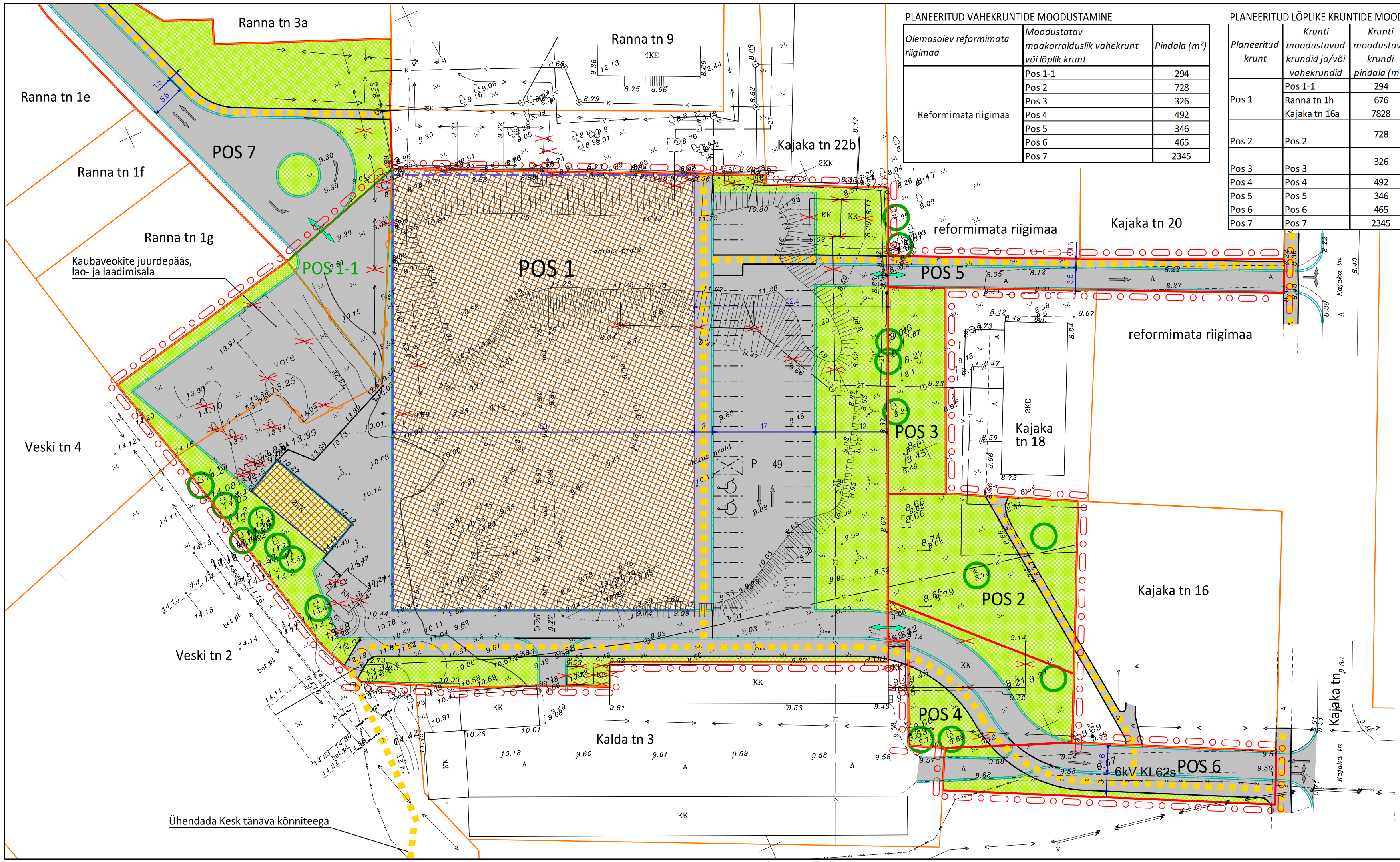




PLANEERITUD VAHEKRUNTIDE MOODUSTAMINE		
Olemasolev reformimata riigimaa	Moodustatav maakorralduslik vahekrunt või lõplik krunt	Pindala (m²)
Reformimata riigimaa	Pos 1-1	294
	Pos 2	728
	Pos 3	326
	Pos 4	492
	Pos 5	346
	Pos 6	465
	Pos 7	2345

PLANEERITUD LÕPLIKE KRUNTIDE MOODUSTAMINE				
Planeeritud krunt	Krunti moodustavad krundid ja/või vahekrundid	Krunti moodustava krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve
Pos 1	Pos 1-1 Ranna tn 1h Kajaka tn 16a	294 676 7828	8792	kaubandus-, tootlustus ja teenindushoone maa
Pos 2	Pos 2	728	728	haljasala maa või korterelamu maa
Pos 3	Pos 3	326	326	haljasala maa või korterelamu maa
Pos 4	Pos 4	492	492	tee ja tänava maa
Pos 5	Pos 5	346	346	tee ja tänava maa
Pos 6	Pos 6	465	465	tee ja tänava maa
Pos 7	Pos 7	2345	2345	tee ja tänava maa

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiliv krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir / vahekrundi piir
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev ümberehitatav hoone
- olemasolev säilitatav puu
- likvideeritav ehitis / puu
- sõiduteede piirjooned / jalgteede piirjooned
- planeeritud kõrghaljastus
- teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- juurdepääs krundile / liiklusuunad
- jalakäijate liikumistee
- haljasala
- võimalik suurim lubatud hoone ehitusala

KRUNDI EHITUSÕIGUS:						
krundi aadress:	POS 1					
pindala:	8792m²					
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa					
suurim hoonete arv krundil:	4					
suurim ehitusala pindala:	3700m²					
suurim hoone absoluutne / suhteline kõrgus:	18.00 / 9 m					
krundi aadress:	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6		
pindala:	326m²	492m²	346m²	464m²		
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% haljasala maa või korterelamu maa	100% tee ja tänava maa	100% tee ja tänava maa	100% tee ja tänava maa		
suurim hoonete arv krundil:	0	0	0	0		
suurim ehitusala pindala:	0	0	0	0		
suurim hoone absoluutne / suhteline kõrgus:	0	0	0	0		

ARHITEKTUURINÕUDED POS 1:
1. lubatud katusekalded: 0...15°;
2. suurim lubatud korruste arv: 2;
3. keelatud välisviimistlusmaterjalid: matkivad materjalid;
4. piirded: kuni 1,8 m kõrgune varb- või võrkaed.

KAVANDATUD PLANEERINGUALA VÄLINE KRUNT:	
krundi aadress:	POS 7
pindala:	2305m²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% tee ja tänava maa

Märkused:

- 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- 2. POS 7 krundipiir on esitatud joonisel 2;
- 3. POS 2 krunti on lubatud liita Kajaka tn 16 krundiga; Pos 3 krunti on lubatud liita Kajaka tn 18 krundiga.

Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: **Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiumbruse detailplaneering**

Joonis: **Planeeringu põhijoonis**

Artes Terrae OÜ

Reg nr 10914072

Puiestee 78, Tartu 51008

art@artes.ee

Projekti juht: **Mart Hiob**

Maastikuarhitekt: **Karl Hansson**

Tellijä: **OÜ Silinkor**

Asukoht: **Sillamäe linn**

Faali nimi: **40dp14 joonised kajaka 16a.dgn**

Töö nr: **40DP14**

Kuupäev: **11.04.2016**

Möö: **1:500**

Joonise nr: **4**