

*/Герб/*

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА СИЛЛАМЯЭ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

Силламяэ, Эстония

10.03.2016 №126-k

#### **Инициирование оценки воздействия на окружающую среду**

2 марта 2016 года Eurochem Terminal Sillamäe Aktsiaselts представило ходатайство об условиях проектирования (ходатайство поступило 2.03.2016, №7-6/606-1). Настоящим Eurochem Terminal Sillamäe Aktsiaselts ходатайствует об условиях проектирования для строительства зданий с целевым назначением складские здания терминала для жидкого топлива, топочного газа и т.д., а также постройки для хранения жидкого и газообразного топлива. Согласно ходатайству, запрашивается уточнение архитектурных и строительных условий, места расположения планируемых зданий, а также, по мере необходимости, площадь и границы необходимой для обслуживания зданий земли, также запрашивается уточнение основных принципов озеленения, обеспечения благосостояния и/или организации дорожного движения.

Согласно ходатайству, в составе терминала для перевалки аммиака планируется строительство следующих зданий: железнодорожная разгрузочная эстакада (2 x 31 места), хранилище емкостей для аммиака (2 x 30 000 т), насосная для аммиака, холодильная установка для аммиака, воздушные конденсаторы холодильной установки для аммиака, горелка (для безопасной утилизации паров аммиака в случае неисправности холодильной установки и электропитания), перспективный эстонско-российский трубопровод для аммиака и другие прилегающие к постройкам здания и узел приема (в будущем для трубопровода будет составлен отдельный проект), трубопровод и стендер для загрузки аммиака на суда, противопожарная водокачка, емкость с противопожарным запасом воды (2 x 1000 м<sup>3</sup>), подстанция, дизельный генератор, ремонтный цех и склад запасных частей, административно-бытовое здание, здание охраны/проходная, железнодорожные весы, эстакада под технологические трубопроводы, устройство для азота и компрессорная станция. Планируемым местом расположения здания в Силламяэ являются объекты недвижимости по адресу Kesk tn 2d и Kesk tn 2z. К ходатайству приложен эскиз «Терминал для перевалки аммиака в порту Силламяэ» (Sweco Projekt AS, проект №15320-0028) и схема расположения.

Согласно главе 30 Строительного кодекса (далее – «EhS»), компетентный орган проверяет соответствие ходатайства об условиях проектирования требованиям по его получению. В случае если предоставление условий проектирования является невозможным, компетентный орган отклоняет ходатайство и возвращает его с указанием причины. Городская управа Силламяэ проверило соответствие ходатайства об условиях проектирования требованиям и находит, что ходатайство подлежит рассмотрению, т.к. отсутствуют основания для его отклонения и возвращения ходатайствующему лицу.

Место расположения порта Силламяэ на территории города Силламяэ зафиксировано действующей общей планировкой, а территория порта подробно рассматривается в соответствующей детальной планировке. Согласно пункту 5.4 общей планировки города Силламяэ, установленной Городским советом Силламяэ Распоряжением №43/102-м 26.09.2002 («Установление общей планировки города Силламяэ»), порт является торговым портом, где, в том числе, будет построен терминал для перевалки химикатов.

Установленная Решением Городского совета Силламяэ №38-о 12.07.2006 («Установление детальной планировки») детальная планировка территорий по адресу Keskk 2 (частично), Keskk 2B, Keskk 2C, Keskk 2E, Keskk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2 в Силламяэ, Sõtke 1, Sõtke 2/17 в Тюрсамяэ, а также граничащих с ними территорий (порта Силламяэ) предусматривает строительство терминал(-ов) для перевалки химикатов. Таким образом, общей планировкой города Силламяэ и детальной планировкой территорий по адресу Keskk 2 (частично), Keskk 2B, Keskk 2C, Keskk 2E, Keskk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2 в Силламяэ, Sõtke 1, Sõtke 2/17 в Тюрсамяэ, а также граничащих с ними территорий (порта Силламяэ), порт Силламяэ определяется как объект с существенным пространственным влиянием (торговый порт на берегу моря) вместе с построенными на его территории терминалами.

В установленной Распоряжением Городского совета Силламяэ №74-k 2.02.2012 («Установление и принятие детальной планировки») детальной планировке территории порта Силламяэ (кадастровые единицы Keskk 2d, за исключением берегового обрыва Пяйте, Keskk 2, Keskk 2u, Keskk 2a, Keskk 2n, Sõtke 1d, Keskk 2p, Ehitajate 3, Ehitajate 1h, Ehitajate 1k, Ehitajate 6, Ehitajate 1a и Keskk 2j) объекты по адресу Keskk tn 2d и Keskk tn 2z приведены в позиции 400 (земли промышленного назначения, наибольшее количество построек не ограничено, наибольшая разрешенная высота здания – 30 м) и 404 (земли промышленного назначения, наибольшее количество построек не ограничено, наибольшая разрешенная высота здания – 20 м).

Детальная планировка территории порта Силламяэ (кадастровые единицы Keskk 2d, за исключением берегового обрыва Пяйте, Keskk 2, Keskk 2u, Keskk 2a, Keskk 2n, Sõtke 1d, Keskk 2p, Ehitajate 3, Ehitajate 1h, Ehitajate 1k, Ehitajate 6, Ehitajate 1a и Keskk 2j) была составлена в упрощенном порядке и являлась основой только для новообразованных кадастровых единиц, а также для изменений границ имеющихся кадастровых единиц. В отношении других условий на территориях по адресу Keskk tn 2d и Keskk tn 2z продолжает действовать детальная планировка территорий по адресу Keskk 2 (частично), Keskk 2B, Keskk 2C, Keskk 2E, Keskk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2 в Силламяэ, Sõtke 1, Sõtke 2/17 в Тюрсамяэ, а также граничащих с ними территорий (порта Силламяэ), согласно пункту 5.8 которой, «оценку воздействия планируемой деятельности на окружающую среду необходимо провести на всех объектах с существенным воздействием на окружающую

среду согласно Закону об оценке воздействия на окружающую среду и системе управления окружающей средой».

Согласно пунктам 2 и 3 главы 27 EhS, при наличии детальной планировки и обоснования компетентный орган может выдать условия проектирования для строительства обязательного согласно разрешению на строительство здания или важной постройки для составления строительного проекта, в случае если после установления детальной планировки были выявлены новые существенные обстоятельства, или изменилась территория планирования или область ее воздействия, в силу чего полноценная реализация детальной планировки более не представляется возможной; или если после установления детальной планировки были изменены правовые акты или установленные планировки, существенно влияющие на реализацию детальной планировки. Таким образом, если ходатайствующее лицо желает спроектировать как обязательное согласно разрешению на строительство здание, так и важную постройку, компетентный орган может выдать условия проектирования при наличии обоснования.

Согласно разделу 1 главы 31 EhS, Городское управление Силламяэ также принимает решение о необходимости инициирования оценки воздействия на окружающую среду. Основой решения о необходимости инициирования оценки воздействия на окружающую среду является ходатайство о получении условий проектирования и/или другого(-их) разрешения(-й) на деятельность. При составлении строительного проекта необходимо провести оценку воздействия на окружающую среду построек, имеющих отношение к существенному воздействию на окружающую среду.

Согласно пункту 1 главы 3 Закона об оценке воздействия на окружающую среду и системе управления окружающей средой (далее – «KeHJS»), воздействие на окружающую среду оценивается в том случае, если предоставляется ходатайство о разрешении на деятельность или о ее изменении, а планируемая деятельность, являющаяся причиной для ходатайства о разрешении на деятельность или о ее изменении, предположительно оказывает существенное воздействие на окружающую среду. Согласно пункту 4 главы 7 KeHJS, разрешением на деятельность, в дополнение к перечисленным в пунктах 1-3 данной главы разрешениям, может являться и другой документ, разрешающий планируемую деятельность с предположительно существенным воздействием на окружающую среду. Согласно главе 9 KeHJS, лицом, принимающим решение об инициировании (или его отклонении) оценки воздействия на окружающую среду, является лицо, выдающее разрешение на деятельность. Согласно главе 28 EhS, выдачей условий проектирования занимается подразделение местного самоуправления, если законом не предусмотрено иное. Согласно разделу 1 главы 1 Распоряжения №48 17.12.2015 – «Делегирование заданий, установленных Строительным кодексом» – Городского совета Силламяэ, лицом, принимающим решение, является Городское управление Силламяэ.

Согласно пунктам 32 и 33 раздела 1 главы 6 KeHJS, деятельностью с существенным воздействием на окружающую среду является строительство здания или зданий

объемом не менее 100 000 м<sup>3</sup> для хранения нефтяных, нефтехимических или химических продуктов, а также учреждение производства, занимающегося опасными химикатами, в случае если это предприятие категории риска катастрофы А согласно Закону о химикатах.

На основе раздела 7 главы 22 Закона о химикатах, Министр экономики и инфраструктуры выдал Постановление №10 2.02.2016 «Порядок определения нижнего предела опасности химиката и порога опасности химиката, а также категории опасности предприятия», согласно разделу 1 главы 3 которого планируемое предприятие является предприятием категории риска катастрофы А. Согласно разделу 3 главы 11 KeHJS, в случае деятельности, указанной в разделе 1 главы 6 настоящего Закона, оценка воздействия на окружающую среду инициируется без обоснования необходимости. Следовательно, для получения условий проектирования для указанного в ходатайстве терминала необходимо инициировать оценку воздействия на окружающую среду без обоснования необходимости.

Согласно разделу 11 главы 11 KeHJS, в случае инициирования оценки воздействия на окружающую среду процесс ходатайства о получении разрешения на деятельность приостанавливается до публикации информации в Официальных уведомлениях согласно разделу 7 главы 22 KeHJS (решение о признании соответствия требованиям отчета оценки воздействия на окружающую среду). Поскольку Городская управа Силламяэ принимает решение о том, что оценка воздействия на окружающую среду является необходимой, Городская управа Силламяэ считает необходимым приостановить процесс ходатайства о получении разрешения на деятельность на основе раздела 11 главы 11 KeHJS.

Исходя из вышеуказанного, а также на основе главы 28, раздела 1 главы 31 Строительного кодекса, пунктов 32 и 33 раздела 1 главы 6, пункта 4 главы 7, главы 9, разделов 3 и 11 главы 11 Закона об оценке воздействия на окружающую среду и системе управления окружающей средой, а также раздела 2 главы 8 Закона об административном производстве и раздела 1 главы 1 Распоряжения №48 17.12.2015 «Делегирование заданий, установленных Строительным кодексом»

### **Государственная управа дает распоряжение**

инициировать оценку воздействия на окружающую среду для строительства терминала по перевалке аммиака в Силламяэ по адресу Keskk tn 2d и Keskk tn 2z на территории порта Силламяэ следующим образом:

1.1. Имя и контактные данные лица, принимающего решение: Городская управа Силламяэ (адрес: Keskk 27, Силламяэ, Эстония; телефон +372 39 25 700, электронная почта: [linnavalitsus@sillamae.ee](mailto:linnavalitsus@sillamae.ee));

1.2. Название и цель планируемой деятельности: строительство терминала для перевалки аммиака в порту Силламяэ с планируемым грузооборотом 1 000 000 тонн в год. Планируемым местом расположения в Силламяэ является Keskk tn 2d и Keskk tn 22.

В составе терминала для перевалки аммиака планируется строительство следующих зданий: железнодорожная разгрузочная эстакада (2 x 31 места), хранилище емкостей для аммиака (2 x 30 000 т), насосная для аммиака, холодильная установка для аммиака, воздушные конденсаторы холодильной установки для аммиака, горелка (для безопасной утилизации паров аммиака в случае неисправности холодильной установки и электропитания), перспективный эстонско-российский трубопровод для аммиака и другие прилегающие к постройкам здания и узел приема (в будущем для трубопровода будет составлен отдельный проект), трубопровод и стендер для загрузки аммиака на суда, противопожарная водокачка, емкость с противопожарным запасом воды (2 x 1000 м<sup>3</sup>), подстанция, дизельный генератор, ремонтный цех и склад запасных частей, административно-бытовое здание, здание охраны/проходная, железнодорожные весы, эстакада под технологические трубопроводы, устройство для азота и компрессорная станция.

1.3. Обоснование инициирования оценки воздействия планируемой деятельности на окружающую среду или его отклонение: согласно разделу 3 главе 11 КеНН, оценка воздействия планируемой деятельности на окружающую среду иницируется без обоснования необходимости;

1.4. В случае инициирования оценки трансграничного воздействия на окружающую среду, информация об инициировании оценки трансграничного воздействия на окружающую среду: трансграничное воздействие на окружающую среду не установлено;

1.5. Информация об объединении процессов оценки воздействия на окружающую среду планируемой деятельности: процессы не объединяются;

1.6. Информация о необходимых исследованиях окружающей среды: необходимость исследований окружающей среды выявляется в ходе составления плана КМН.

2. Приостановить процесс ходатайства об условиях проектирования для строительства терминала по перевалке аммиака в Силламяэ по адресу Kesk tn 2d и Kesk tn 2z на территории порта Силламяэ до оглашения в Официальных уведомлениях решения о признании соответствия требованиям отчета оценки воздействия на окружающую среду;

3. Уведомить специалиста по вопросам охраны окружающей среды Веронику Грезеву о лицах и других сторонах-участниках, перечисленных в разделе 1 главы 46 Закона об Общей части Экологического кодекса об инициировании оценки воздействия планируемой деятельности на окружающую среду, в электронном виде, простым или заказным письмом, а общественность – публикацией в Официальных уведомлениях в течение 14 дней после выдачи настоящего Распоряжения;

4. Настоящее Распоряжение можно оспорить в Городском управлении Силламяэ (адрес: Kesk 27, 4023 Силламяэ, Эстония) в порядке, установленном Законом об административном производстве в течение 30 дней с уведомления о выдаче

Распоряжения, или с предполагаемого дня уведомления о выдаче Распоряжения, или подать жалобу в Тартуский уездный суд (Йыхвиский дом суда, Коолі 2а, 41532 Йыхви, Эстония) в порядке, установленном Кодексом об административном судебном производстве в течение 30 дней с момента уведомления о выдаче Распоряжения.

*/подпись/*

Тынис Кальберг

Мэр города

*/подпись/*

Андрей Ионов

Секретарь города