

Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Sillamäe linn

Teine köide – planeeringu lisad

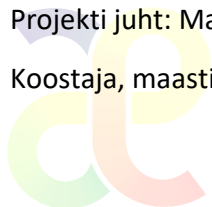


Töö nr: 40DP14

Huvinatut isik: OÜ Silinkor

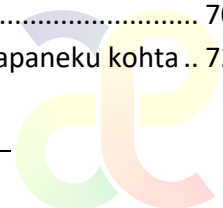
Projekti juht: Mart Hiob

Koostaja, maastikuarhitekt: Karl Hansson

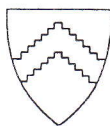


PLANEERINGU KOOSSEIS - TEINE KÖIDE: PLANEERINGU LISAD

1	Sillamäe linnavolikogu detailplaneeringu algatamise otsus (30.01.15), planeeringuala piir ja lähteülesanne	5
2	Teated planeeringu algatamise kohta ametlikes teadaannetes, ajalehtedes ning Sillamäe linna koduleheküljel	16
3	Sillamäe linnavalitsuse kirjad (02.03.15 ja 03.03.15) ettepanekutega planeeringu eskiislahenduse kohta	23
4	Sillamäe linnavalitsuse kiri (31.03.15) ettepanekutega planeeringu eskiislahenduse kohta	26
5	Sillamäe linnavalitsuse kiri (22.05.15) ettepanekutega planeeringu eskiislahenduse kohta	28
6	Sillamäe linnavalitsuse korraldus (26.06.15) planeeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamise kohta.....	29
7	Teated planeeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamise kohta ajalehtedes ning Sillamäe linna koduleheküljel.....	31
8	Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll (25.05.15).....	37
9	VKG Elektrivõrgud OÜ tehnilised tingimused planeeringu koostamiseks.....	41
10	AS Sillamäe Soojuselektrijaama tehnilised tingimused planeeringu koostamiseks.....	43
11	AS Eesti Telekom tehnilised tingimused planeeringu koostamiseks.....	45
12	AS Sillamäe Veevärk tehnilised tingimused planeeringu koostamiseks.....	48
13	AS Eesti Telekom koostöö kiri.....	49
14	AS Sillamäe SEJ koostöö: digitaalselt allkirjastatud planeeringu failide digitaalallkirjade kinnitusleht	50
15	VKG Elektrivõrgud OÜ koostöö kiri.....	52
16	AS Sillamäe Veevärgile Artes Terrae OÜ poolt saadetud e-kiri planeeringu koostöö tegemiseks vee-, kanalisatsiooni- ja gaasivarustuse osas	53
17	AS Sillamäe Veevärk poolne kirja lugemise teade.....	54
18	Maa-ameti kooskõlastuskiri.....	55
19	Sillamäe linnavalitsuse kiri (23.02.16) ettepanekutega planeeringu kohta	57
20	Päästeameti kooskõlastuskiri	61
21	Artes Terrae OÜ kirjad naaberkinnistute omanikele informatsiooniga detailplaneeringu lahenduse kohta (10.03.16) ning kirjade kättesaamise kinnitused.....	62
22	Sillamäe linnavalitsuse kiri (16.05.16) Ida-Viru Maavanemale planeeringu kooskõlastamise vajaduse määramise kohta	66
23	Ida-Viru Maavanema kiri Sillamäe linnavalitsusele (02.06.16) planeeringu kooskõlastamise vajaduse määramise kohta	67
24	Sillamäe linnavalitsuse kiri (07.06.16) Muinsuskaitseametile planeeringu kooskõlastamise taotlusega	68
25	Sillamäe linnavalitsuse kiri (18.08.16) planeeringu koostajale ja huvitatud isikule planeeringu menetlemise kohta.....	69
26	Muinsuskaitseameti kiri Sillamäe linnavalitsusele	70
27	Sillamäe linnavolikogu otsus planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku kohta ..	72



28	Sillamäe linnavalitsuse kirjad huvitatud ja puudutatud isikutele planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku kohta.....	76
29	Avalikud teated planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku kohta	85
30	Sillamäe linnavalitsuse korraldus ja avaliku arutelu korraldamise kohta	97
31	Avalikud teated planeeringu avaliku arutelu toimumise kohta	99
32	Avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri.....	104
33	OÜ Silinkor 23.02.17 kiri kuuride ehitamise kohustuse võtmise kohta	107
34	OÜ Silinkor 23.02.17 kiri kuuride ehitamise kohustuse võtmise kohta	108



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

30. jaanuar 2014. a nr 15

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

19.juunil 2013.a esitas Osaühing SILINKOR detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse (sisse tulnud 19.06.2013.a nr 7-6/1537) sooviga algatada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja lähiümbruse detailplaneering kaubandushoone ehituseks. Taotluse järgi on detailplaneeringu eesmärgiks moodustada 1,5 ha suurusel maa-alal ümberkruntimise teel 1 krunt ja määrata kruntide kasutamise tingimused ning ehitusõigus kaubandus- ja büroohoone ning garaaži ehitamiseks (sh muuta maa-ala üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarve ärimaaks), samuti määrata juurdepääsud ning nendeks vajalikud krundid.

19.juuni 2013.a taotluse lisaks esitas 1.novembril 2013.a Osaühing SILINKOR avalduse (sisse tulnud 1.11.2013.a nr 7-6/3103-1), mille järgi tehakse detailplaneeringuga ettepanek muuta kehtestatud üldplaneeringut ja muuta üldplaneeringus määratud ala juhtfunktsioon tootmismaa ärimaaks. Samuti teatas Osaühing SILINKOR oma soovist maa-alal olemasolevate hoonete lammutamisest.

Kajaka 16a asub Sillamäe linna 1940.-1950.aastate hoonestusalas, krundi suurus on 7 828 m². Krundil olnud hooned on tänaseks lammutatud. Olemasolev maakasutuse sihtotstarve on tootmismaa. Sillamäe linna üldplaneeringu järgi on planeeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks tootmismaa.

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 33 järgi kuulub volikogu ainupädevusse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ja „Planeerimisseaduse“ § 10 lõikes 6¹ nimetatud detailplaneeringu kehtestamine. „Planeerimisseaduse“ § 10 lõikes 6¹ punktis 2 on nimetatud planeeringut, millega soovitakse muuta kehtestatud üldplaneeringut. „Planeerimisseaduse“ § 10 lõike 5 alusel detailplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus. Sillamäe Linnavalikogu 27.aprilli 2004.a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 5 lõike 8 punkti 7 järgi algatab Sillamäe Linnavalikogu planeeringu, kui on vaja muuta üldplaneeringut. Taotleja on Osaühing SILINKOR, detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Sillamäe Linnavalikogu, detailplaneeringu koostamise korraldaja on Sillamäe Linnavalitsus.

„Planeerimisseaduse“ § 9 lõike 7 järgi võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. „Planeerimisseaduse“ § 9 lõike 7 punkti 1 järgi on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine vastava maa-ala üldplaneeringuga määratud maakasutuse

juhtotstarbe ulatuslik muutmine. Käesoleval juhul soovitakse taotluse kohaselt muuta Kajaka 16a ja selle lähiümbruse maa-alale üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet 100%. Detailplaneering koostatakse üldjuhul selleks, et saavutada üldplaneeringuga kavandatu elluviimine. Kuivõrd detailplaneeringu koostamisel vaadeldakse vaid väikest osa üldplaneeringuga hõlmatud alast, ei ole selle menetlemisel võimalik samaväärselt arvesse võtta kogu linna territooriumil valitsevat olukorda. Seetõttu on detailplaneeringuga üldplaneeringu muutmine erandlik võimalus, mis tagab paindlikuma reageerimisvõimaluse muutuvatele oludele ja vajadustele. Üldplaneeringu muutmine detailplaneeringuga on erandlik võimalus ning peaks üldjuhul põhinema pärast üldplaneeringu kehtestamist muutunud või teatavaks saanud asjaoludel. Detailplaneeringuga üldplaneeringu muutmine on võimalik näiteks üldplaneeringu kehtestamise järel tekkinud ülekaaluka ja õiguspärase erahuvi korral. Detailplaneeringu algatamisest keeldumine võib riivata taotleja õigusi ja vabadusi, näiteks ettevõtlusvabadust ja õigust omandit oma äranägemisel kasutada ja käsutada. Samas tugineks selline riive õiguslikule alusele, sest maakasutuse põhimõtted tulenevad linna üldplaneeringust ja üldplaneeringus kehtestatud eelnimetatud tingimused väljendavad vaieldamatult avalikku huvi.

Eeltoodust lähtudes arvestab Sillamäe Linnavolikogu, kas käesoleval juhul esineb detailplaneeringu koostamise algatamisel muutunud olusid ja vajadusi võrreldes üldplaneeringu kehtestamise ajaga ning ülekaalukat ja õiguspärast erahuvi üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks. Sillamäe Linnavolikogu arvestab, et üldplaneering kehtestati Sillamäe Linnavolikogu 26.septembri 2002.a määrusega nr 43/102-m ja et üldplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle 11 aasta. Üldplaneering ei ole vaadeldavale alale seadnud muid tingimusi peale ala maakasutuse juhtfunktsiooni, mis on määratud arvestades ala tegelikku kasutust. Seejuures sedastab Sillamäe Linnavolikogu asjaolu, et ka üldplaneeringu kehtestamise ajal oli maa-ala tegelikult suuremas osas kasutusest väljas (ilma tegeliku kasutusest). Maa-ala on ka täna kasutusest väljas, sellel asunud hooned on lammutatud, territoorium heakorrastamata. Lisaks arvestab Sillamäe Linnavolikogu, et kuigi üldplaneeringu joonisel 10 on maa-ala märgitud olemasolevate tööstusettevõtete maaks, ei ole üldplaneeringu seletuskirjas (punkt 3.5. „Tööstusettevõtete maa“) vaadeldavat maa-ala käsitletud, tööstusettevõtete maana on käsitletud ainult Sillamäe tööstusrajooni. Seetõttu arvestab Sillamäe Linnavolikogu, et vaadeldava maa-ala osas ei olnud üldplaneeringus fikseeritud maakasutuse juhtfunktsioon olemasolev tööstusettevõtete maa (tootmismaa) aktuaalne juba üldplaneeringu kehtestamise ajal, see funktsioon ei ole tänaseks tegelikult säilinud ja ei ole ka aktuaalne selle maakasutuse juhtfunktsiooni taastamine. Vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine ei kahjusta avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Sillamäe Linnavolikogu leiab, et võrreldes üldplaneeringu kehtestamise ajaga on lisaks muutunud oludele muutunud ka vajadus ärimaa järgi. 1940.-1950.aastate hoonestusalas (linna elamurajooni lääneosas) puudub suurem kaubanduskeskus. Vaadeldav maa-ala on kasutusest väljas ja heakorrastamata, mistõttu on vaja leida maale reaalne kasutus. Eeltoodust lähtudes leiab Sillamäe Linnavolikogu, et käesoleval juhul ei esine avalikku huvi vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooni säilitamiseks, küll aga esineb ka ülekaalukas ja õiguspärane erahuvi üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks, mis seisneb selles, et omanik saab talle kuuluvat vara kasutada, maa-ala soovikohasesse kasutusse võtta. Sillamäe Linnavolikogu leiab, et üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks on taotluse järgi põhjendatud vajadus.

„Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punkti 2, § 33 lõike 2 punkti 1 ja § 35 lõike 3 kohaselt tuleb keskkonnamõju hinnata selle vajaduse korral ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusele tuleb lisada asjakohane põhjendus, kui detailplaneeringuga kavandatakse muuta kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkus otsustatakse KeHJS § 33 lõigetes 3-5 sätestatud kriteeriumite ja lõikes 6 nimetatud asutuste arvamuse põhjal.

Arvestades KeHJS § 33 lõikeid 3-5, leiab Sillamäe Linnavalikogu, et keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- a) detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist;
- b) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kaubandus- ja büroohoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine selles asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
- c) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt mõjutatud tihedalt hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
- d) planeeringualal ega selle naabruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- e) detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuga ei likvideerita väärtuslikku kõrghaljastust;
- f) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit. Kontaktvööndisse ei jää ehitismälestisi;
- g) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara;
- h) detailplaneeringualal ei ole tuvastatud jääkreostust ega keskkonda saastavaid objekte ning alal ei ole varem toimunud keskkonnoahtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
- i) tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele. Valgusreostuse vähendamiseks tuleb planeeritaval alal mitte kasutada liigselt häirivat valgustust ega reklaami;
- j) detailplaneeringuga tehtav ettepanek muuta Sillamäe linna üldplaneeringut ei lähe vastuollu teiste strateegiliste dokumentidega.

22.novembri 2013.a kirjaga nr V 6-8/13/25960-2 (sisse tulnud 25.11.2013.a nr 7-6/3380) nõustus Keskkonnaameti Viru regiooni Sillamäe Linnavalitsuse järeldusega ning ei pea vajalikuks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringule. 5.detsembri 2013.a Kirjaga nr 1.1-7/2358-1 (sisse tulnud 5.12.2013.a nr 7-6/3555) jäi Muinsuskaitseamet seisukoha keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta andmata, sest planeeringualal puuduvad kultuurimälestiseks tunnistatud objektid ja planeeringualal ei ole ka riikliku kaitse alla võetud mälestiste kaitsevööndid.

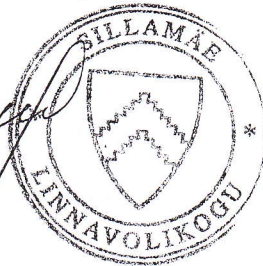
Eeltoodust eelhinnangust lähtudes pole keskkonnamõju strateegiline hindamine käesoleval juhul vajalik, sest detailplaneeringuga kavandatavate hoonete rajamine ja kasutamine ei põhjusta eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Eeltoodust lähtudes ja „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 30 lõike 1 punkti 2, „Planeerimisseaduse“ § 10 lõike 5, „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 32 punkti 1, § 33 lõike 1 punkti 2, § 33 lõike 2 punkti 1, § 35 lõigete 1, 3, 5 ja 6, Sillamäe Linnavolikogu 27.aprilli 2004.a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 5 lõike 5 punktide 1-7, § 5 lõike 8 punkti 7 alusel,

Linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Algatada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse (planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,5 ha) detailplaneeringu koostamine eesmärgiga planeeringuala kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine äri- ja kaubandushoone ehituseks ning ettepaneku tegemine üldplaneeringu muutmiseks, et määrata planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks ärimaa.
2. Kinnitada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu ala piir vastavalt otsuse lisale 1. Juhul, kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
3. Kinnitada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise lähteülesanne vastavalt otsuse lisale 2.
4. Mitte algatada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja lähiümbruse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Käesoleva otsusega saab tutvuda Sillamäe Linnavalitsuses tööpäeviti kella 8.00-12.00 ja 13.00-16.00 ning Sillamäe linna kodulehel <http://sillamae.kovtp.ee>.
6. Sillamäe Linnavalitsuse arenguosakonnal korraldada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja lähiümbruse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest teatamine vastavalt KeHJS § 35 lõikele 6.
7. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Jelena Koršunova
volikogu esimees



Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu ala



– planeeringuala piir

**Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamise
lähteülesanne**

1. **Planeeringu koostamise algataja:** Sillamäe Linnavolikogu.
2. **Planeeringu koostamise korraldaja:** Sillamäe Linnavalitsus.
3. **Planeeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija (huvitatud isik):** Osäühing SILINKOR, 17.juuni 2013.a detailplaneeringu koostamise algatamise taotlus (sisse tulnud 19.06.2013.a nr 7-6/1537).
4. **Planeeringu koostaja:** „Planeerimisseaduse“ järgi planeeringu koostamise õigust omav isik.
5. **Planeeritava ala piirid ja suurus**
 - 5.1. Planeeritav maa-ala hõlmab Sillamäe Kajaka tn 16a maaüksuse (katastritunnus 73501:009:0090), Ranna tn 1h maaüksuse (katastritunnus 73501:009:0066) ja sellega vahetult külgneva ala.
 - 5.2. Planeeritava maa-ala suurus on umbes 1,5 ha.
 - 5.3. Planeeritava maa-ala piirid on toodud planeeringu algatamise otsuse lisas 1.
6. **Planeeritava maa-ala hoonestus**
 - 6.1. Planeeritav maa-ala asub Sillamäe 1940.-1950.aastate hoonestusalal.
 - 6.2. Planeeritava maa-ala hoonestuse iseloomustus:
 - 6.2.1. Õmblusvabriku hoone, ehitusregistri kood 102030369 (lammutatud ehitusloa nr 12/4-EL alusel);
 - 6.2.2. Administratiiv-olmehoone, ehitusregistri kood 102030372 (lammutatud ehitusloa nr 12/1-EL alusel);
 - 6.2.3. Kompressorihooone, ehitusregistri kood 102030373 (lammutatud ehitusloa nr 12/3-EL alusel);
 - 6.2.4. Abihoone, ehitusregistri kood 102030374 (lammutatud ehitusloa nr 12/2-EL alusel);
 - 6.2.5. Garaažid, ehitusregistri kood 102030375;
 - 6.2.6. Laohoone, ehitusregistri kood 102030376;
 - 6.2.7. Väravahoone, ehitusregistri kood 102030377;
 - 6.2.8. Garaažid, ehitusregistri kood 102030378;
 - 6.2.9. Juurviljahoidla, ehitusregistri kood 102021332;
 - 6.2.10. Telliskuurid, mis asuvad maa-ala kagu osas (registreerimata).
7. **Planeeringu eesmärk ja ülesanded**
 - 7.1. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine uue äri- ja kaubandushoone ehituseks ning ettepaneku tegemine üldplaneeringu muutmiseks, et määrata planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks ärimaa.
 - 7.2. Detailplaneeringu ülesandeks on:
 - 7.2.1. Planeeringuala krundi piiride täpsustamine;
 - 7.2.2. Planeeringuala kruntide kasutamise sihtotstarvete määramine, ärimaaks muutmine;
 - 7.2.3. Kruntide ehitusõiguse määramine uue ärihoone (äri- ja kaubandus) ehitamiseks, olemasolevate garaažide (ehitusregistri kood 102030375) rekonstrueerimiseks (laiendamiseks) ja olemasoleva väravahoone (ehitusregistri kood 102030377) rekonstrueerimiseks (laiendamiseks);
 - 7.2.4. Olemasolevate hoonete täielikuks lammutamiseks määramine;

- 7.2.5. Liikluskorralduse (sh kergeliiklus), üldkasutatava tee, juurdepääsude, parkimise lahendamine;
- 7.2.6. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine;
- 7.2.7. Kujade määramine;
- 7.2.8. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine;
- 7.2.9. Servituutide vajaduse määramine.

8. Linna või selle osa üldplaneeringust, teemaplaneeringust ja linna naabrusesse jäävate kohalike omavalitsuste territooriumile koostatavast ühisest üldplaneeringust tulenevad nõuded ning arvestamisele kuuluvad materjalid

- 8.1. Arvestada Sillamäe Linnavolikogu 26.septembri 2002.a määrusega nr 43/102-m kehtestatud „Sillamäe linna üldplaneeringut“ (edaspidi üldplaneering).
- 8.2. Arvestada Sillamäe Linnavolikogu 26.septembri 2002.a otsusega nr 43/172-o „Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega piiratud ala detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Sillamäel Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega piiratud ala detailplaneering detailplaneeringut.
- 8.3. Arvestamisele kuuluvad materjalid asuvad Sillamäe Linnavalitsuse arenguosakonnas, üldplaneering on avalikustatud Sillamäe linna veebilehel.

9. Planeeringu sisu

- 9.1. Planeeringuga esitada:
 - 9.1.1. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus;
 - 9.1.2. Planeeringu lähtedokumendid;
 - 9.1.3. Planeeringuala kontaktvööndi linnaehituslikud seosed: võttes arvesse olemasolevat ja muutunud situatsiooni, esitada kontaktvööndi kruntide struktuuri, hoonestuse tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade ja analüüs; anda lähiümbruse planeeritud liiklusskeem, sh juurdepääsud planeeritavale alale, sõiduteed, jalakäijate liikumissuunad ja ühendused tehnovõrkudega;
 - 9.1.4. Planeeritava ala funktsionaalsed seosed linnaga;
 - 9.1.5. Olemasoleva olukorra iseloomustus: esitada olemasolevad juurdepääsud krundile ning fikseerida väljakujunenud jalakäiguteed; esitada olemasoleva olukorra kirjeldus tehnovõrkude osas. Anda hinnang olemasolevale haljastusele; andmed olemasoleva maakasutuse kohta, sh aadress, katastritunnus, sihtotstarve, pindala, omanik ning esitada olemasolevad krundipiirid ja sihtotstarbed;
 - 9.1.6. Informatsioon „Planeerimisseaduse“ § 9 lõike 2 punktide 1-16 ja § 9 lõike 4 punktide 1-4 järgi.
- 9.2. Krundi piiride täpsustamine.
Olemasolevate kasutatavate ja kavandatud kruntide piirid määrata planeeringuga, lähtudes detailplaneeringu eesmärgist ja ülesannetest.
- 9.3. Planeeringuala kruntide kasutamise sihtotstarvete määramine.
Maa-ala kruntide kasutamise sihtotstarbeks määrata ärimaa. Lähtudes planeeringu eesmärgist teha ettepanek muuta Sillamäe linna üldplaneeringut, määrates maa-alale maakasutuse juhtotstarbeks ärimaa. Esitada maakasutuse bilanss (olemasolev krunt/planeeringuga kavandatud kruntide pindalad ja sihtotstarbed).
- 9.4. Kruntide ehitusõiguse määramine uue ärihoone (äri- ja kaubandus) ehitamiseks, olemasolevate garaažide (ehitusregistri kood 102030375) rekonstrueerimiseks (laiendamiseks) ja olemasoleva väravahoone (ehitusregistri kood 102030377) rekonstrueerimiseks (laiendamiseks).
Määrata krundi ehitusõigus ning märkida:

- 9.4.1. Positsiooni number;
- 9.4.2. Krundi kasutamise sihtotstarve;
- 9.4.3. Krundi piirid ja pindala;
- 9.4.4. Hoonete korruselisus;
- 9.4.5. Hoonete arv;
- 9.4.6. Kavandataav maapinna absoluutkõrguste vahemik krundil;
- 9.4.7. Võimalik hoonestusala (krundi täisehituse näitaja)
Ehitusalad siduda krundipiiride või olemasolevate hoonetega piiritleda krundi hoonestusala, see tähendab krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid.
Hoonete suurim lubatud arv krundil kuni 4:
1. Planeeritavad uued äri-kaubandushooned (kuni 2);
Kavandatava uue ärihoone lubatud ehitusalune pind kuni 5000 m². Ehitise lubatud korruselisus: 2 korrust.
2. Olemasolevad rekonstrueeritavad (laiendavad) garaažid, ehitusregistri kood 102030375;
3. Olemasolev rekonstrueeritav (laiendav) väravahoone, ehitusregistri kood 102030377.
Rekonstrueeritavate hoonete lubatud ehitusalune pind ja korruselisus määrata planeeringuga.
Ehitiste lubatud kõrgus määrata planeeringuga, lähtuda tuleb piirkonna olemasolevatest üldistest ehitustavadeist. Hoonete kõrgus, kuju, mahud ja proportsioonid peavad järgima ümbritsevate hoonete omasid. Ehitiste lubatud absoluutne kõrgus anda meetrites ja täpsustada projekteerimisel.
Arhitektuurinõuded ehitistele: näidata hoonete asukohad, anda põhilised välisviimistluse materjalid. Avatäited, muud hoone osad ja detailid määrata planeeringuga. Muud arhitektuurinõuded määrata planeeringuga.
- 9.5. Olemasolevate hoonete täielikuks lammutamiseks määramine.
Määrata täielikuks lammutamiseks järgmised olemasolevad hooned:
- 9.5.1. Laohoone, ehitusregistri kood 102030376;
- 9.5.2. Garaažid, ehitusregistri kood 102030378;
- 9.5.3. Juurviljahoidla, ehitusregistri kood 102021332;
- 9.5.4. Telliskuurid, mis asuvad maa-ala kagu osas (registreerimata).
- 9.6. Liikluskorralduse (sh kergeliiklus), üldkasutatava tee, juurdepääsude, parkimise lahendamine.
Määrata tänavate maa-alad ja liikluskorraldus ning vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva, olemasoleva või kavandatava tänava avalikult kasutatava teena teeseaduses sätestatud korras. Määrata liikluskorralduse (sh kergeliiklus) põhimõtted, lahendada üldkasutatavad teed. Lahendada vajalikud juurdepääsud kruntidele (sh teenindava transpordi liikumisalad). Välja tuua jalakäijate liikumise tsoonid. Näidata nõuded puuetega inimeste liiklemiseks.
Lahendada parkimine (avatud parklad paigaldada planeeringuala peerimeetris hoonestusalaist väljapoole), määrata parklate asukohad, suurused ja kuju, näidata parkimiskohad (sh kohad teenindavale transpordile). Parkla suuruse määramisel lähtuda parkimisnormatiividest. Näidata parklate liitumised tänavavõrguga.
Anda teenindusliikluse põhimõtteline lahendus, tagades juurdepääsud vajalikesse kohtadesse. Teenindava autotranspordi liikluskorralduseks, laadimisplatside ja lahtiste parklate paigalduseks määratud alad paigaldada piki planeeritava territooriumi

perimeetrit, väljaspool hoonestusala. Transpordikeskkonnas tuleb paigaldada teed, sissesõiduteed ja parklad eraldi jalakäijate liiklemisalast.

Tänava väljaehitaja kuni planeeritud krundini – krundi hoonestaja.

- 9.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.
Määrata haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted. Üldkasutatava haljastuse väljaehitaja kuni planeeritud krundini – krundi hoonestaja.
- 9.8. Kujade määramine.
Määrata ehitistevahelised kujad. Kujad peavad vastama normatiivdokumentidele.
- 9.9. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.
Määrata tehnovõrkude ja -rajatiste võimsused ja asukoht. Määrata tehnovõrkude ja -rajatiste ühenduste asukohad krundile.
Määrata võrkude valdajate tehniliste tingimuste alusel, lähtudes kehtivatest normatiividest, teadaolevatest ehitiste asukohast ja iseloomust ning võttes arvesse kavandatud arvutuslikku tarbimisvõimsust:
 - 9.9.1. veevarustus;
 - 9.9.2. heitvee ja sademete vee kanalisatsioon;
 - 9.9.3. sademe vee kanaliseerimine ja puhastus (õli- ja liivapüüdja);
 - 9.9.4. elektrivarustus, sh välisvalgustus;
 - 9.9.5. soojavarustus;
 - 9.9.6. gaasivarustus;
 - 9.9.7. sidevarustus.

Esitada tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabel (planeeringuga kavandatud tehnovõrkude rajamise vajadus). Vajadusel esitada ühendused tehnovõrkudega detailplaneeringu alast väljas iseseisval joonisel. Välisvalgustuse väljaehitaja kuni planeeritud krundini – krundi hoonestaja. Sademevee kanalisatsiooni ja puhastusseadme väljaehitaja kuni planeeritud krundini – krundi hoonestaja.
- 9.10. Servituutide vajaduse määramine.
Määrata servituutide vajadus.
- 9.11. Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks ja vajaduse korral määrata ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine.
Lahendada jäätmemajanduse korraldamine.
Planeeritavast tegevusest tuleneva võimaliku keskkonnamõju hinnang, keskkonnakaitselised abinõud ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted esitada seletuskirja eri osana.
- 9.12. Määratleda avalikku kasutusse jäävate hoonete, rajatiste, nagu tänavad, jalgtänavad, haljasalad, tänavavalgustus jne väljaehitaja ja hooldaja.
- 9.13. Seada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.
- 9.14. Määrata muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatus.
- 9.15. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja – krundi hoonestaja.
- 9.16. Näidata planeeringu rakendamise osa.

10. Planeeringu vormistamise nõuded

- 10.1. Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks võtta alusplaan täpsusastmega M 1:500 ühtses koordinaatsüsteemis (Keskkonnaministri 26. oktoobri 2011.a määrus nr 64), kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg.

- 10.2. Detailplaneering vormistatakse Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingimärkide järgi.
- 10.3. Lubatud katastriüksuste sihtotstarbed esitada Eesti Vabariigi Valitsuse 23.oktoobri 2008.a määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ kohaselt. Krundi kasutamise sihtotstarbed esitada vastavalt Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovitustele.
- 10.4. Planeering esitada järgmise struktuuriga:
 - 10.4.1. Tiitelleht, kus on tellija ja koostaja allkirjad;
 - 10.4.2. Sisukord (sisukorras anda kõikide planeeringu koosseisus olevate materjalide nimetus koos viitega lehekülje numbrile);
 - 10.4.3. Seletuskiri (järgib planeeringu lähteülesandes detailplaneeringu sisule esitatud nõudeid);
 - 10.4.4. Kooskõlastuste kokkuvõte;
 - 10.4.5. Planeeringujoonised (nummerdatud igaüks eraldi kaustas olevate materjalidega samas järjekorras, igal joonisel teostaja allkiri, regitrikood, mõõtkava jt rekvisiidid);
 - 10.4.6. Planeeringu lisad – planeeringu menetlemise dokumendid (kirjavahetus, otsustused algatamise, vastuvõtmise, kehtestamise ja muude menetlusetappide kohta, lähteülesanne, avalike väljapanekute ja arutelude dokumendid, kooskõlastused, koopia planeeringu koostamise ja rahastamise lepingust, muud planeeringuga kaasnevad dokumendid ja kirjavahetus).
 - 10.4.7. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised:
 - 10.4.7.1. Situatsiooniskeem (Sillamäe linna üldplaneeringust väljavõte) M 1:5000;
 - 10.4.7.2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed M 1:2000;
 - 10.4.7.3. Olemasolev olukord M 1:1000;
 - 10.4.7.4. Põhijoonis M 1:500;
 - 10.4.7.5. Joonised kombineeritult või eraldi: Haljastus, heakorrastus, liiklusskeem, tehnovõrgud, servituudid (mastaabid täpsustada planeerimise käigus).

11. Kehtivad kitsendused

- 11.1. Avalikult kasutatav tee („Asjaõigusseaduse“ § 155, „Teeseaduse“ § 4).
- 11.2. Tee (tänav) kaitsevöönd („Teeseaduse“ §-d 13, 36 ja 37).
- 11.3. Ühisveevärk ja kanalisatsioon („Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus“ § 2 lõige 3 ja „Asjaõigusseaduse“ § 158).
- 11.4. Elektripaigalduse kaitsevöönd („Elektriohutusseadus“).
- 11.5. Liinirajatise kaitsevöönd („Elektroonilise side seadus“).
- 11.6. Kohustus taluda ja lubada teenindada krundil asuvaid liine ja trasse („Asjaõigusseaduse“ § 158).
- 11.7. Surveseadme kaitsevöönd („Surveseadme ohutuse seadus“).
- 11.8. Muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused.

12. Planeeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustatavate arutelude vajadus

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks on vajalik üks avalik arutelu.

13. Täiendavate uuringute või muinsuskaitse eritingimuste koostamise vajadus miljöövärtuslikes piirkondades või muinsuskaitsealal

Täiendavaid uuringuid ega eritingimusi koostada ei ole vaja.

14. Koostöö planeeringu koostamisel

- 14.1. Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud, õiguslikul alusel maakasutajad, elanikud ja teised huvitatud isikud. Planeering koostatakse koostöös maa-ala olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikega või valdajatega.
- 14.2. Vastuvõetud planeeringu avalik arutelu viiakse läbi koos planeeringu koostajaga.

15. Detailplaneeringu kooskõlastajad

- 15.1. Detailplaneering kooskõlastatakse:
 - 15.1.1. Planeeritava maa-ala omanikega;
 - 15.1.2. Naaberkinnistute omanikega;
 - 15.1.3. Maa-ametiga;
 - 15.1.4. Keskkonnaameti Viru regiooniga;
 - 15.1.5. Ida-Eesti Päästkeskusega;
 - 15.1.6. Planeeringualal asuvate ja kavandatavate tehnovõrkude ja –rajatiste omanike või valdajatega;
 - 15.1.7. Sillamäe Linnavalitsuse arenguosakonnaga, ehitus- ja maakorralduse osakonnaga, linnamajanduse osakonnaga ja peaökoloogiga.
- 15.2. Seadusest tulenevad ja käesoleva lähteülesande punktis 15.1 määratud kooskõlastused tuleb saavutada enne planeeringu vastuvõtmise otsustamist. Kooskõlastamist korraldab planeeringu koostaja.
- 15.3. Kooskõlastused võtta kirjaga või vastavale joonisele, mis säilitatakse originaaleksemplaris ja teha kooskõlastuste koondtabel. Koondtabelis näidata kooskõlastava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev; märkused ning kooskõlastaja ametinimi ja nimi ning millises kirjas või joonisel kooskõlastus asub. Teistesse eksemplaridesse tehakse koondtabel ja kooskõlastuste koopiad vastavale joonisele või kirja koopias.

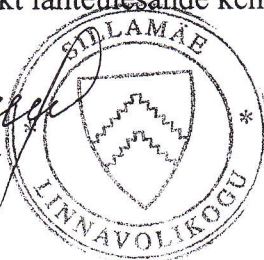
16. Detailplaneeringu esitamine

- 16.1. Kooskõlastatud detailplaneering esitada Sillamäe Linnavalitsusele vastuvõtmiseks paberkandjal (seletuskiri formaadis A4) vähemalt kahes eksemplaris ning digitaalselt planeerimisseaduses ettenähtud korras. Lisaks tuleb planeeringu seletuskiri, joonised ja dokumendid esitada elektrooniliselt pdf-formaadis.
- 16.2. Samas korras toimub planeeringu esitamine kehtestamiseks. Kehtestamiseks esitatakse planeering paberkandjal vähemalt neljas eksemplaris ja digitaalselt.
- 16.3. Planeeringu projekti üleandmine registreerida linnakantseleis.

17. Lähteülesande kehtivus

- 17.1. Lähteülesanne on kehtiv 18 kuud arvates haldusakti vastuvõtmisest detailplaneeringu koostamise algatamise kohta.
- 17.2. Planeeringu algatamise otsustajal on õigus detailplaneeringu koostamise algatamise haldusakt lähteülesande kehtivusaja möödumisel kehtetuks tunnistada.

Jelena Korsunova
volikogu esimees





AMETLIKUD TEADAANDED

eRIK

Kinnistusraamat

Äriregistri teabesüsteem

Äriregistri ettevõtjaportaal

09.10.2014 Keskkonnamõju hindamise teated

Sillamäe Linnavalikogu 30. jaanuari 2014. a otsusega nr 15 "Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" algatati detailplaneeringu koostamine ja jäeti algatamata Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Planeeritav maa-ala hõlmab Sillamäe Kajaka tn 16a maaüksuse (katastritunnus 73501:009:0090), Ranna tn 1h maaüksuse (katastritunnus 73501:009:0066) ja sellega vahetult külgneva ala. Planeeritava maa-ala suurus on umbes 1,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine uue äri- ja kaubandushoone ehituseks ning ettepaneku tegemine üldplaneeringu muutmiseks, et määrata planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks ärimaa.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Sillamäe Linnavalikogu, koostamise korraldaja on Sillamäe Linnavalitsus (Kesk 27, Sillamäe, tel 39 25700).

Detailplaneeringu koostamisel KSH vajaduse selgitamisel nõustus 22.novembri 2013. a kirjaga nr V 6-8/13/25960-2 (sisse tulnud 25.11.2013. a nr 7-6/3380) Keskkonnaameti Viru regioon Sillamäe Linnavalitsuse järeldusega ning ei pea vajalikuks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringule.

Sillamäe Linnavalikogu leidis, et KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- a) detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist;
- b) lähitudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kaubandus- ja büroohoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine selles asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
- c) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisevõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt mõjutatud tihedalt hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
- d) planeeringualal ega selle naabruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- e) detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuga ei likvideerita väärtuslikku kõrghaljastust;
- f) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit. Kontaktvõõndisse ei jää ehitismälestisi;
- g) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara;
- h) detailplaneeringualal ei ole tuvastatud jääkreostust ega keskkonda saastavaid objekte ning alal ei ole varem toimunud keskkonnaohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
- i) tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmetekke seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele. Valgusreostuse vähendamiseks tuleb planeeritaval alal mitte kasutada liigselt häirivat valgustust ega reklaami;
- j) detailplaneeringuga tehtav ettepanek muuta Sillamäe linna üldplaneeringut ei lähe vastuollu teiste strateegiliste dokumentidega.

Sillamäe Linnavalikogu 30. jaanuari 2014. a otsusega nr 15 saab tutvuda Sillamäe Linnavalitsuses tööpäeviti kella 8.00-12.00 ja 13.00-16.00 ning Sillamäe linna kodulehel <http://www.sillamae.ee/>.

Registrite ja Infosüsteemide Keskus - Lõkke 4, 19081 Tallinn. Tel. 6 636 322 Faks 646 0165 rik.info@just.ee Kasutustingimused

PÕHJARANNIK



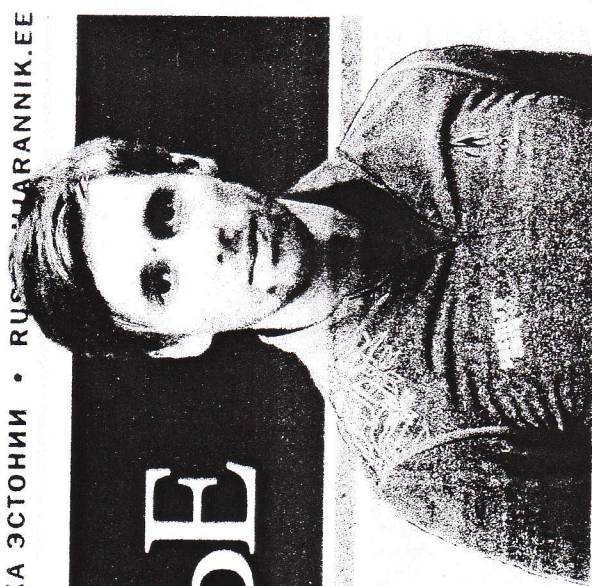
**OLÜMPIALANE DANIIL STEPTSENKO: MIDA ROHKEM
RASKUSI ÜLETAD, SEDA ROHKEM ENDASSE USUD/LK 7**

LAUPÄEV, 8. veebruar 2014 Nr 27 (15502) Hind 0.60€

TEATED

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamisest. Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuari 2014. a otsusega nr 15 algatati Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine. Planeeritav maa-ala hõlmab Sillamäe Kajaka t 16a maaüksuse (katastritunnus 73501:009:0090), Ranna t 1h maaüksuse (katastritunnus 73501:009:0066) ja sellega vahetult külgneva ala. Planeeritava maa-ala suurus on umbes 1,5 ha. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine uue äri- ja kaubandushoone ehituseks ning ettepaneku tegemine üldplaneeringu muutmiseks, et määrata planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks ärimaa. Detailplaneeringuga kavandavate hoonete rajamine ja kasutamine ei põhjusta eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringu koostamise algatamise otsustus ja lähteülesanne on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel www.sillamae.ee.

СЕВЕРНОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ



НАРВСКИЙ БИАТЛОНИСТ ДАНИИЛ СТЕПЧЕНКО -
ОЛИМПИЕЦ ВОПРОКИ/СР 7

СУББОТА

8 февраля 2014 г.

№27 (15502)

Цена 0.60€

СООБЩЕНИЯ

Об инициации детальной планировки территории по улице Каяка, 16а в городе Силламяэ и ее ближайшего окружения. Силламяэское горуправление сообщает, что решением Силламяэского горсовета №15 от 30 января 2014 года инициировано составление детальной планировки территории по улице Каяка, 16а в городе Силламяэ и ее ближайшего окружения. Планируемая территория охватывает земельный участок по улице Каяка, 16а (кадастровый признак 73501:009:0090), земельный участок по улице Ранна, 1h (кадастровый признак 73501:009:0066) и прилегающую к ним территорию. Размер планируемой территории составляет около 1,5 га. Целью детальной планировки является установление права на застройку для строительства нового здания для торговли и бизнеса, а также выработка предложения об изменении общей планировки для установления целевого назначения планируемой территории в качестве бизнес-земли. Строительство и эксплуатация планируемых детальной планировкой зданий, предположительно, не оказывают существенного влияния на окружающую среду. Решение об инициации составления детальной планировки и исходное задание опубликованы на домашней странице города Силламяэ www.sillamae.ee.

Силламяэский Вестник

БЕСПЛАТНЫЙ ГОРОДСКОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК № 7 (3351) 13 февраля 2014 г.

СООБЩЕНИЕ

Об инициации детальной планировки территории по улице Каяка, 16а, в городе Силламяэ и ее ближайшего окружения.

Силламяэское горуправление сообщает, что решением Силламяэского горсобрания № 15 от 30 января 2014 года «Инициирование составления детальной планировки территории Каяка, 16а, в Силламяэ и ее окрестностей и утверждение исходного задания, а также отказ от инициирования стратегической оценки влияния детальной планировки на окружающую среду» инициировано составление детальной планировки территории по улице Каяка, 16а, в городе Силламяэ и ее ближайшего окружения.

Детальную планировку инициировали на основании представленного OÜ SILINKOR ходатайства об инициации детальной планировки, в котором было выражено желание инициировать детальную планировку территории по улице Каяка, 16а, в Силламяэ и ее окрестностей с целью строительства торгового здания.

Инициатором детальной планировки и устанавливающим лицом является Силламяэское горсобрание. Организатором составления детальной планировки является Силламяэское горуправление.

Планируемая территория охватывает земельный участок по улице Каяка, 16а (кадастровый признак 73501:009:0090), земельный участок по улице Ранна, 1h (кадастровый признак 73501:009:0066) и прилегающую к ним территорию. Размер планируемой территории составляет около 1,5 га.

Целью детальной планировки является установление права на застройку для строительства нового здания для торговли и бизнеса и выработка предложения об изменении общей планировки для установления целевого назначения планируемой территории в качестве бизнес-земли.

Задачами детальной планировки являются: уточнение границ земельного участка; установление целевого назначения использования земельного участка, изменение целевого назначения на землю для бизнеса; установление права на застройку для строительства нового бизнес-здания (для бизнеса и торговли), для реконструкции (расширения) существующих зданий гаражей и проходной; установление полного сноса существующих зданий; решение вопросов организации дорожного движения (в том числе лёгкий транспорт), дорог общего пользования, подъездов и парковок; определение принципов озеленения и благоустройства; определение разрывов между строениями; определение местоположения техносетей и техносооружений; определение потребности в сервитутах.

Строительство и эксплуатация планируемых детальной планировкой зданий предположительно не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

Решение об инициации составления детальной планировки и исходное задание опубликованы на домашней странице города Силламяэ www.sillamae.ee

Uudised ja teated

[Print](#)

Teade Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamisest

07.02.2014

«Tagasi

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 30.jaanuari 2014.a otsusega nr 15 "Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" algatati Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneering algatati Osaühingu SILINKOR poolt 19.juunil 2013.a esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse alusel sooviga algatada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja lähiümbruse detailplaneering kaubandushoone ehituseks.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Sillamäe Linnavolikogu. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Sillamäe Linnavalitsus.

Planeeritav maa-ala hõlmab Sillamäe Kajaka tn 16a maaüksuse (katastritunnus 73501:009:0090), Ranna tn 1h maaüksuse (katastritunnus 73501:009:0066) ja sellega vahetult külgneva ala. Planeeritava maa-ala suurus on umbes 1,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine uue äri- ja kaubandushoone ehituseks ning ettepaneku tegemine üldplaneeringu muutmiseks, et määrata planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks ärimaa.

Detailplaneeringu ülesandeks on planeeringuala krundi piiride täpsustamine; planeeringuala kruntide kasutamise sihtotstarvete määramine, ärimaaks muutmine; kruntide ehitusõiguse määramine uue ärihoone (äri- ja kaubandus) ehitamiseks, olemasolevate garaažide ja olemasoleva väravahoone rekonstrueerimiseks (laiendamiseks); olemasolevate hoonete määramine täielikuks lammutamiseks; liikluskorralduse (sh kergeliiklus), üldkasutatava tee, juurdepääsude, parkimise lahendamine; haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine; kujade määramine; tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine; servituutide vajaduse määramine.

Detailplaneeringuga kavandataivate hoonete rajamine ja kasutamine ei põhjusta eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Detailplaneeringu koostamise algatamise otsustus ja lähteülesanne on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel www.sillamae.ee.

Toimetaja: LILIA IVANOVA

3 Vaadatud

Новости и сообщения

[Print](#)

Сообщение об инициации детальной планировки территории по улице Каяка 16а и ее ближайшего окружения

07.02.2014

[«Назад](#)

Силламяэское Горуправление сообщает, что решением Силламяэского Горсобрания № 15 от 30 января 2014 года «Инициирование составления детальной планировки территории Каяка 16а в Силламяэ и ее окрестностей и утверждение исходного задания, а также отказ от инициирования стратегической оценки влияния детальной планировки на окружающую среду» инициировано составление детальной планировки территории по улице Каяка 16а в городе Силламяэ и ее ближайшего окружения.

Детальную планировку инициировали на основании представленного OÜ SILINKOR ходатайства об инициации детальной планировки, в котором было выражено желание инициировать детальную планировку территории по улице Каяка 16а в Силламяэ и ее окрестностей с целью строительства торгового здания.

Инициатором детальной планировки и устанавливающим лицом является Силламяэское Горсобрание.

Организатором составления детальной планировки является Силламяэское Горуправление.

Планируемая территория охватывает земельный участок по улице Каяка 16а (кадастровый признак 73501:009:0090), земельный участок по улице Ранна 1h (кадастровый признак 73501:009:0066) и прилегающую к ним территорию.

Размер планируемой территории составляет около 1,5 га.

Целью детальной планировки является установление права на застройку для строительства нового здания для торговли и бизнеса и выработка предложения об изменении общей планировки для установления целевого назначения планируемой территории в качестве бизнес земли.

Задачами детальной планировки являются: уточнение границ земельного участка; установление целевого назначения использования земельного участка, изменение целевого назначения на землю для бизнеса; установление права на застройку для строительства нового бизнес здания (для бизнеса и торговли), для реконструкции (расширения) существующих зданий гаражей и проходной; установление полного сноса существующих зданий; решение вопросов организации дорожного движения (в том числе лёгкий транспорт), дорог общего пользования, подъездов и парковок; определение принципов озеленения и благоустройства; определение разрывов между строениями; определение местоположения техносетей и техносооружений; определение потребности в сервитутах.

Строительство и эксплуатация планируемых детальной планировкой зданий предположительно не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

Решение об инициации составления детальной планировки и исходное задание опубликованы на домашней странице города Силламяэ www.sillamae.ee.

Автор: LILIA IVANOVA

5 Просмотров

Algatatud detailplaneeringud

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

07.02.2014

«Tagasi

Teade

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 30.jaanuari 2014.a otsusega nr 15 "Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" algatati Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneering algatati Osaühingu SILINKOR poolt 19.juunil 2013.a esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse alusel sooviga algatada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja lähiümbruse detailplaneering kaubandushoone ehituseks.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Sillamäe Linnavolikogu. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Sillamäe Linnavalitsus.

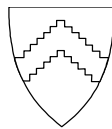
Planeeritav maa-ala hõlmab Sillamäe Kajaka tn 16a maaüksuse (katastritunnus 73501:009:0090), Ranna tn 1h maaüksuse (katastritunnus 73501:009:0066) ja sellega vahetult külgneva ala. Planeeritava maa-ala suurus on umbes 1,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine uue äri- ja kaubandushoone ehituseks ning ettepaneku tegemine üldplaneeringu muutmiseks, et määrata planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks ärimaa.

Detailplaneeringu ülesandeks on planeeringuala krundi piiride täpsustamine; planeeringuala kruntide kasutamise sihtotstarvete määramine, ärimaaks muutmine; kruntide ehitusõiguse määramine uue ärihoone (äri- ja kaubandus) ehitamiseks, olemasolevate garaažide ja olemasoleva väravahoone rekonstrueerimiseks (laiendamiseks); olemasolevate hoonete määramine täielikuks lammutamiseks; liikluskorralduse (sh kergeliiklus), üldkasutatava tee, juurdepääsude, parkimise lahendamine; haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine; kujade määramine; tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine; servituutide vajaduse määramine.

Detailplaneeringuga kavandataivate hoonete rajamine ja kasutamine ei põhjusta eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Toimetaja: LILIA IVANOVA



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

EHITUS- JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

03. märts 2015.a.

Замечания к детальной планировке Каяка 16а

1) По исходному заданию:

- не выполнены в полной мере п.п. 9.1.3; 9.1.5; 9.4; 9.6; 9.11
- п. 9.1.4 представлен формально, не расшифрован, не читаем
- п.п. 9.5 и 9.12 не выполнены
- оформление не соответствует требованиям п. 10
- не представлена подоснова согласно п. 10.1
- нет ни одного согласования

2) Подъездная дорога с северо-восточной стороны не выделена в отдельный грунт, проходит в непосредственно рядом с жилыми домами, указать допустимые нормы.

3) На грунте «рос. 2» указаны сносимые строения, принадлежность которых не определена. На каком основании сносятся?

4) В чью собственность будет оформляться планируемый грунт «рос. 2»

5) Прохождение границ планируемых единиц решено неудовлетворительно, остаются тупиковые, неиспользуемые земельные участки.

6) Схемы движения решены без учёта реального рельефа (наличие глинта на участке).

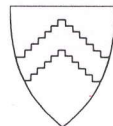
7) Баланс земельных участков не сходится.

8) Указанная максимально допустимая высота застройки (18 м) недопустима для данного района города.

9) Указать допустимые нормы расположения планируемой парковки от жилых домов.

Обращаю также внимание на то, что согласно решения пг 15 Силламяэского городского собрания от 30 января 2014 г. срок действия исходного задания заканчивается 31 июля 2015 г.

Владимир Сокушев
Руководитель отдела



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

LINNAMAJANDUSOSAKOND

Teie:

Meie: 02.03.2015.a nr4-10/4673-1

Г-ну А.Шпаковс
специалисту по управлению
проектами и архитектуры

Замечания по проекту
"Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiumbruse detailplaneering"

1. Дополнительно показать на чертеже две сохраняемые сосны (около сносимого сарая).
2. Показать связь планируемого тротуара (юго-западная часть участка) с существующим.
3. Целесообразно участок, граничащий с позицией 2, по которому будет проходить подъездная дорога с южной стороны, присоединить к участку поз. 2.
4. Решить вопрос, в чьей собственности будет участок поз. 2 и часть подъездной дороги с тротуаром, расположенные южнее поз. 2.
5. Предусмотреть пешеходную дорожку (подход к зданию) вдоль проезжей части дороги с северо-восточной стороны участка.
6. Участок между недвижимостями Каяка 16а и Рана 9 (зданием казармы) целесообразно присоединить к недвижимости Каяка 16а (по границе детальной планировки), а также участок нереформированной земли с подъездной дорогой подъездную дорогу между недвижимостями Каяка 16а и Ранна 1h.
7. Показать места подключения проектируемой ливневой канализации к существующей с восточной стороны.
8. Предусмотреть подключение ливневой канализации с территории Вески 2 к проектируемой сети ливневой канализации.
9. Показать в условных обозначениях проектируемый газопровод.

С уважением

Юрий Петренко
заведующий отделом

Sillamäe Linnavalitsuse peaarhitekti-linnaplaneerija määrkused

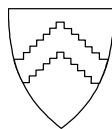
Objekt: Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering.

Projekteerija: Artes Terrae OÜ.

1. В соответствии с исходным заданием основное планировочное решение выполнить в соответствии и с учетом **Sillamäel Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega piiratud ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.septembri 2002.a otsusega nr 43/172-o).
2. Транспортную схему движения также привести в соответствии с вышеназванной планировкой. Проанализировать движение грузового обслуживающего автотранспорта в общей разрешенной городской транспортной системе и по маршруту - **Таллиннское шоссе - ул. Л. Толстого – ул. Вески – ул. Ранна**.
3. При планировании автостоянки перед зданием торгового центра необходимо учитывать не только разрыв до окон жилых зданий, но и расстояние до возможных и планируемых детских игровых площадок и площадок отдыха на соседней жилой территории. В рассматриваемом случае между запланированной автостоянкой и жилой территорией возникает конфликт близкого и опасного функционального взаиморасположения расположения участков разных собственников. При планировании автостоянки для жилого дома, данное противоречие возможно легко устранить.
4. Необходимо учитывать и то, что город испытывает существенный недостаток в автостоянках на жилых территориях, решение размещения которых в настоящее время является актуальной проблемой. Близлежащие жилые дома не имеют не только автостоянок, но и подъездов.
5. В связи с вышесказанным, планируемую автостоянку необходимо разделить и перенести на два участка: с юга рядом с существующими гаражными боксами и с севера планируемой территории.
6. Откорректировать существующие границы земельного участка и выделить дополнительные участки с учетом размещения автостоянок. Западную существующую границу участка привести в соответствии с естественной границей «глинта».

Vladimir Šurmin

Peaarhitekt - linnaplaneerija



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie: 13.02.2015.a nr 15-014

Meie: 31.03.2015.a nr 7-1/5-1

Hr Karl Hansson
Maastikuarhitekt
Artes Terrae OÜ
karl@artes.ee

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Karl Hansson

13. veebruaril 2015.a (sisse tulnud 13.02.2015.a nr 7-6/4520-1) olete esitanud Sillamäe Linnavalitsusele läbivaatamiseks ning võimalike ettepanekute tegemiseks Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu.

Perioodil 16.02.2015.a - 22.03.2015.a vaadati esitatud detailplaneering läbi Sillamäe Linnavalitsuse osakondades (osakondade märkused lisatud) ja 23.märtsil toimus Sillamäe Linnavalitsuse töönõupidamine, kus arutati osakondade poolt esitatud märkuseid.

Läbivaatamise ja arutamise tulemuseks on järgmised ettepanekud detailplaneeringu suhtes:

1. Sillamäe Linnavolikogu 30.01.2014.a otsusega nr 15 kinnitatud Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise lähteülesande punkti 12 kohaselt on vajalik üks avalik arutelu detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks. Sellest tulenevalt käsitleb Sillamäe Linnavalitsus Teie poolt esitatud detailplaneeringu materjale eskiisina.
2. Lähteülesande punkti 8.2 kohaselt kuulub detailplaneeringu koostamisel arvestamisele Sillamäe Linnavolikogu 26.septembri 2002.a otsusega nr 43/172-o „Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega piiratud ala detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Sillamäel Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega piiratud ala detailplaneering, mis hõlmab ka planeeritavat maa-ala. Esitatud eskiis ei arvesta kehtestatud detailplaneeringut ning osaliselt muudab eespool nimetatud planeeringu lahendust, mis lähtub kinnitatud lähteülesandest. Planeeringus tuleb põhjendada varem kehtestatud detailplaneeringu muutmise vajadust ning kirjeldada võimalikke muudatusi.
3. Tuleb täiendavalt analüüsida ja vajadusel korrigeerida detailplaneeringuga määratud liiklus- (sh transport ja jalakäijad) ja parkimiskorraldust vastavalt linnavalitsuse osakondade poolt esitatud ettepanekutele.

4. Leiam, et planeeringuga määratud suurim hoone absoluutkõrgus 18.00 m (planeeringu põhijoonis) ei vasta ümbritsevale hoonestusele (lähteülesande punkt 9.4.7). Leiam, et suurim hoone absoluutkõrgus võiks olla 8,0 – 10,0 m. Samuti tuleb planeeringus näidata krundi lääneservas asuva rekonstrueeritud hoone näitajad (lähteülesande punkt 9.4.7).
5. Maa-ala krundijaotust tuleb täpsustada, praegu on ette nähtud tupik-, kasutamatud maaribad. Soovitavalt koostada krundijaotuskava.
6. Detailplaneeringu tellijana näidata Sillamäe Linnavalitsus. Tiitelleht vormistada vastavalt lähteülesande punktile 10.4.6.

Eeltoodust lähtuvalt teeb Sillamäe Linnavalitsus ettepaneku korraldada töönõupidamine, kus võiks arutada meie poolt esitatud ettepanekuid.

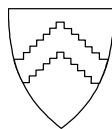
Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kalberg
linnapea

Lisad: 1. Linnamajandusosakonna märkused 02.03.2015.a – 1 leht
2. Ehitus- ja maakorralduse osakonna märkused 02.03.2015.a – 1 leht
3. Sillamäe Linnavalitsuse peaarhitekti-linnaplaneerija määrkused – 1 leht

Anatoli Špakovs
39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie: 21.04.2015.a

Hr Karl Hansson
Maastikuarhitekt
Artes Terrae OÜ
karl@artes.ee

Meie: 22.05.2015.a nr 7-6/5551-1

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Karl Hansson

21. aprillil 2015.a olete esitanud Sillamäe Linnavalitsusele Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu kaks planeeringu põhijoonise lahendusvarianti.

29. aprillil toimus töönõupidamine, kus Sillamäe Linnavalitsuse osakonnad arutasid detailplaneeringu lahendusvariante.

Töönõupidamise tulemuseks on järgmised ettepanekud:

1. Võtta edasises menetluses aluseks põhijoonise variant 1.
2. Põhijoonisel tuleb näidata kontaktvööndid.
3. Põhijoonisel tuleb näidata teenindava transpordi juurdesõit tänavalt (alast põhja poolt), sh vajalike kruntide moodustamine.
4. Lahendada tuleb Kajaka 16a krundist põhjapool asuval reformimata riigimaal krundi moodustamine, et tagada Kajaka 16a kavandatava hoone teenindamine ning vältida maaüksuste vahele reformimata riigimaa ribade jätmist.

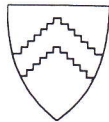
Eeltoodust lähtuvalt teeb Sillamäe Linnavalitsus ettepaneku korrigeerida detailplaneeringu eskiislahendust.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kalberg
linnapea

Anatoli Špakovs
39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

26. juuni 2015.a nr 332-k

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja avalik arutelu

Sillamäe Linnavolikogu 30.jaanuari 2014.a otsusega nr 15 „Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise ja kinnitati detailplaneeringu koostamise lähteülesanne. Selle detailplaneeringu koostamise lähteülesande punkti 12 kohaselt on detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks vajalik vähemalt ühe avaliku arutelu korraldamine.

15.juunil 2015.a esitas OÜ ARTES TERRAE Sillamäe Linnavalitsusele Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse.

Eeltoodust lähtudes ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 30 lõike 1 punkti 2, „Planeerimisseaduse“ § 16 lõigete 3, 6 ja 7, § 19 punkti 2, Sillamäe Linnavolikogu 27.aprilli 2004.a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 8 lõigete 4, 6 ja 7 alusel ning lähtudes asjaoludest, et Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringuga tehakse ettepanek Sillamäe linna üldplaneeringu muutmiseks,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kiita heaks Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahendus (Artes Terrae OÜ, töö nr 40DP14, kuupäev 9.06.2015).
2. Korraldada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 24.juulist 2015.a kuni 21.augustini 2015.a. Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Sillamäe linna veebilehel.
3. Korraldada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu 25.augustil 2015.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.
4. Projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialistil Anatoli Špakovs'il korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava väljapaneku ning arutelu kohta teate avaldamine ajalehes „Põhjarannik“ ja „Sillamäeski Vestnik“ ning teate ja eskiislahenduse avaldamine Sillamäe linna veebilehel.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Sillamäe Linnavalitsusele (Kesk 27, Sillamäe 40231) vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tõnis Kalberg
linnapea



Deniss Iškin
õigusnõunik
linnasekretäri ülesannetes

PÕHJARANNIK

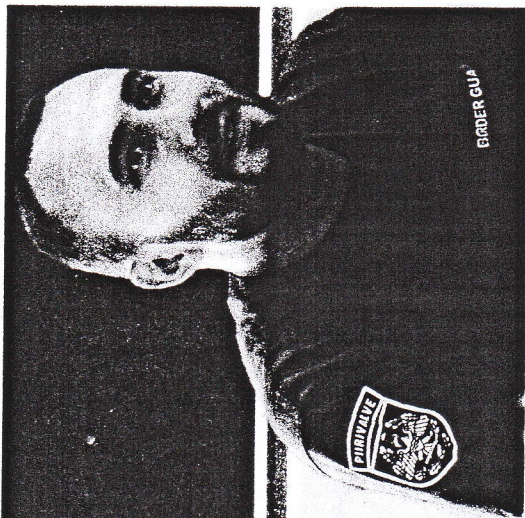
SUVEL

ILMUME

nädalas ja 12 lk

12. ja augusti ilmub Pohjarannik
SIPAEVAL NELJAPÄEV
SIPAEVAL

**LEITNANT ALEKSANDR ZAITSEV: VIIMASEL AJAL
ON PIIRIL OLNUD SUHTELISELT RAHULIK/LK 6-7**



700 püsilugejat (Eesti lugejauuring 2015)

NELJAPÄEV, 2. juuli 2015 Nr 119 (15823) Hind 0.70 €

TEATED

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et linnavalitsuse 26. juuni 2015. a korraldusega nr 332-k otsustati korraldada 24. juulist kuni 21. augustini 2015. a Sillamäel Kajaka 16a maaala ja selle lähikümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku kestel on võimalik tutvuda detailplaneeringu eskiislahendusega Sillamäe linna kodulehel www.sillamae.ee. Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 25. augustil 2015. a kell 14 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk t 27.

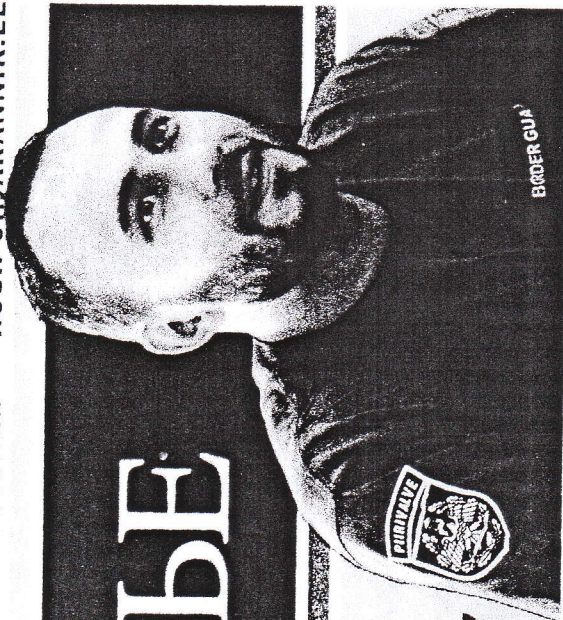
СЕРЫНОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ

3 раза

в неделю 12 стр.

В июле и августе "СП" выходит
по вторникам, четвергам
и субботам

ЛЕЙТЕНАНТ АЛЕКСЕЙ ЗАЙЦЕВ: НА
ГРАНИЦЕ СЕЙЧАС СПОКОЙНО/СТР. 6-7



ЧЕТВЕРГ

2 июля 2015 г.

№119 (15823)

Цена 0.70€

СООБЩЕНИЯ

Силламяэское горуправление сообщает: распоряжением горуправления №332-к от 26 июня 2015 года с 24 июня по 21 августа 2015 года проводится публичная демонстрация эскизного решения детальной планировки территории по улице Каяка, 16а и ее ближайших окрестностей в городе Силламяэ. С эскизным решением детальной планировки можно ознакомиться в период публичной демонстрации на домашней странице города www.sillamae.ee. Публичное обсуждение эскиза детальной планировки состоится 25 августа в 14.00 в здании Силламяэского городского управления по адресу: улица Кеск, 27.

Силламяэский Вестник

БЕСПЛАТНЫЙ ГОРОДСКОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК № 26 (3417) 2 июля 2015 г.

СООБЩЕНИЕ

Силламяэское горуправление сообщает, что распоряжением горуправления 332-к от 26 июня 2015 года с 24 июня 2015 года по 21 августа 2015 года организована публичная демонстрация эскизного решения детальной планировки территории по улице Каяка, 16а, и его ближайшего окружения в городе Силламяэ.

С эскизным решением детальной планировки можно ознакомиться в период публичной демонстрации на домашней странице города www.sillamae.ee.

Публичное обсуждение эскиза детальной планировки состоится 25 августа 2015 года в 14.00 в здании Силламяэского городского Управления по адресу: улица Кеск, 27.

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Linnavalitsuse 26.juuni 2015.a korraldusega nr 332-k otsustati korraldada 24.juulist 2015.a kuni 21.augustini 2015.a Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku kestel on võimalik tutvuda detailplaneeringu eskiislahendusega Sillamäe linna kodulehel www.sillamae.ee.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 25.augustil 2015.a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Keskmine (0 Hääli)

30.06.2015 0 Vaadatud

Tweet 0

Meeldib 0

g+1 0

//]]>

НОВОСТИ

Войти

СООБЩЕНИЕ

[« Назад](#) PDF

Силламяэское Горуправление сообщает, что распоряжением Горуправления 332-к от 26 июня 2015 года с 24 июня 2015 года по 21 августа 2015 года организована публичная демонстрация эскизного решения детальной планировки территории по улице Каяка 16а и его ближайшего окружения в городе Силламяэ.

С эскизным решением детальной планировки можно ознакомиться в период публичной демонстрации на домашней странице города **www.sillamae.ee**.

Публичное обсуждение эскиза детальной планировки состоится 25 августа 2015 года в 14.00 в здании Силламяэского городского Управления по адресу улица Кеск 27.

Среднее (0 Голоса)

30.06.2015 1 Показать

Tweet

0

Нравится

0

8+1

0

//]]>

**ALGATATUD
DETAILPLANEERINGUD**[Logi sisse](#)

SILLAMÄEL KAJAKA 16A MAA-ALA JA SELLE LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING

[« Tagasi](#)**Teade**

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 30.jaanuari 2014.a otsusega nr 15 "Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" algatati Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneering algatati Osaühingu SILINKOR poolt 19.juunil 2013.a esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise laotluse alusel sooviga algatada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja lähiümbruse detailplaneering kaubandushoone ehituseks. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Sillamäe Linnavolikogu. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Sillamäe Linnavalitsus.

Planeeritav maa-ala hõlmab Sillamäe Kajaka tn 16a maaüksuse (katastritunnus 73501:009:0090), Ranna tn 1h maaüksuse (katastritunnus 73501:009:0066) ja sellega vahetult külgneva ala. Planeeritava maa-ala suurus on umbes 1,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine uue äri- ja kaubandushoone ehituseks ning ettepaneku tegemine üldplaneeringu muutmiseks, et määrata planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks ärimaa.

Detailplaneeringu ülesandeks on planeeringuala krundi piiride täpsustamine; planeeringuala kruntide kasutamise sihtotstarvete määramine, ärimaaks muutmise; kruntide ehitusõiguse määramine uue ärihoone (äri- ja kaubandus) ehitamiseks, olemasolevate garaažide ja olemasoleva väravahoone rekonstrueerimiseks (laiendamiseks); olemasolevate hoonete määramine täielikuks lammutamiseks; liikluskorralduse (sh kergeliiklus), üldkasutatava tee, juurdepääsude, parkimise lahendamine; haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine; kujade määramine; tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine; servituutide vajaduse määramine.

Detailplaneeringuga kavandatavate hoonete rajamine ja kasutamine ei põhjusta eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Algatamine

Volikogu otsus nr 15/ lisa 1

Lähteülesanne

Eskiislahendus

Sillamäe LV 26. juuni 2015 korraldus nr 332-k

Kajaka 16a - LE seosed

Kajaka 16a - Põhijoonis

Tweet 0

Meeldib 0

+1 0

**Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse
detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu**

PROTOKOLL

Aeg: 25.august 2015. a kell 14.00 – 14.45

Koht: Sillamäe Linnavalitsus, Sillamäe, Kesk 27

Ettekandja: Karl Hansson

Tõlkija: Sirle Kupts

Protokollija: Anatoli Špakovs

Osalejad: 21 inimest (vt. lisatud registreerimisleht)

Päevakorras:

1. Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustus
2. Arutelu, küsimused, ettepanekud

Koosoleku käik:

1. Maastikuarhitekt Karl Hansson (OÜ ARTES TERRÆ) tutvustas kohalolijatele Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahendust.
2. Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse arutelu käigus esitasid küsimusi ja väljendasid oma seisukohta Marina Boržitskaja, Tatjana Tarassova, Svetlana Tsulets, L. Lukaševitš, Oleg Kultajev, Gulnara Sidorenko ja O. Volossatov.
3. Tekkinud küsimustele vastasid maastikuarhitekt Karl Hansson, maa-ala arendajad Roman Bondartšuk ja Aleksandr Bondartšuk, Sillamäe aselinnapea Aleksandr Kanev ja maa-ameti esindaja Ave Talli.
4. Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu tulemusel on tehtud järgmised ettepanekud ja vastuväited:
 - 4.1 Sillamäe Kajaka tn 18 elanikud Tatjana Tarassova, Svetlana Tsulets ja L. Lukaševitš ei ole nõus Pos 4 krundis asuvate telliskuuride lammutamisega ja nõuavad kuuride säilitamist.
 - 4.2 Marina Boržitskaja tegi järgmised ettepanekud:
 - lahendada olemasoleva kahekorruselise garaažihoone ümbritseva maa-ala heakorrastus: nõlv, juurdesõit, juurdepääs, piir;
 - säilitada maa-ala olemasolev haljastus;
 - tagada heitvee ja sademete vee kanalisatsioon;
 - näha ette hüdrandi paigaldamist;
 - detailplaneeringus kavandatu elluviimise ajani tagada maa-ala ja maa-alal asuvate objektide ohutus;
 - 4.3 Oleg Kultajev tegi järgmised ettepanekud:
 - planeeritud parklat tuleb laiendada;
 - olemasolevat nõlva tuleb teha paremaks.
5. Maa-ameti esindaja Ave Talli esitas küsimuse ning väljendas oma seisukohta:
 - 5.1 Kas praegu Pos 2 haljasalaks planeeritud maad sooviksid enda kruntidele lisaks erastada kõrval asuvate elamute omanikud, et oma kruntidele rohkem ruumi saada?

Meie ettepanek sellele küsimusele on, et planeerime selle võimaluse sisse – st. et Pos 2 alale anname kaks võimalikku sihtotstarvet: haljasala maa või elamumaa.

- 5.2. Lammutatava kuuri kohta, mis asub reformimata riigimaal, on kooskõlastamise ajaks tarvis linnavalitsusel Maa-ametile esitada dokumendid, et selle suhtes ei ole algatatud maa tagastamise toimingut ning et see hoone on ebaseaduslik.

Arutelu lõpetati kell 14.45

Lisa: Avaliku arutelu registreerimisleht – 2 lehed



Anatoli Spakovs
protokollija

**Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse
detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu**

REGISTREERIMISLEHT

Arutelu toimumise koht: Sillamäe Linnavalitsus, Sillamäe, Kesk 27

Arutelu toimumise aeg: 25.august 2015. a algusega kell 14.00

nr	NIMI	ASUTUS	KONTAKTANDMED telefon ja e-post	ALLKIRI
1	ALEKSANDR BONDARTŠUK	SILINKOR OÜ	555 97 209 bondart4uk@hotmail.com	
2	ROMAN BONDARTŠUK	SILINKOR OÜ	58036305 r-bond@mail.ru	
3	Oleg FEDOTOV	SILINKOR OÜ	5285002 fedotov@kot.ee	
4	FEDOR TOLJUKO	HÜANFILAND	55616943	
5	ANATOLI SPYROV	SILLAMÄE LINNAVALITSUS	3925723	
6	Aleksander Kander	SIL. LV	39 25 780	
7	Aleksei Stepanov	Sil. LV	3925704	
8	Jelena Pealtivi	eraisik	56269288	
9	Oleg Sidorov	eraisik	55556606	
10	Igor Matsja	Sillamäe Linnavalitsus	5133842 mtiesn@gmail.com	
11	Juri Petrenko	Sillamäe Linnavalitsus	3925711	
12	Ave Talli	Maa-amet	675 0880 ave.talli@maamut.ee	
13	Martina Boržička	OÜ "Boržička"	55-17 835-	
14	Katjana Tarasova	Kajaka 18	56312184	
15	Tsulets Svetlan	Kajaka 18	55522187	
16	Myskanjeva L.	Kajaka 18	—	
17	Domcarov O.	Tusti L	53 48 657	
18	Karl Hansson	Artes Teras OÜ	5088811, KARL@ARTES.EE	
19	Oleg Kynärb	Sillamäe VOLIKOGU	5159215 OLEG@KULTAJEV.NET	
20	Gulnara Sidorova	Maa-amet	55645487	

nr	NIMI	ASUTUS	KONTAKTANDMED telefon ja e-post	ALLKIRI
21	SIRLE KUPIS	Si'e LV	3925 4d1 kups@silomai	S. Kuf
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

Hr Karl Hansson
Artes Terrae OÜ
Puiestee 78
51008 TARTU
karl@artes.ee

Teie 07.01.2015

Meie 19.01.2015 nr NEV/35468-1

Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks

Väljastame Sillamäe linnas Kajaka tn 16a maa-ala ja selle lähiumbruse detailplaneeringu koostamiseks vajalikud eelnevad tehnilised tingimused.

1. Detailplaneeringu koostamisel arvestada teiste antud piirkonna detailplaneeringutega.
2. Detailplaneeringu geodeetiline alusplaan koostöölastada VKG Elektrivõrgud OÜ-ga.
3. Planeeringuala maksimaalne elektrienergia tarbimisvõimsus 185 kW, nimipingel 0,4 kV.
4. Kinnistule planeeritava hoone ja teiste tehnosüsteemide elektrienergiaga varustamine näha ette kinnistu piiri vahetuslähedusse (vajadusel kinnistu territooriumile) paigaldatavast liitumiskilbist. Liitumiskilbi toide planeerida mitme maakaabelliiniga alajaama AJ-435 (Veski tn 4c) madalpinge jaotusseadmest. Liitumiskilp peab olema ööpäevaringselt vabalt teenindatav. Liitumispunkt teeninduspiiriga hakkab paiknema tarbija toitekaabli ühendusklemmidel liitumiskilbis. Liitumiskilbist edasi tuleb määrata kaablitrass tarbija kaablile.
5. Detailplaneeringu maa-alal ja selle vahetusläheduses näidata ära kõik olemasolevad elektrivõrgud, mis kuuluvad VKG Elektrivõrgud OÜ-le.
6. Detailplaneeringus lahendada tehnilise koridori servituudi vormistamise küsimus planeeritavatele elektrivõrkudele vastavalt kehtivale seadusandlusele.
7. Detailplaneeringuga määrata ära ka väljaspool detailplaneeringu ala kulgevate uute elektrivõrkude servituudialad.
8. Detailplaneeringu joonistel näidata ära kõik olemasolevad ja planeeritavad tehnovõrgud nii, et on võimalik eristada, mis on olemasolev, likvideeritav või planeeritav.

VKG ELEKTRIVÕRGUD OÜ

Registrikood 10855041
Paul Kerese 11
20309 Narva
EESTI



Telefon +372 716 6601
Faks +372 716 6600
E-post vkgev@ev.vkg.ee
www.vkgev.ee

9. Olemasolevate elektriliinide eksploatatsiooni tingimuste muutumisel on vajalik ette näha elektriliinide kaitse vastavalt standarditele ja normidele või elektriliini ümberehitamine (nt kui eelnevalt paiknes maakaabelliin haljasala all, kuid projektis on haljasala asemele planeeritud parkla, sõidu- või kõnnitee jne).
10. Vajadusel muuta olemasolevaid kõrgusmärke kohtades, kus asuvad kaabelliinid või õhuliinid, näha projektis ette kaablite ümbertõstmise/-ehitamine või õhuliinide mastide süvistamine/tõstmise standardsele sügavusele projekteeritud kõrguste suhtes.
11. Teiste kommunikatsioonidega risti või paralleelselt paigutamise vajadusel näha ette kaablite kaitse vastavalt standarditele ja normidele.
12. Pärast detailplaneeringu kehtestamist kõik uue võrguühenduse väljaehitamise ja/või olemasolevate elektrivõrkude ümberehitamisega (likvideerimine, ümbertõstmise, ehitusalast väljaviimine jt) seotud tööd teostab VKG Elektrivõrgud OÜ eraldi projekti alusel. Kulutused tööde teostamiseks tasub klient/liituja. Liitumisprotsessi (uus võrguühendus/olemasoleva võrgu ümberehitus jt) alustamiseks on vajalik esitada liitumistaotlus soovitud teenusega, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lisainfo: www.vkgev.ee või kontaktisikult.
13. Lõplik, kõikide asjast huvitatud organisatsioonide ja maaomanikega kooskõlastatud detailplaneeringu variant esitada VKG Elektrivõrgud OÜ arendusosakonda läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks digitaalselt ning paberkandjal (paberkandjal koos CD-ga on vajalik esitada ainult lõplik variant).
14. Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks kehtivad 1 aasta alates väljastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Hillar Sumberg

Tehnikadirektor

Erik Raal 5341 2537

Hr. Karl Hansson
Maastikuarhitekt
Artes Terrae OÜ
karl@artes.ee

Teie: 07.01.2015.a.
Meie: 21.01.2015.a. nr. 3.3-11/2/

Austatud härra Hansson,

Aadressil Kajaka 16a asuva hoone soojusvõrguga liitumise taotluse alusel esitame Teile AS Sillamäe SEJ soojusvõrguga liitumise tehnilised tingimused:

1. liitumispunkt – asendiplaani väljavõttel osutatud soojuskamber nr.2287;
2. uue soojustrassi projekteerimine ja ehitus soojuskambrist nr. 2287 kuni hooneni;
3. enne ehitustööde algust tuleb välisvõrgu projekt ja hoone soojusvarustussüsteemi projekt esitada kooskõlastamiseks AS-ile Sillamäe SEJ.

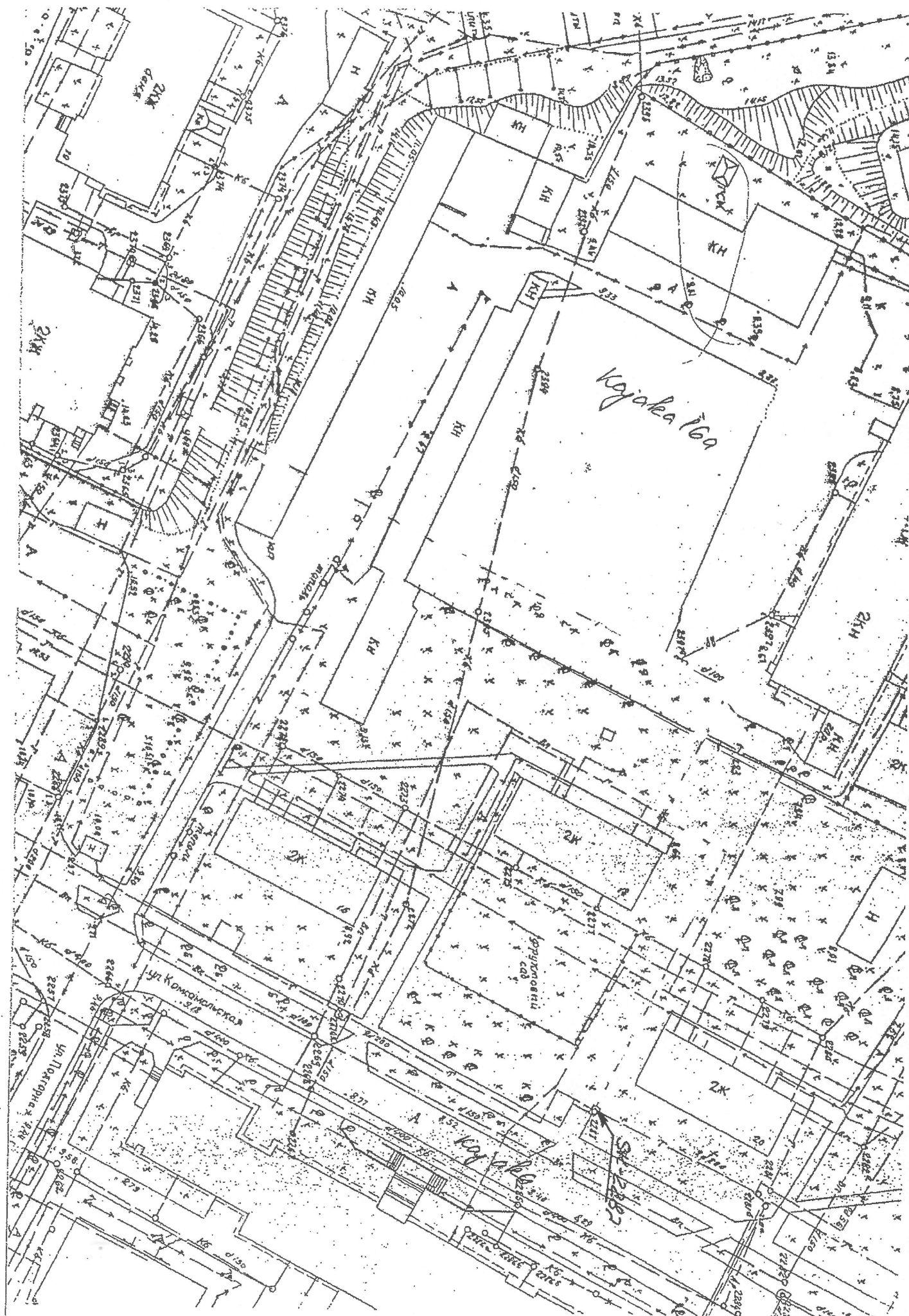
Lugupidamisega



Ago Silde
Juhatuse liige

Lisa: 1. Asendiplaani väljavõtte koopia 1 lehel 1 eks.

O. Žukova, 3929682,53345037



AS Eesti Telekom
Valge 16, 19095 Tallinn
Registrikood 10234957

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 23694790

TELLIJA

Kliendinumber 804537
Isikukood/Registrikood 10914072
Nimi ARTES TERRAE OÜ
Kontaktisik KARL HANSSON Telefon 7420218 5088811
e-post karl@artes.ee
Aadress PUIESTEE TN 78, TARTU 51008, TARTUMAA

Ehitise asukoht Sillamäe linn, Ida-Virumaa
Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus Kajaka 16a, Sillamäe
Ehitise sihtotstarve Kuni 4 kaubandus-, toitlustus- ja/või teenindushoonet. Ehitusalune pind kuni 3700 m², korruseid 1.
Elioni sidevõrgu lõpp-punkt Elioni sidekaev SLL644 Ranna tn 9 kinnistul.
Objekti haardeulatus üle 50m

Elioni kaubamärgi all tegutseva AS Eesti Telekom (edaspidi nimetatud Elion) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Elioni sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus Detailplaneeringu joonistele kanda kõik liinirajatised projekteeritavas alas. Olemasolevate liinirajatiste kaitseks, tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus, näha ette kaitsemeetmed, millised tuleb projekti seletuskirjas kirjeldada ja töömahud ette näha. Elioni võrguga sidumiseks tuleks ette näha sidekanal sidekaevust SSL644 planeeritava hoonestuseni. Valguskaabel tuleks ehitada kanalis alates Kesk tn asuvast sidekaevust SLL032 kuni planeeritava hoonestuseni. Vt lisatud skeemi. Üldsoovitused: Liinirajatise kaitsevööndis teostada kaevetöid käsitsi. Lahtikaevatud torud (ja kaablid) kaitsta mehhaaniliste vigastuste vältimiseks. Sõidutee all kasutada 4,8mm paksuse seinaga A-kategooria torusid. Kõik Elioni liinirajatiste kaitsmise ja ümberkandmise tööd tuleb teostada tellija vahenditega.

Sisevõrgu kirjeldus Hoone(te)sisene võrgu soovitame planeerida kiudoptiliste kaablite baasil.

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.08.2007 määrus nr 70 „Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord”
Elioni dokument „AS Eesti Telekom nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöödele v6.0”
Elioni dokument „Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4.”
Elioni dokument „Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis”

Olemasolev sidevõrk Detailplaneeringu alal Elioni siderajatise ei ole.

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Elioni järelevalvega

Info telefoninumbri 3223170

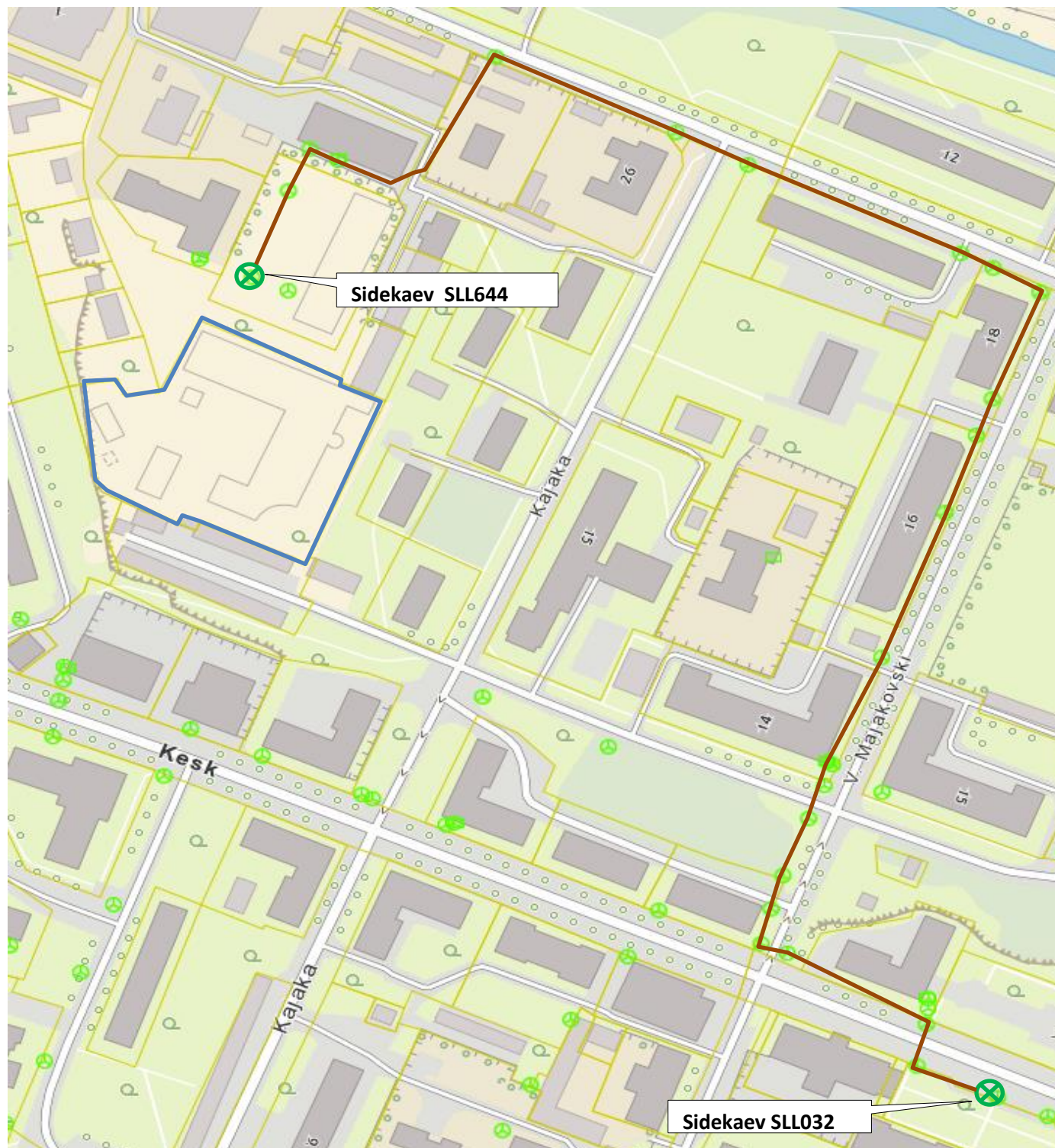
Väljastatud side alaste tehniliste tingimustega ei võta AS Eesti Telekom endale kohustust omandada hoonestaja poolt ehitatavad liinirajatised ostu teel.

Täiendavad tehnilised nõudmised Kõik Elioni liinirajatiste kaitsetsoonis teostatavad tööd kooskõlastada Elioni liinirajatiste järelevalvega. Kooskõlastamiseks esitada detailplaneering elektroonselt läbi Elioni e-teeninduse.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 15.01.2015 ning on kehtivad kuni 14.01.2016

Koostaja:
AS EESTI TELEKOM
Arne Tiigi
e-post: arne.tiigi@elion.ee
telefon: 3223170

Väljastaja:
AS EESTI TELEKOM
Arne Tiigi
esindab volituse alusel



Saatja: Olga Sinitsova <o.sinitsova@silveevark.ee>
Saatmisaeg: 12. veebruar 2015. a. 15:10
Adressaat: karl@artes.ee
Teema: AS Sillamae-Veevark
Manused: Shema.pdf

Технические условия на
подключение Kajak 16a
к сетям AS Sillamäe Veevärk

I тчк 1 - подключение водопровода. Пожарный гидрант установить на территории
Kajaka 16a с возможностью подъезда пожарной машины (см.приложение)

II тчк 2 - подключение хоз.фекальной канализации

III тчк 3 – подключение ливневой канализации. Отвод поверхностных вод с автостоянки
предусмотреть песко-нефтеуловитель (см.приложение).

Борис Косарев
Главный инженер
39 24 429, 5543793

AS Eesti Telekom
Valge 16, 19095 Tallinn
Registrikood 10234957

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 25240805**KOOSKÕLASTUSE TELLIJAJA**

Kliendinumber	804537
Isikukood/Registrikood	10914072
Nimi	ARTES TERRAE OÜ
Kontaktisik	KARL HANSSON Telefon 7420218 5088811
e-post	karl@artes.ee
Aadress	PUJESTEE TN 78, TARTU 51008, TARTUMAA
Objekti asukoht ja projekti nimi	Sillamäe linn, Ida-Virumaa : Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	Geodeetiline alusplaan	40DP14 alusplaan Kajaka 16a_uus.dgn
	Katastriüksuste piirid	DGN_KATASTER.dgn
	Projektjoonis	40DP14 joonised Kajaka 16a.dgn
	Jooniste ressursifailid	pohikaart.xwms
	Projekti seletuskiri	40DP14 seletuskiri Kajaka 16a.pdf
	Skeemid	40DP14 joonised Kajaka 16a-Tehnovõrgud.pdf

Elioni kaubamärgi all teenuseid osutav AS Eesti Telekom (edaspidi "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda ei
liinirajatiste kaitsevööndis
tegutsemise Eeskirjast:

Töid võib teostada ainult Elioni ei
volitatud esindaja kirjaliku tööloa
alusel

Info tööloa saamiseks 5065308
telefoninumbri

Ehitatavad liinirajatised on võimalik jah
ühendada Elioni üldkasutatava
sidevõrguga

Kooskõlastus kehtib kuni 08.10.2016

Kooskõlastuse võttis vastu
KARL HANSSON

Kooskõlastuse andis
AS EESTI TELEKOM
Sergei Malikov
e-post: sergei.malikov@elion.ee
telefon: 3378122

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
061_061015_Kajaka 16a_kütte koostöö.pdf	109 KB
40DP14 joonised Kajaka 16a-Olemasolev olukord.pdf	2.8 MB
40DP14 joonised Kajaka 16a-Põhijoonis.pdf	1.9 MB
40DP14 joonised Kajaka 16a-Situatsiooniskeem.pdf	988 KB
40DP14 joonised Kajaka 16a-Tehnovõrgud.pdf	1.6 MB
40DP14 seletuskiri Kajaka 16a.pdf	794 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Karl Hansson	38106292719	06.10.2015 09:33:51 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

7194918990142065565018644484603282592

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 46 9F 4E F4 F1 87 68 3E D2 1F BF 9F 08 27 E2 F2 F1 E9 FA 75 40 B8 62
A1 55 0D 51 D8 59 B0 D3 6E

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	Arkadi Kisliitsõn	36004162218	19.10.2015 09:30:35 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

AS Sillamäe SEJ

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

40782100475131801117342117699762809463

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 86 B2 FA 9D 52 EE 0A 89 88 7C 9E 68 4D 5C D7 BD 3B 67 3E 76 E0 67
D1 E9 7E 7A 79 6C 87 5F 1D 5C

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Hr Mart Hiob
Artes Terrae OÜ
Puiestee 78
51008 TARTU
mart@artes.ee

Teie 17.12.2015

Meie 28.12.2015 nr NEV/36757-3

Kooskõlastus

VKG Elektrivõrgud OÜ kooskõlastab Sillamäe linnas detailplaneeringu „Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiumbruse detailplaneering“ töö nr 40DP14 tehnovõrkude koondplaani nr 5, põhijoonise nr 4 ja seletuskirja järgmistel tingimustel:

1. Olemasolevate elektrivõrgu rajatiste (6 kV maakaabelliin nr 62s ja 0,4 kV maakaabelliin Kajaka tn 18 juures jt) täiendava kaitsmise ja/või ümberehitamise vajadus selgitatakse ehitusprojekti staadiumis. Ehitusprojekti koostamiseks on vajalik taotleda eraldi tehnilised tingimused.
2. Kõik uue võrguühenduse väljaehitamisega ja/või olemasolevate elektrivõrkude ümberehitamisega (likvideerimine, ümbertõstmine, ehitusalast väljaviimine jm) seotud tööd teostab VKG Elektrivõrgud OÜ eraldi projekti alusel. Kulutused tööde teostamiseks tasub klient/liituja vastavalt liitumismetoodikale. Liitumisprotsessi (uus võrguühendus/olemasoleva võrgu ümberehitus jm) alustamiseks on vajalik esitada liitumistaotlus soovitud teenusega, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Hillar Sumberg
tehnikadirektor

Erik Raal 5341 2537

VKG ELEKTRIVÖRGUD OÜ

Registrikood 10855041
Paul Kerese 11
20309 Narva
EESTI



Telefon +372 716 6601
Faks +372 716 6600
E-post vkgev@ev.vkg.ee
www.vkgev.ee

AS Sillamäe Veevark
sil.veevark@silveevark.ee

6. oktoober 2015, nr 15-062

Detailplaneeringu koostöö

Esitame Teile läbivaatamiseks ning nõusoleku saamiseks Sillamäe linnas asuva **Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu** vee-, kanalisatsiooni-, sademevee- ja gaasivarustuse lahenduse.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Karl Hansson
maastikuarhitekt

Tel: 508 8811
E-post: karl@artes.ee

Lisad: Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised PDF-formaadis.



Karl Hansson

Saatja: AS Sillamae Veevark <sil.veevark@silveevark.ee>
Adressaat: 'Karl Hansson'
Saatmisaeg: 7. oktoober 2015. a. 9:01
Teema: Read: Kajaka 16a detailplaneeringu koostaja

Your message

To: sil.veevark@silveevark.ee
Subject: 6.10.2015 9:42

was read on 7.10.2015 8:00.



MAA-AMET

Tõnis Kalberg
Linnapea
Sillamäe Linnavalitsus
linnavalitsus@sillamae.ee

Teie 20.01.2016 nr 7-6/229-1

Meie 11.02.2016 nr 6.2-3/15/10249

**Kajaka tn 16a maa-ala ja selle lähiümbruse
detailplaneering**

Austatud härra Kalberg

Sillamäe Linnavolikogu 30.01.2014 otsusega nr 15 algatati Kajaka tn 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering (edaspidi detailplaneering), eesmärgiga jagada planeeringuala kruntideks ning määrata ehitusõigus äri- ja kaubandushoone ehituseks. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,3 hektarit. Kõnealune detailplaneering muudab Sillamäe Linnavolikogu 26.09.2002 määrusega nr 43/102-m kehtestatud Sillamäe linna üldplaneeringut.

Teavitasite 29.06.2015 kirjaga nr 7-6/5924-1 Maa-ametit detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku toimumisest 24.07-21.08.2015 ning detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu toimumisest 25.08.2015 Sillamäe Linnavalitsuses. Kõnealusel arutelul osales Maa-ameti planeeringute osakonna peaspetsialist Ave Talli, esitades Maa-ameti poolsed märkused ja ettepanekud planeeringulahenduse osas.

20.01.2016 kirjaga nr 7-6/229-1 esitasite Maa-ametile seisukoha andmiseks detailplaneeringu seletuskirja, põhijoonise ja tehnoõrkude joonise. Maa-amet, tutvunud kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringu materjalidega, märgib järgmist. Planeeringuala moodustavad Kajaka tn 16a (registriosa nr 325208, katastritunnus 73501:009:0090, pindala 7828 m², sihtotstarve 100% tootmismaa) ja Ranna tn 1h (registriosa nr 3799308, katastritunnus 73501:009:0066, pindala 676 m², sihtotstarve 100% ärimaa) kinnistud ning reformimata maad, mis paiknevad Kajaka tn 16a, Kajaka tn 18 (registriosa nr 1902008, katastritunnus 73501:009:0014, pindala 841 m², sihtotstarve 100% elamumaa) ja Kajaka tn 16 (registriosa nr 5058908, katastritunnus 73501:009:0013, pindala 1344 m², sihtotstarve 100% elamumaa) kinnistute vahelisel alal. Lisaks on planeeringualasse kaasatud reformimata maal paiknevad olemasolevad juurdepääsuteed Kajaka tn 16 kinnistust põhja pool, Kajaka tn 18 kinnistust lõuna pool ning Kajaka tn 16a kinnistust kuni Ranna tänavani. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 15 lõike 1 kohaselt maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 sätestatud maa omanikuks on planeerimisseaduse tähenduses Keskkonnaministeerium või valdkonna eest vastutava ministri volitatud isik.

EhSRS § 1 lõike 1 kohaselt menetletakse enne EhSRS jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses (edaspidi PlanS) sätestatud nõuetest.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt moodustatakse Kajaka tn 16a ja Ranna tn 1h kinnistute ning kõnealuste maaüksuste vahelisele alale jäävale reformimata maa siilu (ajutine krunt pos 1-1, pindala 294 m²) liitmisel krunt pos 1 (krundi kasutamise sihtotstarve 100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone, pindala 8792 m²). Krundist pos 1 loode pool paiknevale juurdepääsuteele kuni Ranna tänavani moodustatakse krunt post 6 (krundi kasutamise

sihtotstarve 100% tee ja tänava maa, pindala 2345 m²). Kajaka tn 16 kinnistust lõuna pool paiknevale juurdepääsuteele Kajaka tänavast kuni krundini pos 1 moodustatakse krunt pos 4 (krundi kasutamise sihtotstarve 100% tee ja tänava maa, pindala 856 m²). Kajaka tn 18 kinnistust põhja pool paiknevale olemasolevale juurdepääsuteele Kajaka tänavast kuni krundini pos 1 moodustatakse krunt pos 5 (krundi kasutamise sihtotstarve 100% tee ja tänava maa, pindala 346 m²). Krundi pos 1 ja Kajaka tn 16 vahelisele alale jäävale reformimata maale moodustatakse krunt pos 2 (krundi kasutamise sihtotstarve 100% haljasala maa või 100% korterelamu maa, pindala 830 m²) ning krundi pos 1 ja Kajaka tn 18 vahelisele alale jäävale reformimata maale krunt pos 3 (krundi kasutamise sihtotstarve 100% haljasala maa või 100% korterelamu maa, pindala 326 m²). Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt on krunt pos 2 lubatud liita Kajaka tn 16 kinnistuga ning krunt pos 3 Kajaka tn 18 kinnistuga. Kõrval paiknevate kinnistutega liitmise korral on kruntide pos 2 ja 3 kasutamise sihtotstarbeks kavandatud 100% korterelamu maa. Kui krunte pos 2 ja/või 3 kõrval asuvate kinnistutega ei liideta, on kruntide kasutamise sihtotstarve 100% haljasala maa.

Maa-ameti hinnangul on reformimata maast kavandatud ajutine krunt pos 1-1 käsitletav MaaRS § 22 lõike 1³ kohase maana, millele ei ole võimalik moodustada iseseisvalt kasutatavat kinnisasja ning mis on otstarbekas liita piirneva kinnisasjaga. Juhime tähelepanu asjaolule, et MaaRS § 31³ lõike 11 kohaselt, kui maa-alal, mille kohta kohalik omavalitsus on algatanud detailplaneeringu, on käesoleva seaduse § 31² 1. lõikes nimetatud maad, viiakse selle maa omandamise menetlus läbi samal ajal planeerimismenetlusega, sõltumata sellest, kas kõik piirnevad kinnisasjad asuvad planeeritaval maa-alal või mitte. Eeltoodust tulenevalt teeme Sillamäe Linnavalitsusele ettepaneku selgitada detailplaneeringu menetluse raames välja kruntide pos 2 ja 3 liitmise võimalikkus piirnevate kinnisasjadega MaaRS § 22 lõike 1³ kohaselt. Kui kõnealuseid krunte ei liideta piirnevate kinnisasjadega, teeme omavalitsusele ettepaneku pärast detailplaneeringu kehtestamist algatada kruntide pos 2, 3, 4, 5 ja 6 osas maa munitsipaalomandisse andmise menetlus.

Maa-amet ei esita vastuväiteid 20.01.2016 kirjaga nr 7-6/229-1 kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringu lahenduse osas, kui arvestatakse käesolevas kirjas eelnevalt välja toodud märkustega. PlanS § 25 lõike 5 kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Koos kehtestatud detailplaneeringuga saadab planeeringu koostamise korraldaja maakatastri pidajale andmed masinloetaval kujul planeeringu kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ja tehnoorkude joonis .cad, .pdf või .jpg vormingus järgnevale e-kirja aadressile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

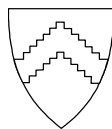
Anne Toom

Peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Ida-Viru Maavalitsus

Ave Talli

675 0880 Ave.Talli@maaamet.ee



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie: 15.02.2016.a. nr 16-004

Meie: 23.2016.a nr 7-6/511-1

Hr Mart Hiob

Projekti juht
Artes Terrae OÜ
Puiestee 78
521008 Tartu
mart@artes.ee

Koopia:

Hr Roman Bondartšuk

Osaühing SILINKOR
Ivan Pavlovi 6
40232 Sillamäe
silincor@mail.ru

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Mart Hiob

15. jaanuaril 2015.a olete esitanud Sillamäe Linnavalitsusele digitaalselt Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmiseks.

Sillamäe Linnavalitsus korraldas esitatud detailplaneeringu kooskõlastused Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuaril 2014.a 15 kinnitatud lähteülesande punktis 15 nimetatud asutustega: Maa-ameti, Päästeameti ja Keskkonnaametiga. Nimetatud asutuste läbivaatamise tulemused on lisatud käesolevale kirjale.

Samuti vaadati esitatud detailplaneering läbi Sillamäe Linnavalitsuse osakondades.

Läbivaatamise tulemuseks on järgmised ettepanekud ja märkused planeeringu suhtes:

1. Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuaril 2014.a 15 kinnitatud lähteülesande punkti 15.2 kohaselt seadusest tulenevad ja lähteülesande punktis 15.1 määratud kooskõlastused tuleb saavutada enne planeeringu vastuvõtmise otsustamist. Kooskõlastamist korraldab planeeringu koostaja. Planeeringuga ei ole esitatud kooskõlastusi planeeritava maa-ala omanikega (punkt 15.1.1.) ja naaberkinnistute omanikega (punkt 15.1.2.);
2. Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuaril 2014.a 15 kinnitatud lähteülesande punkti 15.2 kohaselt tuleb kooskõlastused võtta kirjaga või vastavale joonisele, mis säilitatakse originaaleksemplaris ja teha kooskõlastuste koondtabel. Koondtabelis näidata kooskõlastava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev; märkused ning kooskõlastaja ametinimi ja nimi ning millises kirjas või joonisel kooskõlastus asub. Teistesse eksemplaridesse tehakse koondtabel ja kooskõlastuste koopiad vastavale joonisele või kirja koopia. Esitatud planeeringus kooskõlastuste koondtabel puudub.

3. Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiumbruse detailplaneering muudab Sillamäe Linnavolikogu 26.septembri 2002.a otsusega nr 43/172-o „Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega piiratud ala detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Sillamäel Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega piiratud ala detailplaneeringut. Koostatavas planeeringus tuleb kajastada kehtiva planeeringu konkreetsed muudatused seletuskirjas ja graafiliselt.
4. Sillamäe Linnavalitsuse linnamajandusosakonna märkused on lisatud käesolevale kirjale.

Et detailplaneering sisaldab Sillamäe linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut, tuleb kuni 01.07.2015 kehtinud „Planeerimisseaduse“ § 17 kohaselt enne planeeringu vastuvõtmist esitada planeering Ida-Viru maavanemale planeeringu teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse määramiseks.

Lähtuvalt eeltoodust palub Sillamäe Linnavalitsus Teid korrigeerida detailplaneeringut, arvestades asutuste kooskõlastustega ja linnavalitsuse ettepanekute ja märkustega ning täiendada detailplaneeringut uute materjalidega.

Korrigeeritud, täiendatud ja kooskõlastatud Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiumbruse detailplaneering palume esitada paberikandjal ja digitaalselt. Pärast seda esitab Linnavalitsus planeeringu kooskõlastamiseks Ida-Viru maavanemale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnis Kalberg

linnapea

Lisad: 1. Maa-ameti 11.02.2016 kiri nr 6.2-3/15/10249

2. Päästeameti 15.02.2016 kiri nr 7.2-3.3/1239-2

3. Keskkonnaameti 9.02.2016 kiri nr 6-2/16/991-2

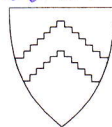
4. Sillamäe Linnavalitsuse linnamajandusosakonna 21.01.2016 kiri nr 4-10/239-1

Anatoli Špakovs

39 25 723

Mr. Anatoli Spakovs
25.01.16.

Mr. Aleksei Stepanov
25.01.16



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

LINNAMAJANDUSOSAKOND

Teie:

Meie: 21.01.2016.a nr4-10/239-1

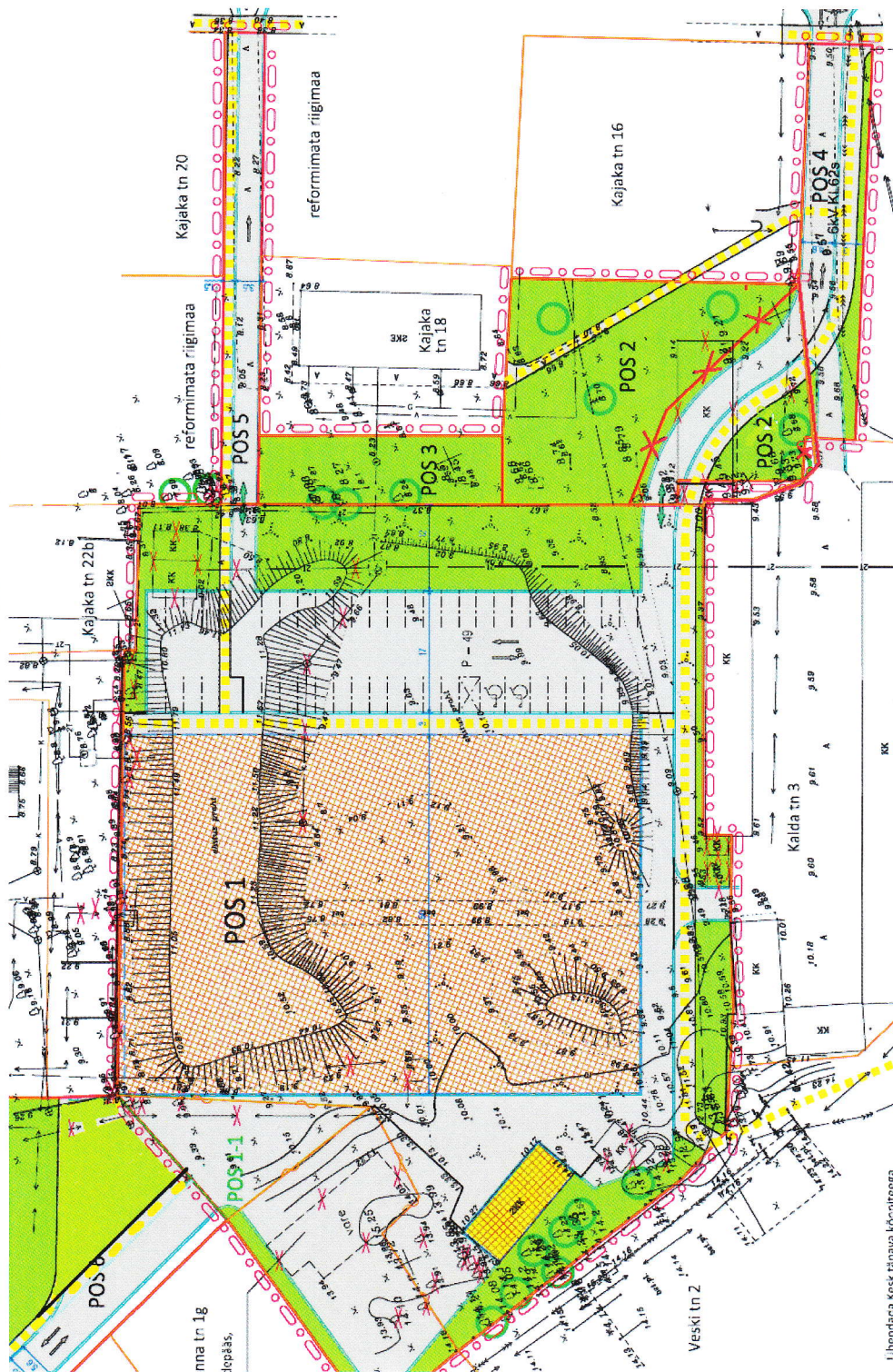
Г-ну А.Шпаковс
специалисту по управлению
проектами и архитектуры

Замечания по проекту
“Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiumbruse detailplaneering”

- 1.Целесобразно часть участка дороги (позиция 4), который является подъездом только к недвижимости Каяка 16а , присоединить вместе с прилегающим газоном к грунту (позиция 2) см. приложение 1.
- 2.Границу недвижимости Калда 3 с восточной стороны предлагаем перенести к отмошке гаражей (см. приложение 1).
- 3.Участок между недвижимостями Каяка 16а и Ранна 9 (зданием казармы) выделить в отдельную позицию (haljasala maa).
- 4.Убрать асфальтированную площадку перед въездом на недвижимость Каяка 16а с северо-западной стороны участка, вместо асфальтированной площадки предусмотреть газон (см. приложение 1).

С уважением

Юрий Петренко
заведующий отделом





PÄÄSTEAMET

Sillamäe Linnavalitsus
linnavalitsus@sillamae.ee

Teie: 13.04.2016 nr 7-6/938-1
Meie: 10.05.2016 nr 7.2-3.3/1239-4

**Detailplaneeringu tuleohutusosa
kooskõlastus**

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Ida päästekomando inseneritehnilise büroo juhataja Karmen Eiser kooskõlastuse Artes Terrae OÜ poolt koostatud Ida-Virumaal Sillamäe linnas Kajaka 16a, Kajaka 16 a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu detailplaneeringu tuleohutusosale.

Detailplaneeringu kooskõlastus on märgitud planeeringu digitaalses konteineris reolutsiooniga detailplaneeringu kooskõlastus numbriga K-KE/13.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Karmen Eiser
juhataja
Inseneritehnilise büroo
Ida päästekomando

+372 33 91915
karmen.eiser@rescue.ee

Hr Fjodor Tjuljukov
Juhatuse liige
Hooneühistu ANFILAAD
Kalda 3
40231 Sillamäe

10. märts 2016, nr 16-017

Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lp planeeringuala naaberkinnistu omanik

Esitame Teile käesolevaga tutvumiseks Sillamäe linnas Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu. Detailplaneeringuga planeeritav maa-ala hõlmab Kajaka tn 16a maaüksust (katastritunnus 73501:009:0090), Ranna tn 1h maaüksust (katastritunnus 73501:009:0066) ja sellega vahetult külgneva ala. Käesolev detailplaneering muudab üldplaneeringut ning alal hetkel kehtivat detailplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas tootmismaast ärimaaks. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine uue äri- ja kaubandushoone ehituseks.

Palume Teil planeerimisettepanek läbi vaadata. Juhul kui Teil on planeeringu lahenduse osas ettepanekuid, siis palume nendest kirjalikult teada anda hiljemalt 27. märtsiks 2016. a kirja päises olevatel kontaktidel.

Kirjale on lisatud planeeringu põhijoonis. Ülejäänud planeeringu jooniste ning seletuskirjaga on võimalik tutvuda digitaalselt aadressil:

<http://failid.artes.ee/planeeringud/Kajaka16a/>

Lugupidamisega

Karl Hansson
maastikuarhitekt

Tel: 742 0218
Välkpost: karl@artes.ee

Hr Radik Saifiulin
Juhatuse liige
Osaühing LINTAR
Ranna 3a
40231 Sillamäe

10. märts 2016, nr 16-018

Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lp planeeringuala naaberkinnistu omanik

Esitame Teile käesolevaga tutvumiseks Sillamäe linnas Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu. Detailplaneeringuga planeeritav maa-ala hõlmab Kajaka tn 16a maaüksust (katastritunnus 73501:009:0090), Ranna tn 1h maaüksust (katastritunnus 73501:009:0066) ja sellega vahetult külgneva ala. Käesolev detailplaneering muudab üldplaneeringut ning alal hetkel kehtivat detailplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas tootmismaast ärimaaks. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine uue äri- ja kaubandushoone ehituseks.

Palume Teil planeerimisettepanek läbi vaadata. Juhul kui Teil on planeeringu lahenduse osas ettepanekuid, siis palume nendest kirjalikult teada anda hiljemalt 27. märtsiks 2016. a kirja päises olevatel kontaktidel.

Kirjale on lisatud planeeringu põhijoonis. Ülejäänud planeeringu jooniste ning seletuskirjaga on võimalik tutvuda digitaalselt aadressil:

<http://failid.artes.ee/planeeringud/Kajaka16a/>

Lugupidamisega

Karl Hansson
maastikuarhitekt

Tel: 742 0218
Välkpost: karl@artes.ee

Hr Victor Medvedev
Ranna 4-72
40231 Sillamäe

10. märts 2016, nr 16-019

Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lp planeeringuala naaberkinnistu omanik

Esitame Teile käesolevaga tutvumiseks Sillamäe linnas Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu. Detailplaneeringuga planeeritav maa-ala hõlmab Kajaka tn 16a maaüksust (katastritunnus 73501:009:0090), Ranna tn 1h maaüksust (katastritunnus 73501:009:0066) ja sellega vahetult külgneva ala. Käesolev detailplaneering muudab üldplaneeringut ning alal hetkel kehtivat detailplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas tootmismaast ärimaaks. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine uue äri- ja kaubandushoone ehituseks.

Palume Teil planeerimisettepanek läbi vaadata. Juhul kui Teil on planeeringu lahenduse osas ettepanekuid, siis palume nendest kirjalikult teada anda hiljemalt 27. märtsiks 2016. a kirja päises olevatel kontaktidel.

Kirjale on lisatud planeeringu põhijoonis. Ülejäänud planeeringu jooniste ning seletuskirjaga on võimalik tutvuda digitaalselt aadressil:

<http://failid.artes.ee/planeeringud/Kajaka16a/>

Lugupidamisega

Karl Hansson
maastikuarhitekt

Tel: 742 0218
Välkpost: karl@artes.ee

Täidab saatja

Saadetise saaja, aadress

Victor Medvedev
Ranna 4-72
40231 Sillamäe

Täidab teenindaja

Saatja

Kuupäev

☒ Kiri ☐ Pakk ☐ Avaldatud väärtus
☐ Lunatasu ☐ Rahakaart, summa

Saadetise number

RR 30 563 573 2 EE

Täidab saaja

Nimi (trükitähtedega),
seos saajaga

Victor Medvedev

Dokumendi number

PB0026880

Kuupäev, allkiri

V Medvedev

K. A. Suurme

Teenindaja allkiri

Kuupäev



Täidab saatja

Saadetise saaja, aadress

Fjodor Tjuljukov
Hooneühistus Profilaad
Kalda 3
40231 Sillamäe

Täidab teenindaja

Saatja

Kuupäev

☒ Kiri ☐ Pakk ☐ Avaldatud väärtus
☐ Lunatasu ☐ Rahakaart, summa

Saadetise number

RR 30 563 575 0 EE

Täidab saaja

Nimi (trükitähtedega),
seos saajaga

FEDOR TJULJUKOV

Dokumendi number

PB0056432

Kuupäev, allkiri

14.03.2016

Pohlla

Teenindaja allkiri

Kuupäev



Täidab saatja

Saadetise saaja, aadress

Radik Saifullin
OÜ LINTAR
Ranna 3a
40231 Sillamäe

Täidab teenindaja

Saatja

Kuupäev

☐ Kiri ☐ Pakk ☐ Avaldatud väärtus
☐ Lunatasu ☐ Rahakaart, summa

Saadetise number

RR 30 563 574 6 EE

Täidab saaja

Nimi (trükitähtedega),
seos saajaga

Radik Saifullin

Dokumendi number

PB0016330

Kuupäev, allkiri

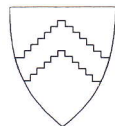
15.03.2016

Pohlla

Teenindaja allkiri

Kuupäev





SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Hr Andres Noormägi
Ida-Viru Maavanem
IDA-VIRU MAAVALITSUS
Keskväljaku 1
41594 Jõhvi
Ida-Virumaa

Teie:

Meie: 16.05.2016.a nr 7-6/1326-1

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Austatud härra maavanem

Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuari 2014.a otsusega nr 15 „Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

Vastavalt 01.07.2015 jõustunud “Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse” § 1 lg 1, menetletakse enne “Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse” jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud “Planeerimisseaduses” sätestatud nõuetest.

Et detailplaneering sisaldab Sillamäe linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut, tuleb kuni 01.07.2015 kehtinud “Planeerimisseaduse” § 17 kohaselt enne planeeringu vastuvõtmist esitada planeering maavanemale planeeringu teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse määramiseks.

Lähtuvalt eeltoodust saadab Sillamäe Linnavalitsus Teile Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu digitaalsed materjalid täiendavate kooskõlastamise vajaduse määramiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kalberg
linnapea

Anatoli Špakovs
39 25 723



IDA-VIRU MAAVALITSUS

Hr Tõnis Kalberg
Linnapea
Sillamäe Linnavalitsus

Teie: 16.05.2016 nr 7-6/1326-1

Meie: 02.06.2016 nr 12-2/2016/2429-2

**Sillamäe linna Kajaka 16a maa-ala ja
selle lähiümbruse detailplaneeringust**

Tulenevalt üldplaneeringu koostöölastamise põhimõtetest ja koostööl Planeerimisseaduse (PlanS) §17 lg 3 p2, määratakse täiendavad koostöölastused:

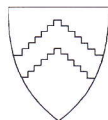
- Muinsuskaitseamet

Vastavalt 01.07.2015 jõustunud "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lg 1, menetletakse enne "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud "Planeerimisseaduses" sätestatud nõuetest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Eve East
maasekretär maavanema ülesannetes

Tiit Toos
+372 332 1263 tiit.toos@ida-viru.maavalitsus.ee



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Lp Siim Raie
peadirektor
Muinsuskaitseamet
Uus 18
10111 Tallinn

Teie:

Meie: 07.06.2016.a nr 7-6/1558-1

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeerud Siim Raie

Lähtuvalt Ida-Viru maavanema 02.06.2016 kirjast nr 12-2/2016/2429-2 saadab Sillamäe Linnavalitsus Teile Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu digitaalsed materjalid koostöölastamiseks.

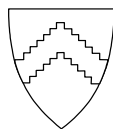
Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kalberg
linnapea

Lisad: 1. Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu digitaalsed materjalid
2. Ida-Viru maavanema 02.06.2016 kiri nr 12-2/2016/2429-2

Anatoli Špakovs
39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Hr Mart Hiob

Projekti juht
Artes Terrae OÜ
Puiestee 78
521008 Tartu
mart@artes.ee

Teie: 15.05.2016.a.

Meie: 18.08.2016.a nr 7-6/2105-1

Koopia:**Hr Roman Bondartšuk**

Osaühing SILINKOR
Ivan Pavlovi 6
40232 Sillamäe
silincor@mail.ru

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Mart Hiob

13. mail 2016.a olete esitanud Sillamäe Linnavalitsusele digitaalselt Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu Ida-Viru maavanemale esitamiseks. Esitatud detailplaneeringu digitaalsed materjalid saatis Sillamäe Linnavalitsus 16. mail 2016.a Ida-Viru maavanemale täiendavate kooskõlastamise vajaduse määramiseks. 2. juuni 2016.a kirjaga nr 12-2/2016/2429-2 määras Ida-Viru maavanem detailplaneeringu täiendavate kooskõlastamise Muinsuskaitseametiga.

7. juuni 2016.a saatis Sillamäe Linnavalitsus kirjaga 7-6/1558-1 detailplaneeringu digitaalsed materjalid Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks. Vastust meie kirjale Muinsuskaitseametilt ei tulnud.

Sillamäe Linnavalitsuse kavatseb esitada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmiseks Sillamäe Linnavolikogu septembri istungile.

Lähtuvalt eeltoodust Sillamäe Linnavalitsus palub Teid täiendada detailplaneeringut käesolevale kirjale lisatud materjalidega. Täiendatud detailplaneering palume esitada detailplaneeringu koostamise lähteülesandega ettenähtud korras, mahus ja koosseisus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnis Kalberg
linnapea

Lisad: 1.16.05.2016.a kiri nr 7-6/1326-1 Ida-Viru maavanemale – 1 leht
2. 2.06.2016.a Ida-Viru maavanema kiri nr 12-2/2016/2429-2 – 1 leht
3. 7.06. 2016.a kiri nr 7-6/1558-1 Muinsuskaitseametile – 1 leht

Anatoli Špakovs
39 25 723



MUINSUSKAITSEAMET

Hr. Tõnis Kalberg
Linnapea
Sillamäe Linnavalitsus
Kesk tn. 27
Sillamäe linn
linnavalitsus@sillamae.ee

Teie 07.06.2016.a nr 7-6/1558-1

Meie 21.09.2016 nr. 1.1-7/1255-1

Sillamäel Karja 16A maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Esitasite Muinsuskaitseametile kirja, milles palusite kooskõlastada Sillamäel Karja 16A maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu.

Muinsuskaitseamet ei saa Sillamäel Karja 16A maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringut kooskõlastada, sest planeeringualal puuduvad kultuurimälestiseks tunnistatud objektid ja planeeringualal ei ole ka riikliku kaitse alla võetud mälestiste kaitsevööndit.

Läbi vaadanud Teie poolt esitatud materjalid, soovitame kavandatava muinsuskaitseala, esindusliku stalinistliku kvartali kõrvale planeeritava uusehitise arhitektuurinõudeid detailplaneeringus täpsustada, et tagada uushoone sobivus ajaloolises keskkonnas. Esitatud planeeringus arhitektuurinõuded praktiliselt puuduvad. Kui detailplaneering jätab hoonete arvu lahtiseks (maksimaalselt 4), siis on võimalus, et selle alusel kavandatakse ainult üks väga suur hoone, mis peab piirkonna hoonestuse mastaapi arvestades olema kindlasti tugevalt liigendatud. Sobitumaks ümberkaudse ajaloolise hoonestusega tuleks seada arhitektuurinõueteks ka monoliitsete tummade seinte vältimine, keskkonda sobimatute imiteerivate materjalide vältimine jms.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalle Merilai

Ida-Virumaa vaneminspektor

Keskväljak 1, 41594 Jõhvi; kalle.merilai@muinas.ee; tel 3370609, 5347 8582

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Karja 16 A.docx

89 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Kalle Merilai

35106242254

21.09.2016 13:50:18 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

2625640305885008276363902326019508391

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

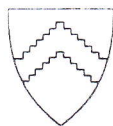
7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 15 06 C9 F9 F1 9A62 A4 02 D8 D9 E1 5E 00 62 A9 68 01 A4 CA 9F 29 DB 7D A2 F2 4A F1 E8 D6 23 B6

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

29 september 2016. a nr 159

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

24. augustil 2016. a (sisse tulnud 26.08.2016. a nr 7-6/2177) esitas OÜ ARTES TERRAE Sillamäe Linnavalitsusele Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks.

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine algatati Sillamäe Linnavalikogu 30. jaanuari 2014. a otsusega nr 15 „Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Planeeringu eesmärk on planeeringuala kruntide moodustamine ja ehitusõiguse määramine äri- ja kaubandushoone ehitamiseks ning ettepaneku tegemine üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas.

Detailplaneeringu eskiislahendus kiideti heaks Sillamäe Linnavalitsuse 26. juuni 2015. a korraldusega nr 332-k „Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja avalik arutelu“. Detailplaneeringu eskiislahendus on olnud 24. juulist 2015. a kuni 21. augustini 2015. a avalikul väljapanekul. Avaliku väljapaneku tulemustel eskiislahenduse kohta vastuväiteid ei esitatud. 25. augustil 2015. a toimus eskiislahenduse avalik arutelu.

Planeeringuala suurusega 1,3 ha asub Sillamäe kesklinna põhjapoolses osas, Sillamäe linna 1940.-1950.aastate hoonestusalas. Detailplaneeringu ala hõlmab Sillamäe linnas krunte Kajaka 16a ja Ranna tn 1h ning nende lähialas asuvaid reformimata riigimaa alasid. Kajaka 16a krundil asunud hooned on enamjaolt lammutatud. Osaliselt on säilinud hoone (ehituslune pindala u 109 m²) krundi lääneosas, kuur krundi kirdeosas (ehituslune pindala u 57 m²) ning garaaž krundi kaguosas. Ranna tn 1h asunud hoone on lammutatud. Planeeringuala kruntide lääneosa ning põhja ja ida pool olevad reformimata riigimaa alad on kõrghaljastusega.

Käesolev detailplaneering muudab Sillamäe Linnavalikogu 26. septembri 2002. a otsusega nr 43/172-o kehtestatud Sillamäel Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega piiratud ala detailplaneeringut. Selle planeeringu kohaselt oli Kajaka tn 16a alale ette nähtud tööstusettevõtete krunt ning Ranna tn 1h garaaži krunt, kus oleksid säilinud olemasolevad hooned. Juurdepääsud Kajaka tn 16a krundile olid ette nähtud põhja poolt Ranna tn suunast ning lõuna poolt servituudiga läbi Kalda tn 3 garaažide krundi. Praeguseks on enamik planeeringuala hooned lammutatud, mistõttu käesoleva planeeringuga on ette nähtud hoonestusala uute hoonete

ehitamiseks. Krundi kasutamise otstarbeks on erinevalt varasemast tööstusettevõtte otstarbest planeeritud kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa. Juurdepääs planeeringualale on sarnaselt 2002.a kehtestatud planeeringuga kavandatud põhja poolt Ranna tn suunast. Kagu suunast on planeeritud eraldi transpordimaa krunt Kalda tn 3 asuvate garaažide kõrvalt, mis ei nõua servituudi seadmist ning võimaldab rajada äärekiviga eraldatud kõnnitee. Idas suunast on võimaldatud sõidukite väljapääs Kajaka tänavale, mida varasemas planeeringus ei olnud.

Käesoleva detailplaneeringuga nähakse ette kehtiva Sillamäe linna üldplaneeringu muutmist maakasutuse juhtfunktsiooni osas. Planeeritava krundi üldplaneeringu järgne maakasutuse juhtfunktsioon on tootmismaa. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeritava krundi osas maakasutuse juhtfunktsioon ärimaaks.

Üldplaneeringus fikseeritud maakasutuse juhtfunktsioon olemasolev tööstusettevõtete maa (tootmismaa) ei olnud aktuaalne juba üldplaneeringu kehtestamise ajal (aastal 2002), kuna enamik hooneid oli juba tegelikust kasutusest väljas. See funktsioon ei ole tänaseks säilinud ning ei ole ka aktuaalne tootmismaa juhtfunktsiooni taastamine. Vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine ei kahjusta avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuala piirkonnas on tekkinud vajadus ärimaa järgi, kuna siin puudub suurem kaubanduskeskus. Maa-ala on kasutusest väljas ja heakorrasdamata, mistõttu on vaja leida sellele reaalne kasutus. Maa-ala omanikul on huvi ala kasutusse võtmiseks ärimaana.

Planeeringuga kavandatakse Kajaka 16a ja Ranna tn 1h krundid liita üheks krundiks. Planeeringuala idaosas asuva reformimata riigimaa alale on planeeritud kaks haljasala maa või korterelamu maa krundi (POS 2 ja POS 3). POS 2 on lubatud liita Kajaka tn 16 krundiga ning POS 3 on lubatud liita Kajaka tn 18 krundiga. Kui POS 2 ja/või POS 3 krunde kõrval asuvate korterelamumaa kruntidega ei liideta, on kruntide kasutamise sihtotstarve haljasala maa. POS 2 ja POS 3 kruntidele ei ole planeeritud hooneid – see on puhveralaks planeeritud ärikrundi ning olemasolevate elamute vahel. Praegusel reformimata riigimaal asuvatele planeeritud juurdepääsuteedele on planeeritud transpordimaa krundid POS 4, POS 5 ja POS 6.

Krundi ehitusõigus on esitatud joonisel 4. Moodustataval krundil POS 1 on planeeritud rekonstrueerida krundi lääneservas asuv hoone, ülejäänud hooned on kavandatud likvideerida. Krundile on lubatud ehitada (k.a olemasolev hoone) kuni neli kaubandus-, toitlustus- ja teenindusfunktsiooniga hoonet. Ehitamine on lubatud joonisel 4 esitatud hoonestusala piires vastavalt ehitusõigusele. Hoonestusala piires on lubatud ka teede, parkla ja haljasala ehitamine. Planeeritud haljasalal ei ole lubatud parkla ja sõidutee ehitamine.

Juurdepääsud planeeritavale krundile on planeeritud Kajaka tänavalt ning Ranna tänavalt. Kajaka tänava lõunapoolne juurdepääs on mõeldud jalakäijatele ning planeeritud hoone külastajate sõidukitele. Kajaka tänava põhjapoolne juurdepääs on planeeritud ainult sõidukite ühesuunalise väljapääsuteena, kuna teekoridori laius ei võimalda kahesuunalise sõidutee ning kõnnitee rajamist. Ranna tänava kaudu on planeeritud teenindava transpordi (kaubaveo) juurdepääs.

Planeeritavale alale ei kavandata keskkonnaohtlikke objekte. Kõvakattega aladelt tulev sademevesi tuleb kokku koguda, puhastada õlipüüduriga ning juhtida sademeveekanaliseerimise, mitte lasta valguda naaberkruntidele. Jäätmed tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Prügikonteinerite asukoht tuleb määrata projekteerimisel.

Planeeringuala piirkond on varustatud elektri, telekommunikatsiooni, ühisveevärgi, kanalisatsiooni, gaasi ning kaugkütte võrkudega.

Detailplaneering on kooskõlastatud kõigi asjassepuutuvate asutuste ja võrguvaldajatega.

Et detailplaneering sisaldab Sillamäe linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut, esitas Sillamäe Linnavalitsus detailplaneering enne 1. juuli 2015. a kehtinud „Planeerimisseaduse“ § 17 kohaselt Ida-Viru Maavanemale planeeringu teise kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse määramiseks.

2. juunil 2016. a kirjaga nr 12-2/2016/2429-2 määras Ida-Viru Maavanem Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringule täiendav kooskõlastamine Muinsuskaitseametiga.

7. juunil 2016. a esitas Sillamäe Linnavalitsus kirjaga nr 7-6/1558-1 detailplaneeringu materjalid Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks. 21. septembril 2016 a kirjaga nr 1.1-7/1255-1 teatas Muinsuskaitseamet, et ei saa Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringut kooskõlastada, sest planeeringualal puuduvad kultuurimälestiseks tunnistatud objektid ja planeeringualal ei ole ka riikliku kaitse alla võetud mälestiste kaitsevööndit. Samuti soovitas Muinsuskaitseamet kavandatava muinsuskaitseala, esindusliku stalinistliku kvartali kõrvale planeeritava uusehitise arhitektuurinõudeid detailplaneeringus täpsustada, et tagada uushoone sobivus ajaloolises keskkonnas. Esitatud planeeringus arhitektuurinõuded praktiliselt puuduvad. Kui detailplaneering jätab hoonete arvu lahtiseks (maksimaalselt 4), siis on võimalus, et selle alusel kavandatakse ainult üks väga suur hoone, mis peab piirkonna hoonestuse mastaapi arvestades olema kindlasti tugevalt liigendatud. Sobitumaks ümberkaudse ajaloolise hoonestusega tuleks seada arhitektuurinõueteks ka monoliitsete tummade seinte vältimine, keskkonda sobimatute imiteerivate materjalide vältimine jms.

Sillamäe Linnavolikogu leiab, et Muinsuskaitseameti kirjas toodud ettepanekutega saab arvestada ning vajalikud täpsustused viiakse sisse detailplaneeringu avalikustamise tulemusel.

Eeltoodust tulenevalt leiab Sillamäe Linnavolikogu, et OÜ ARTES TERRAE poolt esitatud Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering on koostatud vastavalt Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuari 2014. a otsusele nr 15 „Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ja otsusega kinnitatud detailplaneeringu koostamise lähteülesandele ning detailplaneeringuga tehakse põhjendatud ettepanek Sillamäe linna üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas.

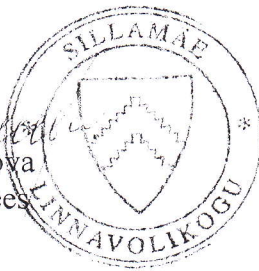
Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

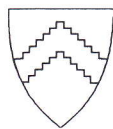
Eeltoodust lähtudes ja „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 2, „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 1 lõike 1, „Planeerimisseaduse“ (kuni 1.07.2015. a kehtinud redaktsioonis) § 18 lõike 1 alusel ja kooskõlas Sillamäe Linnavolikogu 27. aprilli 2004. a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 10 lõike 2 punktiga 1,

linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering (koostaja OÜ ARTES TERRAE, töö nr: 40DP14).
2. Korraldada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek 24. oktoobrist 2016. a kuni 20. novembrini 2016. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Linna Keskraamatukogus aadressil Kalda 12.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Jelena Koršunova
volikogu esimees





SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Meie: 05.10.2016.a nr 7-6/2544-1

Hr Andres Noormägi
Ida-Viru Maavanem
IDA-VIRU MAAVALITSUS
Keskväljaku 1
41594 Jõhvi
Ida-Virumaa

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Austatud härra maavanem

Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuari 2014. a otsusega nr 15 algatati Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

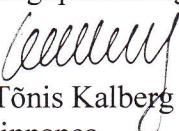
Vastavalt 01.07.2015 jõustunud "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lg 1, menüületakse enne "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud "Planeerimisseaduses" sätestatud nõuetest.

Vastavalt kuni 01.07.2015 kehtinud "Planeerimisseaduse § 18 lõike 5 punktile 2 ja Teie 22.07.2015.a kirjale nr 12-2/2015/2431-1 teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 29. septembri 2016. a otsusega nr 159 võeti vastu Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering.

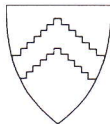
Teatame Teile, et Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.oktoobrist 2016. a kuni 20. novembrini 2016. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Linna Keskraamatukogus aadressil Kalda 12.

Detailplaneeringu vastuvõtmise otsus ja detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Meie: 05.10.2016.a nr 7-6/2546-1

Lp Tambet Tiits
Peadirektor
Maa-amet
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Tambet Tiits

Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuari 2014. a otsusega nr 15 algatati Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

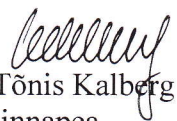
Vastavalt 01.07.2015 jõustunud "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lg 1, menetletakse enne "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud "Planeerimisseaduses" sätestatud nõuetest.

Vastavalt kuni 01.07.2015 kehtinud "Planeerimisseaduse § 18 lõike 5 punktile 2 teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 29. septembri 2016. a otsusega nr 159 võeti vastu Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering.

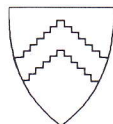
Teatame Teile, et Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.oktoobrist 2016. a kuni 20. novembrini 2016. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Linna Keskraamatukogus aadressil Kalda 12.

Detailplaneeringu vastuvõtmise otsus ja detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Lp Siim Raie
Peadirektor
Muinsuskaitseamet
Pikk 2
10123 Tallinn

Teie:

Meie: 05.10.2016.a nr 7-6/2547-1

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Siim Raie

Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuari 2014. a otsusega nr 15 algatati Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

Vastavalt 01.07.2015 jõustunud "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lg 1, menetletakse enne "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud "Planeerimisseaduses" sätestatud nõuetest.

Vastavalt kuni 01.07.2015 kehtinud "Planeerimisseaduse § 18 lõike 5 punktile 2 ja Teie 07.06.2016.a kirjale nr 7-6/1558-1 teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 29. septembri 2016. a otsusega nr 159 võeti vastu Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering.

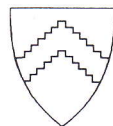
Teatame Teile, et Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.oktoobrist 2016. a kuni 20. novembrini 2016. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Linna Keskraamatukogus aadressil Kalda 12.

Detailplaneeringu vastuvõtmise otsus ja detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Meie: 05.10.2016.a nr 7-6/2548-1

Hr Aleksandr Bondartšuk

Viru pst 24a-68
40233 Sillamäe

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Aleksandr Bondartšuk

Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuari 2014. a otsusega nr 15 algatati Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

Vastavalt 01.07.2015 jõustunud "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lg 1, menetletakse enne "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud "Planeerimisseaduses" sätestatud nõuetest.

Vastavalt kuni 01.07.2015 kehtinud "Planeerimisseaduse" § 18 lõike 5 punktile 2 teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 29. septembri 2016. a otsusega nr 159 võeti vastu Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering.

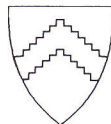
Teatame Teile, et Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.oktoobrist 2016. a kuni 20. novembrini 2016. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Linna Keskraamatukogus aadressil Kalda 12.

Detailplaneeringu vastuvõtmise otsus ja detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Meie: 05.10.2016.a nr 7-6/2549-1

Hr Artjom Fedotov
Juhatuse liige
Osatühist SILINKOR
Pavlovi 6
40232 Sillamäe

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Artjom Fedotov

Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuari 2014. a otsusega nr 15 algatati Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

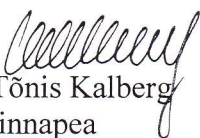
Vastavalt 01.07.2015 jõustunud "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lg 1, menetletakse enne "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud "Planeerimisseaduses" sätestatud nõuetest.

Vastavalt kuni 01.07.2015 kehtinud "Planeerimisseaduse § 18 lõike 5 punktile 2 teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 29. septembri 2016. a otsusega nr 159 võeti vastu Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering.

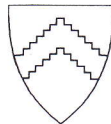
Teatame Teile, et Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.oktoobrist 2016. a kuni 20. novembrini 2016. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Linna Keskraamatukogus aadressil Kalda 12.

Detailplaneeringu vastuvõtmise otsus ja detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Meie: 05.10.2016.a nr 7-6/2550-1

Pr Galina Burkova

Juhatus liige

Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE

Ranna 3

40202 Sillamäe

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Galina Burkova

Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuari 2014. a otsusega nr 15 algatati Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

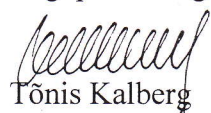
Vastavalt 01.07.2015 jõustunud "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lg 1, menetletakse enne "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud "Planeerimisseaduses" sätestatud nõuetest.

Vastavalt kuni 01.07.2015 kehtinud "Planeerimisseaduse § 18 lõike 5 punktile 2 teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 29. septembri 2016. a otsusega nr 159 võeti vastu Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering.

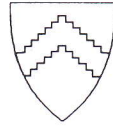
Teatame Teile, et Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.oktoobrist 2016. a kuni 20. novembrini 2016. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Linna Keskraamatukogus aadressil Kalda 12.

Detailplaneeringu vastuvõtmise otsus ja detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Meie: 05.10.2016.a nr 7-6/2551-1

Hr Fjodor Tjuljukov
Juhatuse liige
Hooneühistu ANFILAAD
Kalda 3
40231 Sillamäe

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Fjodor Tjuljukov

Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuari 2014. a otsusega nr 15 algatati Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

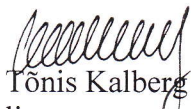
Vastavalt 01.07.2015 jõustunud "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lg 1, menetletakse enne "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud "Planeerimisseaduses" sätestatud nõuetest.

Vastavalt kuni 01.07.2015 kehtinud "Planeerimisseaduse § 18 lõike 5 punktile 2 teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 29. septembri 2016. a otsusega nr 159 võeti vastu Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering.

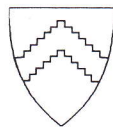
Teatame Teile, et Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.oktoobrist 2016. a kuni 20. novembrini 2016. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Linna Keskraamatukogus aadressil Kalda 12.

Detailplaneeringu vastuvõtmise otsus ja detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Meie: 05.10.2016.a nr 7-6/2552-1

Hr Radik Saifiulin

Juhatuse liige

Osaühing LINTAR

Ranna 3a

40231 Sillamäe

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Radik Saifiulin

Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuari 2014. a otsusega nr 15 algatati Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

Vastavalt 01.07.2015 jõustunud "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lg 1, menetletakse enne "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud "Planeerimisseaduses" sätestatud nõuetest.

Vastavalt kuni 01.07.2015 kehtinud "Planeerimisseaduse § 18 lõike 5 punktile 2 teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 29. septembri 2016. a otsusega nr 159 võeti vastu Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering.

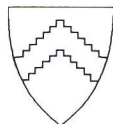
Teatame Teile, et Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.oktoobrist 2016. a kuni 20. novembrini 2016. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Linna Keskraamatukogus aadressil Kalda 12.

Detailplaneeringu vastuvõtmise otsus ja detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega

Tõnis Kalberg
linnapea

Anatoli Špakovs 39 25 723



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Teie:

Hr Victor Medvedev
Ranna 4-72
40231 Sillamäe

Meie: 05.10.2016.a nr 7-6/2553-1

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering

Lugupeetud Victor Medvedev

Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuari 2014. a otsusega nr 15 algatati Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamine.

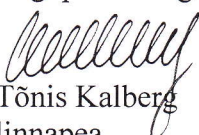
Vastavalt 01.07.2015 jõustunud "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lg 1, menetletakse enne "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud "Planeerimisseaduses" sätestatud nõuetest.

Vastavalt kuni 01.07.2015 kehtinud "Planeerimisseaduse § 18 lõike 5 punktile 2 teatame Teile, et Sillamäe Linnavolikogu 29. septembri 2016. a otsusega nr 159 võeti vastu Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering.

Teatame Teile, et Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.oktoobrist 2016. a kuni 20. novembrini 2016. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Linna Keskraamatukogus aadressil Kalda 12.

Detailplaneeringu vastuvõtmise otsus ja detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel www.sillamae.ee.

Lugupidamisega


Tõnis Kalberg
linnapea

Anatoli Špakovs 39 25 723

TEADE

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 29. septembri 2016. a otsusega nr 159 võeti vastu Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering.

Detailplaneeringu ala suurusega 1,3 ha asub Sillamäe kesklinna põhjapoolses osas, Sillamäe linna 1940.-1950.aastate hoonestusalas. Planeeringuala hõlmab Sillamäe linnas krunte Kajaka 16a ja Ranna tn 1h ning nende lähialas asuvaid reformimata riigimaa alasid.

Planeeringuga kavandatakse Kajaka 16a ja Ranna tn 1h krundid liita üheks krundiks. Moodustataval krundil on planeeritud rekonstrueerida krundi lääneservas asuv hoone, ülejäänud hooned on kavandatud likvideerida. Krundile on lubatud ehitada (k.a olemasolev hoone) kuni neli kaubandus-, tootlustus- ja teenindusfunktsiooniga hoonet. Hoonestusala piires on lubatud ka teede, parkla ja haljasala ehitamine. Planeeritavale alale ei kavandata keskkonnoahtlikke objekte. Juurdepääsud planeeritavale krundile on planeeritud Kajaka tänavalt ning Ranna tänavalt. Kajaka tänava lõunapoolne juurdepääs on mõeldud jalakäijatele ning planeeritud hoone külastajate sõidukitele. Kajaka tänava põhjapoolne juurdepääs on planeeritud ainult sõidukite ühesuunalise väljapääsuteena. Ranna tänava kaudu on planeeritud teenindava transpordi (kaubaveo) juurdepääs.

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringuga nähakse ette kehtiva Sillamäe linna üldplaneeringu muutmist maakasutuse juhtfunktsiooni osas. Planeeritava krundi üldplaneeringu järgne maakasutuse juhtfunktsioon on tootmismaa. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeritava krundi osas maakasutuse juhtfunktsioon ärimaaks.

Detailplaneering muudab Sillamäe Linnavolikogu 26. septembri 2002. a otsusega nr 43/172-o kehtestatud Sillamäel Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega piiratud ala detailplaneeringut.

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.oktoobrist 2016. a kuni 20. novembrini 2016. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Keskraamatukogus aadressil Kalda 12.

Lähtudes "Plannerimisseaduse" (kuni 1.07.2015. a kehtinud redaktsioonis) §-st 20 on igal isikul õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekute ja vastuväidete tegemiseks palume pöörduda Sillamäe Linnavalitsusse.

Detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel <http://www.sillamae.ee/>.



Anatoli Špakovs
projekti juhtimise ja arhitektuurispetsialist

Sillamäe, 14. oktoober 2016

СООБЩЕНИЕ

Силламяэское городское Управление сообщает, что решением Силламяэского городского Собрания № 159 от 29 сентября 2016 года принята детальная планировка территории Каяка 16а в Силламяэ и ее окрестностей.

Планируемая территория площадью 1,3 га находится в северной части центра города Силламяэ, в зоне застройки 1940-1950 годов. Территория детальной планировки охватывает земельные участки Каяка 16а и Ranna 1h, а также расположенные рядом участки нереформированной земли.

Планировкой предусмотрено объединение участков Каяка 16а и Ranna 1h в один участок.

На формируемом участке планируется реконструировать здание, находящееся на западной границе участка, остальные здания планируется ликвидировать. На участке разрешено построить (включая и имеющееся здание) до четырех зданий с функциональным назначением: торговля, общественное питание и обслуживание. В пределах территории застройки разрешено также строительство дорог, парковки и зеленой зоны. На планируемой территории не планируются опасные для окружающей среды объекты.

Подъездные пути на планируемый участок предусмотрены с улицы Каяка и улицы Ranna.

Подъездной путь с южной части улицы Каяка предусмотрен для пешеходов и посетителей здания, приезжающих на транспорте. Подъездной путь с северной части улицы Каяка предусмотрен только для одностороннего выезда. Подъездной путь для обслуживающего транспорта (доставка товара) запланирован со стороны улицы Ranna.

Детальная планировка территории Каяка 16а в Силламяэ и ее окрестностей предусматривает изменение действующей общей планировки города Силламяэ в части основной функции землепользования. В общей планировке основное целевое назначение землепользования планируемого участка указано как промышленная земля. Настоящей планировкой предлагается изменить эту функцию планируемого участка и определить ее как коммерческая земля.

Детальная планировка меняет установленную решением Силламяэского Городского собрания № 43/172-о от 26 сентября 2002 года детальную планировку территории, ограниченной улицами Ranna, Kesk, Veski и Каяка.

Публичная демонстрация детальной планировки территории Каяка 16а в Силламяэ и ее окрестностей состоится с 24 октября 2016 года по 20 ноября 2016 года в Силламяэском городском Управлении по адресу Кеск, 27 и в Силламяэской Городской центральной библиотеке по адресу Калда, 12.

Исходя из статьи 20 «Закона о планировании» (в редакции, действовавшей до 1.07.2015 года) в течение публичной демонстрации планировки любое лицо имеет право представить свои предложения и возражения, касающиеся планировки. С предложениями и возражениями просим обращаться в Силламяэское городское Управление.

Материалы детальной планировки опубликованы на домашней странице города Силламяэ <http://www.sillamae.ee/>.


Anatoli Špakovs
projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist

Sillamäe, 14. oktoober 2016

TEADE

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 29. septembri 2016. a otsusega nr 159 võeti vastu Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering.

Detailplaneeringu ala suurusega 1,3 ha asub Sillamäe kesklinna põhjapoolses osas, Sillamäe linna 1940.-1950.aastate hoonestusalas. Planeeringuala hõlmab Sillamäe linnas krunte Kajaka 16a ja Ranna tn 1h ning nende lähialas asuvaid reformimata riigimaa alasid.

Planeeringuga kavandatakse Kajaka 16a ja Ranna tn 1h krundid liita üheks krundiks. Moodustataval krundil on planeeritud rekonstrueerida krundi lääneservas asuv hoone, ülejäänud hooned on kavandatud likvideerida. Krundile on lubatud ehitada (k.a olemasolev hoone) kuni neli kaubandus-, toitlustus- ja teenindusfunktsiooniga hoonet. Hoonestusala piires on lubatud ka teede, parkla ja haljasala ehitamine. Planeeritavale alale ei kavandata keskkonnaohtlikke objekte. Juurdepääsud planeeritavale krundile on planeeritud Kajaka tänavalt ning Ranna tänavalt. Kajaka tänava lõunapoolne juurdepääs on mõeldud jalakäijatele ning planeeritud hoone külastajate sõidukitele. Kajaka tänava põhjapoolne juurdepääs on planeeritud ainult sõidukite ühesuunalise väljapääsuteena. Ranna tänava kaudu on planeeritud teenindava transpordi (kaubaveo) juurdepääs.

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringuga nähakse ette kehtiva Sillamäe linna üldplaneeringu muutmist maakasutuse juhtfunktsiooni osas. Planeeritava krundi üldplaneeringu järgne maakasutuse juhtfunktsioon on tootmismaa. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeritava krundi osas maakasutuse juhtfunktsioon ärimaaks.

Detailplaneering muudab Sillamäe Linnavolikogu 26. septembri 2002. a otsusega nr 43/172-o kehtestatud Sillamäel Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega piiratud ala detailplaneeringut.

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.oktoobrist 2016. a kuni 20. novembrini 2016. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Keskraamatukogus aadressil Kalda 12.

Lähtudes "Plannerimisseaduse" (kuni 1.07.2015. a kehtinud redaktsioonis) §-st 20 on igal isikul õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekute ja vastuväidete tegemiseks palume pöörduda Sillamäe Linnavalitsusse.

Detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel <http://www.sillamae.ee/>.


Anatoli Špakovs
projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist

Sillamäe, 14. oktoober 2016

СООБЩЕНИЕ

Силламяэское городское Управление сообщает, что решением Силламяэского городского Собрания № 159 от 29 сентября 2016 года принята детальная планировка территории Каяка 16а в Силламяэ и ее окрестностей.

Планируемая территория площадью 1,3 га находится в северной части центра города Силламяэ, в зоне застройки 1940-1950 годов. Территория детальная планировка охватывает земельные участки Каяка 16а и Ranna 1h, а также расположенные рядом участки нереформированной земли.

Планировкой предусмотрено объединение участков Каяка 16а и Ranna 1h в один участок.

На формируемом участке планируется реконструировать здание, находящееся на западной границе участка, остальные здания планируется ликвидировать. На участке разрешено построить (включая и имеющееся здание) до четырех зданий с функциональным назначением: торговля, общественное питание и обслуживание. В пределах территории застройки разрешено также строительство дорог, парковки и зеленой зоны. На планируемой территории не планируются опасные для окружающей среды объекты.

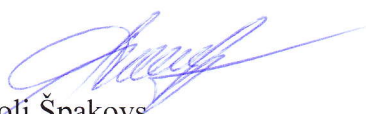
Подъездные пути на планируемый участок предусмотрены с улицы Каяка и улицы Ranna. Подъездной путь с южной части улицы Каяка предусмотрен для пешеходов и посетителей здания, приезжающих на транспорте. Подъездной путь с северной части улицы Каяка предусмотрен только для одностороннего выезда. Подъездной путь для обслуживающего транспорта (доставка товара) запланирован со стороны улицы Ranna. Детальная планировка территории Каяка 16а в Силламяэ и ее окрестностей предусматривает изменение действующей общей планировки города Силламяэ в части основной функции землепользования. В общей планировке основное целевое назначение землепользования планируемого участка указано как промышленная земля. Настоящей планировкой предлагается изменить эту функцию планируемого участка и определить ее как коммерческая земля.

Детальная планировка меняет установленную решением Силламяэского Городского собрания № 43/172-о от 26 сентября 2002 года детальную планировку территории, ограниченной улицами Ranna, Kesk, Veski и Каяка.

Публичная демонстрация детальная планировка территории Каяка 16а в Силламяэ и ее окрестностей состоится с 24 октября 2016 года по 20 ноября 2016 года в Силламяэском городском Управлении по адресу Кеск, 27 и в Силламяэской Городской центральной библиотеке по адресу Калда, 12.

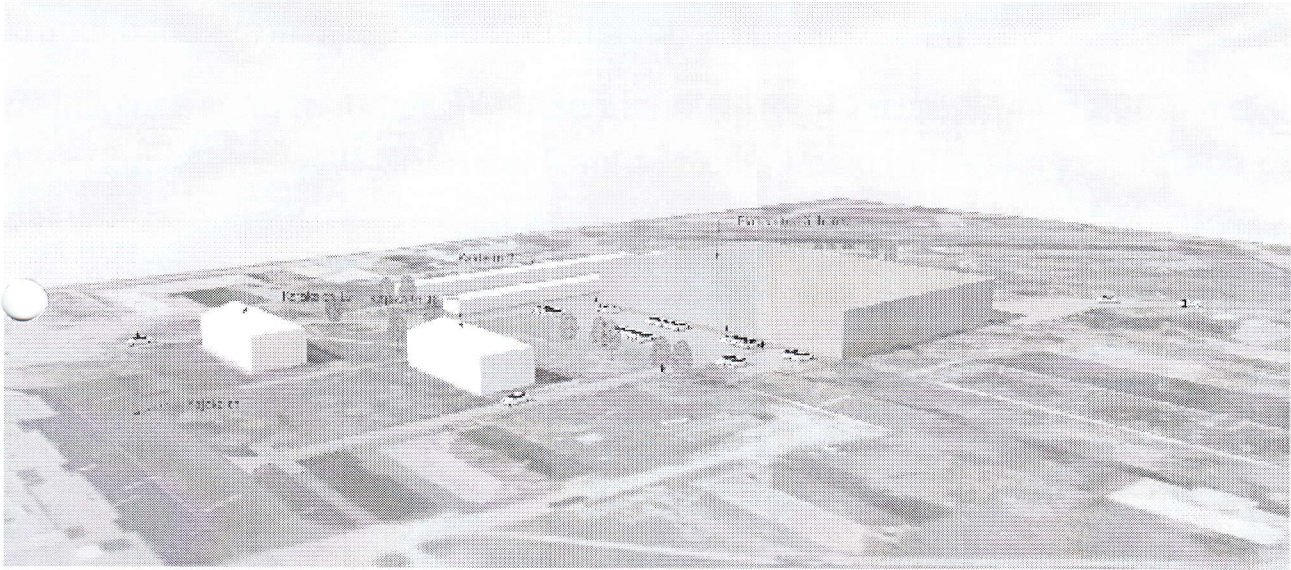
Исходя из статьи 20 «Закона о планировании» (в редакции, действовавшей до 1.07.2015 года) в течение публичной демонстрации планировки любое лицо имеет право представить свои предложения и возражения, касающиеся планировки. С предложениями и возражениями просим обращаться в Силламяэское городское Управление.

Материалы детальная планировка опубликованы на домашней странице города Силламяэ <http://www.sillamae.ee/>.


Anatoli Špakovs
projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist

Sillamäe, 14. oktoober 2016

DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST

[Print](#)

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 29. septembri 2016. a otsusega nr 159 võeti vastu Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering.

Detailplaneeringu ala suurusega 1,3 ha asub Sillamäe kesklinna põhjapoolses osas, Sillamäe linna 1940.-1950.aastate hoonestusalas. Planeeringuala hõlmab Sillamäe linnas krunte Kajaka 16a ja Ranna tn 1h ning nende lähialas asuvaid reformimata riigimaa alasid.

Planeeringuga kavandatakse Kajaka 16a ja Ranna tn 1h krundid liita üheks krundiks. Moodustataval krundil on planeeritud rekonstrueerida krundi lääneservas asuv hoone, ülejäänud hooned on kavandatud likvideerida. Krundile on lubatud ehitada (k.a olemasolev hoone) kuni neli kaubandus-, tootlustus- ja teenindusfunktsiooniga hoonet. Hoonestusala piires on lubatud ka teede, parkla ja haljasala ehitamine. Planeeritavale alale ei kavandata keskkonnaohtlikke objekte.

Juurdepääsud planeeritavale krundile on planeeritud Kajaka tänavalt ning Ranna tänavalt. Kajaka tänava lõunapoolne juurdepääs on mõeldud jalakäijatele ning planeeritud hoone külastajate sõidukitele. Kajaka tänava põhjapoolne juurdepääs on

planeeritud ainult sõidukite ühesuunalise väljapääsuteena. Ranna tänava kaudu on planeeritud teenindava transpordi (kaubaveo) juurdepääs.

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringuga nähakse ette kehtiva Sillamäe linna üldplaneeringu muutmist maakasutuse juhtfunktsiooni osas. Planeeritava krundi üldplaneeringu järgne maakasutuse juhtfunktsioon on tootmismaa. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeritava krundi osas maakasutuse juhtfunktsioon ärimaaks.

Detailplaneering muudab Sillamäe Linnavolikogu 26. septembri 2002. a otsusega nr 43/172-o kehtestatud Sillamäel Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega piiratud ala detailplaneeringut.

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.oktoobrist 2016. a kuni 20. novembrini 2016. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Keskraamatukogus aadressil Kalda 12.

Lähtudes "Plannerimisseaduse" (kuni 1.07.2015. a kehtinud redaktsioonis) §-st 20 on igal isikul õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekute ja vastuväidete tegemiseks palume pöörduda Sillamäe Linnavalitsusse.

Detailplaneeringu materjalid on avalikustatud **Sillamäe linna kodulehel**

Keskmine (0 Hääli)

05.10.2016 3 Vaadatud

Meeldib  0



Sillamäe
värskete meretuulte linn



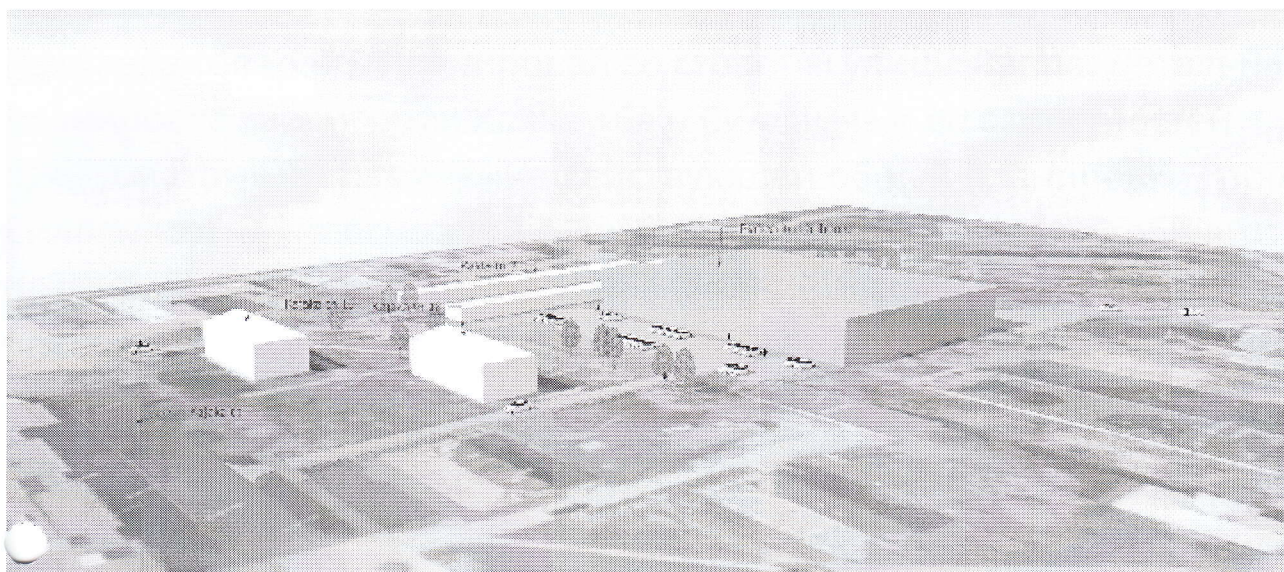
RUS

Новости

О ПРИНЯТИИ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

« Назад

PDF



Силламяэское городское Управление сообщает, что решением Силламяэского городского Соборания № 159 от 29 сентября 2016 года принята детальная планировка территории Каяка 16а в Силламяэ и ее окрестностей.

Планируемая территория площадью 1,3 га находится в северной части центра города Силламяэ, в зоне застройки 1940-1950 годов. Территория детальной планировки охватывает земельные участки Kajaka 16a и Ranna 1h, а также расположенные рядом участки нереформированной земли.

Планировкой предусмотрено объединение участков Kajaka 16a и Ranna 1h в один участок.

На формируемом участке планируется реконструировать здание, находящееся на западной границе участка, остальные здания планируется ликвидировать. На участке разрешено построить (включая и имеющееся здание) до четырех зданий с функциональным назначением: торговля, общественное питание и обслуживание. В пределах территории застройки разрешено также строительство дорог, парковки и зеленой зоны. На планируемой территории не планируются опасные для окружающей среды объекты.

Подъездные пути на планируемый участок предусмотрены с улицы Каяка и улицы Ранна. Подъездной путь с южной части улицы Каяка предусмотрен для пешеходов и посетителей здания, приезжающих на транспорте.

Подъездной путь с северной части улицы Каяка предусмотрен только для одностороннего выезда. Подъездной путь для обслуживающего транспорта (доставка товара) запланирован со стороны улицы Ранна. Детальная планировка территории Каяка 16а в Силламяэ и ее окрестностей предусматривает изменение действующей общей планировки города Силламяэ в части основной функции землепользования. В общей планировке основное целевое назначение землепользования планируемого участка указано как промышленная земля. Настоящей планировкой предлагается изменить эту функцию планируемого участка и определить ее как коммерческая земля.

Детальная планировка меняет установленную решением Силламяэского Городского собрания № 43/172-о от 26 сентября 2002 года детальную планировку территории, ограниченной улицами Ранна, Кеск, Вески и Каяка.

Публичная демонстрация детальной планировки территории Каяка 16а в Силламяэ и ее окрестностей состоится с 24 октября 2016 года по 20 ноября 2016 года в Силламяэском городском Управлении по адресу Кеск, 27 и в Силламяэской Городской центральной библиотеке по адресу Калда, 12.

Исходя из статьи 20 «Закона о планировании» (в редакции, действовавшей до 1.07.2015 года) в течение публичной демонстрации планировки любое лицо имеет право представить свои предложения и возражения, касающиеся планировки. С предложениями и возражениями просим обращаться в Силламяэское городское Управление.

Материалы детальной планировки опубликованы на **домашней странице города Силламяэ**

Среднее (0 Голоса)

05.10.2016 2 Просмотры

Tweet

Нравится

0

G+

0

Силламяэский Вестник

БЕСПЛАТНЫЙ ГОРОДСКОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК № 37 (3474) 13 октября 2016 г.

СООБЩЕНИЕ

Силламяэское городское Управление сообщает, что решением Силламяэского городского Собрания № 159 от 29 сентября 2016 года принята детальная планировка территории Каяка, 16а, в Силламяэ и ее окрестностей.

Планируемая территория площадью 1,3 га находится в северной части центра города Силламяэ, в зоне застройки 1940-1950 годов. Территория детальной планировки охватывает земельные участки KajaKa 16a и Rapna 1h, а также расположенные рядом участки неререформированной земли.

Планировкой предусмотрено объединение участков KajaKa 16a и Rapna 1h в один участок.

На формируемом участке планируется реконструировать здание, находящееся на западной границе участка, остальные здания планируются ликвидировать. На участке разрешено построить (включая и имеющееся здание) до четырех зданий с функциональным назначением: торговля, общественное питание и обслуживание. В пределах территории застройкой разрешено также строительство дорог, парковки и зеленой зоны. На планируемой территории не планируются опасные для окружающей среды объекты.

Подъездные пути на планируемый участок предусмотрены с улицы KajaKa и улицы Rapna. Подъездной путь с южной части улицы KajaKa предусмотрен для пешеходов и посетителей здания, приезжающих на транспорте. Подъездной путь с северной части улицы KajaKa предусмотрен только для одностороннего выезда. Подъездной путь для обслуживающего транспорта (доставка товара) запланирован со стороны улицы

Rapna. Детальная планировка территории Каяка, 16а, в Силламяэ и ее окрестностей предусматривает изменение действующей общей планировки города Силламяэ в части основной функции землепользования. В общей планировке основное целевое назначение землепользования планируемого участка указано как промышленная земля. Настоящей планировкой предлагается изменить эту функцию планируемого участка и определить ее как коммерческая земля.

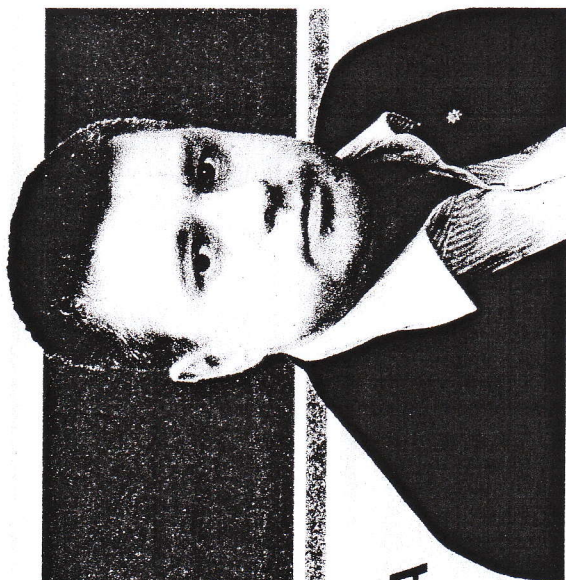
Детальная планировка меняет установленную решением Силламяэского городского Собрания № 43/172-о от 26 сентября 2002 года детальную планировку территории, ограниченной улицами Rapna, Kesk, Veski и KajaKa.

Публичная демонстрация детальной планировки территории Каяка, 16а, в Силламяэ и ее окрестностей состоится с 24 октября 2016 года по 20 ноября 2016 года в Силламяэском городском Управлении по адресу Kesk, 27, и в Силламяэской городской центральной библиотеке по адресу Калла, 12.

Исходя из статьи 20 «Закона о планировании» (в редакции, действовавшей до 1.07.2015 года) в течение публичной демонстрации планировки любое лицо имеет право представить свои предложения и возражения, касающиеся планировки. С предложениями и возражениями просим обращаться в Силламяэское городское Управление.

Материалы детальной планировки опубликованы на домашней странице города Силламяэ <http://www.sillamae.ee/>

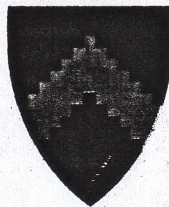
PÕHJARANNIK



URMAS REINSALU TEEB ETTEPANEKU TUUA KOLME AASTAGA
IDA-VIRUMAALE ÜLE TUHAT AMETIKOHTA/LK 3

100 püsilugejat (Eesti lugejauuring 2015)

REEDE, 7. oktoober 2016 Nr 156 (16097) Hind 0.70 €



Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 29. septembri 2016. a otsusega nr 159 võeti vastu Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega 1,3 ha asub Sillamäe kesklinna põhjapoolses osas Sillamäe linna 1940.-1950. aastate hoonestusalas. Planeeringuala hõlmab

Sillamäe linnas krunte Kajaka 16a ja Ranna tn 1h ning nende lähialas asuvaid reformimata riigimaa alasid.

Planeeringuga kavandatakse Kajaka 16a ja Ranna t 1h krundid liita üheks krundiks. Moodustataval krundil on planeeritud rekonstrueerida krundi lääneservas asuv hoone, ülejäänud hooned on kavandatud likvideerida. Krundile on lubatud ehitada (ka olemasolev hoone) kuni neli kaubandus-, tootlustus- ja teenindusfunktsiooniga hoonet. Hoonestusala piires on lubatud ka teede, parkla ja haljasala rajamine. Planeeritavale alale ei kavandata keskkonnaohtlikke objekte.

Juurdepääsud planeeritavale krundile on planeeritud Kajaka tänavalt ning Ranna tänavalt. Kajaka tänava lõunapoolne juurdepääs on mõeldud jalakäijatele ning planeeritud hoone külastajate sõidukitele. Kajaka tänava põhjapoolne juurdepääs on planeeritud ainult sõidukite ühesuunalise väljapääsuteena. Ranna tänava kaudu on planeeritud teenindava transpordi (kaubaveo) juurdepääs.

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringuga nähakse ette kehtiva Sillamäe linna üldplaneeringu muutmist maakasutuse juhtfunktsiooni osas. Planeeritava krundi üldplaneeringujärgne maakasutuse juhtfunktsioon on tootmismaa. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeritava krundi osas maakasutuse juhtfunktsioon ärimaaks.

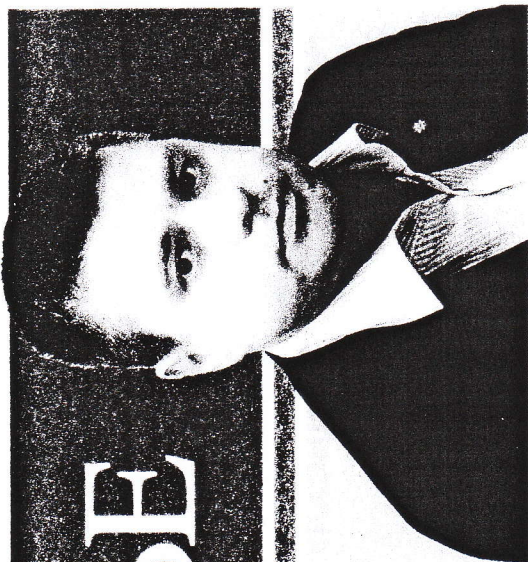
Detailplaneering muudab Sillamäe Linnavolikogu 26. septembri 2002. a otsusega nr 43/172-o kehtestatud Sillamäe Ranna, Veski, Kajaka ja Kesktänavaga piiratud ala detailplaneeringut.

Sillamäe Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24. oktoobrist kuni 20. novembrini 2016. a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk 27 ja Sillamäe Keskraamatukogus aadressil Kalda 12.

Lähtudes "Planeerimisseaduse" (kuni 01.07.2015 kehtinud redaktsioonis) §-st 20, on igal isikul õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekute ja vastuväidete tegemiseks palume pöörduda Sillamäe Linnavalitsusse.

Detailplaneeringu materjalid on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel <http://www.sillamae.ee/>.

СЕВЕРНОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ



**МИНИСТР РЕЙНСАЛУ ПРЕДЛОЖИЛ
В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ ЛЕТ ПЕРЕВЕСТИ В ИДА-ВИРУМАА
ДО ТЫСЯЧИ РАБОЧИХ МЕСТ ГОССЕКТОРА/СТР. 3**

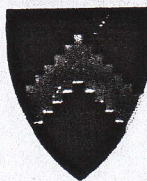
Ю постоянных читателей ("Eesti lugejauring 2015")

ПЯТНИЦА

7 октября 2016 г.

№165 (16097)

Цена 0.70€



Силламяэское городское управление сообщает, что решением Силламяэского городского собрания № 159 от 29 сентября 2016 года принята детальная планировка территории Каяка, 16а в Силламяэ и ее окрестностей.

Планируемая территория площадью 1,3 га находится в северной части центра города Силламяэ, в зоне застройки 1940-1950 годов.

Территория детальной планировки охватывает земельные участки Каяка 16а и Ranna 1h, а также расположенные рядом участки неререформированной земли.

Планировкой предусмотрено объединение участков Каяка 16а и Ranna 1h в один участок.

На формируемом участке планируется реконструировать здание, находящееся на западной границе участка, остальные здания планируется ликвидировать. На участке разрешено построить (включая и имеющееся здание) до четырех зданий с функциональным назначением: торговля, общественное питание и обслуживание. В пределах территории застройки разрешено также строительство дорог, парковки и зеленой зоны. На планируемой территории не планируются опасные для окружающей среды объекты.

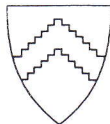
Подъездные пути на планируемый участок предусмотрены с улицы Каяка и улицы Ranna. Подъездной путь с южной части улицы Каяка предусмотрен для пешеходов и посетителей здания, приезжающих на транспорте. Подъездной путь с северной части улицы Каяка предусмотрен только для одностороннего выезда. Подъездной путь для обслуживающего транспорта (доставка товара) запланирован со стороны улицы Ranna. Детальная планировка территории Каяка, 16а в Силламяэ и ее окрестностей предусматривает изменение действующей общей планировки города Силламяэ в части основной функции землепользования. В общей планировке основное целевое назначение землепользования планируемого участка указано как промышленная земля. Настоящей планировкой предлагается изменить эту функцию планируемого участка и определить ее как коммерческая земля.

Детальная планировка меняет установленную решением Силламяэского городского собрания № 43/172-о от 26 сентября 2002 года детальную планировку территории, ограниченной улицами Ranna, Kesk, Veski и Kaja.

Публичная демонстрация детальной планировки территории Каяка, 16а в Силламяэ и ее окрестностей состоится с 24 октября 2016 года по 20 ноября 2016 года в Силламяэском городском управлении по адресу: Кеск, 27 и в Силламяэской городской центральной библиотеке по адресу: Калда, 12.

Исходя из статьи 20 "Закона о планировании" (в редакции, действовавшей до 1.07.2015 года) в течение публичной демонстрации планировки любое лицо имеет право представить свои предложения и возражения, касающиеся планировки. С предложениями и возражениями просим обращаться в Силламяэское городское управление.

Материалы детальной планировки опубликованы на домашней странице города Силламяэ <http://www.sillamae.ee/>.



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

1. detsember 2016. a nr 649-k

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik arutelu

Sillamäe Linnavolikogu 29. septembri 2016. a otsusega nr 159 „Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek“ võeti Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering vastu ning otsustati korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 24. oktoobrist 2016. a kuni 20. novembrini 2016. a. Planeeringu avalikul väljapanekul ei esitatud planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

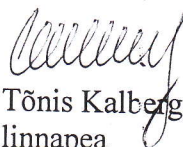
Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringuga nähakse ette kehtiva Sillamäe linna üldplaneeringu muutmist maakasutuse juhtfunktsiooni osas. Planeeritava krundi üldplaneeringu järgne maakasutuse juhtfunktsioon on tootmismaa. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeritava krundi osas maakasutuse juhtfunktsioon ärimaaks.

Lähtudes asjaoludest, et Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringuga tehakse ettepanek Sillamäe linna üldplaneeringu muutmiseks, et Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering on olnud avalikul väljapanekul 24. oktoobrist 2016. a kuni 20. novembrini 2016. a, mille tulemusel ei esitatud planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid, ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 30 lõike 1 punkti 2, „Planeerimisseaduse“ (kuni 1.07.2015. a kehtinud redaktsioonis) § 21 lõigete 1 ja 2, „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ § 1 lõike 1 alusel ning kooskõlas Sillamäe Linnavolikogu 27. aprilli 2004. a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 11 lõigetega 3 ja 4,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Korraldada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik arutelu 16. detsembril 2016. a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.
2. Linnavalitsuse arenguosakonna projektijuhtimise- ja arhitektuurispetsialistil Anatoli Špakovs'il korraldada arutelu kohta teate avaldamine ajalehtedes „Põhjarannik“ ja „Sillamäeski Vestnik“ arendaja kulul ning teate avaldamine Sillamäe linna veebilehel.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Sillamäe Linnavalitsusele (Kesk 27, Sillamäe 40231) vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



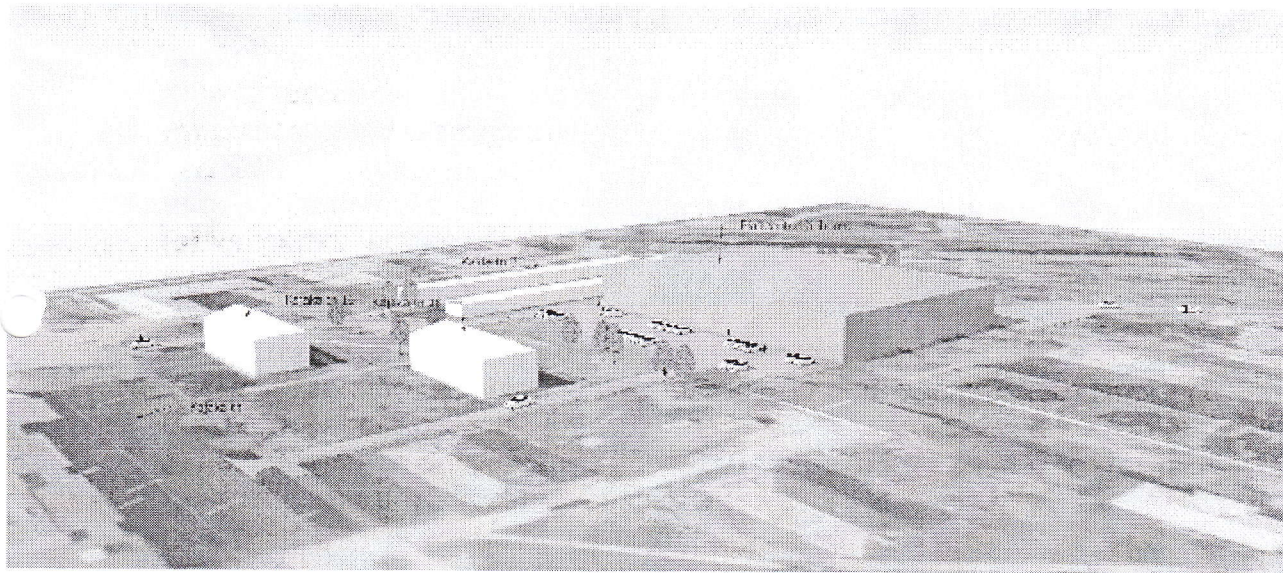
Tõnis Kalberg
linnapea



Andrei Ionov
linnasekretär

DETAILPLANEERINGU AVALIK ARUTELU 16.12.2016

Print



Sillamäe Linnavalitsus teatab, et 24. oktoobrist 2016. a kuni 20. novembrini 2016. a toimus Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek.

Planeeringu avalikul väljapanekul ei esitatud planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Sillamäe Linnavalitsuse 1.12.2016.a korraldusega nr 649-k otsustati korraldada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik arutelu 16. detsembril 2016. a algusega kell 14.00 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27.

Sillamäe Linnavalitsuse 1.12.2016.a korraldusega nr 649-k võib tutvuda Sillamäe linna kodulehel **www.sillamae.ee**.

Keskmine (0 Hääli)



Sillamäe
värskete meretuulte linn



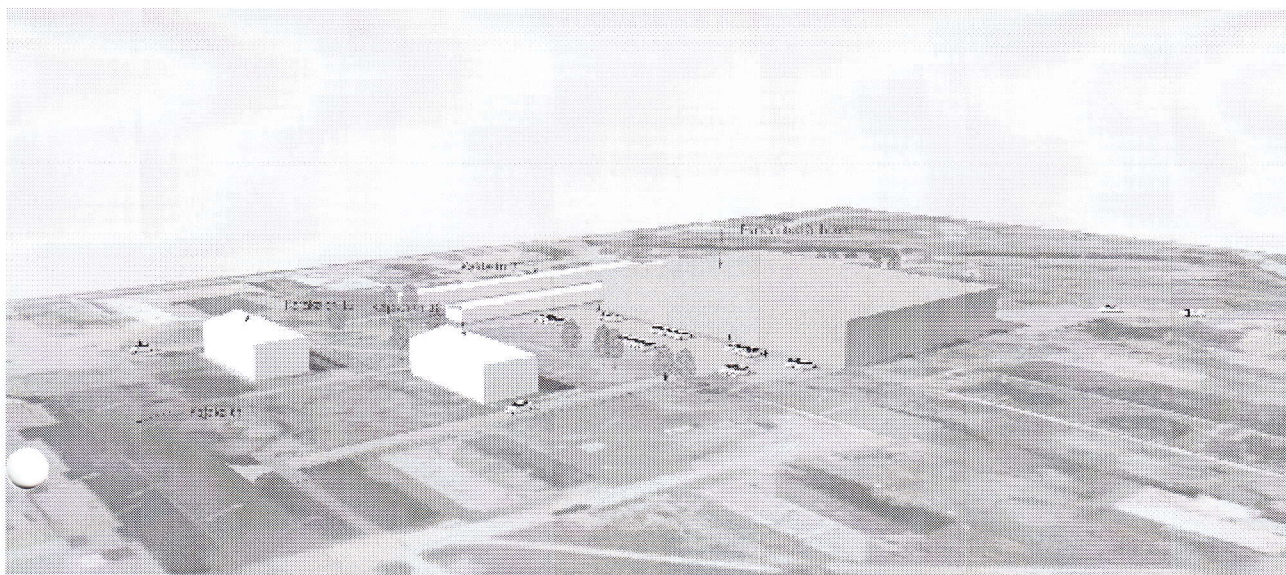
RUS

Новости

ПУБЛИЧНОЕ ОБСУЖДЕНИЕ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ 16 ДЕКАБРЯ 2016 Г.

« Назад

PDF



Силламяэское Горуправление сообщает, что в период с 24 октября 2016 года по 20 ноября 2016 года состоялась публичная демонстрация детальной планировки территории Каяка 16а и ее окрестностей в Силламяэ.

В период публичной демонстрации планировки предложений и возражений не поступило.

Распоряжением Силламяэского Горуправления № 649-k от 1.12.2016 года решено организовать публичное обсуждение детальной планировки территории Каяка 16а и ее окрестностей 16 декабря 2016 года в 14.00 в

ании Силламяэского Горуправления по адресу улица Кеск 27.

С распоряжением Силламяэского Горуправления № 649-k от 1.12.2016 года можно ознакомиться на домашней странице города Силламяэ по адресу **www.sillamae.ee**.

Среднее (0 Голоса)

05.12.2016 38 Просмотры

 Tweet

Нравится

0

G+1

0

Силламяэский Вестник

БЕСПЛАТНЫЙ ГОРОДСКОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК № 45 (3482) 8 декабря 2016 г.

СООБЩЕНИЕ

Силламяэское горуправление сообщает, что в период с 24 октября 2016 года по 20 ноября 2016 года состоялась публичная демонстрация детальной планировки территории Каяка, 16а, и её окрестностей в Силламяэ.

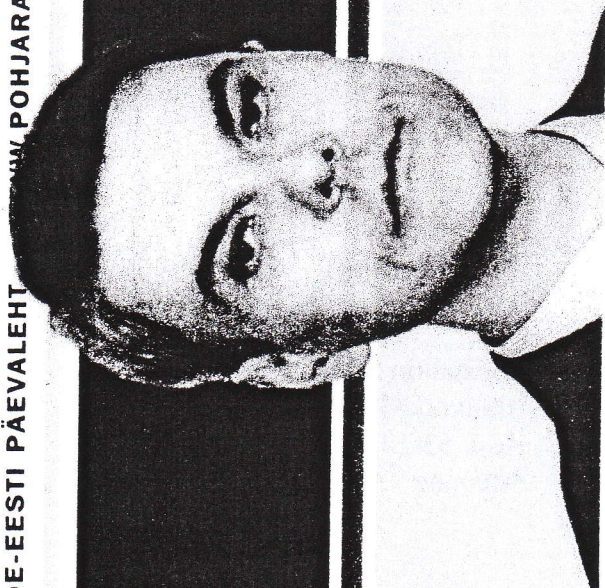
В период публичной демонстрации планировки предложений и возражений не поступило.

Распоряжением Силламяэского горуправления № 649-k от 1.12.2016 года решено организовать публичное обсуждение детальной планировки территории Каяка, 16а, и её окрестностей **16 декабря 2016 года в 14.00 в здании Силламяэского горуправления по адресу: улица Кеск, 27.**

С распоряжением Силламяэского горуправления № 649-k от 1.12.2016 года можно ознакомиться на домашней странице города Силламяэ по адресу www.sillamae.ee

PÕHJARANNIK

**PRIIT KAMA: SISEKAITSEAKADEEMIA
KOLIMINE NARVA ON VÕIMALIK JA VAJALIK/LK 2**



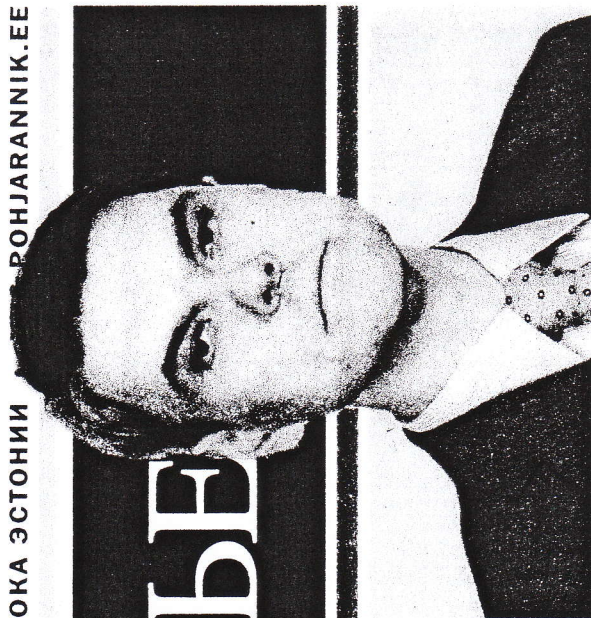
10 700 püsilugejat (Eesti lugejauuring 2015)

KOLMAPÄEV, 7. detsember 2016 Nr 208 (16140) Hind 0.70 €

TEATED

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et 24. oktoobrist kuni 20. novembrini 2016. a toimus Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek. Planeeringu avalikul väljapanekul ei esitatud planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid. Sillamäe Linnavalitsuse 01.12.2016 korraldusega nr 649-k otsustati korraldada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avalik arutelu 16. detsembril 2016. a kell 14 Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk t 27. Sillamäe Linnavalitsuse 01.12.2016 korraldusega nr 649-k võib tutvuda Sillamäe linna kodulehel www.sillamae.ee.

СЕВЕРНОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ



**ПРИЙТ КАМА: ПЕРЕЕЗД АКАДЕМИИ ВНУТРЕННЕЙ
ОБОРОНЫ ВОЗМОЖЕН И НУЖЕН/СТР. 2**

10700 постоянных читателей ("Eesti lugejaluuring 2015")

СРЕДА

7 декабря 2016 г.

№208 (16140)

Цена 0.70€

СООБЩЕНИЯ

Силламяэское горуправление сообщает: в период с 24 октября по 20 ноября 2016 года проводилась публичная демонстрация детальной планировки территории Каяка, 16а и ее окрестностей в Силламяэ; в период публичной демонстрации планировки предложений и возражений не поступило. Распоряжением Силламяэского горуправления №649-k от 01.12.2016 решено организовать публичное обсуждение детальной планировки территории Каяка, 16а и ее окрестностей 16 декабря в 14.00 в здании Силламяэского горуправления по адресу: ул. Кеск, 27. С распоряжением Силламяэского горуправления №649-k от 01.12.2016 можно ознакомиться на домашней странице города Силламяэ www.sillamae.ee.

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu avaliku arutelu

PROTOKOLL nr 7-1/5-1

Aeg: 16.detsember 2016. a kell 14.00 – 14.30

Koht: Sillamäe Linnavalitsus, Sillamäe, Kesk 27

Arutelu viis läbi: linnapea Tõnis Kalberg

Protokollis: projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialist Anatoli Špakovs

Ettekandja: OÜ ARTES TERRÆ tegevjuht Mart Hiob

Osalejad: 14 inimest (vt. lisatud registreerimisleht)

Päevakorras:

1. Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu tutvustus
2. Arutelu, küsimused, ettepanekud

Koosoleku käik:

1. Linnapea Tõnis Kalberg avas avaliku arutelu ja tutvustas kohalolijatele Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu eesmärgi ja protseduure.
2. Maa-ala arendaja Aleksandr Bondartšuk tutvustas kohalolijatele detailplaneeringu eluviimist.
3. OÜ ARTES TERRÆ tegevjuht Mart Hiob tutvustas kohalolijatele Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lahendust.
4. Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lahenduse arutelu käigus esitasid küsimusi ja väljendasid oma seisukohta Sillamäe Kajaka tn 18 elanikud J. Lukaševitš, M. Lukaševitš, L. Lukaševitš ja A.Chulets.
5. Tekkinud küsimustele vastasid linnapea Tõnis Kalberg, OÜ ARTES TERRÆ tegevjuht Mart Hiob, maa-ala arendajad Roman Bondartšuk ja Aleksandr Bondartšuk, Sillamäe aselinnapea Aleksandr Kanev.
6. Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu lahenduse avaliku arutelu tulemusel on tehtud järgmised vastuväited ja ettepanekud:
 - 6.1 Telliskuurid, mis asuvad Pos 4 krundis on vastavalt detailplaneeringule likvideeritav ehitis. Antud kuurid ei ole kantud ehitisregistrisse ning ehitisel puudub kasutusluba.
 - 6.2 Sillamäe Kajaka tn 18 elanikud J. Lukaševitš, M. Lukaševitš, L. Lukaševitš ja A.Chulets ei ole nõus Pos 4 krundis asuvate telliskuuride lammutamisega ja nõuavad kuuride säilitamist.
 - 6.3 Maa-ala arendajad Roman Bondartšuk ja Aleksandr Bondartšuk tegi ettepaneku paigaldada arendaja kulul kahe uue kuuri teisel kohal, näiteks lähedal asuvate garaažide juures. Eelnimetatud küsimus arendajad Roman Bondartšuk ja Aleksandr Bondartšuk lahendavad kahe nädala jooksul.
 - 6.4 OÜ ARTES TERRÆ tegevjuht Mart Hiob tegi ettepaneku kirjeldada detailplaneeringus, et kuurid võib paigaldada planeeritaval maa-alal Pos 3 krundil.

Arutelu lõpetati kell 14.30

Lisa: Avaliku arutelu registreerimisleht – 1 leht

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kalberg
avaliku arutelu juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

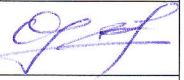
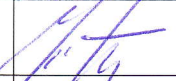
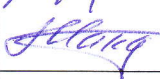
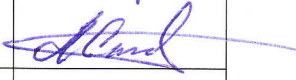
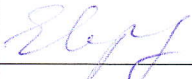
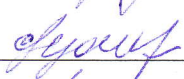
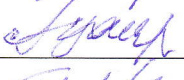
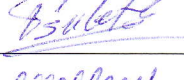
Anatoli Špakovs
protokollia

**Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse
detailplaneeringu avaliku arutelu**

REGISTREERIMISLEHT

Arutelu toimumise koht: Sillamäe Linnavalitsus, Sillamäe, Kesk 27

Arutelu toimumise aeg: 16.detsember 2016. a algusega kell 14.00

nr	NIMI	ASUTUS	KONTAKTANDMED telefon ja e-post	ALLKIRI
1	Roman Bondartšuk	OÜ SILINKOR	58036905	
2	Oleg Fedotov	OÜ SILINKOR	5293002	
3	Aleksandr Bondartšuk	LINNAVALIKOGU LIHKMED	55597200	
4	A. Konev	Sillamäe LV	5167623	
5	L. Pitrebo	Sillamäe LV	3925711	
6	A. Mararjev	Sillamäe LV	3925728	
7	A. Stepanov	Sillamäe LV	3925704	
8	L. Lukaševičs	OÜ Westagora JSC	55512492	
9	M. Lukaševičs	Kajaka tn, 18	— " —	
10	L. Lukaševičs	— " —	— " —	
11	A. Čuulets	— " —	— " —	
12	DENIS KALBERG	Sillamäe LV	3925700 denis.kalberg@sillamae.ee	
13	Anton Španovs	Sillamäe LV	3925723	
14	Mart Hiob	Arts Terra	5014767 mart@arte.ee	
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Sillamäe linnavalitsus

Kesk 27, Sillamäe

23 VEERKARI

Sillamäel 17. novembril 2017. a



Kohustuse võtmine

Võtame käesoleva kohustuse seoses asjaoluga, et Kajaka tn 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringus kavandatud juurdepääsutee rajamiseks Kajaka tänavalt on vajalik lammutada kuur reformimata riigimaal (detailplaneeringus kruntidel Pos 2 ja 4).

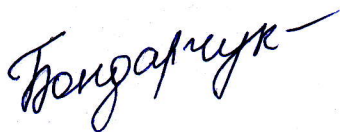
Käesolevaga võtame kohustuse, et enne kuuri lammutamist püstitame linnavalitsuse ja lammutatava kuuri kasutajatega (Kajaka tn 18 elanikud) kokkulepitud kohta (eeldatavasti detailplaneeringus näidatud Pos 3) kaks (2) kuuriboksi pindalaga kuni 20 m² ning anname selle omandi tasuta üle kasutajatele.

Lugupidamisega

Svetlana Bondartšuk

juhatuse liige

OÜ Silinkor





IDA-VIRU MAAVALITSUS

Sillamäe Linnavalitsus

Teie: 10.03.2017 nr 7-6/617-1

Meie: 28.03.2017 nr 12-2/2017/872-2

Sillamäe linna Kajaka 16a detailplaneeringu järelevalve teostamisest

Tulenevalt maavanema planeeringujärelevalve põhimõtetest ja kooskõlas Planeerimisseaduse §23 lg1 p2 alusel annan Sillamäe linna Kajaka 16a maa-ala detailplaneeringule heakskiidu ja teen ettepaneku planeering kehtestada.

Vastavalt 01.07.2015 jõustunud "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" § 1 lg 1, menetletakse enne "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud "Planeerimisseaduses" sätestatud nõuetest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Noormägi
maavanem

Tiit Toos
+372 332 1263 tiit.toos@ida-viru.maavalitsus.ee