üldsõnaline ja ei käsitle Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §§ 21 ja 6 lg 3 p2,3 kirjeldatud kõiki võimalikke mõjusid ja nende ulatust piisavalt.

Seoses olemasoleva liiklusskeemi muutmisega on kindlasti vaja uurida mõjusid lähipiirkonnas olevate elanike ja ettevõtete transpordi ja liikumisharjumustele. Eelhindangus puuduvad viited kaalutletud otsuste aluseks olevatele uuringutele ja ka aadress nendega tutvumiseks.

Selles olukorras, OÜ Nord Kaubakeskus arvates ei ole põhjendatud jätkata juba vastu võetud detailplaneeringu koostamist ja menetlemist.

Planeeringus kirjeldatud tegevused ja planeeringuala ulatus ei kattu Sillamäe Linnavalitsuse 05.septembri 2013.a korraldusega nr 534-k „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering“ koostamise lähteülesandes sätestatuga. Nii näiteks on lähteülesandes määratud detailplaneeringu alaks Sillamäe haldusterritooriumil kulgev Tallinn-Narva maanteelõik ja selle lähiümbrus. Planeeringualasse kuuluvad katastriüksused: 73501:001 :0163, 73501:005:0008, 73501:005:0009, 73501:005:0010,

73501:005:0011, 73501:012:0102, 73501:012:0103 ja 73501:012:0105 koos maantee teenindamiseks vajaliku maaga ning lisaks Tallinna mnt 9 ja Tallinna mnt 15 vahele jääv reformimata riigimaa, mis jääb maantee ja olemasolevate elamumaa sihtotstarbega kruntide vahele. Detailplaneeringu maa-ala piirdub alaga, mis on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõik M. Rumjantsevi ristmikust Sillamäe linna idapiirini.

Lähteülesandes kirjeldatakse planeeringulahenduse koostamist kui üldplaneeringuga kooskõlas olevaid tegemisi. Tänapäevaseks Sillamäe Linnavalitsus on jõudnud seisukohale, et detailplaneeringu lahendusega esitatakse üldplaneeringut muutev lahendusettepanek.

Oluliselt muutunud on lähteülesande koostamisel arvestamisele kuulunud dokumentide juriidiline staatus. Kõik maakonnaplaneeringu teemaplaneeringud (va E20 T1 Tallinn - Narva trassikoridori täpsustamine Jõhvi - Narva lõigus ja Vodava - Riigiküla (Narva Keskväljaku 1 / 41594 / Jõhvi / 332 1201 / info@ida-viru.maavalitsus.ee / www.ida-viru.maavalitsus.ee Registrikood 70001449 ümbersõit) trassikoridori määramine) kaotasid kehtivuse Ida-Viru maavanema 28. detsembri 2016 korraldusega nr 1-1/2016/278 kehtestatud maakonnaplaneeringu jõustumisega. Tänapäeval on vajalik juhinduda kehtiva maakonnaplaneeringu seletuskirjas ja joonistel kirjeldatud soovitudest.

Uue üldplaneeringu koostamisega paralleelselt vana üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisalduva detailplaneeringu koostamisega tegeleda ei ole põhjendatud, eriti niivõrd sensitiivsel ja linnaelanike elu oluliselt mõjutaval teemal, põhjusel, et puudub kindlus, et detailplaneeringu menetlusperiood ei pruugi jõuda lõpule enne uue üldplaneeringu menetluse lõppu.

Võimaluse korral arvame mõistlikuks peatada üldplaneeringu lahendust muutva detailplaneeringu koostamine üldplaneeringu koostamise perioodil.

Seoses eelmainitud asjaoludega tuleks algselt algatada uus, täpsustatud pealkirja ja lähtealustega detailplaneering ning algselt algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajaduse kaalumiseks planeeringuala KSH eelhindang (Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus §33 lg 2).

OÜ Nord Kaubakeskus toetab detailplaneeringule strateegilise keskkonnamõju uurimise algatamist sõltumata Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 p3 kohase eelhindangu tulemustest järgmistel põhjustel:

- Sillamäe Linna üldplaneeringu (kehtestatud 26.09.2002 määrusega nr 43) strateegilise keskkonnamõju hindamise aruandes ei ole käsitletud Tallinn-Narva maantee ja Sillamäe sadama raudtee ning I.Pavlovi tänava ristmiku kahetasandiliseks ehitamisega kaasnevaid mõjusid;

- Koostatav Detailplaneering muudab suurel määral Sillamäe linnas väljakujunenud liiklusskeemi ja jalakäijatele harjumuslikke liikumismustreid. Siinkohas oleks keskkonnamõju hinnangus vajalik pöörata tähelepanu eriti ettevõtluskeskkonnas, ühistranspordikorralduses ja sotsiaalkeskkonnas tekkivate muudatuste mõjudele.

Vastuväide seoses detailplaneeringuga

Detailplaneeringu raames sealhulgas on tehtud ettepanekud muuta kehtiva üldplaneeringut järgnevalt:

- üldplaneeringu tekstis ja skeemil nr 12 märgitakse Geoloogia tänav põhitänavaks;
- üldplaneeringu skeemil nr 12 kaotatakse leppemärgid *Raudtee ja kogujatee eritasandiline ristumine maanteega* ning *kogujatee samatasandiline ristumine maanteega*;
- üldplaneeringu skeemil nr 12 märgitakse uue leppemärgina *Tallinn-Narva maantee samatasandiline ristumine kohaliku tänavaga* Tööstuse, L. Tolstoi, M. Rumjantsevi ja Geoloogia tänava otsad ja idapoolse linna piiri lähedal Vaivara vallas asuv kavandatav ristumiskoht;
- üldplaneeringu skeemil nr 12 märgitakse uue leppemärgina *Tallinn-Narva maantee eritasandiline ristumine kohaliku tänavaga/raudteega* I. Pavlovi tänava ots ja raudteega ristumise koht.
- üldplaneeringu skeemil nr 12 märgitakse uue leppemärgina *Tallinn-Narva maantee eritasandiline ristumine kohaliku tänavaga/raudteega* I. Pavlovi tänava ots ja raudteega ristumise koht.

Riigikohtu halduskolleegium on asjas nr 3-3-1-71-14 selgitanud, et planeeringu põhilahendusena tuleb vaadelda planeeringu olulist osa, mis tagab planeeringuga kavandatu elluviimisel lahenduse tervikliku toimimise, kusjuures hinnata tuleb nii muudatuse mahtu, sisu kui ka mõju (otsuse p 11).

Nagu varem oli viidatud, koostatav Detailplaneering muudab suurel määral Sillamäe linnas väljakujunenud liiklusskeemi ja jalakäijatele harjumuslikke liikumismustreid.

Oluliseks liikluskeemi muudatuseks tuleks käsitleda just Geoloogia tänava põhitänavaks muutmine ja sellega seonduvad tagajärjed.

Detailplaneeringus märgitud uuringud ei ole piisavad ja ole arvestanud kõike asjaolusid. On selge, et Detailplaneeringu koostamisel ei ole kaasatud vajalikud eksperdid ja Detailplaneeringu koostajate seisukohad on liiga üldised ja mõnedes kohtades ebaprofessionaalsed.

Nord Kaubakeskus OÜ rõhutab asjaolule, et Sillamäe Linna üldplaneeringu skeemi 12 järgi (kehtestatud 26.09.2002 määrusega nr 43) Kauba tänav ja Geoloogia tänav olid

samaväärsed. Alates 2002 aastast kuni 2017 tänavatega teenindatavad piirkonnad ei ole muutunud.

Sillamäe Linnavalitsuse arvates autorongide ja liinibusside liikumise vajadusest ning ala teenindamiseks on ristumiseks riigimaanteega ja põhitänavana toimimiseks oluliselt parem asukoht Geoloogia tänaval. Arvamus on põhistatud andmetega, mis ei ole asjakohased otsuse tegemiseks.

Näiteks, Sillamäe Linnavalitsuse arvamus ei viita pädevate isikute arvamusele.

Detailplaneeringu koostajal puudub vajalik pädevus liikluskorralduse hindamiseks.

Geoloogia tänavalt sissesõidu pakutud variant ei ole seotud tänava kategooriaga. On ebaselge, kuhu peaksid liikuma autorongid, mis on väidetavalt kasutatavad Geoloogia tänav. Puudub uuring selle kohta, kuidas kasutatakse Geoloogia tänav käesoleval ajal.

Nagu nähtub Detailplaneeringule lisatud skeemilt sissesõidu samad tingimused võiks pakkuda nii Kauba kui ka Geoloogia tänavalt. Nord Kaubakeskus OÜ rõhutab asjaolule, et Sillamäe linnaelanike harjumused ei ole uuritud. Uurimise korral oleks tuvastatud, et elanikud kasutavad liiklemiseks Kauba tänav aga mitte Geoloogia tänav.

On selge, et põhitänav määramiseks oleks vajalik korraldada Keskkonnamõju uuring.

Mitmekordselt pöördusime Sillamäe Linnavalitsuse poole, et detailplaneeringu aluseks oleva lahenduse läbitöötamisel oleksid võetud arvesse ka OÜ Nord Kaubakeskus huvid. Siiski, järjekordselt meie huvid on jäänud arvestamata ja esitatud detailplaneeringu projekti kohaselt on ettenähtud ligipääs uuele planeeritavale kogujateele Tallinn-Narva maanteelt (Viru pst 35 lähialal) ainult Geoloogia tänava kaudu.

Uue detailplaneeringu tingimused tekitavad meie äriks suurt materiaalist kahju ja see üldiselt ka mõjutab kaubanduskeskuse olemasolu aadressil Viru pst.35 Sillamäe. Oleme endiselt arvamusel, et koostamisel oleva detailplaneeringuga kavandatud liiklusümberkorraldus võib oluliselt riivata OÜ Nord Kaubakeskus ettevõtlusvabadust, mõjutada OÜ Nord Kaubakeskus ja teiste äriühingute majandustegevust meie kaubanduskeskuses ja üldiselt ohustab Sillamäe linna suurima kaubanduskeskuse olemasolu. Meie kaubanduskeskuse üürnikud esitasid selle kohta 02.04.2017 Sillamäe Linnavalitsusele kaebuse (sisse tulnud nr.7-6/863).

Kaubanduskeskuse külalised, kellest pooled on linna elanikud ja pooled transiitkülalised tulevad meie juurde just nimelt sõites Tallinna mnt poolt. Oleme investeerinud kaubanduskeskusesse suuri rahalisi vahendeid, Viru tn.35 kinnistu omanik ehitab teelõigu ja parkimiskohad, mida kasutavad Sillamäe linna elanikud.

Antud teelõigu ja parkimiskohtade hooldamisega alates 2002 aastast tegeleb kinnistu Viru tn.35 omanik.

Rõhutame asjaolule, et OÜ Nord Kaubakeskus kuuluva Viru tn.35 kinnistuga piirneb Viru pst 35b asuv maatükk ja see on katastris registreeritud (katastritunnus 73501:001:0324) piiridega, mis erinevad detailplaneeringus krundi Pos 12 piiridest (krunt Pos 12 kattub osaliselt Viru pst 35 kinnistu piiridega). Uus välispiir haarab ja katab juba olemasoleva ja 26.06.2003 aastal Sillamäe Volikogu otsusega nr. 11/52-o kehtestatud Viru pst. 35 Sillamäe asuva hoone aluse ja seda teenindava maa-ala detailplaneeringu.

Ilmselge, et detailplaneeringus peaksid olema kavandatud ajutised liidetavad krundid või korrigeeritud krundi Pos 12 piire. Käesolevaks hetkeks pole kohalik omavalistus korrigeerinud Viru pst 35b kinnistu piire ega teavitanud otsustest, mis on vastu võetud seoses maa munitsipaalomandisse andmistega.

Detailplaneeringu kehtestamine avalikul väljapanekul oleva lahenduse alusel vastuolus Korraga ja maavanema korraldustega, mistõttu ei nõustu OÜ Nord Kaubakeskus Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringuga.

Palume viia planeering vastavusse kehtivate õigusaktidega ning korrigeerida krundi piire Viru pst 35b kinnistu osas.

Palume korrigeerida krundi piirid nagu oli kinnitatud varasemalt detailplaneeringus ning mitte kattuma planeeritava parkla territooriumiga.

Samas veelkord rõhutame järgmisele asjaolule, et Sillamäe Linnavalitsus on küsinud Maanteeametilt arvamust, kas täiendava juurdepääsu tee rajamine Kauba teele on võimalik.

Maanteeamet on selgitanud ja viidanud määruse 106 lisa punkti 5.2.1 alapunktile 2, et kuna Tallinn-Narva mnt on II klassi maantee, siis on lubatav vähim ristmike vaheline kaugus **on 1000 m**. See tähendab, et ristmike vahele jääb vähemalt **1000 m**. Sama määruse alapunkti 3 järgi ka maha sõit lubatud rajada tihedamalt kui 1000 m järel. Küll aga kehtib sellele punkti 5.2.1 alapunkti 4 järgi nõue, et kui maakasutusest tulenev ristumiskohtade vajadus nende nõuetega vastuolu, siis tuleb kavandada maanteega paralleelselt kulgev kogujatee.

Pavlovi tn kuni Viru pst (Kauba tee), mis ristub riigiteega Tallinn-Narva on 940 m Kauba tn kuni planeeringuga kavandatava kogujatee alguseni on 810 m Projekti 2 etapi kogupikkus Pavlovi tn kuni kogujateeni Narva poolt on 1750 m. Juhul kui mõõta vahemaad alates Pavlovi tn kuni Viru pst ja maantee praeguse ristumiskohani, jääb alla 1000 m, seega ei saa rajada ristmiku Geologia tänaval sest see on vastuolus nii seadusega kui ka majandus –ja taristuministri määrusega.

OÜ Nord Kaubakeskus on mitmekordselt kirjutanud, et meie kaubanduskeskus aadressil Viru pst 35 Sillamäe, on linnas kõige suurem kaubanduskeskus, mis tegutseb

Sillamäel alates 2002 aastast ja annab linna elanikele töökohti. Meil on kavas kaubanduskeskuse areng, olemas kaubanduskeskuse laiendamise projekt ja saadud juba ka kätte ehitusluba. Me oleme planeerinud täiendavaid investeeringuid kaubanduskeskuse ja lähiümbruses asuva territooriumi laiendamisse, mis annaks veel täiendavaid töökohti linna elanikele.

Meie ettepanek oli säilitada juurde- ja väljapääsutee kaubanduskeskusele aadressil Viru pst 35, Sillamäe Kauba tn kaudu, kuna planeeritud sissesõit kogujatee kaudu seab ohtu kaubanduskeskuse olemasolu tervikuna. Kuna kaubanduskeskusesse oleme investeerinud ca 3 miljonit eurot, siis Sillamäe linna mastaapides, see tuleks oluline kaotus. Linnaelanike ja linnavõimude huvides on säilitada töökohad kaubanduskeskuses ja koostada teede ehituseks mõistlikke projekte, aga mitte selliseid, mille tõttu tuleb kauplus sulgeda ja linnaelanikel töökohad ära võtta.

Praeguses detailplaneeringu variandis on ette nähtud meie kaubanduskeskuse ees hoone suurusega ligikaudu 1200 m², mis jääks meie kaubanduskeskuse ette ning meie kaubanduskeskus sellisel juhul ei oleks nähtav Tallinna maanteelt. Oleme mitmekordselt pakkunud jagada selle maatükki, mis asub meie kaubanduskeskuse ees, ligikaudu suurusega 4000 -4500 m² neljaks või kolmeks osaks ning tulevikus ehitada sinna autopesu tänava, kiirtoidu söögikohti, tankla ning laiendada juba olemasolevat kaubanduskeskust aadressil Viru pst. 35 Sillamäe (joonised on teil olemas).

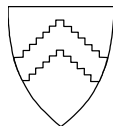
Meie pakkumine on lisatud Sillamäe linna arengukavasse (08.09.2016 v.v. korraldus nr. 482-K) kuid esitatud detailplaneeringu skeemis meie ettepanekuga ja Sillamäe linna arengukavaga ei ole detailplaneeringu koostaja arvestanud.

OÜ Nord Kaubakeskus esitab kirjalik vastuväide ja palub muuta detailplaneeringu skeem nii, et ligipääs uuele planeeritavale kogujateele Tallinn-Narva maanteelt (Viru pst 35 lähialal) toimuks Kauba tn kaudu ning jagada meie hoone ette planeeritud suur määttükk kolmeks või neljaks osaks ning parandada krundi piirid vastavalt varasemalt kinnitatud ja kehtivale detailplaneeringule.

Selles olukorras võiks jätta muutmata Sillamäe Linna kehtiva üldplaneeringu ja suurema osa meie vastuväitest jääb tulevikus esitamata.

Lugupidamisega

Igor Sumarok
esindaja



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

09. november 2017. a nr 542

Seisukohad Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kohta

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 30 lõike 1 punkti 2, „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 1 lõike 1, „Planeerimisseaduse“ (kuni 1.07.2015. a kehtinud redaktsioonis) § 20 lõike 2 ja § 21 lõike 3, Sillamäe Linnavolikogu 27. aprilli 2004. a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 11 lõigete 3 ja 5 alusel ning läbi vaadanud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu avalikul väljapanekul perioodil 2. oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a esitatud ettepanekud ja vastuväited,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu avalikul väljapanekul perioodil 2. oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a esitatud ettepanekute ja vastuväidete kohta korralduse lisas toodud seisukohad.
2. Linnavalitsuse arenguosakonna projektijuhtimise- ja arhitektuurispetsialistil Anatoli Špakovs'il teatada linnavalitsuse seisukoha ettepanekute ja vastuväidete kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha e-kirjaga Sillamäe Linnavolikogu 27. aprilli 2004. a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 11 lõikes 5 nimetatud isikutele ning informatsiooni avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta ajalehes Põhjarannik ja Sillamäeski Vestnik.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Sillamäe Linnavalitsusele (Kesk 27, Sillamäe 40231) vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tõnis Kalberg
linnapea

Andrei Ionov
linnasekretär

**Seisukohad Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteeõigu
ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud
ettepanekute ja vastuväidete kohta**

Ettepaneku/vastuväite esitaja (esitamise aeg)	Ettepaneku või vastuväite sisu lühikokkuvõtte	Sillamäe Linnavalitsuse kokkuvõtlik seisukoht esitatud ettepaneku või vastuväite osas
Maa-amet (sisse tulnud e-postiga 6.10.2017. a nr 7-6/2523-1)	1. Üle vaadata Sillamäe linna munitsipaalomandisse antud maaüksuste pindalade erinevused ja viia planeering vastavusse kehtivate õigusaktidega	1. Sillamäe Linnavalitsus nõustub ettepanekuga
	2. Korrigeerida krundi piire Viru pst 35b kinnistu osas	2. Sillamäe Linnavalitsus nõustub ettepanekuga
Nord Kaubakeskus OÜ (sisse tulnud e-postiga 23.10.2017. a nr 7-6/2668-1)	1. Seoses üldplaneeringu osalise muutmisega algatada uus, täpsustatud pealkirja ja lähtealustega detailplaneering ning algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajaduse kaalumiseks planeeringuala KSH eelhindang	1. Sillamäe Linnavalitsus ei nõustu ettepanekuga. Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012. a otsusega nr 114 algatatud detailplaneeringuga ei kavandatud muuta Sillamäe linna üldplaneeringut, kuid detailplaneeringu koostamise käigus on selgunud asjaolu, et detailplaneeringuga tuleb teha ettepanek osaliselt muuta Sillamäe linna üldplaneeringu põhilahendust. Sillamäe Linnavolikogu 31. august 2017.a otsusega nr 207 leidis Sillamäe Linnavolikogu, et detailplaneering on koostatud ja kooskõlastatud vastavalt Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012. a otsusele nr 114 ja Sillamäe Linnavalitsuse 5. septembri 2013. a korraldusega nr 534-k kinnitatud detailplaneeringu lähteülesandele (arvestades muudatusi) ning detailplaneeringuga tehakse põhjendatud ettepanek Sillamäe linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

		Seoses sellega puudub vajadus uue detailplaneeringu algatamiseks. 27. aprilli 2017. a otsusega nr 196 otsustas Sillamäe Linnavolikogu kiita heaks detailplaneeringu strateegilise keskkonna- mõju eelhindangu ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Seoses sellega puudub vajadus uue KSH eelhindangu algatamiseks.
	2. Korrigeerida krundi piire Viru pst 35b kinnistu osas vastavalt varasemalt kinnitatud ja kehtivale detailplaneeringule	2. Sillamäe Linnavalitsus nõustub ettepanekuga
	3. Muuta detailplaneeringu skeem nii, et ligipääs uuele planeeritavale kogujateele Tallinn-Narva maanteelt (Viru pst 35 lähialal) toimuks Kauba tänava kaudu	3. Sillamäe Linnavalitsus ei nõustu ettepanekuga. Detailplaneeringu ja planeeringu vastuvõtmise otsuses on valikut põhjendatud. Kui omavahel võrrelda Kauba tänavat ja Geoloogia tänavat, arvestades nii teenindatavat ala kui ka teekoridori laiust, tuleb põhitänavaks ja seega põhimaanteega ristuvaks määrata Geoloogia tänav. Kauba tee ristmikule lähim planeeringuga kavandatud riigitee ristmik asub km 186,947 (kohalik tee 7350002 Geoloogia tänav). Põhimaantee 1 Tallinn-Narva km 186,645 ristuva Kauba tee ja km 186,947 ristuva Geoloogia tänava (põhitänav) vaheline kaugus on ca 300 m, mis ei vasta Normide punktis 5.2.1 lõikes 2 lubatud vähimale II klassi maantee ristmike vahelisele kaugusele ning ei ole võimalik ehitada samaaegselt ristumist nii Kauba kui ka Geoloogia tänava otsale. Lähtudes eeltoodud asjaoludest on Viru pst-le juurdepääs

		detailplaneeringuga lahendatud põhimaanteega paralleelselt kulgeva üldplaneeringuga ette nähtud kogujatee kaudu ning juurdepääsud põhimaanteelt kogujateele on ette nähtud I. Pavlovi tänava ning Geoloogia tänava kaudu.
	4. Jagada Viru pst 35 hoone ette planeeritud suur määatükk kolmeks või neljaks osaks	4. Sillamäe Linnavalitsus ei nõustu ettepanekuga krundi Pos 21 kolmeks või neljaks osaks jagamisega, sest: 1) linn taotleb ala munitsipaliseerimist, 2) ala on vaja terviklikult lahendada, mistõttu on otstarbekam, kui alal on üks arendaja, 3) arvestades ala suurust, ei ole otstarbekas seda praeguses etapis osadeks jagada, 4) arvestades ala suurust ja eeldatavat ruutmeetri müügihinda, ei saa arendaja leidmisel pindalalt suurema kinnistu hind takistuseks.

Tõnis Kalberg
linnapea

Andrei Ionov
linnasekretär

**Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu
ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avaliku arutelu**

PROTOKOLL nr 7-1/2-1

Arutelu toimumise aeg: 6. detsember 2017. a algusega kell 14.00 – 16.10

Arutelu toimumise koht: Sillamäe Linnavalitsus, Sillamäe, Kesk 27

Osalejad: 29 osalejat (registreerimisleht on lisatud protokollile)

Arutelu juhatas: aselinnapea Aleksei Stepanov

Arutelu protokollis: projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist Anatoli Špakovs

Päevakava:

1. Avasõnad – Tõnis Kalberg
2. Detailplaneeringu menetlusest – Anatoli Špakovs
3. Detailplaneeringu lahendus, sh detailplaneeringuga kavandatava üldplaneeringu muutmise ettepaneku põhjendused – Artes Terrae OÜ
4. Avaliku väljapaneku käigus planeeringu kohta esitatud kirjalikud ettepanekud ja vastuväited ning planeeringu koostamise korraldaja seisukohad nende kohta – Anatoli Špakovs
5. Arvamused ja küsimused ning planeeringu koostaja ja koostamise korraldaja seisukohad nende osas
6. Arutelu kokkuvõte

Arutelu käik:

1. Linnapea Tõnis Kalberg avas arutelu ja tutvustas arutelu päevakava ning arutelu läbiviimise korda. Arutelu juhib ja sõna annab aselinnapea Aleksei Stepanov. Arutelu viiakse läbi eesti ja vene keeles, eestikeelsed ettekanded ja küsimused tõlgitakse elanikele vene keelde, arvamuste ja küsimuste esitamisel tuleb end protokollis jaoks esitleda ning seejärel esitada oma arvamus või küsimus. Arutelust tehakse audiosalvestis ja arutelu protokollitakse. Osalejatel paluti end registreerida.
2. Projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist Anatoli Špakovs tegi ettekande detailplaneeringu menetlusest, milles andis ülevaate kõikidest varasematest menetlusetappidest ning toimingutest (sh sellest, et detailplaneering on koostatud lähteülesande alusel, pärast planeeringu koostamise peatamist jätkati planeeringu koostamist). Avaliku väljapaneku aega ja kohta ning avaliku arutelu toimumisest teatas Sillamäe Linnavalitsus ajalehes Põhjarannik, ajalehes Sillamäeski Vestnik, Sillamäe linna kodulehel www.sillamae.ee, Sillamäe Linnavalitsuses (Kesk 27) ja Sillamäe Raamatukogus (Kalda 12). Tähtitud kirjadega saadeti vastavad teatised ettepanekute, vastuväidete ja avalduste esitatud isikutele, planeeritava maa-ala elanikele, kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikele, ning teistele puudutatud ja huvitatud isikutele.
3. Artes Terrae OÜ planeerija Karl Hansson tutvustas vastuvõetud detailplaneeringu lahendust: detailplaneering on koostatud lähteülesande alusel, pärast planeeringu

koostamise peatamist jätkati planeeringu koostamist, arvestades tee ehituseks koostatud ehitusprojekti. Samuti tutvustati detailplaneeringuga kavandatavaid üldplaneeringu muutmise ettepanekuid ja nende põhjendusi.

4. Projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist Anatoli Špakovs tutvustas avaliku väljapaneku käigus planeeringu kohta esitatud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid ning planeeringu koostamise korraldaja seisukohti nende kohta.

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 2. oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a.

Avaliku väljapaneku jooksul laekusid kirjalikud ettepanekud ja vastuväited Maa-ametilt ja Nord Kaubakeskus OÜ-lt.

Ettepanekud ja vastuväited olid kokkuvõtlikult järgmised.

Maa-ameti ettepanekud ja vastuväited: üle vaadata Sillamäe linna munitsipaalomandisse antud maaüksuste pindalade erinevused, korrigeerida krundi piire Viru pst 35b kinnistu osas.

Nord Kaubakeskus OÜ ettepanekud ja vastuväited: algatada uus detailplaneering ning algatada planeeringuala KSH eelhindang, korrigeerida krundi piire Viru pst 35b kinnistu osas, muuta detailplaneeringu skeem nii, et ligipääs uuele planeeritavale kogujateele Tallinn-Narva maanteelt toimuks Kauba tänava kaudu, jagada Viru pst 35 hoone ette planeeritud maatükk kolmeks või neljaks osaks.

Laekunud ettepanekute ja vastuväidete kohta võttis Sillamäe Linnavalitsus seisukoha 9. novembril 2017. a korraldusega nr 542. Sillamäe Linnavalitsus nõustus Maa-ameti poolt esitatud ettepanekute ja vastuväidetega. Nord Kaubakeskus OÜ-lt esitatud ettepanekute ja vastuväidetega nõustus Sillamäe Linnavalitsus osaliselt.

5. Sillamäe Linnavalitsuses toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustavast avalikust arutelust võtsid osa planeeringu koostajad, Sillamäe Linnavalitsuse esindajad, Nord Kaubakeskus OÜ esindajad, huvitatud isikud ning teised arutelul osalenud isikud (registreerimisleht on lisatud protokollile).

Avaliku arutelu käigus esitasid küsimusi ja väljendasid oma seisukohti: Nord Kaubakeskus OÜ esindaja Mikk Lõhmus, OÜ Nord Hooldus esindaja Gulnara Sidorenko, KÜ Viru 21 esindaja Anatoli Vihharev, Sillamäe Linnavolikogu liige Oleg Kultajev, KÜ juhatuse liige Galina Štšerbakova, Sillamäe Linnavolikogu liige Araik Karapetjan, KÜ Viru 17a esindaja Galina Sinelnikova, KÜ Viru 17a elanik Lilia Andrejeva, Sillamäe Linnavolikogu liige Dmitri Lett, Sillamäe Linnavolikogu liige Aleksandr Kanev, KÜ Viru 17a elanik Natalja Borissova.

Tekkinud küsimustele vastasid linnapea Tõnis Kalberg, Sillamäe Linnavolikogu esimees Jelena Koršunova, Sillamäe Linnavalitsuse ehitus- ja maakorralduse osakonna juhataja Vladimir Sokušev, peaarhitekt-linnaplaneerija Vladimir Šurmin, Artes Terrae OÜ planeerija Karl Hansson, aselinnapea Aleksei Stepanov.

Avaliku arutelu käigus arutati detailplaneeringut käsitlevaid küsimusi ja detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus laekunud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid, samuti Sillamäe Linnavalitsuse 9. novembril 2017. a korraldusega nr 542 vastuvõetud seisukohti ettepanekute ja vastuväidete kohta.

6. Avaliku arutelu tulemusena ei saavutatud kokkulepet Nord Kaubakeskus OÜ poolt avaliku väljapaneku käigus tehtud ettepanekute ja vastuväidete ning arvamusavalduste osas, millega Sillamäe Linnavalitsus ei nõustunud. Linnapea Tõnis Kalberg selgitas, et kuna Nord Kaubakeskus OÜ ei loobunud oma ettepanekutest ega vastuväidetest, teeb Sillamäe Linnavalitsus planeeringus avaliku arutelu tulemuste alusel vajalikud parandused ja täiendused ning esitab planeeringu järelevalve teostajale koos informatsiooniga arvestamata jäänud ettepanekute ja vastuväidete kohta. Et parandused ja täiendused ei muuda planeeringu põhilahendust, siis pole vaja korrata kooskõlastamist ega avalikustamist.

Aselinnapea Aleksei Stepanov võttis kokku, et kuna arvamused ja küsimused lõppesid, siis detailplaneeringu avaliku väljapaneku avaliku arutelu tulemusi arvestatakse vastavalt kuni 30. juunini 2015 kehtinud planeerimisseaduse järgi, Sillamäe Linnavalitsus esitab planeeringu järelevalve teostajale, teate avaliku arutelu tulemustest avalikustab Sillamäe Linnavalitsus ajalehetedes ja Sillamäe linna kodulehel.

Arutelu lõppes kell 16.10

Lisa: Avaliku arutelu registreerimisleht – 2 lehel

/allkirjastatud digitaalselt/

Aleksei Stepanov
Aselinnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Anatoli Špakovs
projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist

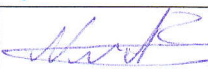
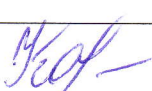
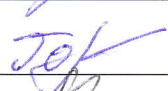
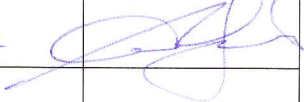
**Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu
ja selle lähiumbruse detailplaneeringu avaliku arutelu**

REGISTREERIMISLEHT

Arutelu toimumise koht: Sillamäe Linnavalitsus, Sillamäe, Kesk 27

Arutelu toimumise aeg: 6.detsember 2017. a algusega kell 14.00

nr	NIMI	ASUTUS	KONTAKTANDMED telefon ja e-post	ALLKIRI
1	Tõnis Kalberg	Sillamäe LV	3925700 tonis.kalberg@sillemae.ee	
2	Anatoli Španovs	Sillamäe LV	3925723	
3	Aleksei Stepanov	Sillamäe LV	39 25 704	
4	Galina Šterbova	Juhatus lühe kü	58374851	
5	Galina Sidelnikova	Kü Viru 17 ^a	5544991	
6	Valezi Smitsarenko	Kü Vostots'nõi	55533597	
7	Pavel Neshcheryakov	Sillamäe	54109094	
8	Dmitri Lett	Sillamäe Linnavalikogus	55532818	
9	Natalja Andzjevs	SL	natalja.andzeva@sillemae.ee	
10	Jelena Kostonova	SLVK	3925700	
11	Sirle Kupts	SLV	3925441	
12	Anatoli Vihharov	Kü Viru 21	5062594	
13	Natalja Borissova	Viru 17 ^a	5500955	
14	Vladimir Sokušev	Sillamäe LV	56819891	
15	Aleksander Kanen	SLVK	5167623	
16	Mihh Toomus	TGS Baltic AS	50-63080 mihh.toomus@tgsbaltic.com	
17	Galina Sidorova	OÜ Nord Haldus	56277053 galina@sidorova.ee	
18	Vladimir Surmin	Sillamäe LL	39 25 733	
19	Oleg Kultaajev	Sillamäe VALIKOGU LIIGE	T. 5159215 OLEG@KULTAJEV.NET	
20	Heiki Kalberg	OÜ Arter Terra	5091874 HEIKI@ARTER.EE	

nr	NIMI	ASUTUS	KONTAKTANDMED telefon ja e-post	ALLKIRI
21	Karl Hansson	ÕÕ ARJESTERRAE	karl@antes.ee	
22	Ruslan Nenahhov	Volikogu komisjon	NENAHHOV@GMAIL.COM	
23	Arak Karapetjan	Volikogu komisjon	ARAIKK@MAIL.RU	
24	Мэри Конкорецкая			
25	Lilya Andrejeva	Kü VIRA-17A	LILYANNAS@MAIL.RU	
26	Карнаухов Василий	Kü VIRA-17A MTÜ VANA VIVIKOND		
27	Игорь Иванович	Kü VIRA-17A		
28	Николетта Вольф	газета «Свобода»		
29	Старков Алексей	ГАЗЕТА ИНФОРРЕСС	starkov@hot.ee	
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

PÕHJARANNIK



14. detsember 2017 Nr 210 (16366) Hind 0.90 €

Teade Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinna-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avaliku väljapaneku avaliku arutelu tulemustest

2.-29. oktoobrini 2017. a toimus Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinna-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku jooksul laekusid kirjalikud ettepanekud ja vastuväited Maa-ametilt ja OÜ-lt Nord Kaubakeskus.

Ettepanekud ja vastuväited olid kokkuvõtlikult järgmised.

Maa-ameti ettepanekud ja vastuväited: üle vaadata Sillamäe linna munitsipaalomandisse antud maaüksuste pindalade erinevused, korrigeerida krundi piire Viru pst 35b kinnistu osas.

OÜ Nord Kaubakeskus ettepanekud ja vastuväited: algatada uus detailplaneering ning algatada planeeringuala KSH eelhinnang, korrigeerida krundi piire Viru pst 35b kinnistu osas, muuta detailplaneeringu skeem nii, et ligipääs uuele planeeritavale kogujateele Tallinna-Narva maanteelt toimuks Kauba tänava kaudu, jagada Viru pst 35 hoone ette planeeritud maatükk kolmeks või neljaks osaks.

Laekunud ettepanekute ja vastuväidete kohta võttis Sillamäe Linnavalitsus seisukoha 9. novembril 2017. a korraldusega nr 542. Sillamäe Linnavalitsus nõustus Maa-ameti esitatud ettepanekute ja vastuväidetega. OÜ Nord Kaubakeskus esitatud ettepanekute ja vastuväidetega nõustus Sillamäe Linnavalitsus osaliselt.

6. detsembril 2017. a toimus Sillamäe Linnavalitsuses Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinna-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik arutelu. Avaliku arutelu jooksul arutati detailplaneeringut käsitlevaid küsimusi ja detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus perioodil 2.-29. oktoobrini 2017. a laekunud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid, samuti Sillamäe Linnavalitsuse 9. novembril 2017. a korraldusega nr 542 vastuvõetud seisukohti ettepanekute ja vastuväidete kohta.

Sillamäe Linnavalitsuses 6. detsembril 2017. a toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustavast avalikust arutelust võtsid osa planeeringu koostajad, Sillamäe Linnavalitsuse esindajad, OÜ Nord Kaubakeskus esindajad, huvitatud isikud ning teised arutelul osalenud isikud.

Avaliku arutelu tulemusena ei saavutatud kokkulepet OÜ Nord Kaubakeskus poolt avaliku väljapaneku käigus tehtud ettepanekute ja vastuväidete ning arvamussavalduste asjus, millega Sillamäe Linnavalitsus ei nõustunud: OÜ Nord Kaubakeskus ei loobunud oma ettepanekutest ega vastuväidetest.

Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel teeb Sillamäe Linnavalitsus planeeringus vajalikud parandused ja täiendused ning esitab planeeringu järelevalve tegijale koos informatsiooniga arvestamata jäänud ettepanekute ja vastuväidete kohta.

Sillamäe Linnavalitsuse 9. novembri 2017. a korraldusega nr 542 ning ja esitatud ettepanekute ja vastuväidetega võib tutvuda Sillamäe linna kodulehel www.sillamae.ee.

СЕВЕРНОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ

ИАХА,



14 декабря 2017 г. №210 (16366) Цена 0.90€

Сообщение о результатах публичной демонстрации и публичного обсуждения детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ, и прилегающей к нему территории.

Со 2 октября 2017 года по 29 октября 2017 года состоялась публичная демонстрация детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ, и прилегающей к нему территории. В ходе публичной демонстрации поступили письменные предложения и возражения от Земельного департамента и Nord Kaubakeskus OÜ.

Были представлены следующие предложения и возражения (обобщенно).

Предложения и возражения Земельного департамента: устранить различия в площадях земельных участков, переданных в муниципальную собственность города Силламяэ; откорректировать границы грунта по бульвару Виру, 35б.

Предложения и возражения Nord Kaubakeskus OÜ: инициировать новую детальную планировку и инициировать предварительную оценку влияния планируемой территории на окружающую среду; откорректировать границы грунта по бульвару Виру, 35б; изменить планировочную схему таким образом, чтобы въезд на новую планируемую сборную дорогу осуществлялся с шоссе Таллинн-Нарва через улицу Кауба; запланированный перед зданием по бульвару Виру, 35 большой земельный участок разделить на три или четыре части.

В отношении поступивших предложений и возражений Силламяэское горуправление приняло позицию распоряжением № 542 от 9 ноября 2017 года. Силламяэское горуправление согласилось с предложениями и возражениями Земельного департамента. С предложениями и возражениями, поступившими от Nord Kaubakeskus OÜ, Силламяэское горуправление согласилось частично.

6 декабря 2017 года в Силламяэском городском управлении состоялось публичное обсуждение детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ, и прилегающей к нему территории. В процессе публичного обсуждения обсудили вопросы, относящиеся к детальной планировке, письменные предложения и возражения, представленные в период публичной демонстрации детальной планировки со 2 октября 2017 года по 29 октября 2017 года, а также позицию Силламяэского горуправления, принятую распоряжением № 542 от 9 ноября 2017 года в отношении предложений и возражений.

В состоявшемся 6 декабря 2017 года в Силламяэском городском управлении публичном обсуждении приняли участие составители планировки, представители Силламяэского горуправления, представители Nord Kaubakeskus OÜ, заинтересованные лица, а также другие участники.

В результате публичного обсуждения не удалось достигнуть соглашения в части предложений, возражений и мнений, представленных Nord Kaubakeskus OÜ в ходе публичной демонстрации и с которыми Силламяэское городское управление не было согласно: Nord Kaubakeskus OÜ не отказалось от своих предложений и возражений.

По результатам публичной демонстрации и публичного обсуждения Силламяэское горуправление внесет в планировку необходимые исправления и дополнения и представит планировку органу надзора вместе с информацией о неучтенных предложениях и возражениях.

С распоряжением Силламяэского горуправления № 542 от 9 ноября 2017 года, а также с представленными предложениями и возражениями можно ознакомиться на домашней странице города Силламяэ по адресу: www.sillamae.ee.

Силламяэский вестник

БЕСПЛАТНЫЙ ГОРОДСКОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК № 46 (3531) 14 декабря 2017 г.

Сообщение о результатах публичной демонстрации и публичного обсуждения детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории.

Со 2 октября 2017 года по 29 октября 2017 года состоялась публичная демонстрация детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ, и прилегающей к нему территории. В ходе публичной демонстрации поступили письменные предложения и возражения от Земельного департамента и «Nord Kaubakeskus OÜ».

Были представлены следующие предложения и возражения (обобщённо).

Предложения и возражения Земельного департамента: устранить различия в площадях земельных участков, переданных в муниципальную собственность города Силламяэ; откорректировать границы грунта по бульвару Виру, 356.

Предложения и возражения «Nord Kaubakeskus OÜ»: инициировать новую детальную планировку и инициировать предварительную оценку влияния планируемой территории на окружающую среду; откорректировать границы грунта по бульвару Виру, 356; изменить планировочную схему таким образом, чтобы въезд на новую планируемую сборную дорогу осуществлялся с шоссе Таллинн-Нарва через улицу Кауба; запланированный перед зданием по бульвару Виру, 35, большой земельный участок разделить на три или четыре части.

В отношении поступивших предложений и возражений Силламяэское горуправление приняло позицию распоряжением № 542 от 9 ноября 2017 года. Силламяэское горуправление согласилось с предложениями и возражениями Земельного департамента. С предложениями и возражениями, поступившими от «Nord Kaubakeskus OÜ», Силламяэское горуправление согласилось частично.

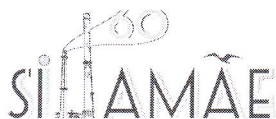
6 декабря 2017 года в Силламяэском городском Управлении состоялось публичное обсуждение детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ, и прилегающей к нему территории. В процессе публичного обсуждения обсудили вопросы, относящиеся к детальной планировке, письменные предложения и возражения, представленные в период публичной демонстрации детальной планировки со 2 октября 2017 года по 29 октября 2017 года, а также позицию Силламяэского горуправления, принятую распоряжением № 542 от 9 ноября 2017 года в отношении предложений и возражений.

В состоявшемся 6 декабря 2017 года в Силламяэском городском Управлении публичном обсуждении приняли участие составители планировки, представители Силламяэского горуправления, представители «Nord Kaubakeskus OÜ», заинтересованные лица, а также другие участники.

В результате публичного обсуждения не удалось достигнуть соглашения в части предложений, возражений и мнений, представленных «Nord Kaubakeskus OÜ» в ходе публичной демонстрации, и с которыми Силламяэское городское Управление не было согласно: «Nord Kaubakeskus OÜ» не отказалось от своих предложений и возражений.

По результатам публичной демонстрации и публичного обсуждения Силламяэское горуправление внесёт в планировку необходимые исправления и дополнения и представит планировку органу надзора вместе с информацией о неучтённых предложениях и возражениях.

С распоряжением Силламяэского горуправления № 542 от 9 ноября 2017 года, а также с представленными предложениями и возражениями можно ознакомиться на домашней странице города Силламяэ по адресу www.sillamae.ee.



EST

Vastuvõetud detailplaneeringud

SILLAMÄE TERRITOORIUMIL KULGEVA TALLINN-NARVA MAANTEELÕIGU JA SELLE LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING

« Tagasi

TEADE

Teade Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avaliku väljapaneku avaliku arutelu tulemustest

2. oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a toimus Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku jooksul laekusid kirjalikud ettepanekud ja vastuväited Maa-ametilt ja Nord Kaubakeskus OÜ-lt.

Ettepanekud ja vastuväited olid kokkuvõtlikult järgmised.

Maa-ameti ettepanekud ja vastuväited: üle vaadata Sillamäe linna munitsipaalomandisse antud maaüksuste pindalade erinevused, korrigeerida krundi piire Viru pst 35b kinnistu osas.

Nord Kaubakeskus OÜ ettepanekud ja vastuväited: algatada uus detailplaneering ning algatada planeeringuala KSH eelhindang, korrigeerida krundi piire Viru pst 35b kinnistu osas, muuta detailplaneeringu skeem nii, et ligipääs uuele

planeeritavale kogujateele Tallinn-Narva maanteelt toimuks Kauba tänava kaudu, jagada Viru pst 35 hoone ette planeeritud maatükk kolmeks või neljaks osaks.

Laekunud ettepanekute ja vastuväidete kohta võttis Sillamäe Linnavalitsus seisukoha 9. novembril 2017. a korraldusega nr 542. Sillamäe Linnavalitsus nõustus Maa-ameti poolt esitatud ettepanekute ja vastuväidetega. Nord Kaubakeskus OÜ-lt esitatud ettepanekute ja vastuväidetega nõustus Sillamäe Linnavalitsus osaliselt.

6. detsembril 2017.a toimus Sillamäe Linnavalitsuses Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik arutelu. Avaliku arutelu jooksul arutati detailplaneeringut käsitlevaid küsimusi ja detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus perioodil 2.oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a laekunud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid, samuti Sillamäe Linnavalitsuse 9. novembril 2017. a korraldusega nr 542 vastuvõetud seisukohti ettepanekute ja vastuväidete kohta.

Sillamäe Linnavalitsuses 6. detsembril 2017.a toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustavast avalikust arutelust võtsid osa planeeringu koostajad, Sillamäe Linnavalitsuse esindajad, Nord Kaubakeskus OÜ esindajad, huvitatud isikud ning teised arutelul osalenud isikud.

Avaliku arutelu tulemusena ei saavutatud kokkulepet Nord Kaubakeskus OÜ poolt avaliku väljapaneku käigus tehtud ettepanekute ja vastuväidete ning arvamussalduste osas, millega Sillamäe Linnavalitsus ei nõustunud: Nord Kaubakeskus OÜ ei loobunud oma ettepanekutest ega vastuväidetest.

Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel teeb Sillamäe Linnavalitsus planeeringus vajalikud parandused ja täiendused ning esitab planeeringu järelevalve teostajale koos informatsiooniga arvestamata jäänud ettepanekute ja vastuväidete kohta.

Sillamäe Linnavalitsuse 9. novembri 2017. a korraldusega nr 542 ning ja esitatud ettepanekute ja vastuväidetega võib tutvuda Sillamäe linna kodulehel **www.sillamae.ee**.

Avalik arutelu

- **Sillamäe Linnavalitsuse seisukohad avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kohta** 
- **Vastuväide Maa-amet** 
- **Vastuväide Nord Kaubakeskus OÜ** 

Vastuvõetud detailplaneering

- **Situatsiooniskeem** 
- **Seletuskiri** 
- **Olemasolev olukord / skeem1**  **/ skeem2**  **/ skeem3** 
- **Põhijoonis / skeem1**  **/ skeem2**  **/ skeem3** 
- **Tehnovõrgud / skeem1**  **/ skeem2**  **/ skeem3** 
- **Kontaktvöönd** 
- 
- **Volikogu otsus nr 2**  **07** 

Eskiis

Põhijoonis eskiis 1 

Põhijoonis eskiis 2 

Põhijoonis eskiis 3 

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise linnavolikogu otsus nr 196 

Eskiislahenduse avalik arutelu

Linnavalitsuse korraldus nr 521-k 

Linnavalitsuse korraldus nr 141-k 

Lähteülesanne

Linnavalitsuse korraldus nr 534-k 

Informeerimine

Teade kodulehel 

Kiri Maa-ametile 

Kiri maavanemale 

TEADE SILLAMÄE TERRITOORIUMIL KULGEVA TALLINN-NARVA MAANTEELÕIGU JA SELLE LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU AVALIKU ARUTELU TULEMUSTEST

Print

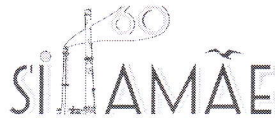
2. oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a toimus Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteeõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku jooksul laekusid kirjalikud ettepanekud ja vastuväited Maa-ametilt ja Nord Kaubakeskus OÜ-lt.

Ettepanekud ja vastuväited olid kokkuvõtlikult järgmised.

Maa-ameti ettepanekud ja vastuväited: üle vaadata Sillamäe linna munitsipaalomandisse antud maaüksuste pindalade erinevused, korrigeerida krundi piire Viru pst 35b kinnistu osas.

Nord Kaubakeskus OÜ ettepanekud ja vastuväited: algatada uus detailplaneering ning algatada planeeringuala KSH eelhinnang, korrigeerida krundi piire Viru pst 35b kinnistu osas, muuta detailplaneeringu skeem nii, et ligipääs uuele planeeritavale kogujateele Tallinn-Narva maanteelt toimuks Kauba tänava kaudu, jagada Viru pst 35 hoone ette planeeritud maatükk kolmeks või neljaks osaks.

Laekunud ettepanekute ja vastuväidete kohta võttis Sillamäe Linnavalitsus seisukoha 9. novembril 2017. a korraldusega nr 542. Sillamäe Linnavalitsus nõustus Maa-ameti poolt esitatud ettepanekute ja vastuväidetega. Nord Kaubakeskus OÜ-lt esitatud ettepanekute ja vastuväidetega nõustus Sillamäe Linnavalitsus osaliselt.



RUS

Новости

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНОЙ ДЕМОНСТРАЦИИ И ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ШОССЕ ТАЛЛИНН-НАРВА, ПРОХОДЯЩЕГО ПО ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СИЛЛАМЯЭ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К НЕМУ ТЕРРИТОРИИ.

[« Назад](#)

 PDF

Со 2 октября 2017 года по 29 октября 2017 года состоялась публичная демонстрация детальной планировки участка шоссе Таллинн-Нарва, проходящего по территории города Силламяэ и прилегающей к нему территории. В ходе публичной демонстрации поступили письменные предложения и возражения от Земельного департамента и Nord Kaubakeskus OÜ.

Были представлены следующие предложения и возражения (обобщенно).

Предложения и возражения Земельного департамента: устранить различия в площадях земельных участков, переданных в муниципальную собственность города Силламяэ; откорректировать границы грунта по бульвару Виру 356.

TEADE SILLAMÄE TERRITOORIUMIL KULGEVA TALLINN-NARVA MAANTEELÕIGU JA SELLE LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU AVALIKU ARUTELU TULEMUSTEST

Print

2. oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a toimus Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku jooksul laekusid kirjalikud ettepanekud ja vastuväited Maa-ametilt ja Nord Kaubakeskus OÜ-lt.

Ettepanekud ja vastuväited olid kokkuvõtlikult järgmised.

Maa-ameti ettepanekud ja vastuväited: üle vaadata Sillamäe linna munitsipaalomandisse antud maaüksuste pindalade erinevused, korrigeerida krundi piire Viru pst 35b kinnistu osas.

Nord Kaubakeskus OÜ ettepanekud ja vastuväited: alkatada uus detailplaneering ning alkatada planeeringuala KSH eelhindang, korrigeerida krundi piire Viru pst 35b kinnistu osas, muuta detailplaneeringu skeem nii, et ligipääs uuele planeeritavale kogujateele Tallinn-Narva maanteelt toimuks Kauba tänava kaudu, jagada Viru pst 35 hoone ette planeeritud maatükk kolmeks või neljaks osaks.

Laekunud ettepanekute ja vastuväidete kohta võttis Sillamäe Linnavalitsus seisukoha 9. novembril 2017. a korraldusega nr 542. Sillamäe Linnavalitsus nõustus Maa-ameti poolt esitatud ettepanekute ja vastuväidetega. Nord Kaubakeskus OÜ-lt esitatud ettepanekute ja vastuväidetega nõustus Sillamäe Linnavalitsus osaliselt.

6. detsembril 2017. a toimus Sillamäe Linnavalitsuses Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik arutelu. Avaliku arutelu jooksul arutati detailplaneeringut käsitlevaid küsimusi ja detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus perioodil 2. oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a laekunud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid, samuti Sillamäe Linnavalitsuse 9. novembril 2017. a korraldusega nr 542 vastuvõetud seisukohti ettepanekute ja vastuväidete kohta.

Sillamäe Linnavalitsuses 6. detsembril 2017. a toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustavast avalikust arutelust võtsid osa planeeringu koostajad, Sillamäe Linnavalitsuse esindajad, Nord Kaubakeskus OÜ esindajad, huvitatud isikud ning teised arutelul osalenud isikud.

Avaliku arutelu tulemusena ei saavutatud kokkulepet Nord Kaubakeskus OÜ poolt avaliku väljapaneku käigus tehtud ettepanekute ja vastuväidete ning aramusavalduste osas, millega Sillamäe Linnavalitsus ei nõustunud: Nord Kaubakeskus OÜ ei loobunud oma ettepanekutest ega vastuväidetest.

Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel teeb Sillamäe Linnavalitsus planeeringus vajalikud parandused ja täiendused ning esitab planeeringu järelevalve teostajale koos informatsiooniga arvestamata jäänud ettepanekute ja vastuväidete kohta.

Sillamäe Linnavalitsuse 9. novembri 2017. a korraldusega nr 542 ning ja esitatud ettepanekute ja vastuväidetega võib tutvuda Sillamäe linna kodulehel www.sillamae.ee.

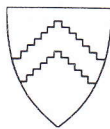
Keskmine (0 Hääli)

13.12.2017 2 Vaadatud

Tweet

Meeldib 0

G+



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie: 31.03.2017

Meie: 5.09.2017 nr 7-6/851-2

Hr Taavi Raadik
Juhataja
Metsamaahalduse AS
Tartu 4a
71004 Viljandi

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Taavi Raadik

Seoses Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringuga Metsamaahalduse AS 31. märtsi 2017. a kirjaga (sisse tulnud 03.04.2017. a nr 7-6/851-1) esitas arvamuse, et kui tulevikus peaks Errase kinnistul arendamine toimuma, siis vajab Errase kinnistu ligipääsu (mahasõitu) Tallinn-Narva maanteelt. Sillamäe Linnavalitsuse poolt menetletavas detailplaneeringus on Tallinn – Narva maanteelt küll mahasõitudega arvestatud, kuid vaadates Errase kinnistu arenduse mahtu, peaks tulevikus Tallinn-Narva maanteele arvestama lisaks veel kiirendus- ja aeglustusrajad. Metsamaahalduse AS tegi ettepaneku arvestada eelpool toodud asjaoluga juba praeguses Sillamäe Linnavalitsuse poolt menetletavas detailplaneeringu eskiislahenduse staadiumis (või perspektiiviga tulevikus).

Vastuseks Teie kirjale saadab Sillamäe Linnavalitsus Teile Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsuse nr 207 „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek“.

Otsuses on Sillamäe Linnavolikogu Teie pöördumist käsitlenud ning kokkuvõtlikult asunud seisukohale, et ettepanekut võib arvestada osaliselt, kui Maanteeamet selle kooskõlastab, võib ristmiku näidata perspektiivsena (tingimusel, et ristmik lahendatakse eraldi planeerimise käigus, kus selgub liiklusintensiivsus jm oluline, ja arendaja saab võtta kohustusi ühenduste väljaehitamise osas). Põhimaanteest lõuna pool külgnevate maaüksuste sihtotstarbe muutmisel ja/või ristumiskoha liikluskoormust suurendava tegevuse kavandamisel tuleb taotleda Maanteeametilt ristumiskoha ümberehitamise nõuded.

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 2.oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Raamatukogus aadressil Kalda 12. Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 6. detsembril 2017.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 (ruumis 207).

Detailplaneeringu lahendusega on võimalik tutvuda Sillamäe linna veebilehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsus nr 207

Anatoli Špakovs
3925723



VESTMAN

METSAMAAHALDUS

Sillamäe Linnavalitsus

linnavalitsus@sillamae.ee

Teie 20.03.2017 nr 7-6/699-1

Meie 31.03.2017 nr

AVALDUS

4. aprillil toimub Sillamäe Linnavalitsuses Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu. Metsamaahalduse AS on Vaivara vallas Perjatsi külas asuva Errase kinnistu (85101:001:0531) omanik. Ligipääs Errase kinnistule on olemasolevalt Tallinn-Narva maanteelt. Uues eskiislahenduses on meie jaoks vajaminevate mahasõitudega suurelt maanteelt arvestatud.

Errase kinnistule on algatatud detailplaneering, eesmärgiga u. 20 ha suurusele maa-alale 23 äri- ja tootmismaa krundi moodustamine. Me ei ole alustanud eelpool nimetatud detailplaneeringu menetlemist, kuna kinnisvaraturg ei soosi hetkel taolist tegevust.

Lisame manusena Errase kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse ja Vaivara Vallavalitsuse otsuse detailplaneeringu algatamiseks.

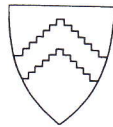
Kui tulevikus peaks Errase kinnistul sellises mahus arendamine toimuma, siis vajame ligipääsu (mahasõitu) Tallinn-Narva maanteelt. Sillamäe Linnavalitsuse poolt menetletavas detailplaneeringu eskiislahenduses on Tallinn – Narva maanteelt küll mahasõitudega arvestatud, kuid vaadates Errase kinnistu arenduse mahtu, peaks tulevikus Tallinn-Narva maanteele arvestama lisaks veel kiirendus- ja aeglustusrajad. Teeme ettepaneku arvestada eelpool toodud asjaoluga juba praeguses Sillamäe Linnavalitsuse poolt menetletavas detailplaneeringu eskiislahenduse staadiumis (või perspektiiviga tulevikus).

Lugupidamisega

Taavi Raadik
Metsamaahalduse AS
juhataja

/allkirjastatakse digitaalselt/

- Lisad: 1. Errase kinnistu detailplaneeringu eskiislahendus
2. Vaivara Vallavolikogu otsus Errase detailplaneeringu algatamiseks



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Pr Irina Vassiljeva
OÜ Flowers World
Viru 35
40233 Sillamäe

Teie: 02.04.2017

Meie: 5.09.2017 nr 7-6/863-2

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Irina Vassiljeva

Seoses Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringuga 2. aprilli 2017. a kirjaga (sisse tulnud 04.04.2017. a nr 7-6/863-1) esitasid Sillamäe Linnavalitsusele Kaubanduskeskuse „Plaza“ aadressil Viru pst 35 töötajad ja rentijad ettepaneku muuta detailplaneeringut nii, et säilitada juurdesõit Kaubakeskuse territooriumile otse Tallinna maanteelt.

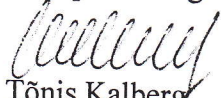
Vastuseks Teie kirjale saadab Sillamäe Linnavalitsus Teile Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsuse nr 207 „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek“.

Otsuses on Sillamäe Linnavolikogu Teie pöördumist käsitletud ning arvamus olemasoleva ligipääsu Viru pst 35 Kaubanduskeskuse juurde säilitamise kohta on toodud eelnimetatud otsuse punktis 4. Viru pst-le juurdepääs on detailplaneeringuga lahendatud põhimaanteega paralleelselt kulgeva üldplaneeringuga ette nähtud kogujatee kaudu, seeläbi on elamurajooni suunduva tee liiklus ohutum ning rahustatum.

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 2.oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Raamatukogus aadressil Kalda 12. Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 6. detsembril 2017.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 (ruumis 207).

Detailplaneeringu lahendusega on võimalik tutvuda Sillamäe linna veebilehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsus nr 207
Anatoli Špakovs
3925723

Мэру г. Силламяэ
г.Кальбергу

02.04.2017г

Уважаемый господин мэр,

мы, работники и арендаторы торгового центра PLAZA по адресу Виру 35 Силламяэ озабочены тем, что детальной планировкой «SILLAMÄE TERRITOORIUMIL KULGEVA TALLINN-NARVA MAANTEELÕIGU JA SELLE LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING» планируется закрыть прямой въезд на территорию торгового центра.

В настоящее время мы видим, что по разным причинам в торговом резко уменьшилось количество посетителей не только в отделах промышленных товаров и одежды, но также и в магазине Максима. Закрытие прямого въезда в торговый центр будет служить причиной дальнейшего уменьшения количества покупателей, что приведет к полному упадку торговли, и соответственно, потере рабочих мест. Торговый центр дает через арендаторов больше 100 рабочих мест, то есть, он является довольно крупным работодателем в городе. Нам непонятна причина, по которой возможная потеря рабочих мест не является заботой городского руководства.

Мы настаиваем, чтобы при обсуждении проекта детальной планировки 4 апреля 2017 года было учтено наше мнение и детальная планировка была изменена таким образом, чтобы прямой въезд на территорию с Таллинского шоссе был сохранен.

Арендаторы ТЦ:

OÜ Euroapteek

OÜ Jukrim

OÜ Linnafauna

OÜ Fantolin

OÜ Vervlas

FIE Zana Koort

OÜ Kamill Plus

TÜ Flowers World

OÜ Laminto

Peetri Pizza

OÜ Unik

FIE Kulesova

FIE Serbakova

OÜ Sigwar

FIE V. Smirnova

OÜ Pamyatnik

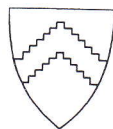
OÜ Inteksil

OÜ Telset

FIE N. Hvalõnskaja

FIE O. Tsvetkova

Контакт: Ирина Васильева
адрес: Виру 35, Силламяэ 40233
фирма Flowers World.



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Pr M.Beljajeva
Jüri Gagarini 17-34
40233 Sillamäe

Teie: 03.04.2017

Meie: 5.09.2017 nr 7-6/867-2

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud M.Beljajeva

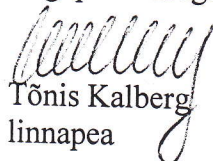
Seoses Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringuga 3. aprilli 2017. a kirjaga (sisse tulnud 04.04.2017. a nr 7-6/867-1) esitasid Sillamäe Linnavalitsusele Viru pst 27 ja Viru pst 33 elanikud vastuväite, et kategooriliselt ei ole nõus kogujatee planeerimisega.

Vastuseks Teie kirjale saadab Sillamäe Linnavalitsus Teile Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsuse nr 207 „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek“. Otsuses on Sillamäe Linnavolikogu Teie pöördumist käsitlenud ning kokkuvõtlikult asunud seisukohale, et detailplaneering vastab kogujatee osas üldplaneeringule. Kogujatee on elamust piisavalt kaugel ja ei halvenda keskkonna seisundit, sh ei suurene elanikele õhusaaste ega müra (liikluse sujuvamaks muutumisel on keskkonnale positiivne mõju). Planeeringuga nähakse ette ka haljastus, sh kõrghaljastus.

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 2.oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Raamatukogus aadressil Kalda 12. Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 6. detsembril 2017.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 (ruumis 207).

Detailplaneeringu lahendusega on võimalik tutvuda Sillamäe linna veebilehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsus nr 207
Anatoli Špakovs
3925723

В городское управление г. Силламяэ
Т. Кальбергу

03.04.2017г

Жители дома Виру 27 и Виру 33.

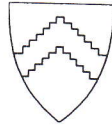
Жители дома по адресу Виру 33 и Виру 27 недавно узнали, что рядом с домом параллельно Таллинскому шоссе будет прокладываться новая асфальтовая дорога. Мы категорически несогласны с тем, что дорога будет проходить слишком близко от нашего дома. Нам приходится мириться с тем, что междугороднее шоссе находится вблизи от нашего жилья. Дополнительная дорога будет еще больше приближена к нашим окнам и принесет еще больше пыли и загазованности в наши квартиры. Мы как жители, не видим острой необходимости в строительстве этой дороги почти под окнами и просим вас посодействовать в удовлетворении нашей просьбы.

Просим дать ответ на это письмо председателю КТ Виру 33 Беляевой М. по адресу:
Гагарина 17 кв. 34. Тел. 55960434

Жители дома

Капустин 93316
Lamb - кв 52 дом 33
Kaf - кв 47 дом 33
B - кв 15 дом 33
Kaf - кв 38 дом 33
Kaf - кв 37 дом 33
Kaf - кв 31 дом 33
Kaf - кв 53 г. 33
Kaf - кв 42 г. 33
Kaf - кв 7 г. 33
Kaf - кв 43 г. 33
Kaf - кв 4 г. 33
Kaf - кв 4 д. 27

Мекс - кв 9
Hahlen - кв 12 (27)
Kaf - кв 11 (27)
Kaf - 27 (33)
(27) кв 7.



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

KÜ Viru 17a
Viru pst 17a
40233 Sillamäe

Teie: 04.04.2017

Meie: 5.09.2017 nr 7-6/862-2

*Mariia Boltanova
V. Majakorus 16-52*

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Seoses Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringuga esitas Korterühistu Viru 17a 4. aprilli 2017. a kirjaga (sisse tulnud 04.04.2017. a nr 7-6/862-1) vastuväite seoses kogujatee planeerimisega.

Vastuseks Teie kirjale saadab Sillamäe Linnavalitsus Teile Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsuse nr 207 „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek“. Otsuses on Sillamäe Linnavolikogu Teie pöördumist käsitletud ning kokkuvõtlikult asunud seisukohale, et detailplaneering vastab kogujatee osas üldplaneeringule. Kogujatee on elamust piisavalt kaugel ja ei halvenda keskkonna seisundit, sh ei suurene elanikele õhusaaste ega müra (liikluse sujuvamaks muutumisel on keskkonnale positiivne mõju). Planeeringuga nähakse ette ka haljastus, sh kõrghaljastus.

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 2.oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Raamatukogus aadressil Kalda 12. Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 6. detsembril 2017.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 (ruumis 207).

Detailplaneeringu lahendusega on võimalik tutvuda Sillamäe linna veebilehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega

Tõnis Kalberg
Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsus nr 207

Anatoli Špakovs
3925723

В городское управление г. Силламяэ
Т. Кальбергу

04.04.2017г

От квартирного товарищества Виру 17а

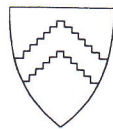
Жители дома по адресу Виру 17а, выражают протест в связи с тем, что рядом с домом, параллельно Таллинскому шоссе, будет прокладываться новая асфальтовая дорога и будет вырублено естественное заграждение от загрязнений и шума в виде небольшого лесного массива.

Приближение дороги к дому и увеличение транспортного потока, принесёт большее количество пыли, загазованности и шума в наши квартиры. Учитывая общую не здоровую экологическую обстановку в городе, это приведёт к ещё большему ухудшению нашего положения и падению стоимости недвижимости.

Председатель товарищества: Марина Большакова

Жители дома:

Олег Куртаев
Татьяна Титрашвили
Наталья Метер
Татьяна Заварова
Константин Соколов
Юлия Жакшина
Аида Койвистоинен
Наталья Борисова
Троценко Владимир
Ирина Яковлева
Вотинцева Елена
Салонкин Вадим
Разорёнов Сергей
Разорёнов Татьяна
Олеся Разорёнова
Юдмила Куктаева
Станислав Павлов
D. Piskasson



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie: 04.04.2017

Meie: 5.09.2017 nr 7-6/866-2

Hr Gleb Kohv
Juhatuse liige
OÜ Kaubakeskus
Vesse 4
11415 Tallinn

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Gleb Kohv

Seoses Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringuga palus OÜ Kaubakeskus 4. aprilli 2017. a kirjaga nr 04/2017 (sisse tulnud 04.04.2017. a nr 7-6/865-1) teha projekti muudatused nii, et ligipääs kaubanduskeskuse juurde aadressil Viru pst 35 säiliks.

4. aprilli 2017. a kirjaga (sisse tulnud 04.04.2017. a nr 7-6/866-1) esitas OÜ Kaubakeskus kirjaliku vastuväite ja ettepaneku seoses põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse tehnilise projektiga. Kirjas palus OÜ Kaubakeskus muuta detailplaneeringu eskiisprojekti nii, et ligipääs uuele planeeritavale kogujateele Tallinn-Narva maanteelt (Viru pst 35 lähialal) toimuks Kauba tn kaudu ning jagada kaubanduskeskuse hoone ette planeeritud suur maatükk kolmeks või neljaks osaks ning parandada krundi piirid vastavalt varasemalt kinnitatud ja kehtivale detailplaneeringule.

Vastuseks Teie kirjadele saadab Sillamäe Linnavalitsus Teile "Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsuse nr 207 „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek“.

Otsuses on Sillamäe Linnavolikogu Teie pöördumist käsitletud ning arvamus olemasoleva ligipääsu Viru pst 35 Kaubanduskeskuse juurde säilitamise kohta on toodud eelnimetatud otsuse punktis 4. Viru pst-le juurdepääs on detailplaneeringuga lahendatud põhimaanteelega paralleelselt kulgeva üldplaneeringuga ette nähtud kogujatee kaudu, seeläbi on elamurajooni suunduva tee liiklus ohutum ning rahustatum.

Kaubanduskeskuse hoone ette planeeritud krundi jagamisega Sillamäe Linnavolikogu ei nõustu, sest 1) linn taotleb ala munitsipaliseerimist, 2) ala on vaja terviklikult lahendada, mistõttu on otstarbekam, kui alal on 1 arendaja, 3) arvestades ala suurust, ei ole otstarbekas seda praeguses etapis osadeks jagada, 4) arvestades ala suurust ja eeldatavat m² müügihinda, ei saa arendaja leidmisel pindalalt suurema kinnistu hinda takistuseks.

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 2.oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Raamatukogus aadressil Kalda 12. Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 6. detsembril 2017.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 (ruumis 207).

Detailplaneeringu lahendusega on võimalik tutvuda Sillamäe linna veebilehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega



Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsus nr 207

Anatoli Špakovs
3925723

OÜ KAUBAKESKUS

Sillamäe Linnavalitsus
Hr. T.Kalberg
Linnapea

Meie 04.04.2017

Maanteeamet
Ida regiooni ehitusvaldkonna juht
Hr. Anti Palmi

Kirjalik vastuväide ja ettepanek
seoses põhimaantee 1 (E20) Tallinn–Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise
ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse tehnilise projektiga

04.04.2017 kl 14.00 Sillamäe Linnavalituses toimub Põhimaantee 1 (E20) Tallinn–Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik väljapanek ja arutelu. OÜ Kaubakeskus esitab kirjaliku vastuväite ja ettepaneku seoses esitatud detailplaneeringu eskiislahendusega.

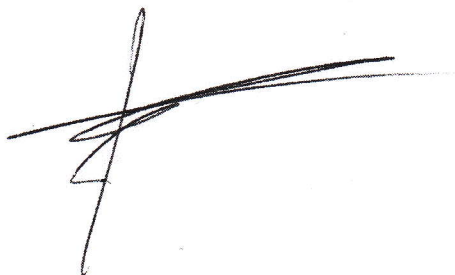
OÜ Kaubakeskus korduvalt tutvus detailplaneeringu eskiisiga, mis asub Sillamäe Linnavalitsuse ametlikul kodulehel ja leiab, et esitatud eskiis on kehtiva üldplaneeringuga vastuolus.

On selge, et Tallinn–Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse tehniline projekt on aluseks detailplaneeringu tegemiseks eelmainitud territooriumil.

Detailplaneeringute koostamisel tuleb lähtuda planeerimisseadusest (edaspidi PlanS), mille § 4 lg 2 alusel on sellise tegevuse korraldamine linna haldusterritooriumil kohaliku omavalitsuse pädevuses. Tuleviku planeeringu puhul on selleks Sillamäe Linnavalitsus, seega kõik planeeringuga seotud otsused on Sillamäe Linnavalitsuse pädevuses.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda kehtivast üldplaneeringust (PlanS § 8 lg 7).

OÜ-le Kaubakeskus kuuluva kaubanduskeskuse mahasõit on üldplaneeringu lahenduse järgi ette nähtud säilitatavana. Sillamäe linna üldplaneeringuga on võimalik tutvuda linnavalitsuse kodulehel: <http://www.sillamae.ee/et/uldplaneering>, planeeritavate linna tänavate, teede ja muud ühendused on kajastatud skeemil nr 12.



Juhul kui detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringut, siis peab detailplaneering sisaldama üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Samuti tuleb kõigi protseduuride juures lähtuda planeerimisestaduse sätetest, mis sellisel juhul kohalduvad.

Rõhutame Teile asjaolule, et Maanteeamet on Sillamäe linna territooriumil kulgeva Põhimaantee 1 (E20) Tallinn–Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse tehnilise projekti detailplaneeringu koostamise aluseks oleva eskiisi tellija, kes teeb koostööd Sillamäe Linnavalitsusega. Esitatud detailplaneeringu eskiislahenduse kohaselt on ettenähtud ligipääs uuele planeeritavale kogujateele Tallinn-Narva maanteelt (Viru pst 35 lähialal) ainult Geoloogia tänava kaudu, vaatamata asjaolule, et Sillamäe Linna üldplaneeringu kohaselt liigipääs kogujateele Tallinn-Narva maanteelt Kauba tn. kaudu on säilinud.

OÜ Kaubakeskus huvides on, kui ligipääs uuele planeeritavale kogujateele Tallinn-Narva maanteelt (Viru pst 35 lähialal) toimuks senise Kauba tn. kaudu.

Olukorras, kus OÜ Kaubakeskus huvid vastavad üldplaneeringus ettenähtud lahendusele, tuleks meie huvidega ka arvestada.

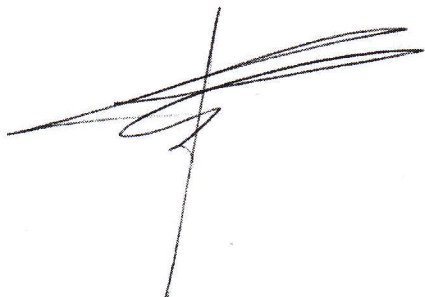
Mitmekordselt pöördusime Sillamäe Linnavalitsuse poole, et detailplaneeringu aluseks oleva eskiislahenduse läbitöötamisel oleksid võetud arvesse ka OÜ Kaubakeskus huvid. Siiski, järjekordselt meie huvid on jäänud arvestamata ja esitatud detailplaneeringu eskiisprojekti kohaselt on ettenähtud ligipääs uuele planeeritavale kogujateele Tallinn-Narva maanteelt (Viru pst 35 lähialal) ainult Geoloogia tänava kaudu.

Uue detailplaneeringu tingimused tekitavad meie ärile suurt materiaalist kahju ja see üldiselt ka mõjutab kaubanduskeskuse olemasolu aadressil Viru 35 Sillamäe. Oleme endiselt arvamisel, et koostamisel oleva detailplaneeringuga kavandatav liiklusümberkorraldus võib oluliselt riivata OÜ Kaubakeskus ettevõtlusvabadust, mõjutada OÜ Kaubakeskus ja teiste äriühingute majandustegevust meie kaubanduskeskuses.

Sillamäe Linnavalitsus 02.12.2016 kirjas nr. 7-6/2915-1 on küsinud Maanteeametilt Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinna-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise käigus seisukohta, kas riigiteelt 1 Tallinn-Narva on võimalik planeerida projekteerimismäärust kohane täiendav ristmik Viru pst. 35 asuva kaubanduskeskuse juurdepääsuks. Maanteeameti esindaja hr. A.Palmi 16.12.2016 kirjas nr 15-4/15-00377/079 on kirjutanud, et:

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 01. märtsi 2013. a määruse nr 16 „Maanteeameti põhimäärus“ § 9 p-de 1 ja 2 kohaselt on Maanteeameti üheks põhiülesandeks riigiteedel ohutuks liiklemiseks tingimuste loomine ning liiklusohutuse suurendamine. Maanteeamet lähtub riigitee ristumiskohtade planeerimisel eeltoodud ülesandest, majandus- ja taristuministri 05. augusti 2015. a määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimismäärust“ (edaspidi Normid) toodud põhimõtetest ja avalikult kasutatava tee liigist/funktsioonist.

Teeregistri andmetel oli rahvusvahelise põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva keskmine ööpäevane liiklussagedus 2015. a andmetel 8 375 autot/ööpäevas, mis vastab Normid punkti 1.3



„Maantee klass ja liiklussagedus“ ja tabel 1.1 „Maantee klassid“ alusel maantee II klassile. Normide punkti 5.2.1. „Ristumiskoht“ lõike 2 kohaselt on II klassi maanteel lubatav **vähim ristumikevaheline kaugus 1000 m**. Sama punkti lõike 4 alusel tuleb juhul, kui maakasutusest tulenev ristumiskohtade vajadus läheb vastuollu nõuetega, kavandada maanteega paralleelselt kulgev kogujatee.

Samas on hr. A.Palmi märkinud, et:

Viru pst 35 juurdepääsuteena nimetatud tee on teeregistri andmetel kohalik tee nr 7350050 Kauba tee, mis ristub riigiteega 1 Tallinn-Narva km 186,645. Kauba tee ristmikule lähim planeeringuga kavandatav riigitee ristmik asub km 186,947 (kohalik tee 7350002 Geoloogia tänav). Riigitee 1 Tallinn-Narva km 186,645 ristuva Kauba tee (Viru pst 35 juurdepääsutee) ja km 186,947 ristuva Geoloogia tänava (põhitänav) vaheline kaugus on ca 300 m, mis ei vasta Normide punktis 5.2.1 lõikes 2 lubatud vähimale II klassi maantee ristmike vahelisele kaugusele.

OÜ Kaubakeskus soovib pöörata **nii Maanteeameti kui ka Sillamäe Linnavalitsuse** tähelepanu järgmisele asjaolule:

Pavlovi tänavalt kuni Viru puiesteeni (Kauba tee), mis ristub riigiteega 1 Tallinn-Narva, on **940 m**.

Viru puiesteele juurdepääsuteest (Kauba tee), mis ristub riigiteega 1 Tallinn-Narva, kuni planeeringuga kavandatava kogujatee alguseni on **810 m**.

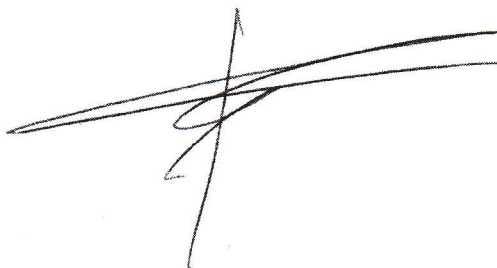
Projekti 2 etapi kogupikkus Pavlovi tänavalt kuni kogujateeni Narva poolt on 1750 m.

Juhul kui mõõta vahemaad palneeringuga kavandatava kogujatee algusest kuni Geoloogia tänavani on 500 m (Narva linna poolt) st alla 1000 m, **mis ei vasta ehitusnormidele, ega ka Maanteeameti 16.12.2016 kirjas nr. 15-4/15-00377/079 viidatud seadustele ja 05.08.2015 määrusele nr 106**.

OÜ Kaubakeskus pöörab Teie tähelepanu asjaolule, et detailplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda kehtivast linna üldplaneeringust (PlanS par.8 lg7). OÜ-le Kaubakeskus kuuluva kaubanduskeskuse mahasõit on üldplaneeringu lahenduse järgi **ette nähtud säilitavana**. Olukorras, kus OÜ Kaubakeskus huvid vastavad üldplaneeringus ettenähtud lahendusele, tuleks meie huvidega ka arvestada.

OÜ Kaubakeskus on juba korduvalt kirjutanud, et meie kaubanduskeskus aadressil Viru pst 35 Sillamäe, on linnas kõige suurem pood, mis kindlustab linna elanikke tööga. Meil on olemas kaubanduskeskuse laiendamise projekt ja saadud kätte ehitusluba. Me oleme planeerinud täiendavaid investeeringuid kaubanduskeskuse ja lähiumbruses asuva territooriumi laiendamisse, mis lõöks täiendavaid töökohti linna elanikele.

Teeme ettepaneku säilitada juurde- ja väljapääsutee kaubanduskeskusele aadressil Viru pst 35, Sillamäe Kauba tn kaudu, kuna Teie poolt planeeritud sissesõit kogujatee kaudu seab ohtu kaubanduskeskuse, millesse me oleme investeerinud ca 3 miljonit eurot, olemasolu tervikuna. Linnaelanike ja linnavõimude huvides on säilitada töökohad kaubanduskeskuses ja koostada teede ehituseks mõistlikke projekte, aga mitte selliseid, mille tõttu tuleb kauplus sulgeda ja linnaelanike töökohad kaotada.



Ülaltoodu alusel esitame vastuväite 04.04.2017.a esitatud detailplaneeringu eskiisprojektile ja teeme ettepaneku:

muuta detailplaneeringu eskiisprojekti nii, et ligipääs uuele planeeritavale kogujateele Tallinn-Narva maanteelt (Viru pst 35 lähialal) toimuks senise Kauba tn. kaudu.

Tutvustame detailplaneeringu eskiisjoonisega ja soovime esitada vastuväited antud detailplaneeringu kohta. Projekteerijate poolt esitatud eskiisi joonisel on märgitud krundi ulatusega ligikaudu 4000-4500m², /mis asub meie kaubanduskeskuse ees/ uus välispiir, mis haarab ja katab juba olemasoleva kinnitatud ning kehtiva krundi Viru pst. 35 detailplaneeringut. Vastavalt 2003 aastal kinnitatud detailplaneeringule antud territooriumile on ette nähtud lisa parkla ehitamine meie kaubanduskeskuse jaoks. OÜ Kaubakeskus ei ole nõus pakutavate piiri muudatusega Viru pst. 35 juures.

Palume korrigeerida krundi piirid nagu oli kinnitatud varasemalt detailplaneeringus ning mitte kattuma planeeritava parkla territooriumiga.

Käesolevaga teatame, et oleme saanud ehitusluba Viru pst. 35 kaubanduskeskuse laiendamiseks. Kuid praeguses detailplaneeringu variandis on ette nähtud meie kaubanduskeskuse ees hoone suurusega ligikaudu 1200 m², mis jääks meie kaubanduskeskuse ette ning meie kaubanduskeskus sellisel juhul ei oleks nähtav Tallinna maanteelt. Oleme mitmekordselt pakkunud jagada selle maatükki, mis asub meie kaubanduskeskuse ees, ligikaudu suurusega 4000 -4500 m² neljaks või kolmeks osaks ning tulevikus ehitada sinna autopesu tänava, kiirtoidu söögikohti, tankla ning laiendada juba olemasolevat kaubanduskeskust aadressil Viru pst. 35.

Meie pakkumine on lisatud Sillamäe linna arengukavasse (08.09.2016 v.v. korraldus nr. 482-K) kuid esitatud detailplaneeringu eskiislahenduses meie ettepanekuga ja Sillamäe linna arengikavaga ei ole detailplaneeringu projekteerija arvestanud.

Palume muuta detailplaneeringu eskiisprojekti nii, et ligipääs uuele planeeritavale kogujateele Tallinn-Narva maanteelt (Viru pst 35 lähialal) toimuks Kauba tn kaudu ning jagada meie hoone ette planeeritud suur määttükk kolmeks või neljaks osaks ning parandada krundi piirid vastavalt varasemalt kinnitatud ja kehtivale detailplaneeringule.

Vastasel juhul oleme sunnitud oma õiguste kaitseks pöörduma kohtu poole.

Lugupidamisega

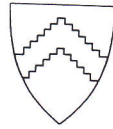
Gleb Kohv
OÜ Kaubakeskus
juhatuse liige

Vesse 4,
11415 Tallinn

reg.nr.10196056

tel. 5650 8888

e-mail: kaubakeskus@gmail.com



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Hr Tõnu Mõttus

Juhatusel liige

Neste Eesti Aktsiaselts

Sõpruse pst 155

Kristiine linnaosa

13417 Tallinn

Teie: 7.04.2017

Meie: 5.09.2017 nr 7-6/922-2

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Tõnu Mõttus

Seoses Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringuga esitas Neste Eesti AS 7. aprilli 2017. a kirjaga (sisse tulnud 04.04.2017. a nr 7-6/922-1) ettepaneku analoogselt planeeritud sisse- ja väljapääsuga Olerexi tanklasse rambilt 3.4 samuti planeerida sisse- ja väljapääs rambilt 3.3 olemasolevale tänavale Tallinna mnt 9b ja Tallinna mnt 11a vahel vastavalt lisatud eskiisile.

Vastuseks Teie kirjale saadab Sillamäe Linnavalitsus Teile Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsuse nr 207 „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek“.

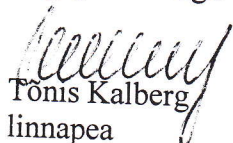
Otsuses on Sillamäe Linnavolikogu Teie pöördumist käsitletud ning Teie poolt esitatud ettepanekuga nõustunud ja linn teeb Maanteeametile ettepaneku arvestada seisukohta ka ehitusprojekti täpsustamisel.

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 2.oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Raamatukogus aadressil Kalda 12.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 6. detsembril 2017.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 (ruumis 207).

Detailplaneeringu lahendusega on võimalik tutvuda Sillamäe linna veebilehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsus nr 207
Anatoli Špakovs
3925723

AS MEKE SILLAMÄE

Ranna 3, Sillamäe linn
40202 Ida-Viru maakond

7. aprill 2017

Linnapea hr Tõnis Kalberg

Sillamäe Linnavalitsus
Kesk 27
40231 Sillamäe

Ettepanek

Neste Eesti AS tutvunud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maantelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahendusega teeb järgmise ettepaneku.

Analoogselt planeeritud sisse- ja väljapääsuga Olerexi tanklasse rambilt 3.4 tuleks samuti planeerida sisse- ja väljapääs rambilt 3.3 olemasolevale tänavale Tallinna mnt 9b ja Tallinna mnt 11a vahel vastavalt lisatud eskiisile. Usume, et see vähendaks liikluskoormust Tškalovi tänavale planeeritud ringristmikel, tehes seda sujuvamaks ja ohutumaks.

Lugupidamisega

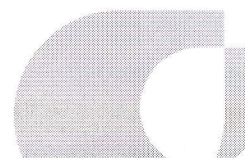
/digiallkirjaga/

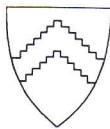
Tõnu Mõttus

arendusjuht, juhatuse liige

6285502, 5042614

Tonu.mottus@neste.com





SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Hr Lauri Henno
Lumi Capital OÜ
Tulika 19 B korpus
10613 Tallinn

Teie: 8.05.2017

Meie: 5.09.2017 nr 7-6/1241-2

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Lauri Henno

8. mai 2017. a e-kirjaga (sisse tulnud 09.05.2017. a nr 7-6/1241-1) esitasite oma arvamuse seoses Tallinn-Narva manatee detailplaneeringu ja selles kavandatud mahasõidu teemal, märkides kokkuvõtlikult nagu ka Viru pst 35 kinnistu omaniku esindaja, et Kauba tee maanteele mahasõidu likvideerimine muudab Viru pst 35 ning lähedal olevate hoonete all olevate ettevõtjate äri olematuks.

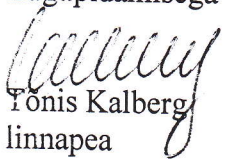
Vastuseks Teie e-kirjale saadab Sillamäe Linnavalitsus Teile Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsuse nr 207 „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek“.

Otsuses on Sillamäe Linnavolikogu Teile pöördumist käsitletud, kaalunud linnatänavate ristumiskohta Geoloogia tn piirkonnas ning kokkuvõtlikult asunud seisukohale, et Viru pst 35 kinnistule säilib juurdepääs, juurdepääsuks tagatakse ohutud liiklemistingimused ning arvestades teiste linna kaubanduskeskuste asukohta ja juurdepääse, ei saa ärihuvi käesoleval juhul pidada piisavaks argumendiks, et teha vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringu lahendusest erinevat otsustust.

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 2.oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Raamatukogus aadressil Kalda 12.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 6. detsembril 2017.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 (ruumis 207).

Detailplaneeringu lahendusega on võimalik tutvuda Sillamäe linna veebilehel www.sillamae.ee.
Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsus nr 207
Anatoli Špakovs
3925723

From: Lauri Henno
Sent: Monday, May 8, 2017 3:52 PM
To: tonis.kalberg@sillamae.ee
Subject: Tallinn – Narva mnt Kauba tee mahasõit

Tere

Kirjutan seoses töösoleva Tallinn-Narva maantee detailplaneeringu ja selles kavandatud mahasõidu teemal. Meie hinnangul halvendaks praeguses versioonis Tallinn-Narva maanteelt kavandatav mahasõit Geoloogia tänavale linna sotsiaalmajanduslikku ja liiklusolukorda. Esiteks on see vastuolus kehtiva linna üldplaneeringuga ning tänaseks tõsiselt võetavaid põhjendusi selle muutmiseks ei ole saanud. Toon alljärgnevalt lühidalt välja teised peamised aspektid, millest oma arvamuses lähtume.

Kui suurema osa liikumist suunatakse ühe sujuva vooluna Geoloogia tänavat pidi elumajade ette, muutub linna Viru pst 35 ning lähedal olevate hoonete all olevate ettevõtjate äri olematuks. Kui praegu on linna üks probleem, et elanikud käivad sisseoste tegemas Narvas ja Jõhvis, siis sel viisil liiklust suunates raskendaks see kohalikku äri veel omakorda. Samuti vähendab see niigi puuduolevaid töökohti.

Praeguste plaanide kohaselt on linna keskele plaanitud suur kaubanduspindade maht, rajatav Maxima XX, laiendatav MiniRimi ning uus Viru pst 35 tulevane arendus. See areng koondab pea kõik toidukauplused ning muu kaubanduse/teenuse ettevõtluse neisse kaubandushoonetesse ning tänased tänaväärased või teistes linna äärtes olevad ärid hääbuvad. Selle tulemusena on pea kogu linna äritegevus koondumas vaid ühele väga väikesele linnaosale, mis moodustab linna pindalast vaid ca 10%. Kõik muu osa linnast oleks jäämas peamiselt vaid elamispindadeks. See vähendaks elukeskkonna mitmekesisust, vähendaks inimeste viibimist linnaruumis teatud aegadel ning halvemal juhul tõstaks kuritegevuse taset (korterivargused jms). Juurdepääsu suunamine ümber linna rõhutaks antud trendi veelgi.

Seevastu suunates liiklus maanteelt maha mööda Kauba teed, tuuakse aktiivsust elurajooni keskele, nii tekivad kohalikele äridele kliendid, kes muidu oleks neist ringiga mööda sõitnud. Toimub igapäevane liikumine. Pikemas perspektiivis vaadates üle linna liikluslahendusi veelgi oleks võimalik elukeskkonda muuta elanikele mugavamaks. Kokkuvõtvalt aitab liikluse hajutamine Kauba teele, Geoloogia tänavale ja uuele rajatavale koguja teele hoida linna selles osas erinevaid tegevusvaldkondi ega lase sel muutuda monofunktsionaalseks elurajooniks või „magalaks“.

Kauba teele otse juurdepääs tehes on võimalik paremini lahendada ohutumalt ja paremini ka Ida-Virumaa Kutsehariduskeskuse juurde käiva bussi ooteala. Kauba tn 35b kinnistule on võimalik rajada mugav peatumisala bussidele ning samuti ristkasutatav autoparkla kooli ja kaubanduskeskuse klientidele. Lisaks on Viru pst 35 hoones võimalik bussi ootamiseks vajalik taristu ja muud ajaveetmisevõimalused.

Mahasõidu plaanimisel Kauba teele on võimalus hajutada liiklusvooge, mis muidu võiksid koonduda Geoloogia teele. Nii saaks linna osad Geoloogia ja Gagarini tänaval elavad elanikud läbi Kauba tee. Samuti ei tekiks ülejäänud elanike ja teenindava transpordi Geoloogia tänavale suundumisel liigsuurt koormust. See vähendaks võimalikke liiklusohutlikke olukordi ja säilitaks elanikel võimaluse parkida oma autosid Geoloogia ja Gagarini tänavaaärde. Just vähene parkimisvõimaluste olemasolu kvartali sees on oluline säilitamiseks mitmeid mugavaid juurdepääse, et igal võimalusel oleks elanikel olemas piisav sisse- ja väljasõit kvartalist.

Rajades sissesõit Kauba teele loob maha sõit maanteed pidi möödasõitjale koos linna nähtavate hoonetega seose, et läheduses on talle huvipakkuv/vajaminev teenus või tegevus. Tänu sellele tekkinud impulsile, on suurem tõenäosus suunata möödujaid linna sisse sõitma ning sealseid pakutavaid teenuseid tarbima. Kui maanteelt maha pööre toimub enne linna nägemata selgelt mis ees on, ei ole see möödasõitja jaoks nii atraktiivne ja ta ei tõmba sellele tähelepanu. Teadaolevalt saab Ak. Pavlovi mahasõit olema süvendatud tee osalt, mis ei „kutsu“ möödujat ka seda sissesõitu kasutama. Halvimal juhul võib kogu linna sissesõit muutuda sarnaseks Jõhvi või Mäe ümbersõiduga, mis oma tulemusega pigem eraldab linna kui seoks maanteeaga.

Tervitan

Lauri Henno

Partner

www.lumicapital.eu

Mobile: +372 555 66 331

Skype: lauri.henno

Address: Tulika 19 | B3 floor
10613 Tallinn | Estonia

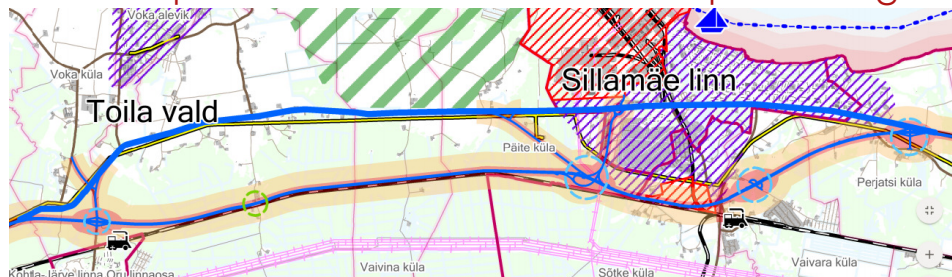


Virus-free. www.avg.com

Sillamäe eksperthinnang

Käesolev eksperthinnang on koostatud Sillamäe linnavalitsuse tellimisel ning käsitleb täiendava mahasõidu või ristmiku rajamise võimalikkust Tallinna-Narva maanteele Pavlovi ja Geoloogia ristmike vahelisele alale.

1. Perspektiivne lahendus maakonnaplaneeringus



JOONIS 1. VÄLJAVÕTE MAAKONNAPLANEERINGUST¹ (2016) – SILLAMÄE MÖÖDASÕIT



JOONIS 2. VÄLJAVÕTE MAAKONNAPLANEERINGUST (2016) - ÜHENDUS SADAMA JA RASKESÕIDUKITE PARKLAGA

Nagu lähtub eeltoodud joonistest, on planeeritud koridor põhimaantee mööda juhtimiseks Sillamäe linnast (teekoridori planeering kehtestati 2013). Kehtivates arengudokumentide ajagraafikutes (teehoiukava indikatiivne osa aastateks 2021-2027) ei ole investeeringut veel planeeritud.

2. Senine linna üldplaneering

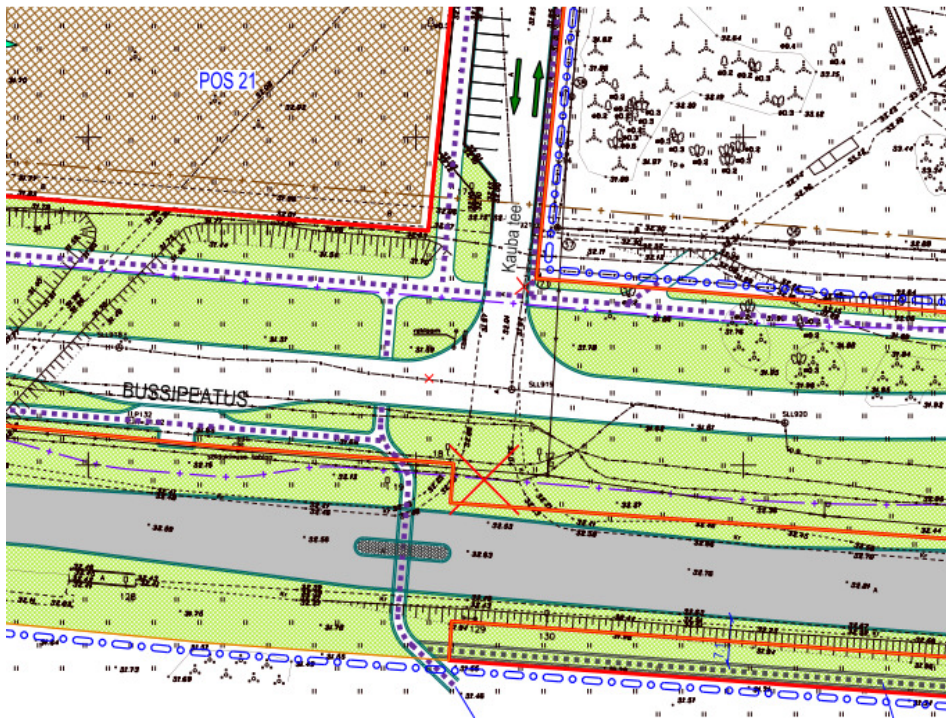
Seni kehtiva üldplaneeringu (kuni 2015) järgi on ette nähtud põhimaantee ühendus Geoloogia ja Pavlovi tänavatega kuid ka kogujatee ühendus maanteega Viru 35 mahasõidu asukohas (Kauba tänav).



JOONIS 3. VÄLJAVÕTE SILLAMÄE ÜP-ST

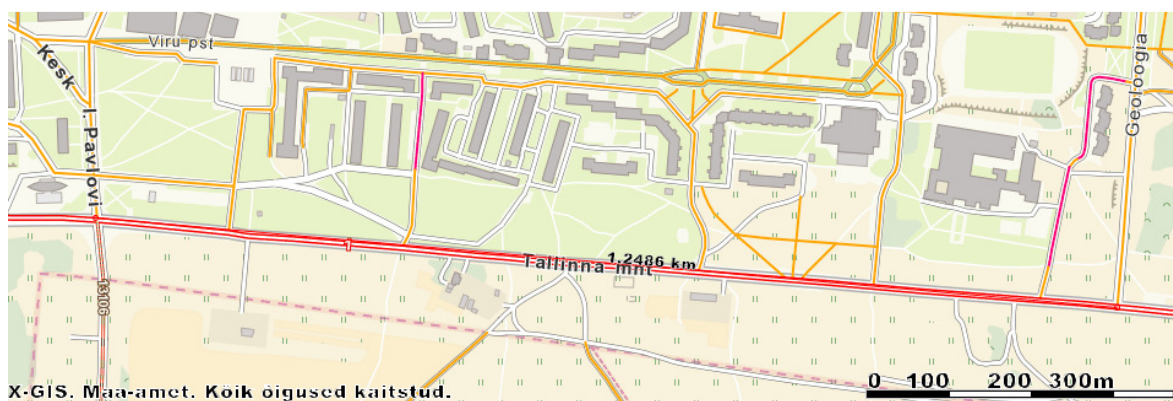
¹ Kehtestatud Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1-1/2016/278
T-Konsult OÜ; äriregr: 12878340; MTR: ELK000064, EEK001231, EPE001078, EEP003377
Kohila, Posti 2a-10; volitatud teedeinsener Ain Kendra, 5171055, ain@t-konsult.ee

Üldplaneeringut muutev detailplaneering, mille kohaselt Kauba tänava mahasõit suletakse, on vastu võetud ja Nord Kaubakeskus OÜ on esitanud vastuväite detailplaneeringu lahendusele.



JOONIS 4. VÄLJAVÕTE MAANTEEAMETI PROJEKTLAHENDUSEST KAUBA RISTMIKU SULGEMISEGA

3. Maanteeameti käivitatud projekt Sillamäe linna läbiva teeosa kaasajastamiseks



JOONIS 5. VÄLJAVÕTE MAA-AMETI KAARDIST

Maanteeamet on käivitanud projekti, mille raames on välja ehitatud Sillamäe linna läbiva teelõigu esimene osa (raudtee eritasandiline ületus ja ühendus sadamaga), projekteeritud teine osa ning alustatud teise osa raames kogujatee ehitusega.

Teise osa raames ehitatakse välja Pavlovi tänava eritasandiline liiklussõlm. Geoloogia tänava ristmik lahendatakse samatasandilisena.

Projekt on suunatud linnalõigu ohutustamisele, primaarne ülesanne on siiski raudteeületusega seonduvate liiklushäiringute välistamine.

Olemasoleval teel on nende kahe ristmiku vahelisel alal veel viis ühendust, mis kõik tuleks kogujatee rajamisega sulgeda:

- Viru pst 5 – (kaubanduskeskus, suurem parkla) - kaugus 160 m Pavlovi ristmikust, võimalik ainult mahasõit ida-lääne suunaliselt teelt
- Viru pst 13 elamutevaheline ühendus
- Viru pst 21 ja 31 elamutevaheline ühendus
- Viru pst 35 (kaubanduskeskus, turg)
- Tallinna mnt 13, kooli ühendus, kaugus Geoloogia ristmikust 90 m

Pavlovi eritasandilisele sõlmele alternatiivid praktiliselt puuduvad, suure pöördeliikluse intensiivsuse tõttu võinuks kaaluda suure ringristmiku rajamist, kuid seda ei peetud sobilikuks rahvusvahelise trassi lahenduseks, samuti ei võimaldanud seda olemasolevad rajatised (tanklad, sidemast). On kaalutud ka Geoloogia ristmiku eritasandilahendust, kuna tänaste arvestuste kohaselt on tõenäoline, et ristmiku läbilaskevõime vasakpöörde osas ammendub järgneva 10 aastaga.

Seetõttu on kavandatud kogu ulatuses Pavlovi sõlmest idasuunas põhimaantee kõrvale kogujatee rajamine mis perspektiivselt peaks ühenduma teisel joonisel kajastatud eritasandilise liiklussõlmega Perjatsi külas, vahetult Sillamäe linna piirest väljaspool (edaspidi: Perjatsi sõlm).

See võimaldab probleeme lahendada järkjärguliselt, tänasele projektile mis sisaldab kogujatee väljaehitamist Sillamäe linna piires, järgneks eeltoodud Perjatsi sõlm mis lahendab ka Geoloogia ristmiku vasakpöörde osa.

Täna on arutuse all Narva piirkonda teise piiripunkti rajamine koos uue sillaga – juhul, kui suhted Venemaaga peaksid paranema, on väga tõenäoline hüppeline liiklussageduse kasv ka Sillamäed läbival teelõigul mis pikemas perspektiivis sunnib riiki välja ehitama ka Sillamäe ümbersõidu. Seejärel jääks linnalõik linna magistraaltänavana rolli.

4. Sillamäe teelõigu (km 185-187) liiklussagedused

Siin ja edaspidi käsitleme lühendi AKÖL all aasta keskmist ööpäevast liiklussagedust (mõlemad sõidusuunad koos, taandamata reaallühikutes - autodes). Liiklussageduste väärtused on võetud Teede Tehnokeskuse iga-aastastest aastaraamatutest.

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
AKÖL	3090	3120	2870	3120	3500	3960	4210	4570	6061	6202

TABEL 1. LIIKLUSSAGEDUSED LINNALÕIGUL 1999-2008

Detailsemalt käsitleme km 185-187 liiklussageduste arengut alates aastast 2009, kuna varasemate loenduste info ei ole liigilisel tasandil võrreldav.

T-Konsult OÜ; ärireg:12878340; MTR: ELK000064, EEK001231, EPE001078, EEP003377
Kohila, Posti 2a-10; volitatud teedeinsener Ain Kendra, 5171055, ain@t-konsult.ee

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
AKÖL	5640	5119	5312	5600	5941	6110	8375	8453	8078	AKÖL
S-P-R	91-5-4	89-5-6	4712	4880	5174	5360	7744	7820	7414	SAPA sõiduauto
(%)			268	260	255	270	257	255	262	VAAB veoauto, buss
			332	460	512	480	374	378	402	AR autorong

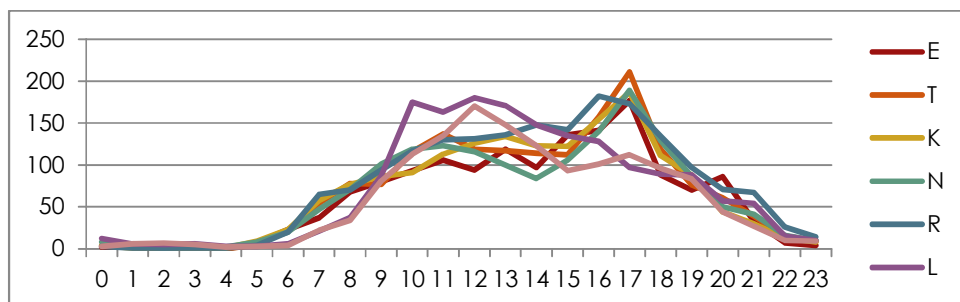
TABEL 2. LIKLUSSAGEDUSED LINNALÕIGUL 2009-2017

Liiklussagedused on olnud suhteliselt stabiilsed 2007-2014, kuid 2014-2015 on toimunud kiire areng (aastaga +37%), seda eriti sõiduautode liikluse osas. Buumi (2007-2008) ajal on toimunud oluline kasv (aastaga +43%), mis küll veidi taganes 2010 aastaks kuid seejärel tõusis taas buumiaegsele tasemele (2014). Seega on 10 aastaga (2006-2016) liiklussagedus praktiliselt kahekordistunud. Kuni 2008 kasutati varasemat sõidukite jaotust, mis tänasega ei ühildu, alates 2009 on sõiduautode osakaal olnud stabiilselt 90% lähialas. 2017 liiklussageduste väike kahanemine võib olla seotud esimese ehitusjärgu tööde valmimisega, samas on tõusnud eriti autorongide liiklussagedus.

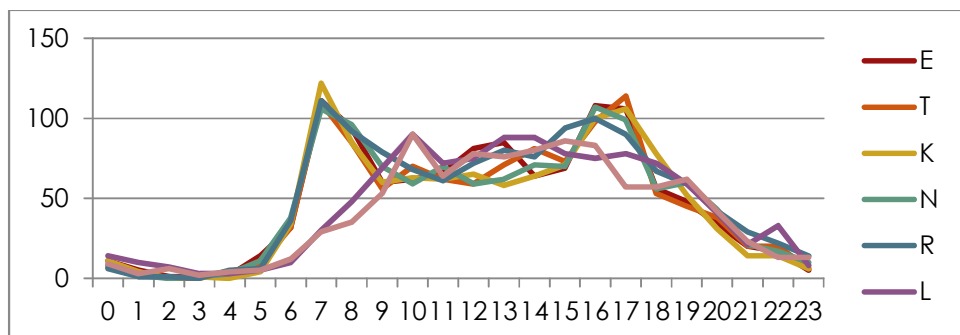
Kogu aegrea tasandil on keskmine iga-aastane liikluse juurdekasv 6,1% aastas. Sama kasvutrend on omane ka viimasele perioodile 2010-2017.

5. ERC Konsultatsiooni OÜ eksperthinnang

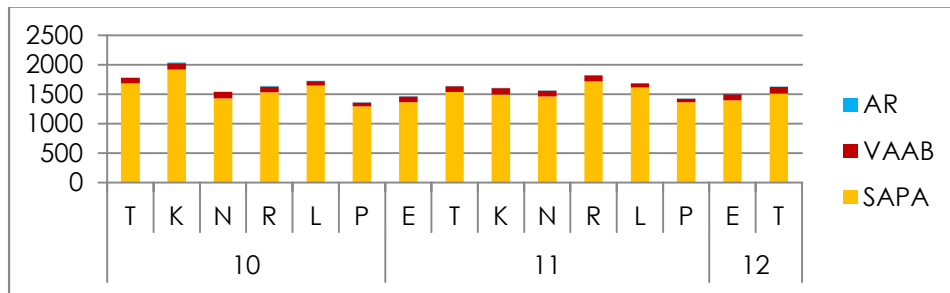
2017 märtsikuus (07.03-21.03) viis ERC Konsultatsiooni OÜ Maanteeameti tellimusel läbi liiklusloenduse, et analüüsida Geoloogia ja Kauba ristmike liiklust ja võimalikke lahendeid. Kauba tänava liiklussageduseks vaatlusperioodil kujunes 1664 a/ööp, Geoloogia tänaval 1106 a/ööp.



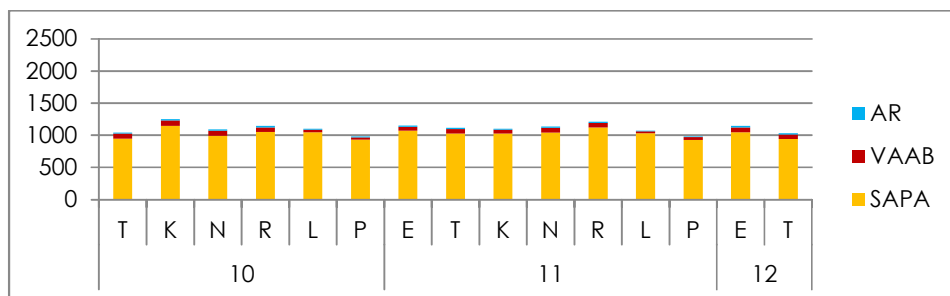
JOONIS 6. KAUBA TÄNAVA LIKLUSE JAGUNEMINE KELLAJALISILT



JOONIS 7. GEOLOOGIA TÄNAVA LIKLUSE JAGUNEMINE KELLAJALISILT



JOONIS 8. KAUBA TÄNAVA LIIKLUSE JAGUNEMINE LOENDUSPERIOODIL



JOONIS 9. GEOLOOGIA TÄNAVA LIIKLUSE JAGUNEMINE LOENDUSPERIOODIL

09.03.2017 õhtusel ajal (16-18) teostati ka käsiloendus. Liikluse jagunemisel oli määrav ajavahemik 16:45-17:45. Loendustulemuste ja prognoosi andmetel kujunes perspektiivne liiklus õhtusel tipptunnil vastavaks järgnevale skeemile:

30-nda tipptunni arvutused (2038)									
Kauba					Geoloogia				
180	55				93	32			
↙	↘	↖	74		↙	↘	↖	46	
		←	699				←	679	
96	↗				113	↗			
667	→				609	→			

TABEL 3. RISTMIKE SUUNADIAGRAMMID 2038

Tänase liikluse jagunemine näitab, et Kauba tänav kasutus on intensiivsem ning valdavalt pöörded läänesuuna (Tallinn) ja põhjasuuna (Sillamäe) vahel, vähem põhja- ja idasuuna vahel. Siiski moodustab Kauba ristmikul pöördeliiklus kogu ristmikukasutusest 23% ja transiit 77%, Geoloogia ristmikul vastavalt 18% ja 82%.

NB! Eeltoodud analüüsis ei ole eeldatud, et kohalik liiklus kasutaks maksimaalselt rajatavat kogujateed. Seetõttu on tegelik pöördeliiklus kindlasti väiksem – põhimaanteega seonduvana jääb käiku vaid transiitliiklus, kohalik liiklus kasutab võimaluste piires kogujateed.

Täpsem hinnang eeldaks kohaliku ja transiitliikluse eristamist. Siiski näitavad kontrollarvutused, et määravaks ei ole pöördeliikluse osakaal vaid läbivliiklus. Tipptunnil lihtsalt ei ole pöörded võimalikud ilma peatee liiklust blokeerimata/häirimata.

6. Lahenduste vastavus Teede projekteerimismnormile ja standardile EVS 843:2016 Linnatänavad

Tee de projekteerimismnormi järgi tuleb kavandada I klassi tee (2+2 ristlõikega) juhul, kui perspektiivne liiklussagedus ületab 14500 autot ööpäevas. I klassi maanteedel on ristmike vaheline kaugus 5 km (linnalähivööndis 3 km). Parempöördega maha- ja pealesõit ei tohi paikneda ristmikule lähemal kui 2 km (linnalähivööndis 1 km). Siit tulenevalt, kuna Geoloogia ristmik paikneb 1,2 km Pavlovi sõlmest, **saab Geoloogia ristmikku käsitleda kui parempöördega maha- ja pealesõitu ning Geoloogia ja Pavlovi vahele ei tohi kavandada ei ristmikku ega parempöördega peale- ja mahasõite.**

Praegune lahendus, kus Geoloogia ristmikul on lubatud kõik pöörded, on normitehnilises mõttes ajutine, kuniks valmib järgmine, Perjatsi sõlm ja see saab ühendatud kogujateega.

Eeltoodud piirväärtus 14500 a/ööp kehtib alates 2012 – enne seda oli I klassi tee jaoks vajalik perspektiivne liiklussagedus 6000 a/ööp, kuid kuni perspektiivse tasemeni 8000 a/ööp oli võimalik veel projekteerida II klassi maanteed (kaherajalise ehk 1+1 ristlõikega). Täna kehtiva regulatsiooni järgi on II klassi teed võimalik projekteerida nii 1+1 kui 2+1 ristlõikega.

Maanteed on võimalik käsitleda linnatänavana kahel juhul:

- 1) On rajatud või sõlmitud selge kokkulepe Sillamäe ümbersõidu rajamiseks (kavandatud maakonnaplaneeringus);
- 2) Kui see teelõik kuulub linnale, ehitatakse välja linna tellimusel ja hooldatakse linna vahenditest linna kulul.

Linnatänavate standardi käsituselana on määratud:

*See Eesti standard rakendub avalikult kasutatavate tänavate, kõigi tiheasustusaladel paiknevate avalikult kasutatavate kohalike teede ja avalikkusele ligipääsetavate erateede projekteerimisel ning kohalikke teid käsitlevate planeeringute koostamisel. Standardit ei rakendata riigiteedel, riigiteede planeerimisel ja linna äärealadel paiknevatel avalikult kasutatavatel teedel, kus asustus on hõre ning liikluskeskkond pigem sarnaneb maantee tingimustega, nende teede projekteerimisel on soovitatav lähtuda ehitusseadustiku alusel kehtestatud tee projekteerimise normidest. **Kohaliku omavalitsuse ja Maanteeameti kokkuleppel võib seda Eesti standardit rakendada linnades, alevites ja alevikes asuvatel riigiteedel.** Seega, põhimõtteliselt ei ole standardi rakendamine välistatud, kuid eeldab kokkulepet linnavalitsuse ja riigiameti vahel.*

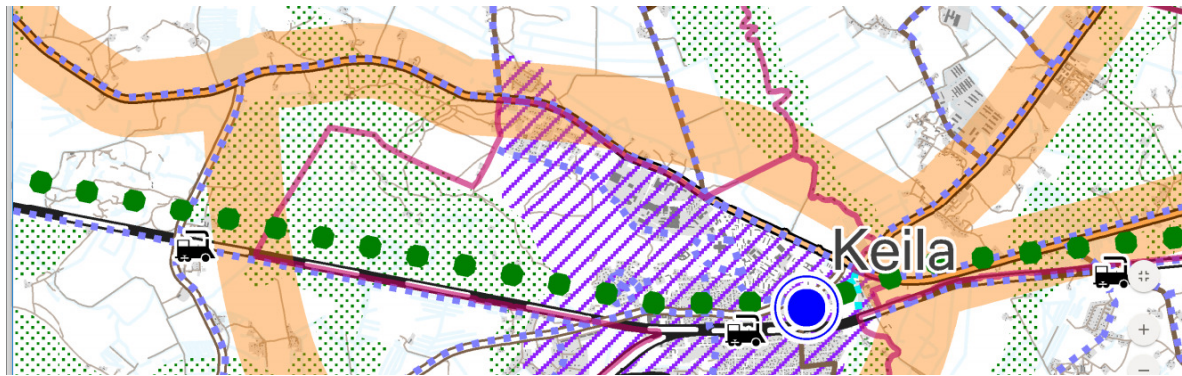
7. Keila juhtum

On olemas analoogiline juhtum – Tallinn-Keila-Paldiski maantee Keila linna lõik.

Teemaplaneeringus ja eelprojekti tasemel valmistati 2006-2008 ette Keila põhjapoolne ümbersõit, kuid rahapuudusel on see jäänud realiseerimata. Keila linnalõik rekonstrueeriti ringristmikuga lõiguks, kus ristmike vahekaugused on üsna väikesed. Kogu teelõik on veidi alla 2 km pikk ning sisaldab viis samatasandilist ringristmikku. Analoogne on olukord ka tänavate suhtes – linnalõik lõpeb sisuliselt Geoloogide tänava ristmikuga.



JOONIS 10. VÄLJAVÕTE MAA-AMETI KAARDIST



JOONIS 11. VÄLJAVÕTE HARJU MAAKONNAPLANEERINGUST 2030+

Keila linnalõigu rekonstrueerimisel andis tellija (Maanteeamet) lähteülesandeks tollasele Ramboll Eesti AS'le nõude, et kavandatav lahendus peab funktsioneerima 10 aastat kuid mitte rohkem – see võimaldab hoida aktuaalse eelprojekti tasemel läbijoonistatud Keila põhjapoolse ümbersõidu lahenduse. Seetõttu kavandati Keila linnalõigule ringristmikud, mis on sobilikud mitte rahvusvahelisele trassile vaid linnaliiklusele, võimaldades suhteliselt lihtsalt kasutusele võtta ka teisel pool riigimaanteed paiknevad linnamaad (maantee ja Keila jõe vahelise ala), vaid lisades ringristmikule neljanda haru. Tol hetkel oli võimalus kavandada ka eritasandilised liiklussõlmed, kuid see oleks suure tõenäosusega välistanud Keila põhjapoolse ümbersõidu ehituse – kahjuks ei ole selles osas tänaseni ka erilist progressi täheldada, 2023-2025 on kavandatud vaid 2+2 maantee ehitus Tallinna ringteel kuni Keila linna piirini (Saue-Keila).

Keila linnalõigu liiklus (alates Luha tänava ristmikust) on üsna lähedane Sillamäe linnalõigu liiklusega - km 25,1-26,8 – 8067 a/ööp (2016), sõiduautode osakaal 91%, kuid 2006-nda aasta liiklus on olnud praktiliselt sama.

8. Mida toob järgmine 20 aastat?

Pikaajaliste prognooside tegemisel arvestatakse tavaliselt kahaneva kasvukiirusega funktsioone. Juhul, kui eeldada kasvutempo ühtlast kahanemist nullini järgneva 20 aastaga, jõuab

T-Konsult OÜ; ärireg:12878340; MTR: ELK000064, EEK001231, EPE001078, EEP003377
Kohila, Posti 2a-10; volitatud teedeinsener Ain Kendra, 5171055, ain@t-konsult.ee

liiklussagedus tasemeni 14978 a/ööp, ületades 14500 taseme (mida kehtivate normide kohaselt loetakse I klassi maantee projekteerimiseks nõutud 20 aasta perspektiivse liiklussageduse miinimumtasemeks) aastal 2033.

Viidatud uuringu (ERC 2017) raames tehtud prognoos 2038. aastaks oli 12021 a/ööp. Mõlemal juhul on tegemist olulise kasvuga ja 2+2 lahendus vajalik liiklusohutuse tagamiseks.

Aasta	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
AKÖL	8078	8563	9051	9539	10026	10507	10980	11441	11887	12315	12722
kasvutempo		1,06	1,057	1,054	1,051	1,048	1,045	1,042	1,039	1,036	1,033
Aasta	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
AKÖL	13103	13457	13780	14070	14323	14538	14712	14845	14934	14978	14978
kasvutempo	1,03	1,027	1,024	1,021	1,018	1,015	1,012	1,009	1,006	1,003	1

TABEL 4. LIIKLUSSAGEDUSTE PROGNOOS ÜHTLASELT KAHANEVA KASVUTEMPO KORRAL

Siit tulenevalt on tänaste liiklusandmete alusel vajalik projekteerida 2+2 ristlõikega teelahendus. Esimese klassi maanteele ei tohi planeerida samatasandilisi ristmikke. Lubatud on eritasandilised liiklussõlmed ning ainult parempöördega mahasõidud.

Kauba ja Geoloogia tänavate roll linna teedevõrgus

Teema kuulub küll pigem arhitektide ja linnaplaneerijate valdkonda, kuid teedeinsenerina olen seisukohal, et linna magistraaltänavana tuleb käsitleda ahelat Pavlovi-Gagarini-Geoloogia.



JOONIS 12. VÄLJAVÕTE KAARDIST

Perspektiivsena on mõistlik kavandada Gagarini-Geoloogia ristmikule uus magistraaltänav haru, mis kulgeks enamvähem piki linna piiri ja ühenduks Perjatsi liiklussõlme asukohas eritasandilise liiklussõlmega, mis peaks ühendama nii kavandatava Sillamäe möödaskõigutrassi kui ka vana maantee (kõrvalmaantee 13144 Sillamäe-Sinimäe). See vähendaks ka Geoloogia ristmiku koormust ja avaks samas võimalused rannaäärse piirkonna arenguks. Tõenäoliselt on

T-Konsult OÜ; äriregr:12878340; MTR: ELK000064, EEK001231, EPE001078, EEP003377
Kohila, Posti 2a-10; volitatud teedeinsener Ain Kendra, 5171055, ain@t-konsult.ee

selleks ka võimalused, kuna oluline osa Sillamäe piiriäärsest maast on veel jätkuvalt riigi omandis, piiritagused maad aga Narva-Jõesuu linna koosseisus katastris (erastatud/tagastatud). Põhimaantee kõrval tuleks kogujateed pikendada kuni kavandatava Perjatsi sõlmeni.

Ristmike ja mahasõitude võimalikkus maanteenormide alusel

Mahasõit

Nagu eelpool kirjeldatud, on maanteenormidele vastavalt põhimõtteliselt võimalik parempöördega mahasõidu planeerimine vähemalt kilomeetri kaugusel eritasandisõlmest. See välistab Kauba tänava asukoha, kuna Geoloogia ja Pavlovi vahekaugus on 1,2 km mis on piisav mahasõidu rajamiseks. **Ainuvõimalik (parempöõretega) mahasõidu asukoht on Geoloogia ristmikul.**

Ristmik

Vastavalt maanteenormile on ristmiku kavandamine lähemal kui 3 km eritasandisõlmest välistatud.

Üldjuhul on ringristmike planeerimine rahvusvahelisele trassile küll võimalik, kuid projekteerimismäärde P5.1 (7) sätestab, et väikest ringristmikku ei kavandata üleeuroopalise teedevõrgu maanteele ja suure raskeliikluse liiklussagedusega maanteele (antud juhul on tegemist nii ühe kui teisega). Väikeseks loetakse ristmikku siseringi (jaotusringi) diameetriga kuni 25 meetrit. Seega võiks kaaluda suurema diameetriga ringi rajamist, kuid tuginevalt ehitatava eritasandi sõlme lähedusele, Geoloogia ristmiku asukohas. Ajutise lahendusena, nagu ka Keila juhtumil, on võimalikud ka väikesel ringil põhinevad lahendid (viitega Keilale), kuid nende realiseerimine eeldaks põhimõttelist kokkulepet Sillamäe möödasõidu projekteerimiseks ja ehitamiseks, mille järel kogu linnalõik antaks üle linnale. Selline lahend toob aga kaasa transiitliikluse olulise osa suundumise kiirele möödasõidule, mida pikas perspektiivis võib pidada kaubandus- ja teenindussektori jaoks vähemsoovitavaks lahenduseks võrreldes linna läbiva maanteega, mille kõrval on kogujatee, mis kulgeb kahe eritasandisõlme vahel, mille vahele mahub parempöõretega ainult Geoloogia ristmik.

Optimaalseks lahenduseks pean Geoloogia ristmikul ainult parempöõrete säilitamist ka siis, kui rajatakse eritasandisõlm Sillamäe idapiiri lähedal. **Normikohase lahendusena on võimalik ainult parempöõre Narva-Geoloogia suunal ning parempöõre Geoloogia-Tallinna suunal. Ei saa täielikult välistada ka Kauba-Tallinna suuna lubamist, kuid kindlasti tuleb välistada Narva suunal otse parempöördega Kaubasse keeramine sest põimumisala jääks liialt lühikeseks.**

Ristmiku võimalik alternatiivne lahendus linnatänavana

Parempöõrete läbilaskvusega probleeme ei ole, lahendada tuleb vasakpöörded – nii läänesuunalt põhjasuunale kui põhjast (Sillamäelt) idasuunale.

ERC Konsultatsiooni OÜ töös on välja toodud võimalikud lahendused:

- 1) Vasakpöörde asendamisega parem- ja tagasipöördega (analoog varasema Veerenni-Järvevana ristmiku lahendusega, mida on kasutatud ka maanteedel, näiteks Tallinn-Narva maantee Loksa ristmikul), ühendades sama ristmikulahendusega mõlemad nii Geoloogia kui Kauba tänavad. Kuna Järvevana lahendus toimis 70 km/h kiiruspääsruumi alal veel liiklussagedusele kuni 60,000 a/ööp, siis ei ole tegemist läbilaskvuse piiriga.

T-Konsult OÜ; äriregr:12878340; MTR: ELK000064, EEK001231, EPE001078, EEP003377
Kohila, Posti 2a-10; volitatud teedeinsener Ain Kendra, 5171055, ain@t-konsult.ee

Kahtlemata on tegemist võimaliku ohuallikaga just vasakpöörde sooritamisel. Väiksema kiiruse tõttu on võimalike konfliktide tagajärjed ringristmikulahenduse kasutamisel leebemad, kuid avariide arv (plekimõlkimised) võib kujuneda suuremaks.

- 2) Üks neljajaruline suure diameetriga ringristmik – probleem on suurem ruumivajadus
- 3) Kaks kolmeharulist ringristmikku – häiring transiitliiklusele on liiga suur
- 4) Üks kolmeharuline ringristmik Kauba ja Geoloogia vahelisel alal ühendamiseks kogujateed maanteega – oluline on kujundada võimalikult pikk lõik kogujatee ja põhitee vahele et põhiteele pöörav liiklus ei ummistaks ühendusteet
- 5) Ringristmik Geoloogias ja parempööretega ühendus Kauba tänavas

Ekspertide eelistus eeltoodud variantidest on ühe ringristmikuga, kas neljas või viies variant. Vaieldamatult on tegemist häiringuga rahvusvahelise maantee põhisuuna liiklusele ja pikemas perspektiivis on kaks võimalikku lahendust. Mõlemal juhul tuleb kavandada Perjatsi sõlm ja sinna ühendada kogujatee. Juhul, kui sellega kaasneb ka tegelik ümbersõidu väljaehitamine, saab käsitleda praeguse maantee linnalõiku linnatänavana. Kuniks reaalne ümbersõit ei toimi, võib olla vajalik ühendusteelt kõigi vasakpöörete keelamine (mis on võimalik pärast kogujatee ühendamist Perjatsi sõlmes (või ka enne seda).

Kauba tänav mahaõidu sulgemise mõju Viru 35 kinnistu juurdepääsule

Kogujatee tagab samaväärse või parema juurdepääsu Viru 35 kinnistule kõigilt põhimaantee ja mere vahelistelt Sillamäe linna kuuluvatelt kinnistutelt. **Seega on küsimus ainult transiitliikluses.** Tänapäevaste loendustega ei ole püütud eristada kohalikku liiklust (mille lähte- ja sihtpunktid on põhjapool ehitatavat kogujateed - Revali tänavat) liiklusest, mille ainult lähte- või sihtpunkt on kogujatee teenindusala.

Transiitliiklus suunal Tallinn-Narva

Juurdepääs Viru 35 kinnistule toimub läbi Pavlovi sõlme ja kogujatee (Revali tänav). Teepikkus suureneb vaid Pavlovi sõlme ringide ulatuses. Väljapääs Narva suunal Pavlovi sõlme kaudu kujuneb ca 2 km pikkuseks. Väljapääs Geoloogia ristmiku kaudu praktiliselt ei pikene, kuid probleemiks kujuneb vasakpöörde sooritamise võimalikkus Geoloogia ristmikul (tõenäoline ooteaeg). Ilmselt on vajalik Revali tänav pikendamine idasuunas ja uue eritasandisõlme väljaehitamine Sillamäe idapiiri läheduses niipea, kui Geoloogia sõlme vasakpöörde teenindustase jääb mitterahuldavaks. Vasakpöördega väljapääs ka teoorias soovitava Viru 35 kinnistu asukohast on samavõrd takistatud nagu Geoloogia sõlmest, seega tehniliselt on seda võimalik lahendada kas fooride või ringiga, mitte reguleerimata peatee-kõrvaltee tüüpi ristmikulahendusega.

Kuna liiklussagedused peateel kahanevad iga järgmise ristmikuga, siis vastavalt suureneb vasakpöörde teostamise võimalus. Seetõttu, kuna kogujatee ehitatakse idasuunas välja kaugemale kui Geoloogia ristmik, on vasakpöörde sooritajal võimalik valida pöörde sooritamiseks järgmine mahaõidu koht idasuunal, liikudes selleks mööda kogujateed paralleelselt põhiteega.

Transiitliiklus suunal Narva-Tallinn

Juurdepääs kinnistule toimub läbi Geoloogia ristmiku, tee ei pikene. Väljapääs Tallinna suunal toimub läbi kogujatee ja Pavlovi sõlme ning teepikkuse kasv on vaid Pavlovi ringide ulatuses. Seega, Narva-Tallinn suunal juurdepääsetavus sisuliselt ei muutu.

T-Konsult OÜ; ärireg:12878340; MTR: ELK000064, EEK001231, EPE001078, EEP003377
Kohila, Posti 2a-10; volitatud teedeinsener Ain Kendra, 5171055, ain@t-konsult.ee

Võimalik lahendus

Viru 35 kinnistu jaoks võimalik lahendus on välireklaami ja suunaviitade kasutamises, need tuleb paigutada piisavale kaugusele juurdepääsusõlmedest, konkreetset siis Pavlovi sõlmest läänesuunal ja Geoloogia ristmikust idasuunal.

Viida (märk seeriast 621 koos teeninduskoha liigi määramisega) asukoht – asulas on see ette nähtud vähemalt 50 m enne aeglustusraja algust, väljaspool asulat 300 meetrit. Eritasandisõlme valmimise järel on tõenäoline kiiruspiirang 70 km/h või ka 90 km/h, mistõttu tuleks rakendada asulavälise tee vahekaugust. Eelviidana võib sama märgi paigaldada ühe kilomeetri kaugusele enne aeglustusraja asukohta.

Samuti võib kasutada eraldi teeninduskoha märke 7-ndast seeriast koos suunava teksti või lisatahvilitega.

Kokkuvõte

1. Liiklussagedused Sillamäe linnalõigul kasvavad ja põhitee rekonstrueerimine vastavaks I klassi nõuetele koos kogujatee (Revali tn) ja kergliiklustee väljaehitamisega on möödapääsmatu (alternatiiv on täiemöödulise Sillamäe möödasõidu väljaehitamine vastavuses maakonnaplaneeringuga). Kogujatee väljaehitamisega siirdub vähemalt osa kohalikust liiklusest kogujateele ja see pidurdab põhitee liikluse kasvu.
2. Teelõigu käsitlemine linnatänavana eeldab Sillamäe möödasõidu väljaehitamist, mis suure tõenäosusega vähendab oluliselt igasuguse transiitliikluse osakaalu Sillamäe linna läbival lõigul. Kui Sillamäel paiknevate kaubandus- ja teenindusasutuste jaoks on oluline transiitliikluse klient, siis ilmselt möödasõidu väljaehitamine nende käibelega hästi ei mõju.
3. Sillamäe elanike jaoks juurdepääs Viru 35 kinnistule ei halvene, pigem paraneb nii seetõttu, et väheneb ooteaeg pöördele ja suureneb ohutus.
4. Transiitliikluse teenindamise jaoks on vajalikud eelviidad ja välireklaam, mis suunavad kliendi varem kogujateele.
5. Ida-lääne suunalise transiitliikluse jaoks juurdepääs ei muutu lisandub vaid kogujatee kasutus.
6. Lääne-ida suunalise transiitliikluse jaoks võib olla ebamugavam Pavlovi sõlme kasutus, Narva-suunaline väljumine kogujateelt toimub Geoloogia ristmikul seni, kuniks see ristmik toimib (arvestuslikult on eeldada vasakpöörde ooteaja pikenemist üle lubatu). Kui ooteaeg ristmikul ületab lubatu ja põhjustab närviliste liiklejate tõttu ka õnnetusi, on vältimatu uue liiklussõlme rajamine Sillamäe idapiiri lähedal (koos Revali tänava pikendamise sõlmeni), mis kujuneb ka Sillamäe ümbersõidu liitumise kohaks.

Geoloogia ristmiku toimivuse ajalist hinnangut on võimalik täpsustada kas viies praegu läbi numbriloenduse (Pavlovi-Narva; Kauba mõlemad suunad; Tallinn-Geoloogia) või pärast Geoloogia ristmiku väljaehitamist korduvloenduse ainult Geoloogia ristmikul (kõik suunad).

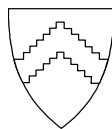
Normitehniliselt (vastavalt maantee projekteerimismõistetele) ei ole Kauba ristmiku säilitamine mõeldav ka juhul, kui selle liiklus on suurem kui Geoloogia ristmikul.

Ain Kendra

Volitatud teedeinsener (tase 8) – teede projekteerimine, uurimistööd, inseneride koolitamine ja liiklusohutuse auditeerimine

T-Konsult OÜ ekspert, TTÜ teetehnika lektor

Kohilas, 15.03.2018



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Hr Karl Hansson

Maastikuarhitekt
Artes Terrae OÜ
karl@artes.ee

Teie:

Meie: 03.04.2018 nr 7-6/821-1

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneering

Lugupeetud Karl Hansson

Saadame Teile Sillamäe linnavalitsuse tellimusel koostatud eksperthinnangu Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneering liikluslahendusele täiendava mahasõidu või ristmiku rajamise võimalikkus osas Tallinna-Narva maanteele Pavlovi ja Geoloogia ristmike vahelisele alale (Lisa 1).

Et Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneering sisaldab Sillamäe linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut ning jäid arvestamata avaliku väljapaneku käigus tehtud ettepanekud ja vastuväited, tuleb kuni 01.07.2015 kehtinud "Planeerimisseaduse" § 23 enne planeeringu kehtestamist esitada planeering järelevalve teostamiseks planeeringu koostamise üle.

Selleks palume teha detailplaneeringus järgmised parandused ja täiendused:

- lisada eelnimetatud eksperthinnang planeeringu materjalidele;
- täiendada detailplaneeringu seletuskirja sisu eksperthinnangu tulemustega;
- korrigeerida krundi piire Viru pst 35b kinnistu (73501:001:0324) osas vastavalt varasemalt kinnitatud ja kehtivale detailplaneeringule ning kinnistu piiridele;
- kõrvaldada kogujateel planeeritud veokite parkimine (Viru 7 – Viru 13 majade vastas);
- täiendada detailplaneering planeeringu menetluskirjeldustega (vajadusel teatage millised materjalid Teil puuduvad).

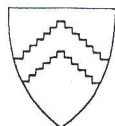
Täiendatud detailplaneering palume esitada ühes eksemplaris paberikandjal ja digitaalselt allkirjastatud detailplaneeringu failid.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kalberg
linnapea

Lisa: Täiendava mahasõidu või ristmiku rajamise võimalikkust Tallinna-Narva maanteele Pavlovi ja Geoloogia ristmike vahelisele alale eksperthinnang (digitaalselt allkirjastatud fail)
Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

31. mai 2018. a nr 29

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu menetlemise tähtaja pikendamine

Sillamäe Linnavalikogu 19. juuni 2012. a otsusega nr 114 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine ja tehti Sillamäe Linnavalitsusele ülesandeks koostada ja kinnitada Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lähteülesanne.

Vastavalt 01.07.2015 jõustunud „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 1 lõikele 1 menetletakse enne „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud „Planeerimisseaduses“ sätestatud nõuetest.

Detailplaneeringu menetluskäik

Sillamäe Linnavalitsuse 5. septembri 2013. a korraldusega nr 534-k „Detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine“ kinnitati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lähteülesanne.

Sillamäe Linnavalitsuse 26. septembri 2013. a korralduse nr 562-k „Lihthanked „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine“ alusel sõlmis Sillamäe Linnavalitsus hankepingu nr 7-1/2-1 OÜ-ga ARTES TERRAE Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamiseks.

23. detsembril 2013 esitas ARTES TERRAE OÜ Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse (ARTES TERRAE OÜ, 20.12.2013. a, töö nr 49DP13).

Sillamäe Linnavalitsuse 30. jaanuari 2014. a korraldusega nr 41-k „Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja avalik arutelu“ korraldati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 17. veebruarist 2014. a kuni 2. märtsini 2014. a. Avaliku väljapaneku tulemustel eskiislahenduse kohta vastuväiteid ei esitatud. 4. märtsil 2014. a toimus eskiislahenduse avalik arutelu.

Maantee rekonstrueerimiseks koostatud tehniliste projektide arvestamiseks teatas Maanteeamet 14. augusti 2014. a e-kirjaga, et Maanteeamet on tehnilise projekti koostamise raames teostanud maanteele Sillamäe lõigul täiendavad liiklusuuringud ning analüüsinud koostatud lahendust ja välja töötanud uue eskiisi, mistõttu palus detailplaneeringu menetluse peatada.

20. veebruaril 2015. a esitas detailplaneeringu koostaja OÜ ARTES TERRAE taotluse hankelepingu muutmiseks põhjusel, et tööde tegemine on pikemaks ajaks peatatud. Ettepaneku järgi nõustub detailplaneeringu koostaja hankelepingu täitmise peatamisega kuni Maanteeameti poolt hangitava töö valmimiseni tasemel, mis võimaldab detailplaneeringu koostamise jätkamist.

Sillamäe Linnavalitsus leidis, et detailplaneeringu menetluse peatamise tingib objektiivne asjaolu ja 5. märtsi 2015. a korraldusega nr 111-k „Hankelepingu muutmine“ peatas hankelepingu täitmise kuni Maanteeameti poolt riigihankes „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn–Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse tehniline projekt“ (viitenumber 158544) hangitava töö valmimiseni tasemel, mis võimaldab detailplaneeringu koostamise jätkamist.

Maantee rekonstrueerimiseks koostatud tehniliste projektide arvestamiseks teatas Maanteeamet 18. augustil 2016. a oma e-kirjaga nr 15-4/15-00377/069, et Maanteeamet on vastu võtnud Selektor Projekt OÜ poolt koostatud projekti „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn–Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse põhiprojekt“ ja edastas Sillamäe Linnavalitsusele projekti plaanijoonised sisendiks Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn–Narva maanteelõigu ja selle lähimbruse detailplaneeringule.

7. septembril 2016. a teatas OÜ ARTES TERRAE oma e-kirjaga, et Maanteeameti poolt muudetud projektlahendus nõuab olulisel määral detailplaneeringu muutmist, eriti suured muutused on raudteest lääne poole jääval osal. Arvestades seda, et Maanteeamet on asunud M. Rumjantsevi tänavast lääne poole jäävat osa juba ehitama (13.05.2016. a tee ehitusluba nr 16-00136/126), tegi OÜ ARTES TERRAE Sillamäe Linnavalitsusele ettepaneku, et OÜ ARTES TERRAE jätkab planeeringu koostamisega, kuid lähtuvalt sellest, et töö maht oluliselt suureneb (koostatud planeering tuleb uue tehnilise lahenduse alusel ümber teha) ja planeeringuala läänepoolset osa on hakatud rekonstrueerima, jäetakse planeeringualast välja ala läänepoolne osa, millele on väljastatud ehitusluba ja mida rekonstrueeritakse.

9. septembril 2016. a esitas e-kirjaga detailplaneeringu koostaja OÜ ARTES TERRAE Sillamäe Linnavalitsusele projekti „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn–Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehituse ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse põhiprojekti“ järgi koostatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn–Narva maanteelõigu ja selle lähimbruse detailplaneeringu eskiislahenduse planeeringualaga M. Rumjantsevi tänavast ida suunas.

Sillamäe Linnavalitsus otsustas 15. septembri 2016. a korraldusega nr 507-k „Hankelepingu muutmine“ jätkata OÜ-ga ARTES TERRAE hankelepingu täitmist (Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn–Narva maanteelõigu ja selle lähimbruse detailplaneeringu koostamine) planeeringualaga M. Rumjantsevi ristmikust Sillamäe linna idapiirini.

Sillamäe Linnavalitsuse 22. septembri 2016. a korraldusega nr 521-k „Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja avalik arutelu“ kiideti Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn–Narva maanteelõigu ja selle lähimbruse detailplaneeringu eskiislahendus

planeeringualaga M. Rumjantsevi ristmikust Sillamäe linna idapiirini (OÜ ARTES TERRAE, töö nr 49DP13, kuupäev 7.09.2016) heaks ja korraldati detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 14. oktoobrist 2016. a kuni 28. oktoobrini 2016. a. Avaliku väljapaneku tulemustel eskiislahenduse kohta vastuväiteid ei esitatud. 4. novembril 2016.a toimus eskiislahenduse avalik arutelu.

Et detailplaneeringu koostamise käigus on selgunud asjaolu, et detailplaneeringuga tuleb teha ettepanek muuta Sillamäe linna üldplaneeringu põhilahendust, siis kuni 01.07.2015 kehtinud "Planeerimisseaduse" § 17 lg 3 punkti 2 kohaselt palus Sillamäe Linnavalitsus 17. jaanuari 2017.a kirjaga nr 7-6/130-1 Ida-Viru Maavanemal määrata Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajadus.

3. veebruari 2017. a e-kirjaga esitas ARTES TERRAE OÜ Sillamäe Linnavalitsusele Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu digitaalkirjastatud failid detailplaneeringu koostamise korraldamiseks.

21. veebruari 2017. a kirjaga nr 7-6/461-1 edastas Sillamäe Linnavalitsus Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu materjalid Ida-Viru maavalitsusele kooskõlastamiseks ja palus teistkordselt Ida-Viru Maavanemal määrata Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajadus.

Ida-Viru Maavanema 1. veebruari 2016. a kirjaga nr 12-2/2017/5-15 ja 10. märtsi 2017 kirjaga nr 12-2/2017/672-2 jäeti detailplaneeringule teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajadus määramata.

21. veebruari 2017. a kirjaga nr 7-6/463-1 edastas Sillamäe Linnavalitsus Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu Maa-ametile, Maanteeametile, Keskkonnaametile, Vaivara Vallavalitsusele ja Toila Vallavalitsusele kooskõlastamiseks.

Sillamäe Linnavalitsuse 9. märtsi 2017. a korraldusega nr 141 „Detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik arutelu“ korraldati Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik arutelu 4. aprillil 2017. a.

Kooskõlas "Planeerimisseaduse" §-ga 16 (kuni 01.07.2015 kehtinud redaktsioonis) teatas Sillamäe Linnavalitsus planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikele ja naabritele ning teistele huvitatud isikutele, et Sillamäe Linnavalitsuse 9. märtsi 2017. a korraldusega nr 141 otsustati korraldada Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik arutelu 4. aprillil 2017. a. Vastuseks esitasid Sillamäe Linnavalitsusele planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud, naabrid ja teised huvitatud isikud oma ettepanekud ja vastuväited.

4. aprillil 2017. a toimus Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik arutelu. Avalikul arutelul esitati planeeringu kohta ettepanekuid.

Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012. a otsusega nr 114 algatatud detailplaneeringuga ei kavandatud muuta Sillamäe linna üldplaneeringut.

Detailplaneeringu koostamise algatamisel käsitleti keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajadust. Et algatatud detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei olnud olulise keskkonnamõjuga ja detailplaneeringuga ei kavandatud teha muudatusi linna üldplaneeringus, ei olnud detailplaneeringu algatamisel KSH kohustust.

Detailplaneeringu koostamise käigus selgus asjaolu, et koostava detailplaneeringuga tuleb teha ettepanek muuta Sillamäe linna üldplaneeringu põhilahendust. Kuivõrd eelpool nimetatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise asjaolud ilmnesid pärast detailplaneeringu koostamise algatamist (detailplaneeringu eskiisi koostamisel), viidi järgnev menetlus läbi arvestusega, et oleksid täidetud „Planeerimisseadusest“ ja „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest“ (edaspidi KeHJS) tulenevad nõuded.

6. märtsi 2017. a kirjaga nr 6-2/569-1 edastas Sillamäe Linnavalitsus KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt Sillamäe Linnavolikogu otsuse eelnõu „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ning Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu KSH eelhinnangu Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Keskkonnaametile, Maanteeametile, Ida-Viru Maavanemale ja Vaivara Vallavalitsusele seisukoha saamiseks.

Lähtudes detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilisest eelhinnangust, otsustas Sillamäe Linnavolikogu 27. aprilli 2017. a otsusega nr 196 „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ kiita heaks Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõju eelhinnangu ning jätta algatamata Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

14. augustil 2017. a esitas OÜ ARTES TERRAE Sillamäe Linnavalitsusele Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmiseks.

Sillamäe Linnavolikogu leidis, et OÜ ARTES TERRAE poolt esitatud Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering on koostatud ja kooskõlastatud vastavalt Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012. a otsusele nr 114 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ ja Sillamäe Linnavalitsuse 5. septembri 2013. a korraldusega nr 534-k „Detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine“ kinnitatud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lähteülesandele (arvestades muudatusi, millele käesolevas otsuses on tähelepanu juhitud) ning detailplaneeringuga tehakse põhjendatud ettepanek Sillamäe linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Sillamäe Linnavolikogu 31. augusti 2017. a otsusega nr 207 võeti vastu Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering ja korraldati detailplaneeringu avalik väljapanek 2. oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a. Detailplaneeringu avalik arutelu korraldati 6. detsembril 2017.a.

2. oktoobrist 2017. a kuni 29. oktoobrini 2017. a toimus Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku jooksul laekusid kirjalikud ettepanekud ja vastuväited Maa-ametilt ja Nord Kaubakeskus OÜ-lt.

Laekunud ettepanekute ja vastuväidete kohta võttis Sillamäe Linnavalitsus seisukoha 9. novembril 2017. a korraldusega nr 542. Sillamäe Linnavalitsus nõustus Maa-ameti poolt esitatud ettepanekute ja vastuväidetega. Nord Kaubakeskus OÜ-lt esitatud ettepanekute ja vastuväidetega nõustus Sillamäe Linnavalitsus osaliselt.

6. detsembril 2017.a toimus Sillamäe Linnavalitsuses Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik arutelu. Avaliku arutelu tulemusena ei saavutatud kokkulepet Nord Kaubakeskus OÜ poolt avaliku väljapaneku käigus tehtud ettepanekute ja vastuväidete ning arvamused avalduste osas, millega Sillamäe Linnavalitsus ei nõustunud. Nord Kaubakeskus OÜ ei loobunud oma ettepanekutest ega vastuväidetest.

Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tegi Sillamäe Linnavalitsus detailplaneeringus vajalikud parandused ja täiendused ning kontrollimaks Nord Kaubakeskus OÜ ettepanekute ja vastuväidete põhjendatust planeeringu ja selle aluseks oleva ehitusprojekti liikluslahenduse osas, koostati Sillamäe Linnavalitsuse tellimisel eksperthinnang Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering liikluslahendusele täiendava mahasõidu või ristmiku rajamise võimalikkuse osas Tallinna-Narva maanteele Pavlovi ja Geoloogia ristmike vahelisele alale (lisatud planeeringu materjalidesse).

Et Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering sisaldab Sillamäe linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut ning jäid arvestamata avaliku väljapaneku käigus tehtud ettepanekud ja vastuväited, tuleb vastavalt kuni 01.07.2015 kehtinud "Planeerimisseaduse" „Planeerimisseaduse“ § 21 lõikele 4 ja § 23 lõike 1 punktile enne planeeringu kehtestamist esitada planeering järelevalve teostamiseks planeeringu koostamise üle.

Eeltoodust lähtuvalt esitas Sillamäe Linnavalitsus 10. aprilli 2018.a kirjaga nr 7-6/887-1 Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu Riigihalduse ministrile järelevalve teostamiseks.

Rahandusministeerium 11.05.2018 kirjaga nr 14-11/3867-1 (sisse tulnud 14.05.2018.a nr 7-6/1191-1) kutsuti Sillamäe Linnavalitsuse esindaja Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalikul väljapanekul arvestamata jäetud vastuväidete arutelule.

Arvestamata jäetud vastuväidete arutelu toimus 23. mail 2018. a Rahandusministeeriumi Ida-Viru talituses. Toimunud arutelu tulemusena esitatud vastuväidete ja ettepanekute osas kokkulepet ei saavutatud.

Vastavalt "Planeerimisseaduse" § 138 lõikele 5, kui avalikul väljapanekul kirjaliku arvamuse esitanud isikud, kelle arvamusi detailplaneeringu koostamisel ei arvestatud, ja detailplaneeringu koostamise korraldaja kokkulepet ei saavuta, esitab valdkonna eest vastutav minister nendele oma kirjaliku arvamuse arvestamata jäänud arvamuste kohta 30 päeva jooksul pärast osapoolte ärakuulamist. Enne 1. juulit 2015 kehtinud „Planeerimisseaduse“ § 24 lõike 4 järgi kui planeeringu avalikul väljapanekul kirjalikke vastuväiteid esitanud isikud ning planeeringu koostamist korraldav kohaliku omavalitsus ei saavuta järelevalve käigus kokkulepet, saadab järelevalve teostaja nendele oma kirjaliku seisukoha vastuväite kohta kahe nädala jooksul pärast osapoolte ärakuulamist.

„Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 1 lõike 4 järgi viiakse enne selle seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks. „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ eelnõu juurde koostatud seletuskirja kohaselt „lisatud on nõue, et enne kõnesoleva seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringute menetlus tuleb lõpetada kolme aasta jooksul alates kõnesoleva seaduse jõustumisest. Menetluse lõpuni viimine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või mitte. Seega ei tähenda sätte sõnastus, et detailplaneering tuleb ilmingimata kehtestada. Tähtaeg on vajalik, et isikutele oleks selge, kuidas ja millistel tingimustel nad võivad oma omandit kasutada.“ Rahandusministeerium on oma 17.04.2018 kirjas nr 15-4/3157-1 asunud seisukohale, et põhjendatud juhtudel võib olla vajalik kolmeaastase tähtaja pikendamine vastavalt haldusmenetluse seadusele, põhjendatud juhtudel võib olla mõistlik detailplaneeringu koostamise lõpetamine ja põhjendatud juhtudel võib olla otstarbekas planeeringu osaline kehtestamine.

Arvestades Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu menetlust, asjaolusid, et

- 1) „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 1 lõike 4 järgi viiakse enne selle seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks, kuid detailplaneeringu menetlus oli selle seaduse jõustumise ajast kuni 15. septembrini 2016 (st rohkem kui aasta seaduses näidatud kolmeaastasest tähtajast) peatatud,
- 2) detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, mistõttu on tegu tavapärasest keerukama detailplaneeringu menetlusega;
- 3) isikute informeerimiseks ja huvide väljaselgitamiseks on avalikkust seaduses sätestatust intensiivsemalt informeeritud ja kaasatud, sh täiendavad väljapanekud ja arutelud,
- 4) planeeringulahendusele on esitatud vastuväiteid, mis tuleb lahendada järelevalvemenetluses,
- 5) detailplaneering on läbinud kõik seaduses ettenähtud menetlusetapid, praegusel ajal teostatakse detailplaneeringu koostamise üle järelevalvet, misjärel saab lahendada planeeringu heakskiitmise ja kehtestamise;
- 6) vastuväidete tõttu tuli planeeringulahenduse kontrollimiseks tellida sõltumatu ekspertiis;
- 7) planeeringu lahendamine tähendab muu hulgas linnatänavate maateega ristumiste ohutumaks muutmist ja normatiivse läbilaskevõime tagamist, samuti võimalusi ala kõrvale jäävate elamute teenindamiseks parkimisvõimaluste loomiseks, seega on oluline avalik huvi planeeringu kehtestamise osas.

Eeltoodust lähtudes on põhjendatud detailplaneeringu koostamise jätkamine, kuid arvestades, et järelevalve detailplaneeringu koostamise üle pole tänaseks lõppenud, ei ole detailplaneeringu kehtestamine 1. juuliks 2018 võimalik, samas on detailplaneeringu koostamise käigus selgunud objektiivsed asjaolud, et detailplaneeringu koostamiseks ja menetluseks on vajalik tähtaja pikendamine. Detailplaneeringute koostamisele tähtaja sätestamise eesmärk on olnud kõigile osapooltele – nii planeeringu koostamisest huvitatud isikutele kui ka laiale avalikkusele – teada andmine, et vajalikud planeeringud valmivad kindla aja vältel. Kohaliku omavalitsuse kui planeeringu koostamise korraldaja eesmärk peab olema viia planeeringumenetlused läbi efektiivselt, viivitusteta ning õigusaktidega kooskõlas.

„Haldusmenetluse seaduse“ § 41 näeb ette, et kui haldusakti või toimingut ei ole võimalik anda või sooritada ettenähtud tähtaja jooksul, peab haldusorgan viivitusega tegema teatavaks haldusakti andmise või toimingu sooritamise tõenäolise aja ning näitama ettenähtud tähtajast

mittekinnipidamise põhjuse. Eeltoodule on viidatud ka „Planeerimisseaduse“ eelnõu seletuskirjas. Selle seletuskirja kohaselt, kui planeeringu kehtestajal ei ole võimalik planeeringut kolme aasta jooksul kehtestada (näiteks vajalike kooskõlastuste andmata jätmisel või muudel, temast mitte sõltuvatel põhjustel), kuid samas ei ole põhjendatud ka menetluse lõpetamine, anda teada viivituse põhjustest ning määrata otsuse tegemise tõenäoline aeg. Kuivõrd järelevalvemenetlus pole lõppenud ja pole selgunud, milliseid otsuseid või toiminguid tuleb täiendavalt teha planeeringu heakskiitmiseks, siis tuleb planeeringu kehtestamiseks jätta piisav ajavaru, arvestades seejuures, et planeeringu kehtestamise otsuse menetluseks linnavolikogus kulub heakskiitmisest umbes kuu. Seega võib eeldada, et planeeringu menetlemisele kulub veel ligikaudu 6-7 kuud.

Eeltoodust lähtudes leiab Sillamäe Linnavolikogu, et Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu menetlemise tähtaja pikendamine on põhjendatud, mõistlik ja otstarbekas ning detailplaneeringu menetluse lõpule viimiseks ettenähtud menetlustähtaja pikendamine on vajalik ja õiguspärane.

Eeltoodust lähtudes ja „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 2, „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 1 lõike 1 ja lõike 4 ning „Haldusmenetluse seaduse“ § 41 alusel,

linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Jätkata Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu menetlust.
2. Et Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu kehtestamise otsust ei ole võimalik anda ja selle detailplaneeringu kehtestamise eelduseks olevaid toiminguid sooritada 1. juuliks 2018, teha teatavaks haldusakti andmise tõenäoline aeg, näidates ettenähtud tähtajast mittekinnipidamise põhjused vastavalt käesolevas otsuses toodud põhjendustele.
3. Määrata Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu kehtestamise otsuse tegemise eeldatavaks ajaks 31. detsember 2018. a.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Jelena Koršunova
volikogu esimees



Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Nõupidamise protokoll nr 7-1/8-1

Aeg: 11. juuni 2018. a algusega kell 10.30 – 11.45

Koht: Sillamäe Linnavalitsus, Sillamäe Kesk 27

Arutelu viis läbi: linnapea Tõnis Kalberg

Protokollis: projektijuhtimise- ja arhitektuurispetsialist Anatoli Špakovs

Nõupidamisest võtsid osa (vt. lisatud registreerimisleht):

1. Tõnis Kalberg – Sillamäe Linnavalitsus
2. Aleksei Stepanov – Sillamäe Linnavalitsus
3. Mikk Lõhmus – AB TGS Baltic Sillamäel Viru pst 35 kinnistu omaniku esindajana
4. Andres Urm – Maanteeamet
5. Anti Palmi – Maanteeamet
6. Tiit Toos – Rahandusministeerium, REHO Ida-Virumaa
7. Heiki Kalberg – Artes Terrae OÜ
8. Anatoli Špakovs – Sillamäe Linnavalitsus

Päevakorras:

1. Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering, detailplaneeringu järelevalvemenetluses pakutud kompromissi leidmise kohtumine

Nõupidamise käik:

1. Mikk Lõhmus esitas Viru pst 35 omaniku seisukoha maantee ja Kauba tee ristumise osas, et planeeringulahendus ei vasta Viru pst 35 kinnistu omaniku huvidele ja täna saab vaadata, mis võimalused kompromissi leidmiseks on.
2. Tiit Toos tegi kokkuvõtte Rahandusministeeriumis järelevalvemenetluse käigus toimunud ärakuulamisest.
3. Andres Urm tegi lühiülevaate maantee rekonstrueerimise ja kogujatee ehituse eesmärkidest: tagada turvalisus, tõsta põhimaanteel liikumise kiirust ja sujuvust, tagada ristmike ohutus, eraldada transiitliiklus ja kohalik liiklus ning kergliiklus.
4. Anti Palmi selgitas, et normidesse ei mahu (st ei saa tagada turvalisust) aeglustusega parempööre maanteelt Kauba tee.
5. Andres Urm märkis, et parandada saaks viitamist, et maanteel liiklejatel oleks piisav ja õigeaegne info kaubanduskeskusest.
6. Mikk Lõhmus avaldas arvamust, et ainult viitamise parandamisega ei saa tema klient nõustuda.
7. Tiit Toos avaldas arvamust, et kompromiss võiks olla ristumisel parempöörete lubamine.
8. Anti Palmi vastas, et see ei saa olla kompromiss liiklusohutuse mõttes.
9. Tiit Toos tõi välja mõtte, et planeeringulahendus võiks toetada transiitliikluse teenindamist, nähes neile ette parkimisvõimalused.
10. Heiki Kalberg avaldas arvamust, et lisaks Olerexi kavandatavale parklale saaks transiitliiklusele parkimiskohti planeerida ja kompromissiks võiks olla transiitliiklusele paremate parkimisvõimaluste loomine, kavandades parkimine Viru pst 35 kinnistust lõuna poole maantee äärde (pos 21).
11. Anti Palmi avaldas arvamust, et koos viitamisega (ristmikule, kaubanduskeskusele, parklale) oleks parkla positsioonil 21 hea mõte.
12. Mikk Lõhmus tegi ettepaneku kaaluda maanteel Sillamäe lõigul kiirusepiirangut 50 km/h.
13. Andres Urm tuletas meelde rekonstrueerimise eesmärgi – kiiruse piiramine ei ole nende eesmärkidega (liiklusohutus, sujuvus, kiirem liiklus põhimaanteel, ohutud ristmikud jne) kooskõlas.

14. Mikk Lõhmus palus saata koosoleku põhjal ettepanek, millised on lahendused võimalikuks kompromissiks, et klient saaks otsustada.

Nõupidamise tulemusel teeb Sillamäe Linnavalitsus planeeringu koostamise korraldajana vastuväite esitanud isikule (Nord Kaubakeskus OÜ) ettepaneku kompromissi saavutamiseks järgmistel tingimustel: Täiendada detailplaneeringu lahendust selliselt, et positsioon 21 võimaldaks parkla või parkimishoone ehitamist ning oleksid tagatud nõuetekohased viitavad liiklusmärgid kogujatee ristmikule, positsioonile 21 kavandatud parklale ja Viru pst 35 kinnistul asuvale kaubanduskeskusele. Nimetatud ettepanek koos käesoleva protokolliga esitatakse Rahandusministeeriumile, kes saab anda Nord Kaubakeskus OÜle tähtaja vastamiseks.

Lisa: Nõupidamise registreerimisleht – 1 lehel

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kalberg
arutelu juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

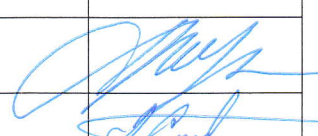
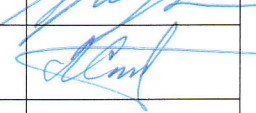
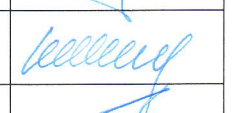
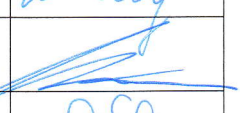
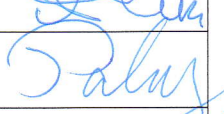
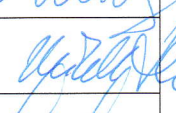
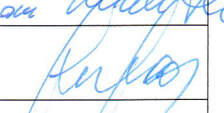
Anatoli Špakovs
protokollija

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maantee lõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Nõupidamise registreerimisleht

Nõupidamise toimumise koht: Sillamäe Linnavalitsus, Sillamäe Kesk 27

Nõupidamise toimumise aeg: 11. juuni 2018. a algusega kell 10.30

nr	NIMI	ASUTUS	KONTAKTANDMED telefon ja e-post	ALLKIRI
1	Анатол Степанов	Синько ЛИННАВАЛITSUS	3925723	
2	Aleksei Stepanov	Sillamäe Linnavalitsus	3925704	
3	Tõnis Kalberg	Sillamäe Linnavalitsus	3925700 tonis.kalberg@sillamae.ee	
4	Heiki Kalberg	Artes Terra ei	502 2874 heiki@artest.ee	
5	Andres Urm	Maanteeamet	5178693 andres.urm@mat.ee	
6	Anti Palmi	Maanteeamet	53040622 anti.palmi@mt.ee	
7	Mihel Toomus	AB TGS Baltic	mihel.toomus@tgsbaltic.com	
8	Tiit Toos	R.M. RHOOLA-VII	tiit.toos@fin.ee	
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				



Tõnis Kalberg
Sillamäe Linnavalitsus
linnavalitsus@sillamae.ee */

Teie 10.04.2018 nr 7-6/887-1 */
Meie 16.07.2018 nr 14-11/2977-4

Sillamäel Tallinna maantee detailplaneeringust

Sillamäe Linnavalitsus esitas Rahandusministeeriumile 10.04.2018 kirjaga nr 7-6/887-1 Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu (edaspidi ka Detailplaneering) ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja Detailplaneeringu menetlemise ajal kehtinud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS v.r) § 23 alusel järelevalve teostamiseks ja heakskiidu saamiseks¹.

Vastavalt PlanS v.r § 23 lõike 3 punkti 5 kohaselt on Rahandusministeeriumi järelevalve pädevuses avalikul väljapanekul kirjalikke vastuväiteid esitanud isikute ja planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse ärakuulamine ja seisukoha andmine vastuväidete kohta, kui neid vastuväiteid planeeringu koostamisel ei arvestatud. PlanS v.r § 20 lõike 1 kohaselt on vastuväide planeeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud mittenõustuv seisukoht või väide, et planeeringu menetlemisel ei ole täidetud seaduse nõudeid. Lisaks kuulub järelevalve teostaja pädevusse vastavalt PlanS v.r § 23 lõike 3 punktile 1 planeeringu õigusaktidele vastavuse kontrollimine.

Detailplaneering algatati Sillamäe Linnavolikogu 19.06.2012 otsusega nr 114. Detailplaneeringu ala hõlmab Sillamäe linnas lääne-ida suunas kulgevat Tallinn-Narva maanteelõiku ning selle lähiümbrust. Planeeritava maanteelõigu pikkus on ca 2,4 km ning planeeringuala pindala 19 ha. Koostatud Detailplaneeringu ala on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõik M. Rumjantsevi ristmikust Sillamäe linna idapiirini.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Sillamäe linna üldplaneeringu seletuskirja ja skeemi nr 12 „Linna tänavad ja teed, raudteed, transpordiettevõtted“ muutmiseks järgnevalt: planeeritakse kogujatee ehitus ning selle ristumine maanteega kahes kohas, sh eritasandiline ristmik Ivan Pavlovi tänavaga ja samatasandiline ristmik Geoloogia tänavaga. Senine Kauba tee ristmik suletakse ja liiklus suunatakse kogujatele. Geoloogia tänav muudetakse põhitänavaks. Üldplaneeringu skeemi nr 12 muudetakse vastavalt Detailplaneeringu lahendusele.

¹ Uus planeerimisseadus jõustus 01.07.2015. Arvestades, et Detailplaneering on algatatud 19.06.2012 ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 1 lõike 1 kohaselt menetletakse enne EhSRS jõustumist (01.07.2015) algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest, teostab Rahandusministeerium antud Detailplaneeringu üle järelevalvet kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse alusel. Seega on käesolevas kirjas sisalduvate planeerimisseaduse viidete puhul tegemist kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse redaktsiooni normidega, kui kirjas ei ole märgitud teisiti.

I Järelevalve teostamise käigus tehtud toimingud

Sillamäe Linnavalitsus esitas Detailplaneeringu Rahandusministeeriumile järelevalve teostamiseks 10.04.2018. Koos Detailplaneeringuga esitati ülevaade avaliku väljapaneku ajal esitatud kahest vastuväite avaldusest (Maa-amet ja Nord Kaubakeskus OÜ). Nord Kaubakeskus OÜ esitatud vastuväiteid Detailplaneeringu lahenduses ei arvestatud.

PlanS v.r § 23 lg 3 punktist 5 tulenevalt korraldas Rahandusministeerium ära kuulamise 23.05.2018 Jõhvis, Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Ida-Viru talituses. Ära kuulamise eesmärk oli võimalike kompromisside saavutamine ning vajadusel osapooltelt sisendi saamine Rahandusministeeriumi seisukoha kujundamiseks.

Nord Kaubakeskus OÜ esindaja vaidlustas Detailplaneeringu lahenduse selles osas, millega kaotatakse Kauba tänava ristmik Tallin-Narva maanteele ja otse riigimaanteelt Nord Kaubakeskusele juurdepääs suletakse. Selle asemel avatakse Kauba tee ristmik rajatavale, maanteele paralleelselt kulgevale, kogujatele. Nord Kaubakeskus OÜ esindaja arvates piirab selline kohaliku omavalitsuse tegevus oluliselt tema seni edukalt toiminud äritegevust. Täiendav Detailplaneeringu arutelu toimus 11.06.2018 Sillamäe Linnavalitsuses, kus osalesid kohaliku omavalitsuse, Maanteeameti, Rahandusministeeriumi ja Nord Kaubakeskus OÜ esindajad. Arutelul esitasid Sillamäe Linnavalitsuse ja Maanteeameti esindajad omapoolse kompromisslahenduse, millele jäädi ootama vaide esitaja seisukohta.

Nord Kaubakeskus OÜ-le vastas Sillamäe Linnavalitsus (18.06.2018 kiri nr 14-11/4873-2 ja 11.06.2018 arutelu protokoll), viidates Majandus- ja taristuministri 05. augusti 2015. a määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisale „Maanteede projekteerimismid“, et viidatud dokumendi järgi ei saa tagada turvalisust aeglustusega parempöörde sooritamisel maanteelt Kauba teele.

Sillamäe Linnavalitsus pakkus kompromisslahendusena Detailplaneeringu positsioon 21 alale parkla või parkimishoone ehitamist ja maanteele täiendavate viitade paigutamist, et maanteel liiklejalatel oleks piisav ja õigeaegne info kaubanduskeskusest. Vaide esitajale pakutud kompromiss ei sobinud. Nord Kaubakeskus OÜ esitas 22.05.2018 ja 29.06.2018 kirjadega omapoolse vastuväite, milles lükkas ümber Sillamäe Linnavalitsuse väite, et ristmiku säilitamine Kauba teel oleks vastuolus Majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015. a määruse nr 106 lisaga „Maanteede projekteerimismid“ p-ga 5.2.1, kuna Kauba tee ja Geoloogia tänava vaheline kaugus on 300m (Sillamäe linnavalitsuse 09.11.2017 korraldus nr 542).

Ära kuulamisel ei õnnestunud saavutada kokkulepet Detailplaneeringu koostamisel esitatud vastuväite osas.

II Rahandusministeeriumi seisukoht Detailplaneeringu õigusaktidele vastavuse osas

PlanS v.r § 23 lõike 3 punkti 1 kohaselt on järelevalve teostaja pädevuses kontrollida planeeringu õigusaktidele vastavust. Esiteks tuleb kontrollida, kas Detailplaneeringu menetlemisel on järgitud planeerimisseaduses ja haldusmenetluses sätestatud nõudeid (PlanS v.r § 1 lg 6). Teiseks tuleb anda hinnang planeeringu sisulisele õiguspärasusele ehk Detailplaneeringu sisu vastavusele kehtivatele õigusaktidele.

Rahandusministeerium on järelevalve teostamise käigus kontrollinud Detailplaneeringu õigusaktidele vastavust. Kontrolli tulemused on esitatud alljärgnevates punktides, sealhulgas on

antud ülevaade järelevalve käigus tuvastatud puudustest ning nõuetest nende puuduste kõrvaldamiseks.

1. Detailplaneeringu vastavus menetlusnõuetele ja järelevalve käigus tuvastatud puudused:

1.1. PlanS v.r § 16 lg 8 kohaselt võib iga isik planeeringu koostamise ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Kirjalikele ettepanekutele vastab planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus 4 nädala jooksul ettepaneku saabumise päevast arvates. Laekunud ettepanekutele vastatakse esitamise viisi või ettepaneku esitaja soovi kohaselt posti või elektronposti teel. Tuvastatav on, et planeeringu eskiisi ja põhilahenduse staadiumis esitas OÜ Kaubakeskus omaniku Gleb Kohv 30.09.2014 ja 23.10.2017 vastuväited, millele vastamise kirja Detailplaneeringu menetluskirjast ei leitud.

Rahandusministeeriumi hinnangul ei ole kahele viiest (millest üks esitati avaliku väljapaneku ajal ja teised neli avaliku väljapaneku välisel ajal) valdavalt samasisulise vaide vastamata jätmisel tegemist olulise menetlusveaga, mis võib mõjutada planeeringulahendust või tuua kaasa lõpliku otsuse ehk planeeringu kehtestamise otsuse õigusvastasuse, kuna teistele vaietele on kohalik omavalitsus vastuse koostanud. Kolmele vastuväitele on siiski vastatud ja vastuväiteid esitanud isikutel on olnud ka kogu planeerimisprotsessis võimalik oma seisukohti esitada.

1.2 Maa-amet esitas 06.10.2017 kirjaga nr 6-3/17/15648-2 Detailplaneeringu avaliku väljapaneku perioodil vastuväite planeeringulahendusele. Sillamäe Linnavalitsus nõustus 09.10.2017 korraldusega nr 542 arvestama Maa-ameti ettekirjutustega, kuid puudub kaaskirja koopia, millega Maa-ametile see teave edastati. Samuti puudub Maa-ameti seisukoht, kas Sillamäe Linnavalitsuse toiming oli piisav ja kas vaide on tagasi võetud.

Rahandusministeeriumi hinnangul on vaidele vastamata jätmisel ja Maa-ameti seisukoha mitteselgitamisel tegemist olulise menetlusveaga, mis võib mõjutada planeeringu lõpplahendust. Palume välja selgitada, kas Maa-amet on nõustunud Detailplaneeringu lahendusega.

1.3 Detailplaneeringul puudub Maa-ameti kooskõlastus. Maa-ameti 20.06.2017 kirjast nr 6-8/17/128-12 selgub, et Sillamäe Linnavalitsus on lugenud Detailplaneeringu Maa-ametiga kooskõlastatuks, kuna Maa-amet ei viidanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamisest arvates vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusaktile või kehtestatud planeeringule.

Rahandusministeeriumi hinnangul on Sillamäe Linnavalitsuse poolt Detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine Maa-ametiga oluline menetlusviga kuna Maa-amet on kõnealuses planeeringumenetluses maaomanik. Ilma maaomaniku nõusolekuta ei ole Detailplaneeringut võimalik ellu viia. Palume lisada Maa-ameti kirjalik kinnitus Detailplaneeringu lahenduse kooskõlastamise kohta.

1.4 Detailplaneeringumaterjalidest nähtuvalt on Ida-Viru maavanem 10.03.2017 kirjaga nr 12-2/2017/672-2 ja 17.03.2017 kirjaga nr 13-4/2017/773-2 kahel korral tagastanud planeeringumaterjalid Sillamäe Linnavalitsusele märkustega. Maavanem on juhtinud tähelepanu, et kirjas esitatud märkustega arvestamise järgselt on võimalik järelevalve teostajal otsustada kellega tuleks detailplaneering täiendavalt kooskõlastada.

Sillamäe Linnavalitsus on 30.03.2017 kirjas nr 7-6/683-2 viidanud PlanS v.r § 17 lõikele 4, mille kohaselt loetakse planeering kooskõlastatuks vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele, kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringule.

Rahandusministeerium juhib kohaliku omavalitsuse tähelepanu, et maavanem ei kooskõlasta detailplaneeringuid, mistõttu on antud juhul väär viidata PlanS v.r § 17 lõikele 4. Märgime, et maavanema ülesanne detailplaneeringute koostamisel oli tulenevalt PlanS v.r § 23 järelevalve teostamine ja heakskiidu andmine. Heakskiidu andjana oli maavanemal õigus tulenevalt PlanS v.r § 17 lõikest 3 määrata täiendavat kooskõlastamise vajadust teiste kohalike omavalitsuste või

riigiasutustega, kellega tuleks teha koostööd üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldavale detailplaneeringute menetluses. Täiendavate kooskõlastajate vajaduse määramine on oluline menetlustoiming, mille tegemata jätmine võib mõjutada planeeringulahenduse lõpptulemust ning hilisema heakskiidu andmise võimalikkust.

Detailplaneeringu on varasemalt kooskõlastanud AS Sillamäe Veevärk, Telia Eesti AS, VKG Elektrivõrgud OÜ, Maanteeamet, Toila Vallavalitsus. Järelevalve teostaja hinnangul ei ole kooskõlastajate ring piisav, et saaks olla veendunud planeeringulahenduse vastavuses õigusaktidele.

Kuivõrd järelevalve teostaja ei ole varasemalt PlanS v.r § 17 lõikest 3 tulenevalt täiendavate kooskõlastajate vajadust määranud, palume detailplaneering täiendavalt esitada kooskõlastamiseks:

Muinsuskaitseametile - planeeringualal asuvad Sillamäe Õigeusukiriku varemed;

Maa-ametile – planeeringuala hõlmab riigimaad, mille volitatud isikuks on Maa-amet

Narva-Jõesuu Linnavalitsusele – piirinaaber

III Rahandusministeeriumi kokkuvõtlik seisukoht

Eelpool esitatud märkustega arvestamise järgselt saame otsustada detailplaneeringu menetluse edasise jätkamise (sealhulgas vastuväidetele seisukoha andmise) ja heakskiidu andmise võimalikkuse üle vastavalt PlanS v.r § 23 lõikes 6 sätestatud korrale.

Maavalitsused lõpetasid alates 1. jaanuarist 2018 tegevuse ning nende senised ülesanded anti üle riigiasutustele ja kohalikele omavalitsustele. Rahandusministeerium osaleb planeeringumenetluses heakskiidu andjana, täites endiseid maavalitsuste poolt täidetud ülesandeid.

PlanS v.r § 4 lõike 2 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldamine oma haldusterritooriumil kohaliku omavalitsuse pädevuses, kes tagab planeeringu koostamisel avalike huvide ja väärtuste ning huvitatud isikute huvide tasakaalustatud arvestamise, mis on planeeringu kehtestamise eeldus.

Kui detailplaneeringu koostöölastamisel esitatud märkuste täitmise tulemusena ei muutu planeeringu põhilahendus, siis ei ole uue avaliku väljapaneku korraldamine vajalik. Palun esitada, pärast käesolevas kirjas esitatud märkuste täitmist, detailplaneering uuesti vastavalt PlanS v.r § 23 lg 3 punktile 2 järelevalve teostamiseks ja heakskiidu saamiseks valdkonna eest vastutavale ministrile.

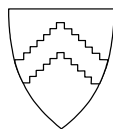
Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mägi
riigihalduse minister

Tiit Toos 715 5813
Tiit.Toos@fin.ee

Lisaadressaadid:
TGS Baltic



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Muinsuskaitseamet

info@muinsuskaitseamet.ee

Maa-amet

maaamet@maaamet.ee

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

info@narva-joesuu.ee

Teie:

Meie: 20.07.2018 nr 7-6/1837-1

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneeringu koostöölastuse taotlus

Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 114 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algutati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneeringu koostamine.

10. aprilli 2018 kirjaga nr 7-6/887-1 esitas Sillamäe Linnavalitsus Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneeringu Riigihalduse ministri järelevalve teostamiseks. Järelevalve teostamise käigus palus Rahandusministeerium 16.07.2018 kirjaga nr 14-11/2977-4 detailplaneeringu materjalid täiendavalt esitada koostöölastamiseks Muinsuskaitseametile, Maa-ametile ja Narva-Jõesuu Linnavalitsusele.

Rahandusministeeriumi kirjust lähtuvalt esitab Sillamäe Linnavalitsus Teile koostöölastamiseks Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneeringu digitaalselt allkirjastatud failid. Materjalid on kättesaadavad järgneva lingi alt: <https://drive.google.com/open?id=1apLFLwhLgVM2ZayluYmTDuOo3AEyhtch>

Vastavalt 01.07.2015 jõustunud „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 1 lg 1 menetletakse enne „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud „Planeerimisseaduses“ sätestatud nõuetest. „Planeerimisseaduse“ (kuni 1.07.2015. a kehtinud redaktsioonis) § 17 lõike 5 alusel palume avaldada arvamust detailplaneeringu kohta ühe kuu jooksul käesoleva taotluse kättesaamise päevast arvates.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Aleksei Stepanov

aselinnapea

linnapea ülesannetes

Lisa: Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneering

Anatoli Špakovs
39 25 723



MAA-AMET



Aleksei Stepanov
Sillamäe Linnavalitsus
linnaalitsus@sillamae.ee

Teie 20.09.2017 nr 7-6/2381-1
20.07.2018 nr 7-6/1837-1

Meie 06.10.2017 nr 6-3/17/15648-2
26.07.2018 nr 6-3/18/11586-2

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneering

Austatud härra Stepanov

Teavitasite Maa-ametit 20.09.2017 kirjaga nr 7-6/2381-1, et Sillamäe Linnavolikogu 31.08.2017 otsusega nr 207 võeti vastu Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 2.10.-29.10.2017 ning avalik arutelu toimus 6.12.2017 algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses.

Maa-amet esitas 06.10.2017 kirjaga nr 6-3/17/15648-2 vastuväited avalikul väljapanekul olevale detailplaneeringule, mis käsitlesid munitsipaalomandisse antud maaüksuste piire ja sihtotstarbeid ning soovitasime muuta maavanema korraldusi. Lisaks eeltoodule juhtisime tähelepanu asjaolule, et kinnistu Viru pst 35b (kü 73501:001:0324) on katastris registreeritud piiridega, mis erinevad detailplaneeringus krundi Pos 12 piiridest (krunt Pos 12 kattub osaliselt Viru pst 35 kinnistu piiridega). Palusime kavandada ajutised liidetavad krundid või korrigeerida krundi Pos 12 piire.

Sillamäe Linnavalitsus võttis 09.11.2017 vastu korralduse nr 542 „Seisukohad Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kohta“, mille lisas võttis Maa-ameti vastuväidete osas vastu otsuse ettepanekutega nõustuda.

20.07.2018 kirjaga nr 7-6/1837-1 kooskõlastamiseks edastatud detailplaneeringus on korrigeeritud Viru pst 35 kinnistu piire ja kohalik omavalistus on taotlenud maavanema korralduste muutmist ning munitsipaalomandisse antud maaüksuste piirid ühtivad detailplaneeringu kohaste kruntide piiridega.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet kooskõlastab Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa
planeeringute ja ehitusprojektide osakonna nõunik juhataja ülesannetes

Kristi Kivimaa
675 0127 kristi.kivimaa@maaamet.ee
Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098



MUINSUSKAITSEAMET



Hr. Aleksei Stepanov
Aselinnapea
Sillamäe linnavalitsus
Kesk tn. 27
40231 Sillamäe
linnavalitsus@sillamae.ee

Teie 20.07.2018 nr 7-6/1837-1

Meie 19.08.2018 nr. 5.1-17/401-1

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu täiendamine

Esitasite Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering. Töö nr. 49DP13. Koostaja Artes Terrae Maastikuarhitektid, projekti juht, ruumilise keskkonna planeerija, volitatud maastikuarhitekt Heiki Kalberg, maastikuarhitekt Karl Hansson. Huvitatud isik Sillamäe linnavalitsus“.

Mälestisi sellel lõigul ei ole, kuid seletuskirja tuleb lisada, et ka mälestise ja selle kaitsevööndi välisel alal, peab arvestama kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi (sh inimluude) ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt on leidja kohustatud kaevetööd peatama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile ja linnavalitsusele (Muinsuskaitseadus § 44³).

Täiendatud detailplaneering tuleb uuesti esitada kooskõlastamiseks ja arhiveerimiseks digitaalselt allkirjastatult pdf-failiformaadis Muinsuskaitseameti järelevalveosakonna Ida-Virumaa vaneminspektorile.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalle Merilai

Ida-Virumaa vaneminspektor

Keskväljak 1, 41594 Jõhvi; kalle.merilai@muinsuskaitseamet.ee; tel 3370609, 5347 8582



MUINSUSKAITSEAMET



Hr. Tõnis Kalberg
Linnapea
Sillamäe linnavalitsus
Kesk tn. 27
40231 Sillamäe
linnavalitsus@sillamae.ee

Teie 31.08.2018 nr 7-6/2115-1

Meie 19.09.2018 nr. 5.1-17/401-3

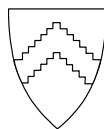
Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneeringu koostöölastamine

Esitasite Muinsuskaitseametile koostöölastamiseks täiendatud „Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneering. Töö nr. 49DP13. Koostaja ArtesTerrae Maastikuarhitektid, projekti juht, ruumilise keskkonna planeerija, volitatud maastikuarhitekt Heiki Kalberg, maastikuarhitekt Karl Hansson. Huvitatud isik Sillamäe linnavalitsus“.

Käesolevaga teatan, et Muinsuskaitseamet koostöölastas 18. septembril 2018. aastal Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähikümbruse detailplaneering. Töö nr. 49DP13. Koostaja ArtesTerrae Maastikuarhitektid, projekti juht, ruumilise keskkonna planeerija, volitatud maastikuarhitekt Heiki Kalberg, maastikuarhitekt Karl Hansson. Huvitatud isik Sillamäe linnavalitsus“.

Koostöölastuse number kultuurimälestiste riiklikus registris on 33478.

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/
Kalle Merilai
Ida-Virumaa vaneminspektor
Keskväljak 1, 41594 Jõhvi; kalle.merilai@muinsuskaitseamet.ee ; tel 3370609, 5347 8582



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Hr Janek Mäggi

Riigihalduse minister
Rahandusministeerium
Suur-Ameerika 1
10122 Tallinn
info@rahandusministeerium.ee

Teie:

Meie: 24.10.2018 nr 7-6/2634-1

Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu järelevalve teostamine

Lugupeetud härra minister

10. aprilli 2018 kirjaga nr 7-6/887-1 esitas Sillamäe Linnavalitsus Riigihalduse ministrile Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu järelevalve teostamiseks ja heakskiidu saamiseks.

Riigi põhimaantee 1 (E20) Tallinn–Narva ühendab pealinna Lääne-Virumaa ning Ida-Virumaa suuremate linnadega, neid linnu omavahel ning tagab ühenduse piiripunktiga Narva linna haldusterritooriumil, mis ühtlasi on EL piiripunkt Vene Föderatsiooniga. Maantee kuulub üle-euroopalisse transpordivõrgustikku TEN-T. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

19. veebruari 2014 Riigikogu otsusega vastu võetud “Transpordi arengukava 2014–2020” kohaselt TEN-T võrgustikku kuuluvate põhimaanteede investeeringute osas on muu hulgas prioriteediks Tallinn-Narva suund. Arengukava Lisa 1 „Arengukava meetmete raames ellu viidavad olulisemad investeeringud“ punktiga 2.2 on ette nähtud Tallinn-Narva maantee Sillamäe linna lõigu seisukorra parandamine.

13. septembri 2018 Vabariigi Valitsuse korraldusega nr 220 vastu võetud „Riigiteede tehoiukava aastateks 2018–2022“ Lisa 3 „Riigiteede TEN-T võrgustikku kuuluvate põhimaanteede ehitusobjektid 2018-2022“ järgi on 2020. aastal kavandatud Sillamäe linnas kahetasandilise ristumise Pavlovi tn ning Sillamäe-Viivikonna mnt-ga ehitustööd.

Maantee rekonstrueerimine Sillamäe lõigul on väga oluline, et tagada põhimaanteel liikumise ohutus ja liikluse sujuvus. Ristmikud, mille rekonstrueerimine on kavandatud, on ohtlikud ja sagedased on ka neil juhtunud õnnetused.

Riigi põhimaantee rekonstrueerimise eelduseks Sillamäe lõigul on kehtestatud detailplaneering, mida linn menetleb alates 2012. aasta juunist (teatud perioodil oli planeeringu menetlemine Maanteeameti taotlusel seoses tehnilise lahenduse leidmisega peatatud). Seetõttu on linn ja ka Maanteeamet väga huvitatud Sillamäed läbiva riigi põhimaantee lõigu rekonstrueerimisest ja sellega

riigiteede teehoiukava realiseerimisest, et tagada rekonstrueeritaval lõigul liiklejate ohutus ja liikluse sujuvus.

Eelnevast lähtudes tunneme muret planeeringu järelevalve (heakskiitmise) tähtaja osas.

Planeerimisseaduse § 138 lõike 3 järgi kiidab valdkonna eest vastutav minister detailplaneeringu heaks või keeldub selle heakskiitmisest 60 päeva jooksul detailplaneeringu esitamisest arvates.

Planeering esitati järelevalve teostamiseks ja heakskiidu saamiseks 10. aprillil 2018. Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Ida-Virumaa talituses toimus planeeringu koostamise korraldaja ja planeeringule vastuväite esitanud isiku ärakuulamine 23. mail 2018. Ärakuulamise käigus tehti osapooltele ettepanek leida kompromiss.

11. juunil 2018 toimus Sillamäe Linnavalitsuses kompromissi arutelu, kus osalesid Rahandusministeeriumi esindaja, planeeringu koostamise korraldaja, vastuväite esitanud isik ja Maanteeamet. Kompromissi ei saavutatud.

Kuni 30. juunini 2015 kehtinud planeerimisseaduse § 23 lõike 4 järgi, kui planeeringu avalikul väljapanekul kirjalikke vastuväiteid esitanud isik ning planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus ei saavuta järelevalve käigus kokkulepet, saadab järelevalve teostaja nendele oma kirjaliku seisukoha vastuväite kohta kahe nädala jooksul pärast osapoolte ärakuulamist (kehtiva seaduse kohaselt 30 päeva jooksul).

16. juuli 2018 kirjaga nr 14-11/2977-4 palus Rahandusministeerium järelevalve teostamise käigus detailplaneeringu materjalid täiendavalt esitada kooskõlastamiseks Muinsuskaitseametile, Maa-ametile ja Narva-Jõesuu Linnavalitsusele, muid asjaolusid ja seisukohti, mis takistaksid planeeringu heakskiitmist, Sillamäe linnale ei teatatud, samuti puudus seisukoht planeeringu avalikustamisel esitatud vastuväidete osas.

Vastavalt 16. juuli 2018 kirjale nr 14-11/2977-4 esitas Sillamäe Linnavalitsus oma 20. septembri 2018 kirjaga nr 7-6/2301-1 ministeeriumile Muinsuskaitseameti ja Maa-ameti kooskõlastused ning detailplaneeringu täiendatud materjalid (Narva-Jõesuu linn planeeringut tähtaegselt ei kooskõlastanud ega esitanud omapoolseid ettepanekuid ega vastuväiteid). Seega on linn täitnud järelevalve käigus esitatud nõuded.

Planeeringu avalikustamisel esitatud vastuväite osas oleme esitanud oma põhjendused, seetõttu peaks olema piisav informatsioon selle vastuväite kohta seisukoha andmiseks.

Leiame, et planeeringu heakskiitmiseks ja planeeringu kehtestamiseks on suur huvi, mille eesmärgiks on riigile kuuluva põhimaantee rekonstrueerimine ja seeläbi liiklusohutuse tagamine. Tulenevalt sellest ja asjaoludest, et puuduvad keerukad planeeringuvaidlused (st ei saa olla keerukas võtta seisukoht ühe avalikustamisel esitatud vastuväite osas) ja puuduvad muud asjaolud, mis saaksid olla detailplaneeringu heaks kiitmata jätmise aluseks ning linn on täitnud järelevalve käigus esitatud nõuded, palume teostada detailplaneeringu järelevalve võimalikult kiiresti, anda detailplaneeringule heakskiit ja teha ettepanek detailplaneeringu kehtestamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kalberg

linnapea

Anatoli Špakovs
39 25 723



Sillamäe Linnavalitsus
linnavalitsus@sillamae.ee

Teie 20.09.2018
Meie 29.10.2018

nr 7-6/2301-1
nr 14-11/2977-7

**Sillamäe territooriumil kulgeva
Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle
lähiümbruse detailplaneering**

Sillamäe Linnavalitsus esitas 20.09.2018 kirjaga nr 7-6/2301-1 Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering) Rahandusministeeriumile ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja detailplaneeringu menetlemise ajal kehtinud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS v.r) § 23 alusel järelevalve teostamiseks ja heakskiidu saamiseks.

Rahandusministeeriumi ülesandeks on Detailplaneeringu üle järelevalve teostamine PlanS v.r § 23 lõike 3 järgi¹, muuhulgas planeeringu õigusaktidele vastavuse kontrollimine ning planeeringu avalikul väljapanekul kirjalikke vastuväiteid esitanud isikute ning planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse ära kuulamine ja seisukoha esitamine vastuväidete kohta, kui planeeringu koostamisel vastuväiteid ei arvestatud.

Detailplaneering algatati Sillamäe Linnavolikogu 19.06.2012 otsusega nr 114. Planeeringu maa-ala hõlmab Sillamäe linnas lääne-ida suunas läbi linna kulgevat Tallinn-Narva maanteelõiku M. Rumjantsevi ristmikust Sillamäe linna idapiirini ning selle lähiümbrust. Planeeritava maanteelõigu pikkus on ca 2,4 km ning planeeringuala pindala 19 ha.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Sillamäe linna üldplaneeringu seletuskirja ja skeemi nr 12 „Linna tänavad ja teed, raudteed, transpordiettevõtted“ muutmiseks järgnevalt: planeeritakse kogujatee ehitus ning selle ristumine maanteega kahes kohas, sh eritasandiline ristmik Ivan Pavlovi tänavaga ja samatasandiline ristmik Geoloogia tänavaga. Senine Kauba tee ristmik suletakse ja liiklus suunatakse kogujatele. Geoloogia tänav muudetakse põhitänavaks. Üldplaneeringu skeemil nr 12 kaotatakse mõned olemasolevad leppemärgid ja lisatakse uued.

¹ Uus planeerimisseadus jõustus 01.07.2015. Arvestades, et Detailplaneering on algatatud 19.06.2012 ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 1 lõike 1 kohaselt menetletakse enne EhSRS jõustumist (01.07.2015) algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest, teostab Rahandusministeerium antud Detailplaneeringu üle järelevalvet kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse alusel. Seega on käesolevas kirjas sisalduvate planeerimisseaduse viidete puhul tegemist kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse redaktsiooni (PlanS v.r) normidega, kui kirjas ei ole märgitud teisiti.

I Asjaolud

Sillamäe Linnavalitsus esitas Detailplaneeringu Rahandusministeeriumile teistkordselt järelevalve teostamiseks 20.09.2018.a.

Riigihalduse minister teostas esmakordselt Detailplaneeringu üle järelevalvet ja andis Sillamäe Linnavalitsusele oma seisukoha 16.07.2018 kirjaga nr 14-11/2977-4, millega muuhulgas määras esmase järelevalve tulemusena Detailplaneeringule täiendavate kooskõlastuste vajaduse Maa-ameti, Muinsuskaitseameti ning uuesti piirinaabri Narva-Jõesuu Linnavalitsusega.

Uuesti 20.09.2018 järelevalvesse esitatud detailplaneeringu dokumentidega koos esitas Sillamäe Linnavalitsus Maa-ameti ja Muinsuskaitseameti kooskõlastused. Detailplaneeringu on jätnud kooskõlastamata Sillamäe linna piirinaaber Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Rahandusministeeriumile saadetud kaaskirjas on vaid mainitud, et Narva-Jõesuu Linnavalitsus ei ole esitanud Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringule omapoolseid vastuväiteid. Selgitamata on jäetud, kuivõrd ja kuidas on teinud piirinaabrid koostööd.

Järelevalve teostajale jääb selgusetuks ka Sillamäe Linnavalitsuse tõsine soov otsida Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud vastuväitele mõlemaid pooli rahuldav lahendus. Nord Kaubakeskus OÜ esindaja TGS Baltic vandeadvokaat Mikk Lõhmuse väitel (telefonivestlus) ei ole Sillamäe Linnavalitsus, pärast 11.06.2018.a vaide arutelu linnavalitsuses, initsiatiivi avaldanud ja mingeid täiendavaid kompromisslahendusi ei ole koos otsitud.

Vastuväite esindaja vaidlustas Detailplaneeringu lahenduse selles osas, millega kaotatakse Kauba tänava ristmik Tallinn-Narva maanteele, mille asemel Kauba tee ristmik avatakse rajatavale, maanteelega paralleelselt kulgevale, kogujateele. Vastuväite esindaja väitel piirab selline kohaliku omavalitsuse tegevus oluliselt tema seni edukalt toimunud äritegevust.

Vastuväite esitajale vastanud Sillamäe Linnavalitsuse esindajad (18.06.2018 kiri nr 14-11/4873-2 ja 11.06.2018 arutelu protokoll), viidates Majandus- ja taristuministri 05. augusti 2015. a määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisale „Maantee projekteerimis-normid“, teatasid, et viidatud dokumendi järgi ei saa tagada turvalisust aeglustusega parempöörde sooritamisel maanteelt Kauba teele.

PlanS v.r § 23 lg 3 punktist 5 tulenevalt korraldas Rahandusministeerium Detailplaneeringu avalikul väljapanekul vastuväiteid esitanud isiku ja Sillamäe Linnavalitsuse esindajate ärakuulamise 23.05.2018 Jõhvis, Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Ida-Viru talituses. Ärakuulamise eesmärk oli võimalike kompromisside saavutamine ning vajadusel osapooltelt sisendi saamine Rahandusministeeriumi seisukoha kujundamiseks. Täiendav Detailplaneeringu arutelu toimus 11.06.2018 Sillamäe Linnavalitsuses, kus osalesid kohaliku omavalitsuse, Maanteeameti, Rahandusministeeriumi ja Nord Kaubakeskus OÜ esindajad. Arutelul esitasid Sillamäe Linnavalitsuse ja Maanteeameti esindajad omapoolse kompromisslahenduse, millele jäädi ootama vaide esitaja seisukohta.

Sillamäe Linnavalitsus pakkus kompromisslahendusena Detailplaneeringu positsioon 21 alale parkla või parkimishoone ehitamist ja maanteele täiendavate viitade paigutamist, et maanteel liiklejatel oleks piisav ja õigeaegne info kaubanduskeskusest.

Vaide esitajale Nord Kaubakeskus OÜ-le pakutud kompromiss õiglase lahendusena ei tundunud ning esitas 29.06.2018 kirjaga omapoolse seisukoha, milles lükkas ümber

Sillamäe Linnavalitsuse väite, et ristmiku säilitamine Kauba teel oleks vastuolus Majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015. a määruse nr 106 lisaga „Maanteeade projekteerimisnormid“ punktiga 5.2.1, kuna Kauba tee ja Geoloogia tänava vaheline kaugus on 300 m.

II Rahandusministeeriumi seisukoht

PlanS v.r § 23 lõike 3 punkti 1 kohaselt on järelevalve teostaja pädevuses kontrollida planeeringu õigusaktidele vastavust. Esiteks tuleb kontrollida, kas Detailplaneeringu menetlemisel on järgitud planeerimisseaduses sätestatud menetlusnõudeid. Teiseks tuleb anda hinnang planeeringu sisulisele õiguspärasusele ehk Detailplaneeringu sisu vastavusele kehtivatele õigusaktidele.

Rahandusministeerium on järelevalve teostamise käigus kontrollinud Detailplaneeringu õigusaktidele vastavust. Vastavad kontrolli tulemused on esitatud alljärgnevates alapeatükkides ja kokkuvõtlikus osas.

1. Detailplaneeringu vastavus menetluse nõuetele

1.1. Planeeringu koostamine üldiselt on viidud läbi vastavuses PlanS v.r kolmandas peatükis sätestatud nõuetega. Puuduste osas on oluline välja tuua järgmist.

PlanS v.r § 16 lg 8 kohaselt võib iga isik planeeringu koostamise ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Kirjalikele ettepanekutele vastab planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus nelja nädala jooksul ettepaneku saabumise päevast arvates. Laekunud ettepanekutele vastatakse esitamise viisi või ettepaneku esitaja soovi kohaselt posti või elektronposti teel. Menetlusedokumentide kontrollimisel tuvastati, et planeeringu eskiisi ja põhilahenduse staadiumis esitas OÜ Kaubakeskus omanik Gleb Kohv 30.09.2014 ja 18.01.2016 vastuväitekirjad, millele kohaliku omavalitsuse vastust Detailplaneeringu menetlusedokumentides ei leitud.

Rahandusministeeriumi hinnangul ei ole kahele kuuest valdavalt samasisulise vaidele vastamata jätmisel tegemist olulise menetlusveaga, mis võiks mõjutada planeeringu lahendust või tuua kaasa lõpliku otsuse ehk planeeringu kehtestamise otsuse õigusvastasuse, kuna teistele vaietele on kohalik omavalitsus vastuse koostanud. Vastuväidetele on siiski vastatud ja vastuväiteid esitanud isikutel on olnud ka edaspidises planeerimisprotsessis võimalik oma seisukohti esitada.

Avalikustamise ajal 2. oktoobrist - 29. oktoobrini 2017. a esitas sama isik 23.10.2017 ning 25.03.2014, samuti 09.04.2014 ja 04.04.2017 sarnased vastuväited, millele linnavalitus on kirjalikult vastanud.

1.2 Detailplaneeringu on kooskõlastanud AS Sillamäe Veevärk, Telia Eesti AS, VKG Elektrivõrgud OÜ, Maanteeamet, Toila Vallavalitsus, Maa-amet ja Muinsuskaitseamet. Detailplaneeringul puudub Narva-Jõesuu linna kooskõlastus.

Vastavalt PlanS v.r § 17 lõikele 4, kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele. Plans vr § 17 lõikes 5 on sätestatud, et kui kooskõlastuse taotlusele ei ole kooskõlastaja vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast arvates, arvestab

planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lähtuvalt eeltoodust saab Rahandusministeerium lugeda Detailplaneeringu Narva-Jõesuu Linnavalitsusega kooskõlastatuks.

1.3 PlanS v.r § 3 lõike 1 kohaselt planeeringute koostamine on avalik. Antud juhul on avalikkust detailplaneeringu algatamisest ja vastuvõtmisest teavitatud planeerimisseaduses ette nähtud korras ning järgitud ka teisi avaliku menetluse nõudeid. Avalikkuse kaasamise kõige tähtsamaks ja laiaulatuslikumaks võimaluseks on planeeringu avaliku väljapaneku korraldamine, mille jooksul saavad oma ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringulahenduse kohta esitada kõik planeeringulahendusest huvitatud isikud. Planeeringumenetluse etappidest avalikkuse teavitamise kord on sätestatud PlanS v.r-s. Järelevalve teostamiseks esitatud materjalidest nähtub, et kohalik omavalitsus on vastavas ajalehes detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise ajast ja kohast ning planeeritava tegevuse iseloomust teavitanud. Seega on arvamusi esitanud isik (Nord Kaubakeskus OÜ) planeeringulahendusest teadlik olnud ning saanud oma seisukohti planeeringu koostamise käigus ka väljendada, mida tõendab vastuväidete ja ettepanekute esitamine planeeringu avalikul väljapanekul. Esitatud ettepanekutele ja vastuväidetele on kohalik omavalitsus oma seisukoha andnud. See tähendab, et arvamusi esitanud isik on detailplaneeringu koostamisel oma menetlusõigusi kasutada saanud ja olnud seeläbi planeeringu koostamisse kaasatud, mis ongi planeerimisseadusest tulenevalt üks planeerimise eesmärk.

1.4 Üldplaneeringu muudatuse ettepaneku põhjendused on toodud detailplaneeringu seletuskirja peatükis *Planeerimise lahendus* lk 7. Lähtudes EhSRS § 11¹ lõikest 3 ja PlanS v.r § 23 lõike 3 punktist 3 nõustume kehtiva Sillamäe linna üldplaneeringu muutmisega.

1.5 PlanS vr § 4 lõike 2 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldamine linna haldusterritooriumil kohaliku omavalitsuse pädevuses, kes peab tagama vastavalt seadusele huvitatud isikute huvide arvessevõtmise ja tasakaalustamise, mis on omakorda planeeringu kehtestamise eeldus. Detailplaneeringu sisulise lahenduse otstarbekuse ja miljöösse sobivuse üle on kaalutlusõiguse alusel ainupädev otsustama kohalik omavalitsus. Riigihalduse ministri järelevalve pädevusse kuulub planeeringulahenduse seadustele ja teistele õigusaktidele vastavuse kontrollimine. Seega juhul, kui planeeringulahendus ei ole vastuolus kehtivate seaduste ja normidega, on erinevate puudutatud isikute huvide arvesse võtmisel ning planeeringutega kavandatavate ehitus- ja maakasutustingimuste ruumilise sobivuse üle otsustajaks kohalik omavalitsus.

2. Kokkuvõtlik seisukoht

Kooskõlas proportsionaalsuse põhimõttega peab kohalik omavalitsus võimalusel vältima planeeringulahenduse kujundamisel ka planeeringulahendusest puudutatud isikute subjektiivselt tajutavate õiguste riivamist. Kuna kohaliku omavalitsuse peamiseks eesmärgiks planeerimisel on territooriumi säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamine, on paratamatu, et alati ei pruugi olla võimalik kõikide planeeringulahendusest puudutatud isikute soovidega arvestada. Kohalikul omavalitsusel on õigus planeeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemusel planeeringut parandada ja täiendada, mistõttu kujuneb iga konkreetse planeeringu lõplik lahendus välja alles vahetult enne selle kehtestamist. Seega lõplikuks otsuseks vastuväidete ja ettepanekute suhtes on detailplaneeringu kehtestamise otsus, mitte vastus vastuväidetele ja ettepanekutele. Rahandusministeeriumi hinnangul on antud Detailplaneeringu puhul kohalik omavalitsus,

planeerides maanteeistmike sulgemist, vastuväiteid esitanud isikule osaliselt ka vastu tulnud, kuid olnud väheaktiivne vastastikuseid kompromisse otsides.

Kokkuvõtvalt asub järelevalve teostaja seisukohale, et detailplaneeringu koostamisel ei ole antud juhul rikutud arvamusi esitanud isiku seadusest tulenevaid õigusi, mis kuuluksid järelevalve teostaja poolt tagamisele. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud planeerimisseaduses sätestatud avaliku menetluse nõuetega ning lähtutud PlanS v.r §-s 9 detailplaneeringu sisule esitatavatest nõuetest. Detailplaneering on kooskõlastatud asjakohaste asutuste ja võrguvaldajatega.

Käesoleval juhul on kohalik omavalitsus asunud seisukohale, et detailplaneeringus on selline planeeringulahendus põhjendatud. Järelevalve teostaja hinnangul puuduvad asjaolud, mis ei võimalda järelevalvemenetlust lõpule viia ning otsustada detailplaneeringule heakskiidu andmise üle vastavalt PlanS v.r § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele.

Lähtudes riigihalduse ministri pädevuse piiridest, EhSRS § 11¹ lõikest 3 ja võttes aluseks PlanS v.r § 23 lõike 6 annan heakskiidu Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringule ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.

Juhin tähelepanu, et heakskiitu detailplaneeringule ei saa pidada eelhaldusaktiks. Tegemist on haldusmenetluse seaduse § 16 lõike 1 kohase siduva iseloomuga kooskõlastusega, mis on menetlustoiming, mitte iseseisev haldusakt. Nagu muidki menetlustoiminguid saab sellist kooskõlastust reeglina vaidlustada üksnes koos lõpliku haldusaktiga.²

Planeeringulahendusega jätkuvalt mittenõustumisel on arvamusi esitanud isikul võimalik kohaliku omavalitsusega kohtuväliselt kokkuleppele mittejäudmisel, pöörduda oma subjektiivsete õiguste kaitseks halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras. Kehtestatud planeeringu vaidlustamist reguleerib PlanS § 141.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Lisaadressaadid:
TGS BALTIC

² RKHKo 3-3-1-12-07

Tiit Toos 715 5813
Tiit.Toos@fin.ee