

# SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Силламяэ

27 марта 2014 г. № 9

### **Правила пользования водопроводно-канализационной сетью общего пользования в городе Силламяэ**

Постановление устанавливается на основании части 4 § 8 *Закона о водопроводно-канализационных сетях общего пользования.*

#### Глава 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### **§ 1. Область регулирования**

(1) Настоящие правила пользования водопроводно-канализационной сетью общего пользования (далее – *правила*) регулируют отношения между водным предприятием и лицами, использующими водопроводно-канализационную сеть общего пользования на территории города Силламяэ.

(2) Правила применяются на территории города Силламяэ ко всем лицам, использующим или планирующим использовать водопроводно-канализационную сеть общего пользования.

##### **§ 2. Понятия**

(1) В настоящих правилах используются понятия в следующих значениях:

1) **Общая сеть** – водопроводно-канализационная сеть общего пользования в понимании и объеме, указанных в § 2 и § 3 Закона о водопроводно-канализационных сетях общего пользования;

2) **Сеть недвижимости** – водопроводно-канализационная сеть недвижимости в понимании § 11 Закона о водопроводно-канализационных сетях общего пользования;

3) **Абонентская плата** - плата, которую клиент платит за обеспечение должной деятельности водопроводно-канализационной сети общего пользования независимо от цели использования;

4) **Расчетный период** - период оказания услуг по водоснабжению и/или отводу сточных вод, за который клиентам предъявляется требование об оплате потребленных услуг. Расчетным периодом в общем случае является календарный месяц. Точные даты начала и завершения расчетного периода, а также иной расчетный период могут быть установлены договором об оказании услуг по водоснабжению и/или отводу сточных вод;

- 5) Клиент -это собственник или владелец недвижимости, землепользователь на основании права на застройку или собственник или владелец строения или движимой вещи, водопроводная или канализационная сеть недвижимости которого присоединены к водопроводно-канализационной сети общего пользования через соответствующее трубопроводное соединение и с которым предприниматель, обслуживающий системы водоснабжения и канализации заключил договор о подаче воды из водопроводной сети общего пользования или об отводе сточной воды;
- 6) Общественный водозабор – гидрант, водоразборная уличная колонка, доступ к которым имеется у неопределенного круга лиц;
- 7) Водомер – любое измерительное устройство, предназначенное для измерения объема воды, отбираемой из общей сети в сеть недвижимости, или объема отводимых сточных вод;
- 8) Сточная вода – загрязненная сверх безопасного предела вода, требующая очистки до ее отвода в водоприемник;
- 9) Ливневые воды – любые воды, которые выпадают в виде осадков, а также собираемые посредством строений, в том числе канав, и отводимые воды;
- 10) Смотровой колодец – колодец с открывающимся люком и находящимся на дне сточным желобом на канализационном трубопроводе;
- 11) Измерительный узел – технический узел, предназначенный для измерения воды и/или сточных вод, состоящий из водомера и относящейся к нему арматуры;
- 12) Измерительный колодец – колодец, где находится измерительный узел;
- 13) Авария общей сети – непредвиденное разрушение или повреждение строений, сооружений или оборудования общей сети, вследствие чего существенно ухудшается или прерывается водоснабжение и/или сбор и отвод сточных вод или возникнет угроза для людей, строений или окружающей среды.

## **Глава 2**

### **Основы отношений водного предприятия и клиента.**

#### **§ 3. Водное предприятие и клиент**

- (1) Услуги водного предприятия по доставке воды из мест водозабора через общую сеть (доставка в сети недвижимости) и отводу сточных и ливневых вод из сетей недвижимости и с поверхности осуществляется на основании указанного в § 13 Закона о водопроводно-канализационных сетях общего пользования договора (далее договор на оказание услуг).
- (2) Договор, указанный в части 1 настоящей статьи, заключается с клиентами водного предприятия
- (3) В случае, если недвижимость, в отношении водоснабжения которой заключается договор на оказание услуг, находится в совместной собственности (в том числе в случае недвижимости, разделенной на квартирные собственности), применяются положения части 5 § 8 Закона о водопроводно-канализационных сетях общего пользования и договор на оказание услуг заключается со всеми совместными собственниками недвижимости посредством назначенного

совместными собственниками представителя (в том числе иного представителя, назначенного совместными собственниками недвижимости в случае многоквартирного дома и пр.).

(4) В указанном в части 3 настоящей статьи случае для заключения договора на оказание услуг совместные собственники недвижимости предоставляют водному предприятию указанное в части 1 § 72 Вещно-правового закона решение большинства совместных собственников недвижимости или их соглашение, которое должно содержать четко выраженное волеизъявление совместных собственников на заключение договора оказания услуг и данные лица, уполномоченного совместными собственниками на заключение договора на оказание услуг.

(5) При поставке услуг водного предприятия, указанных в части 1 настоящей статьи, в отношении недвижимости, принадлежащей двум и более совместным собственникам, считается, что все совместные собственники, которые получали услуги водного предприятия, несут солидарную ответственность по оплате полученных услуг.

(6) В случае если услуги водного предприятия, указанные в части 1 настоящей статьи, оказываются, а совместные собственники не заключают с водным предприятием соответствующий договор на оказание услуг и совместные собственники не отказываются от получения услуг водного предприятия в письменной воспроизводимой форме, то к отношениям водного предприятия и совместных собственников применяются положения Обязательственно-правового закона о ведении дел без поручения. В данном случае считается, что водное предприятие действует в интересах совместных собственников и в соответствии с предполагаемым желанием совместных собственников и, этому сопутствуют обстоятельства, указанные в пункте 2 части 1 § 1018 Обязательственно-правового закона.

(7) В случае если положения части 6 настоящей статьи применяются к услугам водного предприятия, потребляемым на недвижимости, которая находится в совместной собственности двух и более лиц, то волеизъявление на отказ от потребления услуг может быть представлен только на основании решения или соглашения большинства совместных собственников, предусмотренного частью 1 статьи 72 Вещно-правового закона. Решение или соглашение большинства совместных собственников должно быть приложено к заявлению об отказе от услуг.

(8) В случае, указанном в части 7 настоящей статьи, все совместные собственники являются солидарными должниками лица, ведущего дела без поручения, в требовании о возмещении расходов и о получении вознаграждения лица, ведущего дела без поручения.

(9) Если оказание услуг из общей сети осуществляется несколькими недвижимостям или группе недвижимостей по их соглашению на основании одного договора на оказание услуг, то имеется дело с одним клиентом, и все трубопроводы водоснабжения и канализации, а также прочие сооружения и оборудование после места присоединения рассматриваются как одна сеть недвижимости.

#### **§ 4. Право контроля**

Назначенное водным предприятием лицо вправе осуществлять контроль за сетью недвижимости в случае, если сеть недвижимости присоединена или подключена к сети общего пользования.

## **§ 5. Прекращение оказания услуг**

(1) Водное предприятие не обязано оказывать услуги, указанные в статье 3 части 1 настоящих правил лицам, которые не являются клиентами водного предприятия.

(2) Водное предприятие имеет право отказаться от оказания услуг, указанных в статье 3 части 1 настоящих правил, направив клиенту заявление об отказе от оказания услуг в письменной воспроизводимой форме при наличии оснований и обстоятельств, предусмотренных настоящими Правилами.

(3) Водное предприятие вправе ограничить, сократить объем или прервать оказание услуг, указанных в статье 3 части 1 настоящих Правил, клиентам в случае аварии общей сети или ее части, а также в случае аварийных или плановых ремонтных работ.

(4) Возобновление оказания услуг осуществляется в соответствии с требованиями Закона об экстренных ситуациях в случае, если прерывание, ограничение или сокращение объема услуг происходило в экстренной ситуации.

## **§ 6. Прекращение оказания услуг в случае аварии, аварийных и плановых работ**

(1) В случае аварии общей сети, экстренной ситуации и/или в случае возникновения неотложной необходимости выполнить аварийные работы, результатом которых стало ограничение, сокращение объема или прерывание оказания услуг, водное предприятие обязано после возникновения вышеперечисленных обстоятельств в разумные сроки известить клиентов водного предприятия о необходимости выполнения работ, направленных на устранение вышеперечисленных обстоятельств и об ориентировочном сроке возобновления оказания услуг в нормальном объеме.

(2) В случае необходимости проведения планового ремонта общей сети или ее части, в ходе которого оказание услуг может быть прервано, ограничено или уменьшено, водное предприятие информирует клиентов об ограничении, сокращении объема или прерывании оказания данных услуг в письменной воспроизводимой форме не менее, чем за 30 и повторно за 5 календарных дней до дня начала работ.

## **§ 7. Ущерб**

(1) Водное предприятие не отвечает за возможный ущерб, причиненный клиенту прерыванием, ограничением или сокращением объема услуг водного предприятия в случае, если ущерб возник вследствие экстренной ситуации, аварии или экстренного/планового ремонта, и если водное предприятие надлежащим образом выполнило требования статьи 6 настоящих Правил.

(2) Лица, виновные в повреждении сооружений или оборудования общей сети несут ответственность за причиненный ими ущерб, в том числе за сопутствующие этому ущербу потери воды и ущерб окружающей среде. Размер потерь воды рассчитывается водным предприятием по площади поперечного сечения, скорости и длительности течения воды или путем контрольного измерения.

## **§ 8. Пункт присоединения**

(1) В случае если иное не оговорено договором на оказание услуг или договором присоединения, пунктом присоединения водопроводной сети недвижимости к водопроводной сети общего пользования является:

- 1) главный кран, который относится к общей сети;
- 2) если главный кран находится на расстоянии более одного метра за пределами недвижимости, то пунктом присоединения является граница недвижимости;
- 3) при застройке без землеотвода пункт присоединения находится на расстоянии до одного метра от границы участка застройки;

(2) В случае если пункт присоединения не определен заключенным с водным предпринимателем договором на оказание услуг или договором присоединения, то пунктом присоединения канализационной сети недвижимости к канализационной сети общего пользования является:

- 1) смотровой колодец, расположенный на главной трубе, через которую осуществляется отвод сточных вод от недвижимости;
- 2) если колодец находится на расстоянии более одного метра за пределами недвижимости, то пунктом присоединения является граница недвижимости;
- 3) в случае застройки без землеотвода пунктом присоединения является последний смотровой колодец, из которого трубопровод выходит с участка застройки;
- 4) для жилых домов, построенных до 01.01.2000 г., местом присоединения на канализационном трубопроводе являются первые колодцы на выпусках из здания, находящиеся в границах недвижимости. При отсутствии колодцев, расположенных в границах недвижимости, местом присоединения является граница недвижимости;
- 5) смотровой колодец в пункте присоединения относится к канализационной сети общего пользования.

(3) Если главная труба водопроводной или канализационной сети общего пользования проходит сквозь недвижимость и разветвляется в строении, главным краном является соединительный кран или ближайший к главной трубе кран, пунктом присоединения же канализации является смотровой колодец, расположенный на главной трубе в месте разветвления.

(4) Если водное предприятие или собственник недвижимости ходатайствует о перестройке места присоединения, то такая перестройка осуществляется за счет средств ходатайствующего.

(5) Для изменения размеров и границ участков без детального планирования, если на изменяемых участках находятся сооружения, соединенные с общей сетью, владельцам имеющихся недвижимостей следует эти изменения предварительно согласовать с водным предприятием. При возникновении в связи с этим необходимости перестройки сооружений водопровода и канализации, водное предприятие выдает технические условия вместе со сроками выполнения. Если владелец недвижимости не следует вышеприведенному положению или не соблюдает сроки выполнения, водное предприятие имеет право согласно части 2 статьи 5 Порядка прервать, сократить объем или ограничить оказание водных услуг.

Глава 3  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТВОД СТОЧНЫХ И ЛИВНЕВЫХ ВОД

**§ 9. Требования и условия водоснабжения**

(1) Общая сеть предусмотрена для снабжения клиентов водой, качество которой должно соответствовать требованиям, установленным к качеству питьевой воды, а также для забора воды при тушении пожара и снабжения водой открытых мест водозабора.

(2) Водное предприятие должно обеспечить контроль качества воды водопроводной сети общего пользования в соответствии с требованиями, установленными на основании Водного закона. Водное предприятие не несет ответственности за изменение качества воды в водопроводной сети недвижимости.

(3) Давление воды, создаваемое в пунктах присоединения водопроводной сети общего пользования к водопроводной сети недвижимости, определяется водным предприятием, исходя из технических решений, представленных водным предприятием при проектировании водопроводной сети общего пользования и водопроводной сети недвижимости. В случае если иное не установлено указанными в первом предложении техническими решениями, минимальное давление в пункте присоединения должно быть не менее 2,5 бара.

(4) Обслуживание места общественного водозабора на водопроводной сети общего пользования организует лицо, на находящейся во владении или собственности которого территории, находится место водозабора. В случае невыполнения требований водное предприятие может прекратить водоснабжение в этом месте водозабора в соответствии с частью 2 статьи 5 Правил.

(5) За исправность пожарных гидрантов общей сети отвечает водное предприятие. Пожарные гидранты используются Спасательным Департаментом при тушении пожаров и в случае необходимости при проведении других спасательных работ. Для прочих целей воду из них можно использовать только с письменного разрешения водного предприятия. Использование гидрантов при учениях и количество потребляемой из них воды следует предварительно согласовать с водным предприятием, в противном случае забор воды считается самовольным.

**§ 10. Требования и условия отвода сточных и ливневых вод**

(1) Водное предприятие обязано отвести сточные и ливневые воды, принятые в канализационную сеть общего пользования, в соответствии с условиями приема и произвести очистку сточных и ливневых вод в соответствии с установленными требованиями.

(2) Высота (глубина) расположения труб в пункте присоединения и высота подъема сточных и ливневых вод определены техническим решением канализации и сообщаются присоединяющемуся к канализационной сети общего пользования в технических условиях или клиенту в договоре на оказание услуг.

(3) Предельное значение максимально допустимого подпорного уровня в пункте присоединения к канализационной сети общего пользования определяется, исходя из выданных водным предпринимателем проектировочных условий присоединения и технических возможностей канализационной сети общего пользования.

(4) В канализационную сеть общего пользования разрешено отводить только те сточные и ливневые воды, которые не наносят вреда канализационной сети общего пользования и не являются причинами нарушения процесса очистки.

(5) Запрещено отводить в канализационную сеть общего пользования сточные и ливневые воды, которые содержат:

- 1) горючие и взрывоопасные вещества;
- 2) вещества, которые налипают на стенки труб и забивают их;
- 3) ядовитые вещества и газы, опасные для человека и окружающей среды;
- 4) радиоактивные вещества;
- 5) опасные для людей и окружающей среды бактериологические загрязнения;
- 6) вещества, токсично влияющие на биоочистку;
- 7) вещества, биологически трудно разлагаемые, опасные для окружающей среды.

(6) В канализационную сеть общего пользования запрещено отводить бытовой мусор, строительный мусор, промышленные отходы, снег, отходы локальных очистителей и прочее, даже предварительно измельченные. Для пунктов питания необходимо предусмотреть установку жироулавливателей.

(7) При отводе сточных и ливневых вод, запрещается создавать, в канализационной сети общего пользования как гидравлические, так и загрязняющие ударные нагрузки.

(8) В канализационную сеть общего пользования запрещено отводить сточную и ливневую воду, содержащую опасные вещества согласно установленным министерством окружающей среды требованиям об опасных веществах в сточной и ливневой воде, направляемой в канализационную сеть общего пользования, или по которой в договоре на оказание услуг не приведено условий приемки.

(9) Водное предприятие обязано принять от клиента сточные и ливневые воды, концентрация загрязняющих веществ в которых не превышает установленные предельные нормы. Предельные значения показателей загрязнения сточных и ливневых вод, направляемых в канализационную сеть общего пользования, следующие:

Наименование загрязняющих веществ	Единица измерения	Предельная норма загрязнения
pH min	pH	6
pH max	pH	9
Взвешенные вещ-ва	мг/л	500
Фосфор общий	мг/л	5,2
Аммонийный азот	мг/л	100
ПАВ анионные	мг/л	10
БПК7	мг/л	150
ХПК	мг/л	250
Нефтепродукты	мг/л	15
Фенол	мг/л	1,0
Хлориды	мг/л	300
Сульфаты	мг/л	100
Жиры	мг/л	50
Красители	мг/л	25
Температура	°С	Не более 40 С

(10) Для контроля предельных норм показателей загрязнения водное предприятие вправе брать пробы и организовать анализ этих проб.

(11) В случае, если в результате забора проб и проведенного анализа будет установлено, что лицо, отводящее сточные или ливневые воды превысило установленные требования к концентрации загрязняющих веществ, то лицо, допустившее превышение установленных требований к концентрации загрязняющих веществ обязано возместить водному предприятию понесенные последним расходы на забор проб и проведение анализа этих проб и ликвидацию последствий загрязнения.

(12) В случае превышения установленных требований к концентрации загрязняющих веществ водное предприятие вправе прекратить оказание услуг водного предприятия в отношении лица, допустившего нарушение, как полностью, так и в части приема сточных и ливневых вод.

## **§ 11. Самовольные подсоединения**

(1) Любое подсоединение к сети общего пользования (также временное планговое подсоединение), в отношении которого отсутствует договор присоединения подписанный водным предприятием, считается самовольным присоединением. Самовольным водопользованием и/или отводом сточных вод считается также случай, когда:

- 1) клиент предоставил волеизъявление на прекращение потребления оказываемых водным предприятием услуг, но продолжает потреблять эти услуги;
- 2) сорваны или испорчены пломбы, установленные водным предприятием на главном кране, системе пожаротушения, на измерительном узле воды или стоков;
- 3) сорвана или испорчена поверочная пломба на водомере;
- 4) испорчен водомер (из-за замерзания или перегрева), показатели счетчика искажены или счетчик самовольно снят;
- 5) снята задвижка, заглушка или другое запорное устройство, установленная водным предприятием для закрытия водопровода или канализации;
- 6) открыт главный или соединительный кран, закрытый водным предприятием;
- 7) на вводную трубу водопровода недвижимости вмонтировано самовольное соединение, дающее возможность водозабора;
- 8) через смотровой колодец осуществляется слив сточных и ливневых вод в канализационную сеть общего пользования.

(2) При обнаружении самовольного водопользования и/или отвода сточных и ливневых вод составляется соответствующий акт водным предприятием, совершившим осмотр или уполномоченным лицом в присутствии компетентного представителя собственника недвижимости или правонарушителя, также водное предприятие может без предупреждения перекрыть подачу воды на недвижимость и/или отвод сточных и ливневых вод.

(3) Лицо в интересах которого сделано самовольное подсоединение, должно компенсировать водному предприятию ущерб, стоимость потребленных через самовольное подсоединение услуг, а также оплатить расходы на закрытие



присоединения и ущерб, причиненный сооружениям водопроводной и канализационной сети общего пользования.

(4) Длительность самовольного подсоединения определяется с момента присоединения. Если водное предприятие не может при отсутствии достаточных доказательств это определить, то сроком считается срок длительностью до 1 года.

(5) При самовольном заборе воды из пожарного гидранта сроком самовольного подсоединения считается срок длительностью до 1 месяца со дня обнаружения водным предприятием самовольного подсоединения.

(6) Обязанность доказать, когда было произведено самовольное подсоединение, лежит на лице, совершившем самовольное присоединение.

## **§ 12. Учет самовольно потребленных услуг**

(1) Услуги, потребленные в ходе самовольного подсоединения, считаются самовольными услугами.

(2) В случае выявления самовольного водопользования совершивший самовольное присоединение возмещает водному предприятию стоимость самовольно потребленных услуг, исходя из пропускной способности трубы в пункте присоединения, с расчетом того, что труба в месте присоединения работает 24 часа в сутки с полным поперечным сечением. При этом берется скорость воды в трубах с внутренним диаметром от 15 до 20 мм – 0,5 м/сек, в трубах диаметром от 25 до 40 мм – 1,0 м/сек и в трубах диаметром 50 мм и более – 1,5 м/сек.

(3) Предполагается, что одновременно с самовольным потреблением воды происходит отвод сточных вод в объеме, равном объему потребления воды, если лицо, совершившее самовольное присоединение не докажет обратное.

(4) В случае выявления самовольного подсоединения к канализации без подключения к водоснабжению, совершивший самовольное присоединение оплачивает самовольно потребленные услуги канализации согласно порядку расчетов, указанному в части 2 настоящей статьи, исходя из диаметра трубы в месте присоединения канализации недвижимости к канализации общего пользования.

(5) Самовольно потребленная услуга рассчитывается за все время самовольного подсоединения, определенного в соответствие с положениями § 11 Правил. Водное предприятие имеет право уменьшить сумму компенсации, принимая во внимание фактические обстоятельства нарушения.

## **§ 13. Запрещенные присоединения**

(1) Водопроводная сеть недвижимости должна быть расположена и соединена с водопроводной сетью общего пользования так, чтобы была предотвращена возможность обратного течения сточной воды, а также опасных жидкостей или газов, или всасывания из оборудования или систем, соединенных с трубопроводом в водопроводную сеть общего пользования (это как при нормальном, так и пониженном давлении в сети). Водопроводная сеть недвижимости должна быть защищена от попадания в него воды высокой температуры или пара. Присоединения, в которых не выполнены вышеприведенные требования, считаются запрещенными присоединениями.

(2) Также запрещенными присоединениями являются:

1) присоединения, которые дают возможность направлять воду из других источников воды или водоснабжающих систем в водопроводную сеть

недвижимости, которая непосредственно соединена с водопроводной сетью общего пользования;

2) соединение водопроводной сети недвижимости с канализационным трубопроводом, оборудованием и колодцами канализации, резервуарами жидкости (за исключением резервуаров питьевой воды), с котлами высокого давления, а также с технологическим оборудованием, в котором используются опасные для здоровья вещества;

3) соединения, которые дают возможность отвода сточной воды в канализацию ливневых вод;

4) не согласованные с водным предприятием соединения, которые дают возможность направления ливневых и дренажных, а также прочих грунтовых и поверхностных вод в канализацию общего пользования.

(3) При выявлении запрещенного присоединения водное предприятие предоставляет клиенту письменное требование об устранении недостатков, обуславливающих недопустимость запрещенного присоединения или прекращении запрещенного присоединения.

(4) В случае если совершивший запрещенное присоединение не устраняет указанные в требовании водного предприятия недостатки и не прекращает запрещенное присоединение в течение определенного водным предприятием срока, то водное предприятие вправе прекратить оказание услуг через запрещенное присоединение.

(5) Если в результате запрещенного присоединения, сделанного лицом, совершившем самовольное присоединение, или вследствие его виновной деятельности, загрязненная вода попадает в водопроводную сеть общего пользования или были перегружены сооружения канализационной сети общего пользования, исходящий от этого ущерб возмещает лицо, совершившее запрещенное присоединение.

#### **§ 14. Временные услуги**

(1) На основании срочного договора на оказание услуг водное предприятие вправе разрешить потребление услуг водного предприятия на определенный срок в преходящих (например, в отношении строения или сооружения, возведенного на определенный срок) или сезонных целях. В данном случае клиентом водного предприятия может быть как собственник недвижимости, так и собственник размещенного на определенный срок на чужой недвижимости временного строения, сооружения, передвижного магазина и так далее.

(2) Для потребления временных услуг клиент должен получить от водного предпринимателя технические условия временного присоединения, выполнить временное присоединение в соответствии с предоставленными водным предпринимателем условиями и заключить с водным предприятием срочный договор на оказание услуг водного предприятия.

(3) Пункт присоединения временного сооружения, обеспечивающего временное потребление услуги, определяется при выдаче технических условий.

#### **§ 15. Измерение услуг**

(1) Водопроводная сеть недвижимости, непосредственно соединенная с водопроводной сетью общего пользования должна быть снабжена водоизмерительным узлом, установленном в пункте присоединения или в ином

согласованном с водным предпринимателем пункте. Измерительным узлом является технический узел, состоящий из водомера и относящейся к нему арматуры.

(2) Замер воды, потребляемой в границах недвижимости, осуществляется через один водоизмерительный узел, большее количество узлов допускается с письменного разрешения водного предпринимателя.

(3) Водоизмерительный узел может располагаться на стороне входящей в здание главной трубы, присоединенной к водопроводной сети общего пользования и водопроводной сети недвижимости, сразу после вхождения главной трубы в здание или в измерительном колодце сразу после вхождения вводной трубы, присоединенной к водопроводной сети общего пользования и водопроводной сети недвижимости, на недвижимость.

(4) Водоизмерительный узел располагают в водоизмерительном колодце по решению водного предприятия, если:

- 1) в здании отсутствует для этого возможность;
- 2) недвижимость не застроена или отсутствует помещение, где было бы предотвращено замерзание водомера;
- 3) вводной трубопровод в земле оказывается длиннее 30 м;

(5) Месторасположение и конструкция водоизмерительного узла должны соответствовать техническим условиям, представленным водным предприятием. В узел устанавливается водомер водного предприятия, если клиент и водное предприятие не договорятся об ином. Установленный клиентом водомер должен соответствовать предоставленным водным предприятием техническим условиям и должен быть проверен в соответствии с установленными законом требованиями.

(6) В случае отсутствия водоизмерительного узла или его несоответствия предъявляемым водным предприятием требованиям собственник недвижимости по требованию водного предприятия должен построить водоизмерительный узел, предварительно взяв для этого у водного предприятия технические условия. В случае невыполнения требований водного предпринимателя о строительстве водоизмерительного узла к определенному водным предпринимателем сроку водное предприятие имеет право не заключать договор на оказание услуг или отказаться от имеющегося договора на оказание услуг. В жилых домах, построенных до 01.01.2000 г. водоизмерительный узел монтирует водное предприятие. Дальнейшая реконструкция водоизмерительного узла жилого дома производится за счет средств клиента.

(7) При первичном заключении договора на оказание услуг водомер устанавливается за счет водного предпринимателя в течение пяти рабочих дней после заключения договора, в дальнейшем им осуществляется обслуживание и поверка водомера. По окончании договора на оказание услуг, водное предприятие демонтирует водомер.

(8) После установки водомера составляется двухсторонний акт о приемке пломб на счетчике и узле, на основании которого клиент отвечает за их надлежащее функционирование.

(9) Клиент, должен обеспечить:

- 1) сохранность водомера от повреждений, замерзания и перегрева, за исключением случаев вандализма и стихийных бедствий;
- 2) порядок в помещении водоизмерительного узла или в измерительном колодце, а также освещенность помещения;
- 3) исправность арматуры водоизмерительного узла;
- 4) свободный доступ к водоизмерительному узлу для проверки и обслуживания водомера;

- (10) Водное предприятие имеет право опломбировать на сети недвижимости:
- 1) запорную арматуру системы пожаротушения без водомера и гидрант;
  - 2) соединения водомера и систему электропитания и электропередачи счетчика;
  - 3) запорную арматуру самовольного или запрещенного соединения;
  - 4) запорную арматуру трубопровода канализации.
- (11) Клиент не имеет право нарушать установленные водным предприятием пломбы, а также обязан немедленно сообщать водному предприятию об их исчезновении или порче.
- (12) Клиент может снять пломбы с запорной арматуры пожарной системы и с гидрантов:
- 1) при испытании системы пожаротушения после предварительного согласования с водным предприятием;
  - 2) при тушении пожара, о чем он должен сообщить водному предпринимателю не позднее, чем в течение 24 часов после удаления пломбы.
- (13) Если водное предприятие обнаружило, что ливневые и дренажные, а также прочие грунтовые и поверхностные воды попадают из-за сверхнормативной инфильтрации и притока воды или другим путем в большом количестве из канализации недвижимости в канализацию общего пользования, то водное предприятие имеет право провести контрольные измерения воды. Клиент или уполномоченное им лицо имеет право наблюдать за проведением контрольных измерений. Данные измерения являются основанием для платы за отведенную воду, исходя из цены на сточную или иную воду соответствующей группы потребителей.
- (14) В случае повреждения принадлежащего водному предприятию водомера (а также в случае замерзания, перегрева) или в случае самовольного снятия водомера водное предприятие заменяет поврежденный или снятый водомер в течение 5 рабочих дней после оплаты водному предприятию расходов на замену со стороны клиента. В случае не зависящей от клиента технической поломки водомера и вандализма, а также в случае стихийного бедствия и пожара, водное предприятие заменяет водомер бесплатно.
- (15) В случае невыполнения требований пунктов части 9 настоящей статьи Правил водное предприятие вправе прекратить оказание водных услуг в отношении данной недвижимости.
- (16) Клиент обязан незамедлительно сообщить водному предприятию о поломках, повреждениях, замерзании, перегреве водомера или утере установленных на водомере или водоизмерительном узле пломб.
- (17) Клиент может потребовать провести поверку точности измерения принадлежащего водному предприятию водомера до срока поверки, представив соответствующее заявление в письменной воспроизводимой форме. Если при поверке выяснится, что точность измерения находится в разрешенных пределах, то связанные с поверкой расходы несет клиент, в противном случае водное предприятие.
- (18) Водное предприятие вправе установить требования к системам электропитания и электропередачи водомеров и к их опломбированию. Названные пломбы рассматриваются как пломбы водоизмерительных узлов.

## **§ 16. Измерение количества воды**

(1) Количество воды, поставяемой клиентам должно быть измерено при помощи водомеров, установленных водным предприятием в водопроводной сети недвижимости, если между водным предприятием и клиентом не имеется иной договоренности.

(2) В случае поломки водомера, если клиент в этом не виноваты, потребленная вода рассчитывается по среднесуточному потреблению в течение трех календарных месяцев, предшествовавших измерительному периоду перед обнаружением неисправности. Названный порядок учета действует на календарный месяц обнаружения неисправности до установки нового водомера.

(3) Если клиент по истечении двух недель после письменного предупреждения водного предпринимателя не обеспечил водному предпринимателю доступа к водомеру, водное предприятие может считать водные услуги самовольными и применить санкции, предусмотренные настоящими Правилами и Законом о водопроводно-канализационных сетях общего пользования.

(4) Если при контрольной поверке водомера ошибка в измерениях водомера окажется больше допустимой, водное предприятие делает перерасчет по потреблению воды за предыдущие 3 календарных месяца, в том числе по дням календарного месяца контрольной поверки до установки нового водомера.

(5) Учет воды, забираемой из места общественного водозабора, и оплата производятся в соответствии с порядком, устанавливаемым водным предприятием.

(6) Одноразовое потребление воды (промывка, испытания и т.д.) измеряется или рассчитывается водным предприятием каждый раз в соответствии с каждым конкретным случаем.

(7) Учет количества воды, израсходованной Спасательным департаментом на тушение пожара, другие спасательные работы и учения, ведет Спасательный департамент, представляя ежемесячно водному предприятию соответствующие данные. За эту воду плата не берется.

## **§ 17. Измерение количества воды, отводимой через канализацию общего пользования**

(1) В случае если в пункте присоединения водопроводной сети или в ином пункте согласованном с водным предпринимателем, установлен водомер и водопроводная сеть недвижимости присоединена одновременно как к водопроводной, так и к канализационной сети общего пользования, то количество вод, отводимых из канализационной сети недвижимости в канализационную сеть общего пользования, считается равным количеству воды, поставленной из водопроводной сети общего пользования в водопроводную сеть недвижимости.

(2) В случае если отсутствует соединение водопроводной сети недвижимости с водопроводной сетью общего пользования, но присутствует соединение канализационной сети недвижимости с канализационной сетью общего пользования, либо в иных случаях, оговоренных в договоре на оказание услуг, измерение количества отводимой воды происходит на основании показаний измерительного узла стоков, установленного в канализационной сети недвижимости.

(3) Расположение и строительство измерительного узла стоков, отводимых из канализационной сети недвижимости в канализационную сеть общего пользования, а также используемые в этом узле счетчики должны соответствовать условиям, предъявляемым водным предприятием.

(4) В общих случаях строит измерительный узел канализационной сети сторона, инициировавшая измерение сточных вод.

(5) Измерительный узел канализационной сети осматривает и опломбировывает водное предприятие. Обслуживание измерительного узла канализационной сети и поверку счетчика сточных вод организует и несет связанные с этим расходы инициатор установки измерительного узла канализационной сети. Об установлении пломб составляется акт, подписываемый водным предпринимателем и клиентом.

(6) О поломках, повреждениях, замерзании, перегреве счетчика стоков или об утере пломб со счетчика и измерительного узла канализационной сети клиент должен сразу же сообщить водному предприятию.

(7) Водное предприятие имеет право установить требования к системам электропитания и электропередачи счетчика и к их опломбированию. Названные пломбы рассматриваются как пломбы измерительного узла.

#### **§ 18. Расчет за услуги водоснабжения и канализации**

(1) Расчет за услуги по водоснабжению и отводу сточных вод осуществляется на основании договора на оказание услуг или услуг, фактически измеренных и потребленных клиентом, в соответствии с положениями настоящих Правил. Количество потребленных водных услуг рассчитывается с точностью до кубометра.

(2) Лицо, несущее обязанность по оплате услуг и получившее соответствующий счет, обязано произвести оплату водному предприятию в течение срока, оговоренного в договоре на оказание услуг, со дня выдачи счета. Если срок оплаты счета не был оговорен, то лицо, несущее обязанность по оплате счета, обязано оплатить счет в течение десяти календарных дней со дня выдачи счета.

(3) В случае просрочки с оплатой услуг водного предприятия и других платежных обязательств водное предприятие имеет право прервать или прекратить оказание услуг в отношении лица, просрочившего оплату услуг.

### **Глава 4**

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ОБНОВЛЕНИЕ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

#### **§ 19. Заключение, прекращение и обновление договора на оказание услуг**

(1) Договор на оказание услуг заключается, как правило, на неопределенный срок, если выполнены условия настоящих правил, технические условия на присоединение к сети общего пользования, заключен и оплачен договор о присоединении. До оплаты последнего взноса платы за присоединение, можно для использования услуг заключить срочный договор на оказание услуг.

(2) Для заключения срочного или бессрочного договора услуг, предусмотренного настоящими правилами, ходатайствующий должен подать водному предприятию заявление и прочие документы, необходимые для заключения договора.

(3) Договор на оказание услуг заканчивается по истечении срока договора, в случае срочного договора, или по ходатайству клиента если он в дальнейшем не желает использовать услуги, а также в прочих предусмотренных договором случаях. При переходе права собственности недвижимостью другому лицу, клиент обязан письменно сообщить об окончании договора за 15 рабочих дней. При продолжении использования услуг новым собственником недвижимости,

последний обязан в течение 7 рабочих дней после приобретения недвижимости подать заявление вместе с документами, подтверждающими владение собственностью, для заключения нового договора на оказание услуг.

(4) Если клиент прекращает договор по той причине, что услуги больше не нужны из-за изменения цели использования строения или его слома, то он должен предварительно оплатить водному предприятию затраты на отключение от водопроводной сети общего пользования.

(5) Водное предприятие имеет право прекратить заключенный с клиентом договор на оказание услуг:

- 1) во всех случаях, если клиент не устранил к назначенному водным предприятием сроку причины, из-за которых была прекращена подача воды в отношении недвижимости и/или отвод сточных вод;
- 2) изменение границ недвижимости или перестройка водопроводной и канализационной сети недвижимости или иная деятельность, из-за которой клиент прекращает быть клиентом водного предприятия;
- 3) при сносе строений;
- 4) при ликвидации юридического лица, если у него нет правопреемника;
- 5) в случае смерти собственника недвижимости, если у него нет наследника;
- 6) в прочих случаях, вытекающих из договора на оказание услуг.

(6) Заявление об отказе от договора должно быть представлено в письменной воспроизводимой форме.

## Глава 5 ПРИКЛАДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### § 20. Заключительные положения

(1) Разногласия, возникающие между клиентом и водным предприятием при выполнении настоящих Правил, решаются путем переговоров между ними или в порядке, установленном соответствующими правовыми актами Эстонской Республики.

(2) Постановление Силламяэского Городского собрания от 29.08.2006 г. № 33 «Об утверждении Правил пользования водопроводно-канализационной сетью общего пользования города Силламяэ» признается недействительным.

Елена Коршунова  
председатель Горсобрания